



- Границы:**
- сущ. проект
  - проектируемой территории (9,4 га)
  - земельных участков
  - красных линий
  - линий застройки
- Территории:**
- сущ. проект
  - водоем
  - территория участков под ИЖС
  - территория участков под производственную и инженерную застройку
  - территория участков общего пользования
  - озеленения общего пользования, газоны
  - площадка для детей
  - площадка для взрослых
  - спортивная площадка
  - цветники, клумбы
  - площадка для выгула собак
  - пляж
- Инженерная инфраструктура:**
- сущ. проект
  - трансформаторная подстанция (ТП-45)
  - трансформаторная подстанция (ТП-45) с установкой дополнительного силового трансформатора
  - линия электропередач до 20 кВ
  - участок под строительство котельной
  - участок под очистные сооружения

- Транспортная-пешеходная инфраструктура:**
- сущ. проект
  - магистральная улица общегородского значения регулируемого движения
  - магистральная улица районного значения пешеходно-транспортная
  - улица в жилой застройке, проезды
  - проточеры
  - набережная, аллеи
  - велодорожка/ лыжня
  - остановка общественного транспорта
  - парковки

- Здания, сооружения, элементы благоустройства:**
- сущ. проект
  - жилые дома
  - жилые многоквартирные дома
  - детские игровые комплексы
  - скамья
  - мусороконтейнеры
  - озеленение (деревья, кустарники)
  - баскетбольная площадка
  - волейбольная площадка
  - беседка
  - спасательный пост, туалеты, раздевалки
  - амфитеатр (сцена, смотровая площадка)
  - общественная застройка

Зоны с особыми условиями использования:

- охранная зона линии ЛЭП (10 м)

Параметры жилой застройки:

Баланс территории:

Наименование	Показатель	территории	Примечания
Площадь участка	м2	%	
Площадь территории застройки жилой застройки:	18582,4	19,74	
Площадь набережной	49873,8	52,9	
Площадь пешеходно-уличной сети	25646,1	27,36	

Баланс территории жилых кварталов:

Наименование	Показатель	территории	Примечания
Площадь участка	18582,4	100	
Площадь под жилой многоквартирной застройкой	4827,4	25,97	
Площадь зеленых насаждений:	4970,13	26,74	
Проезды, тротуары, парковки	7142,07	38,43	
Площадки тихого отдыха	192,9	1,03	
Детские игровые площадки	448,8	2,41	
Хозяйственные площадки	70,0	0,37	
Площадки для занятий физкультурой	931,8	5,05	

ТЗП:

№	Показатель	Единица измерения	Величина	Примечания
1	Общая часть			
1.1	Территория в границах жилого комплекса	м2	18582,4	
1.2	Территория жилой застройки	м2	18582,4	
1.3	Территория набережной	м2	49873,8	
1.4	Территория улично-дорожной сети	м2	25646,1	
2	Жилая часть			
2.1	Численность населения	чел.	424	
2.2	Общая площадь жилого фонда	м2	17865,6	
2.3	Жилая площадь жилищного фонда	м2	11299,65	
2.4	Жилищная обеспеченность	м2/чел	26,6	
2.5	Плотность населения	чел/га	229,2	
2.6	Площадь застройки	м2	4827,4	
2.7	Площадь проездов, парковок, тротуаров, отмостки	м2	7142,07	
2.8	Площадь озеленения	м2	4970,13	
2.9	Кол-во машино-мест на парковках для жителей кварталов	м.м.	54	
2.10	Строительный объем жилых домов	М3	77238,4	
3	Набережная			
4	Улично-дорожная сеть			

Экспликация:

- 1-жилой многоквартирный дом
- 1а - пятисекционный дом на 72 квартир
- 1б - двухсекционный дом на 32 квартиры
- 1в - двухсекционный дом на 32 квартиры
- 1г - четырехсекционный дом на 64квартиры
- 2-Центр спорта и досуга
- 3-Спортивный центр имени А.В. Паушкина
- 4-Детский сад №11 "Вишенка"

№ по Г.П.	Наименование объекта	Показатели на 1 дом/вс дома						
		Эт.жест.	Общ.пл. дома, м2/домов, м2	Жилая площадь дома, м2/домов, м2	Площадь застройки дома, м2/домов, м2	Стр. объем дома, м3/домов, м3	Кол-во квартир	Расчетная численность населения, чел.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1а	двухсекционный дом	4	2335,2	1751,25	583,8	9340,8	8	8*1+8*2+8*3=48
1б	двухсекционный дом	4	4332	3249,0	1444,0	23104,0	8	20*1+20*2+20*3=120
1в	двухсекционный дом	4	2799,2	2099,4	699,8	11196,8	8	12*1+8*2+12*3=64
1г	двухсекционный дом	4	2799,2	2099,4	699,8	11196,8	8	12*1+8*2+12*3=64
1д	четырёхсекционный дом	4	5600,0	4200,0	1400,0	22400,0	8	28*1+8*2+28*3=128
Всего			17865,6	11299,65	4827,4	77238,4	212 кв	424

Контракт на оказание услуг № 38					
Заказчик: МКУ "Управление городского хозяйства и архитектуры"					
Гусь-Хрустальный район, МО город Гусь-Хрустальный					
Им.	Копия	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Проект планировки и межевания территории					
Судья					
Лист					
1					
8					
Чертеж планировки территории					
ООО "АРТ-БВРО"					