



**СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД ГУСЬ-ХРУСТАЛЬНЫЙ
ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

Р Е Ш Е Н И Е

27 августа 2015 года

№ 75/11

О внесении изменений в решения Совета народных депутатов от 23.06.2004 г. № 63/13 «Об утверждении Генерального плана города Гусь-Хрустальный» и от 21.05.2008г. № 32/3 «Об утверждении правил землепользования и застройки муниципального образования город Гусь-Хрустальный Владимирской области»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», учитывая протокол публичных слушаний и заключение по итогам публичных слушаний, состоявшихся 10.08.2015, руководствуясь Уставом муниципального образования город Гусь-Хрустальный, Совет народных депутатов муниципального образования город Гусь-Хрустальный **РЕШИЛ:**

1. Внести изменения в решение Гусь-Хрустального городского Совета народных депутатов Владимирской области от 23.06.2004 г. № 63/13 «Об утверждении Генерального плана города Гусь-Хрустальный», согласно приложениям № 1, № 2, № 3.

2. Внести изменения в решение Совета народных депутатов муниципального образования город Гусь-Хрустальный Владимирской области от 21.05.2008г. № 32/3 «Об утверждении правил землепользования и застройки муниципального образования город Гусь-Хрустальный Владимирской области», согласно приложению № 4, № 5.

3. Администрации муниципального образования город Гусь-Хрустальный в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации обеспечить доступ к изменениям в Генеральный план города Гусь-Хрустальный в федеральной государственной информационной системе территориального планирования.

4. Опубликовать настоящее решение в средствах массовой информации.

5. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

6. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на комиссию по собственности и экономической политике.

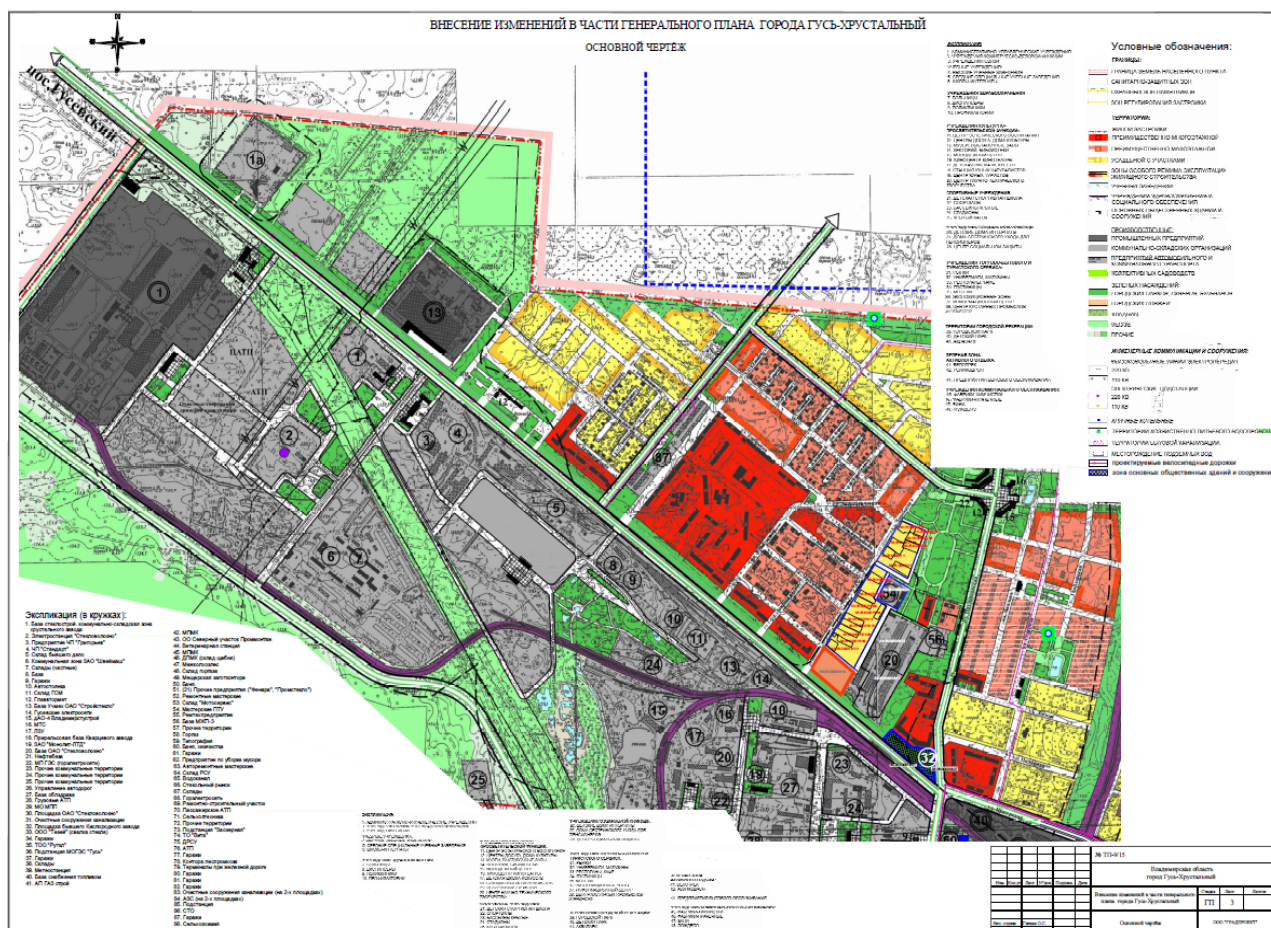
Председатель Совета народных депутатов
муниципального образования
город Гусь-Хрустальный

А. П. Сазонкин

Глава муниципального образования
город Гусь-Хрустальный

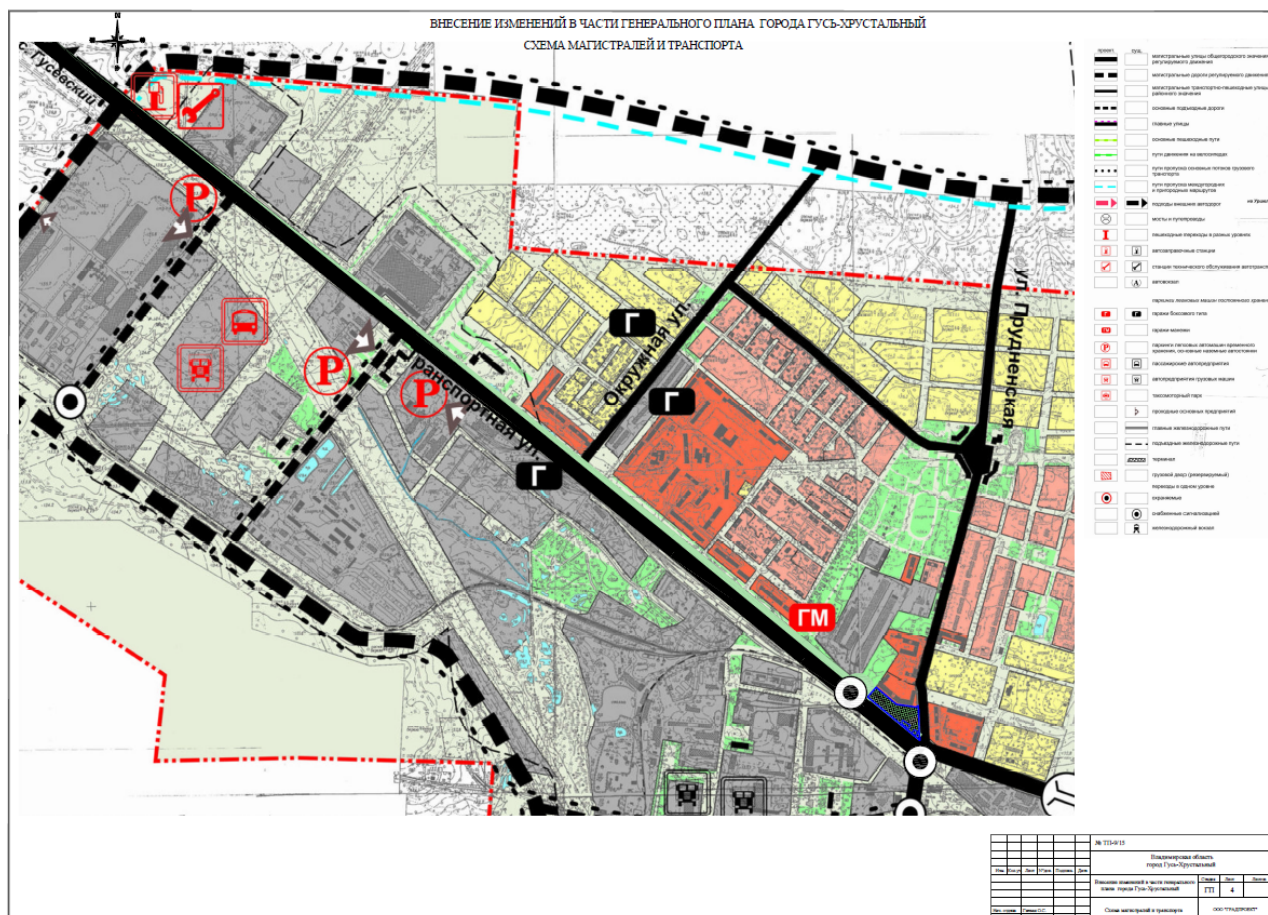
Н. Н. Балахин

Основной чертеж Генерального плана город Гусь-Хрустальный



Приложение № 2
к решению Совета народных депутатов
муниципального образования
город Гусь-Хрустальный
от 27 августа 2015 г. № 75/11

Схема магистралей и транспорта



**Изменения в Генеральный план города Гусь-Хрустальный,
утвержденный решением Гусь-Хрустального городского Совета
народных депутатов Владимирской области
от 23.06.2004 г. № 63/13**

I. В Таблицу №1 «Баланс территории в границах обсека проекта (в границах МО г. Гусь-Хрустальный)» п.18 «Сводные данные об использовании земель МО Гусь-Хрустальный (баланс территории)» пояснительной записки Генерального плана вносятся изменения.

А. Селитебные территории.

2. Участки учреждений культурно-бытового обслуживания (без микрорайонных объектов, с учетом городской рекреации).

- площадь территории увеличилась на **0,058 га** и составит **209,61 га** (ранее было **209,55 га**);

Зеленые насаждения общего пользования.

- площадь территорий уменьшилась на **0,058 га** и составит **160,042 га** (ранее было **160,1 га**).

II. В Таблицу №1 п. 20 «Основные технико-экономические показатели» пояснительной записки Генерального плана вносятся изменения.

Раздел II. Территории.

а) «Селитебные территории» (расчётный срок 2025г.):

- площадь «территорий общественной застройки» увеличилась на **0,058 га** и составит **209,61 га** (ранее было **209,55 га**);
- в расчёте на 1 человека составит **26,2 кв. м** (ранее было **26 кв. м**)
- площадь территорий «зелёные насаждения общего пользования» уменьшилась на **0,058 га** и составит **160,042 га** (ранее было **160,1 га**).
- в расчёте на 1 человека составит **20,0 кв. м** (ранее было **21,2 кв. м**).

III. В Основной чертеж (схема функционального зонирования) Генерального плана город Гусь-Хрустальный, вносятся изменения с корректировкой границ следующих функциональных зон земельных участков:

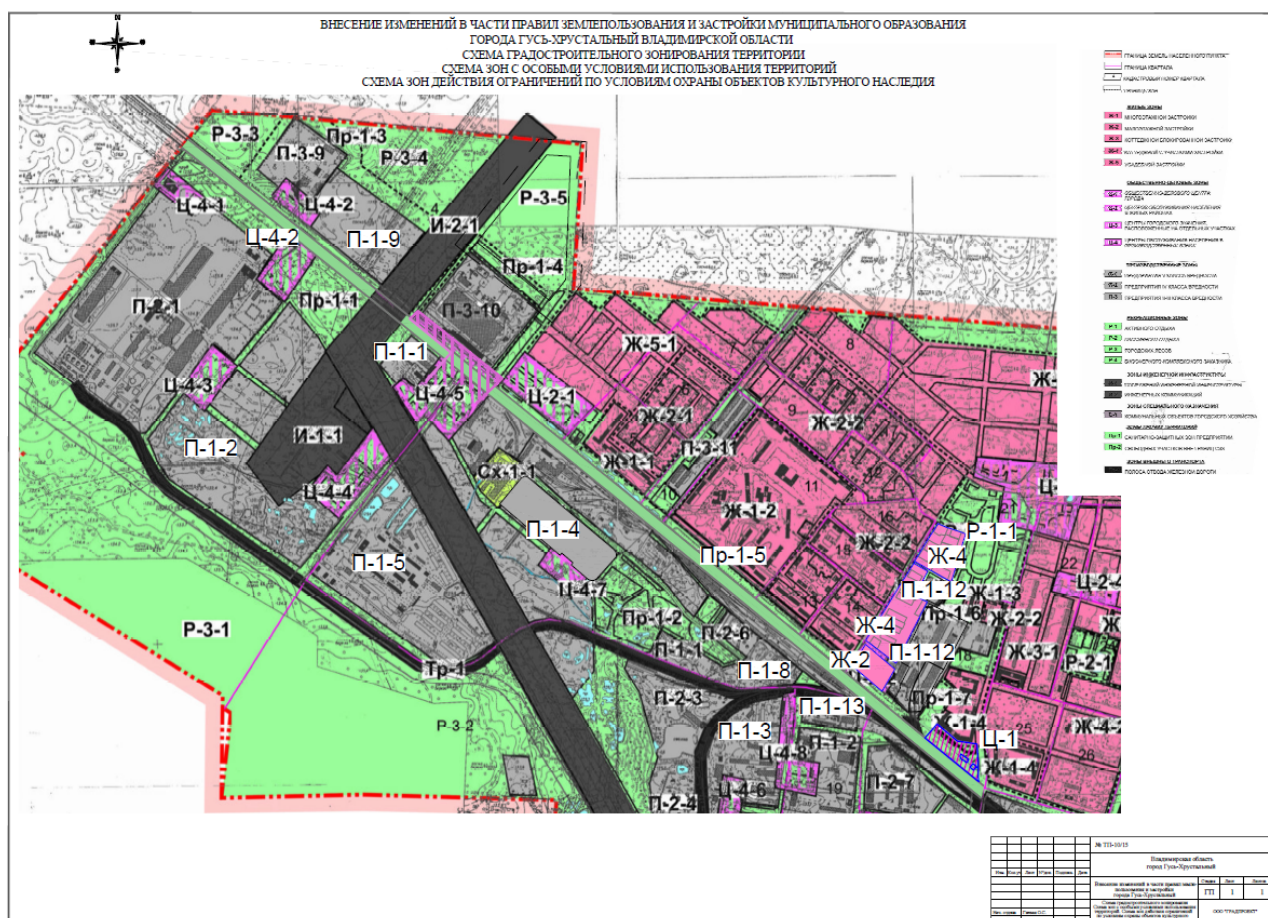
- с кадастровым номером: 33:25:000018:31, ул. Транспортная, 312-к, г. Гусь-Хрустальный, площадью, 380.00 кв. м изменит назначение с «зоны зеленых насаждений» в «зону основных общественных зданий и сооружений»;
- с кадастровым номером: 33:25:000018:27, ул. Транспортная, 136-к, г. Гусь-Хрустальный площадью, 198.00 кв. м изменит назначение «зоны зеленых насаждений» в «зону основных общественных зданий и сооружений»;

- части территории «зоны зеленых насаждений» (городских парков, скверов, бульваров) включая участок с кадастровым номером 33:25:000018:32 расширить её и изменить на «зону основных общественных зданий и сооружений», согласно чертежу (приложение №1 к решению Совета народных депутатов муниципального образования город Гусь-Хрустальный Владимирской области;

IV. В схему магистралей и транспорта Генерального плана город Гусь-Хрустальный вносятся изменения с корректировкой границ зоны проектируемой автодороги, магистральная улица общегородского значения регулируемого движения: смещена параллельно зоне проектируемой автодороги в сторону существующей автодороги ул.Транспортная, согласно чертежу (приложение №2 к решению Совета народных депутатов муниципального образования город Гусь-Хрустальный Владимирской области).

Внесение изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования город Гусь-Хрустальный Владимирской области

Схема градостроительного зонирования



Изменения вносятся в части Правил землепользования и застройки.

- Территориальная зона территории земельных участков:
 - участок площадью 380.0 кв.м. с кадастровым номером 33:25:000018:31, расположенный по адресу: ул.Транспортная, 312-к г.Гусь-Хрустальный изменяет назначение с зоны «Пр-1 Зона озеленения санитарно-защитных зон» на «Ц-1 Зона общественно-деловой застройки»;
 - участок площадью 190.0 кв.м с кадастровым номером 33:25:000018:27, расположенный по адресу: ул.Транспортная, 136-к г.Гусь-Хрустальный изменяет назначение с зоны «Пр-1 Зона озеленения санитарно-защитных зон» на «Ц-1 Зона общественно-деловой застройки» ;

- участок площадью 2163.0 кв.м. с кадастровым номером 33:25:000018:32, расположенный по адресу: ул.Транспортная,2а г.Гусь-Хрустальный изменяет назначение с зоны «Пр-1 Зона озеленения санитарно-защитных зон» на «Ц-1 Зона общественно-деловой застройки».

II. В План правового зонирования: Виды зон по основному функциональному назначению: изменить «зону Пр прочих территорий» на «Ц зоны функций городского центра» (межселенное и общегородское, социально-культурное обслуживание, административное и хозяйственное управление, кредитно-финансовая, научная, проектная, образовательная и общественная деятельность, согласно чертежу (приложение №5 к решению Совета народных депутатов муниципального образования город Гусь-Хрустальный Владимирской области)).

Приложение № 5
к решению Совета народных депутатов
муниципального образования
город Гусь-Хрустальный
от 27 августа 2015 г. № 75/11

