



ООО Фирма «Гео»

601141, Владимирская область, г. Петушки, ул. Маяковского, д.19, офис 5

ИНН 332100220378 КПП 332101001

**Проект планировки и межевания территории
района ул. Микрорайон
Том 1: Основная утверждаемая часть**

**Заказчик: МКУ «Управление имущества, землеустройства и архитектуры»
Контракт: № 30 от 20.07.2020 г.**

**Исполнитель: ООО Фирма «Гео»
Шифр: 12.013/2020**

Директор

Алексеев Э.Г.

Главный инженер проекта:

Максимова Е.В.

Ответственный исполнитель:

Максимова Е.В.

СОДЕРЖАНИЕ:

ЧАСТЬ I. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ ПОЛОЖЕНИЙ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Введение2-3

ПОЛОЖЕНИЕ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ.

1.1 Общая характеристика территории3-5

1.2 Характеристики зон планируемого размещения объектов5-6

1.3 Техничко-экономические показатели проекта6-8

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

Обоснование размещения объектов на планируемой территории8-15

Основные направления развития архитектурно-планировочной и функционально-пространственной
структуры территории15-16

Определение параметров строительства систем социального и транспортного обслуживания, необходимых
для развития16-18

Развитие систем инженерного обеспечения18-21

Мероприятия по защите территории21-26

Техничко-экономические показатели проекта 26-28

ГРАФИЧЕСКИЕ ПРИЛОЖЕНИЯ

Схема использования территории на момент подготовки ППТ и ПМТ30

Проект планировки и межевания территории (опорный план)31

Схема границ зон с особыми условиями использования территорий32

Разбивочный чертёж красных линий33

Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства34

Схема организации движения транспорта и пешеходов35

Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории36

Схема размещения инженерных сетей и сооружений37

Пояснительная записка

ВВЕДЕНИЕ

Проект планировки и проект межевания территории район выполняется на участок, расположенный по ул. Микрорайон в восточной части г. Гусь- Хрустальный , Гусь-Хрустального района, Владимирской области. **С юга** граница участка проходит по границам земельных участков с кадастровыми номерами 33:25:000109:38; 33:25:000109:23; 33:25:000109:22; 33:25:000109:43; 33:25:000109:18; **с востока** - проходит по границе земельного участка с кадастровым номером 33:25:000109:27; **с запада** участок проходит по границе земельного участка с кадастровым номером 33:25:000109:2; **с севера** – по ул. Муравьёва-Апостола. Площадь проектируемой территории 0,6 га. Проект подготовлен на основании контракта №30 от 20.07.2020г.

Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, выделения элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов, иных элементов), установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов.

Актуальность проекта:

Проект планировки территории представляет собой документ, определяющий в отношении конкретной территории наличие зон размещения и размеры уже имеющихся объектов и проектируемых объектов.

Чертёж, разрабатываемый в составе ППТ, является базой для последующих видов проектных работ. ППТ — основа для формирования градостроительных планов земельных участков, необходимых для получения разрешения на строительство. В составе ППТ утверждаются красные линии, объекты строительства и инфраструктура.

На рассматриваемом участке отсутствуют установленные красные линии, поэтому выполнение проекта планировки на данном участке г. Гусь-Хрустальный является важным, насущным и актуальным вопросом.

Основная цель разработки проекта - установление красной линии и линии застройки по ул. Ломоносова и формирования участков под застройку в соответствии с современными требованиями, действующими градостроительными, противопожарными и санитарными нормативами.

Основные задачи проекта:

- установление красных линий по ул. Микрорайон;
- установление линии застройки;
- формирование участков под застройку;
- обеспечение пространственной целостности территории, функциональной проработке планировочного решения;
- сохранения природного наследия;
- определение границ зон ограничений вокруг охраняемых объектов, а также вокруг объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду;
- разработка концепции развития улично-дорожной сети и движения транспорта
- внесение изменений в генеральный план
- разработка мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и мероприятий по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности (ГО и ЧС).

Разработка Проекта планировки базируется на законодательных, нормативных, статистических, программных и прогнозных документах федерального, регионального и муниципального уровня. Проект выполнен в соответствии с требованиями, предъявляемыми для разработки современной градостроительной документации и действующими в настоящее время кодексами, строительными

нормами и правилами, а именно:

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ (ред. От 27.06.2019г.) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.07.2019г.)
2. Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 N 136-ФЗ (ред. от 27.06.2019г.).
3. Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды».
4. Федеральный закон от 18.06.2001 № 78-ФЗ «О Землеустройстве».
5. Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости».
7. СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений.
8. СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства».
9. СП 30-102-99 Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного Строительства.
10. Федеральный закон "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" от 22.07.2008 N 123-ФЗ.
11. СП 4.13130.2013 Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям.
12. СП 59.13330.2012 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения.
13. Схема территориального планирования Владимирской области.
14. Генеральный план муниципального образования город Гусь-Хрустальный
15. Правила землепользования и застройки муниципального образования город Гусь- Хрустальный.
16. Местные нормативы градостроительного проектирования «Планировка и застройка муниципального образования город Гусь-Хрустальный Владимирской области «,утвержденные решением Совета народных депутатов муниципального образования город Гусь-Хрустальный Владимирской области № 64/14 от 24.10.2017г. Основаниями для проектирования являются:
 - Контракт №30 от 20.07.2020г., заключенный между МКУ «УИЗА» и ООО Фирма «Гео».
 - Генеральный план МО город Гусь-Хрустальный.
 - Правила землепользования МО город Гусь-Хрустальный.

Проект планировки выполнен на топографическом материале масштаба 1:500 в электронном виде с послойным нанесением основной градостроительной информации, в программной среде AutoCAD .

ГЛАВА I

Основная часть (утверждаемая)

РАЗДЕЛ 1.

ПОЛОЖЕНИЕ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ.

Общая характеристика территории.

Проект планировки и проект межевания территории район выполняется на участок, расположенный по ул. Микрорайон в восточной части г. Гусь- Хрустальный , Гусь-Хрустального района, Владимирской области. **С юга** граница участка проходит по границам земельных участков с кадастровыми номерами 33:25:000109:38; 33:25:000109:23; 33:25:000109:22; 33:25:000109:43; 33:25:000109:18; **с востока** - проходит по границе земельного участка с кадастровым номером 33:25:000109:27; **с запада** участок проходит по границе земельного участка с кадастровым номером 33:25:000109:2; **с севера** – по ул. Муравьёва-Апостола. Площадь проектируемой территории 0,6 га.

1.1 Анализ современного использования территории проектирования и границ зон с особыми условиями использования позволяет сделать вывод, что на проектируемой территории, возможно сформировать земельные участки под объектами капитального строительства в виде 5-ти этажных многоквартирных домов. Также позволяет сформировать зоны:

- размещения детской и спортивной площадок, рекреационную зону для отдыха населения с малыми архитектурными формами в виде клумб, тротуаров, скамеек и т.п.

Здесь разместятся благоустроенные площадки для детских игр (детский городок), спортивные тренажеры и гимнастические снаряды, пешеходные дорожки;

- благоустройства территории для размещения древесных и кустарниковых насаждений;

- транспортную зону для движения автотранспортных средств и размещения автостоянок.

При выполнении этих условий сформированы:

- 2 (два) земельных участка для размещения многоэтажной жилой застройки.

Площади сформированных земельных участков :

Экспликация образуемых земельных участков				
№ п/п	Кадастровый квартал, наименование формируемого земельного участка	Правообладатель Вид права	Вид разрешённого использования, способ формирования	Категория земель, Местонахождение.

1	33:25:000109 :ЗУ1	Администрация земли неразграниченной муниципальной собственности	Многоэтажная жилая застройка Код - 2.6	Земли населённых пунктов Владимирская область, МО г. Гусь-Хрустальный
2	33:25:000109 :ЗУ2	Администрация земли неразграниченной муниципальной собственности	Многоэтажная жилая застройка Код - 2.6	Земли населённых пунктов Владимирская область, МО г. Гусь-Хрустальный

Решением проекта планировки предусмотрено:

- формирование земельных участков в красных линиях с организации проезжей части,
- озеленение проектируемой территории;
- устройство тротуаров.

1.2 Характеристики зон планируемого размещения объектов

1.2.1 Зона объектов капитального строительства

Зона застройки объектом капитального строительства с включением инженерной инфраструктуры, связанными с обслуживанием зоны, формируется в сложившейся планировочной структуре территории жилой группы. Планировка представлена элементами планировочной структуры с проектируемым объектом капитального строительства в виде многоэтажной жилой застройки

1.2.2 Зона размещения нестационарных объектов для отдыха населения

На проектируемой территории предлагается сформировать зону размещения детской и спортивной площадок, рекреационную зону для отдыха населения с малыми архитектурными формами в виде клумб, тротуаров, скамеек и т.п.

Здесь разместятся благоустроенные площадки для детских игр (детский городок), спортивные тренажеры и гимнастические снаряды, пешеходные дорожки.

1.2.3 Зона благоустройства

На проектируемой территории предлагается сформировать зону благоустройства территории для размещения древесных и лиственных насаждений.

1.2.4 Транспортная зона

На проектируемой территории предлагается сформировать транспортную зону для движения автотранспортных средств и передвижения пешеходов

1.3 Баланс территории.

№ п/п	Наименование	Площадь, (га)	Процентное соотношение (%)
1	Площадь территории, в т.ч.:	0.6	100
1.1	Зона объектов индивидуального жилищного строительства	-	-
1.2	Зона размещения нестационарных объектов для отдыха населения	0,08	13,3
1.3	Зона объектов капитального строительства	0,0928	15,5
1.4	Зона благоустройства территории	0,015	2,5
1.5	Зона перераспределения	-	-
1.6	Зона перспективного развития	-	-
1.7	Транспортная зона	0,1044	17,4

1.4.ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТА

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение	Примечания
1. ТЕРРИТОРИЯ				
1.1	Площадь территории в границах разработки проекта, всего:	га	0,6	100%
	в том числе:			
1.1.1	Площадь объектов индивидуального жилищного строительства	га	-	-
1.1.2	Площадь размещения нестационарных объектов для отдыха населения	га	-	-
1.1.3	Площадь объектов капитального строительства	га	0,0928	-
1.1.4	Площадь благоустройства территории	га	0,015	-
1.1.5	Площадь перераспределения	га	-	-
1.1.6	Площадь перспективного развития	га	-	-
1.1.7	Площадь транспортной инфраструктуры	га	0,1044	ориентировочно
1.2	Площадь застройки жилыми домами	м ²	0,0928	-
1.3	Площадь застройки гаражами	м ²	-	-
2. НАСЕЛЕНИЕ				
2.1	Общая численность населения, в т.ч.	чел.	240	из расчёта 3 чел. на квартиру
2.1.1	Проживающее население на момент проектирования	«	-	
2.1.2	Проектируемое население	«	240	из расчёта 3 чел. на квартиру
2.2	Плотность населения на территории жилой застройки	чел. / га	-	

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение	Примечания
3. ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД				
3.1	Многоквартирные жилые дома	дом	2	
3.3	Норма жилищной обеспеченности проектная	м ² / чел.	-	
3.4	Общая площадь жилого фонд, в т.ч.:	м ²	-	
3.4.1	- существующего	«	-	
3.4.2	- проектируемого	квартира	80	ориентировочно
3.5	Плотность жилого фонда	м ² / га	-	
4. ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНО - БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ				
4.1	Площадки отдыха и спорта	м ²	0,08	
5. ЗЕЛЕННЫЕ НАСАЖДЕНИЯ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ				
5.1	Площадь озеленения	м ²	0,015	
6. ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ				
6.1	Протяженность проездов	м	147	
6.2	Количество парковочных мест	машино-место	-	
7. ОБЪЕКТЫ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ				
7.1	Водоснабжение			
7.1.1	Суточный расход	м ³ /сут	60	Жилые здания - с централизованным горячим водоснабжением, с ваннами длиной более 1500-1700 мм (укрупнённые показатели 24 ч.)
7.1.2	Протяженность сетей	км	-	
7.2	Водоотведение			
7.2.1	Суточное	м3/сут	60	Жилые здания - с централизованным горячим водоснабжением, с ваннами длиной более 1500-1700 мм (укрупнённые показатели 24 ч.)
7.2.3	Протяженность сетей	км	-	
7.3	Электроснабжение			
7.3.1	Потребность в электроэнергии	кВт	76	В расчете не учтена нагрузка встроенных нежилых помещений

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение	Примечания
7.4	Газоснабжение			
7.4.3	Протяженность сетей	км	-	
7.5	Связь			
7.5.1	Охват населения телевизионным вещанием	% от населения	100	
7.5.2	Обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования	номеров	80	
8. НЕЖИЛОЙ ФОНД				
8.1	Объекты капитального строительства (гаражи)	-		

Материалы по обоснованию

РАЗДЕЛ 1.

ОБОСНОВАНИЕ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МНОГОЭТАЖНОЙ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ НА ПЛАНИРУЕМОЙ ТЕРРИТОРИИ.

1.1 Местоположение участка проектирования.

Проектируемый участок расположен на территории Владимирской области, Гусь-Хрустального района, МО город Гусь-Хрустальный.

Владимирская область — субъект Российской Федерации, входит в Центральный федеральный округ. Граничит с Московской, Ярославской, Ивановской, Рязанской и Нижегородской областями.

Гусь-Хрустальный район - административно-территориальная единица и муниципальное образование на юге Владимирской области.

Город Гусь-Хрустальный является центром Гусь-Хрустального района.

Проект планировки и проект межевания территории район выполняется на участок, расположенный по ул. Микрорайон в восточной части г. Гусь-Хрустальный, Гусь-Хрустального района, Владимирской области. **С юга** граница участка проходит по границам земельных участков с кадастровыми номерами 33:25:000109:38; 33:25:000109:23; 33:25:000109:22; 33:25:000109:43; 33:25:000109:18; **с востока** - проходит по границе земельного участка с кадастровым номером 33:25:000109:27; **с запада** участок проходит по границе земельного участка с кадастровым номером 33:25:000109:2; **с севера** – по ул. Муравьева-Апостола. Площадь проектируемой территории 0,6 га.

Анализ решений по развитию территории выполнен в соответствии с документами территориального планирования.

В соответствии с положениями статьи 9 Градостроительного кодекса РФ территориальное планирование направлено на определение в документах территориального планирования назначения территорий исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета

интересов граждан и их объединений, Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований. Документы территориального планирования являются обязательными для органов государственной власти, органов местного самоуправления при принятии ими решений и реализации таких решений.

1.2 Документы территориального планирования местного уровня

В Генеральном плане МО город Гусь-Хрустальный на рассматриваемой территории располагаются зона зеленых насаждений, зона общего пользования и прочие территории.

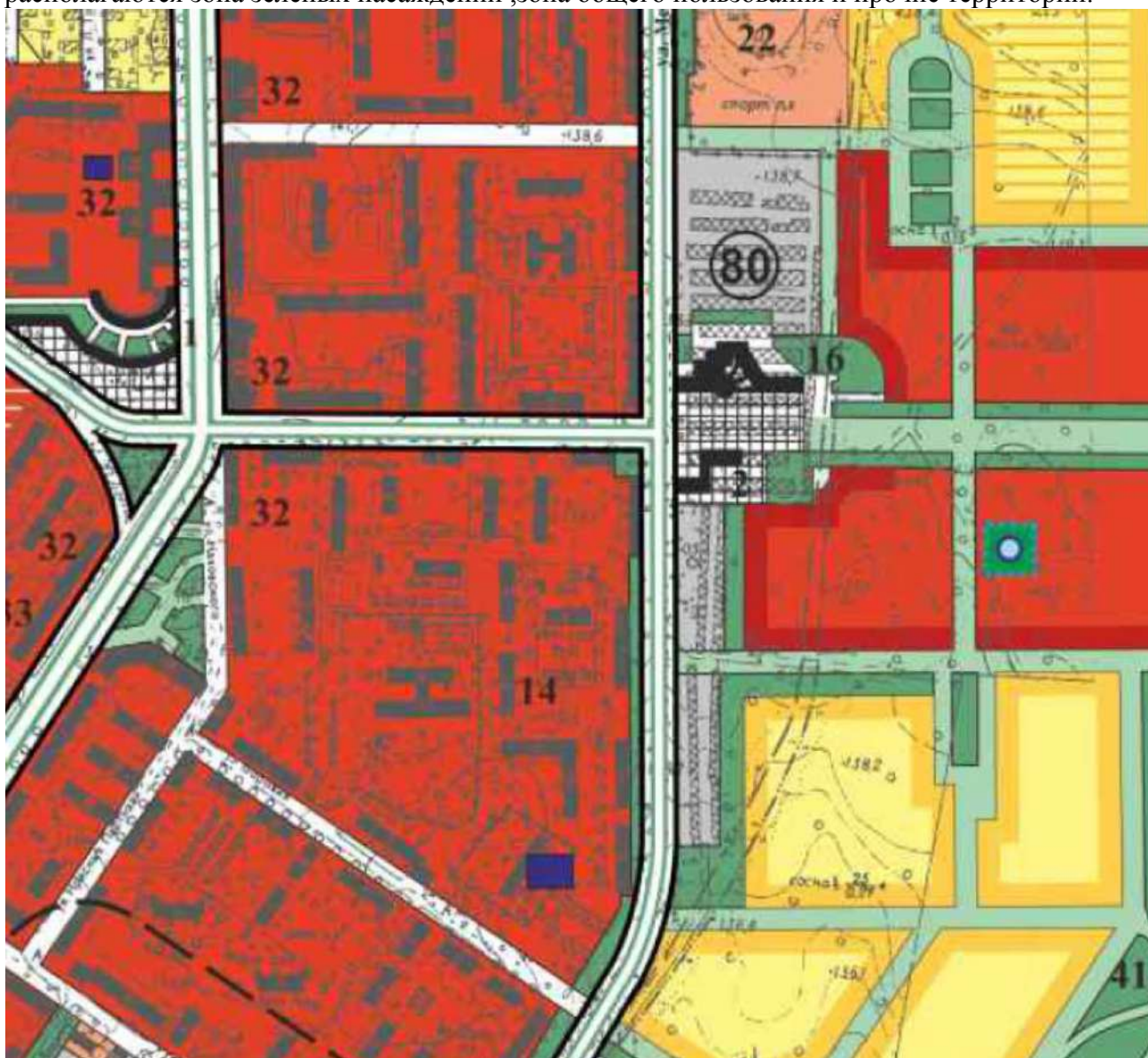


Рис. 1 Фрагмент Генерального плана МО город Гусь-Хрустальный.

Согласно Правилам землепользования и застройки муниципального образования МО город Гусь-Хрустальный проектируемая территория располагается в зоне Ж-4- Зона многоэтажной жилой застройки.

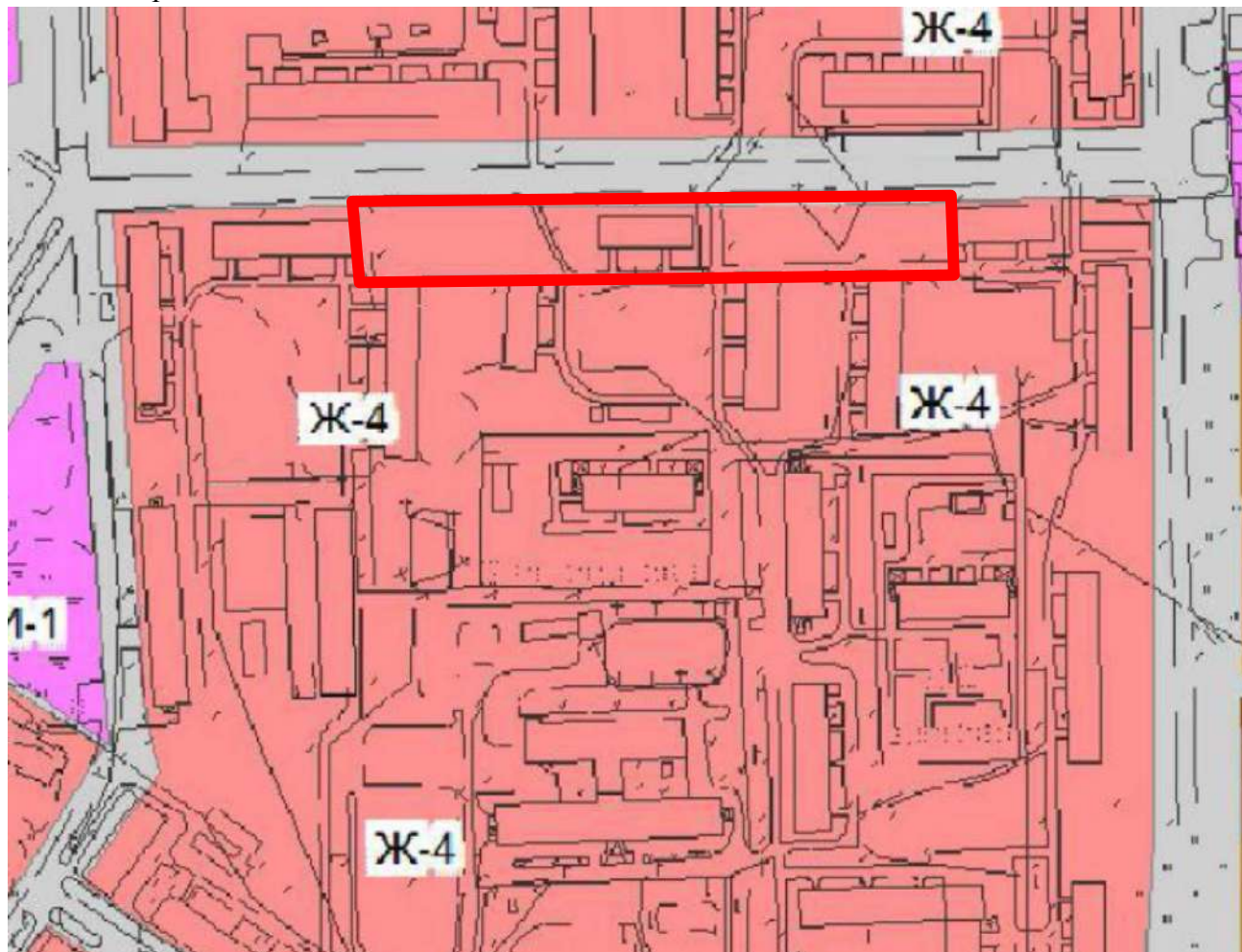


Рис. 2 Фрагмент ПЗЗ МО город Гусь-Хрустальный.

 - Территория проектирования

1.3 Сведения о климатической, географической и инженерно-геологической характеристике района проектирования.

Климатические показатели по району проектирования приняты по СП 131.13330.2012 (актуализированная версия СНиП23-01-99) «Строительная климатология»:

- климат района умеренно континентальный
- климатический район - II В
- снеговой район - III
- ветровой район - I
- среднегодовое количество осадков - 420-740мм
- средняя толщина снежного покрова-40см
- средняя годовая скорость ветра - 4м/с
- абсолютная минимальная температура воздуха -450/С

- абсолютная максимальная температура воздуха +38,0/С
- продолжительность отопительного периода - 213 суток
- средняя температура наружного воздуха за отопительный период -3,30/С Согласно СП 20.13330.2011 «Нагрузки и воздействия», по давлению ветра описываемая территория относится к I району, нормативное значение ветрового давления составляет 23 кгс/м², по расчетному значению веса снегового покрова описываемая территория относится к III району, расчетный вес снегового покрова составляет 180 кгс/м².

Климатические условия района проектирования благоприятны для градостроительного и хозяйственного освоения.

Зима на рассматриваемой территории начинается с конца ноября - начала декабря.

Среднесуточная температура переходит через 0°С в конце октября и продолжается до второй половины марта.

В геоморфологическом отношении проектируемая территория находится на водоразделе рек Гусь и Варварка.

Рельеф поверхности ровный. Растительность участка представлена организованными посадками деревьев и газонной травой.

Среднегодовая роза ветров по румбам:

С- 14%	ЮВ-7%
СВ-7%	Ю-21%
В-5%	ЮЗ-20%
СЗ-10%	З-16%

1.4 Современное использование территории проектирования.

Проектируемый участок расположен в сложившейся территории городской застройки.

Проектируемая территория относится к жилой зоне. На момент принятия проектных решений на территории расположены многоквартирные пятиэтажные дома. Организованные пешеходные и транспортные связи находятся в разрушенном состоянии (изношена дорожная одежда), благоустройство, озеленение произрастает хаотично. Природное озеленение представлено в виде отдельно стоящих лиственных деревьев (ольха) и низкорослых кустарников (ива). По территории проектирования проходят инженерные сети: газопровод, канализация, водопровод, теплотрасса.

Использование территории на момент проектирования



Территория между домами № 35 и № 39



Территория между домами № 39 и № 42

2. ОБОСНОВАНИЕ РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ С УЧЕТОМ ГРАНИЦ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ.

Анализ экологического состояния и природных особенностей проектируемой территории выполнен в соответствии с требованиями градостроительного, земельного, водного законодательства, санитарно-экологических нормативов и требований, предъявляемыми к проектируемой территории.

К зонам с особыми условиями использования территории относятся охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее объекты культурного наследия), водоохранные зоны, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством РФ.

2.1 Охранная зона и зона минимальных расстояний газопровода.

По проектируемому участку проходит газопровод высокого давления.

Согласно Постановлению Правительства РФ от 20 ноября 2000 г. N 878 "Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей" (с изменениями и дополнениями) устанавливают порядок определения границ охранных зон газораспределительных сетей, условия использования земельных участков, расположенных в их пределах, и ограничения хозяйственной деятельности, которая может привести к повреждению газораспределительных сетей, определяют права и обязанности эксплуатационных организаций в области обеспечения сохранности газораспределительных сетей при их эксплуатации, обслуживании, ремонте, а также предотвращения аварий на газораспределительных сетях и ликвидации их последствий.

Согласно вышеуказанному Постановлению охранный зона существующего газопровода устанавливается в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 1 метра с каждой стороны газопровода.

Любые работы в охранных зонах газораспределительных сетей производятся при строгом выполнении требований по сохранности вскрываемых сетей и других инженерных коммуникаций, а также по осуществлению безопасного проезда специального автотранспорта и прохода пешеходов.

2.2 Зона минимальных расстояний водопровода.

Зона минимальных расстояний от водопровода до фундамента составляет 5м., согласно СП 42.13330.2011, таб. 15.

Охранная зона существующего водопровода устанавливается в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 1 метра с каждой стороны водопровода.

2.3 Зона минимальных расстояний канализации.

Зона минимальных расстояний от канализации напорной до фундамента составляет 5м., от канализации самотечной - 3 м., согласно СП 42.13330.2011, таб. 15 Охранная зона существующей канализации устанавливается в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 1 метра с каждой стороны канализации.

2.4 Зона минимальных расстояний тепловых сетей.

Охранная зона существующих тепловых сетей устанавливается в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 1 метра с каждой стороны от оси прохода сети.

2.5.Зона охраны объектов культурного наследия

На проектируемой территории объектов культурного наследия нет.

Проектируемая территория не входит в зону охраны объектов культурного наследия.

2.6 Санитарно-защитные зоны

На проектируемой территории санитарно-защитные зоны не установлены.

3. ОСНОВНЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ РАЗВИТИЯ АРХИТЕКТУРНОПЛАНИРОВОЧНОЙ И ФУНКЦИОНАЛЬНО-ПРОСТРАНСТВЕННОЙ СТРУКТУРЫ ТЕРРИТОРИИ.

3.1 Архитектурно-планировочная структура территории

Архитектурно-планировочное решение по застройке проектируемой территории выполнено с учетом решений генерального плана, правил землепользования и застройки, сложившейся планировочной структуры, а также с учетом инженерно-геологических и экологических ограничений.

Основным принципом организации проектируемой территории является повышение эффективности её использования. На момент принятия проектных решений территория не благоустроена. Территория расположена в непосредственной близости от магистральной улицы (ул. Муравьёва-Апостола) с интенсивным движением автотранспорта. Отсутствуют организованные пешеходные и транспортные связи, благоустройство, озеленение произрастает хаотично.

Основными направлениями территориального развития проектируемой территории являются:

- рациональная организация территории;
- размещение объектов жилого назначения;
- благоустройство и озеленение территорий общего пользования;
- формирование улично-дорожной сети;
- устройство пешеходных тротуаров;
- размещение детских и спортивных площадок.

3.2 Функционально-пространственная структура территории

Функциональное назначение территории понимается как преимущественный вид деятельности, для которого предназначена территория.

Основная цель функционального зонирования - установление назначения и видов использования территорий за счет:

- введения функциональных зон с указанием характеристик их планируемого развития, включая резервирование земель для нужд реализации национальных проектов;
 - приведения в соответствие с функциональным зонированием структуры землепользования по границам, назначению и видам использования земель;
- рекомендаций по выделению на территории поселения земель, относимых к категории особо охраняемых;

выявления территориальных ресурсов и оптимальной инвестиционно-строительной стратегии развития поселения, основанных на эффективном градостроительном использовании территории.

На проектируемом участке устанавливаются следующие функциональные зоны:

- Зона объектов капитального строительства (многоэтажная жилая застройка) - 928 кв.м;
- Зона благоустройства территории – 150 кв.м;

- Транспортная зона – 1044 кв.м;

4.ОПРЕДЕЛЕНИЕ ПАРАМЕТРОВ СТРОИТЕЛЬСТВА СИСТЕМ СОЦИАЛЬНОГО И ТРАНСПОРТНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ, НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ.

4.1.Определение параметров планируемого строительства

Проектом планировки предусматриваются следующие мероприятия по улучшению условий на проектируемой территории:

- новое строительство 5-ти этажных многоквартирных жилых домов,
- подключение к инженерным сетям объекта капитального строительства,
- строительство транспортной инфраструктуры,
- размещение объектов для отдыха населения.

Проектом предлагается застройка территории двумя зданиями в 5 этажей.

Общая площадь одного здания составит:

1. Площадь одного этажа 13х35.5 м.	423,3 кв.м.
2. Площадь 5 этажного дома 13х35.5 м.	2116,5 кв.м.

4.2.Определение параметров планируемого строительства системы транспортного обеспечения

4.2.1.Улично-дорожная сеть

Существующее положение

Территория проектирования расположена в центральной части г. Гусь- Хрустальный. В границах проекта присутствует улично-дорожная сеть в виде магистральной улицы Муравьева-Апостола.

Проектные предложения

В целях развития транспортной инфраструктуры территории проекта планировки предлагается простая схема улиц и дорог в увязке с существующей и с учетом основных транспортно-пешеходных связей, предусмотренных генеральным планом города. Основные параметры улиц и дорог приняты в соответствии с п.9.1.2 нормативов градостроительного проектирования Владимирской области.

Проектом предусмотрено устройство основных проездов с двусторонним движением и шириной проезжей части 5 м. Тротуары для пешеходов проложены вдоль красных линий жилых кварталов. Проектом также предусмотрено устройство стоянок для временного хранения автотранспорта. Дорожные одежды дорог, тротуаров и автостоянок предусмотрены с жестким покрытием. Основные показатели проектируемой улично-дорожной сети, обслуживающей территорию проекта планировки, представлены ниже.

Основные показатели проектируемой улично-дорожной сети, обслуживающей территорию

Показатели	Ед. изм.	Кол-во
Протяженность улично-дорожной сети, всего, в том числе:	м	
- проезды основные	м	147
- проезды второстепенные	м	
- автостоянки	кв.м.	-
- тротуары	м	254
Площадь дорожных и пешеходных покрытий, в.т.ч.:	га	
- дорожных	кв.м.	882
- пешеходных	кв.м.	381

4.3 Инженерно-технические мероприятия по подготовке территории

Территория проекта планировки имеет спокойный и ровный рельеф.

Территория проектирования на сегодняшний день незастроена, водоотведение дождевых и талых вод осуществляется по рельефу.

4.4 Вертикальная планировка территории

Схема вертикальной планировки выполнена в масштабе 1: 500. Высотное решение проработано в проектных отметках по осям проезжих частей улиц, а также в переломных точках.

В основу проектных решений заложено обеспечение поверхностного водоотвода и максимальное сохранение существующего рельефа благоприятных для строительства участков. Проектом приняты продольные уклоны улично-дорожной сети от 0.5 до 2 промилле.

В соответствии с проектными решениями плана организации рельефа, водоотвод с поверхности территории будет осуществляться по рельефу.

Дополнительных мероприятий в части инженерной подготовки территории не предусмотрено.

4.5. Организация ливневых стоков

Организация ливневого стока поверхностных вод, образующихся в результате выпадения осадков или таяния снега, осуществляется водосточной системой ливневой канализации. При помощи системы ливневой канализации поверхностные воды стекают с поверхности дорог и площадок в открытые лотки, протекают по ним некоторое расстояние, а затем через водоприемные колодцы попадают в общий коллектор ливневой канализации. На участке проектирования отсутствует сеть ливневой канализации. Водосточная система может быть открытого, закрытого или смешанного типа.

Открытую сеть устраивают для поселков и небольших городов; при большом количестве жителей устраивают сеть закрытого и смешанного типов. В садах и парках и, как правило, на территории микрорайонов проектируют главным образом открытую водосточную систему. Закрытая система предусматривается местами, в пониженных частях территории при наличии оврагов, впадин с большим объемом стока. Обустройство дорожного полотна на проектируемой территории осуществляется путём реконструкции старой дорожной одежды с обустройством лотков или кюветов при помощи которых талые и ливневые воды отводятся по рельефу от наиболее высокой отметки в сторону более низкой. Исходя из топографической съёмки территории следует, что все талые и ливневые стоки попадают в существующую сеть водоотведения по ул. Муравьёва-Апостола. С учётом сложившейся ситуации на территории проектирования предлагается при обустройстве дорожной сети открытую систему водоотведения с помощью лотков и кюветов.

5. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО РАЗВИТИЮ СИСТЕМ ИНЖЕНЕРНОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ

5.1. Водоснабжение

В настоящее время на территории проекта планировки действует централизованная система хозяйственно-питьевого водоснабжения. Развитие системы водоснабжения будет иметь локальный характер, связанный с точечной застройкой.

Расчет потребления общий

Максимальный секундный расход - 3.024 л/с

Суточный расход - 60 м³/сутки

Максимальный часовой расход - 10.568 м³/ч

Средний часовой расход - 2.5 м³/ч

Расчет потребления холодной воды

Максимальный секундный расход - 1.59 л/с

Суточный расход - 39.6 м³/сутки

Максимальный часовой расход - 6.653 м³/ч

Средний часовой расход - 1.65 м³/ч

Группы потребления

Жилые здания - с централизованным горячим водоснабжением, с ваннами длиной более 1500-1700 мм

Количество приборов с холодной водой - 80

Количество приборов с горячей водой - 80

Общее количество приборов - 160

Количество жителей - 240

ч/сутки, продолжительность водоразбора - 24

Расчет потребления общий

Максимальный секундный расход - 3.024 л/с

Суточный расход - 60 м³/сутки

Максимальный часовой расход - 10.568 м³/ч

Средний часовой расход - 2.5 м³/ч

Расчет потребления холодной воды

Максимальный секундный расход - 1.59 л/с

Суточный расход - 39.6 м³/сутки

Максимальный часовой расход - 6.653 м³/ч

Средний часовой расход - 1.65 м³/ч

Проектом предусмотрен перенос части существующей водопроводной сети, в связи с тем что

существующие сети частично расположены в проектируемом «пятне» застройки.

Возможность подключения имеется от существующей муниципальной сети водоснабжения по ул. Муравьева-Апостола (материал труб чугун Ø 150 мм).

Особые условия:

- произвести реконструкцию существующих сетей водоснабжения Ø 125 мм, материал труб сталь по ул. Микрорайон с сохранением существующих подключений, дома №40,41,36,38 по ул. Микрорайон;
- произвести вынос сетей водоснабжения с пятна застройки (трубопроводы Ø 125 мм, материал труб сталь).

5.2 Водоотведение

В настоящее время на территории проекта планировки действует централизованная система хозяйственно-питьевого водоотведения.

Группы потребления

Жилые здания - с централизованным горячим водоснабжением, с ваннами длиной более 1500-1700 мм

Количество приборов с холодной водой - 80

Количество приборов с горячей водой - 80

Общее количество приборов - 160

Количество жителей - 240

ч/сутки, продолжительность водоразбора - 24

Расчет водоотведения общий общий

Суточный расход водоотведения - 60 м³/сутки

Для дома, расположенного возле МКД №41,40 ул. Микрорайон возможность подключения имеется к муниципальной канализационной сети ул. М.Апостола Ø 200 мм., материал труб керамика.

Для дома, расположенного возле МКД №36,38 ул. Микрорайон возможность подключения имеется к муниципальной канализационной сети ул. Микрорайон Ø 150 мм., материал труб керамика.

Особые условия:

- произвести вынос сетей водоотведения с пятна застройки (трубопровод Ø 150 мм, материал труб керамика) с сохранением существующих подключений

5.3 Газоснабжение

На территории проектирования имеется техническая возможность газоснабжения строительство на территории от подземного стального газопровода низкого давления по ул. Муравьева-Апостола. При проектировании территории согласно п. 7 и п. 14 Правил охраны газораспределительных сетей, утвержденных постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 г. за № 878 необходимо обеспечить охранную зону газопровода на расстоянии 2 м в каждую сторону и согласно приложению В СП62.13330.2011 обеспечить расстояние до фундаментов зданий и сооружений не менее 2м, от обочины автомобильной 1,5 м.

Проектом предусмотрен перенос части существующего газопровода, в связи с тем, что существующая сеть частично расположена в проектируемом «пятне» застройки.

Имеется техническая возможность газоснабжения объектов капитального строительства на проектируемой территории от подземного стального газопровода низкого давления по ул. Микрорайон.

5.4 Электроснабжение

Проектные предложения

На участке планируется строительство двух жилых многоквартирных домов. Проектируемые здания пятиэтажные. Конструкции – кирпич. Ориентировочная общая площадь одного здания составит:

- | | |
|---------------------------------------|---------------------|
| 1. Площадь одного этажа 13х35.5 м. | 423,3 кв.м. |
| 2. Площадь 5 этажного дома 13х35.5 м. | 2116,5 кв.м. |

Передача электрической мощности проектируемым потребителям осуществляется по кабельным распределительным электрическим сетям напряжением 0,4 кВ. На территории проекта планировки находятся потребители электрической энергии, относящиеся в отношении обеспеченности надежности электроснабжения, в основном, к электроприемникам II и III категории.

Расчет электрической нагрузки на проектируемые здания производится по табл.8.1.7. нормативов градостроительного проектирования

Расчет электрических нагрузок по проектируемым потребителям

№ п/п	Наименование объектов	Общая площадь, кв.м.	Кол-во квартир	Общий расход на здание, кВт
1	Жилой многоквартирный дом	2116,5	80	76

Разработка точного перечня мероприятий, необходимых для обеспечения электроснабжения, возможна при условии предоставления информации о величине планируемой к присоединению мощности, категории надежности электроснабжения, количества точек присоединения.

На участке проектирования имеется возможность подключения к электросети, при условии строительства объектов электросетевого хозяйства:

- Установка силового трансформатора мощностью 630 кВА в ТП-74
- Строительство КЛ-0,4 кВ от РУ-0,4 кВ ТП-74 до планируемых объектов капитального строительства, ориентировочная длина 700 м (350 метровX2 шт.)

Срок технических мероприятий 5 лет.

Разработка точного перечня мероприятий, необходимых для обеспечения электроснабжения, возможна при условии предоставления информации о величине планируемой к присоединению мощности, категории надежности электроснабжения, количества точек присоединения.

Технические условия, в соответствии с "Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии...", утвержденными постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 N 861, являются неотъемлемым приложением к договору технологического присоединения к электрическим сетям, который направляется заявителю в ответ на подачу заявки на технологическое присоединение с приложением соответствующих документов, перечень которых утвержден в вышеуказанном постановлении.

В отдельных случаях может потребоваться согласование выделения дополнительной мощности с вышестоящей сетевой организацией.

5.5 Теплоснабжение

Возможность подключения объекта капитального строительства к существующим сетям теплоснабжения имеется от существующей сети.

Расчет тепловых нагрузок по проектируемым потребителям

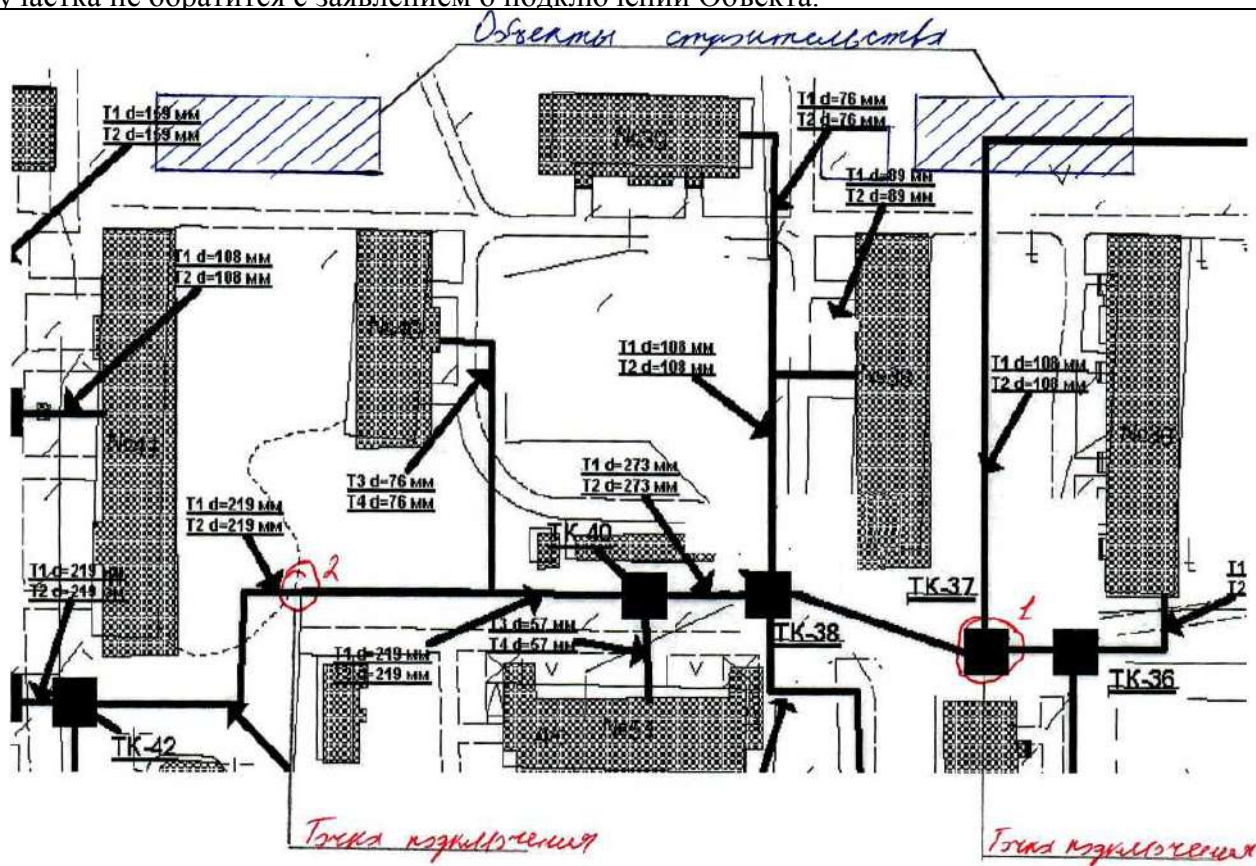
№ п/п	Наименование объектов	Общая площадь, кв.м.	Кол-во квартир	Общий расход на здание, гкал/ч
1	Жилой многоквартирный дом	2116,5	80	0.21833

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

на подключение объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, расположенного г. Гусь-Хрустальный район домов №35-42 ул. Микрорайон.

№ п/п	Наименование позиций	
1	Срок действия технических условий	2 года
2	Краткие характеристики объектов подключения:	Новое строительство 5-ти этажных многоквартирных жилых домов. Площадь одного этажа 13*35,5м. - 423,3м ² Площадь 5-ти этажного дома 13*35,5 - 2116,5м ² -Зона объектов капитального строительства (многоэтажная жилая застройка) - 928 м ² .
3	Правообладатель земельного участка	Кадастровый номер: 33:25:000109:3У1 Кадастровый номер: 33:25:000109:3У2
4	Источник теплоснабжения	Котельная БМК №1
5	Технические условия источника:	Температурный график: 95/70 давление источника: 3,7/2,3кгс/см ²
6	Максимальная присоединяемая нагрузка объектов подключения:	
	отопление	0,43666 Гкал/час
	ГВС	-
7	Точка подключения	1. От ТК-37 для объекта между домами 39,35 по ул. Микрорайон. 2. Между ТК-40 и ТК-42 для объекта между домами 39,42 по ул. Микрорайон.
8	Заклучить договор о подключении с ООО «Владимиртеплогаз». Для подключения объекта необходимо выполнить следующие мероприятия: выполнить проект, согласовать его с ООО «Владимиртеплогаз». В точке подключения установить <u>отключающие устройства (запорную</u>	

	арматуру), при строительстве тепловых сетей для подключения объекта №2 в точке подключения установить тепловую камеру. Объекты должны быть оборудованы узлами учёта тепловой энергии и теплоносителя.
9	Выполнение работ по подключению объекта к центральной системе теплоснабжения от точки подключения к соответствующей тепловой сети может, осуществляется, только после заключения договора о подключении, заключенного между ООО «Владимиртеплогаз» и лицом, осуществляющим на принадлежащем ему праве собственности или ином законном основании земельном участке строительство (реконструкцию) Объекта
10	Обязательства ООО «Владимиртеплогаз» по обеспечению подключения Объекта к сетям инженерно-технического обеспечения в соответствии с данными техническими условиями прекращается в случае, если в течение 2-х лет с даты получения технических условий правообладатель земельного участка не обратится с заявлением о подключении Объекта.



5.6 Связь

На проектируемой территории расположен кабель связи ПАО «Ростелеком». Проектом предусмотрен перенос части кабеля в связи с тем, что существующая сеть частично расположена в проектируемом «пятне» застройки.

5.7 Мусороудаление

Постановлением № 05/01-25 от 22.01.2018г. департамента природопользования и охраны окружающей среды администрации Владимирской области утверждены нормативы накопления твердых коммунальных отходов на территории Владимирской области.

Твердые бытовые отходы относятся к отходам 5 класса опасности и по мере накопления вывозятся на полигон ТБО.

При размещении проектируемой территории будут образовываться в основном твердые бытовые отходы.

Средняя плотность твёрдых бытовых отходов (ТБО) – 350 кг/м³

Средний объём стандартного контейнера для сбора мусора = 0,75 м³

Для рассматриваемой территории предусмотрено расположение 2 площадок для сбора ТБО.

Проектируемая территория расположена в черте населённого пункта МО г. Гусь-Хрустальный. Согласно Правилам землепользования и застройки МО г. Гусь-Хрустальный, площадки для размещения мусоросборников могут располагаться на территориях общего пользования Муниципального образования. На проектируемой территории предусмотрено расположение площадок для мусоросборников на землях общего пользования Муниципального образования

г. Гусь-Хрустальный, без обустройства разворотного-погрузочных площадок внутри границ проектируемой территории.

При отсутствии или недостаточной эффективности системы сбора мусора ТБО могут стать серьёзным источником загрязнения всех компонентов окружающей среды. Являясь отходами пятого класса опасности (неопасными), ТБО, тем не менее, могут сформировать на прилегающей территории крайне неблагоприятную экологическую ситуацию за счёт возникновения резких неприятных запахов в процессе трансформации отходов, а также поступления загрязняющих веществ в поверхностные воды и почвы.

Для предотвращения негативного воздействия отходов на окружающую среду предусматривается система предполагающая:

- Оборудование площадки для временного хранения ТБО твёрдым покрытием (асфальт);
- Размещение на оборудованной площадке металлических (пластиковых) контейнеров временного хранения и урн в общественных зонах;
- Организацию систематического вывоза ТБО на оборудованный полигон путём заключения договорных обязательств с уполномоченной организацией на проведение такого вида работ;

При реализации данной схемы утилизации ТБО опасность загрязнения окружающей среды на планируемой территории отсутствует.

РАЗДЕЛ 6 ОХРАНА ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ

Основные принципы проектного решения по охране окружающей среды и рациональному использованию природных ресурсов включают градостроительные средства достижения экологических и санитарно-гигиенических стандартов качества и защиту от загрязнений атмосферного воздуха, воды, почв, на территории, охваченной проектом и за её пределами, с учетом последствий реализации данного проекта. При этом должны соблюдаться нормативные требования по радиационной обстановке, обеспечивается допустимый уровень шума, вибрации, электромагнитных излучений и других источников патогенных факторов природного и технического происхождения.

6.1. Эколого-градостроительные условия

Экологическая ситуация состояния природной среды, а также санитарные условия на разрабатываемой территории в целом благоприятные для размещения общественных здания с некруглосуточным пребыванием людей.

6.2. Охрана атмосферного воздуха

Состояние воздушного бассейна территории благоприятное. Район расположен на невысоком холме и хорошо проветривается. Объекты промышленности на проектируемом участке отсутствуют. Дать характеристику фактического загрязнения воздуха затруднительно,

поскольку в проектируемом жилом районе отсутствует пост Росгидромета.

Вдоль всех улиц проектируемого участка предусматривается создание защитных зеленых полос, способствующих защите жилой застройки от шума и ветра и от снежных заносов проезжих частей улиц и дорог.

Важная роль в оздоровлении воздушного бассейна отводится зеленым насаждениям.

Существующие естественные лесные массивы не затрагиваются.

Настоящим проектом создание промышленных предприятий на данной территории не предусматривается.

6.3.Охрана почв

Почва - важнейший компонент биосферы, выполняющий роль биологического поглотителя, разрушителя и нейтрализатора различных загрязнений. При невыполнении этой роли функционирование биосферы нарушится, поэтому необходимо предусматривать мероприятия по ее защите в соответствии с требованиями действующего законодательства по охране почв и санитарных норм. Для определения качества почв и степени их безопасности для человека, а также разработки рекомендаций по снижению химических и биологических загрязнений проводится оценка состояния почв жилых территорий, рекреационных и курортных зон, зон санитарной охраны водоемов и прибрежных водоемов, территорий сельскохозяйственного назначения и других, где возможно влияние загрязненных почв на здоровье человека и условия проживания. Мероприятия по защите почв направлены на предотвращение эрозии и смыва почв, устранение избыточного увлажнения, исключение загрязнения почв хозяйственно-бытовыми и производственными отходами, так как почва может стать сама неблагоприятным фактором и явиться вторичным источником загрязнения воздуха, подземных и поверхностных вод. Мероприятия включают в себя:

- отвод ливневых вод,
- вывоз бытовых и производственных твердых отходов,
- все работы, связанные со строительством, должны производиться с учетом максимального сохранения существующих зеленых насаждений и ценного плодородного слоя, складирования растительного грунта, на специально отведенных площадках с дальнейшим использованием его в проведении работ по озеленению проектируемой территории,
- в составе садово-парковых устройств запрещение использования ядохимикатов для борьбы с вредителями и болезнями растений, более активное внедрение, биологических методов борьбы с вредителями;

Зеленым насаждениям отводится важная роль в повышении ландшафтно-эстетических достоинств территории. Предусматривается максимальное сохранение рельефа и существующих лесных массивов. Использование территории в прошлом не должно приводить к выделению почвой в настоящем и будущем неблагоприятных элементов физико-химической, микробиологической и радиоактивной природы; загрязнению поверхностных и подземных вод. Физико-химического анализа почв не проводилось

6.4.Охрана водных объектов

Контуров новой жилой застройки не затрагивают лесные массивы, поймы рек и притоков, крутые склоны оврагов. Проектом намечается децентрализованное канализование

хозяйственно-бытовых стоков, благоустройство и озеленение территории.

6.5.Защита от шума и вибрации

На стадии разработки проекта планировки квартала с целью снижения воздействия шума на селитебную территорию следует применять следующие меры:

- функциональное зонирование территории с отделением селитебных и рекреационных зон, коммунально-складских зон и основных транспортных коммуникаций;
- дифференциацию улично-дорожной сети по составу транспортных потоков с выделением основного объема грузового движения на специализированных магистралях;
- концентрацию транспортных потоков на небольшом числе магистральных улиц с высокой пропускной способностью, проходящих по возможности вне жилой застройки (по границам промышленных и коммунально-складских зон, в полосах отвода железных дорог);
- укрупнение межмагистральных территорий для отдаления основных массивов застройки от транспортных магистралей;
- создание системы парковки автомобилей на границе жилых районов и групп жилых домов;
- формирование системы зеленых насаждений.

На стадии разработки проекта детальной планировки небольшого населённого пункта, жилого района, микрорайона для защиты от шума следует принимать следующие меры:

- при расположении жилой группы вблизи магистральной дороги или железной дороги на расстоянии, не обеспечивающем необходимое снижение шума, использование шумозащитных экранов в виде естественных или искусственных элементов рельефа местности: откосов выемок, насыпей, стенок, галерей, а также их сочетание (например, насыпь + стенка). Следует учитывать, что подобные экраны дают достаточный эффект только при малоэтажной застройке;
- для жилых районов, микрорайонов в городской застройке наиболее эффективным является расположение в первом эшелоне застройки магистральных улиц шумозащитных зданий в качестве экранов, защищающих от транспортного шума внутриквартальное пространство.

Звукопоглощающие материалы, используемые для облицовки экранов, должны обладать стабильными физико-механическими и акустическими характеристиками, быть био- и влагостойкими, не выделять вредные вещества. (СНиП 23-03-2003).

Также, в состав мероприятий по шумовой защите должно включаться использование шумозащитных качеств зеленых насаждений. Уровни вибрации в помещениях жилых и общественных зданий не должны превышать установленных значений согласно СН 2.2.4/2.1.8.566-96. Разрабатываемые меры защиты от вибраций должны включать применение передовых методов защиты, виброизоляцию источников вибрации или применение на этих источниках виброгасящих материалов и конструкций.

Ответственность за выполнение требований Санитарных норм возлагается в установленном законом порядке на руководителей и должностных лиц предприятий, учреждений и организаций, а также граждан. Контроль за выполнением санитарных норм осуществляется органами и учреждениями Госсанэпиднадзора России в соответствии с Законом РСФСР "О санитарноэпидемиологическом благополучии населения" от 19.04.91 и с учетом требований действующих санитарных правил и норм. Измерение и гигиеническая оценка вибрации, а также профилактические мероприятия должны проводиться в соответствии с руководством 2.2.4/2.1.8-96 "Гигиеническая оценка физических факторов производственной и окружающей

среды" (в стадии утверждения).

6.6. Защита от электромагнитных полей, излучений и облучений

Источниками воздействия на среду обитания и здоровье населения являются объекты, которых уровни создаваемого загрязнения превышают предельно допустимые концентрации и уровни вклад в загрязнении жилых зон превышает 0,1 ПДК. В целях защиты населения от воздействия электрического поля, создаваемого воздействием электрического поля, создаваемого воздушными линиями электропередачи (ВЛ), в которой напряженность электрического поля превышает 1 кВ/м должны быть установлены санитарные разрывы, вдоль трассы высоковольтной линии.

Оценка воздействия электромагнитного поля радиочастотного диапазона передающих радиотехнических объектов (ПРТО) на население осуществляется:

- в диапазоне частот 30 кГц - 300 МГц - по эффективным значениям напряженности электрического поля (E), В/м;

- в диапазоне частот 300 МГц - 300 ГГц - по средним значениям плотности потока энергии, мкВт/см².

Предельные значения допустимых уровней воздействия на окружающую среду и человека устанавливаются в соответствии с действующими санитарно-эпидемиологическими правилами и в соответствии с т.16.2 нормативов градостроительного проектирования.

Функциональные зоны	Максимальный уровень шумового воздействия, дБа	Максимальный уровень загрязнения атмосферного воздуха	Максимальный уровень электромагнитного излучения от радиотехнических объектов
Общественно-деловые	60	1 ПДК	1 ПДУ

6.7. Хранение, размещение и утилизация промышленных и бытовых отходов

Настоящим проектом предусматривается плано-регулярная очистка территорий проектируемого района со сбором твердого бытового мусора в мусоросборники и вывозом его специальным транспортом (мусоровозами) на полигон бытовых отходов. По заданию на проектирование мусороудаление осуществляется индивидуально от участка для размещения хозяйственно-бытового инвентаря и оборудования согласно договору с ЖКХ.

Раздел 7 МЕРОПРИЯТИЯ ПО ЗАЩИТЕ ТЕРРИТОРИИ ОТ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА, ПРОВЕДЕНИЯ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЕ И ОБЕСПЕЧЕНИЮ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ.

Основными задачами в области гражданской обороны являются: -обучение населения в области гражданской обороны;

-оповещение населения об опасностях, возникающих при ведении военных действий или вследствие этих действий, а также при возникновении чрезвычайных ситуаций природного и

техногенного характера;

- эвакуация населения, материальных и культурных ценностей в безопасные районы;
- предоставление населению убежищ и средств индивидуальной защиты;
- проведение мероприятий по световой маскировке и другим видам маскировки;
- проведение аварийно-спасательных работ в случае возникновения опасностей для населения при ведении военных действий или вследствие этих действий, а также вследствие чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;
- первоочередное обеспечение населения, пострадавшего при ведении военных действий или вследствие этих действий, в том числе медицинское обслуживание, включая оказание первой медицинской помощи, срочное предоставление жилья и принятие других необходимых мер;
- борьба с пожарами, возникшими при ведении военных действий или вследствие этих действий;
- обнаружение и обозначение районов, подвергшихся радиоактивному, химическому, биологическому и иному заражению;
- санитарная обработка населения, обеззараживание зданий и сооружений, специальная обработка техники и территорий;
- восстановление и поддержание порядка в районах, пострадавших при ведении военных действий или вследствие этих действий, а также вследствие чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;
- срочное восстановление функционирования необходимых коммунальных служб в военное время;
- срочное захоронение трупов в военное время;
- разработка и осуществление мер, направленных на сохранение объектов, необходимых для устойчивого функционирования экономики и выживания населения в военное время;
- обеспечение постоянной готовности сил и средств гражданской обороны.

Проектные мероприятия

- Устройство пожарного гидранта;
- Наложение сервитутов по определению габаритов падения электропроводов и опор линий электропередач;
- Развитие дорожно-уличной сети
- Отступ от существующих зданий в соответствии со степенью огнестойкости здания, организация противопожарного проезда с трех сторон здания;
- Ширина проездов для пожарной техники в зависимости от высоты зданий или сооружений должна составлять не менее:
 - 3,5 м - при высоте зданий или сооружения до 13,0 м включительно;
 - 4,2 м - при высоте здания от 13,0 м до 46,0 м включительно;
 - 6,0 м - при высоте здания более 46 м.

Максимальная протяженность тупикового проезда не должна превышать 150 м.

Проектирование проездов и подъездов к зданиям и сооружения следует осуществлять в соответствии с СП 4.13130.2013. В организации, впоследствии, занимающейся жилищно-эксплуатационными вопросами должно быть сформировано подразделение, отвечающее за ГО. Пожаротушение будут осуществлять пожарные подразделения, находящиеся в г. Гусь-

Хрустальный. Для того чтобы пожар из «линейной» фазы не перешел в «объемную», машины МЧС должны прибывать на объект не более чем через пять минут после поступления сигнала.

РАЗДЕЛ 8. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ПОТРЕБНОСТЕЙ ИНВАЛИДОВ И МАЛОМОБИЛЬНЫХ ГРУПП НАСЕЛЕНИЯ.

Данный раздел выполнен в соответствии с требованиями СНиП 35-01-2001 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения».

Задачей проекта планировки является обеспечение беспрепятственного передвижения по проектируемому кварталу инвалидов всех категорий и других маломобильных групп населения.

Проектируемый квартал может считаться благоприятным для проживания маломобильных групп населения. Особое внимание уделено формированию системы пешеходных связей. При формировании системы пешеходных связей предусмотрены соответствующие планировочные, конструктивные и технические меры;

- ширина дорожек и тротуаров при одностороннем движении принята не менее 1,5 м.;
- принято минимальное число перепадов уровней и препятствий на пути движения;
- уклоны пешеходных дорожек и тротуаров, предназначенных для пользования инвалидами на креслах-колясках и престарелых, не превышают: продольный - 5%, поперечный - 1%.
- на проектируемых стоянках автомобильного транспорта при проектируемых объектах общественного назначения (магазинах) предусмотрены места парковки автомобилей инвалидов и маломобильных групп населения.

РАЗДЕЛ 9.

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТА

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение	Примечания
1. ТЕРРИТОРИЯ				
1.1	Площадь территории в границах разработки проекта, всего:	га	0,6	100%
	в том числе:			
1.1.1	Площадь объектов индивидуального жилищного строительства	га	-	-
1.1.2	Площадь размещения нестационарных объектов для отдыха населения	га	-	-
1.1.3	Площадь объектов капитального строительства	га	0,0928	-
1.1.4	Площадь благоустройства территории	га	0,015	-
1.1.5	Площадь перераспределения	га	-	-
1.1.6	Площадь перспективного развития	га	-	-
1.1.7	Площадь транспортной инфраструктуры	га	0,1044	ориентировочно
1.2	Площадь застройки жилыми домами	м ²	0,0928	-
1.3	Площадь застройки гаражами	м ²	-	-
2. НАСЕЛЕНИЕ				

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение	Примечания
2.1	Общая численность населения, в т.ч.	чел.	240	из расчёта 3 чел. на квартиру
2.1.1	Проживающее население на момент проектирования	«	-	
2.1.2	Проектируемое население	«	240	из расчёта 3 чел. на квартиру
2.2	Плотность населения на территории жилой застройки	чел. / га	-	
3. ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД				
3.1	Многоквартирные жилые дома	дом	2	
3.3	Норма жилищной обеспеченности проектная	м ² / чел.	-	
3.4	Общая площадь жилого фонд, в т.ч.:	м ²	-	
3.4.1	- существующего	«	-	
3.4.2	- проектируемого	квартира	80	ориентировочно
3.5	Плотность жилого фонда	м ² /га	-	
4. ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНО - БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ				
4.1	Площадки отдыха и спорта	м ²	0,08	
5. ЗЕЛЕННЫЕ НАСАЖДЕНИЯ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ				
5.1	Площадь озеленения	м ²	0,015	
6. ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ				
6.1	Протяженность проездов	м	147	
6.2	Количество парковочных мест	машино-место	-	
7. ОБЪЕКТЫ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ				
7.1	Водоснабжение			
7.1.1	Суточный расход	м ³ /сут	120	Жилые здания - с централизованным горячим водоснабжением, с ваннами длиной более 1500-1700 мм (укрупнённые показатели 24 ч.)
7.1.2	Протяженность сетей	км	-	
7.2	Водоотведение			
7.2.1	Суточное	м ³ /сут	120	Жилые здания - с централизованным горячим водоснабжением, с ваннами длиной более 1500-1700 мм (укрупнённые показатели 24 ч.)

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение	Примечания
7.2.3	Протяженность сетей	км	-	
7.3	Электроснабжение			
7.3.1	Потребность в электроэнергии	кВт	152	В расчете не учтена нагрузка встроенных нежилых помещений
7.4	Газоснабжение			
7.4.1	Протяженность сетей	км	-	
7.5	Теплоснабжение	гкал/ч	0,43666	
7.6	Связь			
7.6.1	Охват населения телевизионным вещанием	% от населения	100	
7.6.2	Обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования	номеров	80	
8. НЕЖИЛОЙ ФОНД				
8.1	Объекты капитального строительства (гаражи)	-		

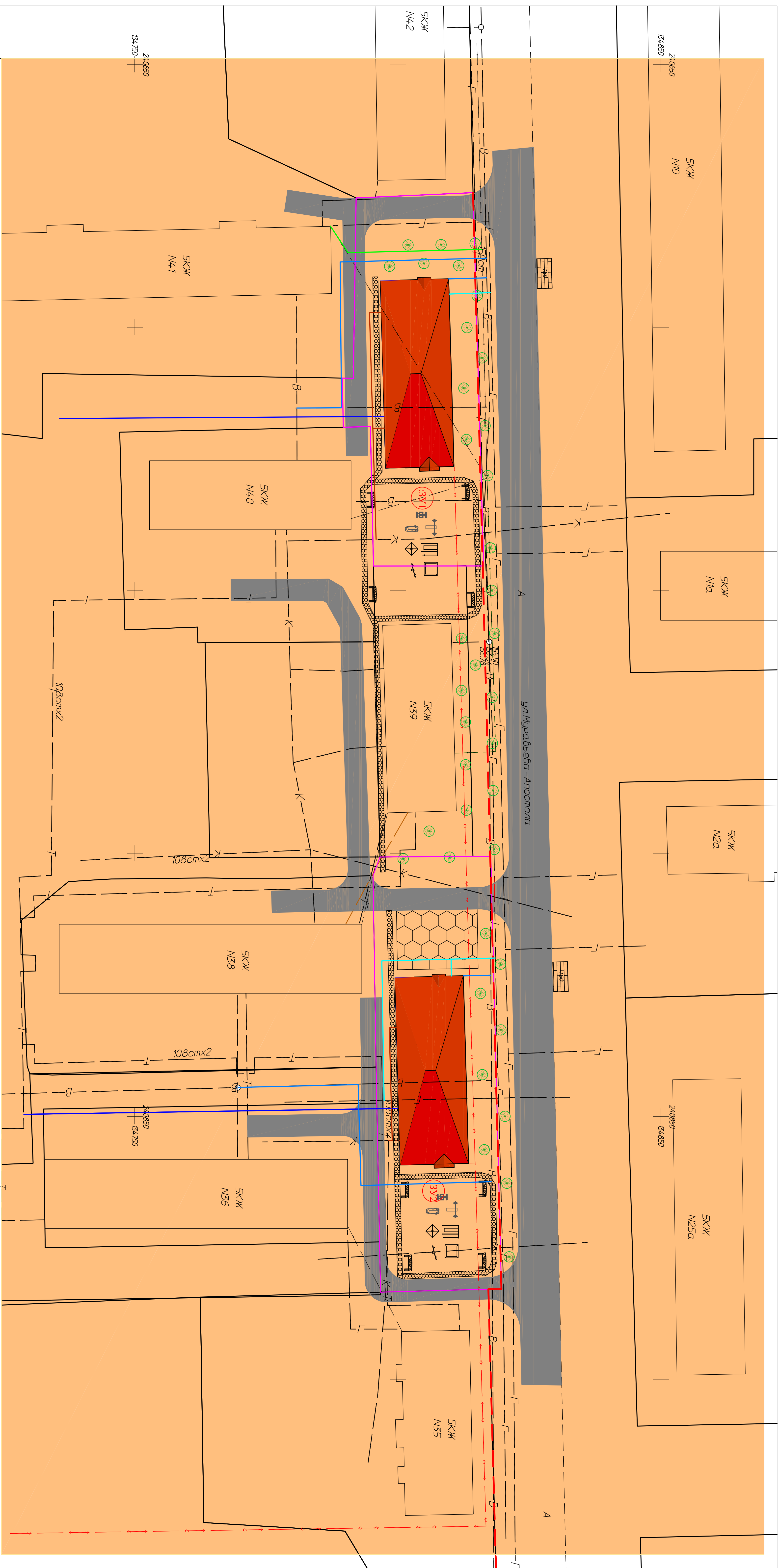
ГРАФИЧЕСКИЕ ПРИЛОЖЕНИЯ



Условные обозначения:

- - - - - Границы разработки проекта планировки
- - - - - Границы участков, прошедших кадастровый учёт
- - - - - Существующая теплотрасса
- - - - - Существующий газопровод
- - - - - Существующий водопровод
- - - - - Существующая канализация
- - - - - Существующий кабель ПАО "Ростелеком"

			ООО Фирма "Тео"		
		Дата			
		29.07.2020г.			
Изм.	Лист	Подпись	Схема использования территории на момент подготовки ППТ и ПМТ		
Разраб.		Э.Г. Алексеев			
Проб.		Е.В. Михайлова			
Технпр.					
Н.контр.			Владимирская область, МО г.Туча-Хрустальный, в районе домов 35-42 ул.Микрорайон		
Утв.					
		Страница	Листов	Масштаб	
		Проект		1:1000	
		Лист 30	Листов 1		
		Система координат - МСК 33 Система высот - Балтийская			



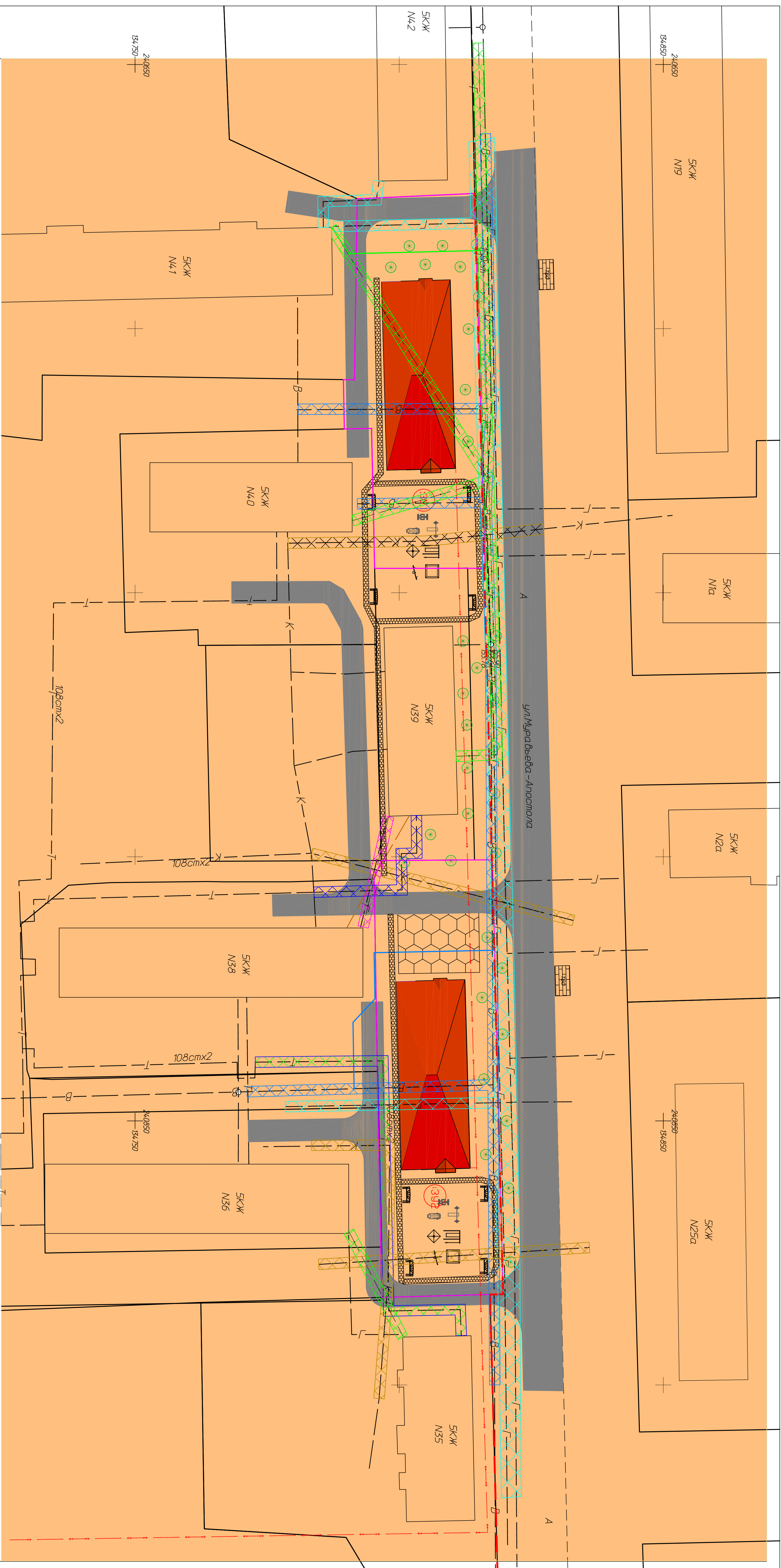
- Условные обозначения:
- Границы**
- сущ. проект
 - Проектируемой территории
 - Земельных участков
 - Красных линий
 - Зона Ж-4 территориального планирования по ПЗЗ

- Территории**
- сущ. проект
 - Озеленение территории (деревья, кустарники)
- Транспортно-пешеходная инфраструктура**
- сущ. проект
 - Проезды
 - Пешеходная зона (протупар)
 - Автостоянка
- Экспликация**
- :ЗУ1 :ЗУ2 - Образующий земельный участок

- Инженерная инфраструктура**
- сущ. проект
 - Водопровод
 - Газопровод
 - Канализация
 - Теплотрасса
 - Кабель ПАО "Ростелеком"
 - Силовой кабель 0,4кВ

- Здания, сооружения, элементы благоустройства**
- сущ. проект
 - Знание
 - Площадки сбора мусора
 - Элементы благоустройства (детские и спортивные площадки)

		Дата	ООО Фирма "Тео"		
		29.07.2020г.			
Изм./ Лист		Подпись Э.Г. Алексеев			
Разраб.		Е.В. Михайлова			
Проб.					
Технпр.			Проект планировки и межевания территории		
Н.контр.					
Утв.					
Владимирская область, МО г.Гусь-Хрустальный, в районе домов 35-42 ул.Микрорайон			Система координат - МСК 33	Система высот - Балтийская	



Условные обозначения:

Границы

сущ. проект

- Проектируемой территории

- Земельных участков

- Красных линий

- Зона Ж-4 территориального планирования по ПЗЗ

Территории

сущ. проект

- Озеленение территории (деревья, кустарники)

Зоны с особыми использованиями территории

сущ. проект

- Охранная зона водопровода

- Охранная зона газопровода

- Охранная зона канализации

- Охранная теплоотраscopy

- Охранная зона кабеля ПАО "Ростелеком"

Инженерная инфраструктура

суш. проект

— - Водопровод

— - Газопровод

— Канализации

— - Темнота

— Кабель ПАО "Ростелеком"

— Силовой кабель 0,4кВ

Экспликация

3У1 :3У2 - Образаемый земельный участок

Здания, сооружения, элементы благоустройства

сущ. проект

ЖНКН

-Здание

- Площадки сбора мусора































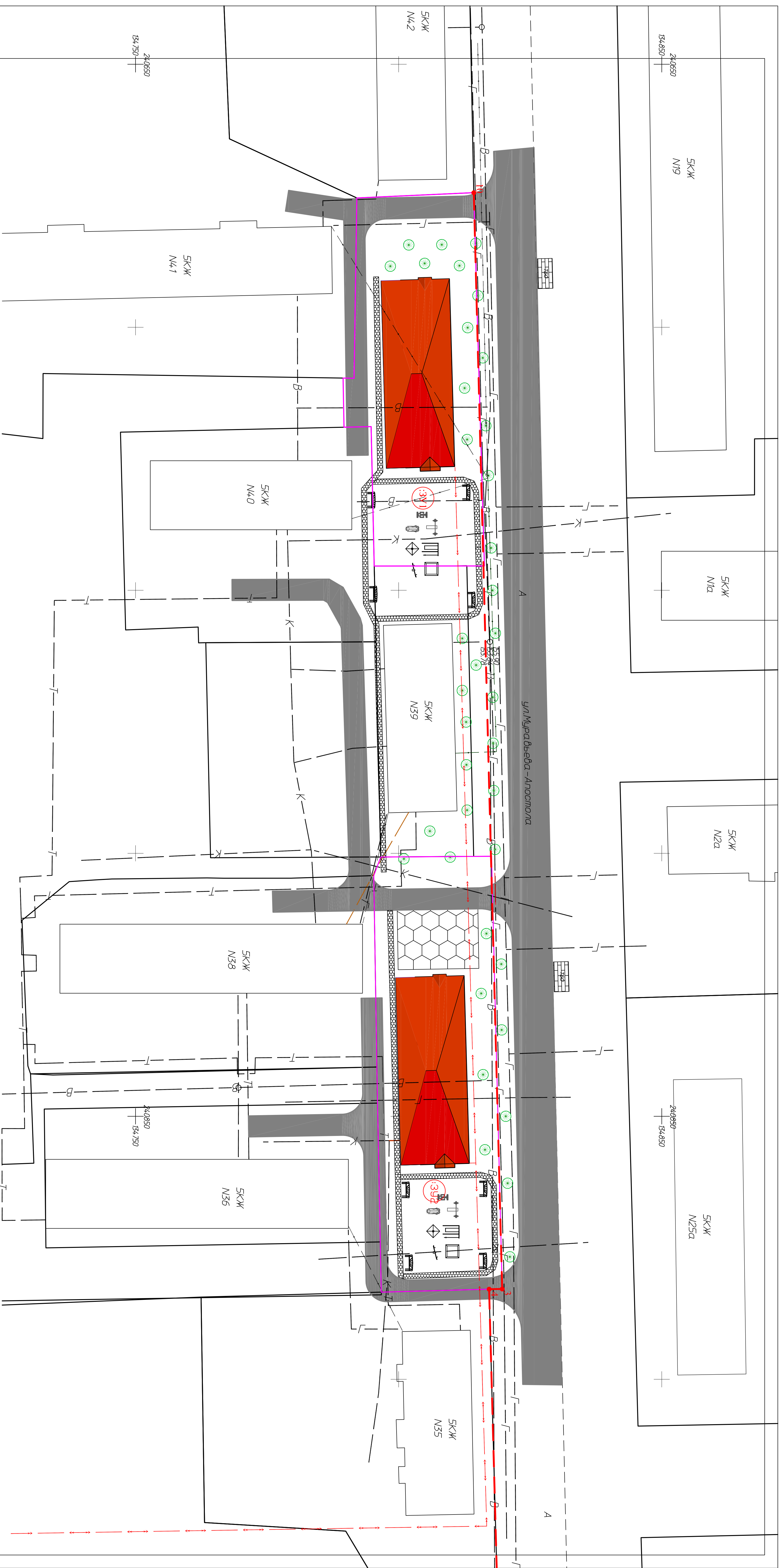






- Элементы благоустройства (детские и спортивные площадки)

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--



Условные обозначения:

Границы

- сущ. проект
- Проектируемой территории
- Земельных участков
- Красных линий
- Зона Ж-4 территориального планирования по ПЗЗ

Здания, сооружения, элементы благоустройства

- сущ. проект
- Здание
- Площадки сбора мусора
- Элементы благоустройства (лестские и спортивные площадки)

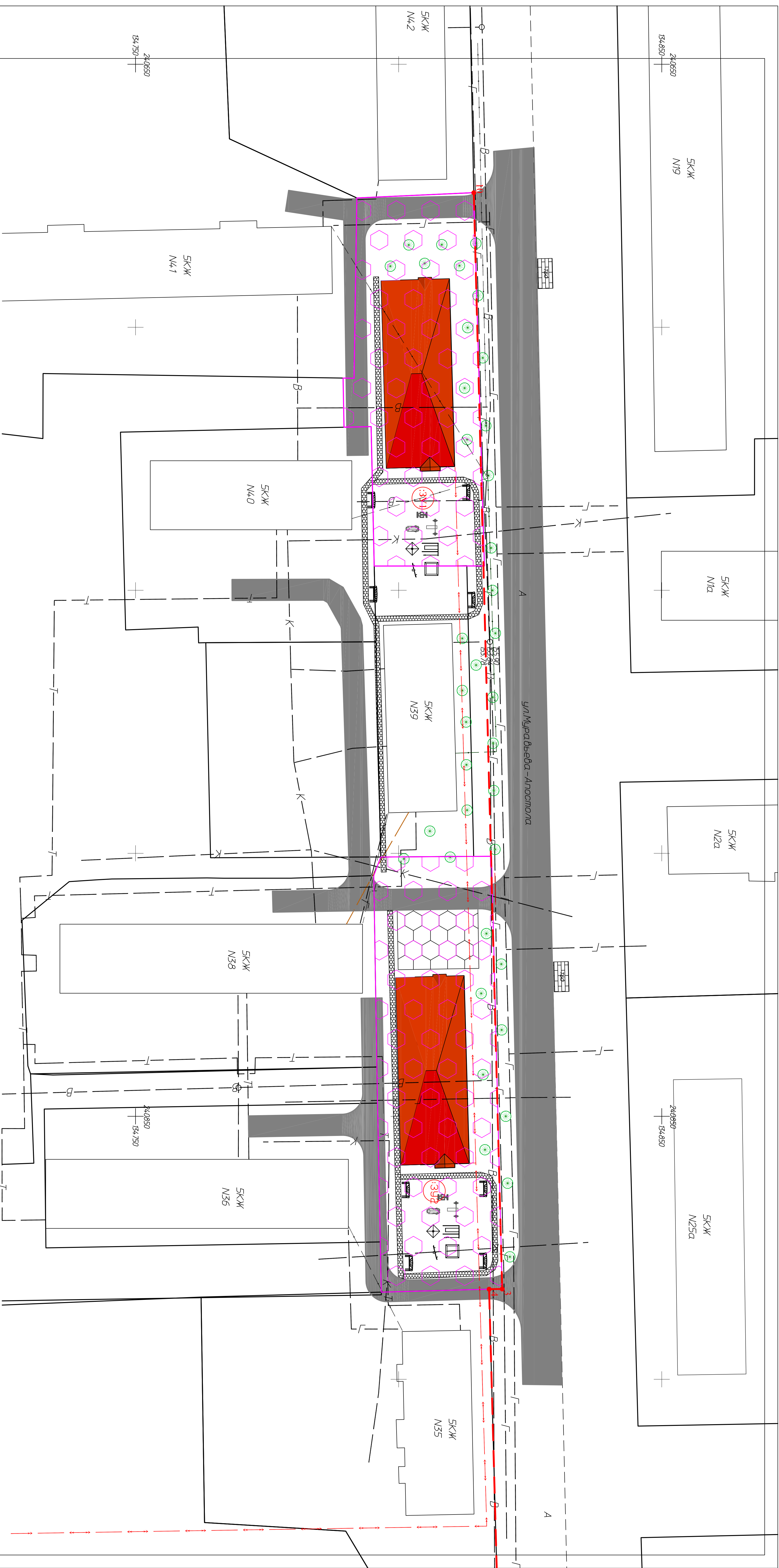
Территории

- сущ. проект
- Озеленение территории (деревья, кустарники)

Экспликация

:ЗУ1 :ЗУ2 - Образумей земельный участок

			ООО Фирма "Тео"					
		Дата	29.07.2020г.					
Изм	Лист	Подпись	Разбивочный чертёж красных линий			Содия	Литера	Масштаб
Разроб.		З.Г.Алексеев				Проект	1:500	
Проб.		Е.В.Максимова						
Т.контр.						Лист	33	Листов
Н.контр.			Владимирская область, МО г.Лузо-Хрустальный, в районе домов 35-42 ул.Микрорайон					
Умб.			Система координат - МСК 33 Система высот - Балтийская					



Условные обозначения:

Границы

- сущ. проект
- Проектируемой территории
 - Земельных участков
 - Красных линий
 - Зона размещения объектов

Территории

- сущ. проект
- Озеленение территории (деревья, кустарники)

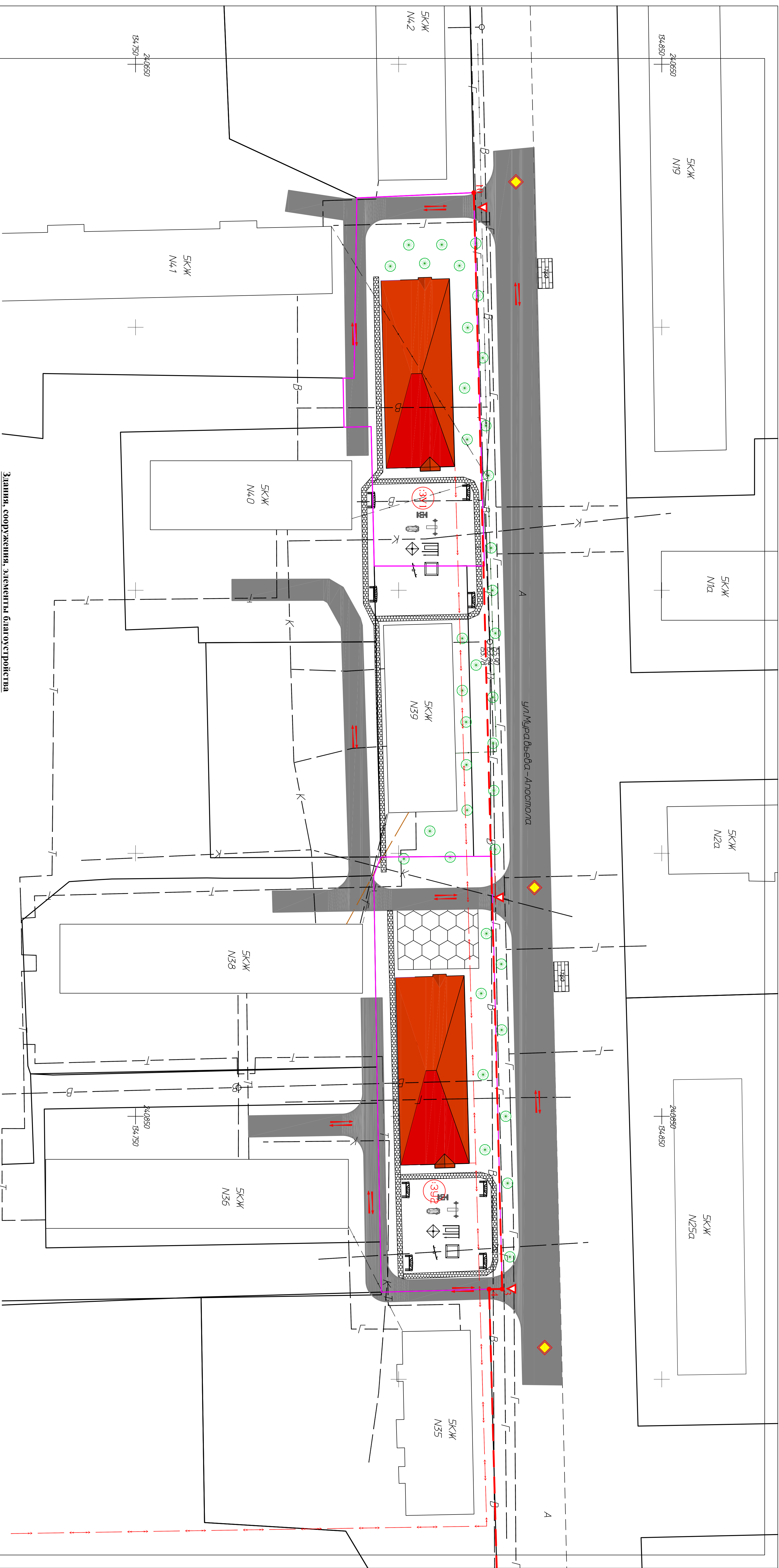
Экспликация

ЗУ1 :ЗУ2 - Образумей земельный участок

Здания, сооружения, элементы благоустройства

- сущ. проект
- Здание
 - Площадки сбора мусора
 - Элементы благоустройства (лестские и спортивные площадки)

		Дата	ООО Фирма "Тео"			
		29.07.2020г.				
Изм	Лист	Подпись	Граница зон планируемого размещения объектов			
Разроб.		Э.В. Алексеев				
Проб.		Е.В. Микшидова				
Т.контр.						
Н.контр.			Владимирская область, МО г.Ижев-Хуестальный, в районе домов 35-42 ул.Микропадон		Система координат - МСК 33 Система высот - Балтийская	
Утв.						
			Страница	Листов	Масштаб	
			Проект		1:500	
			Лист 34	Листов 1		



Условные обозначения:

Границы

- сущ. проект
- Проектируемой территории
- Земельных участков
- Красных линий

Территории

- сущ. проект
- Озеленение территории (деревья, кустарники)

Экспликация

:ЗУ1 :ЗУ2 - Обрезаемый земельный участок

Здания, сооружения, элементы благоустройства

- сущ. проект
- Здание
- Площадки сбора мусора
- Элементы благоустройства (детские и спортивные площадки)

Транспортно-пешеходная инфраструктура

- сущ. проект
- Проезды
- Пешеходная зона (тротуар)
- Автостоянка
- Направление движения
- Дорожные знаки

		Дата	ООО Фирма "Тео"			
		29.07.2020г.				
Изм	Лист	Подпись	Схема организации движения автотранспорта			
Разроб.		З.Г.Алексеев				
Проб.		Е.В.Михайлова				
Т.контр.						
Н.контр.			Владимирская область, МО г.Улья-Хустьайский, в районе домов 35-42 ул.Микропардон		Система координат - МСК 33 Система высот - Балтийская	
Утв.						
			Стадия	Листов	Масштаб	
			Проект		1:500	
			Лист 35	Листов 1		



Условные обозначения:

Границы

- сущ. проект
- Проектируемой территории
 - Земельных участков
 - Красных линий

Территории

- сущ. проект
- Озеленение территории (деревья, кустарники)

Экспликация

:3\У1 :3\У2 - Обрезаемый земельный участок

Здания, сооружения, элементы благоустройства

- сущ. проект
- Здание
 - Площадки сбора мусора
 - Элементы благоустройства (детские и спортивные площадки)

Транспортно-пешеходная инфраструктура

- сущ. проект
- Проезды
 - Пешеходная зона (тротуар)
 - Автостоянка
 - Направление движения
 - Дорожные знаки
 - Уклон в промилле, направление, расстояние в метрах
 - Точка перелома уклона и её высота

		Дата	ООО Фирма "Тео"		
		29.07.2020г.			
Изм	Лист	Подпись	Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории		
Разроб.		3.Г.Алексеев			
Проб.		Е.В.Михайлова			
Т.контр.					
Н.контр.			Владимирская область, МО г.Ижев-Хуестальный, в районе домов 35-42 ул.Микрораион		
Учб.					
			Статус	Литера	Масштаб
			Проект		1:500
			Лист 36	Листов 1	
			Система координат - МСК 33 Система высот - Балтийская		



Публичное акционерное общество «Ростелеком»

МАКРОРЕГИОНАЛЬНЫЙ ФИЛИАЛ «ЦЕНТР»
ФИЛИАЛ ВО ВЛАДИМИРСКОЙ И ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТЯХ

ул. Горького, д. 42
г. Владимир, Россия, 600017
телефон: (4922) 53-75-15, факс: (4922) 35-35-44
e-mail: vladimir_office@center.rt.ru

23.12.2020 № 0317/05/7525/20

На № 1933/у1-10 от 11.12.2020

Администрация МО
г.Гусь-Хрустальный

Директору МКУ «Управление
имущества, землеустройства и
архитектуры»

С.Е. Демиденко

ул. Калинина, д. 1,
г. Гусь-Хрустальный
601500

О согласовании проекта

Уважаемый Сергей Евгеньевич,

ПАО «Ростелеком», в лице Филиала во Владимирской и Ивановской областях (далее – Филиал), на запрос от 11.12.2020 №1933/у1-10 о согласовании проекта планировки и межевания территории района домов №35-42 ул. Микрорайон для размещения двух 5-этажных жилых домов сообщает следующее.

В пределах проектируемой территории расположены линейно-кабельные сооружения Компании, поэтому работы по строительству инженерных сетей необходимо проводить с сохранением существующей сетей связи с обязательным вызовом представителя Филиала по телефону 49241- 33033 или 49241-24949.

Заказчику необходимо заключить Соглашение с Филиалом на строительство линии связи и получить Технические условия на подключение к сетям связи.

Для заказа Технических условий необходимо обратиться в Филиал по адресу: г. Владимир, ул. Горького, д.42, для оплаты - в Отдел продаж и обслуживания среднего и малого бизнеса по адресу: г. Владимир, ул. Гороховая, д. 20.

Приложение: Схема на 1 л.

С уважением,

Заместитель директора филиала -
Технический директор

В.В. Водяной

Короткова Елена Борисовна

Филиал во Владимирской и Ивановской областях
Исх.рег. № 0317/05/7525/20
Исх.дата: 23.12.2020

14.06.2021 № 12/01-06
на № _____ от _____

Директору муниципального казенного
учреждения «Управление имущества,
землеустройства и архитектуры»
С.Е. Демиденко

О согласовании проекта

Уважаемый Сергей Евгеньевич!

На Ваш запрос от 11.12.2020 № 1933/У1-10 о согласовании проекта планировки и межевания территории район домов №35-42 ул. Микрорайон г.Гусь-Хрустальный Владимирской области по размещению двух 5-ти этажных жилых дома, разработанный на основании постановления главы муниципального образования г. Гусь-Хрустальный Владимирской области от 26.06.2020 №367 "О подготовке проекта планировки и межевания территории район домов №35-42 ул. Микрорайон г. Гусь-Хрустальный", РЭС г. Гусь-Хрустальный АО "ОРЭС-Владимирская область" дает согласие на проект планировки и межевания территории район домов №35-42 ул. Микрорайон г. Гусь-Хрустальный Владимирской области по размещению двух 5-ти этажных жилых дома.

Главный инженер РЭС г. Гусь-Хрустальный



М.Г. Закомалдин

Исп. Шакурова В.А. (тел. 2-47-62)





Акционерное общество
«Газпром газораспределение Владимир»
(АО «Газпром газораспределение Владимир»)

Филиал в г. Гусь-Хрустальном

ул. Шатурская, д. 3, г. Гусь-Хрустальный,
Владимирская область, Российская Федерация, 601506
тел.: +7 (49241) 2-34-60, факс: +7 (49241) 2-34-60
e-mail: gus-info@vladoblgaz.ru, www.vladoblgaz.ru
ОКПО 03261178, ОГРН 1023301461810, ИНН 3328101380, КПП 330402001
14.12.2020 № РХ/05-25/1810
на № 1933/У1-10 от 11.12.2020

Директору МКУ «Управление
имущества, землеустройства
и архитектуры» города
Гусь-Хрустальный

С.Е. Демиденко

О согласовании проекта

Уважаемый Сергей Евгеньевич!

В ответ на письмо № 1933/У1-10 от 11.12.2020 г. сообщая, что филиал АО «Газпром газораспределение Владимир» в г. Гусь-Хрустальном согласовывает проект планировки и межевания территории район домов №35-42 по ул. Микро-район согласно предоставленной документации.

При строительстве жилых домов согласно п. 7 и п. 14 Правил охраны газораспределительных сетей, утвержденных постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 г. за № 878 необходимо обеспечить охранную зону газопровода на расстоянии 2 м в каждую сторону и согласно приложению В СП62.13330.2011 обеспечить расстояние до фундаментов зданий и сооружений не менее 2 м, от обочины автомобильной дороги не менее 1,5 м.

Директор

В.А. Старков

Шлыков А.И.
Тел. 2-19-21



ВЛАДИМИРТЕПЛОГАЗ

ООО «Владимиртеплогаз»

Гусь-Хрустальный филиал

601501 г. Гусь-Хрустальный

ул. Рудницкой д. 3

Тел.: 8(49241)2-07-41 Сайт: vtg33.ru

Почта: secretar_gus@vtg33.ru

ИНН 3310003494, КПП 332801001

№ 26-1118 от 18.12.2022

на № 1933/у1-20 от 11.12.2020г

Директору МКУ
«Управления имущества,
землеустройства и архитектуры»
Демиденко С.Е.

ул. Калинина д.1 г. Гусь-Хрустальный

О согласовании проекта

Уважаемый Сергей Евгеньевич!

Гусь-Хрустальный филиал ООО «Владимиртеплогаз» на ваш запрос о согласовании проекта планировки и межевания территории район домов №35-42 ул. Микрорайон город Гусь-Хрустальный сообщает, что данный проект согласован.

Гусь-Хрустальный филиал ООО «Владимиртеплогаз» просит учесть, что в 2022г запланировано производство работ по модернизации тепловых сетей от ТК-37 до МКД 35 по ул. Микрорайон, в связи с этим предлагаем направить письмо в адрес ООО «Владимиртеплогаз» о резервировании пропускной способности тепловых сетей для обеспечения централизованного теплоснабжения проектируемых МКД.

Директор

Гладштейн Б.Н.

Исполнитель:
Зайцев А.В.
2-23-36