



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ГОРОД ГУСЬ-ХРУСТАЛЬНЫЙ ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

25.02.2021

№ 108

*О подготовке проекта внесения изменений в Генеральный план города Гусь-Хрустальный и Правила землепользования и застройки муниципального образования город Гусь-Хрустальный Владимирской области*

В соответствии со статьями 8, 24,25, 31,33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом Российской Федерации от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь статьями 8, 30 Устава муниципального образования город Гусь-Хрустальный Владимирской области, протоколом заседания комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования город Гусь-Хрустальный Владимирской области от 11.02.2021 №4 **п о с т а н о в л я ю**:

1. Подготовить проект внесения изменений в Генеральный план города Гусь-Хрустальный (далее - Генеральный план) в части отнесения земельного участка с кадастровым номером 33:25:000028:98, расположенным по адресу: Владимирская область г. Гусь-Хрустальный, пер. Гражданский, д.13 к функциональной зоне жилой застройки (преимущественно многоэтажной).

2. Подготовить проект о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования город Гусь-Хрустальный Владимирской области (далее - Правила землепользования и застройки), утвержденные решением Совета народных депутатов муниципального образования город Гусь-Хрустальный Владимирской области от 23.01.2019 № 3/1 в части отнесения территории земельного участка с кадастровым номером 33:25:000028:98, расположенным по адресу: Владимирская область г. Гусь-Хрустальный, пер. Гражданский, д.13 к территориальной зоне Ж-4 «Зона многоэтажной жилой застройки».

3. Утвердить:

3.1. Состав Комиссии по подготовке проекта внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки согласно приложению №1 к настоящему постановлению.

3.2. Порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки согласно приложению №2 к настоящему постановлению.

3.3. Порядок направления в Комиссию предложений заинтересованных лиц по подготовке проекта внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки согласно приложению №3 к настоящему постановлению.

4. Информацию о подготовке проекта внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки, демонстрационные материалы к проектам разместить на официальном сайте муниципального образования город Гусь-Хрустальный Владимирской области: <http://gusadmin.ru/gh/>, а также на информационных стендах, расположенных на первом этаже здания администрации муниципального образования город Гусь-Хрустальный Владимирской области по адресу: Владимирская область, г. Гусь-Хрустальный, ул. Калинина, д.1.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его опубликования.

6. Настоящее постановление подлежит опубликованию в средствах массовой информации и на официальном сайте муниципального образования город Гусь-Хрустальный Владимирской области.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации по строительству и развитию инфраструктуры.

Глава города

А.Н. Соколов

Приложение №1  
к постановлению администрации  
муниципального образования город Гусь-  
Хрустальный Владимирской области  
от 25.02.2021 №108

**Состав**  
**Комиссии по подготовке проекта внесения изменений**  
**в Генеральный план города и Правила землепользования и застройки**

|                                  |   |
|----------------------------------|---|
| Сигаев<br>Геннадий Алексеевич    | - первый заместитель главы администрации по строительству и развитию инфраструктуры, председатель комиссии;   |
| Демиденко<br>Сергей Евгеньевич   | - директор МКУ «Управление имущества, землеустройства и архитектуры», заместитель председателя комиссии;  |
| Суслова Эльмира<br>Ахмеджановна  | - консультант отдела архитектуры и строительства МКУ «Управление имущества, землеустройства и архитектуры», секретарь комиссии;                                   |
| Члены комиссии:                  |   |
| Балахин Николай Николаевич       | - председатель Совета народных депутатов муниципального образования город Гусь-Хрустальный Владимирской области   |
| Бурыкина Ольга Михайловна        | - заведующий отделом по имуществу МКУ «Управление имущества, землеустройства и архитектуры»;  |
| Грязнова<br>Светлана Максимовна  | - заместитель директора МКУ «Управление имущества, землеустройства и архитектуры»;  |
| Лобанова<br>Наталья Владимировна | - заведующий юридическим отделом МКУ «Управление имущества, землеустройства и архитектуры»;   |
| Савин<br>Антон Владимирович      | - заместитель директора МКУ «Управление имущества, землеустройства и архитектуры»;  |
| Спиркина<br>Ольга Валентиновна   | - заведующий отделом прогнозирования доходов и учета финансового управления администрации муниципального образования город Гусь-Хрустальный Владимирской области; |
| Сурдяева Юлия Николаевна         | - заведующий юридическим отделом администрации муниципального образования город Гусь-Хрустальный Владимирской области;  |
| Филатова<br>Людмила Сергеевна    | - заведующий отделом архитектуры и строительства МКУ «Управление имущества, землеустройства и архитектуры»;   |
| Фонина<br>Марина Викторовна      | - заведующий отделом земельных отношений МКУ «Управление имущества, землеустройства и архитектуры».   |

Приложение №2

к постановлению администрации  
муниципального образования город Гусь-  
Хрустальный Владимирской области  
от 25.02.2021 № 108

**ПОРЯДОК**  
**проведения работ по подготовке внесения изменений**  
**в Генеральный план и Правила землепользования и застройки**

| №<br>п/п | Порядок проведения работ   | Сроки проведения работ   | Исполнитель,<br>ответственное лицо   |
|----------|--|--|--|
| 1        | Принятие решения о подготовке проекта внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки   | в течение 25 дней с момента направления Главе рекомендаций Комиссии по подготовке проекта внесения изменений в Генеральный план города и Правила землепользования и застройки (далее Комиссия) | Глава муниципального образования город Гусь-Хрустальный Владимирской области (далее Глава)                                   |
| 2        | Публикация сообщения о принятии решения о подготовке проекта внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки и о приеме предложений заинтересованных лиц по внесению изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки. | Не позднее, чем по истечении 10 дней с даты утверждения постановления  | Отдел организационно-контрольной работы администрации муниципального образования город Гусь-Хрустальный Владимирской области |
| 3        | Разработка задания на подготовку проекта внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки  | В течение 15 дней с даты утверждения постановления   | МКУ «УИЗА»   |
| 4        | Разработка проекта внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки  | В течение 30 дней с момента опубликования сообщения о подготовке проекта   | ООО «Олимп»  |
| 5        | Рассмотрение предложений, изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки  | С момента опубликования сообщения о подготовке проекта до принятия решения о проведении общественных обсуждений или публичных  | Комиссия   |

|    |   |  |            |
|----|---|--|------------|
|    |   | слушаний   |            |
| 6  | Проверка проекта о внесении изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки на соответствие требованиям технических регламентов   | В течение 25 дней со дня получения проекта   | МКУ «УИЗА» |
| 7  | Направление проекта внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки для принятия решения о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту, размещение в ФГИС ТП. | В течение 25 дней со дня получения проекта   | Комиссия   |
| 8  | Принятие решения о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки.   | Не позднее 10 дней со дня получения заключения Комиссии по проекту   | Глава      |
| 9  | Проведение общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки.  | С момента оповещения жителей о проведении таких общественных обсуждений или публичных слушаний до дня опубликования заключения о результатах таких общественных обсуждений или публичных слушаний в срок не менее одного и не более трех месяцев | Комиссия   |
| 10 | Рассмотрение и обсуждение результатов общественных обсуждений или публичных слушаний Комиссией по подготовке предложений внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки               | Срок определяется дополнительно, в зависимости от количества несоответствий  | Комиссия   |
| 11 | Опубликование материалов по проекту внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки, и сообщения о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний                           | В течение 7 дней после проведения общественных обсуждений или публичных слушаний   | Комиссия   |
| 12 | Принятие решения Главой о направлении проекта внесения изменений в Генеральный план и   | В течение 20 дней после представления  | Глава      |

|                  |  |  |                    |
|------------------|--|--|--------------------|
|                  | Правила землепользования и застройки в Совет народных депутатов муниципального образования город Гусь-Хрустальный Владимирской области или об отклонении проекта внесения изменений и о направлении его на доработку             | проекта  |                    |
| 13               | Направление проекта внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки в Совет народных депутатов муниципального образования город Гусь-Хрустальный Владимирской области                               | В течение 10 дней после принятия решения Главой                        | Комиссия           |
| <b>№<br/>п/п</b> | <b>Виды работ (этапы)</b>  | <b>Сроки исполнения</b>  | <b>Исполнитель</b> |
| 14               | Доработка проекта внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки и представление его Главе муниципального образования город Гусь-Хрустальный Владимирской области                                  | Срок определяется дополнительно, в зависимости от объема корректировки | Комиссия           |
| 15               | Направление проекта внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки в Совет народных депутатов муниципального образования город Гусь-Хрустальный Владимирской области на рассмотрение и утверждение | В течение 10 дней после представления проекта                          | Глава              |

**ПОРЯДОК**  
**направления в Комиссию предложений заинтересованных лиц**  
**по подготовке проекта внесения изменений**  
**в Генеральный план и Правила землепользования и застройки**

1. С момента опубликования постановления администрации муниципального образования город Гусь-Хрустальный Владимирской области о подготовке проекта внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки, в течение срока проведения работ по подготовке проекта внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки, заинтересованные лица вправе направлять в Комиссию предложения по подготовке проекта (далее – предложения).

2. Предложения могут быть направлены:

2.1. По почте для передачи предложений непосредственно в Комиссию по адресу: 601500, Владимирская область, г. Гусь-Хрустальный, ул. Калинина, 1.

2.2. В форме электронного документа.

Адрес электронной почты: [www.gusadmin.ru/priem/](http://www.gusadmin.ru/priem/)

При этом гражданин в обязательном порядке указывает свои фамилию, имя, отчество, адрес электронной почты, если ответ должен быть направлен в форме электронного документа, и почтовый адрес, если ответ должен быть направлен в письменной форме.

3. Предложения должны быть логично изложены в письменном виде (напечатаны либо написаны разборчивым почерком) за подписью лица, их изложившего, с указанием его полных фамилии, имени, отчества, адреса места регистрации и даты подготовки предложений. Неразборчиво написанные, неподписанные предложения, а также предложения, не имеющие отношения к подготовке проекта о внесении изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки, Комиссией не рассматриваются.

4. Предложения могут содержать любые материалы (как на бумажных, так и магнитных носителях). Направленные материалы возврату не подлежат.

5. Предложения, поступившие в Комиссию после завершения работ по подготовке проекта о внесении изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки не рассматриваются. Комиссия не дает ответы на поступившие предложения

6. Комиссия вправе вступать в переписку с заинтересованными лицами, направившими предложения.