



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД ГУСЬ-ХРУСТАЛЬНЫЙ ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

25.02.2021

№ 108

О подготовке проекта внесения изменений в Генеральный план города Гусь-Хрустальный и Правила землепользования и застройки муниципального образования город Гусь-Хрустальный Владимирской области

В соответствии со статьями 8, 24,25, 31,33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом Российской Федерации от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь статьями 8, 30 Устава муниципального образования город Гусь-Хрустальный Владимирской области, протоколом заседания комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования город Гусь-Хрустальный Владимирской области от 11.02.2021 №4 **п о с т а н о в л я ю**:

1. Подготовить проект внесения изменений в Генеральный план города Гусь-Хрустальный (далее - Генеральный план) в части отнесения земельного участка с кадастровым номером 33:25:000028:98, расположенным по адресу: Владимирская область г. Гусь-Хрустальный, пер. Гражданский, д.13 к функциональной зоне жилой застройки (преимущественно многоэтажной).

2. Подготовить проект о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования город Гусь-Хрустальный Владимирской области (далее - Правила землепользования и застройки), утвержденные решением Совета народных депутатов муниципального образования город Гусь-Хрустальный Владимирской области от 23.01.2019 № 3/1 в части отнесения территории земельного участка с кадастровым номером 33:25:000028:98, расположенным по адресу: Владимирская область г. Гусь-Хрустальный, пер. Гражданский, д.13 к территориальной зоне Ж-4 «Зона многоэтажной жилой застройки».

3. Утвердить:

3.1. Состав Комиссии по подготовке проекта внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки согласно приложению №1 к настоящему постановлению.

3.2. Порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки согласно приложению №2 к настоящему постановлению.

3.3. Порядок направления в Комиссию предложений заинтересованных лиц по подготовке проекта внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки согласно приложению №3 к настоящему постановлению.

4. Информацию о подготовке проекта внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки, демонстрационные материалы к проектам разместить на официальном сайте муниципального образования город Гусь-Хрустальный Владимирской области: <http://gusadmin.ru/gh/>, а также на информационных стендах, расположенных на первом этаже здания администрации муниципального образования город Гусь-Хрустальный Владимирской области по адресу: Владимирская область, г. Гусь-Хрустальный, ул. Калинина, д.1.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его опубликования.

6. Настоящее постановление подлежит опубликованию в средствах массовой информации и на официальном сайте муниципального образования город Гусь-Хрустальный Владимирской области.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации по строительству и развитию инфраструктуры.

Глава города

А.Н. Соколов

Приложение №1
к постановлению администрации
муниципального образования город Гусь-
Хрустальный Владимирской области
от 25.02.2021 №108

Состав
Комиссии по подготовке проекта внесения изменений
в Генеральный план города и Правила землепользования и застройки

Сигаев Геннадий Алексеевич	- первый заместитель главы администрации по строительству и развитию инфраструктуры, председатель комиссии;
Демиденко Сергей Евгеньевич	- директор МКУ «Управление имущества, землеустройства и архитектуры», заместитель председателя комиссии;
Сулова Эльмира Ахмеджановна	- консультант отдела архитектуры и строительства МКУ «Управление имущества, землеустройства и архитектуры», секретарь комиссии;
Члены комиссии:	
Балахин Николай Николаевич	- председатель Совета народных депутатов муниципального образования город Гусь-Хрустальный Владимирской области
Бурыкина Ольга Михайловна	- заведующий отделом по имуществу МКУ «Управление имущества, землеустройства и архитектуры»;
Грязнова Светлана Максимовна	- заместитель директора МКУ «Управление имущества, землеустройства и архитектуры»;
Лобанова Наталья Владимировна	- заведующий юридическим отделом МКУ «Управление имущества, землеустройства и архитектуры»;
Савин Антон Владимирович	- заместитель директора МКУ «Управление имущества, землеустройства и архитектуры»;
Спиркина Ольга Валентиновна	- заведующий отделом прогнозирования доходов и учета финансового управления администрации муниципального образования город Гусь-Хрустальный Владимирской области;
Сурдяева Юлия Николаевна	- заведующий юридическим отделом администрации муниципального образования город Гусь-Хрустальный Владимирской области;
Филатова Людмила Сергеевна	- заведующий отделом архитектуры и строительства МКУ «Управление имущества, землеустройства и архитектуры»;
Фонина Марина Викторовна	- заведующий отделом земельных отношений МКУ «Управление имущества, землеустройства и архитектуры».

Приложение №2

к постановлению администрации
муниципального образования город Гусь-
Хрустальный Владимирской области
от 25.02.2021 № 108

ПОРЯДОК
проведения работ по подготовке внесения изменений
в Генеральный план и Правила землепользования и застройки

№ п/п	Порядок проведения работ	Сроки проведения работ	Исполнитель, ответственное лицо
1	Принятие решения о подготовке проекта внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки	в течение 25 дней с момента направления Главе рекомендаций Комиссии по подготовке проекта внесения изменений в Генеральный план города и Правила землепользования и застройки (далее Комиссия)	Глава муниципального образования город Гусь-Хрустальный Владимирской области (далее Глава)
2	Публикация сообщения о принятии решения о подготовке проекта внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки и о приеме предложений заинтересованных лиц по внесению изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки.	Не позднее, чем по истечении 10 дней с даты утверждения постановления	Отдел организационно-контрольной работы администрации муниципального образования город Гусь-Хрустальный Владимирской области
3	Разработка задания на подготовку проекта внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки	В течение 15 дней с даты утверждения постановления	МКУ «УИЗА»
4	Разработка проекта внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки	В течение 30 дней с момента опубликования сообщения о подготовке проекта	ООО «Олимп»
5	Рассмотрение предложений, изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки	С момента опубликования сообщения о подготовке проекта до принятия решения о проведении общественных обсуждений или публичных	Комиссия

		слушаний	
6	Проверка проекта о внесении изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки на соответствие требованиям технических регламентов	В течение 25 дней со дня получения проекта	МКУ «УИЗА»
7	Направление проекта внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки для принятия решения о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту, размещение в ФГИС ТП.	В течение 25 дней со дня получения проекта	Комиссия
8	Принятие решения о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки.	Не позднее 10 дней со дня получения заключения Комиссии по проекту	Глава
9	Проведение общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки.	С момента оповещения жителей о проведении таких общественных обсуждений или публичных слушаний до дня опубликования заключения о результатах таких общественных обсуждений или публичных слушаний в срок не менее одного и не более трех месяцев	Комиссия
10	Рассмотрение и обсуждение результатов общественных обсуждений или публичных слушаний Комиссией по подготовке предложений внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки	Срок определяется дополнительно, в зависимости от количества несоответствий	Комиссия
11	Опубликование материалов по проекту внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки, и сообщения о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний	В течение 7 дней после проведения общественных обсуждений или публичных слушаний	Комиссия
12	Принятие решения Главой о направлении проекта внесения изменений в Генеральный план и	В течение 20 дней после представления	Глава

	Правила землепользования и застройки в Совет народных депутатов муниципального образования город Гусь-Хрустальный Владимирской области или об отклонении проекта внесения изменений и о направлении его на доработку	проекта	
13	Направление проекта внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки в Совет народных депутатов муниципального образования город Гусь-Хрустальный Владимирской области	В течение 10 дней после принятия решения Главой	Комиссия
№ п/п	Виды работ (этапы)	Сроки исполнения	Исполнитель
14	Доработка проекта внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки и представление его Главе муниципального образования город Гусь-Хрустальный Владимирской области	Срок определяется дополнительно, в зависимости от объема корректировки	Комиссия
15	Направление проекта внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки в Совет народных депутатов муниципального образования город Гусь-Хрустальный Владимирской области на рассмотрение и утверждение	В течение 10 дней после представления проекта	Глава

ПОРЯДОК
направления в Комиссию предложений заинтересованных лиц
по подготовке проекта внесения изменений
в Генеральный план и Правила землепользования и застройки

1. С момента опубликования постановления администрации муниципального образования город Гусь-Хрустальный Владимирской области о подготовке проекта внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки, в течение срока проведения работ по подготовке проекта внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки, заинтересованные лица вправе направлять в Комиссию предложения по подготовке проекта (далее – предложения).

2. Предложения могут быть направлены:

2.1. По почте для передачи предложений непосредственно в Комиссию по адресу: 601500, Владимирская область, г. Гусь-Хрустальный, ул. Калинина, 1.

2.2. В форме электронного документа.

Адрес электронной почты: www.gusadmin.ru/priem/

При этом гражданин в обязательном порядке указывает свои фамилию, имя, отчество, адрес электронной почты, если ответ должен быть направлен в форме электронного документа, и почтовый адрес, если ответ должен быть направлен в письменной форме.

3. Предложения должны быть логично изложены в письменном виде (напечатаны либо написаны разборчивым почерком) за подписью лица, их изложившего, с указанием его полных фамилии, имени, отчества, адреса места регистрации и даты подготовки предложений. Неразборчиво написанные, неподписанные предложения, а также предложения, не имеющие отношения к подготовке проекта о внесении изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки, Комиссией не рассматриваются.

4. Предложения могут содержать любые материалы (как на бумажных, так и магнитных носителях). Направленные материалы возврату не подлежат.

5. Предложения, поступившие в Комиссию после завершения работ по подготовке проекта о внесении изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки не рассматриваются. Комиссия не дает ответы на поступившие предложения

6. Комиссия вправе вступать в переписку с заинтересованными лицами, направившими предложения.