



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«АРТ-БЮРО»

Гусь-Хрустальный район, МО город Гусь-Хрустальный ,

Проект планировки и межевания территории участка
район ул. Набережная - Хрустальщиков

Том I

Проект планировки территории

Заказчик:

_____ МКУ «Управление
имущества, землеустройства и архитектуры»

в лице директора Н.Н. Балахина

« ____ » _____ 2019 г.

Директор

_____ Н.С. Спутанов

« ____ » _____ 2019 г.

Начальник отдела

«Планировки и застройки»

_____ Н.М. Воробьева

« ____ » _____ 2019 г.

Владимир 2019г.

1. СОСТАВ АВТОРСКОГО КОЛЛЕКТИВА:

Директор ООО «АРТ-ПРОЕКТ»

Н.С. Спутанова

Начальник отдела «Планировки и застройки»

Н.М.Воробьева

Архитектор

Т.С.Зотова

2. СОСТАВ ПРОЕКТА

Том I. Проект планировки территории.

Пояснительная записка

Глава 1. Основная часть проекта планировки территории.

Глава 2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории.

Графическая часть.

Графические материалы (схемы) основной части проекта планировки.

Графические материалы (схемы) по обоснованию проекта планировки.

Том II. Проект межевания территории.

Пояснительная записка.

Графическая часть.

Графические материалы (схемы) основной части проекта межевания.

Графические материалы (схемы) по обоснованию проекта межевания.

Материалы проекта на электронном носителе (DVD-Рдиск)

3. СОДЕРЖАНИЕ:

№п/п	Наименование разделов и чертежей проекта	Масштаб	Страница, лист
1	2	3	4
	Состав авторского коллектива		2
	Состав проекта планировки и межевания		3
	Содержание проекта планировки территории		4
	ВВЕДЕНИЕ		7
<u>ТОМ I ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ</u>			
<u>ГЛАВА I</u>	<u>ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ (УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ)</u>		
Раздел 1	ПОЛОЖЕНИЕ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ		10
	1.1 Общая характеристика территории.		10
	1.2 Характеристика объектов капитального строительства.		10
	1.3 Баланс территории.		12
	1.4 Основные технико-экономические показатели.		13
<u>ГЛАВА II</u>	<u>МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ</u>		14
Раздел 1.	ОБОСНОВАНИЕ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МАЛОЭТАЖНОГО ИНДИВИДУАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА НА ПЛАНИРУЕМОЙ ТЕРРИТОРИИ.		15
	1.1 Местоположение участка проектирования.		15
	1.2 Анализ решений по развитию территории в соответствии с документами территориального планирования		15
	1.3 Сведения о климатической, географической и инженерно-геологической характеристике района проектирования.		17
	1.4 Современное использование территории проектирования.		18
Раздел 2.	ОБОСНОВАНИЕ РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ С УЧЕТОМ ГРАНИЦ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ.		18
	2.1 Охранная зона ЛЭП.		19
	2.2 Охранная зона и зона минимальных расстояний от газопровода		19
	2.3 Санитарно-защитная зона		20
Раздел 3	ОСНОВНЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ РАЗВИТИЯ АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЙ И ФУНКЦИОНАЛЬНО-		20

	ПРОСТРАНСТВЕННОЙ СТРУКТУРЫ ТЕРРИТОРИИ.		
	3.1	Архитектурно–планировочная структура территории.	20
	3.2	Функционально–пространственная структура территории	21
Раздел 4	ОПРЕДЕЛЕНИЕ ПАРАМЕТРОВ ПЛАНИРУЕМОГО ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, СТРОИТЕЛЬСТВА СИСТЕМ СОЦИАЛЬНОГО И ТРАНСПОРТНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ.		22
	4.1	Определение параметров планируемого жилищного строительства.	22
	4.2	Определение параметров планируемого строительства системы социального обеспечения.	23
	4.3	Определение параметров планируемого строительства системы транспортного обеспечения.	23
	4.4	Расчет машиномест.	24
	4.5	Расчет мусороудаления	24
Раздел 5	ИНЖЕНЕРНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ		25
	5.1	Водоснабжение и канализация	25
	5.2	Электроснабжение	27
	5.3	Газоснабжение	28
	5.4	Теплоснабжение	28
Раздел 6	ОХРАНА ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ		30
Раздел 7	МЕРОПРИЯТИЯ ПО ЗАЩИТЕ ТЕРРИТОРИИ ОТ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА, ПРОВЕДЕНИЯ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЕ И ОБЕСПЕЧЕНИЮ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ.		36
Глава 8	МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ПОТРЕБНОСТЕЙ ИНВАЛИДОВ И МАЛОМОБИЛЬНЫХ ГРУПП НАСЕЛЕНИЯ.		37
	I. <u>Графические материалы</u>		

Приложение к Главе I	Основная часть (Утверждаемая часть)		
1	Чертеж планировки территории	М 1:1000	1
Приложение к Главе II	Материалы по обоснованию		
2	Схема расположения элемента в планировочной структуре	б/м	2
3	Месторасположение проектируемого участка на Генеральном плане и ПЗЗ МО город Кольчугино.	б/м	3
4	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки (Опорный план).	М1:1000	4
5	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий.	М1:1000	5
6	Схему организации движения транспорта и пешеходов.	М1:1000	6
7	Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории	М1:1000	7
8	Схема размещения инженерных сетей и сооружений.	М1:1000	8
	Приложение		
1	Схема размещения газопровода	М1:1000	1
2	Схема размещения электрических сетей	М1:1000	2
3	Схема размещения кабелей связи	М1:1000	3
4	Схема размещения тепловых сетей	М1:1000	4
5	Схема размещения водопровода и канализации	М1:1000	5

ВВЕДЕНИЕ

Подготовка проекта планировки и межевания территории участка район ул. Набережная - Хрустальщиков город Гусь-Хрустальный, Владимирской области осуществляется на основании контракт на оказание услуг № 38 от 17 июня 2019 г между муниципальным казенным учреждение «Управление имущества, землеустройства и архитектуры» в лице директора Николая Николаевича Балахина, с одной стороны и Общество с ограниченной ответственностью «АРТ-БЮРО», в лице директора Спутанова Никиты Сергеевича.

Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, выделения элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов, иных элементов), установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов.

Актуальность проекта:

Проектируемый участок под размещение многоквартирной жилой застройки и благоустройство набережной городского водохранилища расположен в центральной части города Гусь-Хрустального, который в соответствии с Генеральным планом МО город Гусь-Хрустальный входит в зону жилищного строительства и рекреации.

Основная цель разработки проекта:

Развитие многоквартирного жилищного строительства и благоустройство набережной

Основные задачи проекта:

- создание безопасной и благоприятной среды для жизнедеятельности населения.
- обеспечение пространственной целостности территории, функциональной проработке планировочного решения;
- сохранения природного наследия;
- благоустройство набережной городского водохранилища
- обеспечение рационально использования территории и территориальных ресурсов в целом.
- определение границ зон ограничений вокруг охраняемых объектов, а также вокруг объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду;
- разработка концепции развития улично-дорожной сети и движения транспорта
- развитие инженерной инфраструктуры
- расчет баланса территории
- определение основных технико-экономических показателей застройки.
- разработка мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и мероприятий по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности (ГО и ЧС).

Разработка Проекта планировки базируется на законодательных, нормативных, статистических, программных и прогнозных документах федерального, регионального и муниципального уровня. Проект выполнен в соответствии с требованиями, предъявляемыми для разработки современной

градостроительной документации и действующими в настоящее время кодексами, строительными нормами и правилами, а именно:

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ (ред. от 18.06.2017) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.07.2017)
2. Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 N 136-ФЗ (ред. от 03.07.2016) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.01.2017)
3. Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды».
4. Федеральный закон от 18.06.2001 № 78-ФЗ «О Землеустройстве».
5. Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости».
6. Федеральный закон от 26.12.1995 № 209-ФЗ «О геодезии и картографии».
7. СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений.
8. СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства».
9. СП 30-102-99 Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного Строительства.
10. Федеральный закон "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" от 22.07.2008 N 123-ФЗ
11. СП 4.13130.2013 Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям.
12. СП 59.13330.2012 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения.
13. Схема территориального планирования Владимирской области.
14. Генеральный план муниципального образования город Кольчугино.
15. Правила землепользования и застройки муниципального образования город Кольчугино.
16. Городские нормативы градостроительного проектирования «Планировка и застройка муниципального образования городской округ город Владимир», от 18 июля 2016 года №04.

Основаниями для проектирования являются:

- Контракт на оказание услуг

№ 38 от 17 июня 2019 г. между муниципальным казенным учреждение «Управление имущества, землеустройства и архитектуры» в лице директора Николая Николаевича Балахина, с одной стороны и Общество с ограниченной ответственностью «АРТ-БЮРО», в лице директора Спутанова Никиты Сергеевича..

- Генеральный план МО город Гусь-Хрустальный,

- Правила землепользования МО город Гусь-Хрустальный,

Проект планировки выполнен на топографическом материале масштаба 1:1 000 в электронном виде с послойным нанесением основной градостроительной информации, в программной среде AutoCAD .

ЧАСТЬ I

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ УЧАСТКА РАЙОН УЛ. НАБЕРЕЖНАЯ - ХРУСТАЛЬЩИКОВ

1. ПОЛОЖЕНИЕ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ.

1.1 Общая характеристика территории.

Проектируемый участок расположен на территории Владимирской области, Гусь-Хрустального района, МО город Гусь-Хрустальный.

Проектируемый участок располагается к северу от центральной части в кадастровых кварталах 33:25:000074 и 33:25:000073

Границами проектируемого участка являются:

- с севера - кадастровый квартал 33:25:000072 и восточная граница участка жилого дома №20 по ул. Набережная
- с востока - ул. Хрустальщиков и восточная граница жилых участков домов №14-18 по ул. Набережная
- с юга - ул. Кравчинского и промышленно-складская зона вдоль водохранилища.
- с запада - жилые участки домов № 4-12 по ул. Набережная и №18 по ул. Кравчинского и территория спортивного центра им. Паушкина.

Площадь территории проектирования составляет 9,4 га.

На настоящий момент, согласно ранее выполненной градостроительной документации часть проектируемой территории является неблагоприятной для развития жилой застройки и рекреационной зоны. Необходимо выполнение экологического расчета для выявления истинных границ санитарно-защитных зон и внесение изменений в ранее выполненные градостроительные документы (Генеральный план и Правила землепользования и застройки). Решения, принятые в настоящем проекте, вступают в силу только если установленная истинная санитарно-защитная зона не будет накладывать ограничения на проектируемую территорию.

1.2. Характеристика объектов капитального строительства.

№ по Г П	Наименование жилого дома	Показатели на 1 дом/все дома							
		Этажность	Общ.пл. дома, м2/домов, м2	Жилая площадь дома м2/домов, м2	Площадь застройки дома, м2/домов, м2	Стр. объем дома м3/домов, м3	Кол-во квартир	Расчетная численность населения, чел.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
1а	пятисекционный дом	4	7100,0	4970,0	1775,0	28400,0	Одно-комнатных	24	$24*1+20*2+28*3=$ 148
							Двух-комнатных	20	
							Трехкомнатных	28	
							72		

16	двухсекционный дом	4	2800,0	1960,0	700,0	11200,0	Трехкомнатных	12	32	$12*1+8*2+12*3=64$
							Двухкомнатных	8		
							Однокомнатных	12		
1в	двухсекционный дом	4	2800,0	1960,0	700,0	11200,0	Трехкомнатных	12	32	$12*1+8*2+12*3=64$
							Двухкомнатных	8		
							Однокомнатных	12		
1г	четырёхсекционный дом	4	5600,0	3920,0	1400,0	22400,0	Трехкомнатных	28	64	$28*1+8*2+28*3=128$
							Двухкомнатных	8		
							Однокомнатных	28		
Всего			18300,0	12810,0	4575,0	73200,0	200кв		404	

1.4. Баланс территории.

Наименование	Показатель территории		Примечания
	м2	%	
Площадь участка	94102,4	100	
Площадь территории застройки жилой застройки:	18582,4	19,74	
Площадь набережной	49873,8	52,9	
Площадь улично-дорожная сеть сети	25646,1	27,36	

Баланс территории жилых кварталов.

Наименование	Показатель территории		Примечания
	м2	%	
Площадь участка	18582,4	100	
Площадь под жилой многоквартирной застройкой	4827,4	25,97	
Площадь зеленых насаждений:	4970,13	26,74	
Проезды, тротуары, парковки	7142,07	38,43	
Площадки тихого отдыха	192,9	1,03	
Детские игровые площадки	448,8	2,41	
Хозяйственные площадки	70,0	0,37	
Площадки для занятий физкультурой	931,8	5,05	

Баланс набережная

Наименование	Показатель территории		Примечания
	м2	%	
Площадь участка	49873,8	100	
Площадь под капитальной застройкой	333,5	0,67	
Площадь зеленых насаждений:	23777,19	47,7	
Площадь аллей, проездов, парковок, площадок, амфитеатра	5552,9	11,13	
Площадь велодорожки (лыжной трассы)	6887,0	13,8	
Площадь спортивных площадок	637,0	1,27	
Площадь детских площадок	548,5	1,09	
Площадь площадки для выгула собак	400,0	0,8	
Пляж	3752,0	7,54	
Водоем	7986,21	16,0	

1.4. Техничко-экономические показатели.

№	Показатель	Единица измерения	Величина	Примечание
1	Общая часть			
1.1	Территория проектирования	м ²	93720,6	
1.2	Территория жилой застройки	м ²	18582,4	
1.3	Территория набережной	м ²	49873,8	
1.4	Территория улично-дорожной сети	м ²	25646,1	
2	Жилая часть			
2.1	Численность населения	чел.	404	
2.2	Общая площадь жилого фонда	м ²	18300,0	
2.3	Жилая площадь жилищного фонда		12810,0	
2.4	Жилищная обеспеченность	м ² /чел	45,3	
2.5	Плотность населения	чел/га	224,4	
2.6	Площадь застройки	м ²	4575,0	
2.7	Площадь проездов, парковок, тротуаров, отмостки	м ²	7142,07	
2.8	Площадь озеленения	м ²	4970,13	
2.9	Кол-во машино-мест на парковках для жителей квартала	м.м.	80	
2.10	Строительный объем жилых домов	М ³	73200,0	
3	Набережная			
3.1	Общая площадь	м ²	49873,8	
3.2	Площадь капитального строительства (Центр спорта и досуга)	м ²	335,3	
3.3	Длина аллеи вдоль водоема	м	556	
3.4	Длина велодорожки (лыжной трассы)	м	870	
3.5	Количество машино-мест на парковке	мест	44	
3.5	Смотровая площадка с посадочными местами и сценой (амфитеатр)	мест	400	
3.6	Спортивные площадки	м ²	637,0	
3.7	Детские площадки	м ²	548,5	
3.8	Площадка для выгула собак	м ²	400,0	
3.9	Пляж	м ²	3752,0	
4	Улично-дорожная сеть	м ²	25646,1	
4.1	Общая площадь улично-транспортной сети	м ²	25646,1	
4.2	Магистральная улица городского значения	м	193	
4.3	Магистральная улица районного значения	м	219	
4.4	Улица в жилой застройке	м	402	
5	Инженерная инфраструктура			
5.1	Трансформаторная подстанция	объект	1	Существующая, усиленная по проекту
5.2	Котельная	объект	1	

ГЛАВА II

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ УЧАСТКА РАЙОН УЛ. НАБЕРЕЖНАЯ - ХРУСТАЛЬЩИКОВ

1. ОБОСНОВАНИЕ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МАЛОЭТАЖНОГО ИНДИВИДУАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА НА ПЛАНИРУЕМОЙ ТЕРРИТОРИИ.

1.1 Местоположение участка проектирования.

Проектируемый участок расположен на территории Владимирской области, Гусь-Хрустального района, МО город Гусь-Хрустальный.

Владимирская область — субъект Российской Федерации, входит в Центральный федеральный округ. Граничит с Московской, Ярославской, Ивановской, Рязанской и Нижегородской областями.

Гусь-Хрустальный район - административно-территориальная единица и муниципальное образование на юге Владимирской области.

Город Гусь-Хрустальный расположен в Мещёре на реке Гусь, в 51 км к югу от Владимира. Население — 54 533 человек.

Проектируемый участок располагаются к северу от центральной части в кадастровых кварталах 33:25:000074 и 33:25:000073

Границами проектируемого участка являются:

- с севера - кадастровый квартал 33:25:000072 и восточная граница участка жилого дома №20 по ул. Набережная
- с востока - ул. Хрустальщиков и восточная граница жилых участков домов №14-18 по ул. Набережная
- с юга - ул. Кравчинского и промышленно-складская зона вдоль водохранилища.
- с запада - жилые участки домов № 4-12 по ул. Набережная и №18 по ул. Кравчинского и территория спортивного центра им. Паушкина.

1.2. Анализ решений по развитию территории в соответствии с документами территориального планирования.

В соответствии с положениями статьи 9 Градостроительного кодекса РФ территориальное планирование направлено на определение в документах территориального планирования назначения территорий исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований.

Документы территориального планирования являются обязательными для органов государственной власти, органов местного самоуправления при принятии ими решений и реализации таких решений.

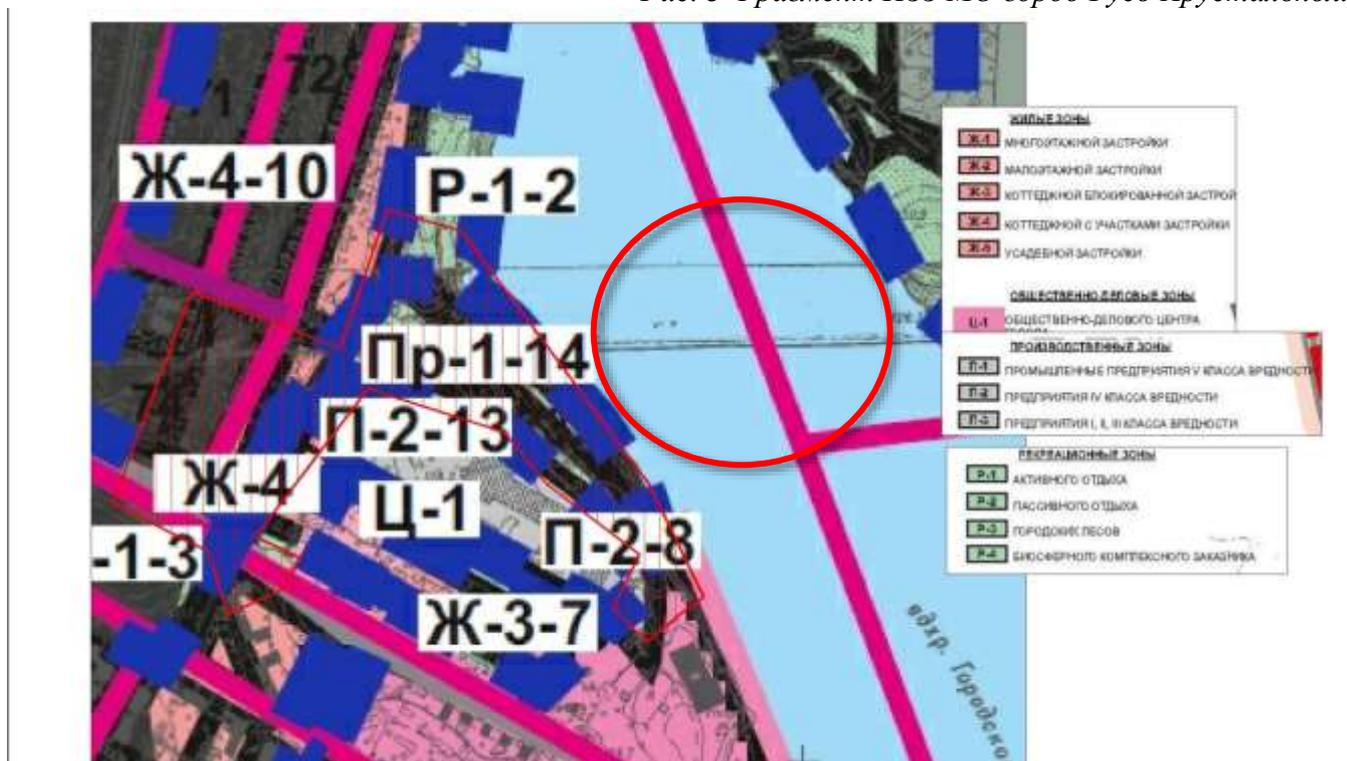
В проекте Генерального плана МО город Гусь-Хрустальный рассматриваемая территория планирования включена в границы населенного пункта г.Гусь-Хрустальный, располагается в зоне застройки усадебной жилой застройки, в зоне городских парков, скверов, бульваров, в зоне городских пляжей, в зоне промышленных предприятий.

Рис. 2 Фрагмент Генерального плана МО город Гусь-Хрустальный.



Согласно Правилам землепользования и застройки муниципального образования МО город Гусь-Хрустальный проектируемая территория располагается в зоне Ж-1 – зона индивидуального жилищного строительства, Р-1 - зона отдыха.

Рис. 3 Фрагмент ПЗЗ МО город Гусь-Хрустальный.



В настоящий момент идет процесс внесения изменения в ПЗЗ и Генеральный план города о смене существующей зоны коттеджной застройки (усадебной застройки по генеральному плану) на зону Ж-2 - зона малоэтажной многоквартирной жилой застройки.

1.3. Сведения о климатической, географической и инженерно-геологической характеристике района проектирования.

Климатические показатели по району строительства приняты по СП 131.13330.2012 (актуализированная версия СНиП23-01-99) «Строительная климатология» для г. Владимир.

- климат района умеренно континентальный
- климатический район - ПВ
- снеговой район - III
- ветровой район - I
- среднегодовое количество осадков - 420-740мм
- средняя толщина снежного покрова-40см
- средняя годовая скорость ветра - 4м/с
- абсолютная минимальная температура воздуха -450/С
- абсолютная максимальная температура воздуха +380/С
- продолжительность отопительного периода - 213 суток
- средняя температура наружного воздуха за отопительный период- 3,30/С

Согласно СП 20.13330.2011 «Нагрузки и воздействия», по давлению ветра описываемая территория относится к I району, нормативное значение ветрового давления составляет 23 кгс/м², по расчетному значению веса снежного покрова описываемая территория относится к III району, расчетный вес снежного покрова составляет 180 кгс/м².

Повторяемость ветра, %

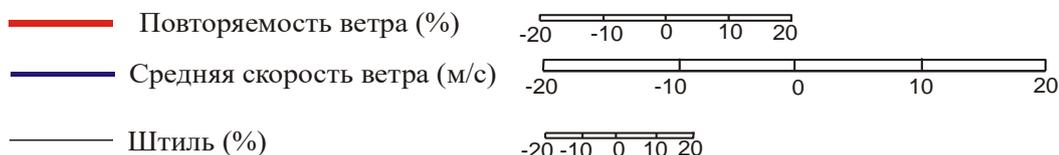
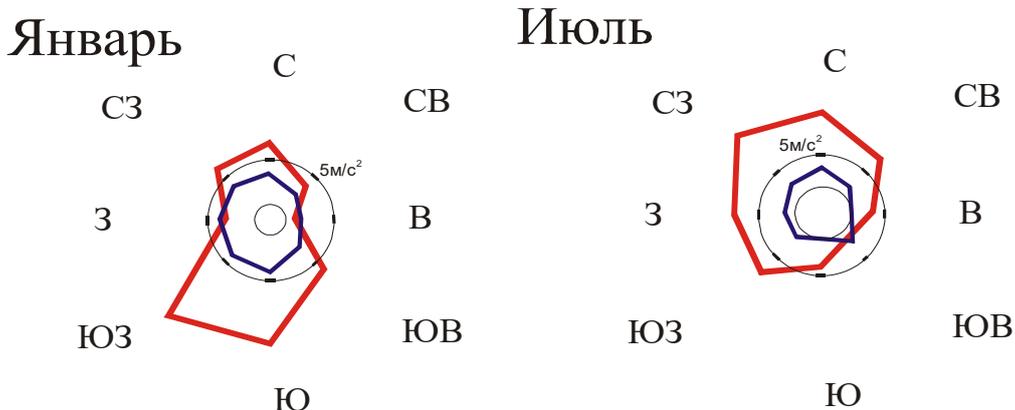
Таблица 1

	С	СВ	В	ЮВ	Ю	ЮЗ	З	СЗ
Январь	13	8	4	12	21	23	7	12
Июль	17	13	8	6	9	14	14	19

Средняя скорость ветра, м/с

Таблица 2

	С	СВ	В	ЮВ	Ю	ЮЗ	З	СЗ
Январь	3,9	3	2,4	12	3,3	4,5	4,3	4,1
Июль	3,9	3,1	2,3	3,4	2,4	2,9	3,1	3,5



Климатические условия района проектирования благоприятны для градостроительного и хозяйственного освоения.

Зима на рассматриваемой территории начинается с конца ноября – начала декабря. Среднесуточная температура переходит через 0°С в конце октября и продолжается до второй половины марта.

В геоморфологическом отношении проектируемая территория находится на рек Гусь.

Рельеф поверхности ровный, понижение на северо-восток к городскому водохранилищу.

1.4 Современное использование территории проектирования.

Проектируемая территория делится на две части – жилая и рекреационная.

Жилой квартал ограничен улицами Набережная, Хрустальщиков и Кравчинского и первым проездом, соединяющим ул. Набережная и Хрустальщиков со стороны ул. Кравчинского. В настоящее время на данной территории располагаются 10 жилых многоквартирных двухэтажных домов и один разрушенный жилой дом. Девять из этих домов входят в список аварийных домов и имеют до 80 % износа. Эти дома попадают под действия постановления главы муниципального образования город Гусь-Хрустальный Владимирской области от 31.12.2013 №335 «Об утверждении муниципальной программы «Переселение граждан г. Гусь-Хрустальный, зарегистрированных в жилых помещениях, признанных непригодными для проживания и домах, признанных аварийными и подлежащими сносу на 2014-2030 годы»

*Фото. 1 Пешеходный переход ул. Набережная и ул. Кравчинского.
Ул. Кравчинского, дом 18 и ул. Кравчинского, дом 20*



Фото. 2 Ул. Набережная, дом 1 и дом 3



Фото. 3 ул. Набережная , дом 5 и дом7



Фото. 4 ул. Набережная , дом 12 и спуск к городскому водохранилищу.



Фото. 5 ул. Хрустальщиков, дом 1



Территория вокруг городского водоема в настоящий момент не благоустроена. Отсутствуют организованные пешеходные и транспортные связи, благоустройство, озеленение произрастает хаотично. Озеленение представлено ольхой, осиной и сосной. В южной части проектируемой набережной имеется натянутая сетка для игры в пляжный волейбол.

Фото. 6, 7, 8 Набережная





2. ОБОСНОВАНИЕ РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ С УЧЕТОМ ГРАНИЦ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ.

Анализ экологического состояния и природных особенностей проектируемой территории выполнен в соответствии с требованиями градостроительного, земельного, водного законодательства, санитарно-экологических нормативов и требований, предъявляемыми к проектируемой территории.

К зонам с особыми условиями использования территории относятся охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее объекты культурного наследия), водоохранные зоны, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством РФ.

- **Санитарно-защитная зона от предприятия**

Согласно Генеральному плану МО город Гусь-Хрустальный часть проектируемой территории находится санитарно-защитной зоне от промышленной зоны. На настоящий момент промышленные территории (кадастровые участки 33:25:000073:33, 33:25:000073:14 33:25:000073:34) накладывают свою санитарно-защитную зону не только на проектируемую территорию, но и существующие участки с жилой застройкой (кадастровые участки 33:25:000073:11, 33:25:000073:10, 33:25:000073:46, 33:25:000073:45, 33:25:000073:3) и на водоохранную зону существующего водоема. Необходимо выполнить экологический расчет о фактической санитарно-защитной зоне этих промышленных территорий на настоящее время.

Решения, принятые в настоящем проекте, вступят в силу только если установленная истинная санитарно-защитная зона не будет накладывать ограничения на проектируемую территорию.

- **Охранные зоны (санитарные разрывы) инженерных сетей**

В соответствии со СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» все инженерные сети (водопроводы, канализационные коллекторы,

теплосети, газопроводы, кабели) необходимо обеспечить санитарными зонами во избежание несчастных случаев, аварий и прочих возможных неисправностей.

Линия электропередач.

Использование территорий, находящихся в зоне ЛЭП, регулируется новыми Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон (Постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных

Для воздушных высоковольтных линий электропередачи (ВЛ) устанавливаются санитарно-защитные зоны по обе стороны от проекции на землю крайних проводов. Эти зоны определяют минимальные расстояния до ближайших жилых, производственных и непроизводственных зданий и сооружений.

Согласно нормативам охранная зона существующих линий ЛЭП составляет - 10 м для 10кВ, 1м для подземных линий электропередач и 10м для ТП

Кабель связи.

Охранные зоны линии связи регламентируются Постановлением Правительства РФ от 9 июня 1995 г. N 578 "Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации"

Для подземных кабельных и для воздушных линий связи и линий радиодиффузии, расположенных вне населенных пунктов на безлесных участках устанавливаются охранные зоны в виде участков земли вдоль этих линий, определяемых параллельными прямыми, отстоящими от трассы подземного кабеля связи или от крайних проводов воздушных линий связи и линий радиодиффузии не менее чем на 2 метра с каждой стороны.

Водопровод.

- Зона минимальных расстояний от водопровода до фундамента составляет 5м., согласно СП 42.13330.2011, таб. 15

Канализация.

Охранная зона бытовой канализации самотечной составляет 3 метров в обе стороны, напорной канализации - 5 метров. (согласно СП 32.13330.2012 Канализация. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.03-85)

Тепловые сети.

- Зона минимальных расстояний от тепловых сетей до фундамента составляет 5м., согласно СП 42.13330.2011, таб. 15

Газопровод.

Газопроводы, согласно Постановлению Правительства РФ от 20 ноября 2000 г. N 878 "Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей" (с изменениями и дополнениями) устанавливают порядок определения границ охранных зон газораспределительных сетей, условия использования земельных участков, расположенных в их пределах, и ограничения хозяйственной деятельности, которая может привести к повреждению газораспределительных сетей, определяют права и обязанности эксплуатационных организаций в области обеспечения сохранности газораспределительных сетей при их эксплуатации, обслуживании, ремонте, а также предотвращения аварий на газораспределительных сетях и ликвидации их последствий.

Согласно выше указанному Постановлению охранная зона газопровода устанавливается в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2,0 м. в обе стороны от газопровода.

Согласно СП 62.13330.2011 (Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002) зона минимальные расстояния до фундаментов зданий и сооружений по горизонтали (в свету), м, для газопровода высокого давления устанавливается 7-10 метров, для газопровода низкого давления - 2 м.

Зона санитарной охраны водозаборной скважины третий пояс

Согласно публичной кадастровой карте часть проектируемой территории находится в зоне действия санитарной охраны водозаборной скважины третий пояс:

Зона санитарной охраны водозаборной скважины № 7д (3/58) МУ ВКП г Гусь-Хрустальный, обл Владимирская, МО г Гусь-Хрустальный (городской округ), г Гусь-Хрустальный, ул Северная, артезианская скважина № 7д (3/58)(третий пояс)

Зона санитарной охраны водозаборного узла №6 МУВКП «Северный водозабор» г. Гусь-Хрустальный Владимирской области (третий пояс)

- **Зона с особыми условиями использования территории государственного природного комплексного заказника регионального значения "Гусевской" (рекреационная зона города Гусь-Хрустальный Владимирской области)**

Согласно Генеральному плану МО город Гусь-Хрустальный часть проектируемой территории находится в зоне территории государственного природного комплексного заказника регионального значения "Гусевской"

- **Водоохранная и прибрежная зона**

Согласно Генеральному плану МО город Гусь-Хрустальный часть проектируемой территории находится в водоохранной зоне городского водоема и часть проектируемой территории находится в прибрежной зоне этого водоема.

Выводы:

На настоящий момент, согласно ранее выполненной градостроительной документации часть проектируемой территории является неблагоприятной для развития жилой застройки и рекреационной зоны. Необходимо выполнение экологического расчета для выявления истинных границ санитарно-защитных зон и внесение изменений в ранее выполненные градостроительные документы (Генеральный план и Правила землепользования и застройки). Решения, принятые в настоящем проекте, вступят в силу только если установленная истинная санитарно-защитная зона не будет накладывать ограничения на проектируемую территорию.

3. ОСНОВНЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ РАЗВИТИЯ АРХИТЕКТУРНО–ПЛАНИРОВОЧНОЙ И ФУНКЦИОНАЛЬНО–ПРОСТРАНСТВЕННОЙ СТРУКТУРЫ ТЕРРИТОРИИ.

3.1. Архитектурно–планировочная структура территории.

Архитектурно-планировочная структура проектируемого участка должна объединить существующую и проектируемую застройку города Гусь-Хрустальный.

К основным линиям регулирования застройки проектируемого участка относятся:

- границы проектируемого участка
- существующая жилая застройка и участки, стоящие на кадастровом учете.

- существующие магистральные улицы общегородской и районной застройки и улицы жилой застройки.
- выявленные зоны с особыми условиями использования

Решением проекта планировки предусмотрено формирование двух кварталов малоэтажной (четырёхэтажной) многоквартирной жилой застройки, ограниченной с южной стороны магистральной улицей общегородской застройки, с остальных сторон улицами жилой застройки. Между собой проектируемые кварталы разделены магистральной улицей районного значения.

Проектом планировки предусмотрено строительство четырех многоквартирных дома, высотой 4 этажа.

С северного проезда, ограничивающий проектируемые кварталы, запроектирован подъезд и проход к проектируемой набережной. Также подъезд к набережной возможен со стороны существующего спортивного центра имени Паушкина. Проектом предусмотрено благоустройство набережной зоны: мощение набережной, организация велосипедной трассы (в зимний период лыжная трасса), запроектированы детская, спортивная площадка и площадка для выгула собак, строительство центра спорта и досуга, организация пляжа, беседок для отдыха, скамеек и освещения.

3.2. Функционально–пространственная структура территории

Параметры застройки:

Таблица 3

№ п/ п	Параметры	Единица изм.	Количество
1.	Площадь территории в границах проектирования, в том числе:		9,37
	- территория жилых многоквартирных домов	га	1,85
	- территория набережной	га	4,98
	- территория улично-дорожной сети	га	2,56
2.	Плотность жилой застройки		
	Коэффициент застройки	отношение площади застройки всех зданий к площади проектирования	4828,1 / 18582,4 = 0,25

	Плотность застройки «брутто»	отношение общей площади всех зданий и сооружений к площади проектирования	19312,4/ 18582,4= 1,039
	Плотность застройки «нетто»	отношение общей жилой площади к площади жилой территории	19544,2/ 40287,2 0,48
3.	Население		
	Численность населения: Плотность населения*:	чел. чел./га	404 224,4

Определение параметров планируемого развития территории.

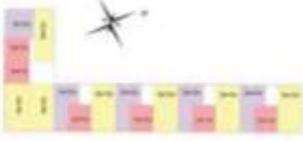
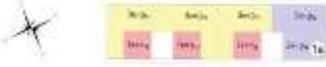
Таблица 4

№ по ГП	Функциональное назначение объекта капитального строительства	Площадь территории, кв.м.	Площадь застройки объектов капитального строительства, м ²
	2	3	4
1	Многоквартирные жилые дома	18582,4	4575,0
2	Центр спорта и досуга	-	335,3
	Котельная	340	
	ТП	Усиление существующей	

4. ОПРЕДЕЛЕНИЕ ПАРАМЕТРОВ ПЛАНИРУЕМОГО ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, СТРОИТЕЛЬСТВА СИСТЕМ СОЦИАЛЬНОГО, И ТРАНСПОРТНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ, НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ.

6.1. Определение параметров планируемого жилищного строительства

На территории жилой застройки площадью 18582,4 предлагается разместить 4 жилых многоквартирных секционных дома.

<p>1а - пятисекционный дом</p>	
<p>1б,1в – двухсекционный дом</p>	
<p>1г – четырехсекционный дом</p>	

Параметры планируемого жилищного строительства.

Таблица 6

№ по Г П	Наименование многоквартирного жилого дома	Показатели на 1 дом/все дома								
		Этажность	Общ.пл. дома, м2/домов, м2	Жилая площадь дома м2/домов, м2	Площадь застройки дома, м2/домов, м2	Стр. объем дома м3/домов, м3	Кол-во квартир		Расчетная численность населения, чел.	
1	2	3	4	5	6	7	8		9	
1а	пятисекционный дом	4	7100,0	4970,0	1775,0	28400,0	Одно-комнатных	24	72	$24*1+20*2$ $+28*3=$ 148

Проектируемая застройка поделена на два жилых квартала:

I квартал – 2 жилых дома 212 жителя

II квартал 2 жилых дома на 192 жителя

Расчет дворовых территорий I квартал.

Таблица 7

	Площадки	Удельные размеры площадок, м2/чел.	По расчету	По проекту
1а (148 чел)	Для игр детей	0,7	103,6	249,0
	Для отдыха взрослого населения	0,1	14,8	55,0
	Для занятий физкультурой	2,0	296	300,0
	Для хозяйственных целей и выгула собак	0,3	44,4	14,0*
	Для стоянки автомобилей	2,7	399,6	350,0
1б (64 чел)	Для игр детей	0,7	44,8	100,0
	Для отдыха взрослого населения	0,1	6,4	55,0
	Для занятий физкультурой	2,0	128	245,0
	Для хозяйственных целей и выгула собак	0,3	19,2	14,0*
	Для стоянки автомобилей	2,7	172,8	250,0

Расчет дворовых территорий II квартал.

Таблица 7

	Площадки	Удельные размеры площадок, м2/чел.	По расчету	По проекту
1в (64 чел)	Для игр детей	0,7	44,8	52,0
	Для отдыха взрослого населения	0,1	6,4	27,5
	Для занятий физкультурой	2,0	128	155,0
	Для хозяйственных целей и выгула собак	0,3	19,2	14,0*
	Для стоянки автомобилей	2,7	172,8	175,0
1г (128 чел)	Для игр детей	0,7	89,6	120,0
	Для отдыха взрослого населения	0,1	12,8	27,5
	Для занятий физкультурой	2,0	256	320,0
	Для хозяйственных целей и выгула собак	0,3	38,4	14,0*
	Для стоянки автомобилей	2,7	345,6	240,5

* указана площадь только хозяйственной площадки, площадка для выгула собак проектируется общей на два квартала, на территории набережной. Радиус доступности – 300м.

6.2. Определение параметров планируемого строительства системы социального обеспечения, необходимой для развития территории

Необходимое число мест в общеобразовательной школе будет предоставлено в неучасткованной МБОУ "Средняя общеобразовательная школа № 15 и в детском саду МБДОУ "Детский сад № 11" г. Гусь-Хрустальный.

На проектируемом жилом участке не предусмотрено строительство объектов соцкультбыта, все необходимые объекты для жизнедеятельности населения располагаются на территории г. Гусь-Хрустальный в радиусе доступности.

Таблица 6

Наименование объектов	Уровень обеспеченности.			Радиус доступности.
	Норматив	По расчету	По проекту	
2	4	5	6	
Аптечный пункт	По заданию на проектирование	-	Существующие объекты в г. Гусь-Хрустальный	Радиус пешеходной доступности – 30 мин. (2-3 км.)
Магазины продовольственные	100 кв.м. торг.площади на 1000 чел.	40,4		
Магазины непродовольственных товаров	180 кв.м. торг.площади на 1000 чел.	72,7		
Отделение связи и отделение сбербанка	1/2000 (опер.касса/жит)	-		
Центр административного самоуправления (офисы)	По заданию на проектирование	-		
Предприятие общественного питания	40 /1000 (м.кв /жит.)	16,6		
Предприятия бытового обслуживания	9 /1000 (раб.мест /жит.)	4		
Детское дошкольное учреждение	108	21	МБДОУ "Детский сад № 11"	500 м.
Школа	97 /1000 (м/жит.)	46	МБОУ "Средняя общеобразовательная школа № 15"	500 м.
Открытые спортивные площадки	0,7 /1000 (га /жит.)	0,45	Проектируемая набережная	Радиус пешеходной доступности – 30 мин. (2-3 км.)

4.1. Определение параметров планируемого строительства системы транспортного обеспечения.

При проектировании предусмотрена единая система транспорта и улично-дорожной сети в увязке с существующей планировочной структурой г. Гусь-Хрустальный, обеспечивающая удобные, быстрые и безопасные транспортные связи со всеми функциональными зонами, с другими поселениями системы расселения, объектами внешнего транспорта и автомобильными

дорогами общей сети. Транспортная сеть представляет собой систему улиц, проездов, стоянок распланирована таким образом, чтобы обеспечить подъезд к каждому участку.

Параметры улично-дорожной сети внутри участка предусмотрены в соответствии с ОНПП «Планировка и застройка муниципального образования городской округ город Владимир», от 18 июля 2016 года №04., табл. 24.2.1.3

Система организации проектируемой улично-дорожной сети состоит из:

- магистральная улица общегородского значения регулируемого движения (ул.Кравчинского): в пределах габаритов красной линии 37 метров; ширина проезжей части 14,0 метров (ширина полосы движения 3,0 метра, 4 полосы движения), движение двухстороннее с организацией тротуаров с обеих сторон проезжей части для движения пешеходов (ширина тротуара 3,0 метра);
- магистральная улица районного значения пешеходно-транспортная (ул. Набережная) в пределах габаритов красной линии 30 метров; в пределах линий застройки 40 метров; ширина проезжей части 6,0 метров (ширина полосы движения 3,0 метра), движение двухстороннее с организацией тротуаров с обеих сторон проезжей части для движения пешеходов (ширина тротуара 3,0 метра);
- улица в жилой застройке (ул. Хрустальщиков, проезд соединяющий ул. Хрустальщиков и ул.Набережную ведущей к набережной) в пределах габаритов красной линии 15 метров; в пределах линий застройки 25 метров; ширина проезжей части 6,0 метров (ширина полосы движения 3,0 метра), движение двухстороннее с организацией тротуаров с обеих сторон проезжей части для движения пешеходов (ширина тротуара 1,5 метра);

Линия застройки отстоит от красной линии на 5 м. вглубь участков.

4.4 Расчет машино/мест.

В соответствии с Местными нормативами градостроительного проектирования муниципального образования город Гусь- Хрустальный Владимирской области, таблица 9.3.2

Наименование показателей	Минимально допустимого уровня обеспеченности	По расчету	По проекту
Количество мест постоянного хранения легковых автомобилей, принадлежащих гражданам	435 машино-мест на 1000 человек	176 машино-мест	

Территория для размещения мест постоянного хранения легкового транспорта будет выделена в границах кадастрового квартала 33:25:000027.

Нормативные параметры и расчетные показатели градостроительного проектирования объектов для постоянного хранения легковых автомобилей приведены в таблице 9.3.3.

Наименование показателей	Нормативные параметры и расчетные показатели	По расчёту	По проекту
Количество мест временного хранения легковых автомобилей в том числе: - в пределах жилых районов, кварталов (микрорайонов)	109 машино-мест на 1000 человек	44	80

4.5 Расчет мусорудаления.

Расчет площадок мусорудаления производился исходя из нормы для усадебной застройки – 1 контейнер на 10-15 домов. Расстояние от жилых домов не менее 20 метров, но не более 100 м. В проекте предусмотрено 13 площадок с контейнерами, на каждой площадке размещено по 1 контейнеру.

Количество жителей - 404 чел.
 $(404 \times 195) / 365 = 215,8$ кг/ день
 $(404 \times 910) / 365 = 1007,2$ л/день = 1,0 м.куб/день

На проектируемой территории предусмотрено размещение 4 площадки для размещения мусорных контейнеров, индивидуальная площадка для каждого дома. На каждой площадке возможно размещение до 3 контейнеров для мусора, объемом 0,75 м.куб и организация раздельного сбора мусора.

4.6 Вертикальная планировка

В соответствии с планировочным решением и природно-климатическими условиями в проекте предлагаются мероприятия по вертикальной планировке территории.

Площадка проектирования имеет уклон с севера, запада и юга на северо-запад по тальвегу.

Абсолютные отметки проектируемой территории от 202,0 м до 190,5 м. Рельеф территории можно охарактеризовать как благоприятный для размещения застройки и трассирования улиц и дорог. Вертикальная планировка не требует особых мероприятий и соблюдаются минимальный и максимальный уклоны улиц и проездов.

Схемой определены отметки земли и проектные отметки точек на пересечениях осей дорог и в местах намечаемых переломов продольных профилей, а также направление и величина уклонов на участках между опорными точками. Ливневые стоки

Продольные уклоны проезжих частей соответствуют СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», что позволяет создать благоприятные условия для отвода поверхностных вод и безопасности движения транспорта.

5. ИНЖЕНЕРНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ.

Инженерная подготовка территории представляет собой комплекс инженерных мероприятий и сооружений для оптимальных санитарно-гигиенических и микроклиматических условий жизни населения и улучшения природной среды.

Водоснабжение – централизованное с врезкой в существующие сети водоснабжения.

Канализация – централизованное с врезкой в существующие сети водоснабжения.

Газоснабжение – централизованное с врезкой в существующие сети газоснабжения.

Электроснабжение – от проектируемых ТП.

Теплоснабжение – индивидуальная котельная

Ливневая канализация – вертикальная планировка

5.1. Водоснабжение и водоотведение.

Общая потребность в воде определена согласно усредненным нормам хозяйственно-питьевого водопотребления, которые составлены в соответствии со СП 31.13330.2012 «Водоснабжение.

Наружные сети и сооружения» в зависимости от численности населенного пункта и степени благоустройства застройки.

Удельное водопотребление для жителей благоустроенной застройки принято 280 л/сут (СП 31.13330.2012, табл.1) В соответствии с принятыми нормами расходы воды по всем потребителям приведены в

Таблица 8

Наименование потребителя	Вид водопотр.	Ед. изм. водопотр.	Количество ед.	Норма водопотр. на ед. измерен. л/сут	Обоснование водопотр.	Расчётная потребность в воде м ³		
						сутки	месяц	год
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Секционные многоквартирные дома	Хоз. - пит.	1 житель	404	220	СП 31.13330.2012 табл 1	88,8	2752,8*	33033,6
Центр спорта и досуга на 50 мест		1 посетитель	50	60	СП 30.13330.2012	3	93	1116

Расход воды на наружное пожаротушение (на один пожар) в населённых пунктах принимается по СП 8.13130.2009 Системы противопожарной защиты, таб.1. Расход воды на один пожар 25,0 л/с=90,0 м³/час

Расход воды на внутреннее пожаротушение принимается СП 10.13130.2009 Системы противопожарной защиты. Внутренний противопожарный водопровод, таб. 1, минимальный расход воды на одну струю 2,5 л/с (9,0 м³/час).

Таблица 9

Водохозяйственный баланс						
Расход воды на 1 жителя по СП 30.13330.2012 таб. А2, табА3 составляет						
	250	л/сут =		0,25	м ³ /сут	
усредненное количество жителей				404	чел	
Потребность в воде на 5 многоквартирных домов составит						101
					или	3131
					или	37572
Водоотведение на один дом составит						101
					или	3131
					или	37572

Водопотребление Центр спорта и досуга на 50 мест		60 л на 1 пос - 0,06 м3/сут			3	м ³ /сут
				или	93	м ³ /мес
				или	1116	м ³ /Год
Водоотведение Центр спорта и досуга на 50 мест		60 л на 1 пос - 0,06 м3/сут			3	м ³ /сут
				или	93	м ³ /мес
				или	1116	м ³ /Год
Водопотребление на квартал					38688	м ³ /Год
Водоотведение на квартал					38688	м ³ /Год

Расход воды на жилой комплекс составит 38688м³/год

Схема водоснабжения

Проектом предусматривается централизованная система объединенного хозяйственно-питьевого и противопожарного водоснабжения проектируемой территории.

Источник водоснабжения - Точка присоединения к системе водоснабжения - существующая муниципальная сеть водоснабжения ул. Кравчинского 0 150 мм, материал труб чугун (глубина заложения - -2,2 м) проектируемый водопроводный колодец ВК.

Специальные требования для выполнения рабочего проекта:

1.1. Произвести реконструкцию водопроводной сети Ду 150 мм по ул. Набережная от проектируемого колодца ВК ул. Кравчинского, до реконструируемого водопроводного колодца ВК-1, ул. Набережная.

1.2. Произвести реконструкцию водопроводного колодца ВК-1 (глубина заложения - -2,2м) с заменой на железобетонный 0 1,5 м по ул. Набережная в районе домов № 7, 12.

1.3. Произвести реконструкцию водопроводной сети Ду 100 мм в проулке от ул. Хрустальщиков до ул. Набережная от реконструируемого водопроводного колодца ВК-1 до существующего водопроводного колодца ВК-2.

1.4. Предусмотреть возможность эксплуатации действующей водопроводной сети 0 100 мм (материал - чугун) в проулке от ул. Хрустальщиков до ул. Набережная во время реконструкции водопроводной сети ул. Набережная.

1.5. Подключение строящихся домов произвести от вновь построенной сети водоснабжения по ул. Набережная, с установкой водопроводных колодцев на каждое домовладение.

1.6. Предусмотреть установку центральной запорной арматуры в узловых колодцах ВК, ВК-1. Применить к установке чугунную запорную арматуру с обрезиненным клином, не выдвижным шпинделем ГОСТ 5762-2002.

1.7. Проектирование выполнить согласно СГ1 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*, СП 31.13330.2012 Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84*, СП 70.13330.2012 Свод правил. Несущие и ограждающие конструкции. Актуализированная редакция СНиП 3.03.01-87* (утв. Приказом Минрегиона России от 25.12.2012 № 109/ГС), Градостроительного кодекса РФ, Постановления правительства РФ № 87 от 16.02.2008г., СНиП 11-01-95* Инструкция о порядке разработки, согласования, утверждения и составе проектной документации на строительство предприятий, зданий, и сооружений., и других нормативных документов РФ.

Гарантируемый свободный напор в месте присоединения -2,6 атм.

Схема водоотведения

Водоотведение: точка подключения к централизованной системе водоотведения существующая муниципальная сеть ул. Кравчинского Ø 300 мм, материал труб керамика, существующие канализационные колодцы КК и КК-1 (Н - -1,5 м).

Специальные требования для выполнения рабочего проекта:

- 1.1. Произвести реконструкцию канализационного колодца КК с заменой на железобетонный, с установкой усиленной плиты перекрытия с чугунным люком, согласно ТУ от 15 ноября 2019 №79
- 1.2. Установить усиленную плиту перекрытия с чугунным люком на канализационный колодец КК 1.
- 1.3. Произвести строительство сети водоотведения.
- 1.4. При необходимости произвести переподключение существующих абонентов (д. №№ 21,23 ул. Набережная).
- 1.5. Проектирование выполнить согласно СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*, СП 31.13330.2012
- 1.6. Количество канализационных выпуском будет уточняться на стадии архитектурно-планировочного решения зданий, после утверждения планировки здания и выполнения генерального плана участка под размещение многоквартирного жилого дома.

Канализация поверхностного стока

Отведение стока поверхностных вод с проектируемой территории обеспечивается проведением работ по вертикальной планировке и выведения стоков в проектируемые очистные сооружения.

5.2. Электроснабжение.

Расчет электрических нагрузок выполнен согласно РД 34.20.185-94 «Инструкции по проектированию городских электрических сетей», СП 31-110-2003 «Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий».

Общая нагрузка нового строительства и существующей жилой застройки с учётом коэффициента совмещения максимума нагрузок трансформаторов составит около 829,21 кВт.

Электроснабжение проектируемых потребителей электрической энергии выполняется по сетям 0,4кВ от проектируемых ТП-10/0,4кВ (ТП-1). Электрические сети 0,4кВ выполняются кабельными линиями.

На данной стадии проектирования определено местоположение проектируемой трансформаторной подстанций 10/0,4кВ и ориентировочные планы прокладки сетей 0,4кВ. Марка и сечения кабельных линий выбираются на последующих стадиях проектирования при наличии геологии и проектов внутренних сетей потребителей электрической энергии.

Наружное освещение

Проектом учтена мощность наружного освещения проектируемой территории.

Освещение улиц и дорог осуществляется от существующего поуличных светильников. Питание наружного освещения предусматривается от трансформаторных подстанций.

Электрические сети 0,4 кВ проектируемой территории являются экологически чистыми установками и негативного физического воздействия на окружающую природную среду не оказывают.

Расчет электрических нагрузок

Электроснабжение

Присоединение потребителей проектируемой территории к электрической энергии выполняется к существующей ТП-45, усиленной силовым трансформатором.

Расчет электрических нагрузок выполнен согласно РД 34.20.185-94 «Инструкции по проектированию городских электрических сетей», СП 31-110-2003 «Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий».

Электроснабжение проектируемых потребителей электрической энергии выполняется по сетям 0,4кВ. Электрические сети 0,4кВ выполняются кабельными линиями.

Освещение улиц, дорог и аллей осуществляется от поуличных светильников. Питание наружного освещения предусматривается от трансформаторных подстанций.

Электрические сети 0,4 кВ проектируемой территории являются экологически чистыми установками и негативного физического воздействия на окружающую природную среду не оказывают.

Расчет электрических нагрузок

/п	Наименование потребителей	Удельная расчетная нагрузка, кВт/кв	Удельная нагрузка	Расчетная нагрузка, кВт	Коэффициент несовпадения максимумов
	Жилая застройка (200 квартир с плитами на природном газе)	0,6 (РМ-2696 Инструкция по расчету электрических нагрузок жилых зданий, таб 2.1)		120,0	1
	Центр спорта и досуга (ориентировочно 335кв.м.пл.)		0,25 кВт/м ²	83,75	0,8
	Освещение наружное		20кВт/км	50	1
	Нагрузка на шинах: Pp= 253,75 кВт				

Техническая возможность обеспечения электроснабжения объектов капитального строительства расположенных в районе улиц Набережная-Хрустальщиков г. Гусь-Хрустальный Владимирской области, вид разрешенного использования: для жилищного строительства и благоустройства береговой территории городского озера, имеется при условии строительства объектов электросетевого хозяйства.

На стадии рабочего проектирования необходимо предусмотреть:

- В ТП-45 установить силовой трансформатор типа ТМГ-21-630/6/0,4 кВ
- В РУ-6 кВ установить высоковольтное оборудование: камера КСО -вводная 1шт.

- В РУ-0,4 кВ установить низковольтное оборудование: панель ЩО-70-01-линейная (6-ть рубильников)-1 шт.

- Строительство КЛ-0,4 кВ от РУ-0,4 кВ до планируемых объектов капитального строительства, ориентировочная длина 1000 м (200метровХ5 шт.)

- Строительство ВЛ-0,4 кВ от РУ-0,4 кВ ориентировочная длина 1000 м.

- Защиту или перенос существующих КЛ-6 кВ с объекта участка строительства транспортной и инженерной инфраструктуры участка район ул. Набережная-Хрустальщиков г. Гусь-Хрустальный, Владимирская область, попадающих в зону строительных работ, выполнить: перекладка (перенос) кабельных линии на расстояние не менее 1 м от бровки или не менее 1,5 м от бордюрного камня на глубину не менее 1 м

- защита кабельных линии выполнить в дополнительных трубах ПНД ф 160мм на глубине не менее 1 м, концы труб закупорит монтажной пеной и должны быть на расстоянии не менее 15 м от крал проезжей части. *

Расстояние от жилых здании до трансформаторных подстанции следует принимать не менее 10 м, согласно ПУЭ п.4.2.131 и 4.2.68.

Срок технических мероприятий 5 лет.

5.3. Газоснабжение.

Газоснабжение проектируемой застройки предусматривается от газопровода от подземного стального газопровода высокого давления по ул. Кравчинского.

Проектом решаются вопрос газоснабжения проектируемых жилых зданий на месте аварийного жилья. Проектом предусмотрен демонтаж старого газопровода низкого давления по ул. Набережная и прокладка нового. Проектом не предусматривается мероприятие по выносу газопроводов низкого и высокого давления по ул. Хрустальщиков и решение вопросов связанных с газификацией существующих жилых домов по ул. Хрустальщиков и детского сада, так как перечисленные здания не входят в границу проектирования.

Общее расчетное количество квартир в жилой застройке квартала– 200 кв.

Расход природного газа на одну 4-х конфорочную плиту принимаем 1,2 м3/ч.

Часовой расход газа на газовые плиты составит:

$Q_{dh} = 200 \times 1,2 \times 0,25 = 60 \text{ м}^3/\text{ч}$, где

200 — количество квартир;

1,2 м3/ч — расход газа на 4-х конфорочную газовую плиту;

0,25 — коэффициент одновременности (по табл.5 СП 42-101-2003).

Итого расход газа на проектируемую жилую застройку составит – 60м3/ч.

5.4. Теплоснабжение.

Теплоснабжение проектируемых зданий предусматривается от проектируемой котельной мощностью не менее 2,6 МВт. Под строительство котельной проектом выделен участок 20X17 севернее существующей ТП-45

Расчет отопления

ЗД1

$$28400 \cdot 0.37 \cdot 1,032 \cdot (20+28) = 520524,3 \text{ ккал/час}$$

ЗД2,3

$$11196,8 \cdot 0.38 \cdot 1,032 \cdot (20+28) = 210764,9 \cdot 2 = 421529,96 \text{ ккал/час}$$

ЗД4

$$22400 \cdot 0.37 \cdot 1,032 \cdot (20+28) = 410554,4 \text{ ккал/час}$$

ЗД5

$$2010 \cdot 0.4 \cdot 1,032 \cdot (20+28) = 39826,9 \text{ ккал/час}$$

Расчет потребности в тепле на 4 жилых дома и 1 общественное здание:

1392435,56 ккал/час

Таблица 11

Расход тепла на горячее водоснабжение					
Расчет часовых расходов тепла на горячее водоснабжение					
1)	1	жилой дом			
$Q_{от}^{час} =$		$(1+K_{мп}) \cdot \alpha \cdot \rho \cdot U \cdot (55-5)$	<table border="1"><tr><td>170892</td></tr></table>	170892	Ккал/час
170892					
	$K_{мп} -$	к-т, учитывающий потери тепла в трубопроводе	<table border="1"><tr><td>0,8</td></tr></table>	0,8	
0,8					
	$\alpha -$	норма расхода тепла на горячее водоснабжение	<table border="1"><tr><td>4,7</td></tr></table>	4,7	л/час
4,7					
		ванна	<table border="1"><tr><td>4,7</td></tr></table>	4,7	л/час
4,7					
	U	количество потребителей	<table border="1"><tr><td>404</td></tr></table>	404	чел.
404					
	1	жилых домов			
$Q_{от}^{час} =$		170 892		Ккал/час	
2)	<u>здание общественного назначения</u>				
	<i>центр спорта и досуга</i>				

$Q_{от}^{час} =$	$(1+Kmn) \alpha \alpha \nu \chi (55-5)$	9000	Ккал/час
$Kmn-$	к-т , учитывающий потери тепла в трубопроводе	0,8	
$\alpha-$	норма расхода тепла на горячее водоснабжение	2	
		2	л/час
χ	количество потребителей	50	чел.

Расчет потребности тепла на горячие водоснабжение: 179892 ккал/час

На стадии рабочего проектирования необходимо предусмотреть:

- Строительство котельной мощностью не менее 2,6 МВт.
- Строительство тепловых сетей и сетей ГВС с учётом присоединяемой нагрузки от точки подключения до проектируемых объектов. В точке подключения установить отключающие устройства.
- Объекты должны быть оборудованы узлами учёта тепловой энергии теплоносителей и контроля их качества.

5.5. Кабель связи

В пределах проектируемой территории расположены линейно-кабельные сооружения ПАО «Ростелеком». Проектом предусмотрен перенос части линейно-кабельной сети из границ проектируемого участка жилого многоквартирного дома на территорию общего пользования.

6. ОХРАНА ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ.

Анализ природных условий показывает, что данная территория располагается в районе с низкой антропогенной нагрузкой на окружающую среду, экологическая обстановка хорошая.

Основные принципы проектного решения по охране окружающей среды и рациональному использованию природных ресурсов включают градостроительные средства достижения экологических и санитарно-гигиенических стандартов качества и защиту от загрязнений атмосферного воздуха, воды, почв, на территории, охваченной проектом и за её пределами, с учетом последствий реализации данного проекта. При этом должны соблюдаться нормативные требования по радиационной обстановке, обеспечивается допустимый уровень шума, вибрации, электромагнитных излучений и других источников патогенных факторов природного и технического происхождения.

Эколого-градостроительные условия

Экологическая ситуация состояния природной среды, а также санитарные условия на разрабатываемой территории в целом благоприятные, что обусловлено:

- удаленность промышленности,
- расположением территории на высоких отметках,
- отсутствием свалок

Охрана атмосферного воздуха

Состояние воздушного бассейна территории благоприятное. Район расположен на невысоком холме и хорошо проветривается. Объекты промышленности на проектируемом участке отсутствуют. Дать характеристику фактического загрязнения воздуха затруднительно, поскольку в проектируемом жилом районе отсутствует пост Росгидромета.

Вдоль всех улиц проектируемого участка предусматривается создание защитных зеленых полос, способствующих защите жилой застройки от шума и ветра и от снежных заносов проезжих частей улиц и дорог.

Важная роль в оздоровлении воздушного бассейна отводится зеленым насаждениям. Существующие естественные лесные массивы не затрагиваются.

Настоящим проектом создание промышленных предприятий на данной территории не предусматривается.

Охрана почв

Почва - важнейший компонент биосферы, выполняющий роль биологического поглотителя, разрушителя и нейтрализатора различных загрязнений. При невыполнении этой роли функционирование биосферы нарушится, поэтому необходимо предусматривать мероприятия по ее защите в соответствии с требованиями действующего законодательства по охране почв и санитарных норм.

Для определения качества почв и степени их безопасности для человека, а также разработки рекомендаций по снижению химических и биологических загрязнений проводится оценка состояния почв жилых территорий, рекреационных и курортных зон, зон санитарной охраны водоемов и прибрежных водоемов, территорий сельскохозяйственного назначения и других, где возможно влияние загрязненных почв на здоровье человека и условия проживания.

Мероприятия по защите почв направлены на предотвращение эрозии и смыва почв, устранение избыточного увлажнения, исключение загрязнения почв хозяйственно-бытовыми и производственными отходами, так как почва может стать сама неблагоприятным фактором и явиться вторичным источником загрязнения воздуха, подземных и поверхностных вод.

Мероприятия включают в себя:

- создание открытой системы ливневой канализации,
- вывоз бытовых и производственных твердых отходов,
- все работы, связанные со строительством, должны производиться с учетом максимального сохранения существующих зеленых насаждений и ценного плодородного слоя, складирования растительного грунта, на специально отведенных площадках с дальнейшим использованием его в проведении работ по озеленению проектируемой территории,
- в составе садово-парковых устройств запрещение использования ядохимикатов для борьбы с вредителями и болезнями растений, более активное внедрение, биологических методов борьбы с вредителями;

Зеленым насаждениям отводится важная роль в повышении ландшафтно-эстетических достоинств территории. Предусматривается максимальное сохранение рельефа и существующих лесных массивов.

Использование территории в прошлом не должно приводить к выделению почвой в настоящем и будущем неблагоприятных элементов физико-химической, микробиологической и радиоактивной природы; загрязнению поверхностных и подземных вод.

Физико-химического анализа почв не проводилось.

Охрана водных объектов

Основными источниками загрязнения природных вод являются ливневые и талые воды, которые сбрасываются в водоемы без очистки. Отвод дождевых вод на территории предусматривается открытой системой ливневой канализации с выпуском вод через грязеотстойники.

Контуры новой жилой застройки не затрагивают лесные массивы, поймы рек и притоков, крутые склоны оврагов.

Проектом намечается децентрализованное канализование хозяйственно-бытовых стоков, благоустройство и озеленение территории.

Защита от шума и вибрации

На стадии разработки проекта планировки квартала с целью снижения воздействия шума на селитебную территорию следует применять следующие меры:

-функциональное зонирование территории с отделением селитебных и рекреационных зон, коммунально-складских зон и основных транспортных коммуникаций;

-дифференциацию улично-дорожной сети по составу транспортных потоков с выделением основного объема грузового движения на специализированных магистралях;

-концентрацию транспортных потоков на небольшом числе магистральных улиц с высокой пропускной способностью, проходящих по возможности вне жилой застройки (по границам промышленных и коммунально-складских зон, в полосах отвода железных дорог);

-укрупнение межмагистральных территорий для отдаления основных массивов застройки от транспортных магистралей;

-создание системы парковки автомобилей на границе жилых районов и групп жилых домов;

-формирование системы зеленых насаждений.

На стадии разработки проекта детальной планировки небольшого населённого пункта, жилого района, микрорайона для защиты от шума следует принимать следующие меры:

-при расположении жилой группы вблизи магистральной дороги или железной дороги на расстоянии, не обеспечивающем необходимое снижение шума, использование шумозащитных экранов в виде естественных или искусственных элементов рельефа местности: откосов выемок, насыпей, стенок, галерей, а также их сочетание (например, насыпь + стенка). Следует учитывать, что подобные экраны дают достаточный эффект только при малоэтажной застройке;

-для жилых районов, микрорайонов в городской застройке наиболее эффективным является расположение в первом эшелоне застройки магистральных улиц шумозащитных зданий в качестве экранов, защищающих от транспортного шума внутриквартальное пространство.

Звукопоглощающие материалы, используемые для облицовки экранов, должны обладать стабильными физико-механическими и акустическими характеристиками, быть био- и влагостойкими, не выделять вредные вещества. (СНиП 23-03-2003).

Также, в состав мероприятий по шумовой защите должно включаться использование шумозащитных качеств зеленых насаждений.

Уровни вибрации в помещениях жилых и общественных зданий не должны превышать установленных значений согласно СН 2.2.4/2.1.8.566-96. Разрабатываемые меры защиты от вибраций должны включать применение передовых методов защиты, виброизоляцию

источников вибрации или применение на этих источниках виброгасящих материалов и конструкций.

Ответственность за выполнение требований Санитарных норм возлагается в установленном законом порядке на руководителей и должностных лиц предприятий, учреждений и организаций, а также граждан.

Контроль за выполнением санитарных норм осуществляется органами и учреждениями Госсанэпиднадзора России в соответствии с Законом РСФСР "О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения" от 19.04.91 и с учетом требований действующих санитарных правил и норм.

Измерение и гигиеническая оценка вибрации, а также профилактические мероприятия должны проводиться в соответствии с руководством 2.2.4/2.1.8-96 "Гигиеническая оценка физических факторов производственной и окружающей среды" (в стадии утверждения).

Защита от электромагнитных полей, излучений и облучений

Источниками воздействия на среду обитания и здоровье населения являются объекты, которых уровни создаваемого загрязнения превышают предельно допустимые концентрации и уровни вклад в загрязнении жилых зон превышает 0,1 ПДК.

Значение максимальных уровней электромагнитного излучения приведены в таблице 9.

В целях защиты населения от воздействия электрического поля, создаваемого воздействием электрического поля, создаваемого воздушными линиями электропередачи (ВЛ), в которой напряженность электрического поля превышает 1 кВ/м должны быть установлены санитарные разрывы, вдоль трассы высоковольтной линии.

Оценка воздействия электромагнитного поля радиочастотного диапазона передающих радиотехнических объектов (ПРТО) на население осуществляется:

- в диапазоне частот 30 кГц - 300 МГц - по эффективным значениям напряженности электрического поля (E), В/м;

- в диапазоне частот 300 МГц - 300 ГГц - по средним значениям плотности потока энергии, мкВт/см². ЛЭП 60 кВт проходит на расстоянии 70 м от границы проектируемого участка, что исключает воздействие электромагнитного поля на жителей.

Таблица 13

Диапазон частот	30 -300 кГц	0,3-3 МГц	3-30 МГц	30 - 300 МГц	0,3 -300 ГГц
Нормируемый параметр	Напряженность электрического поля, E (В/м)				Плотность потока энергии, мкВт/см ²
Предельно допустимые уровни	25	15	10	3 *	10 25**

* Кроме средств радио- и телевизионного вещания (диапазон частот 48,5 -108; 174 - 230 МГц)

** Для случаев облучения от антенн, работающих в режиме кругового обзора или сканирования. *Примечание:* Диапазоны, приведенные в таблице, исключают нижний и включают верхний предел частоты.

При одновременном облучении от нескольких источников должны соблюдаться условия СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03.

С целью защиты окружающей среды и охраны здоровья населения от радиоактивного загрязнения и воздействия ионизирующего излучения на стадии предшествующей отводу территорий под жилое строительство необходимо проводить оценку радиационной обстановки. При выявлении участков с неактивными загрязнениями необходимо проводить дезактивацию (радиационную реабилитацию). Радиационно-экологические изыскания следует выполнять в соответствии с СП 11-102-97.

Предельные значения допустимых уровней воздействия на среду и человека приведены в таблице 10.

Таблица 14

Зона	Максимальный уровень шумового воздействия	Максимальный уровень загрязнения атмосферного воздуха	Максимальный уровень электромагнитного излучения от радиотехнических средств	Загрязненность сточных вод
1	2	3	4	5
Жилые зоны				
Усадебная застройка	55	0,8 ПДК	1ПДУ	Нормативно очищенные на локальных очистных сооружениях
Рекреационные зоны	65	0,8 ПДК	1ПДУ	Нормативно очищенные на локальных очистных сооружениях с возможным самостоятельным выпуском

Примечание: Значение максимально допустимых уровней относятся к территориям, расположенным внутри зон. На границах зон должны обеспечиваться значения уровней воздействия, соответствующие меньшему значению из разрешенных в зонах по обе стороны границы.

Регулирование микроклимата

Владимирская область по ресурсам светового климата относится к 1 группе административных районов России. Для данной группы нормами предусматривается ориентация световых проемов по сторонам горизонта согласно таблице 9.

Таблица 15

Световые проемы	Ориентация световых проемов по сторонам горизонта
В наружных стенах зданий	С, СВ, СЗ, З, В, ЮВ, ЮЗ, Ю

В прямоугольных и трапециевидных фонарях	С-Ю, СВ-ЮЗ, ЮВ-СЗ, В-З
В фонарях типа «Шед»	С
В зенитных фонарях	-

Настоящий проект при размещении и ориентации жилых и общественных зданий учитывает необходимый уровень инсоляции территории и помещений малоэтажной застройки.

Хранение, размещение и утилизация промышленных и бытовых отходов

Настоящим проектом предусматривается планово-регулярная очистка территорий проектируемого района со сбором твердого бытового мусора в мусоросборники и вывозом его специальным транспортом (мусоровозами) на полигон бытовых отходов. По заданию на проектирование мусороудаление осуществляется индивидуально от участка для размещения хозяйственно-бытового инвентаря и оборудования согласно договору с ЖКХ.

7. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ЗАЩИТЕ ТЕРРИТОРИИ ОТ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА, ПРОВЕДЕНИЯ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЕ И ОБЕСПЕЧЕНИЮ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ.

Основными задачами в области гражданской обороны являются:

- обучение населения в области гражданской обороны;
- оповещение населения об опасностях, возникающих при ведении военных действий или вследствие этих действий, а также при возникновении чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;
- эвакуация населения, материальных и культурных ценностей в безопасные районы;
- предоставление населению убежищ и средств индивидуальной защиты;
- проведение мероприятий по световой маскировке и другим видам маскировки;
- проведение аварийно-спасательных работ в случае возникновения опасностей для населения при ведении военных действий или вследствие этих действий, а также вследствие чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;
- первоочередное обеспечение населения, пострадавшего при ведении военных действий или вследствие этих действий, в том числе медицинское обслуживание, включая оказание первой медицинской помощи, срочное предоставление жилья и принятие других необходимых мер;
- борьба с пожарами, возникшими при ведении военных действий или вследствие этих действий;
- обнаружение и обозначение районов, подвергшихся радиоактивному, химическому, биологическому и иному заражению;

-санитарная обработка населения, обеззараживание зданий и сооружений, специальная обработка техники и территорий;

-восстановление и поддержание порядка в районах, пострадавших при ведении военных действий или вследствие этих действий, а также вследствие чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

-срочное восстановление функционирования необходимых коммунальных служб в военное время;

-срочное захоронение трупов в военное время;

-разработка и осуществление мер, направленных на сохранение объектов, необходимых для устойчивого функционирования экономики и выживания населения в военное время;

-обеспечение постоянной готовности сил и средств гражданской обороны.

Проектные мероприятия

В соответствии с №123-ФЗ планировка и застройка территорий поселений должна осуществляться в соответствии с генеральными планами, учитывающими требования пожарной безопасности, установленные настоящим ФЗ.

Проектом предусматривается наружное пожаротушение.

Противопожарные расстояния между зданиями, сооружениями должны обеспечивать нераспространение пожара на соседние здания и сооружения.

Противопожарные расстояния между жилыми, общественными и административными зданиями, зданиями, сооружениями и строениям промышленных организаций в зависимости от степени огнестойкости и класса их конструктивной пожарной опасности следует принимать в соответствии с действующими ФЗ.

В соответствии с «Нормативами градостроительного проектирования Владимирской области» ширина проездов для пожарной техники в зависимости от высоты зданий и сооружений должна составлять не менее:

- 3,5м — при высоте зданий или сооружений до 13м включительно;
- 4,2м — при высоте здания от 13 до 46м включительно;
- 6,0м — при высоте здания более 46м.

В организации, впоследствии, занимающейся жилищно-эксплуатационными вопросами должно быть сформировано подразделение, отвечающее за ГО.

Пожаротушение будут осуществлять пожарные подразделения, находящиеся в г. Кольчугино по ул. 3 Интернационала, д. 82. Для того чтобы пожар из «линейной» фазы не перешел в «объемную», машины МЧС должны прибывать на объект не более чем через пять минут после поступления сигнала. Время в пути от пожарного депо до проектируемого участка составляет 5 мин., при скорости 60 км/ч.

8. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ПОТРЕБНОСТЕЙ ИНВАЛИДОВ И МАЛОМОБИЛЬНЫХ ГРУПП НАСЕЛЕНИЯ.

Данный раздел выполнен в соответствии с требованиями СНиП 35-01-2001 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения».

Задачей проекта планировки является обеспечение беспрепятственного передвижения по проектируемому кварталу инвалидов всех категорий и других маломобильных групп населения.

Проектируемый квартал может считаться благоприятным для проживания маломобильных групп населения. Особое внимание уделено формированию системы пешеходных связей. При формировании системы пешеходных связей предусмотрены соответствующие планировочные, конструктивные и технические меры;

- ширина дорожек и тротуаров при одностороннем движении принята не менее 1,5 м.;
- принято минимальное число перепадов уровней и препятствий на пути движения;
- уклоны пешеходных дорожек и тротуаров, предназначенных для пользования инвалидами на креслах-колясках и престарелых, не превышают: продольный – 5%, поперечный – 1%.



ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ.

Приложение к Части I.

Основная часть (Утверждаемая часть)

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ПОД РАЗМЕЩЕНИЕ
ОБЪЕКТОВ ИНДИВИДУАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА.**

ТОМ I. Проект планировки территории

ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ.

Приложение к Части II.

Материалы по обоснованию

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ПОД РАЗМЕЩЕНИЕ
ОБЪЕКТОВ ИНДИВИДУАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА.**

ТОМ I. Проект планировки территории.

