

Российская Федерация
Владимирская область
Киржачский район

Проектная организация
ООО «Гарантия»

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ
МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

**в районе ул. Свердлова город Гусь-Хрустальный,
для жилищного строительства**

УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ

г. Киржач 2020 г.

Российская Федерация
Владимирская область
Киржачский район

Проектная организация
ООО «Гарантия»

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ
МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

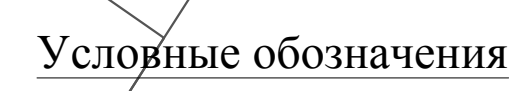
**в районе ул. Свердлова город Гусь-Хрустальный,
для жилищного строительства**

УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ

Генеральный директор _____ И.В. Быстров

Главный архитектор проекта _____ А. В.Вартанова

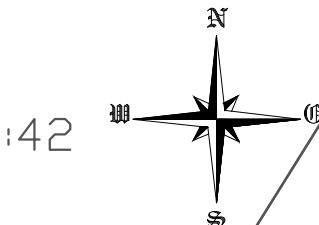
г. Киржач 2020 г.



-
- здания и сооружения существующие
 -здания проектируемые
 -дороги, проезды, тротуары существующие асфальтированные
 -дороги, проезды проектируемые асфальтированные
 -тротуар проектируемый асфальтированный
 -отмостка
 -озеленение
 -граница разработки проекта планировки
 -граница земельных участков с кадастровыми номерами
 33:25:118:19, 33:25:118:20, 33:25:118:22
 -граница образуемого земельного участка :3Y1
 -граница образуемого земельного участка :3Y2
 -граница кадастрового квартала
 -граница земельных участков, прошедших кадастровый учёт
 -существующее ограждение
 -существующий водопровод
 -существующая канализация
 -существующая кабельная канализация
 -существующая линия электропередач
 -наименование существующих улиц
 ул. Свердлова
 -малые архитектурные формы
 -площадка ТБО

						Шифр: 230/2019	ППТ. Утверждаемая часть		
						Проект планировки и межевания территории в районе ул. Свердлова город Гусь-Хрустальный, для жилищного строительства			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Н. док.	Подп.	Дата	Проект планировки территории и проект межевания территории	Статья	Лист	Листов
Директор		Быстров И.В.			01.20		240.01.134.130	1	
ГАП		Вартанова А.В.		<i>Вар</i>	01.20		ГП		
ГИП		Логонова С.А.			01.20				
Разраб.		Вартанова А.В.		<i>Вар</i>	01.20				
						Чертеж планировки территории с обозначением зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства. М 1:500	ООО"Гарантия"		

Чертеж планировки территории
с обозначением красных линий. М1:500



Ведомость координат поворотных точек
проектируемых красных линий

Имя точки	X,м	Y,м	S,м
1	134376.42	240079.09	
2	134354.48	240110.42	
3	134327.99	240092.86	
4	134295.35	240071.22	
5	134290.48	240068.35	
6	134273.95	240057.59	
7	134261.66	240049.80	
8	134242.48	240037.35	
9	134231.31	240030.10	

Примечание:
1. Линия отступа от красных линий совпадает с красными линиями

- Условные обозначения**
- здания и сооружения существующие
 - здания проектируемые
 - дороги, проезды, тротуары существующие асфальтированные
 - дороги, проезды проектируемые асфальтированные
 - тротуар проектируемый асфальтированный
 - отмостка
 - граница разработки проекта планировки
 - граница земельных участков с кадастровыми номерами 33:25:118:19, 33:25:118:20, 33:25:118:22
 - граница образуемого земельного участка :ЗУ1
 - граница образуемого земельного участка :ЗУ2
 - граница кадастрового квартала
 - граница земельных участков, прошедших кадастровый учёт
 - существующее ограждение
 - существующий водопровод
 - существующая канализация
 - существующая кабельная канализация
 - существующая линия электропередач
 - наименование существующих улиц
 - малые архитектурные формы
 - красные линии
 - линии отступа от красных линий*

						Шифр: 230/2019				ИПТ. Утверждаемая часть			
						Проект планировки и межевания территории в районе ул. Свердлова город Гусь-Хрустальный, для жилищного строительства							
Изм.	Кол.уч.	Лист	Н. док.	Подп.	Дата	Проект планировки территории и проект межевания территории				Стадия	Лист	Листов	
Директор	Быстров И.В.			01.20	ТП					2			
ГАП	Вартанова А.В.		<i>Вар</i>	01.20									
ГИП	Логинова С.А.			01.20									
Разраб.	Вартанова А.В.		<i>Вар</i>	01.20	Чертеж планировки территории с обозначением красных линий. М 1:500				240150	ООО"Гарантия"			

Российская Федерация
Владимирская область
Киржачский район

Проектная организация
ООО «Гарантия»

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ**

**в районе ул. Свердлова город Гусь-Хрустальный,
для жилищного строительства**

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

г. Киржач 2020 г.

Российская Федерация
Владимирская область
Киржачский район

Проектная организация
ООО «Гарантия»

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

**в районе ул. Свердлова город Гусь-Хрустальный,
для жилищного строительства**

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

Генеральный директор _____ И.В. Быстров

Главный архитектор проекта _____ А.В. Вартанова

г. Киржач 2020 г.

СОСТАВ ПРОЕКТА

Том I. Проект планировки территории. Утверждаемая часть проекта.	
Часть 1	Графические материалы (схемы). Утверждаемая часть
Том II. Материалы по обоснованию проекта планировки территории.	
Часть 1	Пояснительная записка. Материалы по обоснованию.
Часть 2	Графические материалы (схемы). Материалы по обоснованию.
Том III. Проект межевания территории	
	Утверждаемая часть проекта межевания территории.
Часть 1	Текстовая часть
Часть 2	Графические материалы (схемы)
Том IV. Материалы по обоснованию проекта межевания территории.	
Часть 1	Графические материалы (схемы). Материалы по обоснованию.

ПЕРЕЧЕНЬ ГРАФИЧЕСКИХ МАТЕРИАЛОВ

№ п/п	Наименование чертежа	Гриф	Масштаб	Марка чертежа
Том I. Утверждаемая часть проекта				
Часть 2. Графические материалы (схемы) проекта планировки территории.				
1.	Чертеж планировки территории с обозначением зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства.	ДСП	1:500	
2.	Чертеж планировки территории с обозначением красных линий.	ДСП	1:500	
Том II. Материалы по обоснованию проекта планировки территории				
Часть 2. Графические материалы по обоснованию проекта				
1.	Схема расположения элемента планировочной структуры	ДСП	1:7000	
2.	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории	ДСП	1:500	
3.	Схема организации улично-дорожной сети и схема движения транспорта на соответствующей территории.	ДСП	1:500	
4.	Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории.	ДСП	1:500	
5.	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий	ДСП	1:500	
Том III. Проект межевания территории				
Утверждаемая часть проекта. Графические материалы				
1.	Чертеж межевания территории с обозначением красных линий.	ДСП	1:500	
2.	Чертеж границ образуемых и изменяемых	ДСП	1:500	

	земельных участков на кадастровом плане территории, условные номера образуемых земельных участков.			
	Том IV. Материалы по обоснованию проекта планировки территории Часть 2. Графические материалы по обоснованию проекта			
1.	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий			

Содержание.

Введение	
1. Современная планировочная ситуация	
1.1 Местоположение в системе расселения	
1.2 Характеристика природных и инженерно-геологических условий	
1.3 Анализ существующей застройки и планировочных ограничений	
2. Проектные решения	
2.2 Архитектурно – планировочные решения	
2.3 Территории общего пользования и красные линии	
2.4 Система культурно-бытового обслуживания населения	
2.5 Транспортная инфраструктура	
2.6 Инженерная инфраструктура	
2.7 Охрана окружающей среды	
2.8 Защита от воздействий чрезвычайных ситуаций и мероприятия	
ГО и ЧС	
2.9 Баланс территории	
2.10 Технико-экономические показатели	

Введение

Проект планировки территории, в районе ул. Свердлова город Гусь-Хрустальный, для жилищного строительства, разработан в соответствии с действующими нормами:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. № 190-ФЗ
- Земельный кодекс Российской Федерации 25 октября 2001 года N 136-ФЗ
- Водный кодекс Российской Федерации 3 июня 2006 года N 74-ФЗ
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов".
- СП 42.13330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений." Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*
- Федеральный закон от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности"
- Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования город Гусь-Хрустальный от 24.10.2017 №64/14;
- Генеральный план города Гусь-Хрустальный, утвержденный решением Совета народных депутатов муниципального образования город Гусь-Хрустальный Владимирской области от 23.06.2004 г. № 63/13;
- Постановление главы администрации муниципального образования г. Гусь-Хрустальный от 12.08.2019 № 558 «О подготовке проекта планировки и межевания территории район ул. Свердлова город Гусь-Хрустальный»;
- Правила землепользования и застройки муниципального образования город Гусь-Хрустальный утвержденные решением Совета народных депутатов муниципального образования город Гусь-Хрустальный Владимирской области от 23.01.2019г. № 3/1;

В основу разработки проекта положены следующие исходные данные:

1. Техническое задание на разработку проекта планировки и проекта межевания территории
2. Топографическая съемка М 1:500
3. Проектные материалы.

Заказчиком проекта является МКУ "Управление имущества, землеустройства и архитектуры".

Площадь территории земельного участка в границах проектирования составила – около 1,1 га.

Проектная документация выполнена в соответствии с требованиями и правилами нормативных документов и обеспечит устойчивое развитие территории в течение 3 лет.

1. Современная планировочная ситуация

1.1 Местоположение в системе расселения

Участок проектирования площадью 0,8092 располагается в г.Гусь-Хрустальный, га в районе ул. Свердлова в границах земельных участков с кадастровыми номерами 33:25:118:19, 33:25:118:20, 33:25:118:22 с прилегающей территорией общего пользования.

С юга граница участка проходит по границе земельного участка с кадастровым номером 33:25:118:9; **с востока** – по землям общего пользования; **с запада** - по границе земельных участков с кадастровыми номерами 33:25:118:431, 33:25:118:425, 33:25:118:26, 33:25:118:18; **с севера** – по землям общего пользования.

Функциональная зона: «зона общего пользования»; «зона жилой застройки преимущественно малоэтажной».

Территориальная зона:

Ж-2 - Зона малоэтажной многоквартирной жилой застройки;

ОП-1 - Зона общего пользования территории.

1.2 Характеристика природных и инженерно-геологических условий

-Рельеф

Проектируемый участок расположен на спокойном рельефе с перепадами высот с юго-востока на северо-запад 1,7м. (133.30 – 131.60)

-Климат

Климатические условия территории благоприятны для градостроительного и хозяйственного освоения и не имеют планировочных ограничений. Территория проектируемого квартала относится к зоне II–В, согласно климатическому районированию территории страны для строительства. Расчётные температуры проектирования отопления, вентиляции принимаются по СП 131.13330.2012. Климат умеренно континентальный с теплым летом, умеренно-холодной зимой с устойчивым снежным покровом и хорошо выраженными переходными сезонами. Преобладающее направление ветра в течение года юго-западное и южное.

-Почва

Совокупность всех факторов почвообразования (рельеф, почвообразующие породы, растительность, климат, производственная деятельность человека) определила разнообразный почвенный покров. Почвенный покров представлен подзолистыми, дерновыми, болотными и пойменными почвами. Преобладающим типом почв являются дерново-подзолистые почвы.

-Гидрография, гидрология

На территории проектирования не расположены водные объекты.

1.3 Анализ существующей застройки и планировочных ограничений

Участок, отведенный под проект планировки, находится в центральной части города Гусь-Хрустальный.

На территории в настоящее время располагаются жилые дома, хозяйственные постройки, зеленые насаждения и инженерные коммуникации.

В территорию проектирования попадают три земельных участка, поставленных на кадастровый учёт: 33:25:118:19, 33:25:118:20, 33:25:118:22.

2. Проектные решения

2.2 Архитектурно – планировочные решения

Проектом предполагается планировка территории с застройкой 5-ти этажными жилыми домами

На участке с кадастровым номером 33:25:000118:22 планируется размещение дома №1 прямоугольного в плане. Ориентировочно количество квартир — 30 квартир.

Площадь застройки - 371,9 кв.м.

Общая площадь данного дома ориентировочно 1650,5 кв.м., исходя из площади этажа 330,1 кв.м. Общая площадь квартир — 1484 кв.м, исходя из общей площади квартир на этаже — 296,8 кв.м.. Т.е в одном подъезде на одном этаже общая площадь квартир — 148,4кв.м. (это примерно 1-комн. кв-ра — 40 кв.м (2 шт.), 2-комн.кв-ра- 68,4 кв.м.), т.е. 3 квартиры на этаже, 15 квартир в подъезде. Дом двухподъездный. Количество человек - 70 чел.

На участке с условным номером :3У1 планируется размещение дом №2 г-образный в плане. Ориентировочно количество квартир — 60 квартир.

Площадь застройки - 665,5 кв.м.

Общая площадь данного дома ориентировочно 3038,0 кв.м., исходя из площади этажа 607,6 кв.м. Общая площадь квартир — 2660 кв.м, исходя из общей площади квартир на этаже — 532,0 кв.м.. Т.е в одном подъезде на одном этаже общая площадь квартир — 177,3кв.м. (это примерно 1-комн. кв-ра — 35 кв.м (2 шт.), 2-комн.кв-ра- 53,65 кв.м. (2 шт.)), т.е. 4 квартиры на этаже, 20 квартир в подъезде. Дом трехподъездный. Количество человек - 90 чел.

Планировочная структура образованна одной центральной улицей и улицами, примыкающей к ней, дающими крестообразную структуру.

2.3 Территории общего пользования и красные линии

Территория общего пользования отделяется от кварталов, подлежащих застройке, красными линиями.

Красные линии установлены с учетом требований СП 42 13330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений." Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*.

Установлены границы территории общего пользования за проектируемыми красными линиями.

Проектом предусматривается благоустройство территорий общего пользования улиц, дорог, скверов и бульваров.

2.4 Система культурно-бытового обслуживания населения

Все необходимые решения по объектам культурно-бытового обслуживания населения принять в соответствии с проектом генерального плана города Гусь-Хрустальный.

2.5 Транспортная инфраструктура

Для подъезда к территории предполагается строительство новых дорог.

Красные линии и параметры улично-дорожной сети проектируемого участка приняты в соответствии с нормами, особенностью рельефа.

На чертеже красных линий показаны основные типовые профили проектируемых улиц.

Хранение личного автомобильного транспорта предусматривается на открытых стоянках. В целом сеть улиц и проездов проектируемого участка обеспечивает удобную, быструю и безопасную связь со всеми функциональными зонами.

2.6 Инженерная инфраструктура

Инженерная подготовка территории.

Инженерная подготовка территории и инженерное оборудование проектируемого участка предусматривается в объеме, представленном в графической части проекта – схеме вертикальной планировки территории и сводном плане инженерных сетей. На стадии рабочего проектирования проектные предложения уточняются в соответствии с техническими условиями на подключение к инженерным сетям.

Вертикальную планировку территории проектирования предлагается выполнить с минимально

допустимыми уровнями уклона поверхности земли. Проектное решение обеспечивает организацию поверхностного стока воды с учетом особенностей рельефа и в соответствии с планировочной структурой населенного пункта.

Проектом предусматривается централизованное электроснабжение, водоснабжение, канализация. Сводный план инженерных сетей обеспечивает трассировку и взаиморасположение проектируемых инженерных сетей в границах красных линий. Для размещения объектов инженерной инфраструктуры выделены отдельные территории.

Для расчета требуемых мощностей инженерного оборудования применялись технико-экономические показатели проекта.

Газоснабжение.

Существующий газопровод, попадающий в зону жилищного строительства, в местах пересечений автомобильными дорогами к проложить в футлярах с усилением в соответствии с СП 62.13330.2011* Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002.

Водопровод.

Согласно техническим условиям №02 от 20.01.2020г., точка присоединения к системе водоснабжения - существующая муниципальная сеть водоснабжения ул.Свердлова Ø100мм.

Подключение проектируемого дома №19 произвести от существующей муниципальной сети водоснабжения ул.Свердлова Ø100мм, материал труб чугун, глубина заложения - 2, 2 м с установкой водопроводного колодца.

Произвести строительство водопроводной сети от водопроводного колодца ВК1 до ЗУ ул.Свердлова, д.15.

Подключение строящегося дома №15 произвести от вновь построенной водопроводной сети с установкой водопроводного колодца.

Произвести переподключение существующих абонентов, а именно д.№18, ул.Свердлова.

Предусмотреть вывод из эксплуатации существующей водопроводной сети Ду50 мм (материал - сталь, глубина заложения - 1,8м) по ул.Свердлова.

При проектировании предусмотреть установку запорной арматуры на врезке и на вводе в здания.

Проектирование сети водоснабжения выполнить на стадии разработки рабочей документации для строительства жилых домов с соблюдением требований нормативных документов СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений, СП 31.13330.2012 Водоснабжение. Наружные сети и сооружения, СП 70.13330.2012 Свод правил. Несущие ограждающие конструкции. Актуализированная редакция СНиП 3.03.01-87*, Градостроительного кодекса РФ, Постановления правительства РФ №87 от 16.02.2008г., СНиП 11-01-95* Инструкция о порядке разработки, согласования, утверждения и составе проектной документации на строительство предприятий, зданий и сооружений.

Разрешенный отбор объема питьевой воды - 12300,5 м³/год; 33,7 м³/сут

Внутреннее пожаротушение принято 2.5л/сек.

Наружное пожаротушение согласно СП 31.13330.2012 принято из расчета - 5л/сек, тушение каждой точки зданий осуществляется от одного пожарного гидранта. Гидранты устанавливаются в проектируемых колодцах на сетях водопровода диаметром 160мм.

Расчетное количество одновременных пожаров – 1.

Продолжительность тушения пожара принимается 3 часа.

Канализация хозяйственно-бытовая

Согласно техническим условиям №02 от 20.01.2020г., точка присоединения к системе водоотведения - существующая муниципальная сеть ул.Калинина Ø200мм, материал труб - керамика, существующий колодец КК (Н - - 2,6 м).

При строительстве проектируемых домов предусмотреть:

-реконструкцию канализационного колодца КК, а именно установить доборное кольцо и усиленную плиту перекрытия с чугунным люком;

-строительство сети водоотведения.

Нормативы по объему сточных вод (ориентировочно) - 12300,5 м³/год; 33,7 м³/сут

Наружные сети бытовой канализации предусматриваются из полипропиленовых труб.

Электроснабжение

На обозначенном участке и в непосредственной близости от объектов капитального строительства, расположенных по адресу: участка района ул. Свердлова (район домов №13, 15, 19) Владимирская область, находятся высоковольтные кабельные линии (в земле) (электрические сети), принадлежащие РЭС г. Гусь-Хрустальный АО "ОРЭС-Владимирская область"

Проектом предусматривается защита существующих КЛ-6-10кВ, попадающих в зону строительных работ, с соответствием с действующими строительными нормами и правилами при обязательном выполнении дополнительных требований, приведенных в ПУЭ п. 2.3.84 (Глубина заложения кабельных линий от планировочной отметки должна быть не менее: линий до 20 кВ 0,7 м; 35 кВ 1 м; при пересечении улиц и площадей независимо от напряжения 1 м), 2.3.87(При прокладке кабельных линий в зоне насаждений расстояние от кабелей до стволов деревьев должно быть, как правило, не менее 2 м. Допускается по согласованию с организацией, в ведении которой находятся зеленые насаждения, уменьшение этого расстояния при условии прокладки кабелей в трубах, проложенных путем подкопки), 2.3.97 (При пересечении кабельными линиями железных и автомобильных дорог кабели должны прокладываться в туннелях, блоках или трубах по всей ширине зоны отчуждения на глубине не менее 1 м от полотна дороги и не менее 0,5 м от дна водоотводных канав. При отсутствии зоны отчуждения указанные условия прокладки должны выполняться только на участке пересечения плюс по 2 м по обе стороны от полотна дороги), 2.3.99 (При пересечении кабельными линиями въездов для автотранспорта во дворы, гаражи и т. д. прокладка кабелей должна производиться в трубах. Таким же способом должны быть защищены кабели в местах пересечения ручьев и канав).

Проектом предусматривается строительство комплектной трансформаторной подстанции (КТП) с силовым трансформатором ТМГ-11 400/10/0,4кВ.

Прокладка распределительных сетей низкого напряжения от подстанции до потребителей электрической энергии предусматривается кабельная.

Требования к надежности электроснабжения потребителей должны соответствовать требованиям ПУЭ 7-е издание и Инструкции по проектированию городских электрических сетей РД 34.20.185-94 с изменениями от 29.06.99г. № 213.

В каждом здании должно быть предусмотрено вводно-распределительное устройство ВРУ с расчетным счетчиком электрической энергии электронного типа, с вводным автоматическим выключателем и распределительными автоматическими выключателями.

Расчет проектируемых электрических нагрузок должен быть выполнен на основании свода правил «Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий» (СП 31-110-2003) и «Инструкции по проектированию городских электрических сетей (РД 34.20.185-99) с изменениями и дополнениями от 29.06.99г. №213.

Наружное освещение

Наружное освещение улиц и подъездных дорог предусматривается светильниками торшерного типа с энергосберегающими лампами.

Сети наружного освещения предусматриваются кабельными с прокладкой в пластмассовых двустенных трубах в земле.

Тепловые сети

Отопление проектируемых жилых домов предусматривается от тепловых сетей. Точка подключения к тепловым сетям - в районе дома №7 по улице Революции. Тип линий - подземная. Максимальная нагрузка - 0,05Гкал/час.

Сети связи

В границах разработки проекта планировки имеются коммуникации ПАО "Ростелеком", а также сети и сооружения связи попадают в границы красной линии по адресу: улица Свердлова, д.19. При разработке рабочей документации на строительство домов учесть выполнение защиты линейно-кабельных сооружений и кабельных линий связи, попадающих в зону проектируемых работ, с соответствием с техническими условиями.

2.7 Охрана окружающей среды

Защита атмосферного воздуха.

Основным источником загрязнения воздуха на данной территории являются выхлопные газы машин.

Зеленые насаждения на проектируемом участке рекомендуется максимально сохранить по проектируемым улицам. Все свободные от покрытий участки улиц рекомендуется озеленять и благоустраивать. Для озеленения рекомендуется ассортимент деревьев и кустарников местных пород.

Защита почвы от загрязнения. Основным источником загрязнения почвы на проектируемой территории является бытовой мусор. Сбор и вывоз бытового мусора осуществляется службой коммунального хозяйства в соответствии с утвержденным сельской администрацией схемой и графиком или службой коммунального хозяйства завода. Сбор и вывоз бытового мусора осуществляется по схеме: твердый мусор выносится в контейнер и вывозится на усовершенствованную свалку и обеззараживается траншейным способом.

Защита водных источников от загрязнения. Источником питьевой воды для населения деревни являются подземные воды хорошо защищенных подземных горизонтов. На всех водопроводных системах хозяйственно-питьевого назначения предусматриваются зоны санитарной охраны (далее – ЗСО) в целях обеспечения их санитарно-эпидемиологической надежности. Зона источника водоснабжения в месте забора воды должна состоять из трех поясов: первого – строгого режима, второго и третьего – режимов ограничения.

Вблизи территории, отведенной под проектирование, открытых источников водоснабжения нет.

2.8 Защита от воздействий чрезвычайных ситуаций и мероприятия ГО и ЧС

В настоящем разделе приводятся основные требования ГО и ЧС к проекту планировки территории, направленные на безопасность проживания и защиту населения в чрезвычайных ситуациях.

Потенциальными источниками ЧС техногенного и природного характера являются возможные пожары ближайших участков леса, террористические акты, взрывы на газопроводе.

Обеспечение устойчивости жизнедеятельности и безопасного проживания достигается путем реализации требований градостроительных, противопожарных и экологических нормативов.

Предупреждение чрезвычайных ситуаций обуславливается системой мероприятий:

- технический мониторинг инженерных сетей и оборудования;
- своевременное оповещение и эвакуация людей из зоны пожаров;
- предотвращение несанкционированного вмешательства к системам жизнедеятельности, охрана объектов (инженерные системы, школа, детский сад, ФАП и пр.);
- соблюдение противопожарных разрывов между участками леса и зданиями не менее 15 метров, противопожарных проездов жилых кварталов индивидуальной застройки и участков общественных зданий.

Улично-дорожная сеть проектируемого участка рассчитана на удобную связь с центральной дорогой, а также на обеспечение свободного доступа пожарных машин к объектам эвакуации и пожаротушения. Пожарное депо расположено в допустимом радиусе обслуживания.

2.9 Баланс территории

№ п/п	Наименование территории	Площадь, м ²	В % к итогу
1	2	3	4
1	Территория жилой застройки многоквартирными жилыми домами	3377,20	41,73
2	Территория Общественно-делового назначения	591,8	7,31
3	Территория общего пользования, в т.ч.:	4123,34	50,96
3.1	Улиц и проездов с асфальтобетонным покрытием	2608,4	
3.2	Тротуары с асфальтобетонным покрытием	317,3	
3.3	Зеленых насаждений общего пользования	1197,64	
Площадь участка в границах проектирования		8092,34	100

2.10 Техничко-экономические показатели

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение	Примечания
1. ТЕРРИТОРИЯ				
1.1	Площадь территории в границах разработки проекта, всего:	га	0,8092	100%
	в том числе:			
1.1.1	Внутриквартальная территория (в красных линиях)	га	0,3969	49,05
1.1.2	Межквартальная территория (за красными линиями)	га	0,4123	50,95
	В т.ч.:			
1.1.2.1	Территории общего пользования	га	0,32	
1.1.2.2	Территории коммунального обслуживания	га	0,027	
1.2	Площадь застройки	м ²	1088,1	
1.3	Площадь покрытия	м ²	2925,7	
1.4	Коэффициент застройки	-	0,1	
1.5	Коэффициент плотности застройки	-	0,11	
2. НАСЕЛЕНИЕ				
2.1	Общая численность населения, в т.ч.	чел.	160	
2.1.1	Проживающее население на момент проектирования	«	-	
2.1.2	Проектируемое население	«	160	
2.2	Плотность населения на территории жилой застройки	чел. / га	197,72	
3. ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД				
3.1	Количество квартир	квартира	90	
3.2	Многоэтажные жилые дома	здание	2	
3.2.1	- существующие	здание	-	
3.2.2	- проектируемые, в т.ч.:	здание	2	5-этажные
3.2.2.1	- устанавливаемые на кадастровый учет настоящим проектом	здание	2	
3.3	Норма жилищной обеспеченности проектная	м ² / чел.	32,2	
3.4	Общая площадь жилого фонд, в т.ч.:	м ²	4144,0	
3.4.1	- существующего	м ²	-	
3.4.2	- проектируемого	м ²	4144,0	

3.5	Плотность жилого фонда	м ² /га	414	
4. ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНО - БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ				
4.1	Общеобразовательное школьное учреждение	учащийся		
4.1.1	- требуется	«	29	
4.1.2	- по проекту	«	-	
4.2	Детские дошкольные учреждения	место		
4.2.1	- требуется	«	9	
4.2.2	- по проекту	«	-	
4.3	Предприятия бытового обслуживания населения	раб.место	1	
4.4	Предприятие общественного питания	место		
4.4.1	- требуется	«	11,7	
4.4.2	- по проекту	«	-	
4.5	Магазины продовольственный	м ² торг.пл.		
4.5.1	- требуется	«	53	
4.5.2	- по проекту	«	-	
4.6	Магазины промтоварный	м ² торг.пл		
4.6.1	- требуется	«	53	
4.6.2	- по проекту	«	-	
4.7	Спортивно-досуговый комплекс	м ²		
4.7.1	- требуется	«	14	
4.7.2	- по проекту	«	-	
4.8	Аптечный киоск	пункт		
4.8.1	- требуется	«	0,1	
4.8.2	- по проекту	«	-	
4.9	Отделение связи IV категории	объект		
4.9.1	- требуется	«	0,1	
4.9.2	- по проекту	«	-	
4.10	Управляющая ЖЭ компания	объект		
4.10.1	- требуется	«	0,1	
4.10.2	- по проекту	«	-	
4.11	Общественные туалеты	прибор		
4.11.1	- требуется	«	1	
4.11.2	- по проекту	«	-	
5. ЗЕЛЕННЫЕ НАСАЖДЕНИЯ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ				
5.1	Площадь озеленения	м ²	4078,2	
6. ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ				
6.1	Протяженность проездов	м	320,5	
6.2	Количество парковочных мест	машино-место	19	
7. ОБЪЕКТЫ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ				
7.1	Водоснабжение			
7.1.1	суточный расход	м ³ /сут	33,7	-
7.1.2	Часовой расход	м ³ /час	0,5	
7.1.3	секундный расход	л/сек	2,4	-
7.1.3	на хозяйственно-питьевые нужды	м ³ /сут	29,1	-
7.2	Водоотведение			
7.2.1	Суточное	м3/сут	33,7	
7.2.2	Секундное	л/сек	2,4	
7.3	Электроснабжение			
7.3.1	Потребность в электроэнергии	кВт	268,8	
7.3.3	Протяженность сетей	км		
7.4	Газоснабжение			

7.4.1	Годовой расход газа	тыс. м ³	531,4	
7.4.2	Часовой расход газа	м ³	89,1	
7.4.3	Протяженность сетей	км		
7.5	Связь			
7.5.1	Охват населения телевизионным вещанием	% от населения		
7.5.2	Обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования	номеров		

Настоящим проектом обеспечиваются равные права и возможности правообладателей земельных участков в соответствии с действующим законодательством. Сформированные границы земельных участков позволяют обеспечить необходимые требования по содержанию и обслуживанию объектов жилой застройки в условиях проектируемой планировочной системы квартала.

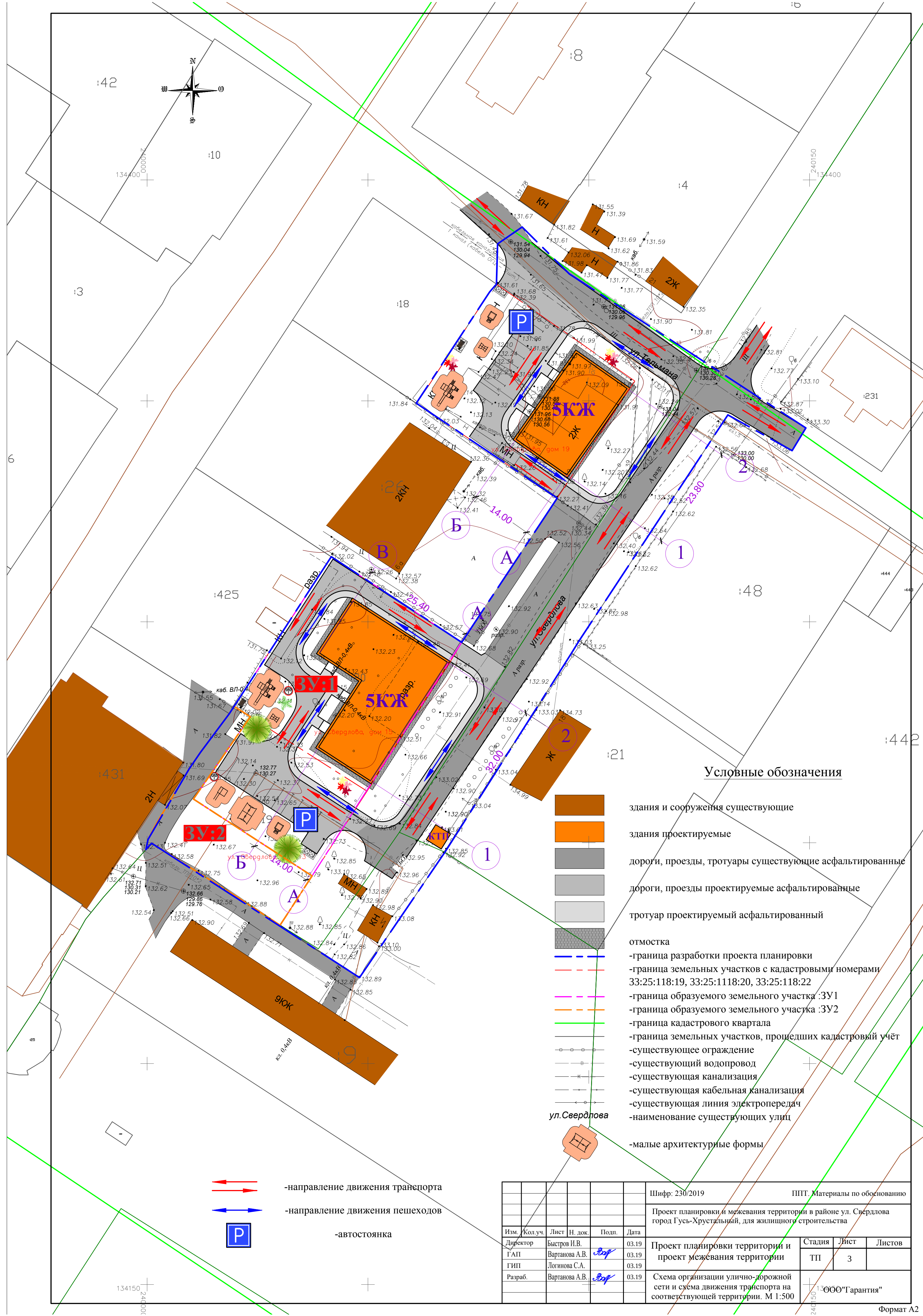
Земельные участки объектов инженерной инфраструктуры выполнены по аналогам участков в сложившейся системе землепользования муниципального образования и не предусматривают требования по предоставлению участка на период строительства, так как территория в период проектирования является сформированным объектом землепользования, непосредственно для осуществления строительства на нем.

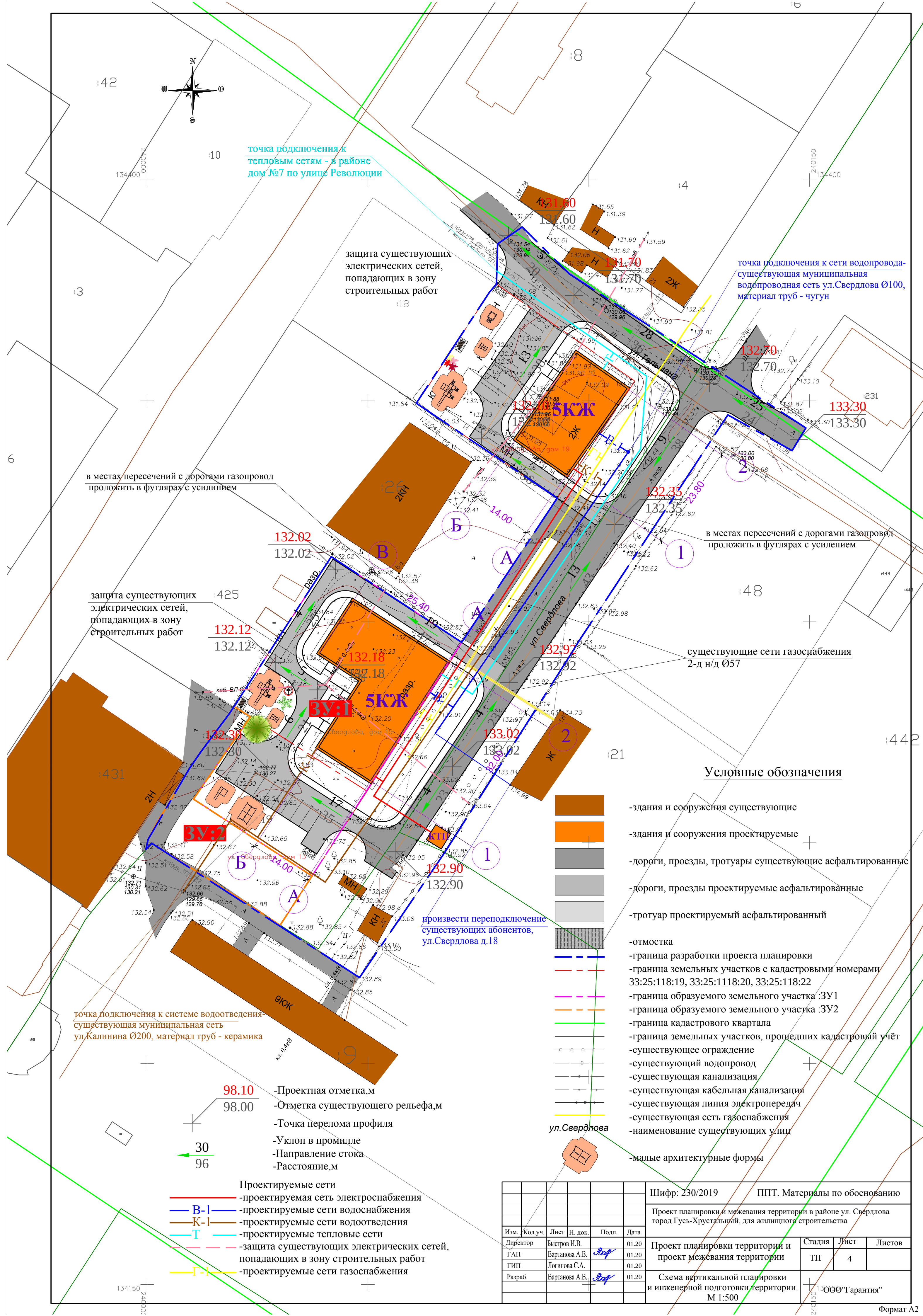
Земельные участки, сформированные настоящим проектом, определены для их оформления после окончания строительства и признания объектами недвижимости в установленном законом порядке.

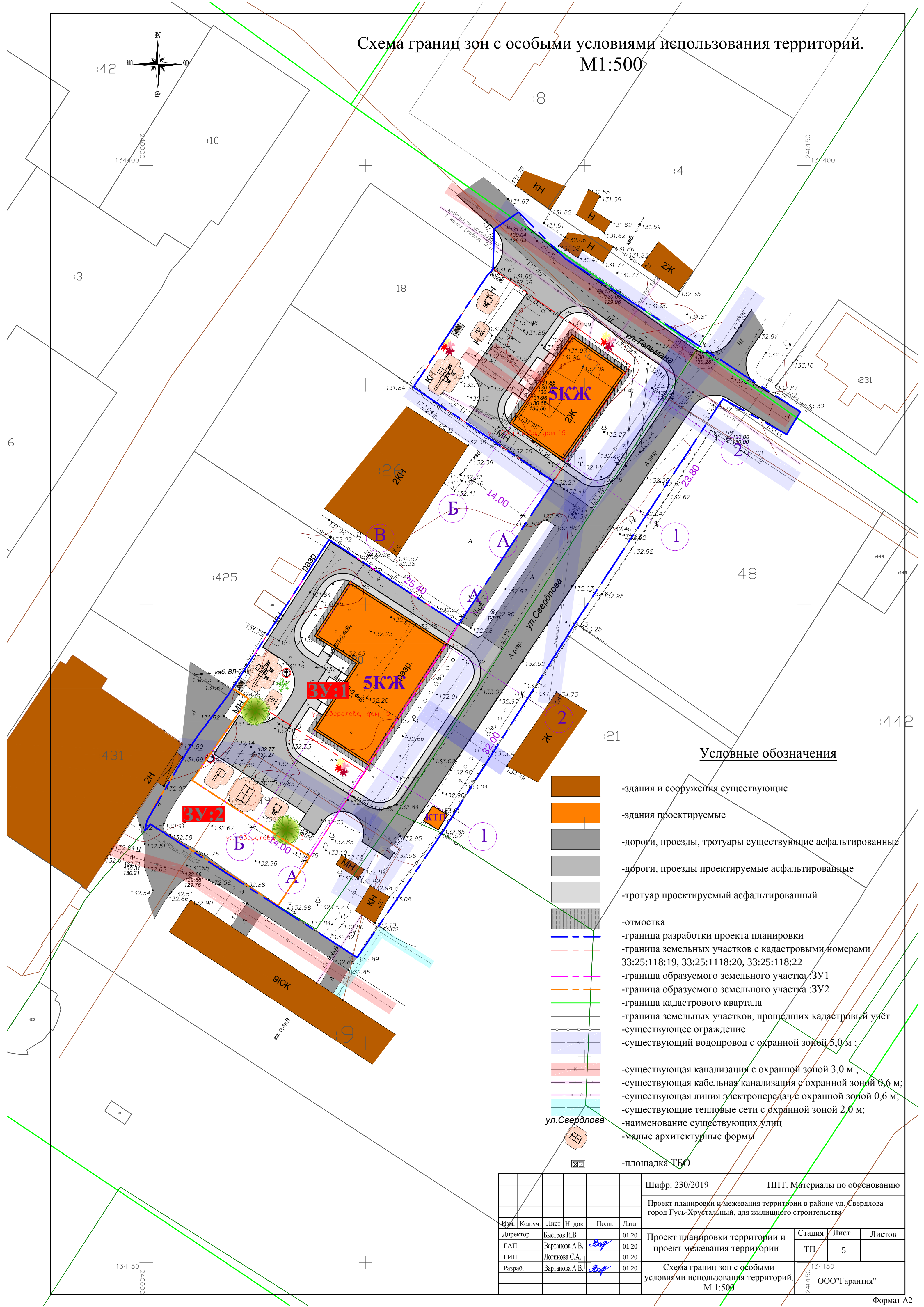


- Условные обозначения**
- здания и сооружения существующие
 - дороги, проезды, тротуары существующие асфальтированные
 - граница разработки проекта планировки
 - граница земельных участков с кадастровыми номерами 33:25:118:19, 33:25:118:20, 33:25:118:22
 - граница кадастрового квартала
 - граница земельных участков, прошедших кадастровый учет
 - существующее ограждение
 - существующий водопровод
 - существующая канализация
 - существующая кабельная канализация
 - существующая линия электропередач
 - наименование существующих улиц

						Шифр: 230/2019 ППТ. Материалы по обоснованию			
						Проект планировки и межевания территории в районе ул. Свердлова город Гусь-Хрустальный, для жилищного строительства			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Н. док.	Подп.	Дата	Проект планировки территории и проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов
Директор		Быстров И.В.			01.20		ТП	2	
ГАП		Варганова А.В.		<i>Вар</i>	01.20				
ГИП		Логинова С.А.			01.20				
Разраб.		Варганова А.В.		<i>Вар</i>	01.20	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. М 1/500	+150 13000000 "Гарантия"		







						Шифр: 230/2019 ППТ. Материалы по обоснованию			
						Проект планировки и межевания территории в районе ул. Свердлова город Гусь-Хрустальный, для жилищного строительства			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Н. док.	Подп.	Дата	Проект планировки территории и проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов
Директор		Быстров И.В.		<i>В.В.</i>	01.20		ТП	5	
ГАП		Варганова А.В.			01.20				
ГИП		Логинова С.А.			01.20				
Разраб.		Варганова А.В.		<i>В.В.</i>	01.20	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий. М 1:500	134150 000"Гарантия"		

Российская Федерация
Владимирская область
Киржачский район

Проектная организация
ООО «Гарантия»

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ
МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

**в районе ул. Свердлова город Гусь-Хрустальный,
для жилищного строительства**

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ

г. Киржач 2020 г.

Российская Федерация
Владимирская область
Киржачский район

Проектная организация
ООО «Гарантия»

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ
МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

**в районе ул. Свердлова город Гусь-Хрустальный,
для жилищного строительства**

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ

Генеральный директор _____ И.В. Быстров

Главный архитектор проекта _____ А.В. Вартанова

г. Киржач 2020 г.

СОСТАВ ПРОЕКТА

Том I. Утверждаемая часть проекта.	
Часть 1	Графические материалы (схемы). Утверждаемая часть
Том II. Материалы по обоснованию проекта планировки территории.	
Часть 1	Пояснительная записка. Материалы по обоснованию.
Часть 2	Графические материалы (схемы). Материалы по обоснованию.
Том III. Проект межевания территории	
	Утверждаемая часть проекта межевания территории.
Часть 1	Текстовая часть
Часть 2	Графические материалы (схемы)
Том IV. Материалы по обоснованию проекта межевания территории.	
Часть 1	Графические материалы (схемы). Материалы по обоснованию.

					№ ТП-230/2019					
Изм.	Лист	№ докум	Подпись	Дата	Проект планировки и межевания территории в районе ул. Свердлова город Гусь-Хрустальный, для жилищного строительства			Стадия	Лист	Листов
								П	1	7
Директор	Быстров							ООО «Гарантия»		
ГАП	Вартанова									
ГИП	Логинова									
Разраб.	Вартанова									

Содержание тома 3

№ п/п	Наименование разделов и чертежей проекта	Масштаб	Количество листов в одном экземпляре
1	2	3	4
	Состав проекта		1
	Содержание Тома 3		2
	Состав авторского коллектива		3
	<u>Пояснительная записка</u>		
1	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования		4
2	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд		4
3	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных настоящим Кодексом		5
4	Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков)		5
5	Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.		6
	<u>Графические материалы</u>		

1	Чертеж межевания территории с обозначением красных линий.	М 1:500	1
2	Чертеж границ образуемых и изменяемых земельных участков на кадастровом плане территории, условные номера образуемых земельных участков.	М 1:500	1

Состав авторского коллектива

№п/п	Исполнитель	ФИО	Подпись, дата
1	Директор ООО "Гарантия"	Быстров И.В.	
2	ГАП	Вартанова А.В.	
3	ГИП	Логинова С.А.	
4	Архитектор	Вартанова А.В.	

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Проект межевания территории разрабатывается в соответствии с проектом планировки территории в районе ул. Свердлова город Гусь-Хрустальный, для жилищного строительства в рамках подпрограммы «Обеспечение территории муниципального образования город Гусь-Хрустальный документами территориального планирования, градостроительного зонирования и документацией по планировке территорий на 2018– 2020 годы» муниципальной программы «Жилище на 2018-2022 годы».

1) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования;

Проектом межевания предусматривается образование земельных участков с условными номерами :ЗУ1, :ЗУ2 путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 33:25:000118:19 и 33:25:000118:20.

Условный номер - :ЗУ1 (образуемый)

Площадь вновь образуемого земельного участка с условным номером :ЗУ1- 2142,2 кв.м.

Условный номер - :ЗУ2 (образуемый)

Площадь вновь образуемого земельного участка с условным номером :ЗУ2- 591,8 кв.м.

2) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;

проектом не предусматривается образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;

3) вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных настоящим Кодексом;

Проектом межевания территории предусматривается изменение разрешенного использования существующего земельного участка с кадастровым номером 33:25:000118:22.

Разрешенное использование земельного участка с кадастровым номером 33:25:000118:22 существующее - Для индивидуальной жилой застройки.

Разрешенное использование земельного участка с кадастровым номером 33:25:000118:22 измененное- многоквартирные жилые дома

					№ ТП-230/2019	Лист
						5
Изм.	Лист	№ докум	Подпись	Дата		

Разрешенное использование образуемого земельного участка с условным номером **:3У1** - многоквартирные жилые дома

Разрешенное использование образуемого земельного участка с условным номером **:3У2** - общественное питание Код 4.6

4) целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков);

проект межевания территории не осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков

5) сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Подготовка проекта межевания подлежащих застройке территорий осуществляется в целях установления границ земельных участков необходимых для размещения жилой застройки.

Сформированные земельные участки должны обеспечить:

- возможность полноценной реализации прав на формируемые земельные участки, включая возможность полноценного использования в соответствии с назначением, и эксплуатационными качествами;

- возможность долгосрочного использования земельного участка.

Структура землепользования в пределах территории межевания, сформированная в результате межевания должна обеспечить условия для наиболее эффективного использования и развития этой территории.

Участок расположен в районе ул. Свердлова в границах земельных участков с кадастровыми номерами 33:25:118:19, 33:25:118:20, 33:25:118:22 с прилегающей территорией общего пользования.

С юга граница участка проходит по границе земельного участка с кадастровым номером 33:25:118:9; с востока – по землям общего пользования; с запада по границе земельных участков с кадастровыми номерами 33:25:118:431, 33:25:118:425, 33:25:118:26, 33:25:118:18; с севера – по землям общего пользования.

Функциональная зона: «зона общего пользования»; «зона жилой застройки преимущественно малоэтажной».

Территориальная зона:

					№ ТП-230/2019	Лист
						6
Изм.	Лист	№ докум	Подпись	Дата		

Ж-2 - Зона малоэтажной многоквартирной жилой застройки;

ОП-1 - Зона общего пользования территории.

Проектное решение

В соответствии с градостроительным кодексом Российской Федерации, ст.43 "Проекты межевания территорий", в границах проекта планировки территории подготовка проекта межевания подлежащих застройке территорий осуществляется в целях установления границ незастроенных земельных участков, планируемых для предоставления юридическим лицам для строительства, а также границ земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства местного значения.

Выделение земельных участков для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения на территории в границах настоящего проекта планировки и проекта межевания в его составе документами территориального планирования и, соответственно, документами планировки территории не предусмотрено.

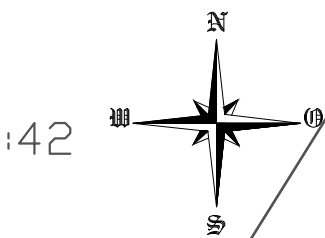
Границы образуемого земельного участка устанавливаются по красным линиям, границам смежных земельных участков и границам проектируемого благоустройства, с учетом организации доступа ко всем существующим земельным участкам.

Полная ведомость и параметры земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства, приведены в чертеже межевания территории.

Ведомость координат поворотных точек образуемых земельных участков

Имя точки	X,м	Y,м	S,м
1	134295.35	240071.22	
2	134290.48	240068.35	
3	134273.95	240057.59	
4	134261.66	240049.80	
5	134242.48	240037.35	
6	134259.88	240010.48	
7	134278.52	240023.36	
8	134280.85	240019.69	
9	134291.63	240026.68	
10	134311.63	240039.72	
11	134314.72	240041.69	
12	134231.31	240030.10	
13	134237.84	240020.19	
14	134249.89	240001.01	
15	134248.44	239999.71	
16	134250.41	240000.13	
17	134254.17	240002.01	
18	134266.72	240009.53	
19	134279.19	240018.60	

Чертеж планировки территории
с обозначением красных линий. М1:500



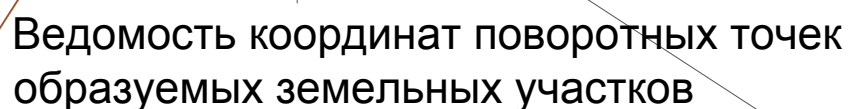
Ведомость координат поворотных точек
проектируемых красных линий

Имя точки	X,м	Y,м	S,м
1	134376.42	240079.09	
2	134354.48	240110.42	
3	134327.99	240092.86	
4	134295.35	240071.22	
5	134290.48	240068.35	
6	134273.95	240057.59	
7	134261.66	240049.80	
8	134242.48	240037.35	
9	134231.31	240030.10	

Примечание:
1. Линия отступа от красных линий совпадает с красными линиями

- Условные обозначения**
- здания и сооружения существующие
 - здания проектируемые
 - дороги, проезды, тротуары существующие асфальтированные
 - дороги, проезды проектируемые асфальтированные
 - тротуар проектируемый асфальтированный
 - отмостка
 - граница разработки проекта планировки
 - граница земельных участков с кадастровыми номерами 33:25:118:19, 33:25:118:20, 33:25:118:22
 - граница образуемого земельного участка :ЗУ1
 - граница образуемого земельного участка :ЗУ2
 - граница кадастрового квартала
 - граница земельных участков, прошедших кадастровый учёт
 - существующее ограждение
 - существующий водопровод
 - существующая канализация
 - существующая кабельная канализация
 - существующая линия электропередач
 - наименование существующих улиц
 - малые архитектурные формы
 - красные линии
 - линии отступа от красных линий*

						Шифр: 230/2019			ИМТ. Утверждаемая часть			
						Проект планировки и межевания территории в районе ул. Свердлова город Гусь-Хрустальный, для жилищного строительства						
Изм.	Кол.уч.	Лист	Н. док.	Подп.	Дата	Проект планировки территории и проект межевания территории			Стадия	Лист	Листов	
Директор	Быстров И.В.			01.20	ТП				1			
ГАП	Вартанова А.В.		<i>Вар</i>	01.20								
ГИП	Логинава С.А.			01.20								
Разраб.	Вартанова А.В.		<i>Вар</i>	01.20								
						Чертеж межевания территории с обозначением красных линий. М 1:500			134150 240150 ООО"Гарантия"			



Имя точки	X _м	Y _м	S _м
1	134295.35	240071.22	
2	134290.48	240068.35	
3	134273.95	240057.59	
4	134261.66	240049.80	
5	134242.48	240037.35	
6	134259.88	240010.48	
7	134278.52	240023.36	
8	134280.85	240019.69	
9	134291.63	240026.68	
10	134311.63	240039.72	
11	134314.72	240041.69	
12	134231.31	240030.10	
13	134237.84	240020.19	
14	134249.89	240001.01	
15	134248.44	239999.71	
16	134250.41	240000.13	
17	134254.17	240002.51	
18	134266.72	240009.53	
19	134279.19	240018.60	

Условные обозначения

-
- здания и сооружения существующие
 - здания проектируемые
 - дороги, проезды, тротуары существующие асфальтированные
 - дороги, проезды проектируемые асфальтированные
 - тротуар проектируемый асфальтированный
 - граница разработки проекта планировки
 - граница земельных участков с кадастровыми номерами 33:25:118:19, 33:25:118:20, 33:25:118:22
 - граница образуемого земельного участка :ЗУ1
 - граница образуемого земельного участка :ЗУ2
 - граница кадастрового квартала
 - граница земельных участков, прошедших кадастровый учёт
 - существующее ограждение
 - существующий водопровод
 - существующая канализация
 - существующая кабельная канализация
 - существующая линия электропередач
 - наименование существующих улиц
 - красные линии
 - линия отступа от красных линий*

Технико-экономические показатели

Кадастровый номер - 33:25:000118:22 (существующий)

Площадь существующего земельного участка - 1235,00 кв.м

Разрешенное использование существующее- Для индивидуальной жилой застройки
Разрешенное использование *измененное*- многоквартирные жилые дома

Категория земель - земли населенных пунктов

Условный номер - :3У1 (образуемый)
Площадь вновь образуемого земельного участка с условным номером :3У1- 21422 кв.м

Разрешенное использование - многоквартирные

Категория земель - земли населенных пунктов

Условный номер - :ЗУ2 (образуемый)

Площадь вновь образуемого земельного участка с условным номером :3У2-591,8 кв.м.
Разрешенное использование - общественное питание Код 4.6

Категория земель - земли населенных пунктов

Примечание:

1. Линия отступа от красных линий совпадает с красными линиями

2. Земельные участки с условными номерами :ЗУ1, :ЗУ2 образуются путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 33:25:000118:19 и 33:25:000118:20.

						Шифр: 230/2019	ПМТ. Утверждаемая часть		
						Проект планировки и межевания территории в районе ул. Свердлова город Гусь-Хрустальный, для жилищного строительства			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Н. док.	Подп.	Дата	Проект планировки территории и проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов
Директор	Быстров И.В.				01.20		ТП	2	
ГАП	Варганова А.В.				01.20				
ГИП	Логинова С.А.				01.20				
Разраб.	Варганова А.В.				01.20	Чертеж границ образуемых и изменяемых земельных участков на кадастровом плане территории, условные номера образуемых земельных участков. М 1:500	ООО"Гарантия"		

Российская Федерация
Владимирская область
Киржачский район

Проектная организация
ООО «Гарантия»

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ
МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

**в районе ул. Свердлова город Гусь-Хрустальный,
для жилищного строительства**

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ**

г. Киржач 2020 г.

Российская Федерация
Владимирская область
Киржачский район

Проектная организация
ООО «Гарантия»

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ
МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

**в районе ул. Свердлова город Гусь-Хрустальный,
для жилищного строительства**

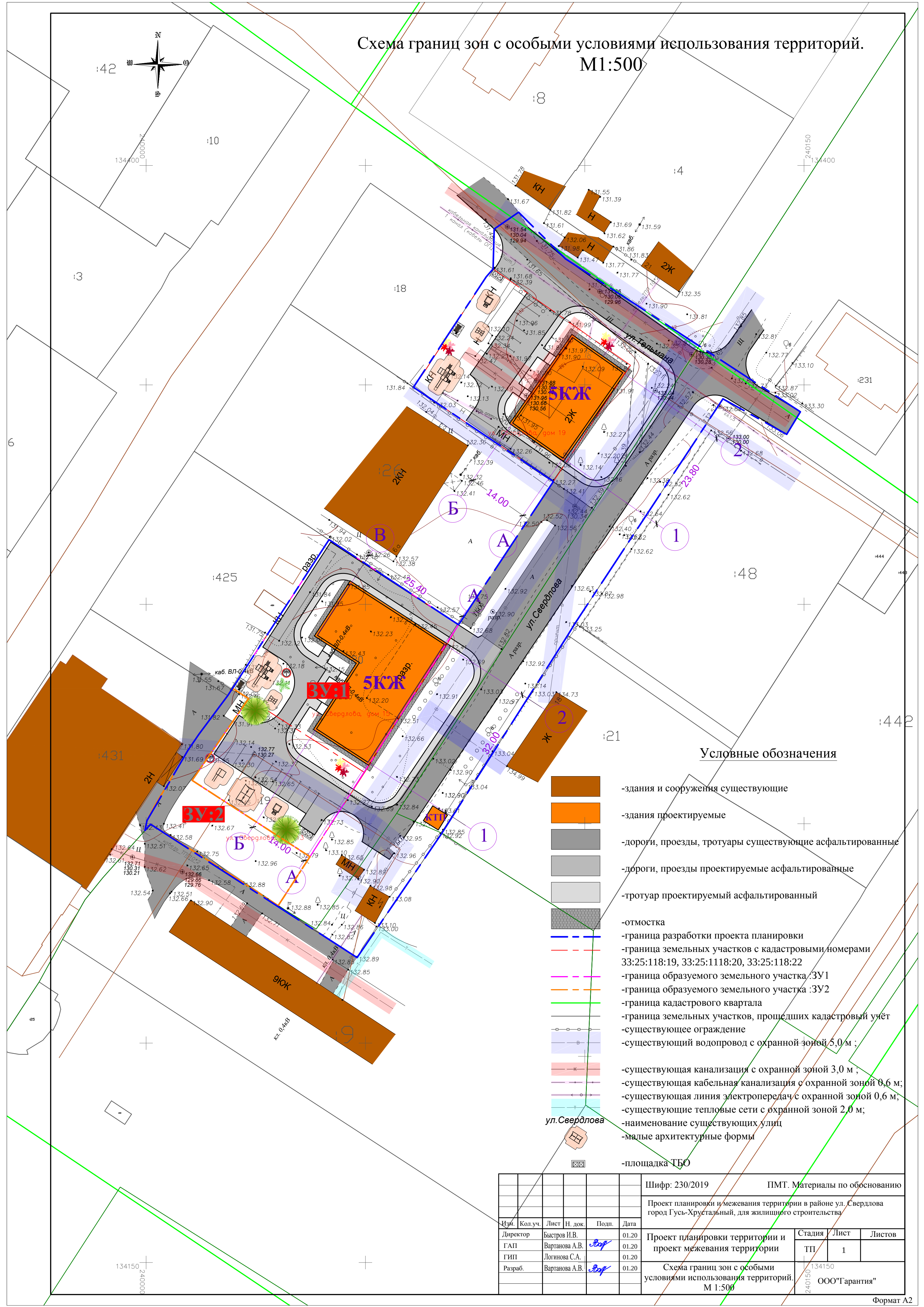
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

Генеральный директор _____ И.В. Быстров

Главный архитектор проекта _____ А.В. Вартанова

г. Киржач 2020 г.



						Шифр: 230/2019				ПМТ. Материалы по обоснованию			
						Проект планировки и межевания территории в районе ул. Свердлова город Гусь-Хрустальный, для жилищного строительства							
Изм.	Кол.уч.	Лист	Н. док.	Подп.	Дата	Проект планировки территории и проект межевания территории				Стадия	Лист	Листов	
Директор		Быстров И.В.			01.20					ТП	1		
ГАП		Вартанова А.В.			01.20								
ГИП		Логинова С.А.			01.20								
Разраб.		Вартанова А.В.			01.20	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий. М 1:500				134150	ООО"Гарантия"		