

Приложение
к постановлению администрации
муниципального образования город Гусь-
Хрустальный Владимирской области
от 30.10.2020 № 136

Проект планировки и межевания территории участка район ул. Октябрьская, город Гусь-Хрустальный Владимирской области

Проектные решения

Цели и задачи проекта планировки территории.

Проект планировки и проект межевания территории участка район ул. Октябрьская выполняется на участок, расположенный в северо-восточной части г.Гусь-Хрустальный Владимирской области.

Площадь проектируемой территории 2,22 га.

Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития проектируемой территории; установления параметров ее развития; сохранение объектов культурного наследия; организация транспортно-пешеходных связей.

Основные задачи проекта:

- установление красных линий с выделением территорий общего пользования;
- развитие жилищного строительства и социальной инфраструктуры;
- определение мест допустимого размещения зданий и сооружений.

Сведения о проектируемой территории. Краткая характеристика.

Проектируемый участок расположен на территории МО город Гусь-Хрустальный Владимирской области.

Проектируемый участок располагается в северо-восточной части города в кадастровом квартале 33:25:000106.

Проектируемая территория граничит:

- с северо-запада с ул. Муравьева-Апостола;
- с юга и юго-востока - четная сторона застройки ул. Октябрьская;
- с северо-западной стороны – центральная городская больница.

В настоящее время на рассматриваемой территории расположены отмежеванные и поставленные на кадастровый учет земельные участки для малоэтажной многоквартирной жилой и общественно-деловой застройки.

Жилые многоквартирные дома на проектируемой территории признаны аварийными и подлежат сносу (№№47, 51, 53, 55 по ул. Октябрьская).

На проектируемой территории действуют следующие планировочные ограничения:

Охранные зоны инженерных сетей;

Охранная зона газораспределительного пункта (минимальное расстояние до жилой застройки).

Объекты культурного наследия, объекты археологии на проектируемой территории отсутствуют.

Площадь территории проектирования составляет 2,22 га.

Характеристика объектов капитального строительства.

№ п/п	Тип застройки	Эта жност ь	Кол -во квар ти р	Площадь застройки		Общая площадь		Строительный объем	
				здания	всего	здания	всего	здания	всего
Жилая застройка									
4	Многоквартирный жилой дом	3	24	550,00	550,00	1140,0	1140,0	7006,88	7006,88
5	Многоквартирный жилой дом	3	24	550,00	550,00	1140,0	1140,0	7006,88	7006,88
6	Многоквартирный жилой дом	3	36	825,0	825,0	1710,0	1710,0	10338,29	10338,29
	Итого		84		1925,0		3990,0		24352,05

Баланс территории.

№ п/п	Территория	Единица изм.	Количество	%
	Площадь территории, определенной для разработки проекта планировки, всего	га	2,22	100
	в том числе:			
1	Территория жилой застройки	га	1,01	45,49
2	Территория общественной застройки		0,24	10,81
3	Территории общего пользования	га	0,57	25,68
	в том числе:			
3.1	территория улично-дорожной сети	га	0,50	22,53
3.2	проезды	га	0,07	3,15
4	Территории инженерных сооружений	га	0,04	1,8
5	Прочие территории	га	0,36	16,22

Технико-экономические показатели.

№ п/п	Территория	Единица изм.	Количество
	Площадь территории, определенной для разработки проекта планировки, всего	га	2,22
	в том числе:		
1	Территория жилой застройки	га	1,01
2	Территория общественной застройки	га	0,24
3	Территории общего пользования	га	0,57
	в том числе:		
3.1	территория улично-дорожной сети	га	0,50
3.2	проезды	га	0,07
4	Территории инженерных сооружений	га	0,04
5	Прочие территории		0,36
6	Население	тыс.чел	0,121
7	Жилищный фонд		
7.1	Общая площадь жилых домов (многоквартирная жилая застройка)	тыс.кв. м. общ. площ.	3990,0
7.2	Количество квартир (многоквартирная жилая застройка)	единиц	84
7.3	Расчетная жилищная обеспеченность на 2030 год (для нового строительства)	кв. м / чел	33,2
7.5	Плотность населения (на проектируемую территорию)	чел. / га	54,50

Суммарный жилищный фонд в границах проектирования составит 3,99 тыс.кв.м. общей площади.

Численность населения (ориентировочно) в границах проектирования – 121 чел.

Определение параметров планируемого строительства системы социального обеспечения, необходимой для развития территории.

На проектируемой территории размещаются: три многоквартирных трехэтажных жилых, общее количество 84 квартиры.

Для ориентировочных расчетов минимальная обеспеченность общей площадью жилых помещений (расчетные показатели на перспективу, 2030 год) принята в соответствии с Нормативами градостроительного проектирования МО город Гусь-Хрустальный Владимирской области – 33,2 кв.м (табл. 4.2.1).

Ориентировочный расчет потребности в основных учреждениях обслуживания

№ п/п	Наименование объектов	Норма на 1000 жителей	По расчету	По проекту	Размещение
1	Объекты образовани				
	- дошкольные образовательные организации	60 мест	8	-	ул. Октябрьская, 61
	- общеобразовательные организации	108 мест	14	-	Ул.Рылеева,3 Ул.Димитрова,17
2	Объекты здравоохранения				
	- стационары для взрослых и детей	13,47 коек	1,63	-	ул. Октябрьская, 39
	- амбулаторно-поликлиническая сеть	18,15 пос./смену	2,2		
3	Объекты физической культуры и спорта				
	- территория для физкультурно-спортивных сооружений	1949,4 кв.м	235,88	-	На прилегающей территории
4	Объекты культуры и искусства				
	- помещения для досуга	50 кв.м общ.пл.	6,05	-	На прилегающей территории
5	Объекты, необходимые для обеспечения населения услугами связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания				
	-отделение почтовой связи	1	1	-	ул. Октябрьская, 21а
	- объекты общественного питания	40 мест	4,84	-	ул. Каховского, 5ж
	- объекты торговли	280 кв. м торг. пл.	33,88	550,0	На проектируемой территории, №№1 и 2 по экпл.
	- объекты бытового обслуживания	9 (2)* раб места	3,12	-	На прилегающей территории

Характеристика развития системы транспортного обслуживания.

В настоящее время на проектируемой территории существует организованная улично-дорожная сеть с твердым покрытием.

Ширина существующей проезжей части составляет ориентировочно 6,5 метра. Пешеходные тротуары шириной 2 метра, разрушены.

Проектом предусматривается:

- ширина проезжей части улиц 7 метров, две полосы движения;
- ширина пешеходных тротуаров 2 метра.

Предусмотрены въезды на земельные участки многоквартирной жилой застройки, проезды к ГРП и центральной городской больнице.

Постоянное хранение личного автотранспорта жителей многоквартирной жилой застройки – по радиусу пешеходной доступности реконструируемой застройки до 1000 м. При уровне автомобилизации 435 а/м, принадлежащих гражданам требуется м/мест постоянного хранения 53 м/м.

Временное хранение личного автотранспорта жителей многоквартирной жилой застройки предусматривается в жилых дворах. При уровне

автомобилизации 435 а/м, принадлежащих гражданам требуется м/мест временного хранения $53 \text{ м/м} \cdot 25\% = 14 \text{ м/мест}$. Проектом предусмотрено 57 м/мест на дворовых территориях.

Предусматриваются приобъектные стоянки около магазина на 7 м/мест.

Покрытие проезжей части и пешеходных тротуаров предусматривается асфальто-бетонное.

Вертикальная планировка.

В соответствии с планировочным решением и природно-климатическими условиями в проекте предлагаются мероприятия по вертикальной планировке территории.

Площадка проектирования имеет уклон с юго-запада на северо-восток.

Абсолютные отметки проектируемой территории от 132,56м до 137,24м. Рельеф территории можно охарактеризовать как благоприятный для размещения застройки и трассирования улиц и дорог. Вертикальная планировка не требует особых мероприятий.

Схемой определены отметки земли и проектные отметки точек на пересечениях осей дорог и в местах намечаемых переломов продольных профилей, а также направление и величина уклонов на участках между опорными точками.

На территории поселений с высоким уровнем стояния грунтовых вод, не соответствующих СП 104.13330.2011 (нормы осушения от проектной отметки территории принимаются в зависимости от характера застройки: селитебные территории городов и сельских населённых пунктов – 2м.; территории спортивно-оздоровительных объектов и учреждений обслуживания зон отдыха, территории зон рекреационного и защитного назначения (зелёные насаждения общего пользования, парки, санитарно-защитные зоны) – 1м), требуется проведения мероприятий по понижению уровня грунтовых вод.

Понижение уровня грунтовых вод предлагается осуществить путём строительства дренажной системы (конструкция дренажей устанавливается на последующих стадиях проектирования).

Инженерное обеспечение.

Проектом предусматривается инженерная инфраструктура в соответствии с выданными техническими условиями:

- хозяйственно-питьевое водоснабжение – централизованное;
- водоотведение – централизованное;
- газоснабжение – централизованное;
- теплоснабжение - многоквартирной застройки от муниципальной сети теплоснабжения. Источник теплоснабжения: ТЭК-3, ул. Рудницкой – ЦТП по ул. Орловская, д.2, г. Гусь-Хрустальный.

№ п/п	Наименование	Ед.изм.	Количество
1	Водоснабжение	м.куб./час	26,68
2	Водоотведение	м.куб./час	26,68
3	Электроснабжение	кВт	78,72
4	Теплоснабжение	Ккал/час	560457,5
5	Газоснабжение	м.куб./час	25,2

Расчетные расходы воды

Система водоснабжения рассчитывается на подачу требуемого количества воды в сутки наибольшего водопотребления для проектируемой жилой застройки.

Для проектируемой территории это водопотребление включает:

- расход воды на хозяйственно-питьевые нужды населения;
- расход воды на противопожарные нужды.

Расчетные (удельные) средние за год суточные расходы воды (стоков) в жилых зданиях, л/сут, на 1 жителя по СП 30.13330-2012 табл. А.2 – 210л/сут. (0,21 м³/сут.).

Количество жителей – 121 чел.

Суточные расходы питьевой воды

№п/п	Потребители воды	Ед. изм.	Кол-во	Средняя норма расхода воды, л/сут	$\frac{K_{сут. макс.}}{K_{сут. мин.}}$	Расчетный суточный расход, м ³		
						мин.	средний	макс.
	Жители	чел.	121	210	1,2/0,8	20,33	25,41	30,49
	Неучтенные расходы (объекты социального, культурного и бытового назначения)	%	5	-		1,02	1,27	1,52
	Итого					21,35	26,68	32,01

Расчетный расход воды на наружное пожаротушение

Расчетный расход воды на наружное пожаротушение, для расчета водопроводной сети при числе жителей 133 человек и застройке зданиями высотой 3 этажа и более, строительным объемом наибольшего здания более 5 тыс. м³, но не более 25 тыс.м³ составляет 15 л/с на один пожар; расчетное количество одновременных пожаров – 1 (таблица 1, 2 СП 8.13130.2009).

Сводная таблица расчетных расходов воды

Наименование расхода воды	Ед. изм.	Расчетные расходы воды		
		минимальные	средние	максимальные
1	2	3	4	5
суточный	м ³ /сут	21,35	26,68	32,01
часовой	м ³ /ч	0,89	1,11	1,33
секундный	л/с	0,25	0,31	0,37
на пожаротушение	л/с	15	15	15

Схема водоснабжения

Проектом предусматривается централизованная система объединенного хозяйственно-питьевого и противопожарного водоснабжения проектируемой территории.

Источник водоснабжения (точка подключения) – муниципальная реконструируемая водопроводная сеть по ул. Октябрьская Ø150 мм согласно выданным техническим условиям (см. «Приложения»).

Проектом предусматривается:

- реконструкция водопроводной сети по ул. Октябрьская от существующего колодца ВК до колодца ВК-1;
- реконструкция колодца ВК с заменой на железобетонный Ø 1,5 м;
- переподключение существующих абонентов к реконструируемой водопроводной сети по ул. Октябрьская;
- вывод из эксплуатации существующей водопроводной сети Ø150 мм по ул. Октябрьская от колодца ВК до колодца ВК-1 после реконструкции сети

Свободные напоры

В соответствии с п. 4.4 СП 8.13130.2009 минимальный свободный напор в сети противопожарного водопровода низкого давления (на уровне поверхности земли) при пожаротушении должен быть не менее 10 м. Минимальный свободный напор в сети противопожарного водопровода высокого давления должен обеспечивать высоту компактной струи не менее 20 м при максимально необходимом расходе воды на пожаротушение и расположении пожарного ствола на уровне наивысшей точки самого высокого здания. Свободный напор в сети объединенного водопровода должен быть не менее 10 м и не более 60 м.

Схема водоотведения

Согласно выданным муниципальным унитарным водопроводно-канализационным предприятием г. Гусь-Хрустальный техническим условиям водоотведение на проектируемой территории обеспечивается в муниципальную

централизованную сеть водоотведения ул. Октябрьская Ø200 мм (см. «Приложения»).

Проектом предусматривается:

- реконструкция канализационной сети от канализационного колодца КК-1 до колодца КК-2 диаметром не менее 250 мм;
- установка усиленных плит перекрытия с чугунными люками на все канализационные колодцы;
- демонтаж сети водоотведения от колодца КК-2 до колодца КК.;
- переподключение существующих абонентов (магазины смешанной торговли №№1 и 2 по экспликации).

Канализация поверхностного стока

Отведение стока поверхностных вод с проектируемой территории обеспечивается проведением работ по вертикальной планировке и строительством водосточной сети закрытого типа.

Система дождевой канализации проектируется для отведения и очистки дождевых, талых и поливочных вод с автомобильных проездов и площадок, тротуаров, газонов и кровель зданий.

Теплоснабжение

Проектом принимается система отопления многоквартирной застройки от муниципальной сети теплоснабжения, согласно выданным техусловиям (см. «Приложения»). Источник теплоснабжения: котельная ТЭК-3, ул. Рудницкой, д.3, г. Гусь-Хрустальный.

Расход тепла в проектируемых многоквартирных жилых домах (84 квартиры).

Общая площадь жилой многоквартирной застройки составляет 3990 м².

Ориентировочный строительный объем жилых зданий –24355 м³.

Расход тепла на теплоснабжение от муниципальной сети

о ГП	Наименование	Расход тепла, Ккал/ч		
		отоплен ие	ГВС макс.	Общий
	Жители	510542, 6	49914,9	560457, 5
Итого:				560457, 5

Газоснабжение

Общее количество квартир в многоквартирной жилой застройке квартала – 84 кв.

Часовой расход газа на газовые плиты составит:

$$Q_{dh} = 84 \times 1,2 \times 0,25 = 25,2 \text{ м}^3/\text{ч}, \text{ где}$$

84 — количество квартир, новое строительство;

1,2 м³/ч — расход газа на 4-х конфорочную газовую плиту;

0,25 — коэффициент одновременности (по табл.5 СП 42-101-2003).

Итого расход газа на проектируемую жилую застройку составит – 25,2 м³/ч.

Электроснабжение

Для подключения проектируемой территории к сетям электроснабжения необходимо строительство КЛ-0,4кВ от РУ-0,4кВ ТП-65 до планируемых объектов капитального строительства.

Расчет электрических нагрузок выполнен согласно РД 34.20.185-94 «Инструкции по проектированию городских электрических сетей», СП 31-110-2003 «Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий».

Общая нагрузка нового строительства и существующей жилой застройки с учётом коэффициента совмещения максимума нагрузок трансформаторов составит около 78,72 кВт.

На данной стадии проектирования определены ориентировочные планы прокладки сетей 0,4кВ. Трассировка, марка и сечения линий электрического хозяйства уточняются и выбираются на последующих стадиях проектирования.

Наружное освещение

Проектом учтена мощность наружного освещения проектируемой территории.

Освещение улиц предусматривается консольными светодиодными светильниками мощностью 50 Вт (аналог ДРЛ-125). Питание наружного освещения предусматривается от трансформаторной подстанции.

Расчет электрических нагрузок

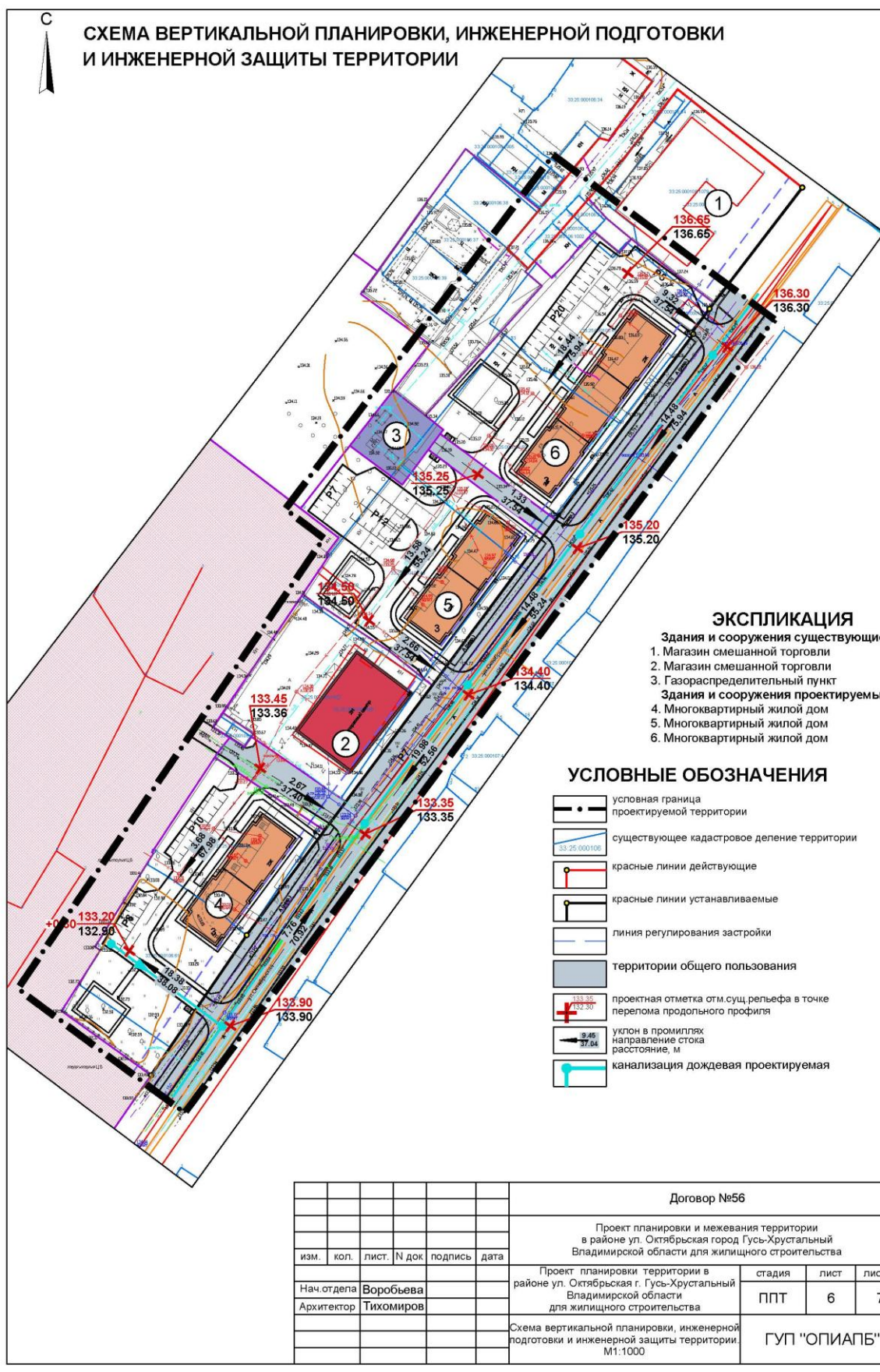
№ п/п	Наименование потребителей	Удельная расчетная нагрузка, кВт/кв	Удельная нагрузка	Расчетная нагрузка, кВт	Коэффициент несовпадения максимумов
	Жилая застройка (84 квартир с плитами на природном газе)	0,93		78,12	1
	Освещение наружное (12 диодных светильников по 50 Вт)			0,6	1
	Нагрузка на шинах: $P_p = 78,72 \text{ кВт}$				

Средства связи

На проектируемой территории имеются кабельные линии связи.

Для приведения проектируемой территории к действующим Нормативам градостроительного проектирования (расширение проезжей части, устройство пешеходных тротуаров) требуется реконструкция (перенос) существующих линий связи.

Проектом предлагается ориентировочная трассировка линий связи с уточнением на последующих стадиях проектирования.



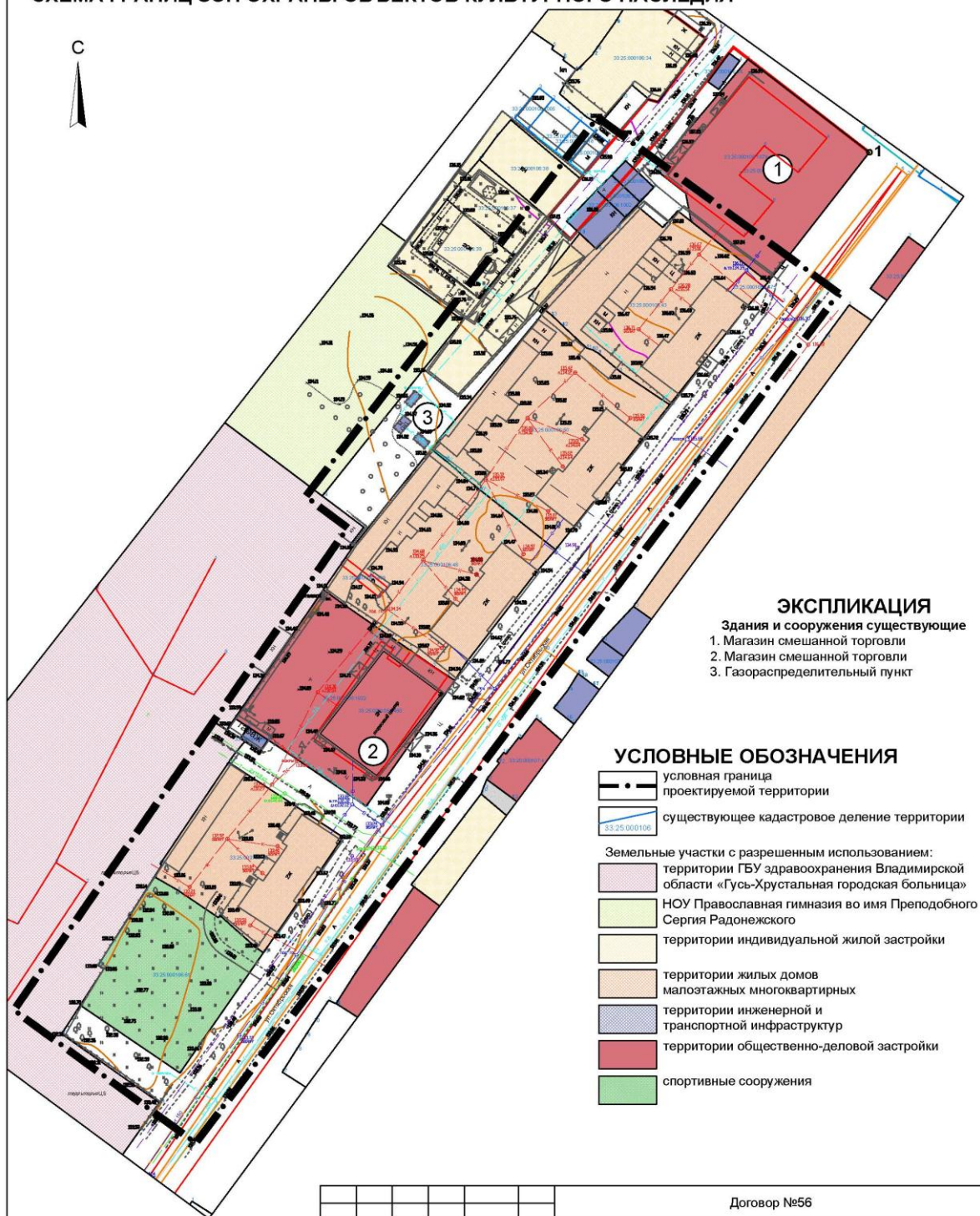


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- | | |
|--|--|
| | условия границ |
| | прекращение территории |
| | существующие кадастровые деления территории |
| Земельные участки с разрешенным использованием: | |
| | территория ТЭУ в границах Водосборной области "Путь-Устьинский городской водоем" |
| | кадастровый объект из плана Генерального Сервиса Рабочего |
| | территории инженерной жилой застройки |
| | территории промышленной и транспортной инфраструктуры |
| | территории общественно-деловой застройки |
| | окрашенные зоны [РТ] |
| | цветные линии устанавливаемые |
| | инженерные коммуникации, предлагаемые к выводу |
| | водосток проектируемый |
| | газопровод проектируемый |
| | тепловые сети проектируемые |
| | коммунально-бытовое проектирование |
| | канализация дождевая проектируемая |
| | ЭС КС-АВБ проектирование |
| | оперы наружного уличного освещения |
| | линии связи проектируемые |

					Договор №156	
					Проект планировки и межевания территории в районе ул. Ситырская города Усть-Харьютский (Владимирской области для жилищного строительства)	
изм.	кол.	лист	из	подпись	дата	
					Проект планировки территории в районе ул. Ситырская города Усть-Харьютский (Владимирской области для жилищного строительства	
Нач. отдела					Сорокобутов	
Архитектор					Тихомиров	
					ППТ	7 7
Схема инженерного обеспечения территории					ГУП "ОПИИЛБ"	
М.П. 000						

**СХЕМА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ПЕРИОД ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ.
СХЕМА ГРАНИЦ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.
СХЕМА ГРАНИЦ ЗОН ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ**



						Договор №56			
						Проект планировки и межевания территории в районе ул. Октябрьская город Гусь-Хрустальный Владимирской области для жилищного строительства			
изм.	кол.	лист	N док	подпись	дата	Проект планировки территории в районе ул. Октябрьская г. Гусь-Хрустальный Владимирской области для жилищного строительства	стадия	лист	листов
						Схема использования территории в период подготовки проекта планировки. Схема границ зон с особыми условиями использования территории. Схема границ зон охраны объектов культурного наследия. М1:1000	ППТ	4	7
						ГУП "ОПИАПБ"			

Проект межевания.

Проект планировки и проект межевания территории участка район ул. Октябрьская выполняется на участок, расположенный в северо-восточной части г.Гусь-Хрустальный Владимирской области.

Площадь проектируемой территории 2,22 га.

Проектируемая территория граничит:

- с северо-запада с ул. Муравьева-Апостола;
- с юга и юго-востока - четная сторона застройки ул. Октябрьская;
- с северо-западной стороны – центральная городская больница.

В настоящее время на рассматриваемой территории расположены отмежеванные и поставленные на кадастровый учет земельные участки для малоэтажной многоквартирной жилой и общественно-деловой застройки.

Жилые многоквартирные дома на проектируемой территории признаны аварийными и подлежат сносу (№№47, 51, 53, 55 по ул. Октябрьская).

На проектируемой территории действуют следующие планировочные ограничения:

Охранные зоны инженерных сетей;

Охранная зона газораспределительного пункта (минимальное расстояние до жилой застройки).

Объекты культурного наследия, объекты археологии на проектируемой территории отсутствуют.

Проектом сформированы земельные участки под размещение объектов, многоквартирного малоэтажного жилищного строительства, индивидуального жилищного строительства), земельные участки инженерных сооружений, территорий общего пользования, спортивных плоскостных сооружений.

Красные линии приняты в соответствии с проектом планировки территории и обязательны для соблюдения всеми субъектами градостроительной деятельности, участвующими в процессе проектирования и освоения территории. Соблюдение красных линий обязательно при последующем межевании земельных участков.

Проектом определяются площадь и границы земельных участков, необходимого для размещения проектируемых объектов капитального строительства.

Земельным участкам с кадастровыми номерами 33:25:000106:1022 и 33:25:000106:44 (объекты торговли) требуется уточнение границ по фактическому землепользованию.

Сведения об образуемых земельных участках

Кадастровый номер ЗУ	Площадь ЗУ в границах подготовки Проекта межевания, м2	Категория земель	Разрешенное использование (в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков)	Описание вида разрешенного использования	Способ образования земельного участка
:ЗУ1	3314,59	Земли населенных пунктов	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	<ul style="list-style-type: none"> – Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); – обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома 	Образование путем раздела, объединения, перераспределения земельных участков или выделе из земельных участков, а также земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (ст.11.2, п.1 Земельного кодекса РФ)
:ЗУ2	3050,95				
:ЗУ3	3750,57				
:ЗУ4	411,23	Земли населенных пунктов	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	– Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий	Образование путем раздела, объединения, перераспределения земельных участков или выделе из земельных участков, а также земель, находящихся в государственной или муниципальной

Кадастровый номер ЗУ	Площадь ЗУ в границах подготовки Проекта межевания, м2	Категория земель	Разрешенное использование (в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков)	Описание вида разрешенного использования	Способ образования земельного участка
				электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	собственности (ст.11.2, п.1 Земельного кодекса РФ)
:ЗУ5	260,99	Земли населенных пунктов	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	– Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; – размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	Образование путем раздела, объединения, перераспределения земельных участков или выделе из земельных участков, а также земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (ст.11.2, п.1 Земельного кодекса РФ)
:ЗУ6	424,18				
:ЗУ7	56,96				
:ЗУ8	2079,60	Земли населенных	Магазины (4.4)	– размещение объектов капитального строительства,	Образование путем раздела,

Кадастровый номер ЗУ	Площадь ЗУ в границах подготовки Проекта межевания, м2	Категория земель	Разрешенное использование (в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков)	Описание вида разрешенного использования	Способ образования земельного участка
		пунктов		предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв.м	объединения, перераспределения земельных участков или выделе из земельных участков, а также земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (ст.11.2, п.1 Земельного кодекса РФ)
:ЗУ9	5038,58	Земли населенных пунктов	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	<p>– Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры;</p> <p>– размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для</p>	Образование путем раздела, объединения, перераспределения земельных участков или выделе из земельных участков, а также земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (ст.11.2, п.1 Земельного кодекса РФ)

Кадастровый номер ЗУ	Площадь ЗУ в границах подготовки Проекта межевания, м2	Категория земель	Разрешенное использование (в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков)	Описание вида разрешенного использования	Способ образования земельного участка
				охраны транспортных средств	
:ЗУ10	2130,97	Земли населенных пунктов	Магазины (4.4)	– размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв.м	Образование путем раздела, объединения, перераспределения земельных участков или выделе из земельных участков, а также земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (ст.11.2, п.1 Земельного кодекса РФ)

Ведомость координат образуемых земельных участков

Номера характерных точек	Координаты	
	X	Y
:ЗУ1		
1	134859.84	239972.67
2	134860.82	239971.20
3	134881.99	239939.49
4	134880.95	239938.78
5	134853.24	239920.45

Номера характерных точек	Координаты	
	X	Y
6	134852.93	239920.92
7	134824.61	239903.22
8	134823.61	239904.83
9	134805.23	239893.12
10	134785.81	239920.18
11	134828.18	239949.13
:3Y2		
1	134949.11	240039.03
2	134903.78	240005.34
3	134905.70	240002.76
4	134914.06	239992.40
5	134927.47	239972.20
6	134927.00	239971.84
7	134931.30	239966.12
8	134942.65	239973.80
9	134943.42	239973.15
10	134948.42	239976.98
11	134957.25	239965.45
12	134976.27	239980.37
13	134964.46	239996.24
14	134975.06	240004.12
:3Y3		
1	135019.48	240090.57
2	135010.42	240083.83
3	135010.05	240084.34

Номера характерных точек	Координаты	
	X	Y
4	134953.92	240042.61
5	134979.87	240007.70
6	134981.10	240008.67
7	134985.40	240003.26
8	134996.00	240012.80
9	135010.72	240026.01
10	135024.62	240038.48
11	135028.18	240034.32
12	135028.97	240033.40
13	135029.88	240034.28
14	135032.10	240036.23
15	135027.08	240041.50
16	135032.76	240046.91
17	135036.05	240049.53
18	135040.35	240053.66
19	135041.07	240054.33
20	135034.68	240062.01
21	135038.89	240065.52
22	135028.14	240079.08
23	135019.76	240090.20
:3У4		
1	134976.27	239980.37
2	134993.10	239993.57
3	134985.40	240003.26
4	134981.13	240008.63

Номера характерных точек	Координаты	
	X	Y
5	134964.46	239996.24
:3У5		
1	134953.92	240042.61
2	134949.11	240039.03
3	134975.06	240004.12
4	134979.87	240007.70
:3У6		
1	134868.54	239979.14
2	134859.84	239972.67
3	134860.82	239971.20
4	134881.99	239939.49
5	134884.27	239941.02
6	134887.88	239943.96
7	134885.18	239948.49
8	134888.18	239950.60
9	134886.65	239952.92
10	134883.81	239957.03
:3У7		
1	134885.18	239948.49
2	134887.88	239943.96
3	134891.18	239938.95
4	134894.42	239941.15
5	134895.47	239941.86
6	134889.08	239951.23
7	134888.18	239950.60

Номера характерных точек	Координаты	
	X	Y
8	134885.71	239948.86
:3У8		
1	134903.78	240005.34
2	134868.54	239979.14
3	134883.81	239957.03
4	134888.18	239950.60
5	134889.08	239951.23
6	134895.26	239942.18
7	134895.47	239941.86
8	134899.84	239944.82
9	134928.74	239964.39
10	134931.30	239966.12
11	134927.00	239971.84
12	134927.47	239972.20
13	134914.06	239992.40
14	134905.70	240002.76
:3У9		
1	135024.96	240094.76
2	135014.50	240108.83
3	134774.39	239930.32
4	134783.31	239918.32
5	134785.81	239920.18
6	134828.18	239949.13
7	134859.84	239972.67
8	134868.54	239979.14

Номера характерных точек	Координаты	
	X	Y
9	134903.78	240005.34
10	134949.11	240039.03
11	134953.92	240042.61
12	135010.05	240084.34
13	135010.42	240083.83
14	135019.48	240090.57
:3У10		
1	135054.39	240117.30
2	135019.48	240090.57
3	135019.76	240090.20
4	135028.14	240079.08
5	135038.89	240065.52
6	135044.87	240058.34
7	135050.94	240052.60
8	135063.71	240063.69
9	135084.10	240079.58



ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ



ЭКСПЛИКАЦИЯ

- Здания и сооружения существующие
 1. Магазин смешанной торговли
 2. Магазин смешанной торговли
 3. Газораспределительный пункт
 Здания и сооружения проектируемые
 4. Многоквартирный жилой дом
 5. Многоквартирный жилой дом
 6. Многоквартирный жилой дом

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- условная граница проектируемой территории
- существующее кадастровое деление территории
- охранная зона (ГРП)
- красные линии действующие
- красные линии устанавливаемые
- линия регулирования застройки
- территории общего пользования
- границы вновь образуемых земельных участков

ВЕДОМОСТЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ПОВОРОТА ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Номера характерных точек	Координаты		Номера характерных точек	Координаты	
	X	Y		X	Y
ЗУ1					
1	134859.84	239672.67	1	134868.54	239679.14
2	134860.62	239671.20	2	134859.84	239672.67
3	134881.99	239639.49	3	134860.62	239671.20
4	134880.95	239638.78	4	134881.99	239639.49
5	134853.24	239620.45	5	134884.27	239641.02
6	134852.93	239620.60	6	134887.88	239643.96
7	134824.61	239603.22	7	134885.18	239646.49
8	134823.61	239604.83	8	134888.18	239650.60
9	134805.23	239893.12	9	134886.65	239652.92
10	134765.81	239623.18	10	134883.61	239657.03
11	134828.18	239649.13	ЗУ7		
ЗУ2					
1	134949.11	240039.03	1	134885.18	239646.49
2	134903.78	240005.34	2	134887.88	239643.96
3	134905.70	240002.76	3	134891.18	239648.95
4	134914.06	239992.40	4	134894.42	239641.15
5	134927.47	239972.20	5	134895.47	239641.86
6	134927.00	239971.84	6	134889.08	239651.23
7	134931.30	239998.12	7	134898.18	239650.60
8	134942.65	239973.80	8	134885.18	239646.49
9	134943.42	239973.15	1	134903.78	240005.34
10	134948.42	239978.98	2	134868.54	239679.14
11	134957.25	239965.45	3	134863.61	239657.03
12	134976.27	239960.37	4	134888.18	239650.60
13	134964.46	239966.24	5	134889.08	239651.23
14	134975.06	240004.12	6	134895.25	239642.18
ЗУ3					
1	135019.48	240050.57	7	134895.47	239641.86
2	135010.42	240083.63	8	134899.84	239644.82
3	135010.05	240084.34	9	134928.74	239643.39
4	134953.92	240042.61	10	134931.30	239666.12
5	134979.87	240007.70	11	134927.00	239971.84
6	134981.10	240008.67	12	134927.47	239972.20
7	134985.40	240003.26	13	134914.06	239992.40
8	134996.00	240012.80	14	134905.70	240002.76
ЗУ9					
1	135010.72	240026.01	1	135024.96	240094.76
2	135024.62	240038.48	2	135014.50	240108.83
3	135028.18	240034.32	3	134774.39	239630.32
4	135028.97	240033.40	4	134783.31	239618.32
5	135029.88	240034.28	5	134785.81	239620.18
6	135032.10	240036.23	6	134826.18	239649.13
7	135027.08	240041.50	7	134859.84	239672.67
8	135032.76	240048.91	8	134868.54	239679.14
9	135036.05	240049.53	9	134803.78	240005.34
10	135040.35	240053.66	10	134949.11	240039.03
11	135041.07	240054.33	11	134953.92	240042.61
12	135034.68	240062.01	12	135010.05	240084.34
13	135038.89	240065.52	13	135010.42	240083.63
14	135028.14	240079.08	14	135019.48	240050.57
15	135019.78	240090.20	ЗУ10		
ЗУ4					
1	134976.27	239960.37	1	135054.39	240117.30
2	134963.10	239963.57	2	135019.48	240050.57
3	134965.40	240003.26	3	135019.78	240090.20
4	134961.13	240008.63	4	135028.14	240079.08
5	134964.46	239966.24	5	135038.89	240065.52
ЗУ6					
1	134953.92	240042.61	6	135044.87	240058.34
2	134949.11	240039.03	7	135050.94	240052.60
3	134975.06	240004.12	8	135053.71	240053.69
4	134979.87	240007.70	9	135084.10	240079.58

Договор №56					
Проект планировки и межевания территории в районе ул. Октябрьская город Гусь-Хрустальный Владимирской области для жилищного строительства					
изм.	кол.	лист	№ док.	подпись	дата
Нач. отдела	Воробьева				
Архитектор	Тихомиров				
Проект межевания территории в районе ул. Октябрьская г. Гусь-Хрустальный Владимирской области для жилищного строительства				стадия	лист
Чертеж межевания территории. М1:1000				ПМ	1
					2
ГУП "ОПИАП"					