

Приложение  
к постановлению администрации  
муниципального образования город Гусь-  
Хрустальный Владимирской области  
от 17.02.2021 № 78

**Проект планировки и межевания территории  
район ул. Курловская – ул. Родниковая,  
город Гусь-Хрустальный Владимирской области**

**Проектные решения**

**Цели и задачи проекта планировки территории.**

**Основная цель разработки проекта**

Проект планировки и проект межевания территории район выполняется на участок, расположенный по ул. Курловская – ул. Родниковая в южной части г. Гусь-Хрустальный, Владимирской области.

С юга граница участка частично проходит по границе земельного участка с кадастровым номером 33:25:000058:18; с востока - проходит по границе земельного участка с кадастровым номером 33:25:000191:100; с запада участок проходит по автомобильной дороге ул. Курловская; с севера - по границам земельных участков с кадастровыми номерами 33:25:000057:24, 33:25:000057:58, 33:25:000057:7, 33:25:000057:134, 33:25:000057:28, 33:25:000057:18, 33:25:000057:37, 33:25:000057:31 .

Площадь проектируемой территории 4,8 га.

**Функциональная зона:** жилой застройки, зона зеленых насаждений, зона общего пользования и прочие территории.

**Территориальная зона:** Ж-2- Зона малоэтажной многоквартирной жилой застройки; Р-1 - Зона отдыха (рекреации).

**Анализ существующей застройки и планировочных ограничений**

Анализ современного использования территории проектирования и границ зон с особыми условиями использования позволяет сделать вывод, что на проектируемой территории, возможно сформировать земельные участки под индивидуальную застройку (ИЖС), застройку для хранения автотранспорта (гаражи).

При выполнении этих условий сформированы:

- 12 (двенадцать) земельных участков для индивидуального жилищного строительства;
- 1 (один) земельный участок для хранения автотранспорта;
- 5 (пять) земельных участков для перераспределения;
- 1 (один) земельный участок для перспективного развития территории.

## Площади сформированных земельных участков:

Экспликация образуемых земельных участков				
№ п/п	Кадастровый квартал, наименование формируемого земельного участка	Правообладатель Вид права	Вид разрешённого использования, способ формирования	Категория земель, Местонахождение.
1	33:25:000057 :ЗУ7 - :ЗУ14	Администрация земли неразграниченной муниципальной собственности	Для индивидуального жилищного строительства	Земли населённых пунктов Владимирская область, МО г. Гусь-Хрустальный
2	33:25:000057 :ЗУ15	Администрация земли неразграниченной муниципальной собственности	Для служебных гаражей	Земли населённых пунктов Владимирская область, МО г. Гусь-Хрустальный
3	33:25:000057 :ЗУ1 - :ЗУ4, :ЗУ6	Администрация земли неразграниченной муниципальной собственности	Перераспределение из земель неразграниченной муниципальной собственности	Земли населённых пунктов Владимирская область, МО г. Гусь-Хрустальный
4	33:25:000057 :ЗУ5	Администрация земли неразграниченной муниципальной собственности	Перспективное развитие территории	Земли населённых пунктов Владимирская область, МО г. Гусь-Хрустальный

Решением проекта планировки предусмотрено:

- формирование земельных участков в красных линиях с организации проезжей части,
- озеленение проектируемой территории;
- устройство тротуаров.

#### **Архитектурно-планировочная структура территории.**

Архитектурно-планировочное решение по застройке проектируемой территории выполнено с учетом решений генерального плана, правил землепользования и застройки, сложившейся планировочной структуры, а также с учетом инженерно-геологических и экологических ограничений.

Основным принципом организации проектируемой территории является повышение эффективности её использования в связи с размещением на ней объектов капитального строительства, автостоянок. Также предлагается комплекс мероприятий по благоустройству и озеленению проектируемой территории для создания комфортной среды для населения, сохранение природной и пешеходно-

транспортной целостности в сочетании с прилегающими существующими кварталами.

Основными направлениями территориального развития проектируемой территории являются:

- рациональная организация территории;
- размещение объектов обслуживания местного значения;
- благоустройство и озеленение территорий общего пользования;
- формирование улично-дорожной сети;
- организация отвода поверхностных и талых вод;
- устройство пешеходных тротуаров;
- размещение объектов транспортной инфраструктуры, объектов инженерной инфраструктуры.

Архитектурно-планировочная структура проектируемого участка должна объединить существующую и проектируемую застройку города Гусь-Хрустальный.

К основным линиям регулирования застройки проектируемого участка относятся:

- границы проектируемого участка;
- существующая застройка;
- выявленные зоны с особыми условиями использования.

Решением проекта планировки предусмотрено формирование земельных участков с проезжей частью, озеленением и тротуарами.

Система организации проектируемой улично-дорожной сети состоит из жилой улицы в пределах габаритов красной линии 15 метров.

Ширина проезжей части 6,0 метров (ширина полосы движения 3,0 метра), движение двухстороннее с организацией тротуаров с обеих сторон проезжей части для движения пешеходов (ширина тротуара 1,5 метра).

Проектом планировки территории устанавливаются красные линии.

В соответствии с таб. 24.2.1.3 ОНГП «Планировка и застройка городских округов и поселений Владимирской области» улицы в жилой застройке и их ширина в красных линиях должна составлять не менее 15 метров. Поэтому проектом планировки устанавливаем минимально возможную ширину улицы 15 метров с учетом существующей застройки, уточненных границ земельных участков и инженерных сетей.

Проектом планировки территории предлагается сформировать земельные участки для ИЖС и хранения автотранспорта.

На каждом участке с учетом противопожарных разрывов между проектируемыми и существующими зданиями, а также охранных и санитарно-защитных норм инженерных сооружений и коммуникаций определено возможное пятно застройки. На проектируемой территории предусмотрено размещение контейнеров для мусора. На проектируемом участке предусмотрен перенос части существующего силового кабеля. Предусмотрена новая разводка электропроводки с учетом новой планировки и организацией освещения участка. Проектируемые строения подключаются к существующим сетям газопровода, водопровода и канализации.

### **Функционально-пространственная структура территории.**

Функциональное назначение территории понимается как преимущественный вид деятельности, для которого предназначена территория.

Основная цель функционального зонирования - установление назначения и видов использования территорий за счет:

- введения функциональных зон с указанием характеристик их планируемого развития, включая резервирование земель для нужд реализации национальных проектов;
- приведения в соответствие с функциональным зонированием структуры землепользования по границам, назначению и видам использования земель;
- рекомендаций по выделению на территории поселения земель, относимых к категории особо охраняемых;
- выявления территориальных ресурсов и оптимальной инвестиционно-строительной стратегии развития поселения, основанных на эффективном градостроительном использовании территории.

На проектируемом участке устанавливаются следующие функциональные зоны:

- Зона индивидуальной жилой застройки - 7569 кв.м.
- Зона объектов хранения автотранспорта – 2610 кв.м.
- Зона улично-дорожной сети- 4959кв.м.

### **Определение параметров планируемого жилищного строительства.**

В соответствии с графическими данными проекта в проектируемых границах участка планируется индивидуальное жилищное строительство. Планировка представлена элементами планировочной структуры с проектируемыми индивидуальными жилыми домами до 3-х этажей с придомовыми участками.

### **Определение параметров планируемого строительства системы социального обеспечения.**

Уровень развития социальной сферы в первую очередь определяет образ и уровень жизни людей, их благосостояние и объём потребляемых товаров и услуг.

К социальной сфере, прежде всего, относится сфера предоставляемых услуг в образовании, культуре, здравоохранении, социальном обеспечении, физической культуре, общественном питании, коммунальном обслуживании.

Основной задачей комплексной оценки уровня развития социальной сферы является выявление количественного и качественного состава существующих объектов, сравнение действующих мощностей объектов с нормативной потребностью, анализ технического состояния зданий, определение направлений по устранению сложившихся проблем.

Расчетная численность населения в границах проекта планировки определена в количестве 45 человек, при этом разбивка населения на расчетные возрастные группы принята - 8% детей в возрасте от 1 года до 6 лет, и 16% детей в возрасте от 7 до 17 лет.

Расчет потребности населения в объектах социально-бытового обслуживания произведен согласно п.3.4.11 нормативов градостроительного проектирования Владимирской области.

### **Потребность населения жилой группы в объектах социально-бытового обслуживания повседневного пользования**

№ п/п	Наименование, ед.изм	Норма на 1000 жителей	Вместимость расчетная	Принято по проекту	Площадь земель- ного участка	Размещение
1	2	3	4	5	6	7
1.	<b>Учреждения образования</b>					
1.1	Детское дошкольное учреждение, место	48 (85%)	18	-	-	МБДОУ «Детский сад № 49»
1.2	Общеобразовательная школа, место	90 (100%)	40	-	-	МБОУ СОШ №10
2.	<b>Учреждения здравоохранения и социального обеспечения</b>					
2.1	Аптека	1 объект на 20 тыс.	-	-	-	*

3.	<b>Торговля и общественное питание</b>					
3.1	Магазин продовольственных товаров, м <sup>2</sup> торговой площади	100	44,2	-	-	*
3.2	Магазин непродовольственных товаров, м <sup>2</sup> торговой площади	180	79	-	-	*
4.	<b>Учреждения и предприятия бытового и коммунального обслуживания</b>					
4.1	Предприятие бытового обслуживания населения	2 рабочих места	0	-	-	-
4.2	Общественные туалеты, объект	1	0	2	2	Биотуалет в зоне рекреации
5.	<b>Административно-деловые и хозяйственные учреждения</b>					
5.1	Отделение связи, объект	1	1	-	-	*
5.2	Отделение банков	1	1	1		*
5.3	Опорный пункт охраны общественного порядка, м <sup>2</sup>	10	4	-	-	-
6.	<b>Учреждения культуры и искусства</b>					
6.1	Помещение досуга и любительской деятельности	50м <sup>2</sup>	22	-	-	В составе общественного многофункционального здания. В зоне ОИ1.
7.	<b>Физкультурно-спортивные сооружения</b>					
7.1	Территории плоскостных спортивных сооружений, тыс. м <sup>2</sup>	1,95	0,86	0,9	0,9	В зоне рекреации

Потребность населения в учреждениях общеобразовательных школ будет обеспечена за счет действующей МБОУ СОШ №10, в детских дошкольных учреждениях - за счет МБДОУ «Детский сад № 49». Объекты находятся в транспортной доступности от территории разработки.

Обеспечение населения продовольственными, непродовольственными товарами, медикаментами, в предприятиях бытового обслуживания, осуществляется за счет существующих объектов, находящихся в радиусе обслуживания 500 м.

### **Определение параметров планируемого строительства системы транспортного обеспечения.**

Улично-дорожная сеть.

Существующее положение.

Территория проектирования расположена в южной части г. Гусь-Хрустальный. В границах проекта улично-дорожная сеть отсутствует.

Проектные предложения.

В соответствие с решениями генерального плана г. Гусь-Хрустальный улично-дорожная сеть классифицирована по категориям - улицы в жилой застройке. Пешеходные связи на территории проекта планировки предлагается организовать по тротуарам. Параметры тротуаров устанавливаются в соответствии с требованиями Местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования г.Гусь-Хрустальный.

**Основные параметры улиц и проездов, а также размеры красных линий приведены в таблице**

Категория дорог и улиц	Наименование улицы	Расчетная скорость движения, км.ч	Ширина красных линиях, м	Ширина полосы движения, м	Число полос движения	Наименьший радиус кривых плане наибольший продольный уклон, %	Наибольший продольный уклон, %	Ширина пешеходной части тротуара
Улицы в жилой застройке	-	30	15	3,00	2	50	80	1,0
Проезды второстепенные	Проезд между проектируемыми участками	30	-	3,5	1	25	80	-

Проектом предусмотрено строительство дорожной сети от ул. Курловская, протяженностью 544 п/метров , предусмотрев увеличение ширины проезжей части с 5,2 метра до 6,0 метров.

Также предусмотрено устройство тротуаров шириной 1 метр. Протяженность тротуаров 349 метров.

### **Объекты транспортного обслуживания.**

Существующее положение.

На сегодняшний день в границах проекта планировки отсутствуют объекты жилого назначения. Объекты транспорта в границах проекта планировки отсутствуют.

Проектные предложения.

На расчетный срок в границах проекта планировки предусматривается размещение новых объектов капитального строительства (гаражи).

### **Расчет мусороудаления.**

Постановлением № 05/01-25 от 22.01.2018г. Департамента природопользования и охраны окружающей среды администрации Владимирской области утверждены нормативы накопления твердых коммунальных отходов на территории Владимирской области.

Твердые бытовые отходы относятся к отходам 5 класса опасности и по мере накопления вывозятся на полигон ТБО.

При размещении проектируемой территории будут образовываться в основном твердые бытовые отходы. Количество образующихся отходов, согласно СНиП 2.07.01-89, составляет 280 кг/чел в год. Для проектируемой территории количество образующихся отходов составит:

Наименование	Кол-во бытовых отходов на 1 человека (кг)	Кол-во бытовых отходов на микрорайон (тонн)
Твёрдые	280	8,96

Итого в день по территории: 8960 кг; 365 суток = 25 кг/день.

Средняя плотность твердых бытовых отходов (ТБО) – 350 кг/м³.

Средний объем стандартного контейнера для сбора мусора = 0,75 м³.

Для рассматриваемой территории предусмотрено расположение 3 площадок для сбора ТБО.

Проектируемая территория расположена в черте населённого пункта МО г.Гусь-Хрустальный. Согласно Правилам землепользования и застройки МО г.Гусь-Хрустальный, площадки для размещения мусоросборников могут располагаться на территориях общего пользования Муниципального образования. На проектируемой территории предусмотрено расположение площадок для мусоросборников на землях общего пользования Муниципального образования г.Гусь-Хрустальный, без обустройства развратно-погрузочных площадок внутри границ проектируемой территории.



При отсутствии или недостаточной эффективности системы сбора мусора ТБО могут стать серьёзным источником загрязнения всех компонентов окружающей среды. Являясь отходами пятого класса опасности (неопасными), ТБО, тем не менее, могут сформировать на прилегающей территории крайне неблагоприятную экологическую ситуацию за счёт возникновения резких неприятных запахов в процессе трансформации отходов, а также поступления загрязняющих веществ в поверхностные воды и почвы.

Для предотвращения негативного воздействия отходов на окружающую среду предусматривается система предполагающая:

- оборудование площадки для временного хранения ТБО твёрдым покрытием (асфальт);
- размещение на оборудованной площадке металлических (пластиковых) контейнеров временного хранения и урн в общественных зонах;
- организацию систематического вывоза ТБО на оборудованный полигон путём заключения договорных обязательств с уполномоченной организацией на проведение такого вида работ.

При реализации данной схемы утилизации ТБО опасность загрязнения окружающей среды на планируемой территории отсутствует.

#### **Инженерно-технические мероприятия по подготовке территории.**

Территория проекта планировки имеет спокойный и ровный рельеф.

Территория проектирования на сегодняшний день незастроена, водоотведение дождевых и талых вод осуществляется по рельефу.

#### **Вертикальная планировка территории.**

Схема вертикальной планировки выполнена в масштабе 1: 500. Высотное решение проработано в проектных отметках по осям проезжих частей улиц, а также в переломных точках.

В основу проектных решений заложено обеспечение поверхностного водоотвода и максимальное сохранение существующего рельефа благоприятных для строительства участков. Проектом приняты продольные уклоны улично-дорожной сети от 5 до 18 промилле.

В соответствии с проектными решениями плана организации рельефа, водоотвод с поверхности территории будет осуществляться по рельефу. Поверхностный сток организован с общим уклоном в юго-западном направлении.

Дополнительных мероприятий в части инженерной подготовки территории не предусмотрено.

## **Предложения по развитию систем инженерного обеспечения.**

### **Водоснабжение.**

В настоящее время на территории проекта планировки действует централизованная система хозяйственно-питьевого водоснабжения. Развитие системы водоснабжения будет иметь локальный характер, связанный с точечной застройкой.

#### **Расчет расходов водопотребления**

№ п/п	Наименование водопотребителя	Количество населения, чел.	Норма водопотребления (общая), л/сут	Общий расход воды, м <sup>3</sup> /сут
1	Индивидуальные	32	230	7,36
	<b>Всего:</b>			<b>7,36</b>

Точка присоединения к системе водоснабжения – существующая водопроводная сеть по ул. Курловская. Технические условия на присоединение на момент принятия проектных решений получены. Проектом предусмотрена закладка новой водопроводной сети с возможностью подключения к существующей сети и с установкой индивидуальных приборов учета на каждое домовладение и отдельных колодцев на каждое подключение. Протяжённость строительства составляет 433 м. Водопроводы предусматривается из труб ПНД, НПВХ, чугун по ГОСТ 15899 – 2001. Водопроводные сети прокладываются согласно требованиям СП 31.13330.2012 Качество холодной воды, подаваемой потребителю на хозяйственно-питьевые нужды, должно соответствовать требованиям ГОСТ Р 51232-98 «Вода питьевая» и СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования. Контроль качества».

### **Водоотведение.**

В настоящее время на территории проекта планировки действует централизованная система водоотведения. Развитие системы водоотведения будет иметь локальный характер, связанный с точечной застройкой. Расчетное среднесуточное водоотведение бытовых сточных вод принимаем равным среднесуточному водопотреблению согласно п.п.8.2.4 ОНГП «Планировка и застройка городских округов и поселений Владимирской области». Расчет объемов водоотведения представлен в таблице.

### Расчет расходов водоотведения

№ п/п	Наименование	Количество населения, чел.	Норма водоотведения (общая), л/сут	Общий расход стоков, м3/сут
1	2	3	4	5
1	Индивидуальные жилые дома с водопроводом, канализацией и ваннами с газовыми котлами	32	230	7,36
	<b>Итого:</b>			<b>7,36</b>

Точка подключения – существующая сеть водоотведения на участке проектирования. Технические условия на присоединение на момент принятия проектных решений получены.

Проектом предусмотрена закладка новой водоотводной сети с возможностью подключения к существующей сети.

### Газоснабжение.

Раздел выполнен с учетом требований: СП 62.13330.2011. Свод правил. Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002; СНиП 42-01-2002. Газораспределительные системы; СП 42-101-2003. Свод правил по проектированию и строительству. Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб.

Проектные предложения.

Проектом предусматривается строительство на участке жилой группы распределительного газопровода низкого давления.

Расходы газа на отопление, вентиляцию и ГВС определены на основании норм проектирования и климатических условий по укрупненным показателям.

### Расчет потребления газа

№ п/п	Назначение	Кол-во проживающих, чел	Общая площадь жилых зданий, м <sup>2</sup>	Годовой расход газа, тыс. м <sup>3</sup>
1	Жилая застройка - приготовление пищи и ГВС	32	1030	95,57
	<b>Итого</b>			<b>95,57</b>

Прокладка газопровода предусматривается подземная, точка врезки расположена в сеть существующего газопровода низкого давления по

ул.Родниковая. Технические условия на присоединение на момент принятия проектных решений получены.

Правила охраны газораспределительных сетей устанавливают охранные зоны газораспределительных сетей. Любые работы в охранных зонах газораспределительных сетей производятся при строгом выполнении требований по сохранности вскрываемых сетей и других инженерных коммуникаций, а также по осуществлению безопасного проезда специального автотранспорта и прохода пешеходов.

### **Электроснабжение.**

Проектные предложения.

Расчет электрической нагрузки от электроприемников в границах проектирования выполнен согласно Табл. 3 Приложения 18 ОНГП «Планировка и застройка городских округов и поселений Владимирской области», а также СП 31-110-2003 «Проектирование и монтаж электроустановок и общественных зданий». Расчет выполнен с учетом нагрузки от уличного освещения. Расчет приведен в таблице.

Наименование нагрузки	Кол-во	Единица измерения, N, шт	Удельная нагрузка, Р, кВт	Коэф. одновр., Ко	Коэф. несовп. макс., Кн	Расчетная мощность, кВт	cos φ	Потребная мощность, КВа
Индивидуальные жилые дома	8	кВт/ дом	11,5	1	1	92	0,95	96,84
Уличное и парковое освещение	20	кВт/ фонарь	0,125	1	0,3	0,75	0,92	0,82
<b>Итого</b>								<b>146,08</b>

Уточнение проектных решений, трасс прокладки кабелей, количества и сечений кабелей производится на стадии рабочего проектирования. Технические условия на присоединение на момент принятия проектных решений получены.

### **Связь и информатизация.**

Обслуживание абонентов с предоставлением услуг телефонной связи и Интернет будет проводиться от существующей АТС. Планируется строительство телефонной кабельной канализации. Для определения необходимой номерной емкости принята норма телефонного насыщения согласно п.п.8.8.2, Таблице 70 ОНГП «Планировка и застройка городских округов и поселений Владимирской области».

Расчетное количество телефонных номеров показано в таблице.

Потребители	Расчетная единица	Нормативная обеспеченность	Кол-во расчетных единиц	Необходимое количество номеров
Жилые дома (проектные)	дом	1 номер	8	8
<b>Итого:</b>				<b>8</b>

Подключение к общегородским сетям будет осуществлено согласно техническим условиям поставщика телефонной связи.

Телевидение рекомендовано осуществить по кабельным линиям оптоволоконной связи с устройством оборудования согласно ТУ поставщика услуг.

### Баланс территории.

№ п/п	Наименование	Площадь, (га)	Процентное соотношение (%)
<b>1</b>	<b>Площадь территории, в т.ч.:</b>	<b>4,8</b>	<b>100</b>
1.1	Зона объектов индивидуального жилищного строительства	0,7569	15,8
1.2	Зона размещения нестационарных объектов для отдыха населения	0,2547	5,31
1.3	Зона объектов хранения автотранспорта	0,2610	6,12
1.4	Зона благоустройства территории	0,8333	17,36
1.5	Зона перераспределения	0,1354	2,82
1.6	Зона перспективного развития	0,1705	3,55
1.7	Транспортная зона	0,4959	10,33

### Технико-экономические показатели проекта

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение	Примечания
<b>1. ТЕРРИТОРИЯ</b>				
<b>1.1</b>	Площадь территории в границах разработки проекта, всего:	га	<b>4,8</b>	<b>100%</b>
	в том числе:			

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение	Примечания
1.1.1	Площадь объектов индивидуального жилищного строительства	га	0,7569	15,8
1.1.2	Площадь размещения нестационарных объектов для отдыха населения	га	0,2547	5,31
1.1.3	Площадь объектов хранения автотранспорта	га	0,2610	6,12
1.1.4	Площадь благоустройства территории	га	0,8333	17,36
1.1.5	Площадь перераспределения	га	0,1354	2,82
1.1.6	Площадь перспективного развития	га	0,1705	3,55
1.1.7	Площадь транспортной инфраструктуры	га	0.4959	10,33
<b>1.2</b>	Площадь застройки жилыми домами	м <sup>2</sup>	800	
<b>1.3</b>	Площадь застройки гаражами	м <sup>2</sup>	-	
<b>2. НАСЕЛЕНИЕ</b>				
<b>2.1</b>	Общая численность населения, в т.ч.	чел.	32	
2.1.1	Проживающее население на момент проектирования	«	0	
2.1.2	Проектируемое население	«	32	
<b>2.2</b>	Плотность населения на территории жилой застройки	чел. / га	2	
<b>3. ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД</b>				
<b>3.1</b>	Индивидуальные жилые дома	дом	8	Проектируемые
<b>3.3</b>	Норма жилищной обеспеченности проектная	м <sup>2</sup> / чел.	32,2	
<b>3.4</b>	Общая площадь жилого фонд, в т.ч.:	м <sup>2</sup>	1030	
3.4.1	- существующего	«	0	
3.4.2	- проектируемого	«	1030	
<b>3.5</b>	Плотность жилого фонда	м <sup>2</sup> /га	215	
<b>4. ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНО - БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ</b>				
<b>4.1</b>	Площадки отдыха и спорта	м <sup>2</sup>	-	

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение	Примечания
<b>5. ЗЕЛЕННЫЕ НАСАЖДЕНИЯ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ</b>				
<b>5.1</b>	Площадь озеленения	м <sup>2</sup>	8333	
<b>6. ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ</b>				
<b>6.1</b>	Протяженность проездов	м	1071	
<b>6.2</b>	Количество парковочных мест	машино-место	-	
<b>7. ОБЪЕКТЫ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ</b>				
<b>7.1</b>	<b>Водоснабжение</b>			
7.1.1	Суточный расход	м3/сут	7,36	
7.1.2	Протяженность сетей	км	0,433	Ориентировочно
<b>7.2</b>	<b>Водоотведение</b>			
7.2.1	Суточное	м3/сут	7,36	
7.2.3	Протяженность сетей	км	0,216	Ориентировочно
<b>7.3</b>	<b>Электроснабжение</b>			
7.3.1	Потребность в электроэнергии	кВт	96,84	Расчёт для ИЖС
<b>7.4</b>	<b>Газоснабжение</b>			
7.4.3	Протяженность сетей	км	0,300	Ориентировочно
<b>7.5</b>	<b>Связь</b>			
7.5.1	Охват населения телевизионным вещанием	% от населения	100	
7.5.2	Обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования	номеров	8	
<b>8. НЕЖИЛОЙ ФОНД</b>				
<b>8.1</b>	Объекты капитального строительства (гаражи)	-		

### Проект межевания.

Проектируемая часть территории, на которую разрабатывается проект межевания, расположена в районе ул. Курловская – ул. Родниковая, г. Гусь-Хрустальный. Площадь территории проектирования составляет 4,8 га.. На момент принятия проектных решений территория на 80% свободна от существующей застройки. На территории проектирования расположены подземные инженерные коммуникации. Проектом предусматривается формирование земельных участков из земель государственной собственности с неразграниченной собственностью.

Проект межевания территорий разрабатывается для застроенных и подлежащих застройке территорий в границах установленных красных линий.

Проект межевания территорий разрабатывается в соответствии с градостроительной документацией и градостроительными регламентами Правил землепользования и застройки.

Проектом предусматривается формирование земельных участков для индивидуального жилищного строительства (код 2.1 ПЗЗ), для хранения автотранспортных средств, а также земельных участков предоставляемых путём перераспределения из земель государственной собственности. Так же настоящим проектом предусмотрено формирования земельного участка для перспективного развития территории.

Проектом предусмотрено формирование:

- 8 (восемь) земельных участков для индивидуального жилищного строительства;
- 1 (один) земельный участок для хранения автотранспорта;
- 5 (пять) земельных участков для перераспределения;
- 1 (один) земельный участок для перспективного развития территории.

Экспликация земельных участков в соответствии с проектными решениями

Экспликация образуемых земельных участков				
№ п/п	Кадастровый квартал, наименование формируемого земельного участка	Правообладатель Вид права	Вид разрешённого использования, способ формирования	Категория земель, Местонахождение.
1	33:25:000057:3У7 - :3У14	Администрация земли неразграниченной муниципальной собственности	Для индивидуального жилищного строительства	Земли населённых пунктов Владимирская область, МО г. Гусь-Хрустальный



2	33:25:000057 :ЗУ15	Администрация земли неразграниченной муниципальной собственности	Для служебных гаражей	Земли населённых пунктов Владимирская область, МО г. Гусь-Хрустальный
3	33:25:000057 :ЗУ1 - :ЗУ4, :ЗУ6	Администрация земли неразграниченной муниципальной собственности	Перераспределение из земель неразграниченной муниципальной собственности	Земли населённых пунктов Владимирская область, МО г. Гусь-Хрустальный
4	33:25:000057 :ЗУ5	Администрация земли неразграниченной муниципальной собственности	Перспективное развитие территории	Земли населённых пунктов Владимирская область, МО г. Гусь-Хрустальный

**Проектные характеристики образуемых земельных участков  
(координаты МСК-33, площадь).**

Земельные участки, образуемые из земель неразграниченной муниципальной собственности, для индивидуального жилищного строительства:

Имя точки	X, м	Y, м	Дирекцион. угол	S, м
:ЗУ7 (площадь 1 455 кв.м.)				
25	132 347,63	237 690,55		
29	132 368,95	237 683,67	342°7'30,8"	22,40
30	132 375,51	237 745,78	83°57'45,4"	62,45
26	132 344,94	237 740,47	189°51'10,2"	31,04
25	132 347,63	237 690,55	273°5'24,3"	49,99
:ЗУ8 (площадь 1 425 кв.м.)				
24	132 314,24	237 701,31		
25	132 347,63	237 690,55	342°7'30,8"	35,08
26	132 344,94	237 740,47	93°5'24,3"	49,99
27	132 309,08	237 734,24	189°51'10,2"	36,39
24	132 314,24	237 701,31	278°54'34,8"	33,33
:ЗУ9 (площадь 993 кв.м.)				
31	132 306,91	237 748,07		
32	132 346,77	237 754,99	9°51'10,2"	40,45
33	132 345,26	237 781,44	93°15'20,0"	26,49
34	132 303,55	237 769,16	196°23'59,2"	43,48
31	132 306,91	237 748,07	279°3'9,8"	21,36
:ЗУ10 (площадь 950 кв.м.)				

32	132 346,77	237 754,99		
36	132 377,13	237 760,27	9°51'10,2"	30,81
37	132 380,90	237 791,93	83°12'34,2"	31,89
33	132 345,26	237 781,44	196°23'59,2"	37,14
32	132 346,77	237 754,99	273°15'20,0"	26,49
:ЗУ11 (площадь 739 кв.м.)				
78	132 297,34	237 799,00		
74	132 333,44	237 807,97	13°57'51,0"	37,20
77	132 328,81	237 827,50	103°20'51,9"	20,07
81	132 293,27	237 818,58	194°5'34,9"	36,64
78	132 297,34	237 799,00	281°44'8,6"	20,00
:ЗУ12 (площадь 740 кв.м.)				
74	132 333,44	237 807,97		
75	132 369,48	237 816,94	13°57'51,0"	37,14
76	132 364,16	237 836,38	105°18'8,5"	20,16
77	132 328,81	237 827,50	194°5'34,9"	36,45
74	132 333,44	237 807,97	283°20'51,9"	20,07
:ЗУ13 (площадь 525 кв.м.)				
16	132 397,58	237 823,46		
17	132 403,63	237 824,86	13°3'49,0"	6,21
18	132 427,82	237 835,03	22°48'39,5"	26,24
19	132 424,10	237 851,42	102°47'21,5"	16,81
20	132 401,43	237 845,73	194°5'34,9"	23,38
16	132 397,58	237 823,46	260°12'43,2"	22,61
:ЗУ14 (площадь 742 кв.м.)				
18	132 427,82	237 835,03		
22	132 481,57	237 857,64	22°48'39,5"	58,31
23	132 487,21	237 867,27	59°38'52,0"	11,16
19	132 424,10	237 851,42	194°5'34,9"	65,07
18	132 427,82	237 835,03	282°47'21,5"	16,81

Земельный участок, образуемый из земель неразграниченной муниципальной собственности, для хранения автотранспорта (служебные гаражи):

Имя точки	X, м	Y, м	Дирекцион. угол	S, м
:ЗУ15 (площадь 2 610 кв.м.)				
87	132 235,37	237 782,50	132°5'15,2"	55,69

88	132 289,41	237 795,92		
89	132 277,85	237 842,39	103°58'3,4"	47,88
90	132 226,14	237 829,59	193°54'0,3"	53,27
87	132 235,37	237 782,50	281°5'3,7"	47,99

Земельные участки, образуемые путём перераспределения из земель неразграниченной муниципальной собственности:

Имя точки	X, м	Y, м	Дирекцион. угол	S, м
:ЗУ1 (площадь 299 кв.м.)				
1	132 401,17	237 676,19		
2	132 415,22	237 675,11	355°35'30,9"	14,09
3	132 411,80	237 698,61	98°16'48,8"	23,75
4	132 399,02	237 697,14	186°33'18,5"	12,87
1	132 401,17	237 676,19	275°52'11,3"	21,06
:ЗУ2 (площадь 299 кв.м.)				
4	132 399,02	237 697,14		
3	132 411,80	237 698,61	6°33'18,5"	12,87
40	132 411,45	237 719,12	90°58'39,5"	20,51
41	132 411,42	237 720,90	90°52'8,9"	1,78
11	132 398,28	237 720,92	179°53'27,8"	13,14
4	132 399,02	237 697,14	271°46'49,2"	23,79
:ЗУ3 (площадь 299 кв.м.)				
11	132 398,28	237 720,92		
41	132 411,42	237 720,90	359°53'27,8"	13,14
44	132 411,09	237 742,85	90°52'9,0"	21,96
45	132 411,19	237 744,96	87°9'26,4"	2,11
46	132 409,74	237 744,93	181°1'58,6"	1,46
8	132 399,29	237 745,61	176°17'16,3"	10,47
9	132 399,25	237 738,56	269°43'23,3"	7,05
10	132 399,17	237 735,10	268°36'13,8"	3,46
			266°25'11,5"	14,21

11	132 398,28	237 720,92		
:ЗУ4 (площадь 299 кв.м.)				
8	132 399,29	237 745,61		
46	132 409,74	237 744,93	356°17'16,3"	10,47
45	132 411,19	237 744,96	1°1'58,6"	1,46
85	132 412,38	237 768,83	87°9'24,5"	23,90
86	132 412,86	237 773,34	83°58'50,3"	4,54
7	132 403,69	237 774,03	175°43'30,7"	9,19
8	132 399,29	237 745,61	261°11'14,2"	28,75
:ЗУ6 (площадь 158 кв.м.)				
47	132 415,92	237 794,37		
48	132 419,62	237 811,74	77°58'29,6"	17,76
49	132 405,71	237 805,03	205°45'1,5"	15,44
50	132 403,87	237 797,27	256°39'4,8"	7,98
47	132 415,92	237 794,37	346°29'25,0"	12,39

Земельный участок, образуемые из земель неразграниченной муниципальной собственности для перспективного развития территории:

Имя точки	X, м	Y, м	Дирекцион. угол	S, м
:ЗУ5 (площадь 1 706 кв.м.)				
5	132 381,00	237 664,52		
6	132 392,95	237 774,75	83°48'42,8"	110,87
7	132 403,69	237 774,03	356°10'11,4"	10,76
8	132 399,29	237 745,61	261°11'14,2"	28,75
9	132 399,25	237 738,56	269°43'23,3"	7,05
10	132 399,17	237 735,10	268°36'13,8"	3,46
11	132 398,28	237 720,92	266°25'11,5"	14,21
4	132 399,02	237 697,14	271°46'49,2"	23,79
1	132 401,17	237 676,19	275°52'11,3"	21,06
2	132 415,22	237 675,11	355°35'30,9"	14,09
15	132 417,24	237 658,43	276°54'18,0"	16,80
5	132 381,00	237 664,52	170°27'47,3"	36,75

Проектные характеристики красных линий, регулирующих застройку территории:

Имя точки	X, м	Y, м	Дирекцион. угол	S, м
Красная линия 1				
15	132 417,24	237 658,43		
5	132 381,00	237 664,52	170°27'47,3"	36,75
6	132 392,95	237 774,75	83°48'42,8"	110,87
7	132 403,69	237 774,03	356°10'11,4"	10,76
86	132 412,86	237 773,34	355°43'30,7"	9,19
Красная линия 2				
29	132 368,95	237 683,67		
30	132 375,51	237 745,78	83°57'45,4"	62,45
27	132 309,08	237 734,24	189°51'10,2"	67,43
24	132 314,24	237 701,31	278°54'34,8"	33,33
29	132 368,95	237 683,67	342°7'30,8"	57,48
Красная линия 3				
36	132 377,13	237 760,27		
37	132 380,90	237 791,93	83°12'34,2"	31,89
34	132 303,55	237 769,16	196°23'59,2"	80,62

31	132 306,91	237 748,07		
36	132 377,13	237 760,27	9°51'10,2"	71,26
Красная линия 4				
78	132 297,34	237 799,00		
75	132 369,48	237 816,94	13°57'51,0"	74,34
76	132 364,16	237 836,38	105°18'8,5"	20,16
81	132 293,27	237 818,58	194°5'34,9"	73,09
78	132 297,34	237 799,00	281°44'8,6"	20,00
Красная линия 5				
16	132 397,58	237 823,46		
17	132 403,63	237 824,86	13°3'49,0"	6,21
22	132 481,57	237 857,64	22°48'39,5"	84,56
23	132 487,21	237 867,27	59°38'52,0"	11,16
20	132 401,43	237 845,73	194°5'34,9"	88,45
16	132 397,58	237 823,46	260°12'43,2"	22,61
Красная линия 6				
91	132 490,29	237 825,79		
62	132 500,26	237 844,50	61°56'53,4"	21,20
61	132 506,09	237 852,20	52°51'2,9"	9,66
51	132 528,52	237 863,29	26°18'37,6"	25,02
56	132 555,38	237 875,05	23°38'39,2"	29,33
73	132 585,85	237 891,32	28°6'27,5"	34,54
72	132 601,83	237 900,49	29°50'29,6"	18,42









