



ООО Фирма «Гео»

601141, Владимирская область, г. Петушки, ул. Маяковского, д.19, офис 5

ИНН 332100220378 КПП 332101001

**Проект планировки и межевания территории района
ул. Прудинская - Чкалова г. Гусь-Хрустальный
Проект межевания**

**Заказчик: МКУ «Управление имущества, землеустройства и архитектуры»
Контракт: № 14 от 30.03.2020 г.**

**Исполнитель: ООО Фирма «Гео»
Шифр: 12.013/2020**

Директор

Алексеев Э.Г.

Главный инженер проекта:

Максимова Е.В.

Ответственный исполнитель:

Максимова Е.В.

1. Общие положения

Введение

Проект планировки и проект межевания территории район выполняется на участок, расположенный в районе ул. Прудинская - Чкалова в северной части г. Гусь-Хрустальный, Гусь-Хрустального района, Владимирской области. **С юга** граница участка проходит по ул. Лесная; **с востока** – по ул. Северная; **с запада** – по ул. Прудинская. Площадь проектируемой территории 13,68 га.

Проект подготовлен на основании контракта №14 от 30.03.2020г.

На территории проектирования расположены подземные инженерные коммуникации. Проектом предусматривается формирование земельных участков из земель государственной собственности с неразграниченной собственностью.

В соответствии с Генеральным планом МО город Гусь-Хрустальный и Правилами землепользования и застройки МО город Гусь-Хрустальный, утвержденных решением Совета народных депутатов, проектируемая территория находится в зоне:

Ж-2 - Зона малоэтажной многоквартирной жилой застройки;

ОИ-1 – зона общественного использования объектов капитального строительства;

Р-1 - Зона отдыха (рекреации).

Красные линии генеральным планом МО город Гусь-Хрустальный на рассматриваемую территорию не установлены.

Территории объектов культурного наследия, зоны действия публичных сервитутов на проектируемой территории отсутствуют.

Цель разработки проекта

- Установление правового регулирования земельных участков.
- Установление границ застроенных земельных участков и границ незастроенных земельных участков, оценка изъятия земельных участков.
- Определение и установление границ сервитутов.
- Повышение эффективности использования территории населенного пункта.

Задачами подготовки проекта является анализ фактического землепользования и разработка проектных решений по координированию красных линий и вновь формируемых земельных участков проектируемых объектов.

Используемые исходные материалы

- информация об установленных сервитутах и иных обременениях земельных участков;
- информация о земельных участках в пределах границ проектирования, учтенных (зарегистрированных) в государственном земельном кадастре.

Общие положения

Проект межевания территорий разрабатывается для застроенных и подлежащих застройке территорий в границах установленных красных линий.

Проект межевания территорий разрабатывается в соответствии с градостроительной документацией и градостроительными регламентами правил землепользования и застройки.

Рекомендации по порядку установления границ на местности

Установление границ земельных участков на местности следует выполнять в соответствии с требованиями федерального законодательства, а также инструкции по проведению межевания.

Вынос межевых знаков на местность необходимо выполнить в комплексе землеустроительных работ с обеспечением мер по уведомлению заинтересованных лиц и согласованию с ними границ.

Установление границ земельных участков на местности должно быть выполнено в комплексе работ по одновременному выносу красных линий.

Опорно-межевая сеть на территории проектирования

На территории проектирования существует установленная система геодезической сети специального назначения для определения координат точек земной поверхности с использованием спутниковых систем. Действующая система геодезической сети удовлетворяет требованиям выполнения землеустроительных работ для установления границ земельных участков на местности.

Формирование земельных участков

Проектом предусмотрено формирование:

- 9 (девять) земельных участка для размещения объектов жилищного строительства МКД 3 этажа;
- 40 (сорок) земельных участков для размещения объектов индивидуального жилищного строительства ИЖС;
- 1 (один) земельный участок для размещения объектов торговли (магазина);
- 2 (два) земельных участка для размещения объектов бытового обслуживания населения;
- 4 (четыре) земельных участка для размещения объектов капитального строительства для хранения автотранспорта;
- 1 (один) земельный участок для перспективного развития территории.

Экспликация образуемых земельных участков

№ п/п	Кадастровый квартал, наименование формируемого земельного участка	Правообладатель Вид права	Вид разрешённого использования,	Категория земель, Местонахождение.
1	33:25:000022 :ЗУ1 - :ЗУ9	Администрация земли неразграниченной муниципальной собственности	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка Код – 2.1.1	Земли населённых пунктов Владимирская область, МО г. Гусь-Хрустальный
2	33:25:000022 :ЗУ10 - :ЗУ49	Администрация земли неразграниченной муниципальной собственности	Для индивидуального жилищного строительства Код – 2.1	Земли населённых пунктов Владимирская область, МО г. Гусь-Хрустальный
3	33:25:000022 :ЗУ55; :ЗУ57	Администрация земли неразграниченной муниципальной собственности	Объекты торговли Код 4.2	Земли населённых пунктов Владимирская область, МО г. Гусь-Хрустальный
4	33:25:000022 :ЗУ56	Администрация земли неразграниченной муниципальной собственности	Магазины Код 4.4	Земли населённых пунктов Владимирская область, МО г. Гусь-Хрустальный

5	33:25:000022 :ЗУ51 - :ЗУ54	Администрация земли неограниченной муниципальной собственности	Хранение автотранспорта	Земли населённых пунктов Владимирская область, МО г. Гусь-Хрустальный
6	33:25:000022 :ЗУ50	Администрация земли неограниченной муниципальной собственности	Перспективное развитие территории	Земли населённых пунктов Владимирская область, МО г. Гусь-Хрустальный

2. Проектные характеристики образуемых земельных участков (координаты МСК-33, площадь).

2.1 Земельные участки, образуемые из земель неограниченной муниципальной собственности, для малоэтажной многоквартирной жилой застройки:

Имя точки	X, м	Y, м	Дирекцион. угол	S, м
:ЗУ1 (площадь 3 751 кв.м.)				
96	136 127,40	237 773,21		
97	136 196,87	237 791,37	14° 39,1'	71,80
98	136 183,38	237 841,42	105° 5,0'	51,83
99	136 112,86	237 823,02	194° 37,6'	72,88
96	136 127,40	237 773,21	286° 16,4'	51,89
:ЗУ2 (площадь 3 642 кв.м.)				
97	136 196,87	237 791,37		
101	136 264,86	237 809,15	14° 39,1'	70,28
102	136 251,38	237 859,17	105° 5,0'	51,80
98	136 183,38	237 841,42	194° 37,6'	70,28
97	136 196,87	237 791,37	285° 5,0'	51,83
:ЗУ3 (площадь 3 639 кв.м.)				
101	136 264,86	237 809,15	14° 39,1'	70,28
120	136 332,85	237 826,92	105° 5,0'	51,77
109	136 319,38	237 876,91	194° 37,6'	70,28
102	136 251,38	237 859,17	285° 5,0'	51,80
101	136 264,86	237 809,15		
:ЗУ4 (площадь 3 640 кв.м.)				
120	136 332,85	237 826,92	14° 39,1'	70,32
121	136 400,89	237 844,71	105° 5,0'	7,60
113	136 398,91	237 852,05	105° 5,0'	44,14
110	136 387,42	237 894,67	194° 37,6'	70,32
109	136 319,38	237 876,91	285° 5,0'	51,77
120	136 332,85	237 826,92		
:ЗУ5 (площадь 4 423 кв.м.)				
113	136 398,91	237 852,05	14° 38,0'	51,02
114	136 448,28	237 864,94	104° 39,2'	25,12
115	136 441,92	237 889,24	194° 38,0'	16,82
116	136 425,65	237 884,99	104° 31,7'	30,12
117	136 418,09	237 914,15	13° 33,0'	16,76

118	136 434,38	237 918,08		
119	136 424,03	237 957,67	104° 39,2'	40,92
111	136 373,96	237 944,63	194° 36,1'	51,74
110	136 387,42	237 894,67	285° 5,0'	51,74
113	136 398,91	237 852,05	285° 5,0'	44,14
ЗУ6 (площадь 3 639 кв.м.)				
109	136 319,38	237 876,91	14° 37,6'	70,32
110	136 387,42	237 894,67	105° 5,0'	51,74
111	136 373,96	237 944,63	194° 36,1'	70,32
112	136 305,91	237 926,90	285° 5,0'	51,77
109	136 319,38	237 876,91		
ЗУ7 (площадь 3 639 кв.м.)				
102	136 251,38	237 859,17	14° 37,6'	70,28
109	136 319,38	237 876,91	105° 5,0'	51,77
112	136 305,91	237 926,90	194° 36,1'	70,28
108	136 237,90	237 909,18	285° 5,0'	51,80
102	136 251,38	237 859,17		
ЗУ8 (площадь 3 641 кв.м.)				
98	136 183,38	237 841,42	14° 37,6'	70,28
102	136 251,38	237 859,17	105° 5,0'	51,80
108	136 237,90	237 909,18	194° 36,1'	70,28
104	136 169,89	237 891,47	285° 5,0'	51,83
98	136 183,38	237 841,42		
ЗУ9 (площадь 3 807 кв.м.)				
98	136 183,38	237 841,42	105° 5,0'	51,83
104	136 169,89	237 891,47	194° 36,1'	73,96
105	136 098,32	237 872,82	286° 16,4'	51,89
99	136 112,86	237 823,02	14° 37,6'	72,88
98	136 183,38	237 841,42		

2.2 Земельные участки, образуемые из земель неразграниченной муниципальной собственности, для индивидуального жилищного строительства:

Имя точки	X, м	Y, м	Дирекцион. угол	S, м
ЗУ10 (площадь 838 кв.м.)				
130	136 097,47	237 890,13	14°36'54,7"	23,43
61	136 120,14	237 896,04	104°57'35,7"	35,63
64	136 110,94	237 930,46	194°19'6,9"	23,51
68	136 088,16	237 924,65	285°4'57,1"	35,75
130	136 097,47	237 890,13		
ЗУ11 (площадь 835 кв.м.)				
61	136 120,14	237 896,04	14°36'54,7"	23,43
62	136 142,81	237 901,95	104°50'11,4"	35,51
63	136 133,72	237 936,27	194°19'6,9"	23,51
64	136 110,94	237 930,46	284°57'35,7"	35,63
61	136 120,14	237 896,04		
ЗУ12 (площадь 832 кв.м.)				
62	136 142,81	237 901,95	14°36'54,7"	23,43
66	136 165,48	237 907,86	104°42'44,1"	35,39
67	136 156,50	237 942,09	194°19'6,9"	23,51
63	136 133,72	237 936,27		

62	136 142,81	237 901,95	284°50'11,4"	35,51
ЗУ13 (площадь 829 кв.м.)				
66	136 165,48	237 907,86		
76	136 188,15	237 913,77	14°36'54,7"	23,43
77	136 179,27	237 947,90	104°35'13,8"	35,26
67	136 156,50	237 942,09	194°19'6,9"	23,51
66	136 165,48	237 907,86	284°42'44,1"	35,39
ЗУ14 (площадь 826 кв.м.)				
76	136 188,15	237 913,77		
83	136 210,83	237 919,69	14°36'54,7"	23,43
84	136 202,05	237 953,71	104°27'40,5"	35,14
77	136 179,27	237 947,90	194°19'6,9"	23,51
76	136 188,15	237 913,77	284°35'13,8"	35,26
ЗУ15 (площадь 823 кв.м.)				
83	136 210,83	237 919,69		
89	136 233,50	237 925,60	14°36'54,7"	23,43
90	136 224,83	237 959,53	104°20'4,1"	35,02
84	136 202,05	237 953,71	194°19'6,9"	23,51
83	136 210,83	237 919,69	284°27'40,5"	35,14
ЗУ16 (площадь 820 кв.м.)				
89	136 233,50	237 925,60		
92	136 256,17	237 931,51	14°36'54,7"	23,43
93	136 247,60	237 965,34	104°12'24,6"	34,90
90	136 224,83	237 959,53	194°19'6,9"	23,51
89	136 233,50	237 925,60	284°20'4,1"	35,02
ЗУ17 (площадь 818 кв.м.)				
92	136 256,17	237 931,51		
101	136 278,84	237 937,42	14°36'54,7"	23,43
102	136 270,38	237 971,16	104°4'42,1"	34,78
93	136 247,60	237 965,34	194°19'6,9"	23,51
92	136 256,17	237 931,51	284°12'24,6"	34,90
ЗУ18 (площадь 815 кв.м.)				
101	136 278,84	237 937,42		
104	136 301,51	237 943,33	14°36'54,7"	23,43
105	136 293,16	237 976,97	103°56'56,3"	34,66
102	136 270,38	237 971,16	194°19'6,9"	23,51
101	136 278,84	237 937,42	284°4'42,1"	34,78
ЗУ19 (площадь 812 кв.м.)				
104	136 301,51	237 943,33		
113	136 324,19	237 949,25	14°36'54,7"	23,43
114	136 315,94	237 982,78	103°49'7,5"	34,54
105	136 293,16	237 976,97	194°19'6,9"	23,51

Имя точки	X, м	Y, м	Дирекцион. угол	S, м
105	136 293,16	237 976,97		
104	136 301,51	237 943,33	283°56'56,3"	34,66
ЗУ20 (площадь 809 кв.м.)				
113	136 324,19	237 949,25		
116	136 346,86	237 955,16	14°36'54,7"	23,43
117	136 338,71	237 988,60	103°41'15,4"	34,42
114	136 315,94	237 982,78	194°19'6,9"	23,51

113	136 324,19	237 949,25		
:ЗУ21 (площадь 806 кв.м.)				
116	136 346,86	237 955,16		
119	136 369,53	237 961,07	14°36'54,7"	23,43
120	136 361,49	237 994,41	103°33'18,4"	34,30
117	136 338,71	237 988,60	194°19'6,9"	23,51
116	136 346,86	237 955,16	283°41'15,4"	34,42
:ЗУ22 (площадь 792 кв.м.)				
117	136 338,71	237 988,60		
120	136 361,49	237 994,41	14°19'6,9"	23,51
129	136 353,61	238 027,10	103°33'18,4"	33,62
126	136 330,74	238 021,31	194°11'27,7"	23,59
117	136 338,71	237 988,60	283°41'15,4"	33,68
:ЗУ23 (площадь 793 кв.м.)				
114	136 315,94	237 982,78		
117	136 338,71	237 988,60	14°19'6,9"	23,51
126	136 330,74	238 021,31	103°41'15,4"	33,68
123	136 307,88	238 015,53	194°11'27,7"	23,58
114	136 315,94	237 982,78	283°49'7,5"	33,73
:ЗУ24 (площадь 795 кв.м.)				
105	136 293,16	237 976,97		
114	136 315,94	237 982,78	14°19'6,9"	23,51
123	136 307,88	238 015,53	103°49'7,5"	33,73
111	136 285,02	238 009,75	194°11'27,7"	23,58
105	136 293,16	237 976,97	283°56'56,3"	33,78
:ЗУ25 (площадь 796 кв.м.)				
102	136 270,38	237 971,16		
105	136 293,16	237 976,97	14°19'6,9"	23,51
111	136 285,02	238 009,75	103°56'56,3"	33,78
108	136 262,15	238 003,97	194°11'27,7"	23,58
102	136 270,38	237 971,16	284°4'42,1"	33,83
:ЗУ26 (площадь 797 кв.м.)				
93	136 247,60	237 965,34		
102	136 270,38	237 971,16	14°19'6,9"	23,51
108	136 262,15	238 003,97	104°4'42,1"	33,83
99	136 239,29	237 998,19	194°11'27,7"	23,58
93	136 247,60	237 965,34	284°12'24,6"	33,88
:ЗУ27 (площадь 798 кв.м.)				
90	136 224,83	237 959,53		
93	136 247,60	237 965,34	14°19'6,9"	23,51
99	136 239,29	237 998,19	104°12'24,6"	33,88
96	136 216,43	237 992,41	194°11'27,7"	23,58
90	136 224,83	237 959,53	284°20'4,1"	33,94
:ЗУ28 (площадь 800 кв.м.)				
84	136 202,05	237 953,71		
90	136 224,83	237 959,53	14°19'6,9"	23,51
96	136 216,43	237 992,41	104°20'4,1"	33,94
87	136 193,56	237 986,63	194°11'27,7"	23,58
84	136 202,05	237 953,71	284°27'40,5"	33,99
:ЗУ29 (площадь 801 кв.м.)				
77	136 179,27	237 947,90		
84	136 202,05	237 953,71	14°19'6,9"	23,51
			104°27'40,5"	33,99

87	136 193,56	237 986,63		
80	136 170,70	237 980,84	194°11'27,7"	23,58
77	136 179,27	237 947,90	284°35'13,8"	34,04
:ЗУ30 (площадь 802 кв.м.)				

Имя точки	X, м	Y, м	Дирекцион. угол	S, м
:ЗУ30 (площадь 802 кв.м.)				
67	136 156,50	237 942,09		
77	136 179,27	237 947,90	14°19'6,9"	23,51
80	136 170,70	237 980,84	104°35'13,8"	34,04
81	136 147,84	237 975,06	194°11'27,7"	23,58
67	136 156,50	237 942,09	284°42'44,1"	34,09
:ЗУ31 (площадь 803 кв.м.)				
74	136 124,97	237 969,28		
63	136 133,72	237 936,27	284°50'11,4"	34,15
67	136 156,50	237 942,09	14°19'6,9"	23,51
81	136 147,84	237 975,06	104°42'44,1"	34,09
74	136 124,97	237 969,28	194°11'27,7"	23,58
:ЗУ32 (площадь 805 кв.м.)				
64	136 110,94	237 930,46	14°19'6,9"	23,51
63	136 133,72	237 936,27		
74	136 124,97	237 969,28	104°50'11,4"	34,15
70	136 102,11	237 963,51	194°10'15,2"	23,58
64	136 110,94	237 930,46	284°57'35,7"	34,21
:ЗУ33 (площадь 806 кв.м.)				
68	136 088,16	237 924,65		
64	136 110,94	237 930,46	14°19'6,9"	23,51
70	136 102,11	237 963,51	104°57'35,7"	34,21
71	136 079,24	237 957,75	194°8'27,4"	23,58
68	136 088,16	237 924,65	285°4'57,1"	34,28

Имя точки	X, м	Y, м	Дирекцион. угол	S, м
:ЗУ34 (площадь 815 кв.м.)				
9	136 435,84	237 976,63		
10	136 458,17	237 981,85	13°9'25,3"	22,93
1	136 449,03	238 016,50	104°46'40,7"	35,84
5	136 426,84	238 010,75	194°32'27,7"	22,92
9	136 435,84	237 976,63	284°46'40,7"	35,29
:ЗУ35 (площадь 828 кв.м.)				
10	136 458,17	237 981,85		
12	136 480,50	237 987,07	13°9'25,3"	22,93
2	136 471,21	238 022,26	104°46'40,7"	36,39
1	136 449,03	238 016,50	194°32'27,7"	22,92
10	136 458,17	237 981,85	284°46'40,7"	35,84
:ЗУ36 (площадь 790 кв.м.)				
1	136 449,03	238 016,50		
2	136 471,21	238 022,26	14°32'27,7"	22,92
3	136 462,44	238 055,53	104°46'40,7"	34,41
4	136 440,22	238 049,91	194°11'57,7"	22,92
1	136 449,03	238 016,50	284°46'40,7"	34,55
:ЗУ37 (площадь 794 кв.м.)				

5	136 426,84	238 010,75		
1	136 449,03	238 016,50	14°32'27,7"	22,92
4	136 440,22	238 049,91	104°46'40,7"	34,55
8	136 417,99	238 044,30	194°9'40,8"	22,92
5	136 426,84	238 010,75	284°46'40,7"	34,70
:ЗУ38 (площадь 1 250 кв.м.)				
33	136 468,24	237 862,77		
29	136 492,75	237 869,50	15°20'1,2"	25,42
32	136 480,64	237 917,11	104°16'17,4"	49,13
36	136 456,09	237 910,38	195°20'0,4"	25,45
33	136 468,24	237 862,77	284°18'38,1"	49,13
:ЗУ39 (площадь 1 247 кв.м.)				
29	136 492,75	237 869,50		
25	136 517,28	237 876,14	15°9'22,3"	25,42
28	136 505,14	237 923,74	104°18'41,6"	49,13
32	136 480,64	237 917,11	195°9'22,3"	25,38
29	136 492,75	237 869,50	284°16'17,4"	49,13
:ЗУ40 (площадь 1 248 кв.м.)				
25	136 517,28	237 876,14		
21	136 541,83	237 882,75	15°4'3,0"	25,42
24	136 529,69	237 930,31	104°18'38,1"	49,09
28	136 505,14	237 923,74	194°58'43,3"	25,42
25	136 517,28	237 876,14	284°18'41,6"	49,13
:ЗУ41 (площадь 1 248 кв.м.)				
21	136 541,83	237 882,75		
17	136 566,35	237 889,43	15°14'41,6"	25,42
20	136 554,21	237 937,03	104°18'38,1"	49,13
24	136 529,69	237 930,31	195°20'1,2"	25,42
21	136 541,83	237 882,75	284°18'38,1"	49,09
:ЗУ42 (площадь 1 249 кв.м.)				
17	136 566,35	237 889,43		
13	136 590,88	237 896,08	15°9'22,3"	25,42
16	136 578,78	237 943,69	104°16'6,5"	49,13
20	136 554,21	237 937,03	195°9'22,3"	25,45
17	136 566,35	237 889,43	284°18'38,1"	49,13
:ЗУ43 (площадь 1 248 кв.м.)				
13	136 590,88	237 896,08		
14	136 615,41	237 902,72	15°9'22,3"	25,41
15	136 603,30	237 950,33	104°16'6,5"	49,13
16	136 578,78	237 943,69	195°9'22,3"	25,41

Имя точки	X, м	Y, м	Дирекцион. угол	S, м
16	136 578,78	237 943,69		
13	136 590,88	237 896,08	284°16'6,5"	49,13
:ЗУ44 (площадь 1 250 кв.м.)				
16	136 578,78	237 943,69		
15	136 603,30	237 950,33	15°9'22,3"	25,41
39	136 591,18	237 998,02	104°16'6,5"	49,21
40	136 566,65	237 991,38	195°9'22,3"	25,41
16	136 578,78	237 943,69	284°16'6,5"	49,21
:ЗУ45 (площадь 1 254 кв.м.)				

20	136 554,21	237 937,03		
16	136 578,78	237 943,69	15°9'22,3"	25,45
40	136 566,65	237 991,38	104°16'6,5"	49,21
44	136 542,04	237 984,71	195°9'22,3"	25,49
20	136 554,21	237 937,03	284°18'38,1"	49,21
:ЗУ46 (площадь 1 252 кв.м.)				
24	136 529,69	237 930,31		
20	136 554,21	237 937,03	15°20'1,2"	25,42
44	136 542,04	237 984,71	104°18'38,1"	49,21
48	136 517,51	237 978,07	195°9'22,3"	25,42
24	136 529,69	237 930,31	284°18'38,1"	49,28
:ЗУ47 (площадь 1 251 кв.м.)				
28	136 505,14	237 923,74	14°58'43,3"	25,42
24	136 529,69	237 930,31	104°18'38,1"	49,28
48	136 517,51	237 978,07	195°9'22,3"	25,42
52	136 492,98	237 971,42	284°18'34,6"	49,21
28	136 505,14	237 923,74		
:ЗУ48 (площадь 1 248 кв.м.)				
32	136 480,64	237 917,11	15°9'22,3"	25,38
28	136 505,14	237 923,74	104°18'34,6"	49,21
52	136 492,98	237 971,42	195°9'22,3"	25,35
56	136 468,51	237 964,79	284°16'17,4"	49,21
32	136 480,64	237 917,11		
:ЗУ49 (площадь 1 250 кв.м.)				
36	136 456,09	237 910,38	15°20'0,4"	25,45
32	136 480,64	237 917,11	104°16'17,4"	49,21
56	136 468,51	237 964,79	195°9'22,3"	25,34
60	136 444,05	237 958,17	284°8'17,2"	49,29
36	136 456,09	237 910,38		

2.3 Земельный участок, образуемый из земель неразграниченной муниципальной собственности, для перспективного развития территории:

Имя точки	X, м	Y, м	Дирекцион. угол	S, м
:ЗУ50 (площадь 2 735 кв.м.)				
130	136 097,47	237 890,13		
71	136 079,24	237 957,75	105°4'57,1"	70,03
169	136 078,34	237 961,10	105°4'57,1"	3,47
170	136 032,57	237 949,66	194°1'26,1"	47,17
171	136 037,00	237 932,57	284°31'34,5"	17,66
172	136 042,37	237 933,84	13°19'25,0"	5,52
173	136 052,11	237 936,10	13°3'48,0"	10,00
174	136 053,58	237 936,45	13°23'33,0"	1,51
175	136 065,04	237 939,34	14°9'13,8"	11,82
176	136 066,21	237 939,64	14°22'53,0"	1,21
177	136 068,72	237 940,27	14°5'23,8"	2,59
178	136 069,68	237 936,53	284°23'46,1"	3,86
179	136 072,16	237 926,95	284°30'49,3"	9,90
180	136 074,95	237 916,13	284°27'32,7"	11,17
181	136 069,58	237 914,83	193°36'31,2"	5,53
182	136 066,69	237 914,54	185°43'48,8"	2,90
183	136 065,04	237 914,13	193°57'16,2"	1,70

184	136 063,68	237 913,79	194°2'10,5"	1,40
185	136 063,11	237 913,64	194°44'36,8"	0,59
186	136 062,72	237 915,22	103°51'55,7"	1,63
187	136 047,89	237 911,52	194°0'32,3"	15,28
188	136 042,83	237 910,06	196°3'53,9"	5,26
189	136 051,13	237 878,04	284°31'34,5"	33,08
130	136 097,47	237 890,13	14°36'54,7"	47,89

2.4 Земельные участки, образуемые из земель неразграниченной муниципальной собственности, для хранения автотранспорта:

Имя точки	X, м	Y, м	Дирекцион. угол	S, м
:ЗУ51 (площадь 1 320 кв.м.)				
190	136 365,76	237 765,80		
191	136 472,40	237 792,77	14°11'20,7"	110,00
192	136 469,46	237 804,40	104°11'20,7"	12,00
193	136 362,82	237 777,44	194°11'20,7"	110,00
190	136 365,76	237 765,80	284°11'20,7"	12,00
:ЗУ52 (площадь 540 кв.м.)				
202	136 482,10	237 795,22		
203	136 525,72	237 806,25	14°11'20,7"	45,00
204	136 522,78	237 817,88	104°11'20,7"	12,00
205	136 479,16	237 806,85	194°11'20,7"	45,00
202	136 482,10	237 795,22	284°11'20,7"	12,00
:ЗУ53 (площадь 540 кв.м.)				
198	136 476,71	237 816,55		
199	136 520,33	237 827,58	14°11'20,7"	45,00
200	136 517,39	237 839,21	104°11'20,7"	12,00
201	136 473,76	237 828,18	194°11'20,7"	45,00
198	136 476,71	237 816,55	284°11'20,7"	12,00
:ЗУ54 (площадь 1 320 кв.м.)				
194	136 360,37	237 787,13		
195	136 467,01	237 814,10	14°11'20,7"	110,00
196	136 464,07	237 825,73	104°11'20,7"	12,00
197	136 357,42	237 798,77	194°11'20,7"	110,00
194	136 360,37	237 787,13	284°11'20,7"	12,00

2.5 Земельный участок, образуемый из земель неразграниченной муниципальной собственности, для объектов торговли (магазина):

Имя точки	X, м	Y, м	Дирекцион. угол	S, м
:ЗУ56 (площадь 1000 кв.м.)				
161	136 374,96	237 985,83		
162	136 415,60	237 997,06	15°27'20,8"	42,17
157	136 409,18	238 020,08	105°35'15,5"	23,90
160	136 369,18	238 009,01	195°27'59,4"	41,51
161	136 374,96	237 985,83	284°0'25,3"	23,90

2.6 Земельные участки, образуемые из земель неразграниченной муниципальной собственности, для объектов торговли:

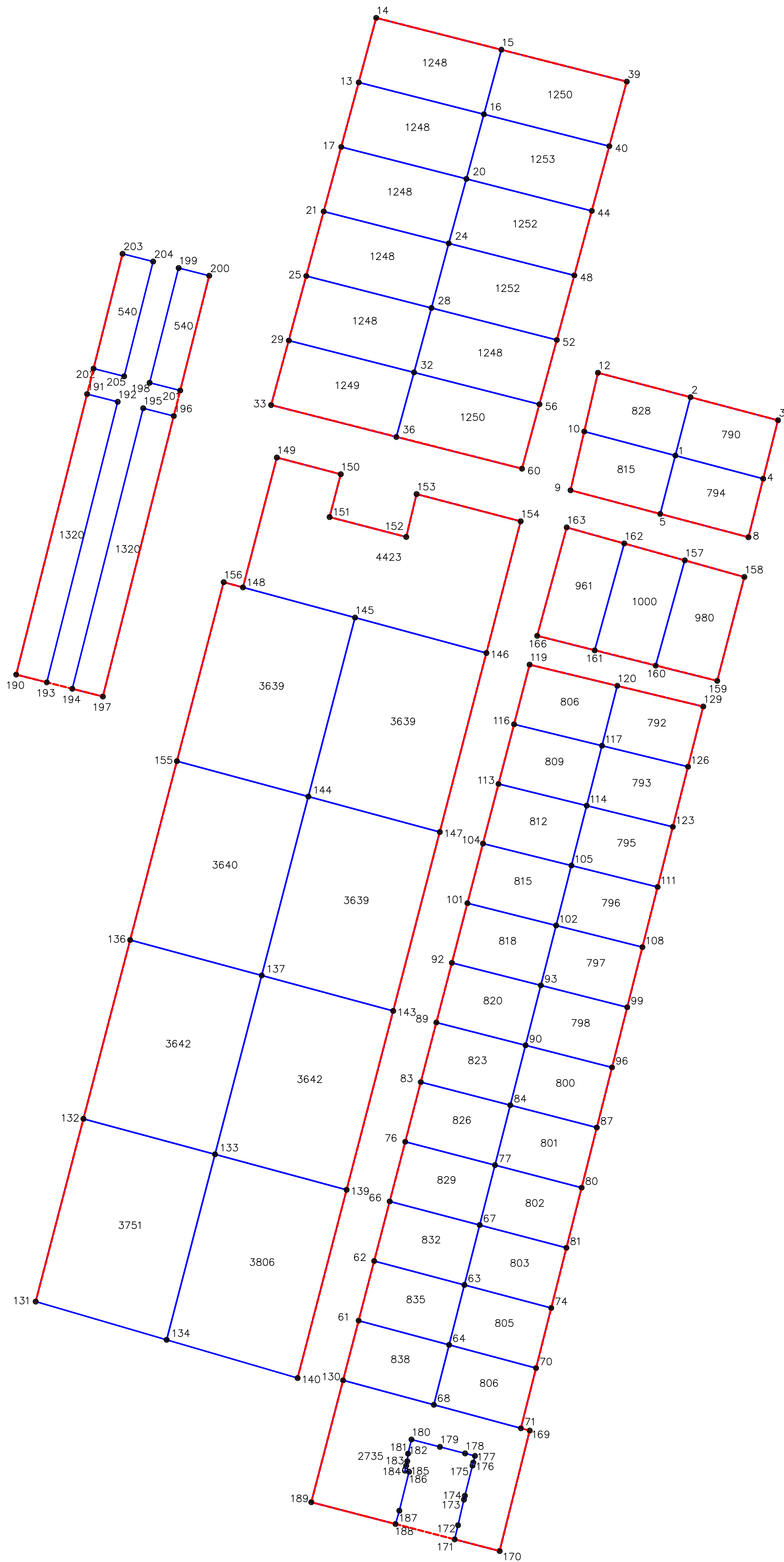
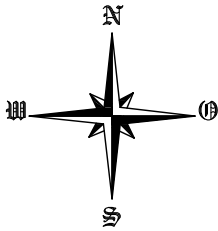
Имя точки	X, м	Y, м	Дирекцион. угол	S, м
ЗУ55 (площадь 961 кв.м.)				
163	136 421,71	237 975,18		
162	136 415,60	237 997,06	105°35'15,5"	22,72
161	136 374,96	237 985,83	195°27'20,8"	42,17
166	136 380,51	237 963,96	284°14'25,1"	22,56
163	136 421,71	237 975,18	15°14'35,0"	42,70
ЗУ57 (площадь 980 кв.м.)				
157	136 409,18	238 020,08		
158	136 402,86	238 042,74	105°35'15,5"	23,52
159	136 363,39	238 032,42	194°39'27,3"	40,80
160	136 369,18	238 009,01	283°53'20,3"	24,11
157	136 409,18	238 020,08	15°27'59,4"	41,51

3. Проектные характеристики красных линий, регулирующих застройку территории

Имя точки	X, м	Y, м	Дирекцион. угол	S, м
Красная линия 1				
131	136 127,40	237 773,21		
156	136 400,89	237 844,71	14°39'4,6"	282,68
148	136 398,91	237 852,05	105°4'57,1"	7,60
149	136 448,28	237 864,94	14°38'2,2"	51,02
150	136 441,92	237 889,24	104°39'12,7"	25,12
151	136 425,65	237 884,99	194°38'2,2"	16,82
152	136 418,09	237 914,15	104°31'40,3"	30,12
153	136 434,38	237 918,08	13°32'59,8"	16,76
154	136 424,03	237 957,67	104°39'12,7"	40,92
140	136 098,32	237 872,82	194°36'3,6"	336,58
Красная линия 2				
189	136 051,13	237 878,04	14°36'54,7"	329,05
119	136 369,53	237 961,07	103°33'18,4"	67,92
129	136 353,61	238 027,10	194°11'6,6"	283,00
71	136 079,24	237 957,75	105°4'57,1"	3,47
169	136 078,34	237 961,10	194°1'26,1"	47,17
170	136 032,57	237 949,66	284°31'34,5"	73,99
189	136 051,13	237 878,04		
Красная линия 3				
166	136 380,51	237 963,96	15°14'35,0"	42,70
163	136 421,71	237 975,18	105°35'15,5"	70,14
158	136 402,86	238 042,74	194°39'27,3"	40,80
159	136 363,39	238 032,42	284°2'28,6"	70,57
166	136 380,51	237 963,96		
Красная линия 4				
9	136 435,84	237 976,63		
12	136 480,50	237 987,07	13°9'25,3"	45,86
3	136 462,44	238 055,53	104°46'40,7"	70,80
			104°10'49,2"	45,84

8	136 417,99	238 044,30	284°46'40,7"	69,98
9	136 435,84	237 976,63		
Красная линия 5				
33	136 468,24	237 862,77		
14	136 615,41	237 902,72	15°11'8,8"	152,50
39	136 591,18	237 998,02	104°16'6,5"	98,33
60	136 444,05	237 958,17	195°9'22,3"	152,42
33	136 468,24	237 862,77	284°13'27,1"	98,41
Красная линия 6				
203	136 525,72	237 806,25	194°11'20,7"	165,00
190	136 365,76	237 765,80	104°11'20,7"	34,00
197	136 357,42	237 798,77	14°11'20,7"	165,00
200	136 517,39	237 839,21		

ПРИЛОЖЕНИЯ



Условные обозначения:

803 - Образующий земельный участок и его площадь

1 - Характерная точка границ и её номер

--- - Красная линия

			Дата	ООО Фирма "Гео"		
			29.07.2020г.			
Изм.	Лист		Подпись	Проект межевания территории	Стадия	Литера
Разраб.			Э.Г.Алексеев		Проект	1:1000
Пров.			Е.В.Максимова			
Т.контр.					Лист 1	Листов 1
Н.контр.				Владимирская область, МО г.Гусь-Хрустальный, в районе ул.Прудинская-Чкалова	Система координат - МСК 33 Система высот - Балтийская	
Утв.						