



**ООО Фирма «Гео»**

**601141, Владимирская область, г. Петушки, ул. Маяковского, д.19, офис 5**

**ИНН 332100220378 КПП 332101001**

**Проект планировки и межевания территории района  
ул. Ломоносова г. Гусь-Хрустальный  
Проект межевания**

**Заказчик: МКУ «Управление имущества, землеустройства и архитектуры»  
Контракт: № 15 от 30.03.2020 г.**

**Исполнитель: ООО Фирма «Гео»  
Шифр: 12.013/2020**

**Директор**

**Алексеев Э.Г.**

**Главный инженер проекта:**

**Максимова Е.В.**

**Ответственный исполнитель:**

**Максимова Е.В.**

## **1. Общие положения**

### **Введение**

Проект планировки и проект межевания территории район выполняется на участок, расположенный по ул. Ломоносова в центральной части г. Гусь-Хрустальный, Гусь-Хрустального района, Владимирской области. **С юга** граница участка проходит по южной стороне автомобильной дороги ул. Ломоносова; **с востока** - проходит по границе земельного участка с кадастровым номером 33:25:000131:108; **с запада** участок проходит по границе земельного участка с кадастровым номером 33:25:000138:42; **с севера** - по границам земельных участков с кадастровыми номерами 33:25:000131:1412, 33:25:000131:1411. Площадь проектируемой территории 2,2 га.

Проект подготовлен на основании контракта №15 от 30.03.2020г. На территории проектирования расположены подземные инженерные коммуникации. Проектом предусматривается формирование земельных участков из земель государственной собственности с неразграниченной собственностью.

В соответствии с Генеральным планом МО город Гусь-Хрустальный и Правилами землепользования и застройки МО город Гусь-Хрустальный, утвержденных решением Совета народных депутатов, проектируемая территория находится в зоне:

Ж-4 - Зона многоэтажной жилой застройки;

ОП-1 - Зона общего пользования территории.

Красные линии генеральным планом МО город Гусь-Хрустальный на рассматриваемую территорию не установлены.

Территории объектов культурного наследия, зоны действия публичных сервитутов на проектируемой территории отсутствуют.

### **Цель разработки проекта**

- Установление правового регулирования земельных участков.
- Установление границ застроенных земельных участков и границ незастроенных земельных участков, оценка изъятия земельных участков.
- Определение и установление границ сервитутов.
- Повышение эффективности использования территории населенного пункта.

Задачами подготовки проекта является анализ фактического землепользования и разработка проектных решений по координированию красных линий и вновь формируемых земельных участков проектируемых объектов.

### **Используемые исходные материалы**

- информация об установленных сервитутах и иных обременениях земельных участков;
- информация о земельных участках в пределах границ проектирования, учтенных (зарегистрированных) в государственном земельном кадастре.

### **Общие положения**

Проект межевания территорий разрабатывается для застроенных и подлежащих застройке территорий в границах установленных красных линий.

Проект межевания территорий разрабатывается в соответствии с градостроительной документацией и градостроительными регламентами правил землепользования и застройки.

### **Рекомендации по порядку установления границ на местности**

Установление границ земельных участков на местности следует выполнять в соответствии с требованиями федерального законодательства, а также инструкции по проведению межевания.

Вынос межевых знаков на местность необходимо выполнить в комплексе землеустроительных работ с обеспечением мер по уведомлению заинтересованных лиц и согласованию с ними границ.

Установление границ земельных участков на местности должно быть выполнено в комплексе работ по одновременному выносу красных линий.

### **Опорно-межевая сеть на территории проектирования**

На территории проектирования существует установленная система геодезической сети специального назначения для определения координат точек земной поверхности с использованием спутниковых систем. Действующая система геодезической сети удовлетворяет требованиям выполнения землеустроительных работ для установления границ земельных участков на местности.

### Формирование земельных участков

Проектом предусматривается формирование земельных участков для бытового обслуживания (код 3.3) и для размещения ВО (отдельно стоящие нестационарные торговые объекты) из земель государственной собственности.

Проектом предусмотрено формирование:

- 1 (один) земельный участок для бытового обслуживания;
- 1 (один) земельный участок для размещения НТО (отдельно стоящие нестационарные торговые объекты).

### Экспликация земельных участков в соответствии с проектными решениями

Экспликация образуемых земельных участков				
№ п/п	Кадастровый квартал, наименование формируемого земельного участка	Правообладатель Вид права	Вид разрешённого использования, способ формирования	Категория земель, Местонахождение.
1	33:25:000131:ЗУ1	Администрация земли неразграниченной муниципальной собственности	Для бытового обслуживания	Земли населённых пунктов Владимирская область, МО г. Гусь-Хрустальный
2	33:25:000131:ЗУ2	Администрация земли неразграниченной муниципальной собственности	Для размещения НТО (отдельно стоящие нестационарные торговые объекты)	Земли населённых пунктов Владимирская область, МО г. Гусь-Хрустальный

## 2. Проектные характеристики образуемых земельных участков (координаты МСК-33, площадь).

### 2.1 Земельный участок, образуемый из земель неразграниченной муниципальной собственности, для бытового обслуживания:

Имя точки	X, м	Y, м	Дирекцион. угол	S, м
ЗУ1				
5	133 541,00	239 258,85		
6	133 555,90	239 285,24	60° 33,0'	30,31
7	133 574,06	239 318,72	61° 31,4'	38,09
8	133 554,55	239 329,69	150° 39,5'	22,38
9	133 518,60	239 261,43	242° 13,7'	77,15
10	133 536,68	239 251,13	330° 19,8'	20,81
5	133 541,00	239 258,85	60° 47,1'	8,85

Площадь объекта: 1 678 м<sup>2</sup>

Периметр объекта: 197,59 м

### 2.2 Земельные участки, образуемые из земель неразграниченной муниципальной собственности, для размещения НТО (отдельно стоящие нестационарные торговые объекты):

Имя точки	X, м	Y, м	Дирекцион. угол	S, м
ЗУ2				
1	133 505,97	239 143,32		
2	133 494,26	239 148,06	157° 56,9'	12,63
3	133 489,52	239 136,36	247° 56,9'	12,63
4	133 501,22	239 131,60	337° 54,3'	12,63
			67° 57,6'	12,64
1	133 505,97	239 143,32		

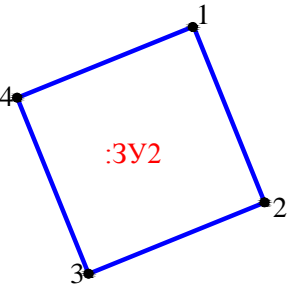
Площадь объекта: 160 м<sup>2</sup>

Периметр объекта: 50,53 м

## 3. Проектные характеристики красных линий, регулирующих застройку территории

Имя точки	X, м	Y, м	Дирекцион. угол	S, м
Красная линия				
11	133 556,84	239 335,64		
12	133 517,73	239 261,92	242° 3,0'	83,45

## **ПРИЛОЖЕНИЯ**

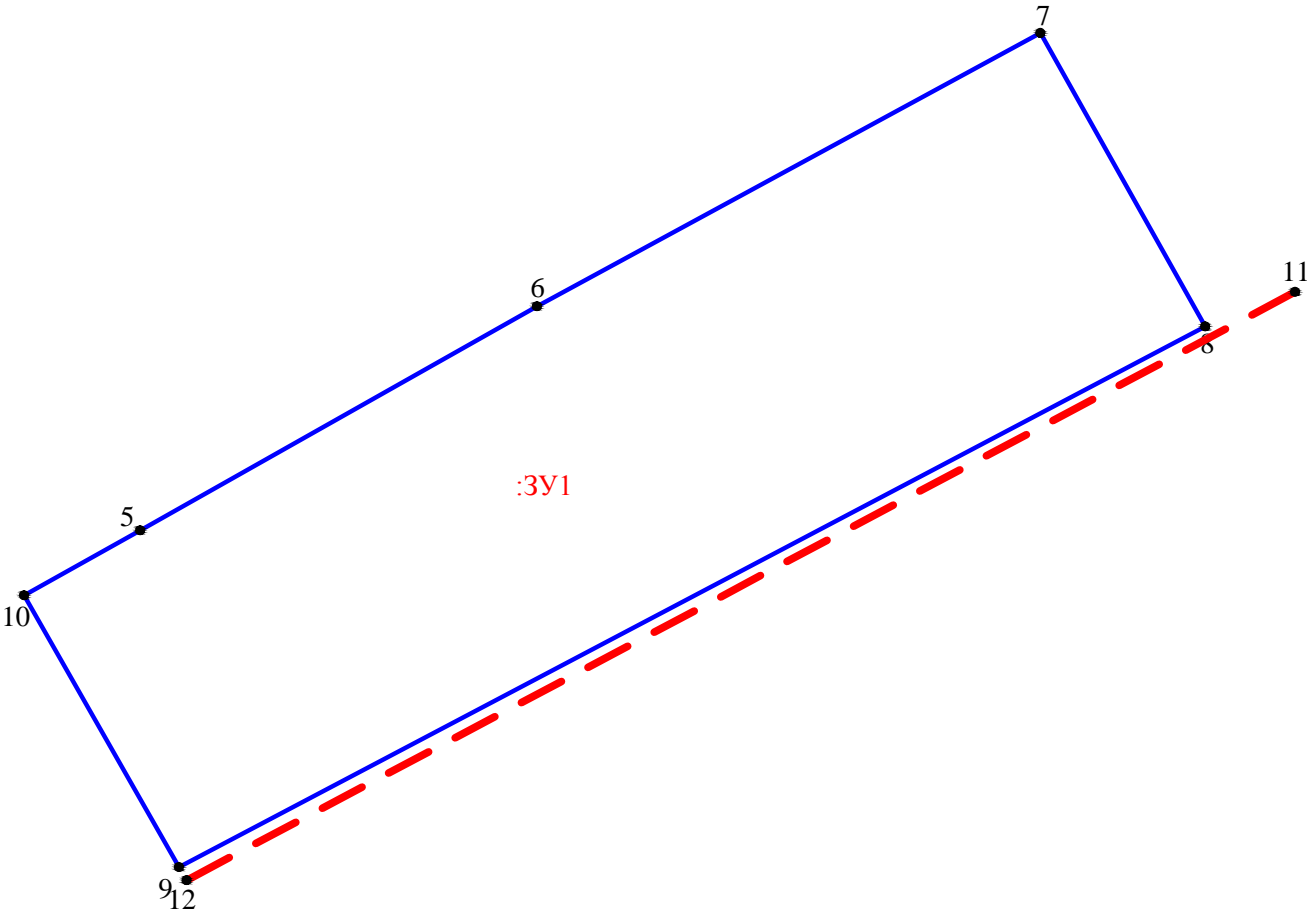


Условные обозначения:

:3У1 - образуемый земельный участок и его номер

•<sup>1</sup> - Характерная точка границ и её номер

--- - Красная линия



						ООО Фирма "Гео"			
						Чертёж межевания территории			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Владимирская область, МО г.Гусь-Хрустальный, в районе ул.Ломоносова	Стадия	Лист	Листов
Выполнил	Алексеев Э.Г.				16.04.2020г.		проект	1	1
						Система координат - МСК 33 Система высот - Балтийская	Масштаб 1:500		