

Российская Федерация
Владимирская область
Киржачский район

Проектная организация
ООО «Гарантия»

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ
МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

**расположенной в кадастровых кварталах 33:25:000193, 33:25:000194,
33:25:000197, 33:25:000198 район улиц Строительная-Пионерская-
Первомайская, п. Гусевский город Гусь-Хрустальный Владимирской
области для индивидуального жилищного строительства.**

г. Киржач 2018г.

Российская Федерация
Владимирская область
Киржачский район

Проектная организация
ООО «Гарантия»

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

**расположенной в кадастровых кварталах 33:25:000193, 33:25:000194,
33:25:000197, 33:25:000198 район улиц Строительная-Пионерская-
Первомайская, п. Гусевский город Гусь-Хрустальный Владимирской
области для индивидуального жилищного строительства.**

Генеральный директор _____ И.В. Быстров

Главный архитектор проекта _____ А. В.Вартанова

г. Киржач 2018 г.

СОСТАВ ПРОЕКТА

Том I. Утверждаемая часть проекта.	
Часть 1	Графические материалы (схемы). Утверждаемая часть
Том II. Материалы по обоснованию проекта планировки территории.	
Часть 1	Пояснительная записка. Материалы по обоснованию.
Часть 2	Графические материалы (схемы). Материалы по обоснованию.
Том III. Проект межевания территории	
Часть 1	Графические материалы (схемы).

ПЕРЕЧЕНЬ ГРАФИЧЕСКИХ МАТЕРИАЛОВ

№ п/п	Наименование чертежа	Гриф	Масштаб	Марка чертежа
Том I. Утверждаемая часть проекта				
Часть 2. Графические материалы (схемы) проекта планировки территории.				
1.	Чертеж планировки территории с обозначением зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства.	ДСП	1:1000	
2.	Чертеж планировки территории с обозначением красных линий.	ДСП	1:1000	
Том II. Материалы по обоснованию проекта планировки территории				
Часть 2. Графические материалы по обоснованию проекта				
1.	Схема расположения элемента планировочной структуры	ДСП	1:10000	
2.	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории	ДСП	1:1000	
3.	Схема организации улично-дорожной сети и схема движения транспорта на соответствующей территории.	ДСП	1:1000	
4.	Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории.	ДСП	1:1000	
5.	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий	ДСП	1:1000	
6.	Схема сетей водоснабжения и водоотведения	ДСП	1:1000	
Том III. Проект межевания территории				
Графические материалы				
1.	Чертеж межевания территории с обозначением красных линий.	ДСП	1:1000	
2.	Чертеж границ образуемых и изменяемых земельных участков на кадастровом плане	ДСП	1:1000	

	территории, условные номера образуемых земельных участков.			
--	--	--	--	--

Задание на оказание услуги

Исполнитель обязуется по заданию Заказчика выполнить следующие услуги, и сдать их результат Заказчику: разработка проекта планировки и межевания территории район улиц Строительная-Пионерская-Первомайская п. Гусевский город Гусь-Хрустальный Владимирской области для индивидуального жилищного строительства

1. Вид документации территориального планирования	Проект планировки и межевания территории район улиц Строительная – Пионерская - Первомайская п. Гусевский город Гусь-Хрустальный Владимирской области
2. Заказчик	МКУ «УИЗА»
3. Исполнитель	Проектная организация, определяемая по результатам электронного аукциона
4. Требования к проектировщику	Допуск СРО, техническая оснащенность, квалификация технического персонала, опыт выполнения работ на аналогичных объектах
5. Источник финансирования работ	в рамках подпрограммы «Обеспечение территории муниципального образования город Гусь-Хрустальный документами территориального планирования, градостроительного зонирования и документацией по планировке территорий на 2018 – 2020 годы» муниципальной программы «Жилище на 2018-2022 годы» принятой постановлением главы города муниципального образования город Гусь-Хрустальный от 30.03.2018г №202
6. Месторасположение Сведения об участке строительства. Планировочные ограничения.	Поселок Гусевский, участок ул. Строительная – Пионерская - Первомайская. Площадь участка ориентировочно 10,8га. С юга граница участка частично проходит по границам земельных участков жилой застройки улиц Августовская, Веснянка»; с востока – проходит по границе автодороги ул. Первомайская; с запада участок проходит по границе автодороги ул. Строительная; с севера – по границе земельных участков жилой застройки: частично предоставленных для многодетных семей, частично 2-х этажной застройки. Функциональная зона: «зона общего пользования»; «зона жилой застройки преимущественно малоэтажной»; «зона зеленых насаждений». Территориальная зона: Ж-2. Зона жилой застройки средней этажности (2-4) этажа; Ж-4. Малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство).

7. Основание для разработки градостроительной документации	– Ст. 42,43, 45, 46 Градостроительного кодекса РФ – Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования город Гусь-Хрустальный от 24.10.2017 №64/14; – Генеральный план города Гусь-Хрустальный утвержденный решением Совета народных депутатов муниципального образования город Гусь-Хрустальный Владимирской области от 23.06.2004 г. № 63/13; – Правила землепользования и застройки муниципального образования город Гусь-Хрустальный утвержденные решением Совета народных депутатов муниципального образования город Гусь-Хрустальный Владимирской области от 17.05.2017г. № 30/6; – Постановление главы администрации муниципального образования г. Гусь-Хрустальный от 21.05.2018 № 359 « О разработке проекта планировки и межевания территории района улиц Строительная-Пионерская-Первомайская п. Гусевский город Гусь-Хрустальный Владимирской области».
8. Цели и задачи проекта Основные требования к проектным решениям	Разработать проект планировки и межевания территории район улиц Строительная – Пионерская - Первомайская п. Гусевский город Гусь-Хрустальный Владимирской области для размещения объектов индивидуального жилищного строительства. Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий; выделение элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории.
9. Нормативные правовые акты и иные документы, подлежащие учету при подготовке проекта	- Градостроительный кодекс РФ; - САНПИН 2.2.1/2.1.1.1200-06 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»; - СП 30-102-99 «Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства»; - Областные нормативы градостроительного проектирования; - Генеральный план муниципального образования город Гусь-Хрустальный генеральный план г. Гусь-Хрустальный; - Правила землепользования и застройки муниципального образования город Гусь-Хрустальный; Проект планировки территории района ул. Садовой - Строительной п. Гусевский г.Гусь-Хрустальный Владимирской утвержденный Постановлением главы администрации муниципального образования г. Гусь-

	Хрустальный от 25.11.2016 №944.
10. Исходные материалы	Подрядчик выполняет: создание и обновление инженерно-топографических планов в масштабах 1:200 – 1:5000, в том числе в цифровом формате, съемка подземных коммуникаций и сооружений (топографо-геодезическую съемку: уточнение существующей застройки, благоустройства, подземных и надземных инженерных коммуникации, рельефа местности, в электронном виде с охватом территории, согласно схемы, в системе координат МСК 33). Заказчик предоставляет действующую градостроительную документацию (Генеральный план города, Правила землепользования и застройки муниципального образования город Гусь-Хрустальный) в электронном виде; Исходно-разрешительную документацию, ТУ необходимые для проектирования.
11. Порядок согласования, обсуждения и утверждения градостроительной документации	Утверждение и согласование проектов планировки территории проводится в соответствии с Градостроительным кодексом РФ, законодательством Владимирской области. Заказчик: обеспечивает организацию работ по утверждению. Подрядчик обеспечивает: 1. Согласование проектной документации, перед утверждением: - с организациями, выдавшими технические условия; - с владельцами сетей, которые пересекают или находятся в границах участка проектирования; 2. Предоставление согласованных материалов заказчику. 3. Устранение замечаний согласовывающих органов и организаций; 3. Подготовку экспозиции информационного материала к публичным слушаниям и участие в его представлении на публичных слушаниях, обеспечение защиты проектных решений при согласовании проекта, 4. Доработку проектной документации по результатам публичных слушаний Проект планировки территории, утвержденный администрацией города, подлежат публикации в печати.
12. Срок выполнения работ	Согласно договора. При обнаружении недостатков в результате выполненных работ исполнитель по требованию заказчика обязан безвозмездно устранить недостатки.
13. Содержание, состав проекта	Проект планировки территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению и материалов по её обоснованию.

	Основная часть проекта(подлежащая утверждению) планировки включает в себя материалы в графической форме и пояснительную записку: Графическая часть: чертеж или чертежи планировки территории М 1:500, на которых отображаются: а) красные линии М 1:500. Разбивочный чертеж красных линий и линий регулирования застройки выполняется в соответствии с инструкцией о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях РФ с обязательным координированием в системе координат МСКЗЗ и приложением каталога координат); б) границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры; в) границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства; Графические материалы выполняются на актуализированной топографической основе в масштабе М1:500 - М1:10000. Текстовая часть. 1. положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры. 2. положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры. 3. Основная концепция застройки квартала.
--	---

	4. Топографическая изученность и разбивка красных линий. 5. Функциональное зонирование территории. Композиционный каркас застройки. Баланс территории. Материалы по обоснованию (согласовываемая часть документации, включает в себя: <i>Графическая часть</i> 1) карту (фрагмент карты) планировочной структуры территорий поселения, городского округа, межселенной территории муниципального района с отображением границ элементов планировочной структуры; 2) результаты инженерных изысканий в объеме, предусмотренном разрабатываемой исполнителем работ программой инженерных изысканий, в случаях, если выполнение таких инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории требуется в соответствии с настоящим Кодексом; 3) обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства; 4) схему организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов, отражающую местоположение объектов транспортной инфраструктуры и учитывающую существующие и прогнозные потребности в транспортном обеспечении на территории, а также схему организации улично-дорожной сети; 5) схему границ территорий объектов культурного наследия; 6) схему границ зон с особыми условиями использования территории масштаб 1:500; 8) схему, отображающую местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам масштаб 1:500; 9) варианты планировочных и (или) объемно-пространственных решений застройки территории в соответствии с проектом планировки территории (в отношении элементов планировочной структуры, расположенных в жилых или общественно-деловых зонах) масштаб 1:500; <i>Пояснительная записка</i> должна содержать. 1) Исходно-разрешительная документация. 2) Копия листов согласований со службами города. 3) обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов региональному значению, объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям
--	--

	градостроительных регламентов, а также применительно к территории, в границах которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, установленным правилами землепользования и застройки расчетным показателям минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетным показателям максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения; 4) перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне; 5) перечень мероприятий по охране окружающей среды; 6) обоснование очередности планируемого развития территории; Состав проекта межевания: Подготовка проекта межевания территории осуществляется для: 1) определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков; 2) установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования. Проект межевания территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по обоснованию этого проекта. Основная часть проекта межевания территории включает в себя текстовую часть и чертежи межевания территории. Текстовая часть: 1) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования; 2) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд; 3) вид разрешенного использования образуемых земельных
--	--

	участков в соответствии с проектом планировки территории. На чертежах межевания территории отображаются: 1) границы планируемых (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры; 2) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории; 3) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений; 4) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд; 5) границы зон действия публичных сервитутов. Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя чертежи, на которых отображаются: 1) границы существующих земельных участков; 2) границы зон с особыми условиями использования территорий; 3) местоположение существующих объектов капитального строительства; 4) границы особо охраняемых природных территорий; 5) границы территорий объектов культурного наследия.
14. Срок предоставления гарантии качества	- гарантийный срок услуги 3 (три) года, - объем предоставления гарантий качества 100% в течение гарантийного срока
15. Требования к форме предоставления передаваемой заказчику продукции	Разработанные материалы (графические и текстовые) представить: - в электронном виде в обменном формате Mapinfo в 1-м экз. на электронных носителях CD-R в системе координат МСК 33. - на бумажных носителях цветными на картографической подоснове масштаба 1: 500 в 2-х экземплярах и 2 экземпляра на CD в электронном виде (текстовые файлы в формате WORD, табличный материал в формате EXEL-демонстрационные материалы для публичного обсуждения проекта в газете и сети «Интернет» -1экз. (на бумажном носителе, в формате A2 и в электронном виде);

Адреса и реквизиты сторон

Заказчик	Исполнитель
<u>Наименование: Муниципальное казенное учреждение «Управление имущества землеустройства и архитектуры»</u> Место нахождения: г. Гусь-Хрустальный, ул. Калинина, дом 1. Почтовый адрес: г. Гусь-Хрустальный, ул. Калинина, дом 1. Телефон: 2-23-63; 2-38-28 Факс: 2-26-38 ОГРН: 1123304000940 ИНН: 3304022298 КПП: 330401001 Р/с: 40204810100000000046 в : Отделение Владимир БИК: 041708001	<u>Наименование: Общество с ограниченной возможностью «Гарантия»</u> Место нахождения: 601010, Владимирская область, г. Киржач, ул. Гагарина, д. 51 Почтовый адрес: 601010, Владимирская область, г. Киржач, ул. Гагарина, д. 51 Телефон: 7-49237-2-46-44 Факс: 7-49237-2-46-44 ОГРН: 1023300997246 ИНН: 3316007294 КПП: 331601001 р/счет 40702810141040000132 во Владимирском РФ АО «Россельхозбанке» г. Владимир к/сч 30101810600000000772 БИК 041708772
от имени Заказчика: <u>И.о. директора Муниципальное казенное учреждение «Управление имущества землеустройства и архитектуры»</u> _____/ <u>Б.М. Меметов</u> / М.П.	от имени Подрядчика: <u>генеральный директор ООО «Гарантия»</u> _____/ <u>И.В. Быстров</u> / М.П.



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ ГОРОД ГУСЬ-ХРУСТАЛЬНЫЙ
ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

Г Л А В Ы

24.05.2018

№ 359

О разработке проекта планировки и межевания территории района улиц Строительная-Пионерская-Первомайская п. Гусевский город Гусь-Хрустальный Владимирской области

В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования город Гусь-Хрустальный Владимирской области от 27.05.2018 №25 в целях эффективного использования земель и на основании Устава муниципального образования город Гусь-Хрустальный Владимирской области, п о с т а н о в л я ю:

1. Подготовить проект планировки и межевания территории район улиц Строительная – Пионерская - Первомайская п. Гусевский город Гусь-Хрустальный Владимирской области для индивидуального жилищного строительства, в соответствии со схемой границ территории проектирования согласно приложению и заданием на разработку проекта планировки и межевания.

2. МКУ «УИЗА» подготовить задание на разработку проекта планировки и межевания территории.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его опубликования.

4. Настоящее постановление подлежит опубликованию в средствах массовой информации и на сайте администрации муниципального образования город Гусь-Хрустальный Владимирской области.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

И.о. главы города



Г.А. Сигаев

Приложение
к постановлению главы муниципального
образования город Гусь-Хрустальный
Владимирской области
от 29.05.2018 № 359

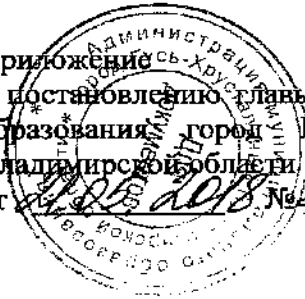
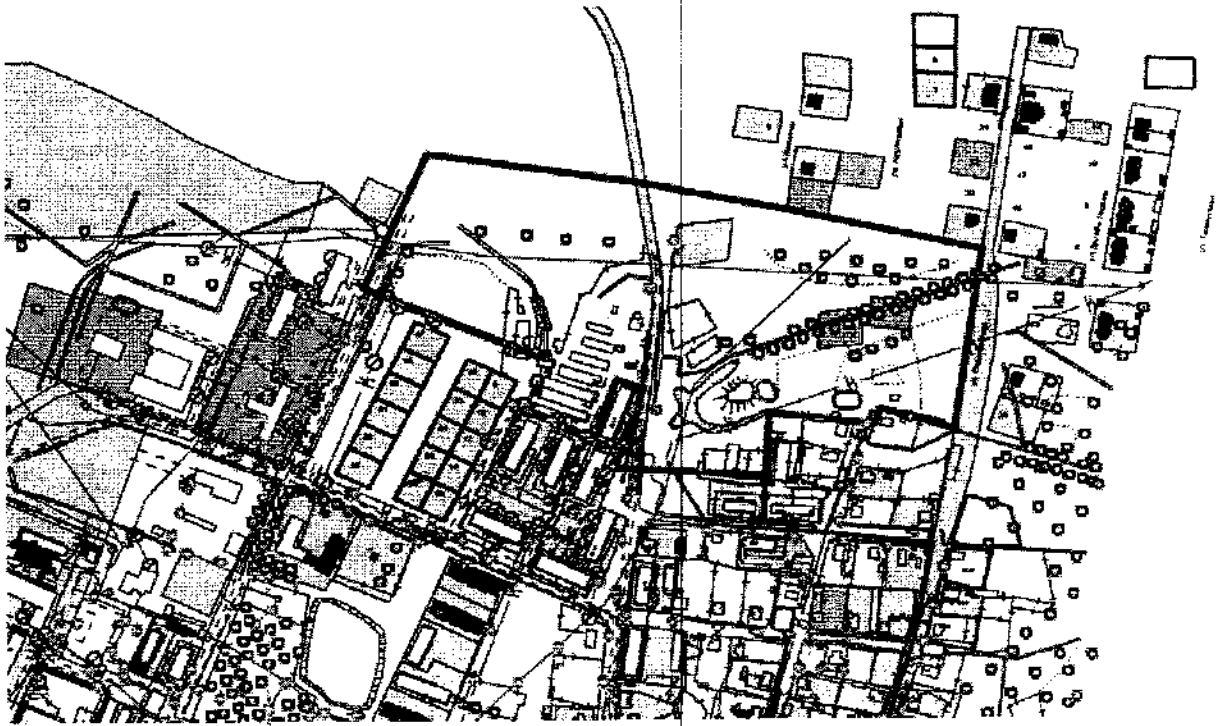
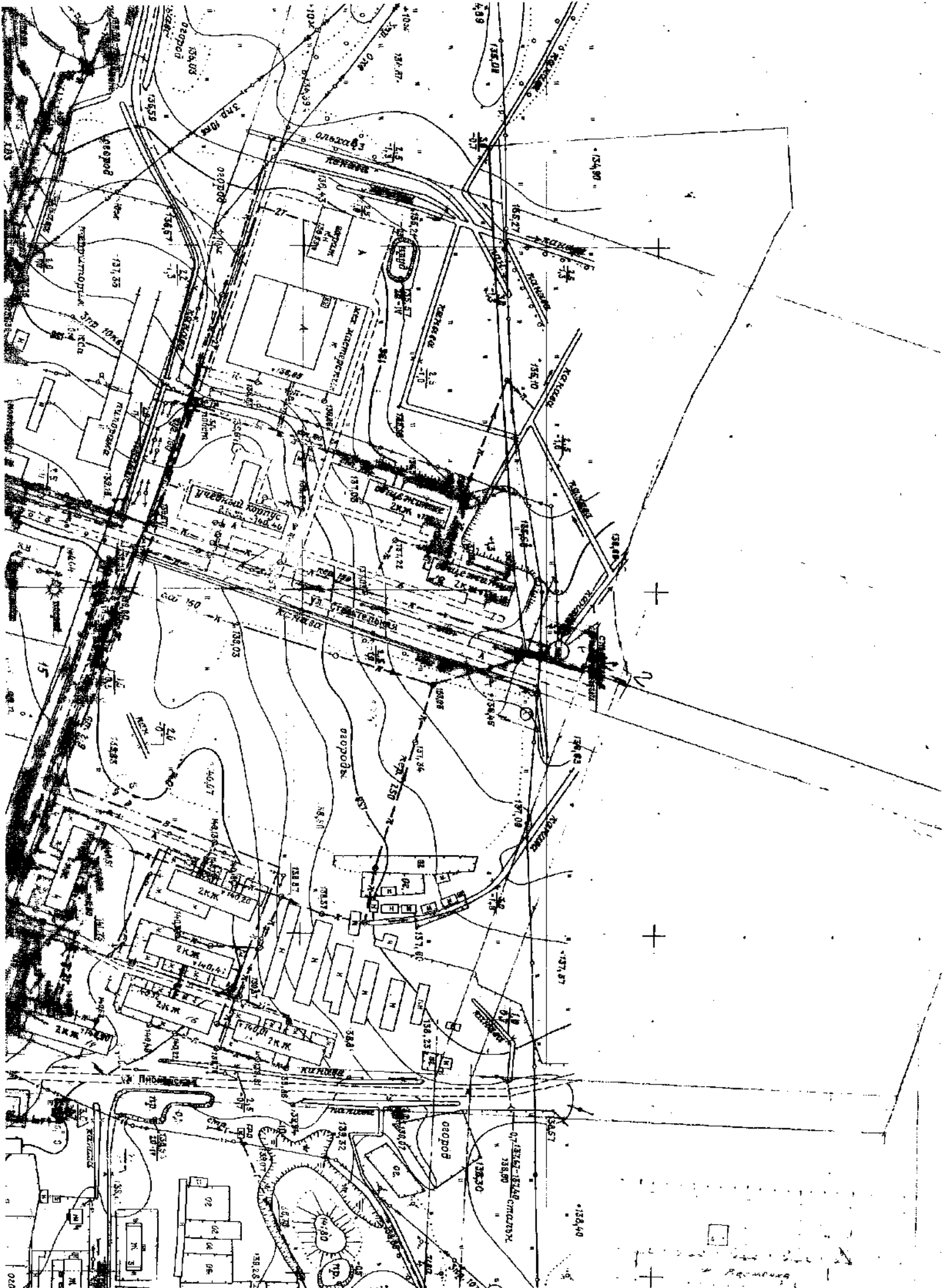
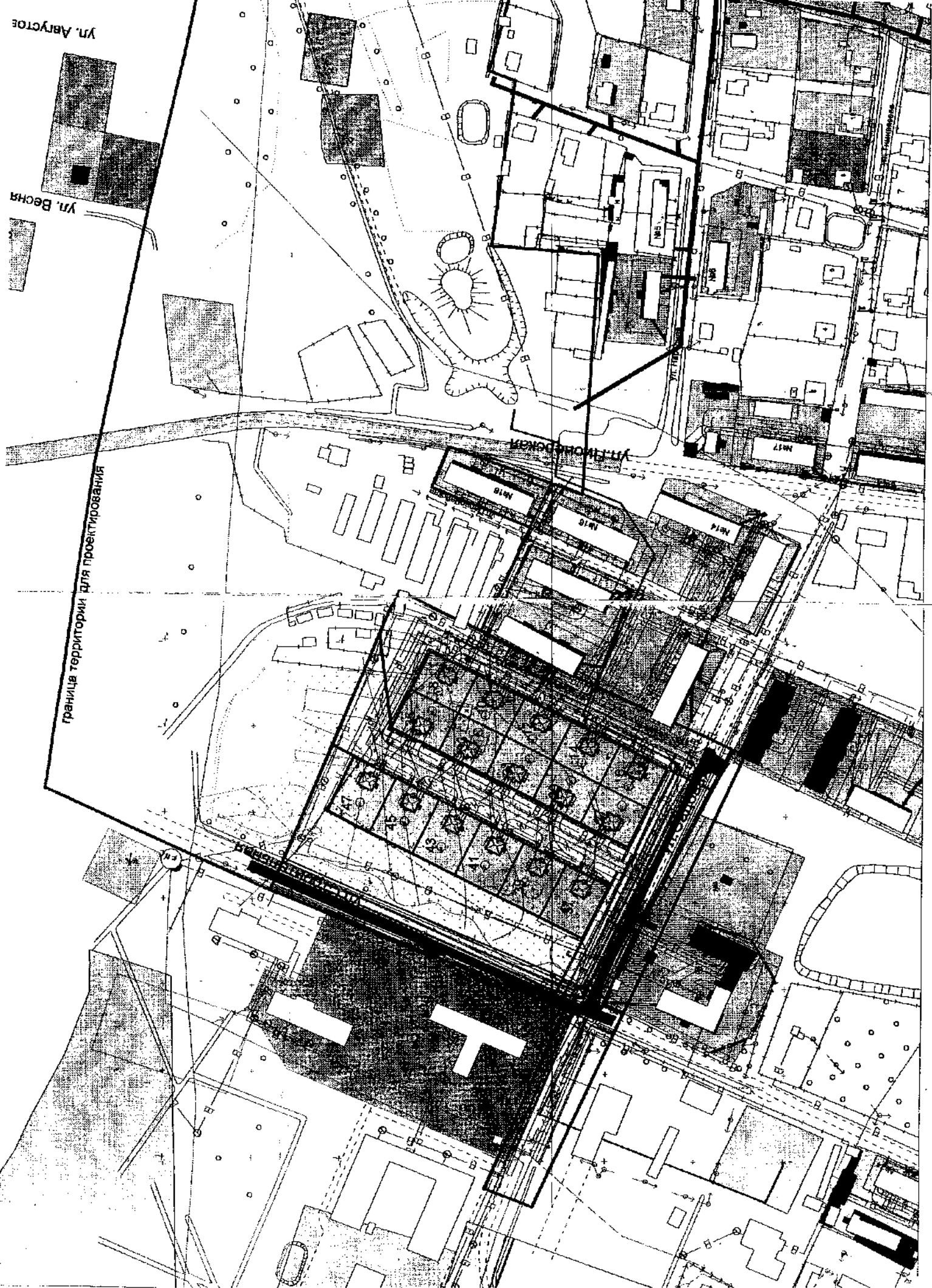


СХЕМА ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИИ ПРОЕКТИРОВАНИЯ



- границы территории проектирования





Ул. Авлустое

Ул. Вечня

граница территории для проектирования

Ул. Линия Денки

№18

№16

№14

№17

Российская Федерация
Владимирская область
Киржачский район

Проектная организация
ООО «Гарантия»

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ
МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

**расположенной в кадастровых кварталах 33:25:000193, 33:25:000194,
33:25:000197, 33:25:000198 район улиц Строительная-Пионерская-
Первомайская, п. Гусевский город Гусь-Хрустальный Владимирской
области для индивидуального жилищного строительства.**

УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ

г. Киржач 2018г.

Российская Федерация
Владимирская область
Киржачский район

Проектная организация
ООО «Гарантия»

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

**расположенной в кадастровых кварталах 33:25:000193, 33:25:000194,
33:25:000197, 33:25:000198 район улиц Строительная-Пионерская-
Первомайская, п. Гусевский город Гусь-Хрустальный Владимирской
области для индивидуального жилищного строительства.**

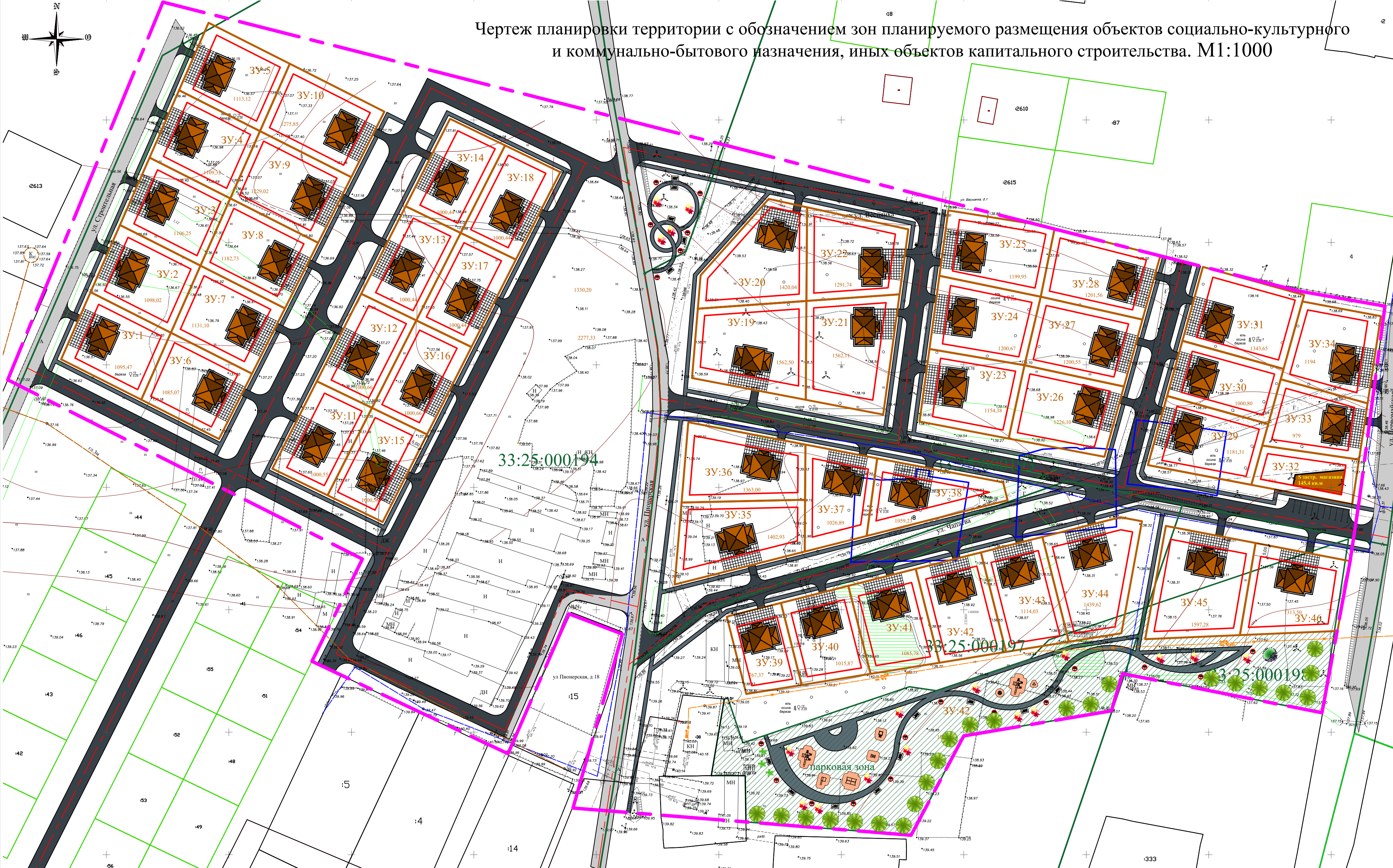
УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ

Генеральный директор _____ И.В. Быстров

Главный архитектор проекта _____ А. В.Вартанова

г. Киржач 2018 г.

Чертеж планировки территории с обозначением зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства. М1:1000



Условные обозначения

- 33:25:000194 - номер кадастрового квартала;
- граница кадастрового квартала 33:25:000194;
- Существующее озеленение на отдельных участках преобладает густая стволнистая растительность (береза, осина, ель);
- Существующая асфальтированная дорога;
- Существующая грунтовая дорога;

- Существующее ограждение;
- Граница земельных участков, прошедших государственный кадастровый учет;
- Существующая линия электропередач;
- Существующая сеть напорной канализации;
- Существующая действующая сеть газа;
- Существующий водопровод;
- Существующие сети связи;
- Существующая сеть газа;

- Н - Существующие нежилые постройки;
- МН - Существующие металлические постройки;
- КН - Существующие кирпичные постройки;
- 8 - Участки с корректировкой местоположения и кадастрового номера;
- 53 - Сформированные участки под ИЖС;

- Граница образуемого земельного участка под ИЖС;
- 3У:1 - Условный номер образуемого земельного участка;
- ул.Пионерская - Наименование существующих улиц;
- Линия отступа от грани участка;
- Граница проектирования

						Шифр: 09-18/08 ППТ. Утверждаемая часть			
						Заказчик: МКУ "Управление имущества, землеустройства и архитектуры"			
						Адрес: Владимирская область, г.Гусь-Хрустальный, п.Гусевский р-н ул.Строительная-Пионерская-Первомайская.			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Н. док.	Подп.	Дата	Проект планировки и межевания территории расположенной в кадастровых кварталах 33:25:000193, 33:25:000194, 33:25:000197, 33:25:000198 район улиц Строительная-Пионерская-Первомайская, п. Гусевский город Гусь-Хрустальный Владимирской области для индивидуального жилищного строительства	Стадия	Лист	Листов
Директор		Быстров И.В.			09.18		ТП	1	
ГАП		Вартанова А.В.		Вар	09.18				
ГИП		Логинава С.А.			09.18				
Разраб.		Вартанова А.В.		Вар	09.18		Чертеж планировки территории с обозначением зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства. М 1:1000	ООО"Гарантия"	

Чертеж планировки территории с обозначением красных линий. М1:1000



Геоаннны			
Имя точки	X, м	Y, м	
красные линии			
1	140 239.67	232 491.70	
2	140 102.24	232 431.54	
3	140 069.74	232 495.97	
4	140 203.38	232 563.51	
красные линии			
5	140 200.44	232 590.27	
6	140 178.70	232 635.27	
7	140 035.85	232 562.78	
8	140 057.59	232 517.78	
5	140 200.44	232 590.27	
красные линии			
9	139 973.32	232 545.85	
34	139 986.20	232 554.33	
10	140 172.19	232 648.74	
11	140 167.09	232 659.32	
35	140 101.18	232 670.54	
12	140 089.85	232 671.20	
13	139 990.06	232 660.63	
красные линии			
14	140 177.02	232 677.67	
15	140 155.32	232 777.40	
16	140 079.69	232 767.10	
17	140 094.59	232 689.06	
14	140 177.02	232 677.67	
красные линии			
18	140 076.85	232 781.95	
19	140 163.04	232 793.70	
20	140 144.49	232 880.21	
21	140 062.45	232 857.41	
красные линии			
22	140 139.99	232 897.64	
23	140 059.06	232 875.15	
24	140 043.13	232 958.60	
25	140 119.86	232 970.28	
красные линии			
31	140 076.55	232 687.55	
32	140 048.66	232 833.62	
33	140 010.33	232 681.99	
31	140 076.55	232 687.55	
красные линии			
26	140 019.87	232 957.73	
27	140 037.78	232 863.98	
28	139 997.54	232 704.58	
29	139 974.02	232 674.11	
30	139 916.44	232 666.46	

- 33:25:000194 - номер кадастрового квартала;
- граница кадастрового квартала 33:25:000194;
- Существующее озеленение на отдельных участках преобладает густая стволнистая растительность (береза, осина, ель);
- Существующая асфальтированная дорога;
- Существующая грунтовая дорога;

- Существующее ограждение;
- Граница земельных участков, прошедших государственный кадастровый учет;
- Существующая линия электропередач;
- Существующая сеть напорной канализации;
- Существующая действующая сеть газа;
- Существующий водопровод;
- Существующие сети связи;
- Существующая сеть газа;

- Н - Существующие нежилые постройки;
- МН - Существующие металлические постройки;
- КН - Существующие кирпичные постройки;
- 18 - Участки с корректировкой местоположения и кадастрового номера;
- 153 - Сформированные участки под ИЖС;

- Граница образуемого земельного участка под ИЖС;
- 3У:1 - Условный номер образуемого земельного участка;
- ул.Пioneerская - Наименование существующих улиц;
- Красные линии;
- Линии отступа от красных линий
- Граница проектирования

						Шифр: 09-18/08 ППТ. Утверждаемая часть			
						Заказчик: МКУ "Управление имущества, землеустройства и архитектуры"			
						Адрес: Владимирская область, г.Гусь-Хрустальный, п.Гусевский р-н ул.Строительная-Пионерская-Первомайская.			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Н. док.	Подп.	Дата	Проект планировки и межевания территории расположенной в кадастровых кварталах 33:25:000193, 33:25:000194, 33:25:000197, 33:25:000198 район улиц Строительная-Пионерская-Первомайская, п. Гусевский город Гусь-Хрустальный Владимирской области для индивидуального жилищного строительства	Стадия	Лист	Листов
Директор		Быстров И.В.		<i>Вар</i>	09.18		ТП	2	
ГАП		Варганова А.В.			09.18				
ГИП		Логинава С.А.			09.18				
Разраб.		Варганова А.В.		<i>Вар</i>	09.18		Чертеж планировки территории с обозначением красных линий. М 1:1000		ООО"Гарантия"

Российская Федерация
Владимирская область
Киржачский район

Проектная организация
ООО «Гарантия»

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ
МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

**расположенной в кадастровых кварталах 33:25:000193, 33:25:000194,
33:25:000197, 33:25:000198 район улиц Строительная-Пионерская-
Первомайская, п. Гусевский город Гусь-Хрустальный Владимирской
области для индивидуального жилищного строительства.**

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

г. Киржач 2018г.

Российская Федерация
Владимирская область
Киржачский район

Проектная организация
ООО «Гарантия»

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

**расположенной в кадастровых кварталах 33:25:000193, 33:25:000194,
33:25:000197, 33:25:000198 район улиц Строительная-Пионерская-
Первомайская, п. Гусевский город Гусь-Хрустальный Владимирской
области для индивидуального жилищного строительства.**

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

Генеральный директор _____ И.В. Быстров

Главный архитектор проекта _____ А.В. Вартанова

г. Киржач 2018 г.

СОСТАВ ПРОЕКТА

Том I. Утверждаемая часть проекта.	
Часть 1	Графические материалы (схемы). Утверждаемая часть
Том II. Материалы по обоснованию проекта планировки территории.	
Часть 1	Пояснительная записка. Материалы по обоснованию.
Часть 2	Графические материалы (схемы). Материалы по обоснованию.
Том III. Проект межевания территории	
Часть 1	Графические материалы (схемы).

ПЕРЕЧЕНЬ ГРАФИЧЕСКИХ МАТЕРИАЛОВ

№ п/п	Наименование чертежа	Гриф	Масштаб	Марка чертежа
Том I. Утверждаемая часть проекта				
Часть 2. Графические материалы (схемы) проекта планировки территории.				
1.	Чертеж планировки территории с обозначением зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства.	ДСП	1:1000	
2.	Чертеж планировки территории с обозначением красных линий.	ДСП	1:1000	
Том II. Материалы по обоснованию проекта планировки территории				
Часть 2. Графические материалы по обоснованию проекта				
1.	Схема расположения элемента планировочной структуры	ДСП	1:10000	
2.	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории	ДСП	1:1000	
3.	Схема организации улично-дорожной сети и схема движения транспорта на соответствующей территории.	ДСП	1:1000	
4.	Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории.	ДСП	1:1000	
5.	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий	ДСП	1:1000	
6.	Схема сетей водоснабжения и водоотведения	ДСП	1:1000	
Том III. Проект межевания территории				
Графические материалы				
1.	Чертеж межевания территории с обозначением красных линий.	ДСП	1:1000	
2.	Чертеж границ образуемых и изменяемых земельных участков на кадастровом плане	ДСП	1:1000	

	территории, условные номера образуемых земельных участков.			
--	--	--	--	--

Содержание.

Введение	
1. Современная планировочная ситуация	
1.1 Местоположение в системе расселения	
1.2 Характеристика природных и инженерно-геологических условий	
1.3 Анализ существующей застройки и планировочных ограничений	
2. Проектные решения	
2.2 Архитектурно – планировочные решения	
2.3 Территории общего пользования и красные линии	
2.4 Система культурно-бытового обслуживания населения	
2.5 Транспортная инфраструктура	
2.6 Инженерная инфраструктура	
2.7 Охрана окружающей среды	
2.8 Защита от воздействий чрезвычайных ситуаций и мероприятия	
ГО и ЧС	
2.9 Баланс территории	
2.10 Техничко-экономические показатели	
3. Проект межевания территории	
3.1 Правовая основа системы землепользования	
3.1.1 Действующая система землепользования	
3.1.2 Анализ сложившейся застройки	
3.1.3 Сервитуты и иные обременения	
3.1.4 Порядок формирования земельных участков	
3.1.5 Рекомендации по порядку установления границ на местности	
3.2 Проектные решения	
3.2.1 Общие указания по формированию земельных участков	
3.2.3 Формирование земельных участков объектов жилой застройки	
3.2.4 Формирование земельных участков объектов общественно-деловой застройки	
3.2.5 Формирование земельных объектов транспортной инфраструктуры	
3.2.7 Градостроительные планы земельных участков	
3.2.8 Экспликация участков	

Введение

Проект планировки территории, расположенной в кадастровых кварталах 33:25:000193, 33:25:000194, 33:25:000197, 33:25:000198 район улиц Строительная-Пионерская-Первомайская, п. Гусевский город Гусь-Хрустальный Владимирской области для индивидуального жилищного строительства, разработан в соответствии с действующими:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. № 190-ФЗ
- Земельный кодекс Российской Федерации 25 октября 2001 года N 136-ФЗ
- Водный кодекс Российской Федерации 3 июня 2006 года N 74-ФЗ
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов".
- СП 42 13330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений." Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*
- Федеральный закон от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности"
- Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования город Гусь-Хрустальный от 24.10.2017 №64/14;
- Генеральный план города Гусь-Хрустальный, утвержденный решением Совета народных депутатов муниципального образования город Гусь-Хрустальный Владимирской области от 23.06.2004 г. № 63/13;
- Правила землепользования и застройки муниципального образования город Гусь-Хрустальный, утвержденные решением Совета народных депутатов муниципального образования город Гусь-Хрустальный Владимирской области от 17.05.2017г. № 30/6;
- Постановление главы администрации муниципального образования г. Гусь-Хрустальный от 21.05.2018 № 359 « О разработке проекта планировки и межевания территории района улиц Строительная-Пионерская-Первомайская, п. Гусевский город Гусь-Хрустальный Владимирской области».

В основу разработки проекта положены следующие исходные данные:

1. Техническое задание на разработку проекта планировки и проекта межевания территории
2. Топографическая съемка М 1:500
3. Проектные материалы.

Заказчиком проекта является МКУ "Управление имущества, землеустройства и архитектуры". Площадь территории земельного участка в границах проектирования составила – около 11,62 га. Проектная документация выполнена в соответствии с требованиями и правилами нормативных документов и обеспечит устойчивое развитие территории в течение 3 лет.

1. Современная планировочная ситуация

1.1 Местоположение в системе расселения

Поселок Гусевский — посёлок городского типа во Владимирской области России, входит в состав городского округа Город Гусь-Хрустальный. Расположен в 8 км к северо-западу от Гусь-Хрустального, в 76 км от Владимира, в 4 км от ближайшей железнодорожной станции Гусь-Хрустальный на линии Владимир-Тумская. Поселок Гусевский связан с основной частью Гусь-Хрустального городским автобусным маршрутом.

С юга граница участка проектирования частично проходит по границам земельных участков жилой застройки улиц Августовская, Веснянка»; с востока – проходит по границе автодороги ул. Первомайская; с запада участок проходит по границе автодороги ул. Строительная; с севера – по границе земельных участков жилой застройки: частично предоставленных для многодетных семей, частично 2-х этажной застройки.

Функциональная зона: «зона общего пользования»; «зона жилой застройки преимущественно малоэтажной»; «зона зеленых насаждений».

Территориальная зона:

Ж-2. Зона жилой застройки средней этажности (2-4) этажа;

Ж-4. Малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство).

1.2 Характеристика природных и инженерно-геологических условий

-Рельеф

Проектируемый участок расположен на спокойном рельефе с перепадами высот с запада на юго-восток 2,28м. (136.27 – 139.66)

-Климат

Климатические условия территории благоприятны для градостроительного и хозяйственного освоения и не имеют планировочных ограничений. Территория проектируемого квартала относится к зоне II–В, согласно климатическому районированию территории страны для строительства. Расчётные температуры проектирования отопления, вентиляции принимаются по СП 131.13330.2012. Климат умеренно континентальный с теплым летом, умеренно-холодной зимой с устойчивым снежным покровом и хорошо выраженными переходными сезонами. Преобладающее направление ветра в течение года юго-западное и южное.

-Почва

Совокупность всех факторов почвообразования (рельеф, почвообразующие породы, растительность, климат, производственная деятельность человека) определила разнообразный почвенный покров. Почвенный покров представлен подзолистыми, дерновыми, болотными и пойменными почвами. Преобладающим типом почв являются дерново-подзолистые почвы.

-Гидрография, гидрология

На территории проектирования не расположены водные объекты.

1.3 Анализ существующей застройки и планировочных ограничений

Участок, отведенный под проект планировки, находится в центральной части города Гусь-Хрустальный.

На территории в настоящее время располагаются жилые дома, хозяйственные постройки, зеленые насаждения и инженерные коммуникации

В территорию проектирования попадают четыре земельных участка, поставленных на кадастровый учёт: 33:25:000193, 33:25:000194, 33:25:000197, 33:25:000198.

2. Проектные решения

2.2 Архитектурно – планировочные решения

Проектом предполагается планировка территории с застройкой индивидуальными жилыми домами,, а также многофункциональными торговыми зданиями.

Планировочная структура образованна одной центральной улицей и улицами, примыкающей к ней, дающими крестообразную структуру.

2.3 Территории общего пользования и красные линии

Территория общего пользования отделяется от кварталов, подлежащих застройке, красными линиями.

Красные линии установлены с учетом требований СП 42 13330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений." Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*

Установлены границы территории общего пользования за проектируемыми красными линиями.

Проектом предусматривается благоустройство территорий общего пользования улиц, дорог, скверов и бульваров.

2.4 Система культурно-бытового обслуживания населения

Все необходимые решения по объектам культурно-бытового обслуживания населения принять в соответствии с проектом генерального плана города Гусь-Хрустальный.

2.5 Транспортная инфраструктура

Для подъезда к территории предполагается строительство новых дорог.

Красные линии и параметры улично-дорожной сети проектируемого участка приняты в соответствии с нормами, особенностью рельефа.

На чертеже красных линий показаны основные типовые профили проектируемых улиц. Ширина улиц в красных линиях составляет 18-21 м:

Хранение личного автомобильного транспорта предусматривается на открытых стоянках
В целом сеть улиц и проездов проектируемого участка обеспечивает удобную, быструю и безопасную связь со всеми функциональными зонами.

2.6 Инженерная инфраструктура

Инженерная подготовка территории.

Инженерная подготовка территории и инженерное оборудование проектируемого участка предусматривается в объеме, представленном в графической части проекта – схеме вертикальной планировки территории и сводном плане инженерных сетей. На стадии рабочего проектирования проектные предложения уточняются в соответствии с техническими условиями на подключение к инженерным сетям.

Вертикальную планировку территории проектирования предлагается выполнить с минимально допустимыми уровнями уклона поверхности земли. Проектное решение обеспечивает организацию поверхностного стока воды с учетом особенностей рельефа и в соответствии с планировочной структурой населенного пункта.

Проектом предусматривается централизованное электроснабжение, водоснабжение, канализация. Сводный план инженерных сетей обеспечивает трассировку и взаиморасположение проектируемых инженерных сетей в границах красных линий. Для размещения объектов инженерной инфраструктуры выделены отдельные территории.

Для расчета требуемых мощностей инженерного оборудования применялись технико-экономические показатели проекта.

Водопровод.

Водоснабжение всех проектируемых зданий предусматривается от центральных сетей водоснабжения

Внутреннее пожаротушение принято 2.5л/сек.

Наружное пожаротушение согласно СП 31.13330.2012 принято из расчета - 5л/сек, тушение каждой точки зданий осуществляется от одного пожарного гидранта. Гидранты устанавливаются в проектируемых колодцах на сетях водопровода диаметром 160мм.

Расчетное количество одновременных пожаров – 1.

Продолжительность тушения пожара принимается 3 часа.

Канализация хозяйственно-бытовая

Для отведения хозяйственно-бытовых стоков запроектирована сеть хозяйственно-бытовой канализации. Наружные сети бытовой канализации предусматриваются из полипропиленовых труб.

Газоснабжение

Вблизи проектируемых участков проходят сети газоснабжения. Врезка в сеть газоснабжения выполняется согласно технических условий.

Около образуемого земельного участка ЗУ:20 предусмотреть перенос воздушного газопровода в подземный попадающий в границы проектирования дороги. Под дорогой сеть газопровода одеть в футляр.

Электроснабжение

Прокладка распределительных сетей низкого напряжения от подстанции до потребителей электрической энергии предусматривается кабельная.

Требования к надежности электроснабжения потребителей должны соответствовать требованиям ПУЭ 7-е издание и Инструкции по проектированию городских электрических сетей РД 34.20.185-94 с изменениями от 29.06.99г. № 213.

В каждом здании должно быть предусмотрено вводно-распределительное устройство ВРУ с расчетным счетчиком электрической энергии электронного типа, с вводным автоматическим выключателем и распределительными автоматическими выключателями.

Расчет проектируемых электрических нагрузок должен быть выполнен на основании свода правил «Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий» (СП 31-110-2003) и «Инструкции по проектированию городских электрических сетей (РД 34.20.185-99) с изменениями и дополнениями от 29.06.99г. №213.

Наружное освещение

Наружное освещение улиц и подъездных дорог предусматривается светильниками торшерного типа с энергосберегающими лампами.

Сети наружного освещения предусматриваются кабельными с прокладкой в пластмассовых двустенных трубах в земле.

2.7 Охрана окружающей среды

Защита атмосферного воздуха.

Основным источником загрязнения воздуха на данной территории являются выхлопные газы машин.

Зеленые насаждения на проектируемом участке рекомендуется максимально сохранить по проектируемым улицам. Все свободные от покрытий участки улиц рекомендуется озеленять и благоустраивать. Для озеленения рекомендуется ассортимент деревьев и кустарников местных пород.

Защита почвы от загрязнения. Основным источником загрязнения почвы на проектируемой территории является бытовой мусор. Сбор и вывоз бытового мусора осуществляется службой

коммунального хозяйства в соответствии с утвержденным сельской администрацией схемой и графиком или службой коммунального хозяйства завода. Сбор и вывоз бытового мусора осуществляется по схеме: твердый мусор выносится в контейнер и вывозится на усовершенствованную свалку и обеззараживается траншейным способом.

Защита водных источников от загрязнения. Источником питьевой воды для населения деревни являются подземные воды хорошо защищенных подземных горизонтов. На всех водопроводных системах хозяйственно-питьевого назначения предусматриваются зоны санитарной охраны (далее – ЗСО) в целях обеспечения их санитарно-эпидемиологической надежности. Зона источника водоснабжения в месте забора воды должна состоять из трех поясов: первого – строгого режима, второго и третьего – режимов ограничения.

Вблизи территории, отведенной под проектирование, открытых источников водоснабжения нет.

2.8 Защита от воздействий чрезвычайных ситуаций и мероприятия ГО и ЧС

В настоящем разделе приводятся основные требования ГО и ЧС к проекту планировки территории, направленные на безопасность проживания и защиту населения в чрезвычайных ситуациях.

Потенциальными источниками ЧС техногенного и природного характера являются возможные пожары ближайших участков леса, террористические акты, взрывы на газопроводе.

Обеспечение устойчивости жизнедеятельности и безопасного проживания достигается путем реализации требований градостроительных, противопожарных и экологических нормативов.

Предупреждение чрезвычайных ситуаций обуславливается системой мероприятий:

- технический мониторинг инженерных сетей и оборудования;
- своевременное оповещение и эвакуация людей из зоны пожаров;
- предотвращение несанкционированного вмешательства к системам жизнедеятельности, охрана объектов (инженерные системы, школа, детский сад, ФАП и пр.);
- соблюдение противопожарных разрывов между участками леса и зданиями не менее 15 метров, противопожарных проездов жилых кварталов индивидуальной застройки и участков общественных зданий.

Улично-дорожная сеть проектируемого участка рассчитана на удобную связь с центральной дорогой, а также на обеспечение свободного доступа пожарных машин к объектам эвакуации и пожаротушения. Пожарное депо расположено в допустимом радиусе обслуживания.

2.9 Баланс территории

№ п/п	Наименование территории	Площадь, м ²	В % к итогу
1	2	3	4
1	Территория жилой застройки индивидуальными жилыми домами	53166,70	45,76
2	Территория Общественно-делового назначения	762,26	0,66
3	Территория общего пользования, в т.ч.:	62235,49	53,58
3.1	Улиц и проездов с асфальтобетонным покрытием	14897,38	
3.2	Тротуары с асфальтобетонным покрытием	4957,6	
3.3	Зеленых насаждений общего пользования	42380,51	
Площадь участка в границах проектирования		116164,45	100

2.10 Технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование показателей	ед.изм.	Кол- во
1	Жилищный фонд		
1.1	Количество земельных участков	зем.уч.	46
2	Население		
2.1	Численность населения	чел.	411
2.2	Плотность населения	чел./га	35,3

3. Проект межевания территории

3.1 Правовая основа системы землепользования

3.1.1 Действующая система землепользования

В соответствии с исходными материалами, на территории проектирования сформировано 4 кадастровых квартала 33:25:000193, 33:25:000194, 33:25:000197, 33:25:000198.

3.1.2 Анализ сложившейся застройки.

На территории планировочного элемента располагается существующая застройка и объекты недвижимости.

3.1.3 Сервитуты и иные обременения.

На территории планировочного элемента сервитуты и иные обременения не выявлены.

3.1.4 Порядок формирования земельных участков

Расчет площади земельных участков объектов жилой застройки учитывает объемно-композиционное и планировочное решение, принятое проектом планировки данной территории и выполнен на основании проектных показателей.

Принцип расчета площадей земельных участков объектов проектирования, и формирования границ, основан на необходимости создания благоприятной среды проживания, обеспечения гражданских прав, условий доступа к объектам, их содержания и обслуживания. Основываясь на данном принципе формирование земельных участков позволяет обеспечить требуемые условия, а также выделить в общей системе объектов землеустройства территории общего пользования, которые в свою очередь являются связующим звеном пространственного взаимоотношения городского сообщества.

3.1.5 Рекомендации по порядку установления границ на местности

Установление границ земельных участков на местности следует выполнять в соответствии с требованиями федерального законодательства, а также инструкции по проведению межевания, а также других нормативно правовых актов по землеустройству, действующих на территории Российской Федерации. И учитывает следующие виды работ:

- полевое обследование и оценку состояния пунктов опорной межевой сети – опорных межевых знаков,
- составление технического проекта (задания) межевания земель,

- уведомление собственников, владельцев и пользователей смежных земельных участков о производстве работ,
- согласование и закрепление на местности межевыми знаками границ земельного участка с собственниками, владельцами и пользователями смежных земельных участков,
- сдачу пунктов ОМС на наблюдение за сохранностью,
- определение координат пунктов ОМС и межевых знаков,
- определение площади земельного участка,
- составление чертежа границ земельного участка,
- контроль и приемку результатов межевания производителем работ, государственный контроль за установлением и сохранностью межевых знаков, формирование межевого дела,
- утверждение его в установленном порядке,
- осуществление постановки на государственный кадастровый учет.

Вынос межевых знаков на местность необходимо выполнить в комплексе землеустроительных работ с обеспечением мер по уведомлению заинтересованных лиц и согласованию с ними границ.

Установление границ земельных участков на местности должно быть выполнено в комплексе работ по одновременному выносу красных и других планировочных линий.

3.2 Проектные решения

3.2.1 Общие указания по формированию земельных участков

Формирование земельных участков выполняется в строгой последовательности. Первоначально формируются участки объектов инженерной инфраструктуры исходя из условий определенного проектом планировки местоположения линий подключения к объектам жилой застройки и узловых сооружений. Затем формирование земельных участков выполняется непосредственно по объектам жилой застройки и узловых сооружений. Согласно принятой системе землепользования на территории города внутриквартальное пространство территории жилой застройки квартала сохраняется в массиве земель общего пользования. Координирование объектов землепользования выполнено в местной системе координат на основе предоставленного топографо-геодезического материала. Технология производства землеустроительных работ определена согласно действующего законодательства.

3.2.2 Формирование земельных участков объектов жилой застройки

Расчет площади земельных участков объектов жилой застройки учитывает объемно-композиционное решение, принятое проектом планировки данной территории, которое учитывает особенности застройки, местоположения объектов в планировочной структуре, иных планировочных элементов данной территории.

При этом формирование земельных участков объектов жилой застройки выполняется в строгой последовательности согласно указаниям части 3 настоящего проекта.

3.2.3 Формирование земельных участков объектов общественно-деловой застройки

Расчет площади земельных участков объектов общественно-деловой застройки учитывает объемно-композиционное решение, принятое проектом планировки данной территории, которое учитывает особенности застройки, местоположения объектов в планировочной структуре, иных планировочных элементов данной территории.

3.2.4 Формирование земельных участков транспортной инфраструктуры

Участки под объекты транспортной инфраструктуры при необходимости могут формироваться вдоль дорог в границах территорий общего пользования.

3.2.5 Градостроительные планы земельных участков

Подготовка градостроительных планов земельных участков осуществляется применительно к предназначенным для строительства земельным участкам объектов недвижимости и узловых объектов инженерной инфраструктуры. Подготовка градостроительных планов осуществляется в соответствии с действующими нормативно правовыми документами по форме установленного образца с учетом ранее выполненных аналогов, принятых на территории муниципального образования.

3.2.6 Экспликация участков

Технико-экономические показатели:

Условный номер - :ЗУ1

Площадь вновь образуемого земельного участка с условным номером :ЗУ1- 1095,47 кв.м.

Разрешенное использование - индивидуальные жилые дома

Категория земель - земли населенных пунктов

Условный номер - :ЗУ2

Площадь вновь образуемого земельного участка с условным номером :ЗУ2- 1098,02 кв.м.

Разрешенное использование - индивидуальные жилые дома

Категория земель - земли населенных пунктов

Условный номер - :ЗУ3

Площадь вновь образуемого земельного участка с условным номером :ЗУ3- 1106,25 кв.м.

Разрешенное использование - индивидуальные жилые дома

Категория земель - земли населенных пунктов

Условный номер - :ЗУ4

Площадь вновь образуемого земельного участка с условным номером :ЗУ4- 1109,32 кв.м.

Разрешенное использование - индивидуальные жилые дома

Категория земель - земли населенных пунктов

Условный номер - :ЗУ5

Площадь вновь образуемого земельного участка с условным номером :ЗУ5- 1113,12 кв.м.

Разрешенное использование - индивидуальные жилые дома

Категория земель - земли населенных пунктов

Условный номер - :ЗУ6

Площадь вновь образуемого земельного участка с условным номером :ЗУ6- 1085,07 кв.м.

Разрешенное использование - индивидуальные жилые дома

Категория земель - земли населенных пунктов

Условный номер - :ЗУ7

Площадь вновь образуемого земельного участка с условным номером :ЗУ7- 1131,10 кв.м.

Разрешенное использование - индивидуальные жилые дома

Категория земель - земли населенных пунктов

Условный номер - :ЗУ8

Площадь вновь образуемого земельного участка с условным номером :ЗУ8- 1182,73 кв.м.

Разрешенное использование - индивидуальные жилые дома

Категория земель - земли населенных пунктов

Условный номер - :ЗУ9

Площадь вновь образуемого земельного участка с условным номером :ЗУ9- 1229,02 кв.м.

Разрешенное использование - индивидуальные жилые дома

Категория земель - земли населенных пунктов

Условный номер - :ЗУ10

Площадь вновь образуемого земельного участка с условным номером :ЗУ10- 1275,85 кв.м.

Условный номер - :3У24

Разрешенное использование - индивидуальные жилые дома

Условный номер - :3У38

Площадь вновь образуемого земельного участка с условным номером :3У38 – 1059,23 кв.м.

Разрешенное использование - индивидуальные жилые дома

Категория земель - земли населенных пунктов

Условный номер - :3У39

Площадь вновь образуемого земельного участка с условным номером :3У39 – 767,37 кв.м.

Разрешенное использование - индивидуальные жилые дома

Категория земель - земли населенных пунктов

Условный номер - :3У40

Площадь вновь образуемого земельного участка с условным номером :3У40 – 1015,88 кв.м.

Разрешенное использование - индивидуальные жилые дома

Категория земель - земли населенных пунктов

Условный номер - :3У41

Площадь вновь образуемого земельного участка с условным номером :3У41 – 1085,78 кв.м.

Разрешенное использование - индивидуальные жилые дома

Категория земель - земли населенных пунктов

Условный номер - :3У42

Площадь вновь образуемого земельного участка с условным номером :3У42 - 1116,85 кв.м.

Разрешенное использование - индивидуальные жилые дома

Категория земель - земли населенных пунктов

Условный номер - :3У43

Площадь вновь образуемого земельного участка с условным номером :3У43 – 1114,03 кв.м.

Разрешенное использование - индивидуальные жилые дома

Категория земель - земли населенных пунктов

Условный номер - :3У44

Площадь вновь образуемого земельного участка с условным номером :3У44– 1439,62 кв.м.

Разрешенное использование - индивидуальные жилые дома

Категория земель - земли населенных пунктов

Условный номер - :3У45

Площадь вновь образуемого земельного участка с условным номером :3У45 – 1597,28 кв.м.

Разрешенное использование - индивидуальные жилые дома

Категория земель - земли населенных пунктов

Условный номер - :3У46

Площадь вновь образуемого земельного участка с условным номером :3У46 – 1313,50 кв.м.

Разрешенное использование - индивидуальные жилые дома

Категория земель - земли населенных пунктов

Разрешенное использование - магазины продовольственных, непродовольственных и смешанных товаров

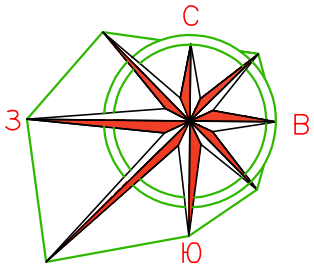
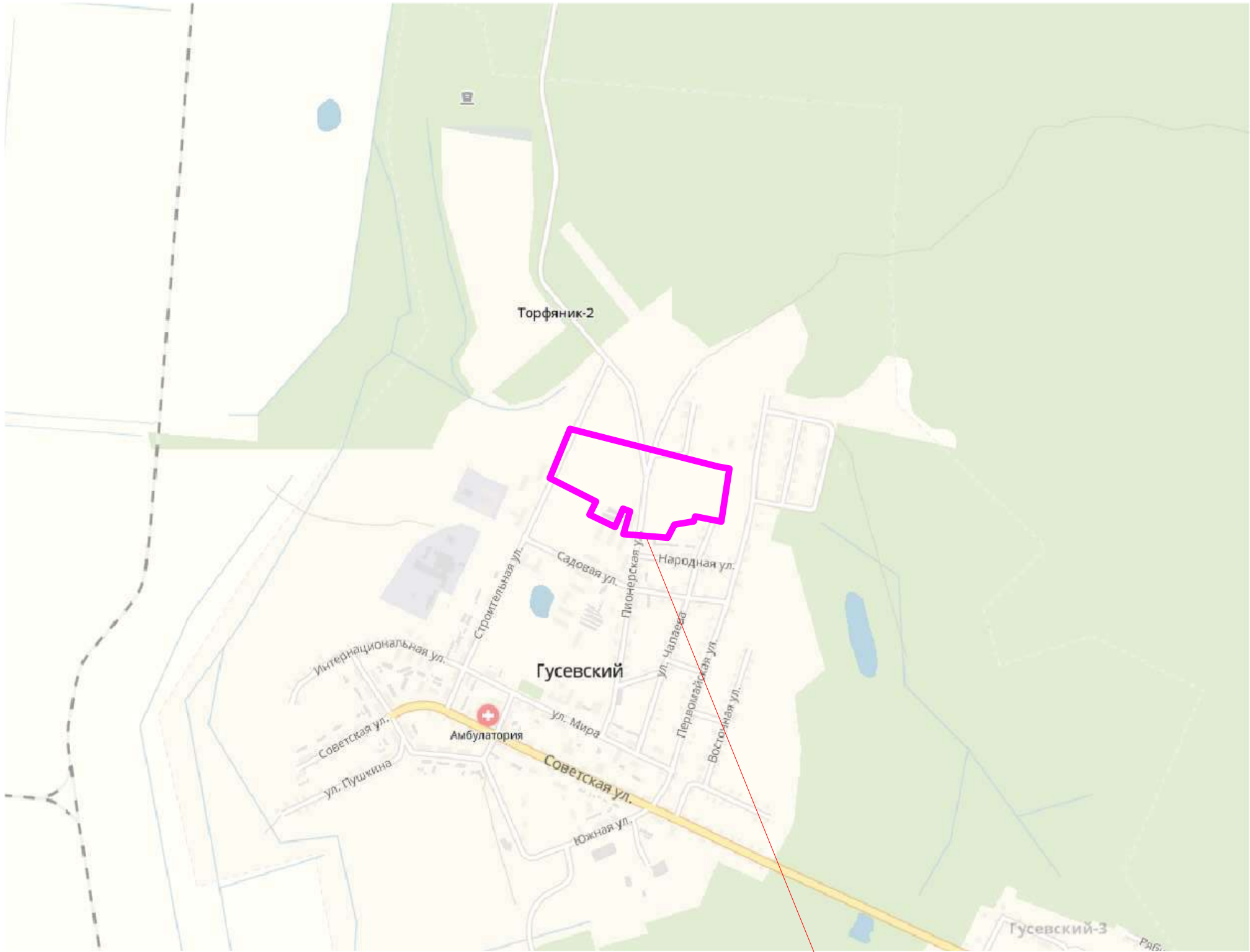
Категория земель - земли населенных пунктов

Настоящим проектом обеспечиваются равные права и возможности правообладателей земельных участков в соответствии с действующим законодательством. Сформированные границы земельных участков позволяют обеспечить необходимые требования по содержанию и обслуживанию объектов жилой застройки в условиях проектируемой планировочной системы квартала.

Земельные участки объектов инженерной инфраструктуры выполнены по аналогам участков в сложившейся системе землепользования муниципального образования и не предусматривают требования по предоставлению участка на период строительства, так как территория в период проектирования является сформированным объектом землепользования, непосредственно для осуществления строительства на нем.

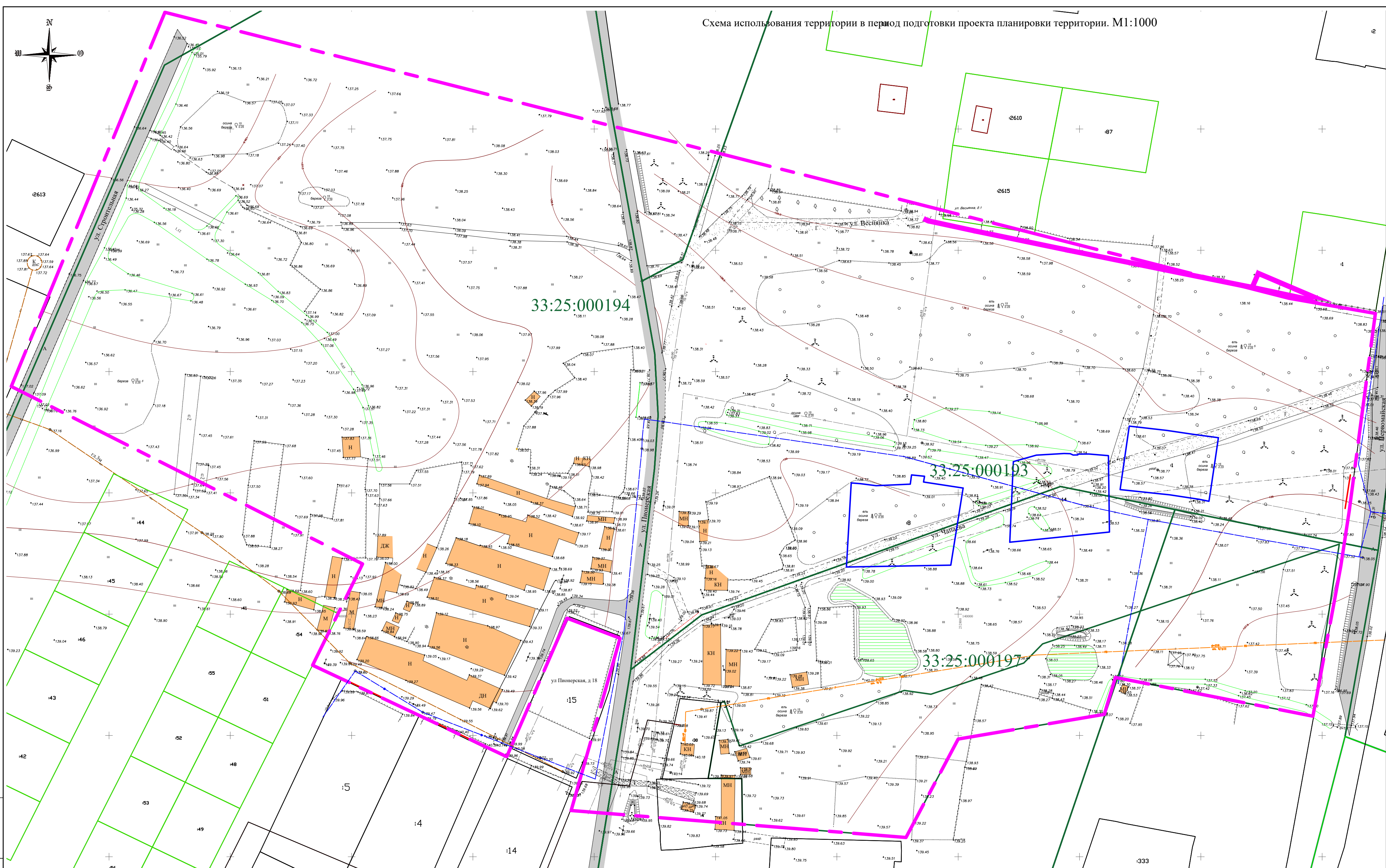
Земельные участки, сформированные настоящим проектом, определены для их оформления после

окончания строительства и признания объектами недвижимости в установленном законом порядке.



Участок проектирования

						Шифр 09-18/08		ППТ. Материалы по обоснованию.		
						Заказчик: МКУ "Управление имущества, землеустройства и архитектуры"				
						Адрес: Владимирская область, г.Гусь-Хрустальный, п.Гусевский				
						р-н ул.Строительная-Пионерская-Первомайская.				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата					
ген. директор		Быстров И.В.				Проект планировки и межевания территории расположенной в кадастровых кварталах 33:25:000193, 33:25:000194, 33:25:000197, 33:25:000198 район улиц Строительная-Пионерская-Первомайская п. Гусевский город Гусь-Хрустальный Владимирской области для индивидуального жилищного строительства		Стадия	Лист	Листов
ГАП		Пономаренко А.И.						ТП	1	
ГИП		Логонова С.А.						Схема расположения элемента планировочной структуры		
Чертил		Юровская О.Н.								



33:25:000194 - номер кадастрового квартала;

 - граница кадастрового квартала 33:25:000194;

 - Существующая асфальтированная дорога;

 - Существующая грунтовая дорога;

 Н - Существующие здания и сооружения;

- Ограждения существующие;
- Граница земельных участков, прошедших государственный кадастровый учет;
- Существующая линия электропередач;
- Существующая сеть напорной канализации;
- Существующая недействующая сеть газа;
- Существующий водопровод;
- Существующие сети связи;
- Существующие

:8 - Участки с корректировкой местоположения и кадастрового номера;
:53 - Сформированные участки под ИЖС;
ул.Пионерская - Наименование существующих улиц;
 - Граница проектирования

						Шифр: 09-18/08	ППТ. Материалы по обоснованию.		
						Заказчик: МКУ "Управление имущества, землеустройства и архитектуры"			
						Адрес: Владимирская область, г.Гусь-Хрустальный, п.Гусевский р-н ул.Строительная-Пионерская-Первомайская.			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Н. док.	Подп.	Дата				
Директор	Быстров И.В.				09.18	Проект планировки и межевания территории расположенной в кадастровых кварталах 33:25:000193, 33:25:000194, 33:25:000197, 33:25:000198 район улиц Строительная-Пионерская-Первомайская п. Гусевский город Гусь-Хрустальный Владимирской области для индивидуального жилищного строительства	Стадия	Лист	Листов
ГАП	Вартанова А.В.			<i>Вар</i>	09.18		ТП	2	
ГИП	Логинава С.А.				09.18				
Разраб.	Вартанова А.В.			<i>Вар</i>	09.18	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. М 1:1000	ООО"Гарантия"		

Схема организации улично-дорожной сети
и схема движения транспорта на соответствующей территории. М1:1000



Условные обозначения

33:25:000194 - номер кадастрового квартала;

— граница кадастрового квартала 33:25:000194;

— Существующее озеленение на отдельных участках преобладает густая ствольнистая растительность (береза, осина, ель);

— Существующая асфальтированная дорога;

— Существующая грунтовая дорога;

— Существующее ограждение;

— Граница земельных участков, прошедших государственный кадастровый учет;

— Существующая линия электропередач;

— Существующая сеть напорной канализации;

— Существующая действующая сеть газа;

— Существующий водопровод;

— Существующие сети связи;

— Существующая сеть газа;

Н - Существующие нежилые постройки;

МН - Существующие металлические постройки;

КН - Существующие кирпичные постройки;

8 - Участки с корректировкой местоположения и кадастрового номера;

53 - Сформированные участки под ИЖС;

Граница образуемого земельного участка под ИЖС;

3У:1 - Условный номер образуемого земельного участка;

ул.Пионерская - Наименование существующих улиц;

Граница проектирования

Условные обозначения

— направление движения транспорта

— направление движения пешеходов

П - автостоянка

Изм.	Кол.уч.	Лист	Н. док.	Подп.	Дата	Шифр: 09-18/08	ППТ. Материалы по обоснованию		
Директор	Быстров И.В.	Лист	Н. док.	Подп.	Дата	Заказчик: МКУ "Управление имущества, землеустройства и архитектуры"	Стадия	Лист	Листов
ГАП	Варганова А.В.	Лист	Н. док.	Подп.	Дата	Адрес: Владимирская область, г.Гусь-Хрустальный, п.Гусевский	ТП	3	
ГИП	Логинова С.А.	Лист	Н. док.	Подп.	Дата	р-н ул.Строительная-Пионерская-Первомайская.			
Разраб.	Варганова А.В.	Лист	Н. док.	Подп.	Дата	Проект планировки и межевания территории расположенной в кадастровых кварталах 33:25:000193, 33:25:000194, 33:25:000197, 33:25:000198 район улиц Строительная-Пионерская-Первомайская п. Гусевский город Гусь-Хрустальный Владимирской области для индивидуального жилищного строительства			
						Схема организации улично-дорожной сети и схема движения транспорта на соответствующей территории. М 1:1000	ООО"Гарантия"		



Условные обозначения

33:25:000194 - номер кадастрового квартала;
- граница кадастрового квартала 33:25:000194;
- Существующее озеленение на отдельных участках преобладает густая ствольная растительность (береза, осина, ель);
- Существующая асфальтированная дорога;
- Существующая грунтовая дорога;

- Существующее ограждение;
- Граница земельных участков, прошедших государственный кадастровый учет;
- Существующая линия электропередач;
- Существующая сеть напорной канализации;
- Существующая действующая сеть газа;
- Существующий водопровод;
- Существующие сети связи;
- Существующая сеть газа;

Н - Существующие нежилые постройки;
МН - Существующие металлические постройки;
КН - Существующие кирпичные постройки;
-8 - Участки с корректировкой местоположения и кадастрового номера;
:53 - Сформированные участки под ИЖС;

- Граница образуемого земельного участка под ИЖС;
3У:1 - Условный номер образуемого земельного участка;
ул.Пионерская - Наименование существующих улиц;
- Граница проектирования;
- Проектируемая линия электросети.

Условные обозначения
98.10 - Проектная отметка, м
98.00 - Отметка существующего рельефа, м
- Точка перелома профиля
- Уклон в промилле
30 - Направление стока
96 - Расстояние, м

						Шифр: 09-18/08					ППТ. Материалы по обоснованию			
						Заказчик: МКУ "Управление имущества, землеустройства и архитектуры"								
						Адрес: Владимирская область, г.Гусь-Хрустальный, п.Гусевский								
						р-н ул.Строительная-Пионерская-Первомайская.								
Изм.	Кол.уч.	Лист	Н. док.	Подп.	Дата	Проект планировки и межевания территории расположенной в кадастровых кварталах 33:25:000193, 33:25:000194, 33:25:000197, 33:25:000198 район улиц Строительная-Пионерская-Первомайская п. Гусевский город Гусь-Хрустальный Владимирской области для индивидуального жилищного строительства				Стадия	Лист	Листов		
Директор	Быстров И.В.			09.18	ТП					4				
ГАП	Вартанова А.В.	<i>Вар</i>		09.18										
ГИП	Логинава С.А.			09.18										
Разраб.	Вартанова А.В.	<i>Вар</i>		09.18										
						Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории.				ООО"Гарантия"				
						М 1:1000								



33:25:000194 - номер кадастрового квартала;
- граница кадастрового квартала
33:25:000194;
- Существующее озеленение на отдельных участках преобладает густая ствольнистая растительность (береза, осина, ель);
- Существующая асфальтированная дорога;
- Существующая грунтовая дорога;
- Существующее ограждение;

- Условные обозначения
- Граница земельных участков, прошедших государственный кадастровый учет;
 - Существующая линия электропередач с охранной зоной 0,6 м ;
 - Существующая сеть напорной канализации с охранной зоной 5,0 м ;
 - Существующая действующая сеть газа;
 - Существующий водопровод с охранной зоной 5,0 м ;
 - Существующие сети связи с охранной зоной 0,6 м ;
 - Существующая сеть газа с охранной зоной 5,0 м ;

- Н - Существующие нежилые постройки;
- МН - Существующие металлические постройки;
- КН - Существующие кирпичные постройки;
- 8 - Участки с корректировкой местоположения и кадастрового номера;
- 53 - Сформированные участки под ИЖС;

- Граница образуемого земельного участка под ИЖС;
- 3У:1 - Условный номер образуемого земельного участка;
- ул.Пионерская - Наименование существующих улиц;
- Граница проектирования

						Шифр: 09-18/08 ППТ. Материалы по обоснованию				
						Заказчик: МКУ "Управление имущества, землеустройства и архитектуры"				
						Адрес: Владимирская область, г.Гусь-Хрустальный, п.Гусевский р-н ул.Строительная-Пионерская-Первомайская.				
Изм.	Кол.уч.	Лист	Н. док.	Подп.	Дата					
Директор	Быстров И.В.				09.18	Проект планировки и межевания территории расположенной в кадастровых кварталах 33:25:000193, 33:25:000194, 33:25:000197, 33:25:000198 район улиц Строительная-Пионерская-Первомайская п. Гусевский город Гусь-Хрустальный Владимирской области для индивидуального жилищного строительства		Стадия	Лист	Листов
ГАП	Вартанова А.В.			В.В.	09.18			ТП	5	
ГИП	Логинова С.А.				09.18					
Разраб.	Вартанова А.В.			В.В.	09.18	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий. М 1:1000		ООО"Гарантия"		

Схема сетей водоснабжения и водоотведения. М1:1000



Условные обозначения

33:25:000194 - номер кадастрового квартала;

- граница кадастрового квартала 33:25:000194;

- Существующее озеленение на отдельных участках преобладает густая ствольная растительность (береза, осина, ель);

- Существующая асфальтированная дорога;

- Существующая грунтовая дорога;

- Ограждения существующие;

- Граница земельных участков, прошедших государственный кадастровый учет;

- Сформированные участки под ИЖС;

- Существующие нежилые постройки;

- Существующие металлические постройки;

- Существующие кирпичные постройки;

- Участки с корректировкой местоположения и кадастрового номера;

- Граница образуемого земельного участка под ИЖС;

3Y:1 - Условный номер образуемого земельного участка;

ул.Пионерская - Наименование существующих улиц;

- Граница проектирования

- Проектируемая сеть водоснабжения

- Проектируемая сеть водоотведения

- Существующая сеть водоснабжения

Изм.	Кол.уч.	Лист	Н. док.	Подп.	Дата	Шифр: 09-18/08	ППТ. Материалы по обоснованию		
Директор	Быстров И.В.	09.18				Заказчик: МКУ "Управление имущества, землеустройства и архитектуры"			
ГАП	Вартанова А.В.	09.18				Адрес: Владимирская область, г.Гусь-Хрустальный, п.Гусевский			
ГИП	Логинова С.А.	09.18				р-н ул.Строительная-Пионерская-Первомайская.	Статья	Лист	Листов
Разраб.	Вартанова А.В.	09.18				Проект планировки и межевания территории расположенной в кадастровых кварталах 33:25:000193, 33:25:000194, 33:25:000197, 33:25:000198 район улиц Строительная-Пионерская-Первомайская п. Гусевский город Гусь-Хрустальный Владимирской области для индивидуального жилищного строительства	ТП	6	
Схема сетей водоснабжения и водоотведения. М 1:1000							ООО"Гарантия"		

Формат А

Российская Федерация
Владимирская область
Киржачский район

Проектная организация
ООО «Гарантия»

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

**расположенной в кадастровых кварталах 33:25:000193, 33:25:000194,
33:25:000197, 33:25:000198 район улиц Строительная-Пионерская-
Первомайская, п. Гусевский город Гусь-Хрустальный Владимирской
области для индивидуального жилищного строительства.**

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

г. Киржач 2018г.

Российская Федерация
Владимирская область
Киржачский район

Проектная организация
ООО «Гарантия»

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

**расположенной в кадастровых кварталах 33:25:000193, 33:25:000194,
33:25:000197, 33:25:000198 район улиц Строительная-Пионерская-
Первомайская, п. Гусевский город Гусь-Хрустальный Владимирской
области для индивидуального жилищного строительства.**

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Генеральный директор _____ И.В. Быстров

Главный архитектор проекта _____ А.В. Вартанова

г. Киржач 2018 г.

Чертеж межевания территории с обозначением красных линий. М1:1000



Геоаннны		
Имя точки	X, м	Y, м
красные линии		
1	140 239.67	232 491.70
2	140 102.24	232 431.54
3	140 069.74	232 495.97
4	140 203.38	232 563.51
красные линии		
5	140 200.44	232 590.27
6	140 178.70	232 635.27
7	140 035.85	232 562.78
8	140 057.59	232 517.78
5	140 200.44	232 590.27
красные линии		
9	139 973.32	232 545.85
34	139 986.20	232 554.33
10	140 172.19	232 648.74
11	140 167.09	232 659.32
35	140 101.18	232 670.54
12	140 089.85	232 671.20
13	139 990.06	232 660.63
красные линии		
14	140 177.02	232 677.67
15	140 155.32	232 777.40
16	140 079.69	232 767.10
17	140 094.59	232 689.06
14	140 177.02	232 677.67
красные линии		
18	140 076.85	232 781.95
19	140 163.04	232 793.70
20	140 144.49	232 880.21
21	140 062.45	232 857.41
красные линии		
22	140 139.99	232 897.64
23	140 059.06	232 875.15
24	140 043.13	232 958.60
25	140 119.86	232 970.28
красные линии		
31	140 076.55	232 687.55
32	140 048.66	232 833.62
33	140 010.33	232 681.99
31	140 076.55	232 687.55
красные линии		
26	140 019.87	232 957.73
27	140 037.78	232 863.98
28	139 997.54	232 704.58
29	139 974.02	232 674.11
30	139 916.44	232 666.46

- 33:25:000194 - номер кадастрового квартала;
- граница кадастрового квартала 33:25:000194;
- существующее озеленение на отдельных участках преобладает густая ствольная растительность (береза, осина, ель);
- существующая асфальтированная дорога;
- существующая грунтовая дорога;

- Существующее ограждение;
- Граница земельных участков, прошедших государственный кадастровый учет;
- Существующая линия электропередач;
- Существующая сеть напорной канализации;
- Существующая действующая сеть газа;
- Существующий водопровод;
- Существующие сети связи;
- Существующая сеть газа;

- Н - Существующие нежилые постройки;
- МН - Существующие металлические постройки;
- КН - Существующие кирпичные постройки;
- 8 - Участки с корректировкой местоположения и кадастрового номера;
- 53 - Сформированные участки под ИЖС;

- Граница образуемого земельного участка под ИЖС;
- 3У:1 - Условный номер образуемого земельного участка;
- ул.Пионерская - Наименование существующих улиц;
- Красные линии;
- Линии отступа от красных линий
- Граница проектирования

						Шифр: 09-18/08 ПМТ. Проект межевания территории			
						Заказчик: МКУ "Управление имущества, землеустройства и архитектуры"			
						Адрес: Владимирская область, г.Гусь-Хрустальный, п.Гусевский р-н ул.Строительная-Пионерская-Первомайская.			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Н. док.	Подп.	Дата	Проект планировки и межевания территории расположенной в кадастровых кварталах 33:25:000193, 33:25:000194, 33:25:000197, 33:25:000198 район улиц Строительная-Пионерская-Первомайская, п. Гусевский город Гусь-Хрустальный Владимирской области для индивидуального жилищного строительства	Стадия	Лист	Листов
Директор		Быстров И.В.		<i>В.В.</i>	09.18		ТП	1	
ГАП		Вартанова А.В.			09.18				
ГИП		Логинава С.А.			09.18				
Разраб.		Вартанова А.В.		<i>В.В.</i>	09.18	Чертеж межевания территории с обозначением красных линий. М 1:1000	ООО"Гарантия"		

Чертеж границ образуемых и изменяемых земельных участков на кадастровом плане территории, условные номера образуемых земельных участков. М1:1000



Условные обозначения		Технико-экономические показатели	
33:25:000194	- номер кадастрового квартала;	Условный номер - :33:1	Площадь вновь образуемого земельного участка с условным номером :33:1 - 1095,47 кв.м.
-----	- граница кадастрового квартала	Условный номер - :33:2	Разрешенное использование - индивидуальные жилые дома
-----	- существующее озеленение на отдельных участках преобладает густая стволнистая растительность (береза, осина, ель);	Условный номер - :33:3	Площадь вновь образуемого земельного участка с условным номером :33:2 - 1098,02 кв.м.
-----	- существующая асфальтированная дорога;	Условный номер - :33:4	Разрешенное использование - индивидуальные жилые дома
-----	- существующая грунтовая дорога;	Условный номер - :33:5	Площадь вновь образуемого земельного участка с условным номером :33:3 - 1106,25 кв.м.
-----	- существующее ограждение;	Условный номер - :33:6	Разрешенное использование - индивидуальные жилые дома
-----	- Границы земельных участков, прошедших государственный кадастровый учет;	Условный номер - :33:7	Площадь вновь образуемого земельного участка с условным номером :33:4 - 1109,32 кв.м.
-----	- Существующая линия электропередачи;	Условный номер - :33:8	Разрешенное использование - индивидуальные жилые дома
-----	- Существующая сеть канализации;	Условный номер - :33:9	Площадь вновь образуемого земельного участка с условным номером :33:5 - 1113,12 кв.м.
-----	- Существующая сеть водопровода;	Условный номер - :33:10	Разрешенное использование - индивидуальные жилые дома
-----	- Существующие связи;	Условный номер - :33:11	Площадь вновь образуемого земельного участка с условным номером :33:6 - 1125,85 кв.м.
-----	- Существующая сеть газа;	Условный номер - :33:12	Площадь вновь образуемого земельного участка с условным номером :33:7 - 1131,10 кв.м.
Н	- Существующие нежилые постройки;	Условный номер - :33:13	Площадь вновь образуемого земельного участка с условным номером :33:8 - 1257,85 кв.м.
МН	- Существующие металлические постройки;	Условный номер - :33:14	Площадь вновь образуемого земельного участка с условным номером :33:9 - 1275,89 кв.м.
КН	- Существующие кирпичные постройки;	Условный номер - :33:15	Площадь вновь образуемого земельного участка с условным номером :33:10 - 1363,00 кв.м.
8	- Участки с корректировкой местоположения и кадастрового номера;	Условный номер - :33:16	Площадь вновь образуемого земельного участка с условным номером :33:11 - 1400,66 кв.м.
53	- Сформированные участки под ИЖС;	Условный номер - :33:17	Площадь вновь образуемого земельного участка с условным номером :33:12 - 1409,62 кв.м.
-----	- Граница образуемого земельного участка под ИЖС;	Условный номер - :33:18	Площадь вновь образуемого земельного участка с условным номером :33:13 - 1439,62 кв.м.
33:1	- Условный номер образуемого земельного участка;	Условный номер - :33:19	Площадь вновь образуемого земельного участка с условным номером :33:14 - 1459,62 кв.м.
ул.Пионерская	- Наименование существующих улиц;	Условный номер - :33:20	Площадь вновь образуемого земельного участка с условным номером :33:15 - 1502,50 кв.м.
-----	- Красные линии;	Условный номер - :33:21	Площадь вновь образуемого земельного участка с условным номером :33:16 - 1502,50 кв.м.
-----	- Граница проектирования	Условный номер - :33:22	Площадь вновь образуемого земельного участка с условным номером :33:17 - 1521,11 кв.м.

Геоданные

Имя точки	X, м	Y, м	Имя точки	X, м	Y, м	Имя точки	X, м	Y, м	Имя точки	X, м	Y, м
ЗУ1 (площадь 1 095 кв.м.)			37	140 118,15	232 576,53	87	140 127,82	232 831,44	124	140 010,33	232 681,99
1	140 102,24	232 431,54	ЗУ13 (площадь 1 000 кв.м.)			83	140 099,84	232 824,77	ЗУ36 (площадь 1 363 кв.м.)		
2	140 129,69	232 443,56	40	140 129,02	232 554,03	82	140 106,47	232 785,99	125	140 043,79	232 684,80
3	140 113,13	232 476,32	42	140 164,73	232 572,15	ЗУ25 (площадь 1 200 кв.м.)			129	140 076,55	232 687,55
4	140 085,79	232 464,23	43	140 153,86	232 594,65	86	140 136,37	232 790,06	130	140 067,42	232 735,38
1	140 102,24	232 431,54	37	140 118,15	232 576,53	89	140 163,04	232 793,70	126	140 044,93	232 735,22
ЗУ2 (площадь 1 098 кв.м.)			40	140 129,02	232 554,03	90	140 157,01	232 831,49	125	140 043,79	232 684,80
2	140 129,69	232 443,56	ЗУ14 (площадь 1 000 кв.м.)			91	140 155,47	232 837,03	ЗУ37 (площадь 1 027 кв.м.)		
6	140 157,09	232 455,56	42	140 164,73	232 572,15	87	140 127,82	232 831,44	126	140 044,93	232 735,22
7	140 140,48	232 488,42	45	140 200,44	232 590,27	86	140 136,37	232 790,06	130	140 067,42	232 735,38
3	140 113,13	232 476,32	46	140 189,57	232 612,77	ЗУ26 (площадь 1 226 кв.м.)			133	140 061,83	232 764,67
2	140 129,69	232 443,56	43	140 153,86	232 594,65	83	140 099,84	232 824,77	134	140 030,15	232 760,35
ЗУ3 (площадь 1 106 кв.м.)			42	140 164,73	232 572,15	93	140 091,13	232 865,38	127	140 023,76	232 735,07
6	140 157,09	232 455,56	ЗУ15 (площадь 1 001 кв.м.)			94	140 062,45	232 857,41	126	140 044,93	232 735,22
9	140 184,61	232 467,61	47	140 035,85	232 562,78	84	140 069,91	232 818,32	ЗУ38 (площадь 1 059 кв.м.)		
10	140 167,96	232 500,57	36	140 046,72	232 540,28	83	140 099,84	232 824,77	134	140 030,15	232 760,35
7	140 140,48	232 488,42	35	140 082,43	232 558,41	ЗУ27 (площадь 1 201 кв.м.)			133	140 061,83	232 764,67
6	140 157,09	232 455,56	50	140 071,56	232 580,91	83	140 099,84	232 824,77	137	140 052,02	232 816,05
ЗУ4 (площадь 1 109 кв.м.)			47	140 035,85	232 562,78	87	140 127,82	232 831,44	138	140 044,69	232 817,89
9	140 184,61	232 467,61	ЗУ16 (площадь 1 001 кв.м.)			97	140 118,48	232 872,97	134	140 030,15	232 760,35
12	140 212,13	232 479,67	37	140 118,15	232 576,53	93	140 091,13	232 865,38	ЗУ39 (площадь 767 кв.м.)		
13	140 195,43	232 512,72	52	140 107,28	232 599,03	83	140 099,84	232 824,77	139	139 997,54	232 704,58
10	140 167,96	232 500,57	50	140 071,56	232 580,91	ЗУ28 (площадь 1 202 кв.м.)			140	140 002,80	232 725,39
9	140 184,61	232 467,61	35	140 082,43	232 558,41	87	140 127,82	232 831,44	141	139 969,27	232 733,86
ЗУ5 (площадь 1 113 кв.м.)			37	140 118,15	232 576,53	91	140 155,47	232 837,03	142	139 965,60	232 711,22
12	140 212,13	232 479,67	ЗУ17 (площадь 1 000 кв.м.)			100	140 144,49	232 880,21	143	139 997,14	232 703,25
15	140 239,67	232 491,70	37	140 118,15	232 576,53	97	140 118,48	232 872,97	139	139 997,54	232 704,58
16	140 222,91	232 524,87	43	140 153,86	232 594,65	87	140 127,82	232 831,44	ЗУ40 (площадь 1 016 кв.м.)		
13	140 195,43	232 512,72	55	140 142,99	232 617,15	ЗУ29 (площадь 1 182 кв.м.)			140	140 002,80	232 725,39
12	140 212,13	232 479,67	52	140 107,28	232 599,03	101	140 059,06	232 875,15	145	140 009,75	232 752,89
ЗУ6 (площадь 1 085 кв.м.)			37	140 118,15	232 576,53	102	140 087,31	232 883,00	146	139 973,83	232 761,97
4	140 085,79	232 464,23	ЗУ18 (площадь 1 000 кв.м.)			103	140 075,85	232 924,31	141	139 969,27	232 733,86
3	140 113,13	232 476,32	43	140 153,86	232 594,65	104	140 050,99	232 917,41	140	140 002,80	232 725,39
19	140 096,40	232 509,44	46	140 189,57	232 612,77	101	140 059,06	232 875,15	ЗУ41 (площадь 1 086 кв.м.)		
20	140 069,74	232 495,97	58	140 178,70	232 635,27	ЗУ30 (площадь 1 001 кв.м.)			145	140 009,75	232 752,89
4	140 085,79	232 464,23	55	140 142,99	232 617,15	102	140 087,31	232 883,00	148	140 016,69	232 780,39
ЗУ7 (площадь 1 131 кв.м.)			43	140 153,86	232 594,65	106	140 109,80	232 889,25	149	139 978,39	232 790,07
3	140 113,13	232 476,32	ЗУ19 (площадь 1 562 кв.м.)			107	140 098,32	232 930,56	146	139 973,83	232 761,97
7	140 140,48	232 488,42	66	140 122,92	232 691,44	108	140 075,83	232 924,31	145	140 009,75	232 752,89
23	140 123,05	232 522,91	67	140 126,07	232 735,78	102	140 087,31	232 883,00	ЗУ42 (площадь 1 117 кв.м.)		
19	140 096,40	232 509,44	68	140 085,72	232 735,50	ЗУ31 (площадь 1 344 кв.м.)			148	140 016,69	232 780,39
3	140 113,13	232 476,32	69	140 094,59	232 689,06	106	140 109,80	232 889,25	151	140 023,40	232 807,00
ЗУ8 (площадь 1 183 кв.м.)			66	140 122,92	232 691,44	110	140 139,99	232 897,64	152	139 982,79	232 817,27
7	140 140,48	232 488,42	ЗУ20 (площадь 1 420 кв.м.)			111	140 128,51	232 938,96	149	139 978,39	232 790,07
10	140 167,96	232 500,57	66	140 122,92	232 691,44	107	140 098,32	232 930,56	148	140 016,69	232 780,39
26	140 149,83	232 536,44	71	140 136,58	232 692,59	106	140 109,80	232 889,25	ЗУ43 (площадь 1 114 кв.м.)		
23	140 123,05	232 522,91	72	140 167,73	232 720,37	ЗУ32 (площадь 716 кв.м.)			151	140 023,40	232 807,00
7	140 140,48	232 488,42	73	140 164,32	232 736,05	104	140 050,99	232 917,41	154	140 029,74	232 832,11
ЗУ9 (площадь 1 229 кв.м.)			67	140 126,07	232 735,78	113	140 067,07	232 921,88	155	139 986,95	232 842,93
10	140 167,96	232 500,57	66	140 122,92	232 691,44	114	140 061,31	232 961,37	152	139 982,79	232 817,27
13	140 195,43	232 512,72	ЗУ21 (площадь 1 562 кв.м.)			115	140 043,13	232 958,60	151	140 023,40	232 807,00
29	140 176,60	232 549,98	68	140 085,72	232 735,50	104	140 050,99	232 917,41	ЗУ44 (площадь 1 440 кв.м.)		
26	140 149,83	232 536,44	67	140 126,07	232 735,78	ЗУ33 (площадь 979 кв.м.)			154	140 029,74	232 832,11
10	140 167,96	232 500,57	76	140 128,77	232 773,79	113	140 067,07	232 921,88	157	140 037,78	232 863,98
ЗУ10 (площадь 1 276 кв.м.)			77	140 079,69	232 767,10	108	140 075,83	232 924,31	158	140 036,11	232 872,73
13	140 195,43	232 512,72	68	140 085,72	232 735,50	118	140 094,11	232 929,39	159	139 990,43	232 864,35
16	140 222,91	232 524,87	ЗУ22 (площадь 1 292 кв.м.)			119	140 084,24	232 964,86	155	139 986,95	232 842,93
33	140 203,38	232 563,51	67	140 126,07	232 735,78	114	140 061,31	232 961,37	154	140 029,74	232 832,11
29	140 176,60	232 549,98	73	140 164,32	232 736,05	113	140 067,07	232 921,88	ЗУ45 (площадь 1 597 кв.м.)		
13	140 195,43	232 512,72	80	140 155,32	232 777,40	ЗУ34 (площадь 1 194 кв.м.)			160	139 987,99	232 874,07
ЗУ11 (площадь 1 001 кв.м.)			76	140 128,77	232 773,79	118	140 094,11	232 929,39	161	140 034,24	232 882,52
33	140 057,59	232 517,78	67	140 126,07	232 735,78	107	140 098,32	232 930,56	162	140 027,25	232 919,14
34	140 093,30	232 535,91	ЗУ23 (площадь 1 154 кв.м.)			122	140 125,88	232 938,22	163	139 989,65	232 912,70
35	140 082,43	232 558,41	81	140 076,85	232 781,95	123	140 119,86	232 970,28	160	139 987,99	232 874,07
36	140 046,72	232 540,28	82	140 106,47	232 785,99	119	140 084,24	232 964,86	ЗУ46 (площадь 1 313 кв.м.)		
33	140 057,59	232 517,78	83	140 099,84	232 824,77	118	140 094,11	232 929,39	163	139 989,65	232 912,70
ЗУ12 (площадь 1 001 кв.м.)			84	140 069,91	232 818,32	ЗУ35 (площадь 1 403 кв.м.)			162	140 027,25	232 919,14
37	140 118,15	232 576,53	81	140 076,85	232 781,95	124	140 010,33	232 681,99	166	140 019,87	232 957,73
35	140 082,43	232 558,41	ЗУ24 (площадь 1 201 кв.м.)			125	140 043,79	232 684,80	167	139 991,34	232 952,56
34	140 093,30	232 535,91	82	140 106,47	232 785,99	126	140 044,93	232 735,22	163	139 989,65	232 912,70
40	140 129,02	232 554,03	86	140 136,37	232 790,06	127	140 023,76	232 735,07			