



Общество с ограниченной ответственностью

«ГРАДПРОЕКТ»

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
Г. ГУСЬ-ХРУСТАЛЬНЫЙ
ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

Заказчик: МКУ "УИЗА"

Генеральный директор
ООО «ГРАДПРОЕКТ»

Н.А. Богатырёва

Владимир 2019 г.

СОСТАВ ПРОЕКТА

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ (МАТЕРИАЛЫ)

МАТЕРИАЛЫ ПРОЕКТА НА ЭЛЕКТРОННОМ НОСИТЕЛЕ

СОСТАВ АВТОРСКОГО КОЛЛЕКТИВА:

Генеральный директор

ООО «ГРАДПРОЕКТ»

Н.А. Богатырёва

Начальник отдела территориального
планирования и сохранения объектов
культурного наследия

О.С. Гиевая

Исполнил

Н.В. Ковальчук

СОДЕРЖАНИЕ:

1. Пояснительная записка.....стр. 1-10
2. Опорный план.....лист 1
3. Основной чертёж.....лист 2

В генеральный план города Гусь-Хрустальный Владимирской области вносятся следующие изменения согласно Технического задания №64

Проектом предлагается:

1. Участки с кадастровыми номерами 33:25:28:1342 по ул.Суловская,14а и 33:25:28:1346 по ул.Суловская,14б; 33:25:28:1345 ул.Химзаводская,5 - изменения с «зоны зеленых насаждений (прочие)» на зону «специального назначения»;

33:25:28:1342

Статус: Учтенный

Адрес: Владимирская область, МО г Гусь-Хрустальный (городское поселение), г Гусь-Хрустальный, ул Суловская, д 14а

Категория земель: Земли населённых пунктов

Форма собственности: -

Уточненная площадь: 3 350 кв. м

Разрешенное использование: Для размещения объектов специального назначения

по документу: специальная деятельность

33:25:28:1346

Статус: Учтенный

Адрес: Российская Федерация, Владимирская область, МО г. Гусь-Хрустальный (городской округ), г. Гусь-Хрустальный, ул. Суловская, 14б

Категория земель: Земли населённых пунктов

Форма собственности: -

Уточненная площадь: 5 500 кв. м

Разрешенное использование: Для иных видов использования, характерных для населенных пунктов

по документу: специальная деятельность

33:25:28:1345

Статус: Учтенный

Адрес: Российская Федерация, Владимирская область, МО г Гусь-Хрустальный (городской округ), г Гусь-Хрустальный, ул Химзаводская, 5

Категория земель: Земли населённых пунктов

Форма собственности: -

Уточненная площадь: 21 500 кв. м

Разрешенное использование: Для иных видов использования, характерных для населенных пунктов

по документу: специальная деятельность

2. Участок с кадастровым номером 33:25:19:45 по ул.Севостопольская,12, 33:25:19:1 ул.Севостопольская,8 с «производственной зоны (зоны коммунально-складских предприятий)» на «зону специального назначения»;

33:25:19:45

Вид: Земельный участок

Кад. номер: 33:25:000019:45

Кад. квартал: 33:25:000019

Статус: Ранее учтенный

Адрес: Владимирская обл, МО г Гусь-Хрустальный, г Гусь-Хрустальный, ул Севастопольская, д 12

Категория земель: Земли населённых пунктов

Форма собственности: Частная собственность

Уточненная площадь: 10 009 кв. м

Разрешенное использование:

Для размещения промышленных объектов

по документу: промышленная застройка

33:25:19:1

Вид: Земельный участок

Кад. номер: 33:25:000019:1

Кад. квартал: 33:25:000019

Статус: Ранее учтенный

Адрес: обл. Владимирская, г. Гусь-Хрустальный, ул. Севастопольская, 8

Категория земель: Земли населённых пунктов

Форма собственности: Собственность публично-правовых образований

Уточненная площадь: 18 467 кв. м

Разрешенное использование: Для размещения производственных зданий
по документу: Для обслуживания пром. зданий

3. Участки с кадастровыми номерами 33:25:00:671 ул.2-ая Народная (кладбище), 33:25:147:458 (кладбище), 33:25:147:452 (кладбище) с зоны «зеленых насаждений (кладбище)» на зону «специального назначения».

33:25:00:671

Вид: Земельный участок

Кад. номер: 33:25:000000:671

Кад. квартал: 33:25:000000

Статус: Учтенный

Адрес: Владимирская область, МО г Гусь-Хрустальный (городской округ), г Гусь-Хрустальный, ул 2-я Народная

Категория земель: Земли населённых пунктов

Форма собственности: -

Уточненная площадь: 143 144 кв. м

Разрешенное использование: Для размещения кладбищ
по документу: размещение кладбища

33:25:147:458

Вид: Земельный участок

Кад. номер: 33:25:000147:458

Кад. квартал: 33:25:000147

Статус: Учтенный

Адрес: Владимирская область, МО город Гусь-Хрустальный (городской округ), г Гусь-Хрустальный, кладбище

Категория земель: Земли населённых пунктов

Форма собственности: -

Уточненная площадь: 106 999 кв. м

Разрешенное использование: Для размещения кладбищ

по документу: объекты инженерной и транспортной инфраструктуры

33:25:147:452

Вид: Земельный участок

Кад. номер: 33:25:000147:452

Кад. квартал: 33:25:000147

Статус: Учтенный

Адрес: обл. Владимирская, МО г. Гусь-Хрустальный (городской округ), г. Гусь-Хрустальный, юго-западная часть кадастрового квартала №33:25:000147

Категория земель: Земли населённых пунктов

Форма собственности: -

Уточненная площадь: 273 383 кв. м

Разрешенное использование: Для размещения кладбищ

по документу: кладбище

4. Территория района гаражей ГСК-2, Участок с кадастровым номером 33:25:000094:246 с «зоны зеленых насаждений» в «зону промышленных предприятий»;

Вид: Земельный участок

Кад. номер: 33:25:000094:246

Кад. квартал: 33:25:000094

Статус: Учтенный

Адрес: Владимирская область, МО город Гусь-Хрустальный (городской округ), г. Гусь-Хрустальный, район гаражей "ГСК-2", гараж 78

Категория земель: Земли населённых пунктов

Форма собственности: -

Уточненная площадь: 57 кв. м

Разрешенное использование: Для размещения индивидуальных гаражей по документу: объекты гаражного назначения

5. Район застройки улиц Одесская, Волгоградская, площадью ориентировочно 3,2га, с зоны «основных общественных зданий и сооружений» и «зеленых насаждений» на зону «производственная (коммунально-складских организаций)»;

6. Район з/у с кадастровым номером 33:25:27:1006 Проспект 50- лет Советской власти,1а, площадью ориентировочно 0,5га, с зоны «зеленых насаждений» на зону «производственной (коммунально-складских организаций)»;

7. Участок с кадастровым номером 33:25:130:593 ул.Первомайская,15 с зоны «зеленых насаждений» на «производственную (коммунально-складских организаций)»;

33:25:130:593

Вид: Земельный участок

Кад. номер: 33:25:000130:593

Кад. квартал: 33:25:000130

Статус: Учтенный

Адрес: Владимирская область, МО г Гусь-Хрустальный (городской округ), г Гусь-Хрустальный, ул Первомайская, 15

Категория земель: Земли населённых пунктов

Форма собственности: -

Уточненная площадь: 2 794 кв. м

Разрешенное использование: Для размещения иных объектов промышленности

по документу: Сооружения, имеющие назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов

8. Земельный участок с кадастровым номером 33:25:196:20 ул. Мира, 12, пос. Гусевский - центральный г. Гусь-Хрустальный Владимирской области, площадью 2,48га, с зоны «зеленых насаждений» на зону «основных общественных зданий и сооружений».

33:25:000196:20

Вид: Земельный участок

Кадастровый номер: 33:25:000196:20

Кадастровый квартал: 33:25:000196

Статус: Ранее учтенный

Адрес: обл. Владимирская, г. Гусь-Хрустальный, п. Гусевский-центральный,
ул. Мира, 12

Категория земель: Земли населённых пунктов

Форма собственности: -

Уточненная площадь: 24 834 кв. м

Разрешенное использование: Для общего пользования (уличная сеть)
по документу: Для эксплуатации стадиона

Вносятся изменения в п.18 «Сводные данные об использовании земель
МО Гусь-Хрустальный (баланс территории)». Таблица №1.

А. Селитебные территории.

1. Зеленые насаждения общего пользования

- площадь территории уменьшилась на **54,26 га** и составит **101,91 га**
(ранее было **156,17 га**).

2. Зона специального назначения (категория вновь вводится)

- площадь территории составит **58,19 га**.

3. Жилые территории, всего в том числе:

-1-2 этажной усадебной застройки

-площадь территории уменьшилась на **2,0га** и составит **799,6га** (ранее
было **801,6га**)

Б. Внеселитебные территории.

1. Территории промышленных предприятий.

- площадь территории увеличилась на **0,006 га** и составит **262,796 га**
(ранее было **262,79га**).

2. Территории коммунально-складских организаций.

- площадь территории увеличилась на **1,13 га** и составит **226,13 га** (ранее
было **225га**).

3. Прочие территории.

- площадь территории уменьшилась на **3,04 га** и составит **116,96 га** (ранее было **120га**).

Вносятся изменения в п.20 «Основные технико-экономические показатели». Таблица №1.

Раздел II. Территории.

а) **«Селитебные территории»** (расчётный срок 2025г.):

1. площадь «территория общественной застройки» увеличилась на **0,48 га** и составит **802,24 га** (ранее было **804,72 га**);
2. площадь территорий «зелёные насаждения общего пользования» уменьшилась на **56,74 га** и составит **102,13 га** (ранее было **158,87 га**).

б) «Внеселитебные территории».

-площадь территории **«в том числе производственные»** увеличилась на **0,006га** и составит **282,84 га** (ранее было – **282,85 га**).