

Российская Федерация
Владимирская область
Киржачский район

Проектная организация
ООО «Гарантия»

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

**участка района улиц Одесская - Волгоградская город
Гусь-Хрустальный Владимирской области, для
размещения объектов капитального строительства, в
целях извлечения прибыли на основании торговой,
банковской и иной предпринимательской деятельности**

г. Киржач 2020г.

Российская Федерация
Владимирская область
Киржачский район

Проектная организация
ООО «Гарантия»

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

**участка района улиц Одесская - Волгоградская город
Гусь-Хрустальный Владимирской области, для
размещения объектов капитального строительства, в
целях извлечения прибыли на основании торговой,
банковской и иной предпринимательской деятельности**

Генеральный директор _____ И.В. Быстров

Главный архитектор проекта _____ А. В.Вартанова

г. Киржач 2020 г.

ИСХОДНО-РАЗРЕШИТЕЛЬНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Выписка из реестра членов саморегулируемой организации СИБВ №435 от 29 октября 2020г.....	6-8
Выписка из реестра членов Ассоциации СРО «ОПКД» от 29 октября 2020г.....	9
Приложение №1 к контракту на оказание услуг №65 от «28» октября 2019г., техническое задание на проектирование.....	10-14
Входящее письмо ОРЭС Владимирской области от 03.03.2020г. №178/01-06 на письмо от МКУ «УИЗА» №277/у1-10 от 19.02.20г.....	15-16
Входящее письмо Акционерного общества «Гусевский стекольный завод имени Ф.Э.Дзержинского» №12-05/1349 от 07.08.2020г. на письмо от МКУ «УИЗА» №634/у1-10 от 06.05.2020г.....	17
Входящее письмо Акционерного общества «Газпром газораспределение Владимир» от 02.03.2020г. №ГХ/05-25/236 на письмо от МКУ «УИЗА» №277/у1-10 от 19.02.2020г.....	18
Входящее письмо Муниципального унитарного водопроводно-канализационного предприятия г.Гусь-Хрустальный №526/01-09 от 26.02.2020г. на письмо от МКУ «УИЗА» №277/у1-10 от 19.02.2020г.....	19
Входящее письмо Владимиртеплогаз №26/313 от 26.04.2020г. на письмо от МКУ «УИЗА» №277/у1-10 от 19.02.2020г.....	20-21
Входящее письмо от Акционерного общества «Газпром газораспределение Владимир» от 22.10.2020г. №ГХ/05-25/1475 на письмо от МКУ «УИЗА» №1575/у1-10 от 14.10.2020г.....	22
Входящее письмо Владимиртеплогаз №26/977 от 05.11.2020г. на письмо от МКУ «УИЗА» №1575/у1-10 от 14.10.2020г.....	23-24
Входящее письмо ОРЭС Владимирской области от 23.10.2020г. №1020/01-06 на письмо от МКУ «УИЗА» №1575/у1-10 от 14.10.2020г.....	25-26
Входящее письмо Ростелеком от 03.11.2020г. №0317/05/6251/20 на письмо от МКУ «УИЗА» №1575/у1-10 от 14.10.2020г.....	27-28

СОСТАВ ПРОЕКТА

Том I. Проект планировки территории. Утверждаемая часть проекта.	
Часть 1	Графические материалы (схемы). Утверждаемая часть
Том II. Материалы по обоснованию проекта планировки территории.	
Часть 1	Пояснительная записка. Материалы по обоснованию.
Часть 2	Графические материалы (схемы). Материалы по обоснованию.
Том III. Проект межевания территории	
	Утверждаемая часть проекта межевания территории.
Часть 1	Текстовая часть
Часть 2	Графические материалы (схемы)
Том IV. Материалы по обоснованию проекта межевания территории.	
Часть 1	Графические материалы (схемы). Материалы по обоснованию.

ПЕРЕЧЕНЬ ГРАФИЧЕСКИХ МАТЕРИАЛОВ

№ п/п	Наименование чертежа	Гриф	Масштаб	Марка чертежа
Том I. Утверждаемая часть проекта				
Часть 2. Графические материалы (схемы) проекта планировки территории.				
1.	Чертеж планировки территории с обозначением зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства.	ДСП	1:500	
2.	Чертеж планировки территории с обозначением красных линий.	ДСП	1:500	
Том II. Материалы по обоснованию проекта планировки территории				
Часть 2. Графические материалы по обоснованию проекта				
1.	Схема расположения элемента планировочной структуры	ДСП	1:7000	
2.	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории	ДСП	1:500	
3.	Схема организации улично-дорожной сети и схема движения транспорта на соответствующей территории.	ДСП	1:500	
4.	Схема проектируемых инженерных сетей.	ДСП	1:500	
5.	Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории.	ДСП	1:500	
6.	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий	ДСП	1:500	
Том III. Проект межевания территории				
Утверждаемая часть проекта. Графические материалы				
1.	Чертеж межевания территории с обозначением красных линий.	ДСП	1:500	

2.	Чертеж границ образуемых и изменяемых земельных участков на кадастровом плане территории, условные номера образуемых земельных участков.	ДСП	1:500	
	Том IV. Материалы по обоснованию проекта планировки территории Часть 2. Графические материалы по обоснованию проекта			
1.	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий		1:500	

ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЧЛЕНОВ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ

29 октября 2020 года

№ 435

Ассоциация «Союз Изыскателей Верхней Волги»

(Ассоциация «СИБВ»)

(полное и сокращенное наименование саморегулируемой организации)

саморегулируемая организация, основанные на членстве лиц, выполняющих инженерные изыскания

(вид саморегулируемой организации)

153008, г. Иваново, ул. Колесанова, д. 11/2, Литер Б, оф. 74

Сайт: www.sivv.ru Электронная почта: npsivv@mail.ru

(адрес места нахождения саморегулируемой организации, адрес официального

сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет",

адрес электронной почты)

СРО-И-016-28122009

(регистрационный номер записи в государственном реестре

саморегулируемых организаций)

выдана Общество с ограниченной ответственностью "Гарантия"

(фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество заявителя -

физического лица или полное наименование заявителя -

юридического лица)

Наименование	Сведения
1. Сведения о члене саморегулируемой организации:	
1.1. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица или фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя	Общество с ограниченной ответственностью "Гарантия" (ООО «Гарантия»)
1.2. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	3316007294
1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) или основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРНИП)	1023300997246
1.4. Адрес места нахождения юридического лица	601010, Владимирская обл, г. Киржач, ул. Гагарина, 51
1.5. Место фактического осуществления деятельности (только для индивидуального предпринимателя)	_____
2. Сведения о членстве индивидуального предпринимателя или юридического лица в саморегулируемой организации:	
2.1. Регистрационный номер члена в реестре членов саморегулируемой организации	№ 71
2.2. Дата регистрации юридического лица или индивидуального предпринимателя в реестре членов саморегулируемой организации (число, месяц, год)	Дата регистрации в реестре членов: 11.10.2011 г.
2.3. Дата (число, месяц, год) и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации	Протокол заседания Совета № 10 от 11.10.2011 г.
2.4. Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации (число, месяц, год)	Решение от 11.10.2011 г, действует с 11.10.2011 г.
2.5. Дата прекращения членства в саморегулируемой организации (число, месяц,	_____

год)							
2.6. Основания прекращения членства в саморегулируемой организации							
3. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнения работ:							
3.1. Дата, с которой член саморегулируемой организации <u>имеет право выполнять инженерные изыскания</u> , осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса (нужное выделить):							
<table border="1"> <tr> <th>в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии)</th> <th>в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии)</th> <th>в отношении объектов использования атомной энергии</th> </tr> <tr> <td>11.10.2011 г,</td> <td>указывается число, месяц, год возникновения права</td> <td>указывается число, месяц, год возникновения права</td> </tr> </table>	в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии)	в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии)	в отношении объектов использования атомной энергии	11.10.2011 г,	указывается число, месяц, год возникновения права	указывается число, месяц, год возникновения права	
в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии)	в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии)	в отношении объектов использования атомной энергии					
11.10.2011 г,	указывается число, месяц, год возникновения права	указывается число, месяц, год возникновения права					
3.2. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, и стоимости работ по одному договору, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда (нужное выделить):							
а) первый	<table border="1"> <tr> <td>V</td> <td>Не превышает двадцать пять миллионов рублей</td> </tr> </table>	V	Не превышает двадцать пять миллионов рублей				
V	Не превышает двадцать пять миллионов рублей						
б) второй	указывается стоимость работ по одному договору в рублях						
в) третий	указывается стоимость работ по одному договору в рублях						
г) четвертый	указывается стоимость работ по одному договору в рублях						
д) пятый <*>	указывается стоимость работ по одному договору в рублях						
е) простой <*>	в случае если член саморегулируемой организации осуществляет только снос объекта капитального строительства, не связанный со строительством, реконструкцией объекта капитального строительства						
<*> заполняется только для членов саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство							
3.3. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, и предельному размеру обязательств по таким договорам, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств (нужное выделить):							
а) первый	<table border="1"> <tr> <td>V</td> <td>Не превышает двадцать пять миллионов рублей</td> </tr> </table>	V	Не превышает двадцать пять миллионов рублей				
V	Не превышает двадцать пять миллионов рублей						
б) второй	указывается предельный размер обязательств по договорам в рублях						
в) третий	указывается предельный размер обязательств по договорам в рублях						
г) четвертый	указывается предельный размер обязательств по договорам в рублях						
д) пятый <*>	указывается предельный размер обязательств по договорам в рублях						
<*> заполняется только для членов саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство							

4. Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства:	
4.1. Дата, с которой приостановлено право выполнения работ (число, месяц, год)	_____
4.2. Срок, на который приостановлено право выполнения работ <*> ----- <*> указываются сведения только в отношении действующей меры дисциплинарного воздействия	_____

Выписка действительна в течение одного месяца

Директор
(должность)
уполномоченного лица



В.А. Скоробогатов
(инициалы, фамилия)



**АССОЦИАЦИЯ
САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
«Объединение профессионалов кадастровой деятельности»**

Номер в государственном реестре саморегулируемых организаций кадастровых инженеров №003 от 08.07.2016.
107023, г. Москва, Семёновский пер., д.11, Тел.: +7 (495) 365-09-49, +7 (929)635-40-15, e-mail: info@profcadastre.ru,
http://www.profcadastre.ru

**Выписка
из реестра Ассоциации СРО «ОПКД»**

Настоящая выписка из реестра Ассоциации саморегулируемой организации
«Объединение профессионалов кадастровой деятельности» выдана

Обществу с ограниченной ответственностью «Гарантия»
(Ф.И.О. заявителя или полное наименование организации)

о том, что кадастровый инженер _____
(Ф.И.О. кадастрового инженера)

Быстров Игорь Витальевич

включен в реестр Ассоциации СРО «ОПКД»
за регистрационным №1721.

"10" июня 2016 г.

«29» октября 2020 г.

Начальник отдела ведения реестра



А.В. Емельянова

Задание на оказание услуг

Обеспечение своевременной разработки и утверждение документации по планировке территорий, планируемых для развития жилищного строительства, очередность разработки которых определена генеральным планом и планом его реализации (подготовка проекта планировки и межевания территории в район ул. Одесская-Волгоградская город Гусь-Хрустальный, для размещения объектов капитального строительства, в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности)

1. Вид документации территориального планирования	проект планировки и межевания территории
2. Заказчик	МКУ «УИЗА»
3. Исполнитель	Проектная организация, определяемая по результатам электронного аукциона
4. Источник финансирования услуг	В рамках подпрограммы «Обеспечение территории муниципального образования город Гусь-Хрустальный документами территориального планирования, градостроительного зонирования и документацией по планировке территорий на 2018-2020 годы» муниципальной программы «Жилище на 2018-2022»
5. Месторасположение	Владимирская область, г. Гусь-Хрустальный участок расположенный в районе улиц Одесская - Волгоградская город Гусь-Хрустальный Владимирской области в границах земельных участков с кадастровыми номерами 33:25:20:3, 33:25:20:2, 33:25:20:6, 33:25:20:7, 33:25:20:8, 33:25:28:65, 33:25:28:66, 33:25:28:64, 33:25:19:7 с прилегающей территорией общего пользования и территория. С юга граница участка частично проходит по границе земельных участков с кадастровыми номерами 33:25:28:1260, 33:25:28:1269; с востока – по границе земельных участков с кадастровыми номерами 33:25:28:1260; с запада участок проходит по границам земельных участков с кадастровыми номерами 33:25:19:48, 33:25:19:82, 33:25:19:81; с севера – по границам земельных участков с кадастровыми номерами 33:25:19:1; 33:25:28:1248; 33:25:28:1349; 33:25:28:287; 33:25:28:1348; Функциональная зона: «зона общего пользования»; «зона производственная (коммунально-складских организаций)»; «зона зеленых насаждений». Территориальная зона: П-1 - Зона предпринимательства; ОП-1 - Зона общего пользования территории; ПД-7 - Зона складов.
6. Цели и задачи проекта	Разработать проект планировки и межевания территории участка района улиц Одесская - Волгоградская город Гусь-Хрустальный Владимирской области, области для размещения объектов капитального строительства в для размещения объектов капитального строительства, в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности. Подготовка документации по планировке территории осуществляется для выделения элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории.
7. Нормативные правовые акты и иные документы,	- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ; - Постановление главы администрации муниципального образования г. Гусь-Хрустальный Владимирской области от 13.09.2019 №663 «О подготовке проекта планировки и межевания территории участка района улиц Одесская - Волгоградская

подлежащие учету при подготовке проекта	город Гусь-Хрустальный; - Генеральный план города Гусь-Хрустальный утвержденный решением Совета народных депутатов муниципального образования город Гусь-Хрустальный Владимирской области от 23.06.2004 г. № 63/13; - Правила землепользования и застройки муниципального образования город Гусь-Хрустальный Владимирской области утвержденные решением Совета народных депутатов муниципального образования город Гусь-Хрустальный Владимирской области от 23.01.2019г. № 3/1; - СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-06 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»; - СП 30-102-99 «Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства»; - Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования город Гусь-Хрустальный Владимирской области утвержденные решением Совета народных депутатов муниципального образования город Гусь-Хрустальный Владимирской области от 24.10.2017 № 64/14.
8. Исходные материалы	- Топографо-геодезическая съемка в системе координат МСК 33 (выполняется Исполнителем), согласованная инженерными службами муниципального образования; - Действующая градостроительная документация: Генеральный план города Гусь-Хрустальный, Правила землепользования и застройки муниципального образования город Гусь-Хрустальный в электронном виде (предоставляются МКУ «УИЗА»), Материалы кадастрового учета.
9. Порядок согласования, обсуждения и утверждения градостроительной документации	Утверждение и согласование проектов планировки территории проводится в соответствии с Градостроительным кодексом РФ, законодательством Владимирской области. Исполнитель готовит экспозицию информационного материала к публичным слушаниям и участвует в его представлении на публичных слушаниях, обеспечивает защиту проектных решений при согласовании проекта. Проекты планировки территории, утвержденные администрацией города, подлежат опубликованию в открытой печати.
10.Срок выполнения услуг	С момента заключения контракта до 05.12.2019. При обнаружении недостатков в результате выполненных работ исполнитель по требованию заказчика обязан безвозмездно устранить данные недостатки.
11. Гарантия качества услуг	1. Срок предоставления качества услуг в течении 2-х лет. 2. Объем предоставления гарантии качества услуг: в объеме 100%, в течение гарантийного срока. 3. Гарантийный срок продлевается на период, в течение которого Заказчик не мог пользоваться результатом оказанной услуги из-за обнаруженных в ней недостатков, при условии, что исполнитель был письменно извещен Заказчиком об обнаружении недостатков в срок, предусмотренный контрактом. 4. В случае предъявления Заказчиком требования о безвозмездном устранении недостатков оказанной услуги согласно п.1 ст.723 ГК РФ они должны быть устранены Исполнителем в течение 2 рабочих дней с момента получения этого требования. Если отступления в услуге от условий контракта или иные недостатки результата услуги не были устранены в установленный контрактом срок либо являются существенными и неустранимыми. Заказчик вправе отказаться от исполнения контракта и потребовать возмещения причиненных убытков.
12.Содержание, состав проекта. Технические требования	Проект планировки территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению и материалов по её обоснованию. Основная часть проекта (<u>подлежащая утверждению</u>) планировки включает в себя материалы в графической форме и пояснительную записку: Графическая часть: - чертеж или чертежи планировки территории М 1:500, на которых отображаются: а) красные линии М 1:500. Разбивочный чертеж красных линий и линий регулирования застройки выполняется в соответствии с инструкцией о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях РФ с обязательным координированием в системе координат МСК33 и приложением каталога координат); б) границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры; в) границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства. Графические материалы выполняются на актуализированной топографической основе в масштабе М1:500 - М1:10000.

	Текстовая часть. 1. положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры. Для зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения в такое положение включаются сведения о плотности и параметрах застройки территории, необходимые для размещения указанных объектов, а также в целях согласования проекта планировки территории информацию о планируемых мероприятиях по обеспечению сохранения применительно к территориальным зонам, в которых планируется размещение указанных объектов, фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности таких объектов для населения; 2. положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры; 3. Основная концепция застройки квартала; 4. Топографическая изученность и разбивка красных линий; 5. Функциональное зонирование территории. Композиционный каркас застройки. Баланс территории. Материалы по обоснованию (согласовываемая часть документации, включает в себя: Графическая часть 1) карту (фрагмент карты) планировочной структуры территорий поселения, городского округа, межселенной территории муниципального района с отображением границ элементов планировочной структуры; 2) результаты инженерных изысканий в объеме, предусмотренном разрабатываемой исполнителем работ программой инженерных изысканий, в случаях, если выполнение таких инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории требуется в соответствии с настоящим Кодексом; 3) обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства; 4) схему организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов, отражающую местоположение объектов транспортной инфраструктуры и учитывающую существующие и прогнозные потребности в транспортном обеспечении на территории, а также схему организации улично-дорожной сети; 5) схему границ территорий объектов культурного наследия; 6) схему границ зон с особыми условиями использования территории масштаб 1:500; 7) обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов, а также применительно к территории, в границах которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, установленным правилами землепользования и застройки расчетным показателям минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетным показателям максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения;
--	--

	8) схему, отображающую местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам масштаб 1:500; 9) варианты планировочных и (или) объемно-пространственных решений застройки территории в соответствии с проектом планировки территории (в отношении элементов планировочной структуры, расположенных в жилых или общественно-деловых зонах) масштаб 1:500. Пояснительная записка должна содержать. 1) Исходно-разрешительная документация. 2) Копия листов согласований со службами города. 3) обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов, а также применительно к территории, в границах которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, установленным правилами землепользования и застройки расчетным показателям минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетным показателям максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения. 4) перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне. 5) перечень мероприятий по охране окружающей среды. 6) обоснование очередности планируемого развития территории. Состав проекта межевания: Подготовка проекта межевания территории осуществляется для: 1) определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков. 2) установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования. Проект межевания территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по обоснованию этого проекта. Основная часть проекта межевания территории включает в себя текстовую часть и чертежи межевания территории. Текстовая часть: 1) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. 2) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд. 3) вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории. На чертежах межевания территории отображаются: 1) границы планируемых (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры. 2) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории. 3) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений. 4) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд. 5) границы зон действия публичных сервитутов.
--	--

	Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя чертежи, на которых отображаются: 1) границы существующих земельных участков. 2) границы зон с особыми условиями использования территорий. 3) местоположение существующих объектов капитального строительства. 4) границы особо охраняемых природных территорий. 5) границы территорий объектов культурного наследия.
13. Требования к форме предоставления передаваемой заказчику услуги	Разработанные материалы (графические и текстовые) представить: - в электронном виде в обменном формате Mapinfo в 1-м экз. на электронных носителях CD-R в системе координат МСК 33; - на бумажных носителях цветными на картографической подоснове масштаба 1: 500 в 2-х экземплярах и 2 экземпляра на CD в электронном виде (текстовые файлы в формате WORD, табличный материал в формате EXEL; Текстовые материалы на бумажных носителях должны быть сброшюрованы в формате А4. - демонстрационные материалы для публичного обсуждения проекта в газете и сети «Интернет» -1экз. (на бумажном носителе и в электронном виде); - в электронном виде в обменном формате CorolDraw X5 графические чертежи.

от имени Заказчика: _____/ <u>С.М. Грязнова</u> / М.П.	от имени Подрядчика: _____/ <u>И.В. Быстров</u> / М.П.
--	--

03.03.2020 № 148/01-06
на № 244/41-10 от 19.02.2020

Директору муниципального казенного
учреждения «Управление имущества,
землеустройства и архитектуры»
С.Е. Демиденко

О предоставлении информации

Уважаемый Сергей Евгеньевич!

На Ваш запрос от 19.02.2020 № 277/У1-10 о технологическом подключении к электрическим сетям объектов капитального строительства из проекта планировки и межевания территории район улицы Одесская-Волгоградская г. Гусь-Хрустальный Владимирской области, вид разрешенного использования: для жилищного строительства и благоустройства прилегающей территории, сообщаю, что техническая возможность обеспечения электроснабжения объектов капитального строительства расположенных в районе улиц Одесская-Волгоградская г. Гусь-Хрустальный Владимирской области, имеется, при условии строительства объектов электросетевого хозяйства:

- Строительство ВЛ-0,4 кВ от опоры № 3 ВЛ-0,4 кВ ТП-7 Дзержинского завода, ориентировочная длина 1000 м.

Срок технических мероприятий 5 лет.

Разработка точного перечня мероприятий, необходимых для обеспечения электроснабжения, возможна при условии предоставления информации о величине планируемой к присоединению мощности, категории надежности электроснабжения, количества точек присоединения.

Технические условия, в соответствии с "Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии...", утвержденными постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 N 861, являются неотъемлемым приложением к договору технологического присоединения к электрическим сетям, который направляется заявителю в ответ на подачу заявки на технологическое присоединение с приложением соответствующих документов, перечень которых утвержден в вышеуказанном постановлении.

В отдельных случаях может потребоваться согласование выделения дополнительной мощности с вышестоящей сетевой организацией.

Кроме того, сообщаю, что стоимость технологического присоединения определяется в соответствии с Постановлением департамента цен и тарифов Администрации Владимирской области № 44/3 от 15.11.2018 г. на основании мероприятий, утвержденных в Технических условиях.

Заявку на технологическое присоединение к электрическим сетям АО "ОРЭС-Владимирская область" можно подать в Центре обслуживания клиентов по адресу: 600015, г. Владимир, ул. Чайковского, 38б или на сайте voek33.ru

Главный инженер РЭС г. Гусь-Хрустальный



М.Г. Закомалдин

Исп. Шакурова В.А. (тел. 2-47-62)



Architectural site plan of a residential complex. The plan shows several buildings with various internal layouts and dimensions. Key features include:

- Building 1 (Top Left):** Dimensions include 12.00, 18.00, and 33.25:0000028.
- Building 2 (Top Right):** Dimensions include 12.00, 18.00, and 33.25:0000020.
- Building 3 (Middle Left):** Dimensions include 12.00, 18.00, and 33.25:0000019.
- Building 4 (Middle Right):** Dimensions include 12.00, 18.00, and 33.25:0000020.
- Building 5 (Bottom Left):** Dimensions include 12.00, 18.00, and 33.25:0000019.
- Building 6 (Bottom Right):** Dimensions include 12.00, 18.00, and 33.25:0000020.
- Landscaping:** The plan includes numerous small circles representing trees and shrubs, as well as curved lines indicating paths and garden beds.
- Dimensions:** Various numerical values are scattered throughout the plan, likely representing distances, areas, or specific measurements for construction.
- Title Block (Bottom Right):

ИЗМ.	Кол. ч.	№ докум.	Лист	Подп.
Гендиректор	Бухгалтер	Инженер	Архитектор	Дизайнер

33:25:000019
33:25:000020
33:25:000028

- Номер клавишного квартала;

- Граница кластерного квартала

33:25:000019,33:25:000020,33:25:000028;

• Граница земельных участков, прошедших государственной кадастровый учет,

- Граница образуемого земельного участка;

- Условный номер образуемого земельного участка;

- Отражения существующие;

а - Наименование существующих улиц.

- Существующая линия электропередач;

- Существующая сеть теплоснабжения;

- Существующая сеть газа,

- Высокорослые деревья,

- Проектируемая дорога с асфальтобетонным покрытием;

- Проектируемое внутриплощадочное асфальтобетонное покрытие;

- Проектируемое производственное здание;

- Проституируемое складское здание;

[illegible]



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
«ГУСЕВСКИЙ СТЕКОЛЬНЫЙ ЗАВОД ИМЕНИ
Ф.Э.ДЗЕРЖИНСКОГО»



601501, пр-кт 50-летия Советской власти д.8, г. Гусь-Хрустальный, Владимирская обл.
Тел/факс общего отдела (49241) 95-7-57
Телефоны отдела сбыта (49241) 2-55-00, 95-7-68, 95-7-44, 2-55-30
Тел/факс отдела главного энергетика (49241) 95-7-91, 95-7-20
e-mail: oge-szd@yandex.ru
e-mail: szd@rusglass.ru web сайт: www.szd.rusglass.ru

Исх. №12-05/ 1349 от 07.08.2020г.
На № 634/у1-10 от 06.05.2020г.

В Администрацию муниципального
образования г. Гусь-Хрустального
Владимирской области
Муниципальное казенное учреждение
«Управление имущества, землеустройства и
архитектуры»
601500, Владимирская обл.,
Г. Гусь-Хрустальный,
Ул. Калинина, 1

Уважаемый Сергей Евгеньевич!

Сообщаем Вам, что АО «СЗД» имеет техническую возможность подключения объектов капитального строительства к сетям водоснабжения и водоотведения.

Инженерных коммуникаций за пределами промышленной площадки, АО «СЗД» не имеет. В связи с этим точка подключения объектов капитального строительства, будет находиться на территории промышленной площадки АО «СЗД».

Расстояние от Вашего объекта до ближайшего водопроводного колодца, принадлежащего АО «СЗД», составляет около 300м.

Так же сообщаем, что АО «СЗД» имеет техническую возможность подключения объектов капитального строительства к сетям водоотведения.

Расстояние от Вашего объекта до ближайшего канализационного колодца, принадлежащего АО «СЗД», составляет около 300м.

Генеральный директор

А.В. Климашин



Акционерное общество
«Газпром газораспределение Владимир»
(АО «Газпром газораспределение Владимир»)

Филиал в г. Гусь-Хрустальном

ул. Шатурская, д. 3, г. Гусь-Хрустальный,
Владимирская область, Российская Федерация, 601506
тел.: +7 (49241) 2-34-60, факс: +7 (49241) 2-34-60
e-mail: gus-info@vladoblgaz.ru, www.vladoblgaz.ru

ОКПО 03261178, ОГРН 1023301461810, ИНН 3326101380, КПП 330402001

02.03.2020 № 16/05-25/236
на № 244/у1-10 от 19.02.2020

Директору МКУ «Управление
имущества, землеустройства
и архитектуры» города
Гусь-Хрустальный

С.Е. Демиденко

Ответ на запрос

Уважаемый Сергей Евгеньевич!

В ответ на письмо № 277/У1-10 от 19.02.2020 г. по вопросу разработки проекта планировки и межевания территории участка район улиц Одесская - Волгоградская для жилищного строительства и благоустройства прилегающей территории, сообщая, что имеется техническая возможность газоснабжения объектов капитального строительства на указанной территории от подземного стального газопровода высокого давления по ул. Одесская - Волгоградская.

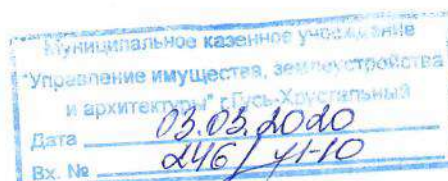
До выдачи технических условий на подключение объекта необходимо разработать схему газоснабжения.

При проектировании территории согласно п. 7 и п. 14 Правил охраны газораспределительных сетей, утвержденных постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 г. за № 878 необходимо обеспечить охранную зону газопровода на расстоянии 2 м в каждую сторону и согласно приложению В СП62.13330.2011 обеспечить расстояние до фундаментов зданий и сооружений не менее 7м, от обочины автомобильной 1,5 м

Директор

В.А. Старков

Шлыков А.И.
Тел. 2-19-21



Филиал

Муниципальное унитарное
водопроводно-канализационное предприятие
г. Гусь-Хрустальный

601500, Владимирская область, г. Гусь-Хрустальный, ул. Первомайская, д. 3а.
Тел. (факс) 8-(49241)-2-38-03 e-mail: vodokanal@yandex.ru
ИНН/КПП 3304000103/330401001 ОГРН 1023300594240
ОКПО/БИК 03261244/041708716

Исх. № 526/01-09
« 26 » 02 2020 г.

Директору Муниципального казенного
учреждения «Управления имущества,
землеустройства и архитектуры»
г. Гусь-Хрустальный

С.Е. Демиденко

601500, г. Гусь-Хрустальный,
ул. Калинина, д.1.

Ответ на исх. №277/у1-10 от 19.02.2020 г.

Уважаемый Сергей Евгеньевич!

Муниципальное унитарное водопроводно-канализационное предприятие г. Гусь-Хрустальный сообщает, что муниципальные сети водоснабжения, водоотведения в районе улиц Одесская, Волгоградская отсутствуют. В связи с чем уточнить техническую возможность подключения объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения для разработки проекта планировки и межевания территории участка район улиц Одесская – Волгоградская необходимо у правообладателей других коммуникаций.

Директор МУВКП

Н.С. Мокров

Исп.:
Начальник ПТО
Ануфриева А.В.

28.02.2020

Муниципальное казенное учреждение
«Управление имущества, землеустройства и архитектуры» г. Гусь-Хрустальный
Дата <u>28.02.2020</u>
Вх. № _____



ВЛАДИМИРТЕПЛОГАЗ

ООО «Владимиртеплогаз», г. Владимир
600017, ул. Мира 15В, 2 этаж, кабинет 201
Телефон: (4922)40-28-20, (4922)40-28-21
E-mail: info@vtg33.ru. Сайт: vtg33.ru
ИНН 331 000 34 94 ОГРН 10233025530 64

№ ЛС/313 ЛВ/14 2020

на № 277 /У1-10 от 19.02.2020 г.

О наличии коммуникаций
и возможности подключения

Директору МКУ
«Управление имущества,
землеустройства и архитектуры»
С.Е.Демиденко

Уважаемый Сергей Евгеньевич !

Гусь-Хрустальный филиал ООО «Владимиртеплогаз» на Ваш запрос о наличии коммуникаций и возможности подключения к коммуникациям объектов капитального строительства в районе улиц Волгоградская – Одесская сообщает, что возможность подключения есть. Точка подключения : в точке существующей врезки в магистральный трубопровод Ду 500 мм теплосети на жилые дома на улицах Волгоградская – Одесская.

Директор Гусь-Хрустального филиала
ООО «Владимиртеплогаз»

Б.Н. Гладштейн

Адрес земельного участка	г.Гусь-Хрустальный, ул.Волгоградская - Одесская
Обеспеченность инженерными коммуникациями, расстоянии до точки подключения, м	
Наличие теплоснабжения (имеется\отсутствует\имеется возможность подключения)	имеется возможность подключения
Тип линии	подземная
Предельная свободная мощность существующих сетей	0,8 Гкал/ч
Максимальная нагрузка	0,8 Гкал/ч
Расстоянии до линии теплоснабжения	50-100м
Сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения	Осуществляется в срок, который не может превышать 18 месяцев со дня заключения договора о подключении (п.106 Постановления Правительства РФ от 29 июля 2013г. №644)
Срок действия технических условий	2 года
Стоимость подключения	Тариф на подключение к сетям инженерно- технического обеспечения на предприятии не утвержден в порядке, установленном законодательством РФ



**Акционерное общество
«Газпром газораспределение Владимир»
(АО «Газпром газораспределение Владимир»)**

Филиал в г. Гусь-Хрустальном

ул. Шатурская, д. 3, г. Гусь-Хрустальный,
Владимирская область, Российская Федерация, 601506
тел.: +7 (49241) 2-34-60, факс: +7 (49241) 2-34-60
e-mail: gus-info@vladoblgaz.ru, www.vladoblgaz.ru
ОКПО 03261178, ОГРН 1023301461810, ИНН 3328101380, КПП 330402001
22.10.2020 № РХ/05-25/1445
на № 1545/У1-10 от 14.10.2020

**И.О. директора МКУ «Управление
имущества, землеустройства
и архитектуры» города
Гусь-Хрустальный**

С.М. Грязновой

О согласовании проекта

Уважаемая Светлана Максимовна!

В ответ на письмо № 1575/У1-10 от 14.10.2020 г. по поводу согласования проекта планировки и межевания территории участка район улицы Одесская, разработанного для размещения объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании банковской, торговой и иной предпринимательской деятельности с целью установления параметров ее развития, организации транспортно-пешеходных связей, сообщаем, что филиал АО «Газпром газораспределение Владимир» согласовывает указанный проект согласно предоставленной документации с условием согласования с филиалом всех земляных работ и работ по благоустройству территории.

При необходимости предусмотреть вынос газопровода высокого давления из зоны строительства автомобильной дороги с осуществлением работ по перерезке существующих потребителей.

Директор

В.А. Старков

Шлыков А.И.
Тел. 2-19-21



ВЛАДИМИРТЕПЛОГАЗ

ООО «Владимиртеплогаз»

Гусь-Хрустальный филиал
601501 г. Гусь-Хрустальный

ул. Рудницкой д. 3

Тел.: 8(49241)2-07-41 Сайт: vtg33.ru

Почта: secretar_gus@vtg33.ru

ИНН 3310003494, КПП 332801001

№ 26/977 от 05.11.2020г

на № 1575/у1-10 от 14.10.2020г

Директору МКУ
«Управления имущества,
землеустройства и архитектуры»
Демиденко С.Е.

О согласовании проекта

Уважаемый Сергей Евгеньевич!

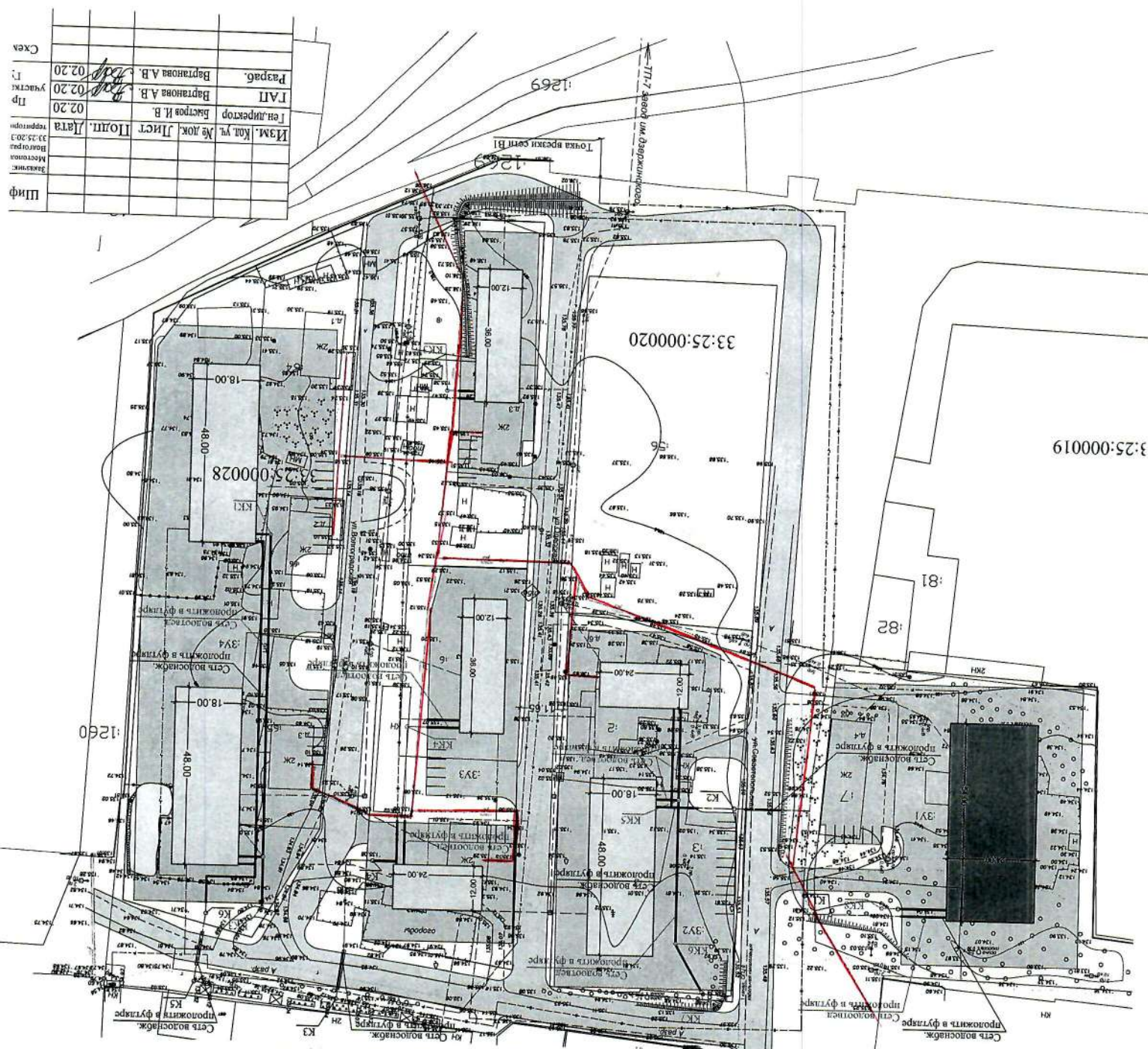
Гусь-Хрустальный филиал ООО «Владимиртеплогаз» на ваш запрос о согласовании проекта планировки и межевания территории участка улиц Одесская - Волгоградская г. Гусь-Хрустальный, разработанный для размещения объектов капитального строительства сообщает, что данный проект согласован.

Директор

Гладштейн Б.Н.

Исполнитель:
Зайцев А.В.
2-23-36

СХЕМА ОПТИМИЗАЦИИ УЛИЧНО-ДОРОЖНОЙ СЕТИ, ДВИЖЕНИЯ ТРАНСПОРТА И ПЕШЕХОДОВ. М.1:1000



ИЗМ. Кол. уѣ.	№ док.	ИСТ	ИЛОИ.	Дата	Историческое значение	Шифр
Тел. аппарат	Выпуска	И. Б.	И. Б.	02.20	02.20	ИП
Пасп.	Выпуска	И. Б.	И. Б.	02.20	02.20	И. Б.
						Чел.

23.10.2020 № 1575/У1-10
на № _____ от _____

И.о.директора муниципального казенного
учреждения «Управление имущества,
землеустройства и архитектуры»
С.М. Грязновой

О согласовании проекта

Уважаемая Светлана Максимовна!

На Ваш запрос от 14.10.2020 № 1575/У1-10 о согласовании проекта планировки и межевания территории участка район улиц Одесская-Волгоградская г. Гусь-Хрустальный Владимирской области, разработанный на основании постановления главы муниципального образования г. Гусь-Хрустальный Владимирской области от 13.09.2019 г. №663 для размещения объектов капитального строительства в виде 7 складов и 1 производственного здания. РЭС г. Гусь-Хрустальный АО "ОРЭС-Владимирская область" дает согласие на проект планировки и межевания территории участка район улиц Одесская-Волгоградская г. Гусь-Хрустальный Владимирской области по формированию земельного участка под объектом капитального строительства в виде 7 складов и 1 производственного здания.

Главный инженер РЭС г. Гусь-Хрустальный

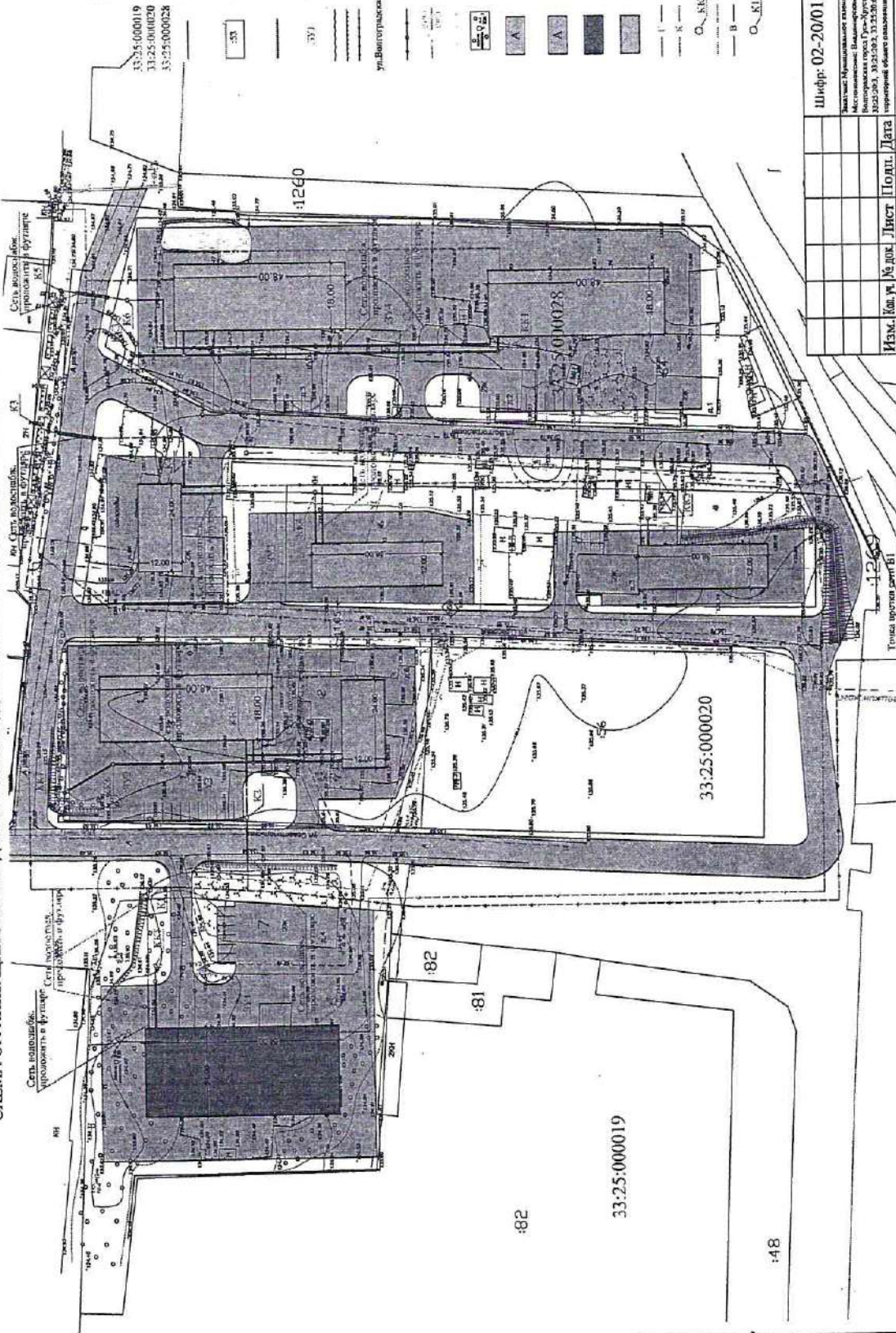


М.Г. Закомалдин

Исп. Шакурова В.А. (тел. 2-47-62)



СХЕМА ОРГАНИЗАЦИИ УЛИЧНО-ДОРОЖНОЙ СЕТИ, ДВИЖЕНИЯ ТРАНСПОРТА И ПЕШЕХОДОВ. М:1:1000



Условные обозначения

- 33:25:000019 - Номер кадастрового квартала;
- 33:25:000020 - Граница кадастрового квартала;
- 33:25:000028 - Граница земельных участков, прошедших государственной кадастровый учет;
- 33:25:000028 - Граница образуемого земельного участка;
- 33:25:000028 - Условный номер образуемого земельного участка;
- 33:25:000028 - Отражения существующих;
- 33:25:000028 - Наименование существующих улиц;
- 33:25:000028 - Существующая линия электропередач;
- 33:25:000028 - Существующая сеть теплоснабжения;
- 33:25:000028 - Существующая сеть газа;
- 33:25:000028 - Высотораспределение;
- 33:25:000028 - Проектируемая дорога с асфальтобетонным покрытием;
- 33:25:000028 - Проектируемое внутриквартальное асфальтобетонное покрытие;
- 33:25:000028 - Проектируемое производственное здание;
- 33:25:000028 - Проектируемое складское здание;
- 33:25:000028 - Проектируемая сеть газоснабжения;
- 33:25:000028 - Проектируемая сеть водоснабжения;
- 33:25:000028 - Проектируемый канализационный коллектор;
- 33:25:000028 - Проектируемая сеть электрооснабжения;
- 33:25:000028 - Проектируемая сеть водоснабжения;
- 33:25:000028 - Проектируемый коллектор водоснабжения;

Шифр: 02-20/01

ППТ. Материалы по обоснованию.

Заказчик: Муниципальное образование «Хрустальный район», администрация муниципального образования «Хрустальный район»
Исполнитель: ООО «Хрустальный район»
Масштаб: 1:1000
Содержание: Проект организации улично-дорожной сети, движения транспорта и пешеходов на территории общего назначения и территории.

Изм.	Кол. у.	№ док.	Лист	Подп.	Дата
1	1	1	1	1	02.20
2	1	1	1	1	02.20
3	1	1	1	1	02.20
4	1	1	1	1	02.20
5	1	1	1	1	02.20
6	1	1	1	1	02.20
7	1	1	1	1	02.20
8	1	1	1	1	02.20
9	1	1	1	1	02.20
10	1	1	1	1	02.20

Тот же проект, лист 01

1:269



03-11-2020 № 0317/05/6251/20

601501, г. Гусь-Хрустальный
ул. Калинина, д. 1

Муниципальное казенное учреждение
"Управление имущества, землеустройства
и архитектуры" г. Пусь-Хрустальный
Дата 05.11.2020
Вх. № 12-10 / 44-10

Для заказа Технических условий необходимо обратиться в Филиал во Владимирской и Ивановской областях ПАО «Ростелеком» по адресу: г. Владимир, ул. Горького, д. 42.

Для оплаты Технических условий необходимо обратиться в Отдел продаж и обслуживания среднего и малого бизнеса по адресу: г. Владимир, ул. Гороховая, дом 20.

С уважением,

**Начальник Гусь-Хрустального межрайонного
центра технической эксплуатации
телекоммуникаций**



М.Г. Осокина

Зотова Алла Павловна
(49241)2-02-12

Российская Федерация
Владимирская область
Киржачский район

Проектная организация
ООО «Гарантия»

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ
МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

**участка района улиц Одесская - Волгоградская город
Гусь-Хрустальный Владимирской области, для
размещения объектов капитального строительства, в
целях извлечения прибыли на основании торговой,
банковской и иной предпринимательской деятельности**

УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ

г. Киржач 2020г.

Российская Федерация
Владимирская область
Киржачский район

Проектная организация
ООО «Гарантия»

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

**участка района улиц Одесская - Волгоградская город
Гусь-Хрустальный Владимирской области, для
размещения объектов капитального строительства, в
целях извлечения прибыли на основании торговой,
банковской и иной предпринимательской деятельности**

УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ

Генеральный директор _____ И.В. Быстров

Главный архитектор проекта _____ А. В.Вартанова

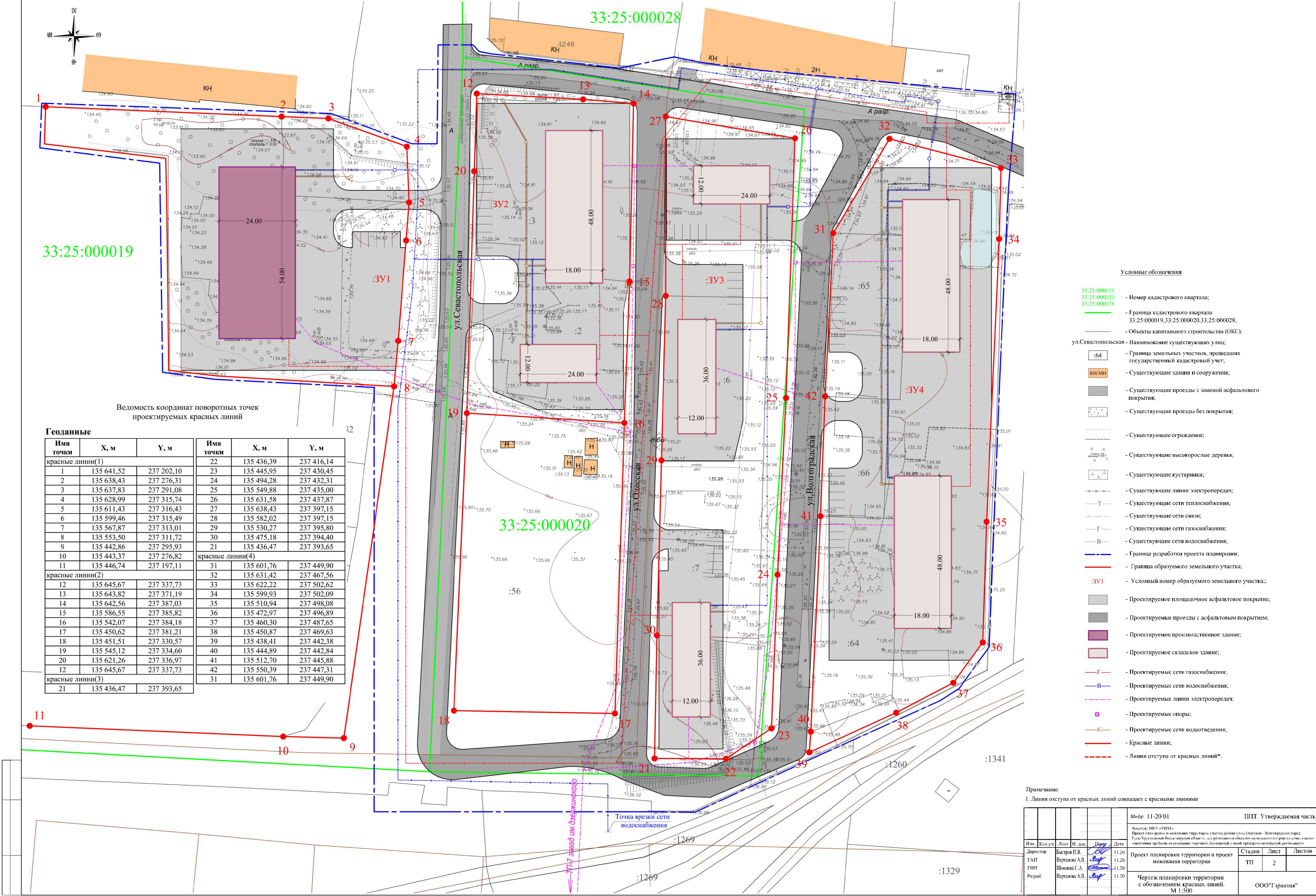
г. Киржач 2020 г.

Чертеж планировки территории с обозначением зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства. М 1:500



- Условные обозначения
- 33:25:000019 - Номер кадастрового квартала;
 - 33:25:000020 - Граница кадастрового квартала
 - 33:25:000028 - Объекты капитального строительства (ОКС);
 - ул.Севастопольская - Наименование существующих улиц;
 - :64 - Граница земельных участков, прошедших государственный кадастровый учет;
 - КН/МН - Существующие здания и сооружения;
 - Существующие проезды с заменой асфальтового покрытия;
 - Существующие проезды без покрытия;
 - Существующее ограждение;
 - Существующие высокорослые деревья;
 - Существующие кустарники;
 - Существующие линии электропередач;
 - Существующие сети теплоснабжения;
 - Существующие сети связи;
 - Существующие сети газоснабжения;
 - Существующие сети водоснабжения;
 - Граница разработки проекта планировки;
 - Граница образуемого земельного участка;
 - :ЗУ1 - Условный номер образуемого земельного участка;
 - Проектируемое площадное асфальтовое покрытие;
 - Проектируемые проезды с асфальтовым покрытием;
 - Проектируемое производственное здание;
 - Проектируемое складское здание;

						Шифр: 11-20/01	ППП. Утверждаемая часть		
Заказчик: МКУ «УМЗ» Проект планировки и межевания территории участка района улиц Одесская - Волгоградская город Гусь-Хрустальный Владимирской области, для размещения объектов капитального строительства, в целях выполнения работы на основании торговой, выписки и иной предпринимательской деятельности							Проект планировки территории и проект межевания территории		
Изм.	Кол.уч.	Лист	Н. док.	Подп.	Дата		ТП	Лист	Листов
Директор	Быстров И.В.	11.20						1	
ГАП	Вартакова А.В.	11.20							
ГИП	Шелева С.А.	11.20							
Разраб.	Вартакова А.В.	11.20							
Чертеж планировки территории с обозначением зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства. М 1:500							ООО "Гарантия"		



33:25:000019

33:25:000028

33:25:000020

Ведомость координат поворотных точек проектируемых красных линий

Геоданные

Имя точки	X, м	Y, м	Имя точки	X, м	Y, м
красные линии(1)					
1	135 641,52	237 202,10	22	135 436,39	237 416,14
2	135 638,43	237 276,31	23	135 445,95	237 430,45
3	135 637,83	237 291,08	24	135 494,28	237 432,31
4	135 628,99	237 315,74	25	135 549,88	237 435,00
5	135 611,43	237 316,43	26	135 631,58	237 437,87
6	135 599,46	237 315,49	27	135 638,43	237 397,15
7	135 567,87	237 313,01	28	135 582,02	237 397,15
8	135 553,50	237 311,72	29	135 530,27	237 395,80
9	135 442,86	237 295,93	30	135 475,18	237 394,40
10	135 443,37	237 276,82	21	135 436,47	237 393,65
11	135 446,74	237 197,11	красные линии(4)		
красные линии(2)			31	135 601,76	237 449,90
12	135 645,67	237 337,73	32	135 631,42	237 467,56
13	135 643,82	237 371,19	33	135 622,22	237 502,62
14	135 642,56	237 387,03	34	135 599,93	237 502,09
15	135 586,55	237 385,82	35	135 510,94	237 498,08
16	135 542,07	237 384,18	36	135 472,97	237 496,89
17	135 450,62	237 381,21	37	135 460,30	237 487,65
18	135 451,51	237 330,57	38	135 450,87	237 469,63
19	135 545,12	237 334,60	39	135 438,41	237 442,38
20	135 621,26	237 336,97	40	135 444,89	237 442,84
12	135 645,67	237 337,73	41	135 512,70	237 445,88
красные линии(3)			42	135 550,39	237 447,31
21	135 436,47	237 393,65	31	135 601,76	237 449,90

Условные обозначения

- 33:25:000019 - Номер кадастрового квартала;
- 33:25:000020 - Граница кадастрового квартала 33:25:000019,33:25:000020,33:25:000028;
- 33:25:000028 - Объекты капитального строительства (ОКС);
- ул.Севастопольская - Наименование существующих улиц;
- :64 - Граница земельных участков, прошедших государственный кадастровый учет;
- КН/МН - Существующие здания и сооружения;
- Существующие проезды с заменой асфальтового покрытия;
- Существующие проезды без покрытия;
- Существующее ограждение;
- Существующие высокорослые деревья;
- Существующие кустарники;
- Существующие линии электропередач;
- Существующие сети теплоснабжения;
- Существующие сети связи;
- Существующие сети газоснабжения;
- Существующие сети водоснабжения;
- Граница разработки проекта планировки;
- Граница образуемого земельного участка;
- :ЗУ1 - Условный номер образуемого земельного участка;
- Проектируемое площадочное асфальтовое покрытие;
- Проектируемые проезды с асфальтовым покрытием;
- Проектируемое производственное здание;
- Проектируемое складское здание;
- Проектируемые сети газоснабжения;
- Проектируемые сети водоснабжения;
- Проектируемые линии электропередач;
- Проектируемые опоры;
- Проектируемые сети водоотведения;
- Красные линии;
- Линии отступа от красных линий*.

Примечание:
1. Линия отступа от красных линий совпадает с красными линиями

Шифр: 11-20/01						ПТП. Утверждаемая часть		
Заказчик: МКУ «УНБ»						Проект планировки и межевания территории участка работы улицы Одесская - Волгоградская город. Гусь-Хрустальный Владимирской области, для размещения объектов капитального строительства, в том числе объектов торговли, банковских и иной предпринимательской деятельности		
Изм.	Колуч.	Лист	Н. док.	Подп.	Дата			
Директор	Бастов П.В.	11.20				Проект планировки территории и проект межевания территории	Стадия	Лист
ГАП	Вартакова А.В.	11.20					ТП	2
ГИП	Шмелева С.А.	11.20						
Разраб.	Вартакова А.В.	11.20				Чертеж планировки территории с обозначением красных линий. М 1:500	ООО "Гарантия"	

Российская Федерация
Владимирская область
Киржачский район

Проектная организация
ООО «Гарантия»

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

**участка района улиц Одесская - Волгоградская город
Гусь-Хрустальный Владимирской области, для
размещения объектов капитального строительства, в
целях извлечения прибыли на основании торговой,
банковской и иной предпринимательской деятельности**

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

г. Киржач 2020 г.

Российская Федерация
Владимирская область
Киржачский район

Проектная организация
ООО «Гарантия»

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

**участка района улиц Одесская - Волгоградская город
Гусь-Хрустальный Владимирской области, для
размещения объектов капитального строительства, в
целях извлечения прибыли на основании торговой,
банковской и иной предпринимательской деятельности**

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

Генеральный директор _____ И.В. Быстров

Главный архитектор проекта _____ А.В. Вартанова

г. Киржач 2020 г.

Содержание.

Введение	
1. Современная планировочная ситуация	
1.1 Местоположение в системе расселения	
1.2 Характеристика природных и инженерно-геологических условий	
1.3 Анализ существующей застройки и планировочных ограничений	
2. Проектные решения	
2.2 Архитектурно – планировочные решения	
2.3 Территории общего пользования и красные линии	
2.4 Система культурно-бытового обслуживания населения	
2.5 Транспортная инфраструктура	
2.6 Инженерная инфраструктура	
2.7 Охрана окружающей среды	
2.8 Воздействия чрезвычайных ситуаций и мероприятия ГО и ЧС	
ГО и ЧС	
2.9 Защита от воздействий чрезвычайных ситуаций и мероприятия	
2.10 Техничко-экономические показатели	

Введение

В соответствии с техническим заданием, выполняется проект планировки и межевания территории участка района улиц Одесская - Волгоградская город Гусь-Хрустальный Владимирской области, для размещения объектов капитального строительства, в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности.

Проект планировки и межевания территории разработан в соответствии с действующими нормативными документами:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ;
- Постановление главы администрации муниципального образования г. Гусь-Хрустальный Владимирской области от 13.09.2019 №663 «О подготовке проекта планировки и межевания территории участка района улиц Одесская - Волгоградская город Гусь-Хрустальный»;
- Генеральный план города Гусь-Хрустальный утвержденный решением Совета народных депутатов муниципального образования город Гусь-Хрустальный Владимирской области от 23.06.2004 г. № 63/13;
- Правила землепользования и застройки муниципального образования город Гусь-Хрустальный Владимирской области утвержденные решением Совета народных депутатов муниципального образования город Гусь-Хрустальный Владимирской области от 23.01.2019г. № 3/1;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-06 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- СП 30-102-99 «Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства»;
- Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования город Гусь-Хрустальный Владимирской области утвержденные решением Совета народных депутатов муниципального образования город Гусь-Хрустальный Владимирской области от 24.10.2017 № 64/14.

В основу разработки проекта положены следующие исходные данные:

1. Техническое задание на разработку проекта планировки и проекта межевания территории;
2. Топографическая съемка М 1:1000;
3. Проектные материалы.

Проект планировки территории выполнен на топографической основе, произведенной ООО «Гарантия» в 2019 году на основании контракт № 65 между ООО «Гарантия» и Муниципальным казенным учреждением «Управление имущества, землеустройства и архитектуры».

Разработка документации по проекту планировки осуществляется для размещения объектов капитального строительства, в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности

Кроме того, проект планировки является основой для разработки проекта межевания территории для последующего кадастрового учета земельного участка. Проект межевания в соответствии с п.3 ст.43 Градостроительного кодекса РФ включен в состав проекта планировки и подлежит утверждению в соответствующем Градостроительному кодексу РФ порядке.

Задачи проекта:

- определить границы образуемых земельных участков;
- обосновать планировочное решение проекта;
- определить развитие инженерной и транспортной инфраструктур;
- определить основные технико-экономические показатели проекта.

Материалы проекта планировки будут служить основой для выноса на местность границ территории земельного участка. Они должны учитываться при разработке проектов планировки территорий, проектов межевания территорий и кадастровых карт земельных участков.

Проектная документация выполнена в соответствии с требованиями и правилами нормативных документов и обеспечит устойчивое развитие территории в течение 3 лет.

1. Современная планировочная ситуация

1.1 Местоположение в системе расселения

Участок проектирования находится по адресу: Владимирская область, г.Гусь-Хрустальный в районе улиц Одесская - Волгоградская в границах земельных участков с кадастровыми номерами 33:25:20:3, 33:25:20:2, 33:25:20:6, 33:25:20:7, 33:25:20:8, 33:25:28:65, 33:25:28:66, 33:25:28:64, 33:25:19:7 с прилегающей территорией общего пользования.

Формирование новых земельных участков располагается в границах кадастрового квартала- 33:25:000019, 33:25:000020, 33:25:000028.

С юга граница участка частично проходит по границе земельных участков с кадастровыми номерами 33:25:28:1260, 33:25:28:1269; **с востока** – по границе земельных участков с кадастровыми номерами 33:25:28:1260; **с запада** участок проходит по границам земельных участков с кадастровыми номерами 33:25:19:48, 33:25:19:82, 33:25:19:81; **с севера** – по границам земельных участков с кадастровыми номерами 33:25:19:1; 33:25:28:1248; 33:25:28:1349; 33:25:28:287; 33:25:28:1348.

Категория земель - земли населенных пунктов

Территориальная зона:

ПД-7 - Зона складов.

Условный кадастровый номер образуемых земельных участков- 33:25:000019:3У1, 33:25:000020:3У2, 33:25:000020:3У3, 33:25:000028:3У4.

1.2 Характеристика природных и инженерно-геологических условий

-Рельеф

Проектируемый участок расположен на спокойном рельефе с перепадами высот с юго-запада 134.32 – 135,83.

-Климат

Климат территории умеренно-континентальный с теплым летом, умеренно-холодной зимой с устойчивым снежным покровом и хорошо выраженными переходными сезонами. Погода в течении года и одного сезона может резко изменяться. Зимой, наряду с умеренными и сильными морозами, почти ежегодно наблюдаются оттепели, летом довольно жаркая сухая погода сменяется дождливой и относительно холодной.

Средняя температура в январе - минус 11,0°С, в июле - плюс 18,4°С.

Осадки по годам выпадают неравномерно. Гидротермический коэффициент на территории района составляет 1,3.

Абсолютный максимум температуры воздуха приходится на июль и составляет +36 ÷ +39оС, абсолютный минимум – на январь и составляет -43 ÷ -46 оС. Среднегодовая температура воздуха положительная и составляет +3,7 ÷ +3,8 оС.

Расчетная температура наружного воздуха -28 оС.

Расчетная температура наружного воздуха за отопительный период -1,8 оС.

Продолжительность отопительного периода -213 суток.

Устойчивый снежный покров образуется в конце ноября, начинает разрушаться в первой половине апреля.

Максимальная высота снежного покрова 40-55 см.

Относительная влажность воздуха в холодный период года (январь) составляет 83%, а теплый (май) -48%. Среднеголетняя относительная влажность воздуха 67-74%.

Среднегодовое количество осадков составляет 550-662 мм. Основная часть осадков выпадает в летние месяцы, около 30% выпадает в виде снега.

Преобладающими направлениями ветра в холодный период являются юго-западные и южные, в теплый – северные, северо-западные и северо-восточные. Среднегодовая скорость ветра на открытых местах 3-4 м/сек., максимальная скорость ветра 20 м/сек. Наибольшее число дней с метелями приходится на январь – март (от 8 до 14 дней), общее число их за год составляет 46. Среднее число дней в году с туманами составляет 24, максимальное 44. Наиболее часто туманы

повторяются с октября по март. Гололедные явления связаны с оттепелями, которые приходится на ноябрь-март.

-Почва

Почвы преимущественно дерново-подзолистые с преобладанием по механическому составу легких песчаных и супесчаных, обладающих низким естественным плодородием, кислые.

Глубина промерзания грунта в зимний период составляет в среднем 1,6 м.

Уровни подземных вод устанавливаются на глубинах 0,0-1,0 м.

-Гидрография, гидрология

На территории проектирования не расположены водные объекты.

1.3 Анализ существующей застройки и планировочных ограничений

Участок, отведенный под проект планировки, находится в южной части города Гусь-Хрустальный.

На территории в настоящее время располагаются высокорослые деревья, кустарники, низкорослая растительность, существующие здания и сооружения идущие под снос при формировании новых земельных участков.

Проектируемый участок располагается в районе улиц Одесская-Волгоградская покрытие проездов грунтовое.

В границах разработки проекта планировки находятся существующие инженерные сети теплоснабжения, газоснабжения, водоснабжение, сети связи, электроснабжение.

2. Проектные решения

2.2 Архитектурно – планировочные решения

Территория для образования новых земельных участков располагается в районе улиц Одесская - Волгоградская города Гусь-Хрустальный Владимирской области, для размещения объектов капитального строительства, в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности. Основной въезд к образуемому земельному участку с условным кадастровым номером 33:25:000019:3У1 осуществляется с ул. Севастопольской. На участке :3У1 планируется размещение производственного здания с формированием прилегающей открытой площадки с твердым покрытием. Основной въезд к образуемому земельному участку с условным кадастровым номером 33:25:000020:3У2 осуществляется с ул. Севастопольской. На участке :3У2 планируется размещение двух складских зданий с формированием прилегающей открытой площадки с твердым покрытием. Въезд к образуемому земельному участку с условным кадастровым номером 33:25:000020:3У3 осуществляется с ул. Одесской и ул. Волгоградской. На участке :3У3 планируется размещение трех складских зданий с формированием прилегающей открытой площадки с твердым покрытием. Основной въезд к образуемому земельному участку с условным кадастровым номером 33:25:000028:3У4 осуществляется с ул. Волгоградской. На участке :3У4 планируется размещение двух складских зданий с формированием прилегающей открытой площадки с твердым покрытием.

При формирование новых границ земельных участков с условными кадастровыми номерами :3У1, :3У2, :3У3, :3У4, прекращают свое существование участки прошедшие государственный кадастровый учет с кадастровыми номерами 33:25:000019:7, 33:25:000020:3, 33:25:000020:2, 33:25:000020:56, 33:25:000020:6, 33:25:000020:7, 33:25:000020:8, 33:25:000028:64, 33:25:000028:65, 33:25:000028:66.

Ко всем проектируемым зданиям предусмотрен подвод инженерных сетей газоснабжение, водоснабжение, электроснабжение. Водоотведение на каждом участке индивидуальное, сбор сток осуществляется в септик.

При формирование новых земельных участков под производственно-складские здания, предусматривается расширение ул. Севастопольская, ул. Одесская, ул. Волгоградская для удобного подъезда к каждому участку, а так же безопасного и комфортабельного движения автотранспортных средств.

2.3 Территории общего пользования и красные линии

Территория общего пользования отделяется от кварталов, подлежащих застройке, красными линиями.

Красные линии установлены с учетом требований СП 42 13330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений." Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*

Установлены границы территории общего пользования за проектируемыми красными линиями.

Проектом предусматривается благоустройство территорий общего пользования улиц, дорог.

2.4 Система культурно-бытового обслуживания населения

Все необходимые решения по объектам культурно-бытового обслуживания населения принять в соответствии с проектом генерального плана города Гусь-Хрустальный.

2.5 Транспортная инфраструктура

Для подъезда к территории предполагается строительство новых дорог.

Красные линии и параметры улично-дорожной сети проектируемого участка приняты в соответствии с нормами, особенностью рельефа.

На чертеже красных линий показаны основные типовые профили проектируемых улиц.

Хранение личного автомобильного транспорта предусматривается на открытых стоянках

В целом сеть улиц и проездов проектируемого участка обеспечивает удобную, быструю и безопасную связь со всеми функциональными зонами.

2.6 Инженерная инфраструктура

Инженерная подготовка территории.

Инженерная подготовка территории и инженерное оборудование проектируемого участка предусматривается в объеме, представленном в графической части проекта – схеме вертикальной планировки территории и сводном плане инженерных сетей. На стадии рабочего проектирования проектные предложения уточняются в соответствии с техническими условиями на подключение к инженерным сетям.

Вертикальную планировку территории проектирования предлагается выполнить с минимально допустимыми уровнями уклона поверхности земли. Проектное решение обеспечивает организацию поверхностного стока воды с учетом особенностей рельефа и в соответствии с планировочной структурой населенного пункта.

Проектом предусматривается централизованное электроснабжение, водоснабжение, газоснабжение, электроснабжение. Сводный план инженерных сетей обеспечивает трассировку и взаиморасположение проектируемых инженерных сетей в границах красных линий. Для размещения объектов инженерной инфраструктуры выделены отдельные территории.

Для расчета требуемых мощностей инженерного оборудования применялись технико-экономические показатели проекта.

Газоснабжение.

Вблизи проектируемых участков проходят сети газоснабжения. Врезка в сеть газоснабжения выполняется согласно технических условий.

Водопровод.

Врезка в проходящую сеть водоснабжения осуществляется согласно выданных технических условий.

Проектирование сети водоснабжения выполнить на стадии разработки рабочей документации с соблюдением требований нормативных документов СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений, СП 31.13330.2012 Водоснабжение. Наружные сети и сооружения, СП 70.13330.2012 Свод правил. Несущие ограждающие конструкции. Актуализированная редакция СНиП 3.03.01-87*, Градостроительного кодекса РФ, Постановления правительства РФ №87 от 16.02.2008г..

Наружное пожаротушение согласно СП 31.13330.2012 принято из расчета - 5л/сек, тушение каждой точки зданий осуществляется от одного пожарного гидранта. Гидранты устанавливаются в проектируемых колодцах на сетях водопровода диаметром 160мм.

Расчетное количество одновременных пожаров – 1.

Продолжительность тушения пожара принимается 3 часа.

Канализация хозяйственно-бытовая

Хозяйственно-бытовые стоки предусматривается в проектируемый септик, септик располагается в границах каждого сформированного участка.

Наружные сети бытовой канализации предусматриваются из полипропиленовых труб.

Расположение септика на Схеме инженерных сетей показано условно, точное расположение разрабатывается в рабочей стадии.

Электроснабжение

Вблизи проектируемого участка проходят сети электроснабжения. Подключение осуществляется согласно технических условий.

Прокладка распределительных сетей низкого напряжения от подстанции до потребителей электрической энергии предусматривается кабельная.

Требования к надежности электроснабжения потребителей должны соответствовать требованиям ПУЭ 7-е издание и Инструкции по проектированию городских электрических сетей РД 34.20.185-94 с изменениями от 29.06.99г. № 213.

В проектируемых зданиях должно быть предусмотрено вводно-распределительное устройство ВРУ с расчетным счетчиком электрической энергии электронного типа, с вводным автоматическим выключателем и распределительными автоматическими выключателями.

Расчет проектируемых электрических нагрузок должен быть выполнен на основании свода правил «Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий» (СП 31-110-2003) и «Инструкции по проектированию городских электрических сетей (РД 34.20.185-99) с изменениями и дополнениями от 29.06.99г. №213.

Наружное освещение

Наружное освещение улиц и подъездных дорог предусматривается светильниками торшерного типа с энергосберегающими лампами.

Сети наружного освещения предусматриваются кабельными с прокладкой в пластмассовых двустенных трубах в земле.

2.7 Охрана окружающей среды

Защита атмосферного воздуха.

Основным источником загрязнения воздуха на данной территории являются выхлопные газы машин.

Зеленые насаждения на проектируемом участке рекомендуется максимально сохранить по проектируемым улицам. Все свободные от покрытий участки улиц рекомендуется озеленять и благоустраивать. Для озеленения рекомендуется ассортимент деревьев и кустарников местных пород.

Защита почвы от загрязнения.

Основным источником загрязнения почвы на проектируемой территории является бытовой мусор. Сбор и вывоз бытового мусора осуществляется службой коммунального хозяйства в соответствии с утвержденным сельской администрацией схемой и графиком или службой коммунального хозяйства завода. Сбор и вывоз бытового мусора осуществляется по схеме: твердый мусор выносится в контейнер и вывозится на усовершенствованную свалку и обеззараживается траншейным способом.

Защита водных источников от загрязнения.

Источником питьевой воды для населения города являются подземные воды хорошо защищенных подземных горизонтов. На всех водопроводных системах хозяйственно-питьевого назначения предусматриваются зоны санитарной охраны (далее – ЗСО) в целях обеспечения их санитарно-эпидемиологической надежности. Зона источника водоснабжения в месте забора воды должна состоять из трех поясов: первого – строгого режима, второго и третьего – режимов ограничения.

2.8 Воздействия чрезвычайных ситуаций и мероприятия ГО и ЧС

Основными опасностями возникновения техногенных и природных чрезвычайных ситуаций являются (в порядке убывания риска):

Природные опасности:

- метеорологические;
- гидрологические;
- лесные пожары;
- геологические опасные явления.

Природно-техногенные опасности:

- аварии на системах жизнеобеспечения;
- аварии на взрывопожароопасных объектах.

Возможные чрезвычайные ситуации природного характера

Источником природной чрезвычайной ситуации является опасное природное явление, т.е. событие природного происхождения или результат деятельности природных процессов, которые по своей интенсивности, масштабу распространения и продолжительности могут вызвать поражающее воздействие на людей, объекты экономики и окружающую природную среду. В связи с общими тенденциями повышения глобальной климатической температуры, а также прогнозами МЧС России, в перспективе можно предположить:

- увеличение количества неблагоприятных краткосрочных природных явлений и процессов с аномальными параметрами (внеурочных периодов аномально теплой погоды и заморозков, сильных ветров, снегопадов и т.п.);

- увеличение проявлений засух и природных пожаров;

- уменьшение периода изменений погоды – 3 - 4 дня против обычных 6 - 7 дней, что вызовет определенные трудности в прогнозировании стихийных гидрометеорологических явлений, скажется на степени оперативности оповещения о них и, в большей степени, на возможность прогнозирования последствий.

Метеорологические опасные явления. Климатические экстремумы

Климатические экстремумы - экстремально высокие и низкие температуры, сильные ветры, интенсивные осадки и высокие снегозапасы - это предпосылки возникновения климатически обусловленных опасных ситуаций.

Для Владимирской области в целом, характерны следующие виды климатических экстремумов:

- сильный ветер;
- очень сильный дождь;
- сильный ливень;
- продолжительные сильные дожди;
- сильный туман;
- сильная жара;

- сильный мороз.

Сильные ветры угрожают:

- нарушением коммуникаций (линий электропередачи и других);
- срывом крыш зданий и выкорчёвыванием деревьев.

С целью предупреждения ущерба от ветровой деятельности (штормы, ураганы) целесообразны мероприятия: рубка сухостоя, обрезка деревьев вдоль газопровода.

Интенсивные осадки и снегопады

Интенсивные осадки – сильный ливень, продолжительные сильные дожди.

Уровень опасности – чрезвычайные ситуации муниципального уровня; характеристика возможных угроз – затопление территорий из-за переполнения систем водоотвода, размыв дорог.

Интенсивные снегопады – очень сильный дождь (мокрый снег, дождь со снегом). Уровень опасности – чрезвычайные ситуации локального уровня; характеристика возможных угроз – разрушение линий ЛЭП и связи при налипании снега, парализующее воздействие на автомобильных дорогах.

Сильные туманы

Обуславливают возможные чрезвычайные ситуации локального уровня, связанные с дорожно-транспортными происшествиями.

Резкие перепады давления и температуры. Экстремальные температуры

Приводят к появлению наледи и налипания мокрого снега, что особенно опасно для воздушных линий электропередач. При резкой смене (перепаде) давления воздуха замедляется скорость реакции человека, снижается его способность к сосредоточению, что может привести к увеличению числа аварий на транспорте и на опасных производствах. Происходит обострение сердечно-сосудистых, гипертонических и иных заболеваний.

В зимний период сильный мороз с минимальной температурой воздуха не менее минус 25 С⁰ и ниже в течение не менее 5 суток может вызывать возникновение техногенных аварий на линиях тепло - и энергоснабжения. Кроме того, в условиях низких температур серьезно затрудняется тушение пожаров.

Гидрологические явления (затопления и подтопления)

Основной причиной подтоплений являются большое содержание влаги в грунте в осенне-зимний период и большая высота снежного покрова. Последующее быстрое таяние снега в годы с ранней весной или обильные дожди в летне-осенний период влекут за собой резкий подъём уровня грунтовых вод, что и приводит к развитию процессов подтопления.

Возможные чрезвычайные ситуации техногенного характера

Источником техногенной чрезвычайной ситуации является опасное техногенное происшествие, в результате которого на объекте, определенной территории или акватории нарушаются нормальные условия жизни и деятельности людей, возникает угроза их жизни и здоровью, наносится ущерб имуществу населения, хозяйству и окружающей природной среде.

На территории возможно возникновение следующих техногенных чрезвычайных ситуаций:

- аварии на системах жизнеобеспечения;
- пожары;
- аварии на транспорте и транспортных коммуникациях.

На электроподстанциях может возникнуть короткое замыкание и, как следствие, пожар. Для предотвращения такой ситуации, оборудование снабжено пожарной сигнализацией.

На линиях электропередачи может произойти обрыв проводов по причине сильного ветра, механического повреждения и т. п. Вследствие этого возможно отключение электроэнергии в жилой и производственной зонах (до ликвидации аварии).

Вблизи проектируемого земельного участка и непосредственно на проектируемой территории потенциально-опасные объекты отсутствуют. К потенциально-опасным объектам относятся – объекты радиационно-опасные, химически-опасные, взрывопожароопасные.

Опасные производственные объекты, подлежащие декларированию промышленной безопасности, на рассматриваемой территории отсутствуют.

Пожары

Пожары на объектах экономики и в жилом секторе приводят к гибели, травматизму людей и уничтожению имущества. С ними связано наибольшее число техногенных чрезвычайных ситуаций.

2.9 Защита от воздействий чрезвычайных ситуаций и мероприятия ГО и ЧС

В настоящем разделе приводятся основные требования ГО и ЧС к проекту планировки территории, направленные на безопасность проживания и защиту населения в чрезвычайных ситуациях.

Потенциальными источниками ЧС техногенного и природного характера являются возможные пожары ближайших участков, террористические акты, взрывы на газопроводе.

Обеспечение устойчивости жизнедеятельности и безопасного проживания достигается путем реализации требований градостроительных, противопожарных и экологических нормативов.

Предупреждение чрезвычайных ситуаций обуславливается системой мероприятий:

- технический мониторинг инженерных сетей и оборудования;
- своевременное оповещение и эвакуация людей из зоны пожаров;
- предотвращение несанкционированного вмешательства к системам жизнедеятельности, охрана объектов (инженерные системы, школа, детский сад, ФАП и пр.);
- соблюдение противопожарных разрывов между участками зданиями не менее 15 метров, противопожарных проездов жилых кварталов индивидуальной застройки и участков общественных зданий.

Улично-дорожная сеть проектируемого участка рассчитана на удобную связь с центральной дорогой, а также на обеспечение свободного доступа пожарных машин к объектам эвакуации и пожаротушения. Пожарное депо расположено в допустимом радиусе обслуживания.

2.10 Техничко-экономические показатели

Адрес: Владимирская область, г. Гусь-Хрустальный район улиц Одесская - Волгоградская в границах земельных участков с кадастровыми номерами 33:25:20:3, 33:25:20:2, 33:25:20:6, 33:25:20:7, 33:25:20:8, 33:25:28:65, 33:25:28:66, 33:25:28:64, 33:25:19:7.

Земельные участки формируются в кадастровом квартале 33:25:000019, 33:25:000020, 33:25:000028.

Условный кадастровый номер образуемых земельных участков- 33:25:000019:3У1, 33:25:000020:3У2, 33:25:000020:3У3, 33:25:000028:3У4.

:3У1 - площадь 6 560 кв.м.;

Разрешенное использование - производственная деятельность 6.0;

Категория земель - земли населенных пунктов;

Адрес: Владимирская область, г. Гусь-Хрустальный.

:3У2 - площадь 5004 кв.м.;

Разрешенное использование - склады 6.9;

Категория земель - земли населенных пунктов;

Адрес: Владимирская область, г. Гусь-Хрустальный.

:3У3 - площадь 7 551 кв.м.;

Разрешенное использование - склады 6.9;

Категория земель - земли населенных пунктов;

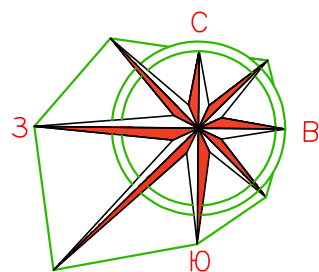
Адрес: Владимирская область, г. Гусь-Хрустальный.

:3У4 - площадь 9002 кв.м.;

Разрешенное использование - склады 6.9;

Категория земель - земли населенных пунктов;

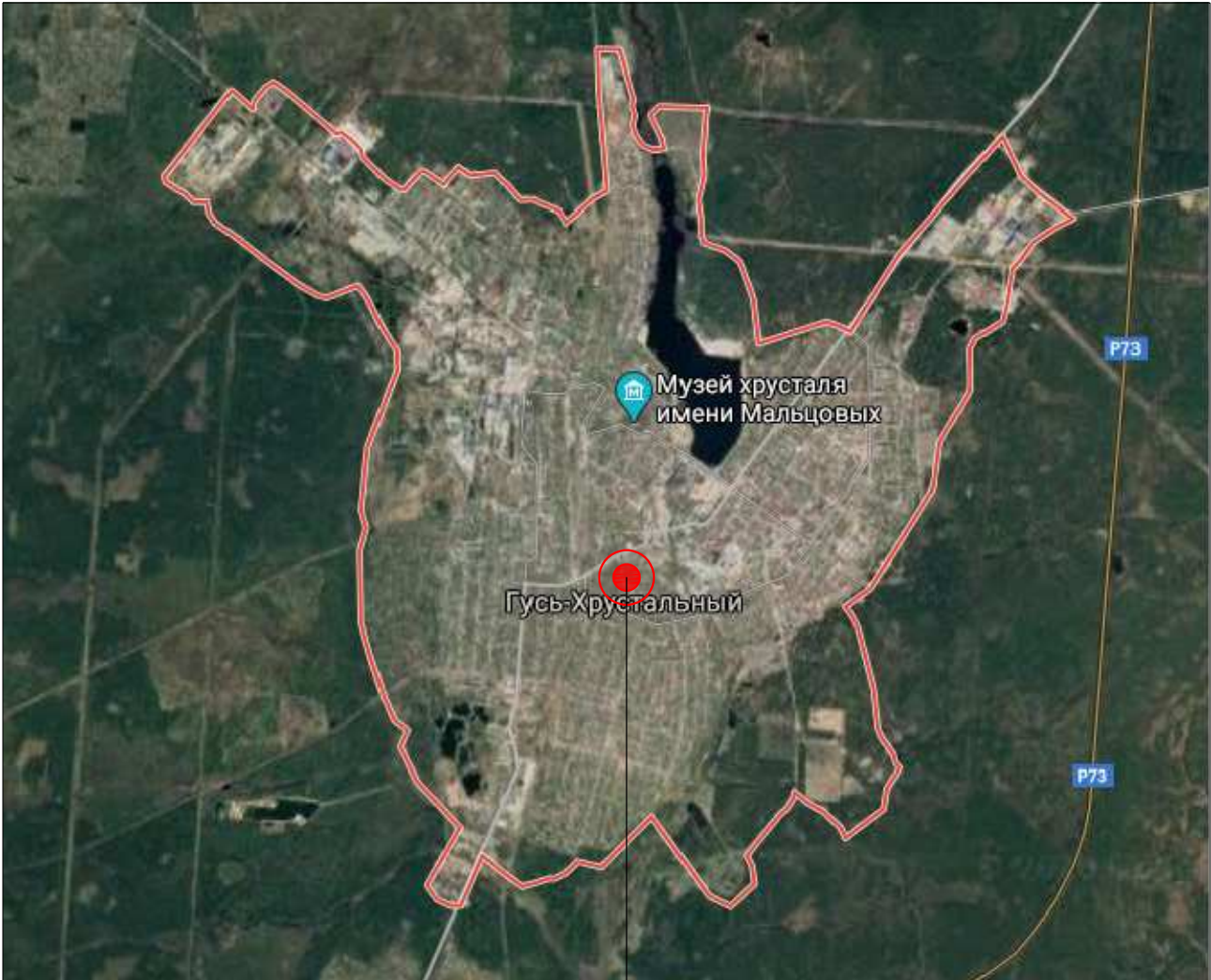
Адрес: Владимирская область, г. Гусь-Хрустальный.



Ситуационный план земельного участка



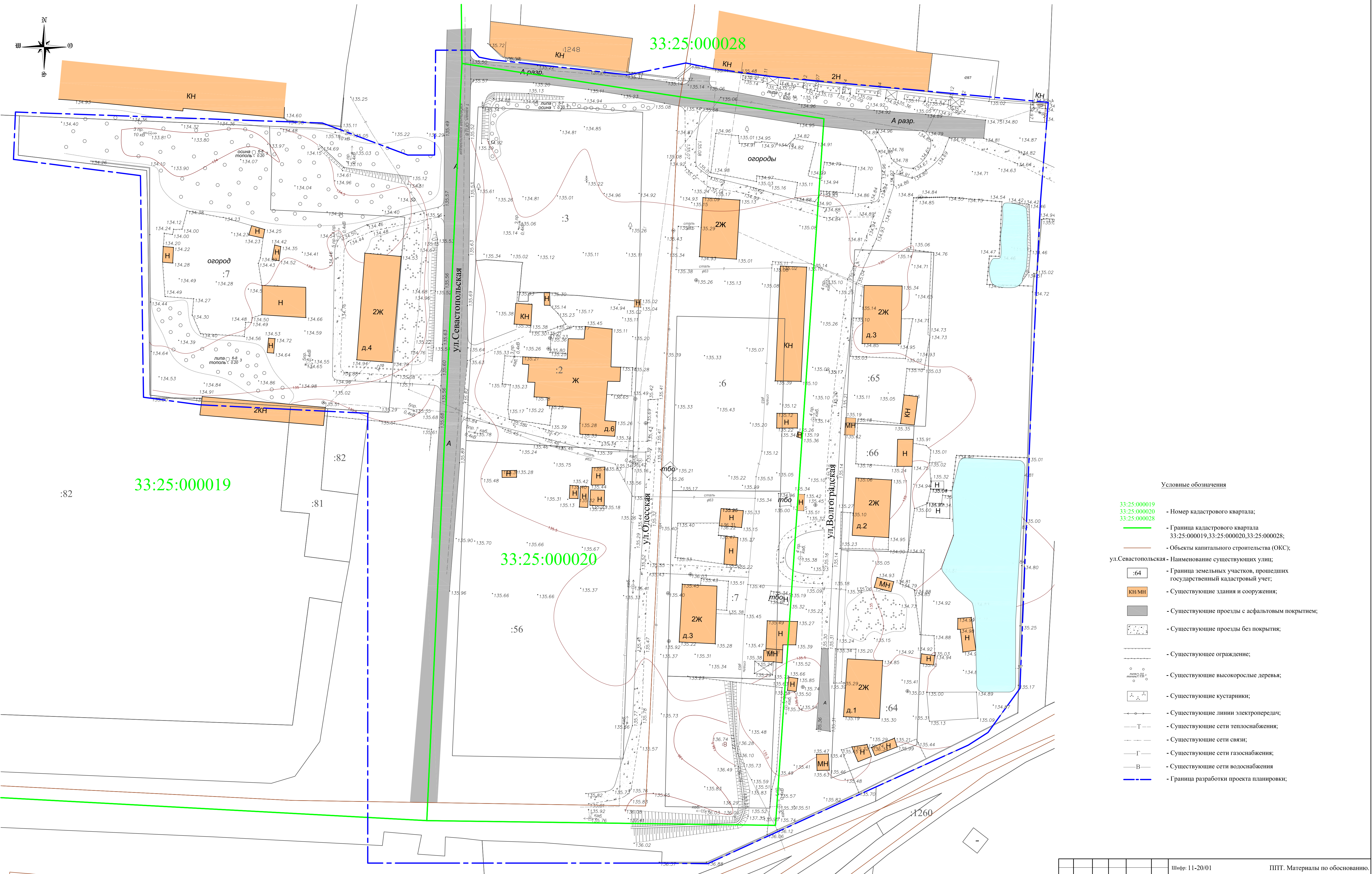
Ситуационный план земельного участка в границах г.Гусь-Хрустальный



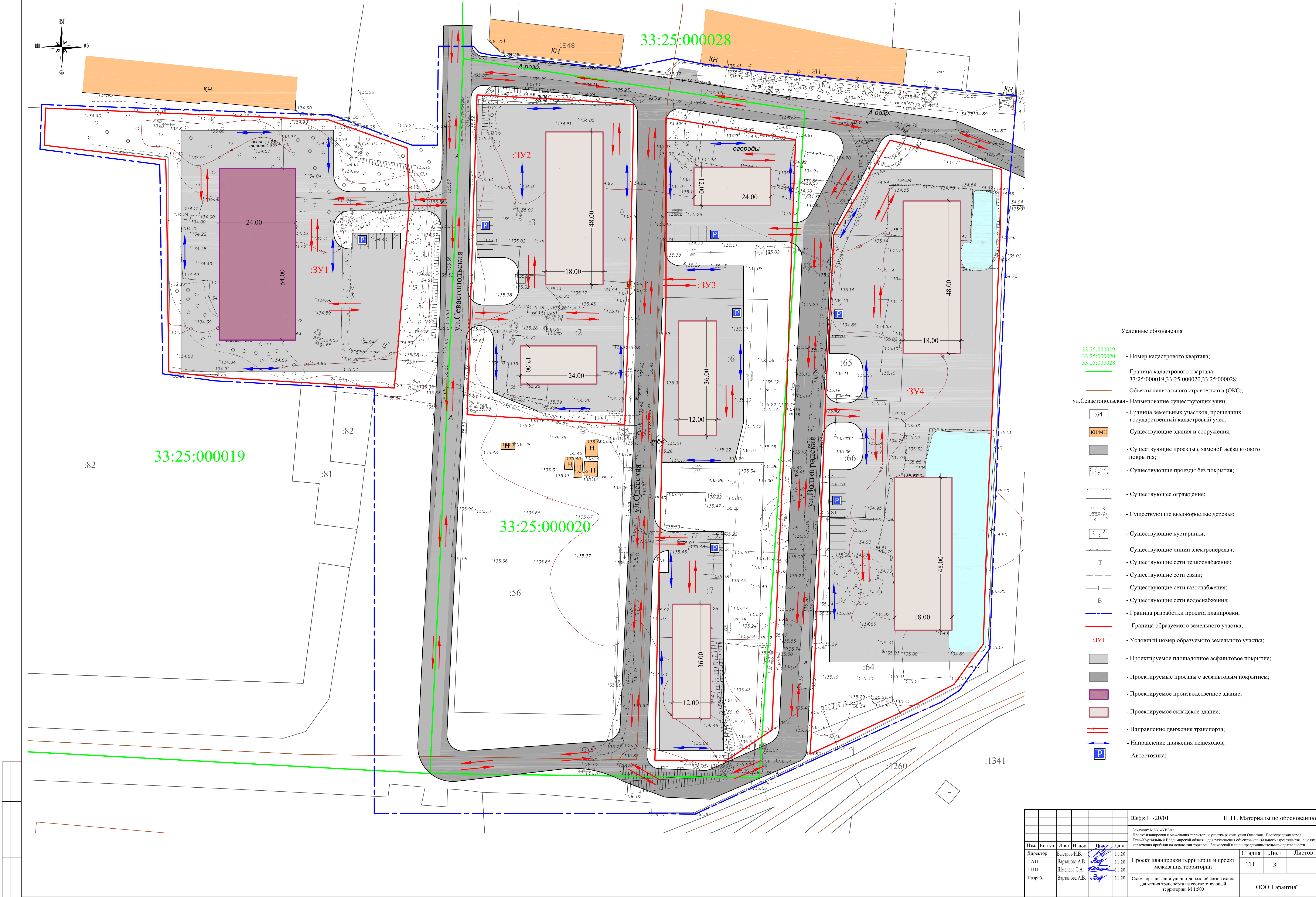
Участок проектирования

Граница разработки проекта планировки

						Шифр	11-20/01	ППТ. Материалы по обоснованию.					
						Заказчик: МКУ «УИЗА» Проект планировки и межевания территории участка района улиц Одесская - Волгоградская город Гусь-Хрустальный Владимирской области, для размещения объектов капитального строительства, в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности							
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект планировки территории и проект межевания территории			Стадия	Лист	Листов		
Директор		Быстров И.В.			11.20				ТП	1			
ГАП		Вартанова А.В.			11.20	Схема расположения элемента планировочной структуры			М 1:7000	ООО "Гарантия"			
ГИП		Шмелева С.А.			11.20								
Разраб.		Вартанова А.В.			11.20								

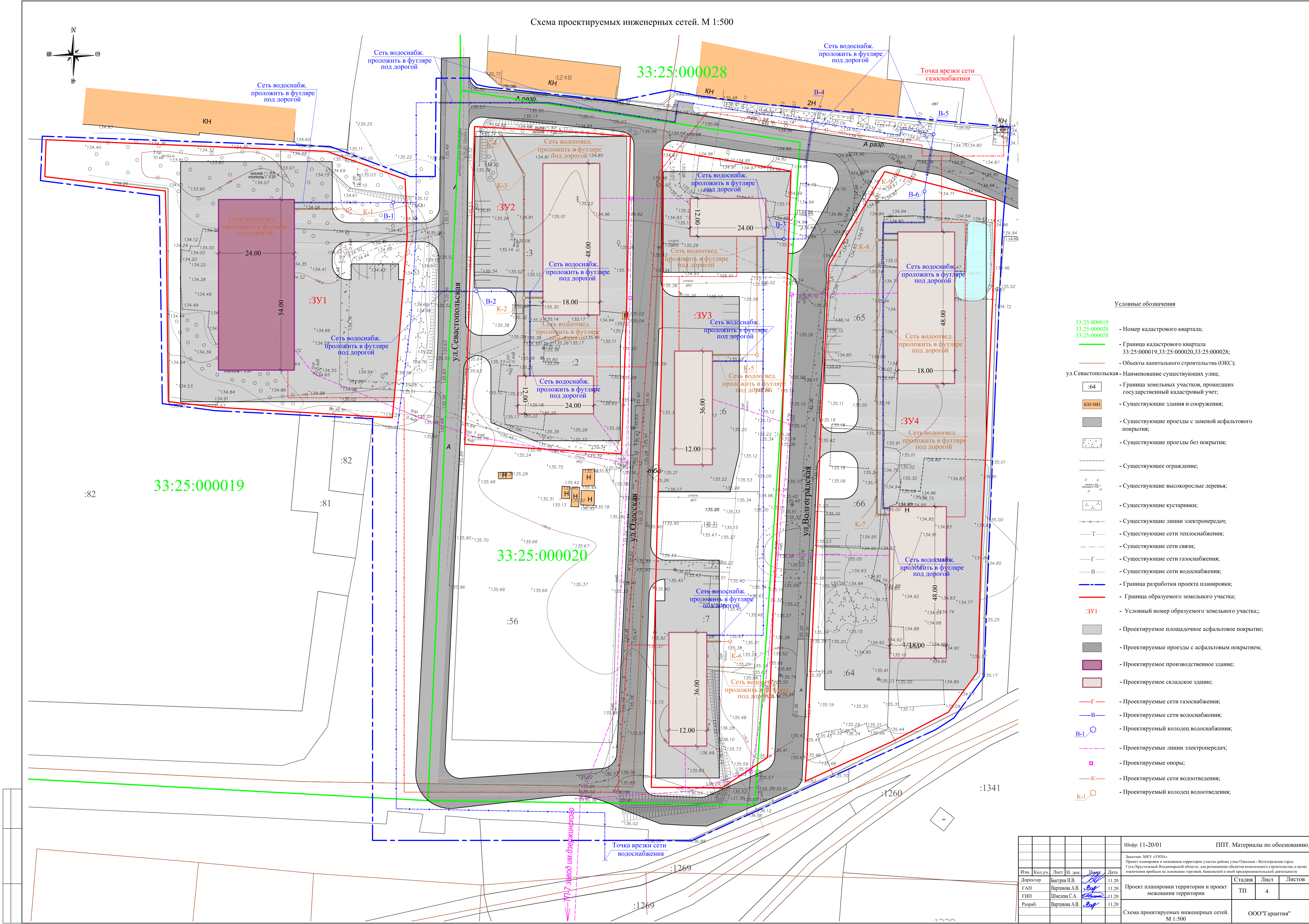


						Шпрф: 11-20/01	ППТ. Материалы по обоснованию.			
						Задача: МКУ «УНЗА» Проект планировки и межевания территории участка района улиц Одесская - Волгоградская город Гусь-Хрустальный Владимирской области, для размещения объектов капитального строительства, в целях решения проблемы на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности				
Изм.	Кол.уч.	Лист	И. док.	Подп.	Дата	Проект планировки и межевания территории	Стадия	Лист	Листов	
Директор	Бастров И.В.				11.20		Проект планировки и межевания территории	ТП	2	
Г.АП	Варганова А.В.				11.20					
ГИП	Шмелева С.А.				11.20					
Разраб.	Варганова А.В.				11.20					
						Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. М 1:500	ООО"Гарантия"			



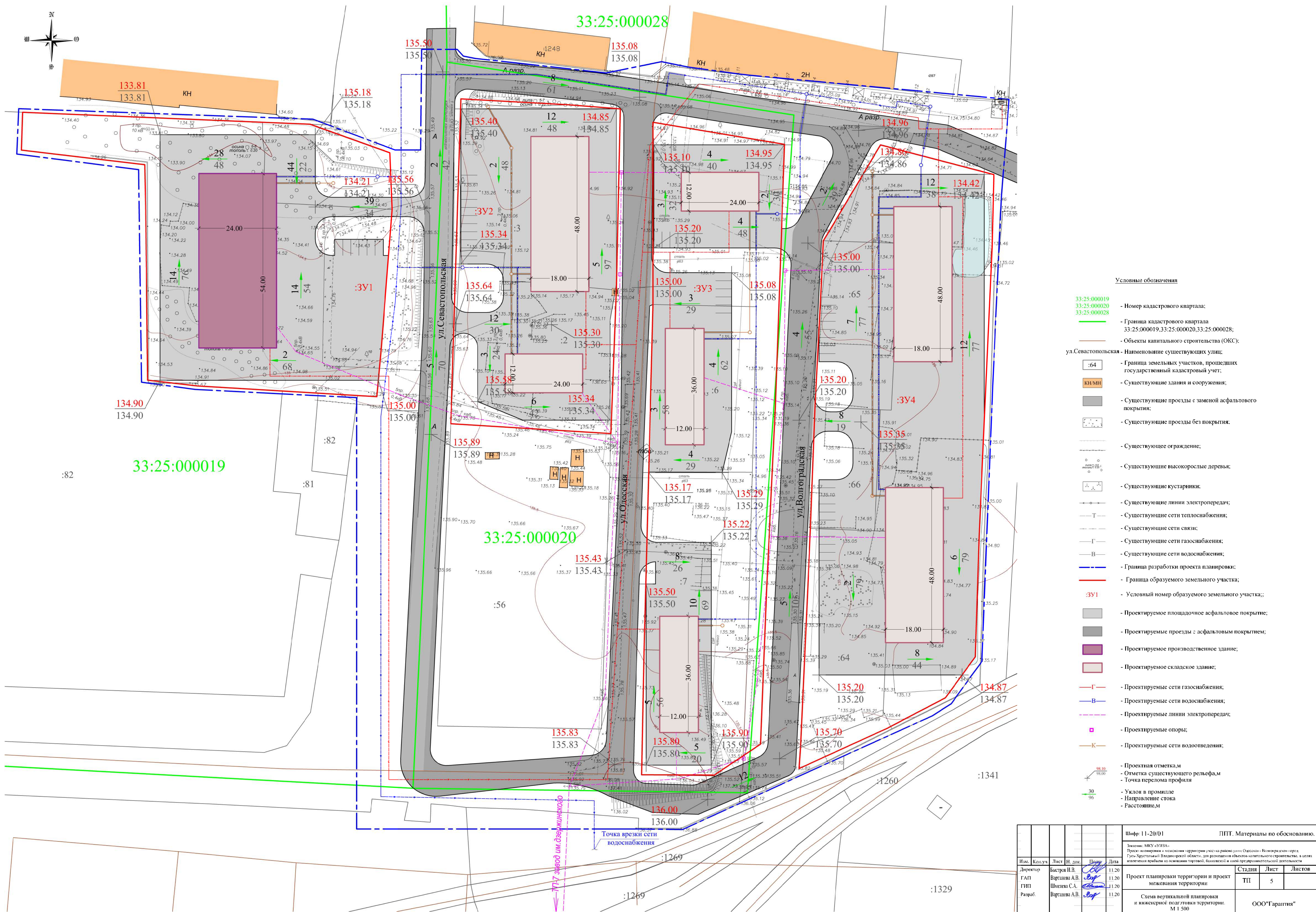
- Условные обозначения
- 33:25:000019
33:25:000020
33:25:000028
- Номер кадастрового квартала;
- Граница кадастрового квартала
33:25:000019,33:25:000020,33:25:000028;
- Объекты капитального строительства (ОКС);
ул.Севастопольская - Наименование существующих улиц;
- Граница земельных участков, прошедших государственный кадастровый учет;
- Существующие здания и сооружения;
- Существующие проезды с заменой асфальтового покрытия;
- Существующие проезды без покрытия;
- Существующее ограждение;
- Существующие высокорослые деревья;
- Существующие кустарники;
- Существующие линии электропередач;
- Существующие сети теплоснабжения;
- Существующие сети связи;
- Существующие сети газоснабжения;
- Существующие сети водоснабжения;
- Граница разработки проекта планировки;
- Граница образуемого земельного участка;
- Условный номер образуемого земельного участка;
- Проектируемое площадное асфальтовое покрытие;
- Проектируемые проезды с асфальтовым покрытием;
- Проектируемое производственное здание;
- Проектируемое складское здание;
- Направление движения транспорта;
- Направление движения пешеходов;
- Автостоянка;

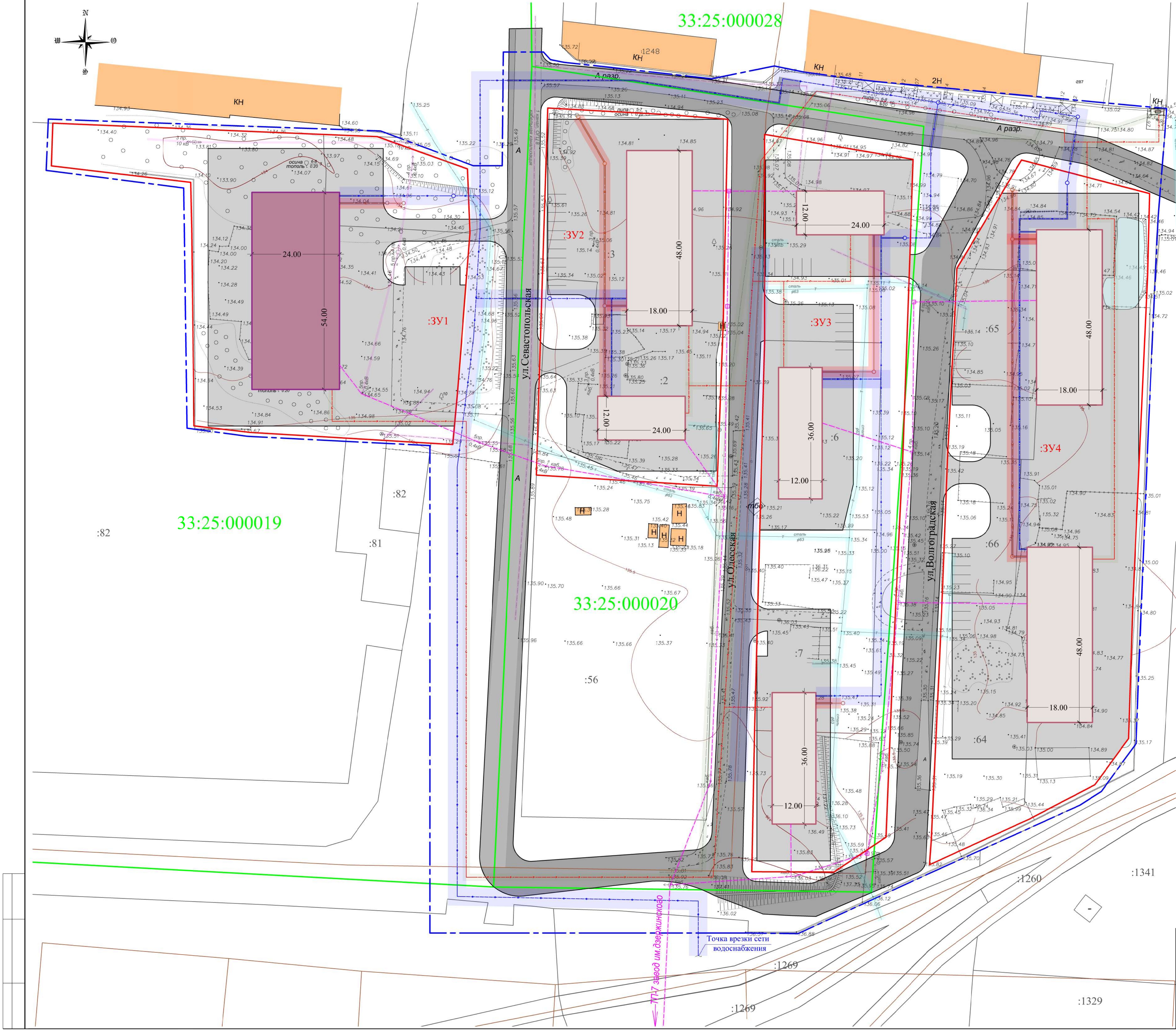
						Шифр: 11-20/01	ППТ. Материалы по обоснованию		
						Задача: МКУ «УПДА» Проект планировки и межевания территории участка района улиц Одесская - Волгоградская город Гусь-Хрустальный Владимирской области, для размещения объектов капитального строительства, в целях извлечения прибыли на основании торговли, банковской и иной предпринимательской деятельности			
Изм.	Кол.уч.	Лист	И. док.	Подп.	Дата	Проект планировки территории и проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов
Директор	Быстров И.В.				11.20		ТП	3	
ГАП	Варганова А.В.				11.20				
ГИП	Шмелева С.А.				11.20				
Разраб.	Варганова А.В.				11.20	Схема организации улично-дорожной сети и схема движения транспорта на соответствующей территории. М 1:500	ООО"Гарантия"		



- Условные обозначения
- 33:25:000019 - Номер кадастрового квартала;
 - 33:25:000020 - Граница кадастрового квартала
 - 33:25:000028 - Объекты капитального строительства (ОКС);
 - ул.Севастопольская - Наименование существующих улиц;
 - :64 - Граница земельных участков, прошедших государственный кадастровый учет;
 - КН/МН - Существующие здания и сооружения;
 - Существующие проезды с заменой асфальтового покрытия;
 - Существующие проезды без покрытия;
 - Существующее ограждение;
 - Существующие высокорослые деревья;
 - Существующие кустарники;
 - Существующие линии электропередач;
 - Существующие сети теплоснабжения;
 - Существующие сети связи;
 - Существующие сети газоснабжения;
 - Существующие сети водоснабжения;
 - Граница разработки проекта планировки;
 - Граница образуемого земельного участка;
 - :3У1 - Условный номер образуемого земельного участка;
 - Проектируемое площадное асфальтовое покрытие;
 - Проектируемые проезды с асфальтовым покрытием;
 - Проектируемое производственное здание;
 - Проектируемое складское здание;
 - Проектируемые сети газоснабжения;
 - Проектируемые сети водоснабжения;
 - Проектируемый колодец водоснабжения;
 - Проектируемые линии электропередач;
 - Проектируемые опоры;
 - Проектируемые сети водоотведения;
 - Проектируемый колодец водоотведения;

Шифр: 11-20/01					ПТП. Материалы по обоснованию.		
Защитное: МКУ «УПД»					Проект планировки и межевания территории участка района улиц Одесская - Волгоградская города Гусь-Хрустальный Владимирской области, для размещения объектов капитального строительства, в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности		
Им.	Колуч.	Лист	Н. док.	Подп.			
Директор	Быстров И.В.	11.20					
ГАП	Варганова А.В.	11.20					
ГИП	Шмелева С.А.	11.20					
Разраб.	Варганова А.В.	11.20					
Проект планировки территории и проект межевания территории					Стадия	Лист	Листов
Схема проектируемых инженерных сетей. М 1:500					ТП	4	
					ООО"Гарантия"		

[illegible]



- Условные обозначения
- 33:25:000019
33:25:000020
33:25:000028 - Номер кадастрового квартала;
 - 33:25:000019,33:25:000020,33:25:000028; - Граница кадастрового квартала
 - Объекты капитального строительства (ОКС);
 - ул.Севастопольская - Наименование существующих улиц;
 - :64 - Граница земельных участков, прошедших государственный кадастровый учет;
 - КН/МН - Существующие здания и сооружения;
 - Существующие проезды с заменой асфальтового покрытия;
 - Существующие проезды без покрытия;
 - Существующее ограждение;
 - Существующие высокорослые деревья;
 - Существующие кустарники;
 - Существующие линии электропередач;
 - Существующие сети теплоснабжения;
 - Существующие сети связи;
 - Существующие сети газоснабжения;
 - Существующие сети водоснабжения;
 - Граница разработки проекта планировки;
 - Граница образуемого земельного участка;
 - :3У1 - Условный номер образуемого земельного участка;
 - Проектируемое площадочное асфальтовое покрытие;
 - Проектируемые проезды с асфальтовым покрытием;
 - Проектируемое производственное здание;
 - Проектируемое складское здание;
 - Проектируемые сети газоснабжения;
 - Проектируемые сети водоснабжения;
 - Проектируемые линии электропередач;
 - Проектируемые опоры;
 - Проектируемые сети водоотведения;
 - Существующие линии электропередач; охранная зона 0,6м
 - Существующие сети теплоснабжения; охранная зона 2,0м
 - Существующие сети связи; охранная зона 0,6м
 - Существующие сети газоснабжения; охранная зона 2,0м
 - Существующие сети водоснабжения; охранная зона 5,0м
 - Проектируемые сети газоснабжения; охранная зона 2,0м
 - Проектируемые сети водоснабжения; охранная зона 5,0м
 - Проектируемые линии электропередач; охранная зона 0,6м
 - Проектируемые сети водоотведения; охранная зона 3,0м

					Шифр: 11-20/01		ЛПТ. Материалы по обоснованию.	
					Заказчик: МКУ «УРПА»			
					Проект планировки и обоснования территории участка районной улицы Одесской - Волгоградской город. (ул.Хрустальный Экспериментальной области, для размещения объектов капитального строительства, в целях улучшения привлекательности территории, благоустройства и иной предпринимательской деятельности)			
Изм.	Кол.уч.	Лист	И. лок.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
Директор		Быстров И.В.			11.20	ТП	6	
ГАП		Варганова А.В.			11.20			
ГИП		Шошова С.А.			11.20			
Разраб.		Варганова А.В.			11.20			
Проект планировки территории и проект межевания территории						ООО"Гарантия"		
Схема границ зон с особыми условиями использования территорий. М 1:500								

Российская Федерация
Владимирская область
Киржачский район

Проектная организация
ООО «Гарантия»

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

**участка района улиц Одесская - Волгоградская город
Гусь-Хрустальный Владимирской области, для
размещения объектов капитального строительства, в
целях извлечения прибыли на основании торговой,
банковской и иной предпринимательской деятельности**

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

г. Киржач 2020г.

Российская Федерация
Владимирская область
Киржачский район

Проектная организация
ООО «Гарантия»

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

**участка района улиц Одесская - Волгоградская город
Гусь-Хрустальный Владимирской области, для
размещения объектов капитального строительства, в
целях извлечения прибыли на основании торговой,
банковской и иной предпринимательской деятельности**

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Генеральный директор _____ И.В. Быстров

Главный архитектор проекта _____ А.В. Вартанова

г. Киржач 2020 г.

Содержание.

Введение	
1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования	
2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд	
3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных настоящим Кодексом	
4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков)	
5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	

Введение

Проект межевания территории разрабатывается в соответствии с проектом планировки территории в г. Гусь-Хрустальный Владимирской области, в районе улиц Одесской-Волгоградской.

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Проектом межевания предусматривается образование земельных участков с условными кадастровыми номерами 33:25:000019:ЗУ1, 33:25:000020:ЗУ2, 33:25:000020:ЗУ3, 33:25:000028:ЗУ4.

Площадь образуемых земельных участков:

33:25:000019:ЗУ1 - 6 560 кв.м.

33:25:000020:ЗУ2 - 5 004 кв.м.

33:25:000020:ЗУ3 - 7 551 кв.м.

33:25:000028:ЗУ4 - 9 002 кв.м.

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Проектом **не** предусматривается образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;

3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных настоящим Кодексом

Проектом предусматривается формирование новых земельных участков для размещения объектов капитального строительства, в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности

Земельные участки формируются в кадастровом квартале 33:25:000019, 33:25:000020, 33:25:000028.

:ЗУ1 - площадь 6 560 кв.м.;

Разрешенное использование - производственная деятельность 6.0;

Категория земель - земли населенных пунктов;

Адрес: Владимирская область, г. Гусь-Хрустальный.

:ЗУ2 - площадь 5004 кв.м.;

Разрешенное использование - склады 6.9;

Категория земель - земли населенных пунктов;

Адрес: Владимирская область, г. Гусь-Хрустальный.

:ЗУ3 - площадь 7 551 кв.м.;

Разрешенное использование - склады 6.9;

Категория земель - земли населенных пунктов;

Адрес: Владимирская область, г. Гусь-Хрустальный.

:ЗУ4 - площадь 9002 кв.м.;

Разрешенное использование - склады 6.9;

Категория земель - земли населенных пунктов;

Адрес: Владимирская область, г. Гусь-Хрустальный.

4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков)

Проект межевания территории не осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков

5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

Подготовка проекта межевания подлежащих застройке территорий осуществляется в целях установления границ земельных участков необходимых для размещения производственно-складских зданий.

Сформированные земельные участки должны обеспечить:

- возможность полноценной реализации прав на формируемые земельные участки, включая возможность полноценного использования в соответствии с назначением, и эксплуатационными качествами;

- возможность долгосрочного использования земельных участков.

Структура землепользования в пределах территории межевания, сформированная в результате межевания должна обеспечить условия для наиболее эффективного использования и развития этой территории.

Участок проектирования находится по адресу: Владимирская область, г. Гусь-Хрустальный в районе улиц Одесская - Волгоградская в границах земельных участков с кадастровыми номерами 33:25:20:3, 33:25:20:2, 33:25:20:6, 33:25:20:7, 33:25:20:8, 33:25:28:65, 33:25:28:66, 33:25:28:64, 33:25:19:7 с прилегающей территорией общего пользования.

Формирование новых земельных участков располагается в границах кадастрового квартала- 33:25:000019, 33:25:000020, 33:25:000028.

С юга граница участка частично проходит по границе земельных участков с кадастровыми номерами 33:25:28:1260, 33:25:28:1269; **с востока** – по границе земельных участков с кадастровыми номерами 33:25:28:1260; **с запада** участок проходит по границам земельных участков с кадастровыми номерами 33:25:19:48, 33:25:19:82, 33:25:19:81; **с севера** – по границам земельных участков с кадастровыми номерами 33:25:19:1; 33:25:28:1248; 33:25:28:1349; 33:25:28:287; 33:25:28:1348.

При формировании новых границ земельных участков с условными кадастровыми номерами :ЗУ1, :ЗУ2, :ЗУ3, :ЗУ4, прекращают свое существование участки прошедшие государственный кадастровый учет с кадастровым номером 33:25:000019:7, 33:25:000020:3, 33:25:000020:2, 33:25:000020:56, 33:25:000020:6, 33:25:000020:7, 33:25:000020:8, 33:25:000028:64, 33:25:000028:65, 33:25:000028:66

Проектное решение

В соответствии с градостроительным кодексом Российской Федерации, ст.43 "Проекты межевания территорий", в границах проекта планировки территории подготовка проекта межевания подлежащих застройке территорий осуществляется в целях установления границ незастроенных земельных участков, планируемых для предоставления юридическим лицам для строительства, а также границ земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства местного значения.

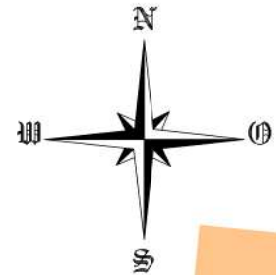
Выделение земельных участков для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения на территории в границах настоящего проекта планировки и проекта межевания в его составе документами территориального планирования и, соответственно, документами планировки территории не предусмотрено.

Границы образуемых земельных участков устанавливаются по красным линиям, границам смежных земельных участков и границам проектируемого благоустройства, с учетом организации доступа ко всем существующим земельным участкам.

Полная ведомость и параметры земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства, приведены в чертеже межевания территории.

Ведомость координат поворотных точек образуемых земельных участков

Имя точки	Х, м	У, м	Имя точки	Х, м	У, м
:ЗУ1 (площадь 6 560 кв.м.)			:ЗУ3 (площадь 7 551 кв.м.)		
1	135 641,52	237 202,10	23	135 436,47	237 393,65
2	135 638,43	237 276,31	24	135 436,39	237 416,14
3	135 637,83	237 291,08	25	135 445,95	237 430,45
4	135 628,99	237 315,74	26	135 494,28	237 432,31
5	135 611,43	237 316,43	27	135 549,88	237 435,00
6	135 599,46	237 315,49	28	135 631,58	237 437,87
7	135 567,87	237 313,01	29	135 638,43	237 397,15
8	135 553,50	237 311,72	30	135 582,02	237 397,15
9	135 553,85	237 305,73	31	135 530,27	237 395,80
10	135 554,64	237 292,75	32	135 475,18	237 394,40
11	135 556,82	237 256,22	23	135 436,47	237 393,65
12	135 558,60	237 240,80	:ЗУ4 (площадь 9 002 кв.м.)		
13	135 612,40	237 240,16	33	135 601,76	237 449,90
14	135 625,30	237 239,87	34	135 631,42	237 467,56
15	135 629,82	237 201,72	35	135 622,22	237 502,62
1	135 641,52	237 202,10	36	135 599,93	237 502,09
:ЗУ2 (площадь 5 004 кв.м.)			37	135 510,94	237 498,08
16	135 545,12	237 334,60	38	135 472,97	237 496,89
17	135 621,26	237 336,97	39	135 460,30	237 487,65
18	135 645,67	237 337,73	40	135 450,87	237 469,63
19	135 643,82	237 371,19	41	135 438,41	237 442,38
20	135 642,56	237 387,03	42	135 444,89	237 442,84
21	135 586,55	237 385,82	43	135 512,70	237 445,88
22	135 542,07	237 384,18	44	135 550,39	237 447,31
16	135 545,12	237 334,60	33	135 601,76	237 449,90



33:25:000019

33:25:000028

Геоданные					
Имя точки	X, м	Y, м	Имя точки	X, м	Y, м
красные линии(1)					
1	135 641,52	237 202,10	22	135 436,39	237 416,14
2	135 638,43	237 276,31	23	135 445,95	237 430,45
3	135 637,83	237 291,08	24	135 494,28	237 432,31
4	135 628,99	237 315,74	25	135 549,88	237 435,00
5	135 611,43	237 316,43	26	135 631,58	237 437,87
6	135 599,46	237 315,49	27	135 638,43	237 397,15
7	135 567,87	237 313,01	28	135 582,02	237 397,15
8	135 553,50	237 311,72	29	135 530,27	237 395,80
9	135 442,86	237 295,93	30	135 475,18	237 394,40
10	135 443,37	237 276,82	21	135 436,47	237 393,65
11	135 446,74	237 197,11	красные линии(4)		
красные линии(2)			31	135 601,76	237 449,90
12	135 645,67	237 337,73	32	135 631,42	237 467,56
13	135 643,82	237 371,19	33	135 622,22	237 502,62
14	135 642,56	237 387,03	34	135 599,93	237 502,09
15	135 586,55	237 385,82	35	135 510,94	237 498,08
16	135 542,07	237 384,18	36	135 472,97	237 496,89
17	135 450,62	237 381,21	37	135 460,30	237 487,65
18	135 451,51	237 330,57	38	135 450,87	237 469,63
19	135 545,12	237 334,60	39	135 438,41	237 442,38
20	135 621,26	237 336,97	40	135 444,89	237 442,84
12	135 645,67	237 337,73	41	135 512,70	237 445,88
красные линии(3)			42	135 550,39	237 447,31
21	135 436,47	237 393,65	31	135 601,76	237 449,90

Ведомость координат поворотных точек проектируемых красных линий

Условные обозначения

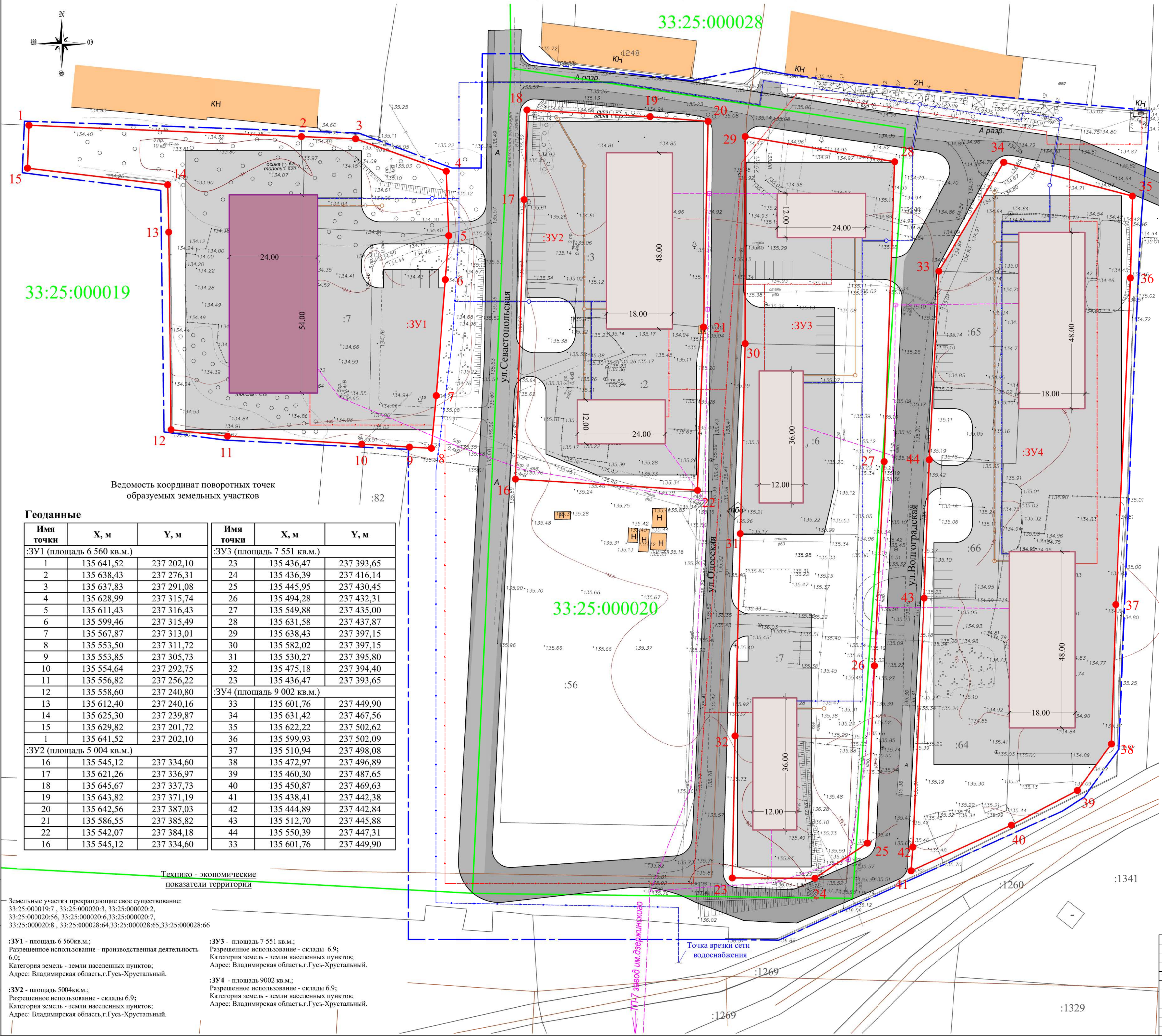
- 33:25:000019 - Номер кадастрового квартала;
- 33:25:000020 - Граница кадастрового квартала
- 33:25:000028 - Объекты капитального строительства (ОКС);
- ул.Севастопольская - Наименование существующих улиц;
- :64 - Граница земельных участков, прошедших государственный кадастровый учет;
- КН/МН - Существующие здания и сооружения;
- Существующие проезды с заменой асфальтового покрытия;
- Существующие проезды без покрытия;
- Существующее ограждение;
- Существующие высокорослые деревья;
- Существующие кустарники;
- Существующие линии электропередач;
- Существующие сети теплоснабжения;
- Существующие сети связи;
- Существующие сети газоснабжения;
- Существующие сети водоснабжения;
- Граница разработки проекта планировки;
- Граница образуемого земельного участка;
- :ЗУ1 - Условный номер образуемого земельного участка;
- Проектируемое площадное асфальтовое покрытие;
- Проектируемые проезды с асфальтовым покрытием;
- Проектируемое производственное здание;
- Проектируемое складское здание;
- Проектируемые сети газоснабжения;
- Проектируемые сети водоснабжения;
- Проектируемые линии электропередач;
- Проектируемые опоры;
- Проектируемые сети водоотведения;
- Красные линии;
- Линия отступа от красных линий*.

Примечание:

1. Линия отступа от красных линий совпадает с красными линиями

						Шифр: 11-20/01				ПМТ. Проект межевания территории		
						Заказчик: МКУ «УЗЗ» Проект планировки и межевания территории участка района улиц Одесская - Волгоградская город Гусь-Хрустальный Владимирской области, для размещения объектов капитального строительства, в том числе извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности						
Изм.	Кол.уч.	Лист	И. док.	Подп.	Дата	Проект планировки территории и проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов			
Директор		Бастров И.В.			11.20		ТП	1				
ГАП		Варганова А.В.			11.20							
ГИП		Шмелева С.А.			11.20							
Разраб.		Варганова А.В.			11.20	Чертеж межевания территории с обозначением красных линий. М 1:500	ООО"Гарантия"					

Чертеж границ образуемых и изменяемых земельных участков на кадастровом плане территории, условные номера образуемых земельных участков. М 1:500



33:25:000019

33:25:000028

33:25:000020

Ведомость координат поворотных точек образуемых земельных участков

Геоаннны

Имя точки	X, м	Y, м	Имя точки	X, м	Y, м
:ЗУ1 (площадь 6 560 кв.м.)			:ЗУ3 (площадь 7 551 кв.м.)		
1	135 641,52	237 202,10	23	135 436,47	237 393,65
2	135 638,43	237 276,31	24	135 436,39	237 416,14
3	135 637,83	237 291,08	25	135 445,95	237 430,45
4	135 628,99	237 315,74	26	135 494,28	237 432,31
5	135 611,43	237 316,43	27	135 549,88	237 435,00
6	135 599,46	237 315,49	28	135 631,58	237 437,87
7	135 567,87	237 313,01	29	135 638,43	237 397,15
8	135 553,50	237 311,72	30	135 582,02	237 397,15
9	135 553,85	237 305,73	31	135 530,27	237 395,80
10	135 554,64	237 292,75	32	135 475,18	237 394,40
11	135 556,82	237 256,22	23	135 436,47	237 393,65
12	135 558,60	237 240,80	:ЗУ4 (площадь 9 002 кв.м.)		
13	135 612,40	237 240,16	33	135 601,76	237 449,90
14	135 625,30	237 239,87	34	135 631,42	237 467,56
15	135 629,82	237 201,72	35	135 622,22	237 502,62
1	135 641,52	237 202,10	36	135 599,93	237 502,09
:ЗУ2 (площадь 5 004 кв.м.)			37	135 510,94	237 498,08
16	135 545,12	237 334,60	38	135 472,97	237 496,89
17	135 621,26	237 336,97	39	135 460,30	237 487,65
18	135 645,67	237 337,73	40	135 450,87	237 469,63
19	135 643,82	237 371,19	41	135 438,41	237 442,38
20	135 642,56	237 387,03	42	135 444,89	237 442,84
21	135 586,55	237 385,82	43	135 512,70	237 445,88
22	135 542,07	237 384,18	44	135 550,39	237 447,31
16	135 545,12	237 334,60	33	135 601,76	237 449,90

Технико - экономические показатели территории

Земельные участки прекращающие свое существование:
33:25:000019:7, 33:25:000020:3, 33:25:000020:2,
33:25:000020:56, 33:25:000020:6,33:25:000020:7,
33:25:000020:8, 33:25:000028:64,33:25:000028:65,33:25:000028:66

:ЗУ1 - площадь 6 560кв.м.;
Разрешенное использование - производственная деятельность 6.0;
Категория земель - земли населенных пунктов;
Адрес: Владимирская область,г.Гусь-Хрустальный.

:ЗУ2 - площадь 5004кв.м.;
Разрешенное использование - склады 6.9;
Категория земель - земли населенных пунктов;
Адрес: Владимирская область,г.Гусь-Хрустальный.

:ЗУ3 - площадь 7 551 кв.м.;
Разрешенное использование - склады 6.9;
Категория земель - земли населенных пунктов;
Адрес: Владимирская область,г.Гусь-Хрустальный.

:ЗУ4 - площадь 9002 кв.м.;
Разрешенное использование - склады 6.9;
Категория земель - земли населенных пунктов;
Адрес: Владимирская область,г.Гусь-Хрустальный.

Условные обозначения

- 33:25:000019 - Номер кадастрового квартала;
- 33:25:000020 - Граница кадастрового квартала
- 33:25:000019,33:25:000020,33:25:000028;
- Объекты капитального строительства (ОКС);
- ул.Севастопольская - Наименование существующих улиц;
- :64 - Граница земельных участков, прошедших государственный кадастровый учет;
- КН/МН - Существующие здания и сооружения;
- Существующие проезды с заменой асфальтового покрытия;
- Существующие проезды без покрытия;
- Существующее ограждение;
- Существующие высокорослые деревья;
- Существующие кустарники;
- Существующие линии электропередач;
- Существующие сети теплоснабжения;
- Существующие сети связи;
- Существующие сети газоснабжения;
- Существующие сети водоснабжения;
- Граница разработки проекта планировки;
- Граница образуемого земельного участка;
- :ЗУ1 - Условный номер образуемого земельного участка;
- Проектируемое площадное асфальтовое покрытие;
- Проектируемые проезды с асфальтовым покрытием;
- Проектируемое производственное здание;
- Проектируемое складское здание;
- Проектируемые сети газоснабжения;
- Проектируемые сети водоснабжения;
- Проектируемые линии электропередач;
- Проектируемые опоры;
- Проектируемые сети водоотведения;
- Поворотные точки образуемого земельного участка;

Шифр: 11-20/01					ПМТ. Проект межевания территории		
Задание: МКУ «УПДА» Проект планировки и межевания территории участка района улиц Олеськи - Волонеровского города Гусь-Хрустальный Владимирской области, для размещения объектов капитального строительства, в целях изъятия земель на основании государственных и иных предпринимательской деятельности					Проект планировки территории и проект межевания территории		
Изм.	Кол.ч.	Лист	И. док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист
Директор	Бастов Н.В.	11.20				ТП	2
ГАП	Вартакова А.В.	11.20					
ГИП	Шелева С.А.	11.20					
Разраб.	Вартакова А.В.	11.20					
Чертеж границ образуемых и изменяемых земельных участков на кадастровом плане территории, условные номера образуемых земельных участков. М 1:500					ООО "Гарантия"		

Российская Федерация
Владимирская область
Киржачский район

Проектная организация
ООО «Гарантия»

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ
МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

**участка района улиц Одесская - Волгоградская город
Гусь-Хрустальный Владимирской области, для
размещения объектов капитального строительства, в
целях извлечения прибыли на основании торговой,
банковской и иной предпринимательской деятельности**

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА
МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

г. Киржач 2020г.

Российская Федерация
Владимирская область
Киржачский район

Проектная организация
ООО «Гарантия»

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

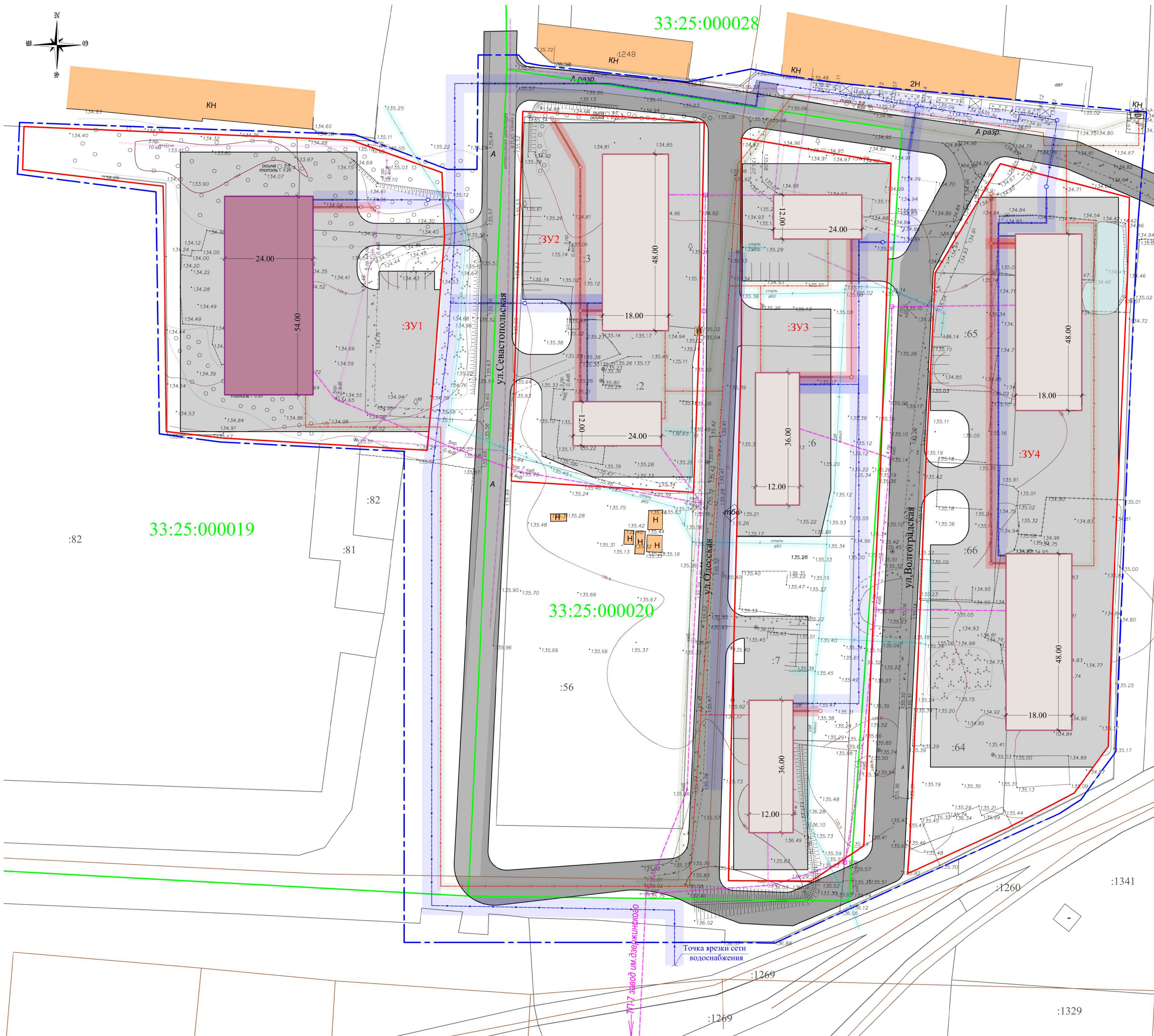
**участка района улиц Одесская - Волгоградская город
Гусь-Хрустальный Владимирской области, для
размещения объектов капитального строительства, в
целях извлечения прибыли на основании торговой,
банковской и иной предпринимательской деятельности**

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Генеральный директор _____ И.В. Быстров

Главный архитектор проекта _____ А.В. Вартанова

г. Киржач 2020 г.



33:25:000019 33:25:000020 33:25:000028	- Номер кадастрового квартала;
	- Граница кадастрового квартала 33:25:000019,33:25:000020,33:25:000028;
л.Севастопольская	- Объекты капитального строительства (ОКС);
	- Наименование существующих улиц;
	- Граница земельных участков, прошедших государственный кадастровый учет;
	- Существующие здания и сооружения;
	- Существующие проезды с заменой асфальтового покрытия;
	- Существующие проезды без покрытия;
	- Существующее ограждение;
	- Существующие высокорослые деревья;
	- Существующие кустарники;
	- Существующие линии электропередач;
	- Существующие сети теплоснабжения;
	- Существующие сети связи;
	- Существующие сети газоснабжения;
	- Существующие сети водоснабжения;
	- Граница разработки проекта планировки;
	- Граница образуемого земельного участка;
:ЗУ1	- Условный номер образуемого земельного участка;;
	- Проектируемое площадочное асфальтовое покрытие;
	- Проектируемые проезды с асфальтовым покрытием;
	- Проектируемое производственное здание;
	- Проектируемое складское здание;
	- Проектируемые сети газоснабжения;
	- Проектируемые сети водоснабжения;
	- Проектируемые линии электропередач;
	- Проектируемые опоры;
	- Проектируемые сети водоотведения;
	- Существующие линии электропередач; охранная зона 0,6м
	- Существующие сети теплоснабжения; охранная зона 2,0м
	- Существующие сети связи; охранная зона 0,6м
	- Существующие сети газоснабжения; охранная зона 2,0м
	- Существующие сети водоснабжения; охранная зона 5,0м
	- Проектируемые сети газоснабжения; охранная зона 2,0м
	- Проектируемые сети водоснабжения; охранная зона 5,0м
	- Проектируемые линии электропередач; охранная зона 0,6м
	- Проектируемые сети водоотведения; охранная зона 3,0м

						Шпрф.11-20/01	ПМТ. Материалы по обоснованию.		
						Заказчик: МКУ «ГПЗ» Проект планировки и межевания территории участка района урши Осиенко - Волгоградская город Жуковский Хрустальный заводской области, для размещения объектов капитального строительства и, иных поставленных проблемы на основании терревой, домовокой и иной предпринимательской деятельности			
Изм.	Колуч.	Лист	Н.док.	Подпи	Дата	Проект планировки территории и проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов
Директор		Быстров И.В.			11.20		ТП	I	
ГАП		Вартаева А.В.			11.20				
ГИП		Шмелева С.А.			11.20				
Разраб.		Вартаева А.В.			11.20				
Схема границ зон с особыми условиями использования территории.М 1:500						ООО "Гарантия"			