

Приложение  
к постановлению главы муниципального  
образования город Гусь-Хрустальный  
Владимирской области  
от 03.04.2020 № 243

## **Проект планировки и межевания территории, район ул. Свердлова, город Гусь-Хрустальный Владимирской области**

### **Проектные решения**

#### **Цели и задачи проекта планировки территории. Основная цель разработки проекта**

Проект планировки и проект межевания территории район ул. Свердлова выполняется на участок, расположенный по ул. Свердлова в центральной части г.Гусь-Хрустальный, Гусь-Хрустального района, Владимирской области (в границах земельных участков с кадастровыми номерами 33:25:124:54; 33:25:124:55 и прилегающей территории).

С юга граница участка частично проходит по границе земельного участка с кадастровым номером 33:25:124:15; с востока – проходит по створу домов № 11 Теплицкий пр-т и № 506 ул. Калинина; с запада участок проходит по границам земельных участков с кадастровыми номерами 33:25:124:223; 33:25:124:135; 33:25:124:129; 33:25:124:45; 33:25:124:28 с севера – по границе земельного участка с кадастровым номером 33:25:124:53.

Площадь проектируемой территории 0,78га.

Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, выделения элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов, иных элементов), установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов.

#### **Актуальность проекта.**

Проект планировки территории представляет собой документ, определяющий в отношении конкретной территории наличие зон размещения и размеры уже имеющихся объектов и проектируемых объектов.

Чертёж, разрабатываемый в составе ППТ, является базой для последующих видов проектных работ. ППТ — основа для формирования градостроительных планов земельных участков, необходимых для получения разрешения на строительство. В составе ППТ утверждаются красные линии, объекты строительства и инфраструктура.

На рассматриваемом участке отсутствуют установленные красные линии, поэтому выполнение проекта планировки на данном участке г. Гусь-Хрустальный является важным, насущным и актуальным вопросом.

Основная цель разработки проекта – установление красной линии и линии застройки по ул. Свердлова и формирования участка под общественную застройку в соответствии с современными требованиями, действующими градостроительными, противопожарными и санитарными нормативами.

Основные задачи проекта:

- установление красных линий по ул. Свердлова;
- установление линии застройки;
- формирование двух участков под общественную (торгово-офисную) застройку
- обеспечение пространственной целостности территории, функциональной проработке планировочного решения;
- сохранения природного наследия;
- определение границ зон ограничений вокруг охраняемых объектов, а также вокруг объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду;
- разработка концепции развития улично-дорожной сети и движения транспорта
- внесение изменений в генеральный план
- разработка мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и мероприятий по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности (ГО и ЧС).

#### **Сведения о проектируемой территории. Краткая характеристика.**

Планируемая территория расположена в центральной части г. Гусь-Хрустальный. С юга граница участка частично проходит по границе земельного участка с кадастровым номером 33:25:124:15; с востока – проходит по створу домов № 11 Теплицкий пр-т и № 50б ул. Калинина; с запада участок проходит по границам земельных участков с кадастровыми номерами 33:25:124:223; 33:25:124:135; 33:25:124:129; 33:25:124:45; 33:25:124:28 с севера – по границе земельного участка с кадастровым номером 33:25:124:53.

Площадь территории проектирования составляет 0,78 га.

Анализ современного использования территории проектирования и границ зон с особыми условиями использования позволяет сделать вывод, что при демонтаже двух существующих двухэтажных многоквартирных домов (д.№5 и д.№7 по ул.Свердлова), вспомогательных строений при них (гаражи, хоз.сарай), а

также инженерных коммуникаций , подведенных к вышеуказанным домам (канализация, водопровод, теплосеть, газопровод, воздушная линия электропередач, воздушная линия связи) возможно сформировать два земельных участка под общественную застройку путем присоединения земель из муниципальной собственности.

При выполнении этих условий сформированы 2 участка для размещения общественных зданий торгового назначения, определены границы проектируемых объектов.

Площади сформированных земельных участков :

- участок №1, площадью 1235,2 кв.м.
- участок №2, площадью 1653,6 кв.м.

Решением проекта планировки предусмотрено:

- формирование части улицы Свердлова (на проектируемом участке) в красных линиях с организации проезжей части,
- озеленение проектируемой территории и
- устройство тротуаров с обеих сторон.

### **Основные направления развития архитектурно-планировочной и функционально-пространственной структуры территории. Выделение элементов планировочной структуры.**

Планировочная структура территории разработана с учетом нормативных документов на основе Генерального плана и Правил землепользования и застройки г. Гусь-Хрустальный.

В проекте Генерального плана МО город Гусь-Хрустальный на рассматриваемой территории располагается участки жилой застройки, зона зеленых насаждений, зона общего пользования и прочие территории.

Согласно Правилам землепользования и застройки муниципального образования МО город Гусь-Хрустальный проектируемая территория располагается в зоне П-1-Зона предпринимательства, ОП-1 –зона общего пользования территории.

Проектируемый участок расположен в сложившейся территории городской застройки. На территории располагается жилая застройка (два многоквартирных жилых дома), а также временные строения (гаражи, хоз. сарай).

По территории проектирования проходит асфальтированная дорога и инженерные сети: газопровод, канализация, водопровод, линия ЛЭП, силовой подземный кабель, теплосеть, кабель связи, а также расположено здание трансформаторной подстанции.

Архитектурно-планировочное решение по застройке проектируемой территории выполнено с учетом решений генерального плана, правил землепользования и застройки, сложившейся планировочной структуры, а также с учетом инженерно-геологических и экологических ограничений.

Основным принципом организации проектируемой территории является повышение эффективности её использования в связи с размещением на ней объектов капитального строительства, автостоянок. Также предлагается комплекс мероприятий по благоустройству и озеленению проектируемой территории для создания комфортной среды для населения, сохранение природной и пешеходно-транспортной целостности в сочетании с прилегающими существующими кварталами.

Основными направлениями территориального развития проектируемой территории являются:

- рациональная организация территории;
- размещение объектов обслуживания местного значения;
- благоустройство и озеленение территорий общего пользования;
- формирование улично-дорожной сети;
- организация отвода поверхностных и талых вод;
- устройство пешеходных тротуаров;
- размещение объектов транспортной инфраструктуры, объектов инженерной инфраструктуры

Архитектурно-планировочная структура проектируемого участка должна объединить существующую и проектируемую застройку города Гусь-Хрустальный.

К основным линиям регулирования застройки проектируемого участка относятся:

- границы проектируемого участка
- существующая застройка
- выявленные зоны с особыми условиями использования.

Решением проекта планировки предусмотрено формирование улицы Свердлова с проезжей частью, озеленением и тротуарами.

Система организации проектируемой улично-дорожной сети состоит из жилой улицы в пределах габаритов красной линии 15 метров.

Ширина проезжей части 6,0 метров (ширина полосы движения 3,0 метра), движение двухстороннее с организацией тротуаров с обеих сторон проезжей части для движения пешеходов (ширина тротуара 1,5 метра).

Проектом планировки территории устанавливаются красные линии.

В соответствии с таб. 24.2.1.3 ОНГП «Планировка и застройка городских округов и поселений Владимирской области» улицы в жилой застройке и их ширина в красных линиях должна составлять не менее 15 метров. Согласно генеральному плану города Гусь-Хрустальный ул.Свердлова является улицей в жилой застройке.

Поэтому проектом планировки устанавливаем минимально возможную ширину улицы 15 метров с учетом существующей застройки, уточненных границ земельных участков и инженерных сетей.

Установленные красные линии ул. Свердлова с северо-западной стороны пересекают земельные участки с кадастровыми номерами 33:25:000124:53 и 33:25:000124:54, 33:25:000124:55 (2 метра вглубь от границы участка), далее проходят по границе земельного участка с кадастровым номером 33:25:000124:15, а с противоположной стороны проходят по границе земельных участков с кадастровыми номерами 33:25:000124:631, 33:25:000124:49, 33:25:000124:56.

Проектом планировки территории предлагается сформировать два земельных участка для размещения на них общественных зданий торгового назначения (магазины).

На каждом участке с учетом противопожарных разрывов между проектируемыми и существующими зданиями, а также охранных и санитарно-защитных норм инженерных сооружений и коммуникаций определено возможное пятно застройки.

Объектом капитального строительства на вновь сформированных участках будут общественные здания торгового назначения (магазины).

### **Участок №1**

Площадь сформированного участка составляет 1235,2 кв.м.

Площадь застройки проектируемого здания магазина 459 кв.м., что составляет 37,1 % от общей площади участка, что соответствует предельным размерам земельных участков и предельным параметрам разрешенного строительства, объектов капитального строительства для территориальной зоны предпринимательства «П-1» в ПЗиЗ г.Гусь-Хрустальный, а именно максимальный процент застройки в границах земельного участка установлен - 50%

На участке планируется строительство здания магазина

Проектируемое здание двухэтажное.

Ограждающие конструкции - кирпич (или бетонные блоки с облицовкой из кирпича).

Перекрытия - железобетонные плиты.

Общая площадь застройки – 459 кв.м.

Ориентировочная общая площадь здания 688 кв. м, из них торговая площадь 300 кв.м.

На участке организованы парковки в кол-ве 13 парковочных мест.

К зданию организован подъезд для разгрузки товара и подходы для пешеходов.

На проектируемой территории предусмотрено размещение контейнера для мусора.

На проектируемом участке предусмотрен демонтаж существующей электросети.

Предусмотрена новая разводка электропроводки с учетом новой планировки и организацией освещения участка. Проектируемое здание подключается к существующим сетям газопровода, водопровода и канализации.

### **Участок №2**

Площадь сформированного участка составляет 1653,6 кв. м.

Площадь застройки проектируемого здания магазина 459 кв.м., что составляет 27,7 % от общей площади участка, что соответствует предельным размерам земельных участков и предельным параметрам разрешенного строительства, объектов капитального строительства для территориальной зоны предпринимательства «П-1» в ПЗиЗ г.Гусь-Хрустальный, а именно максимальный процент застройки в границах земельного участка установлен - 50%

На участке планируется строительство здания магазина

Проектируемое здание двухэтажное.

Ограждающие конструкции - кирпич ( или бетонные блоки с облицовкой из кирпича).

Перекрытия- железобетонные плиты.

Общая площадь застройки –459 кв.м.

Ориентировочная общая площадь здания 688 кв.м, из них торговая площадь 420 кв.м.

На участке организованы парковки в кол-ве 23 парковочных мест .

К зданию организован подъезд для разгрузки товара и подходы для пешеходов.

На проектируемой территории предусмотрено размещение контейнера для мусора.

На проектируемом участке предусмотрен демонтаж существующей электросети.

Предусмотрена новая разводка электропроводки с учетом новой планировки и организацией освещения участка. Проектируемое здание подключается к существующим сетям газопровода, водопровода и канализации.

### **Функционально-пространственная структура территории.**

Функциональное назначение территории понимается как преимущественный вид деятельности, для которого предназначена территория.

**Основная цель функционального зонирования** - установление назначения и видов использования территорий за счет:

- введения функциональных зон с указанием характеристик их планируемого развития, включая резервирование земель для нужд реализации национальных проектов;



- приведения в соответствие с функциональным зонированием структуры землепользования по границам, назначению и видам использования земель;
- рекомендаций по выделению на территории поселения земель, относимых к категории особо охраняемых;
- выявления территориальных ресурсов и оптимальной инвестиционно-строительной стратегии развития поселения, основанных на эффективном градостроительном использовании территории.

На проектируемом участке устанавливаются следующие функциональные зоны:

- Зона общественной застройки – 3580 кв.м.
- Зона улично-дорожной сети- 2200 кв.м.
- Зона инженерной инфраструктуры- 870 кв.м.
- Зона жилой застройки- 1150 кв.м.

### **Зоны с особыми условиями использования территории проектирования.**

Анализ экологического состояния и природных особенностей проектируемой территории выполнен в соответствии с требованиями градостроительного, земельного, водного законодательства, санитарно-экологических нормативов и требований, предъявляемыми к проектируемой территории.

К зонам с особыми условиями использования территории относятся охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее объекты культурного наследия), водоохранные зоны, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством РФ.

При разработке схемы границ зон с особыми условиями использования выявлены участки с охранной зоной от ЛЭП, зона минимальных расстояний от газопровода до фундамента зданий и сооружений и зона охраны газопровода, зона минимальных расстояний от водопровода до фундамента зданий, зона минимальных расстояний от канализации до фундамента зданий, зона минимальных расстояний от тепловой сети до фундамента зданий, зона минимальных расстояний от силового кабеля, кабеля связи до фундаментов зданий.

### **Охранные зоны (санитарные разрывы) инженерных сетей.**

#### **Охранная зона ЛЭП.**

По проектируемым участкам проходит воздушная линия электропередач подлежащая демонтажу.

В северо-западной части проектируемых земельных участков проходит еще одна воздушная линия электропередач не подлежащая демонтажу.

Использование территорий, находящихся в зоне ЛЭП, регулируется новыми Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон (Постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков»).

Для воздушных высоковольтных линий электропередачи (ВЛ) устанавливаются санитарно-защитные зоны по обе стороны от проекции на землю крайних проводов. Эти зоны определяют минимальные расстояния до ближайших жилых, производственных и непроизводственных зданий и сооружений.

Согласно нормативам охрannая зона существующей линии ЛЭП (0.4 кВ) – 2м.

В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются:

- а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений;
- б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель;
- в) посадка и вырубка деревьев и кустарников;
- г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водоемов, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);
- д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке;
- е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);
- ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);



з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи).

### **Охранный зона и зона минимальных расстояний газопровода.**

По проектируемому участку №2 с юго-востока на северо-запад проходит газопровод низкого давления из ПВХ  $d=32$  мм.

По проектируемому участку №1 с востока на запад проходит газопровод низкого давления – сталь  $d=57$  мм. Участок газопровода протяженностью 36 п/метра подлежит переносу за пределы проектируемого участка.

Согласно Постановлению Правительства РФ от 20 ноября 2000 г. N 878 "Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей" (с изменениями и дополнениями) устанавливают порядок определения границ охранных зон газораспределительных сетей, условия использования земельных участков, расположенных в их пределах, и ограничения хозяйственной деятельности, которая может привести к повреждению газораспределительных сетей, определяют права и обязанности эксплуатационных организаций в области обеспечения сохранности газораспределительных сетей при их эксплуатации, обслуживании, ремонте, а также предотвращения аварий на газораспределительных сетях и ликвидации их последствий.

Согласно вышеуказанному Постановлению охранный зона проектируемого газопровода устанавливается в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода. Любые работы в охранных зонах газораспределительных сетей производятся при строгом выполнении требований по сохранности вскрываемых сетей и других инженерных коммуникаций, а также по осуществлению безопасного проезда специального автотранспорта и прохода пешеходов.

Согласно СП 62.13330.2011 (Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002) зона минимальные расстояния до фундаментов зданий и сооружений по горизонтали (в свету), м, для проектируемого и существующего газопровода низкого давления – 2 метра.

### **Зона минимальных расстояний водопровода.**

Зона минимальных расстояний от водопровода до фундамента составляет 5м., согласно СП 42.13330.2011, таб. 15.

Участок сетей водопровода протяженностью 70 п.м подлежит переносу в соответствии с проектом планировки территории.

**Зона минимальных расстояний канализации.**

По проектируемым участкам проходят сети канализации к домам №5 и №7, подлежащие демонтажу.

Зона минимальных расстояний от канализации напорной до фундамента составляет 5м., от канализации самотечной – 3 м., согласно СП 42.13330.2011, таб. 15

**Зона минимальных расстояний от тепловых сетей.**

По проектируемым участкам проходит тепловая сеть к домам №5 и №7 подлежащая демонтажу.

Зона минимальных расстояний от тепловой сети до фундамента составляет 5м., согласно СП 42.13330.2011, таб. 15

**Зона охраны объектов культурного наследия.**

На проектируемой территории объектов культурного наследия нет.

Проектируемая территория не входит в зону охраны объектов культурного наследия.

**Ограничения по градостроительным и земельным нормативам.**

В соответствии с табл.5.2.5.3 нормативов градостроительного проектирования по расчетным показателям минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами торговли и максимально допустимого уровня территориальной доступности к объектам проектируемые здания соответствуют нормативным показателям.

Размеры земельных участков под объекты торговли при торговой площади от 250 до 650 кв.м. должны приниматься 0,08-0,06 га.

Площади проектируемых земельных участков не ниже нормативной.

**Выводы:**

При условии демонтажа:

- двух жилых многоквартирных домов ( №5и №7 по ул.Свердлова);
- вспомогательных строений при демонтируемых жилых домах (гаражи, хоз.сарай);
- инженерных коммуникаций, подведенных к демонтируемым жилым домам (канализация, теплосеть, линии ЛЭП, кабель связи).

А также при переносе:

- части водопровода, протяженностью 70 п.м;
- кабеля связи, проходящего по чердачным помещениям сносимых жилых домов;
- части газопровода, проходящему с востока на запад (сталь d=57мм), **возможно сформировать два участка для строительства общественных зданий.**

### Основные технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование показателя	Ед.изм.	% от общей площади проектирования	Современное состояние	Расчетный срок
1.	Территория				
1.1.	Общая площадь территории в границах проекта планировки, в т.ч.:	Кв.м.		7800	7800
1.2.	Зона общественной застройки (торговли)	Кв.м.		410	3580
1.2.1.	Проектируемые участки под застройку общественных зданий (торговли), в т.ч.:	Кв.м.	37,0	-	2888,8
1.2.1.1.	Участок №1	Кв.м.	15,8	-	1235,2
1.2.1.2.	Участок №2	Кв.м.	21,2	-	1653,6
2.	Транспортная инфраструктура				
2.1.	Зона улично-дорожной сети, в т.ч.	Кв.м.	23,0	1610,1	1795,0
2.1.1.	Протяженность улично-дорожной сети, в т.ч.	п/м		115,1	165,39
2.1.1.1.	Улицы в жилой застройке	п/м		115,1	115,1
2.1.1.2.	Проезды второстепенные	п/м		—	50,29
2.1.1.3.	Временные стоянки для автотранспорта	м/мест		-	34
3.	Инженерная инфраструктура (для двух проектируемых объектов)				
3.1.	Зона инженерной инфраструктуры	Кв.м.	41,6	5680,2	3249,2

3.1.1.	Водоснабжение (проектируемые здания)				
3.1.1.1.	Водопотребление на хозяйственно- питьевые нужды (всего)	л/сутки		-	1080,0
3.1.2.	Канализация (проектируемые здания)				
3.1.2.1.	Общее поступление сточных вод	л/сутки		—	4500
3.1.3.	Теплоснабжение (проектируемые здания)				
3.1.3.1.	Потребление тепла	Гкал/час			1826,5
3.1.4.	Газоснабжение (проектируемые здания)				
3.1.4.1.	Потребление газа	Куб.м/год			296524,0
3.1.5.	Потребление электроэнергии	кВт			144,0
4.	Жилая застройка				
4.1.	Зона жилой застройки	Кв.м.	16,43	1282,2	1282,2

### Проект межевания.

Площадь территории проектирования составляет 0,78 га.

На проектируемой территории расположены два земельных участка с кадастровыми номерами 33:25:000124:54, площадью 2045 кв.м. с видом разрешенного использования: «для размещения домов малоэтажной жилой застройки, в т.ч. индивидуальной жилой застройки» и земельный участок с кадастровым номером 33:25:000124:55, площадью 1931 кв.м. с видом разрешенного использования: «для размещения домов малоэтажной жилой застройки, в т.ч. индивидуальной жилой застройки».

Проектом межевания предусматривается изменение конфигурации, площади и вида разрешенного использования данных земельных участков.

Участки формируются путем перераспределения с муниципальными землями и между собой.

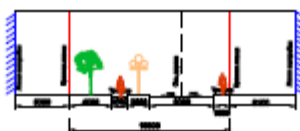
### Участок ЗУ1

Кадастровый номер	33:25:000124:54	
Категория земель	Земли населенных пунктов	
Вид разрешенного использования	Магазины (код 4.4.)	
Местоположение	Владимирская обл., МО город Гусь-Хрустальный (городской округ), г. Гусь-Хрустальный, ул. Свердлова, дом 7	
Способ образования участка	Перераспределение земель	
Площадь участка	1235,2	
Координаты поворотных точек		
№ точки	X	Y
1	134141,78	239927,31
2	134119,72	239956,03
3	134092,23	239936,90
4	134113,81	239908,32
1	134141,78	239927,31

**Участок ЗУ2**

Кадастровый номер	33:25:000124:55	
Категория земель	Земли населенных пунктов	
Вид разрешенного использования	Магазины (код 4.4.)	
Местоположение	Владимирская обл., МО город Гусь-Хрустальный (городской округ), г. Гусь-Хрустальный, ул. Свердлова, дом 5	
Способ образования участка	Перераспределение земель	
Площадь участка	1653,56	
Координаты поворотных точек		
№ точки	X	Y
1	134106,47	239903,88
2	134086,43	239932,77
3	134048,95	239907,82
4	134066,89	239880,80
5	134069,73	239881,73
6	134074,21	239883,88
7	134076,46	239883,33
8	134088,74	239891,37
9	134088,74	239891,37
10	134107,19	239895,26
1	134106,47	239903,88





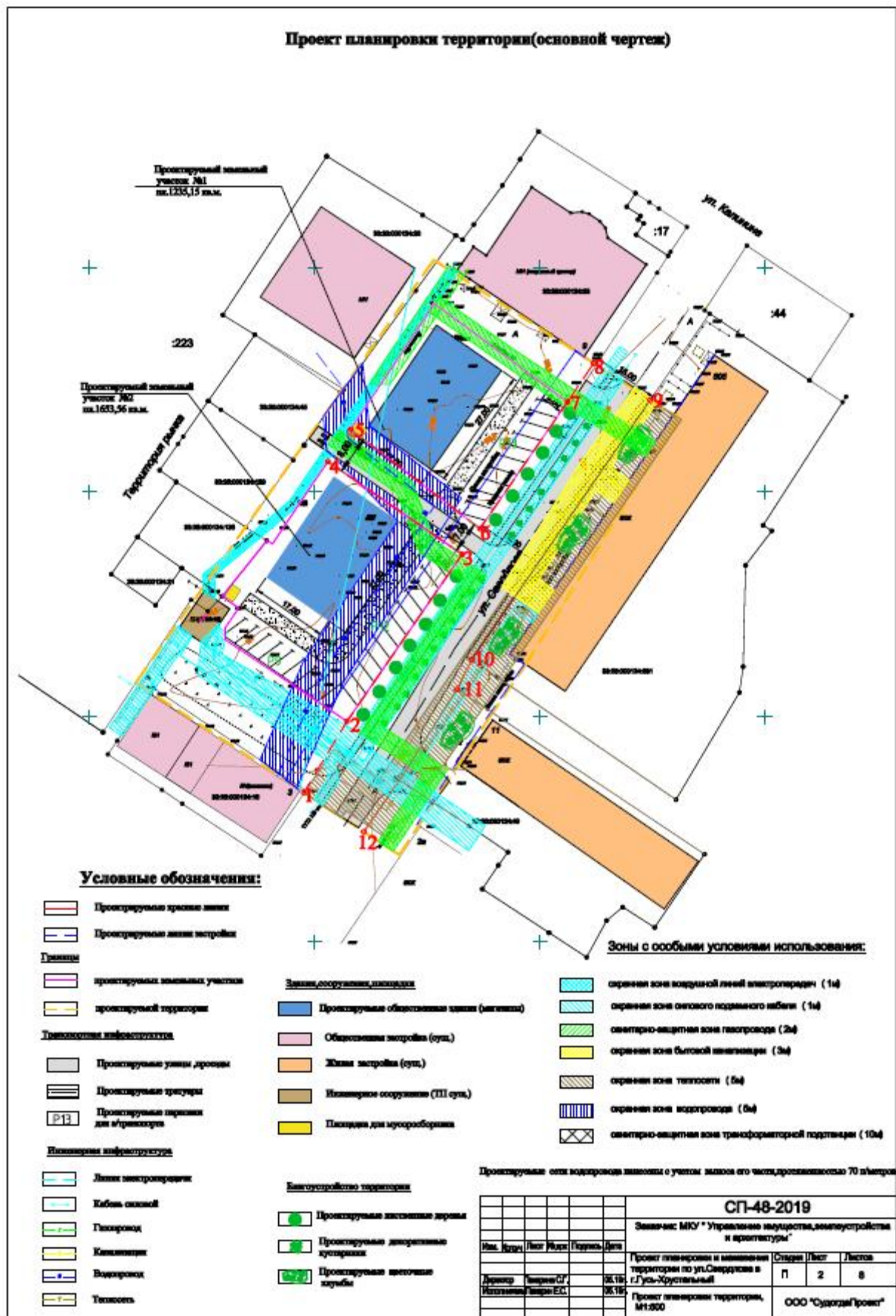
**Каталог координат повернутых точек красных линий**

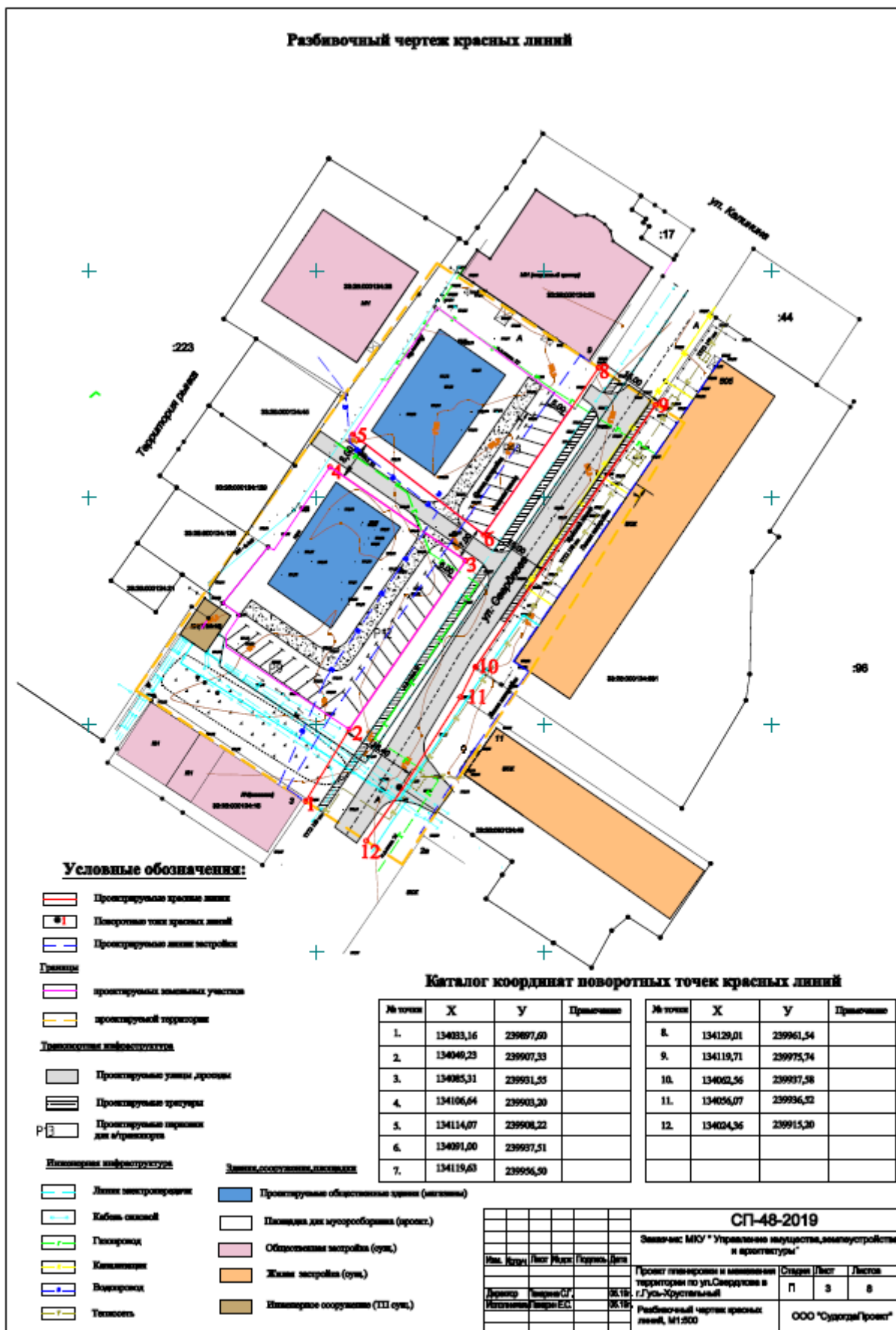
№ точки	X	Y	Примечание	№ точки	X	Y	Примечание
1.	134002,30	209999,70		8.	134020,07	209998,15	
2.	134005,10	209998,90		9.	134020,07	209998,15	
3.	134008,00	209997,25		10.	134020,40	209997,50	
4.	134008,00	209995,90		11.	134002,30	209999,70	
5.	134110,30	209997,60		12.	134002,30	209999,70	
6.	134113,30	209995,90		13.	134002,30	209999,70	
7.	134002,30	209999,70		14.	134002,30	209999,70	

№ п/п	Наименование	Показан период:		Приращение
		Ед.из.	%	
	Показан периодический	999		
1.	Показан периодический	120	100	
1.1.	Показан периодический	60	50%	
1.2.	Показан периодический	60	50%	
1.3.	Показан периодический	120	100%	
1.4.	Показан периодический	14	11%	
5.	Показан периодический	1000	100	
5.1.	Показан периодический	60	50%	
5.2.	Показан периодический	70	40%	
5.3.	Показан периодический	61	30%	
5.4.	Показан периодический	100	50%	

[illegible][illegible][illegible]

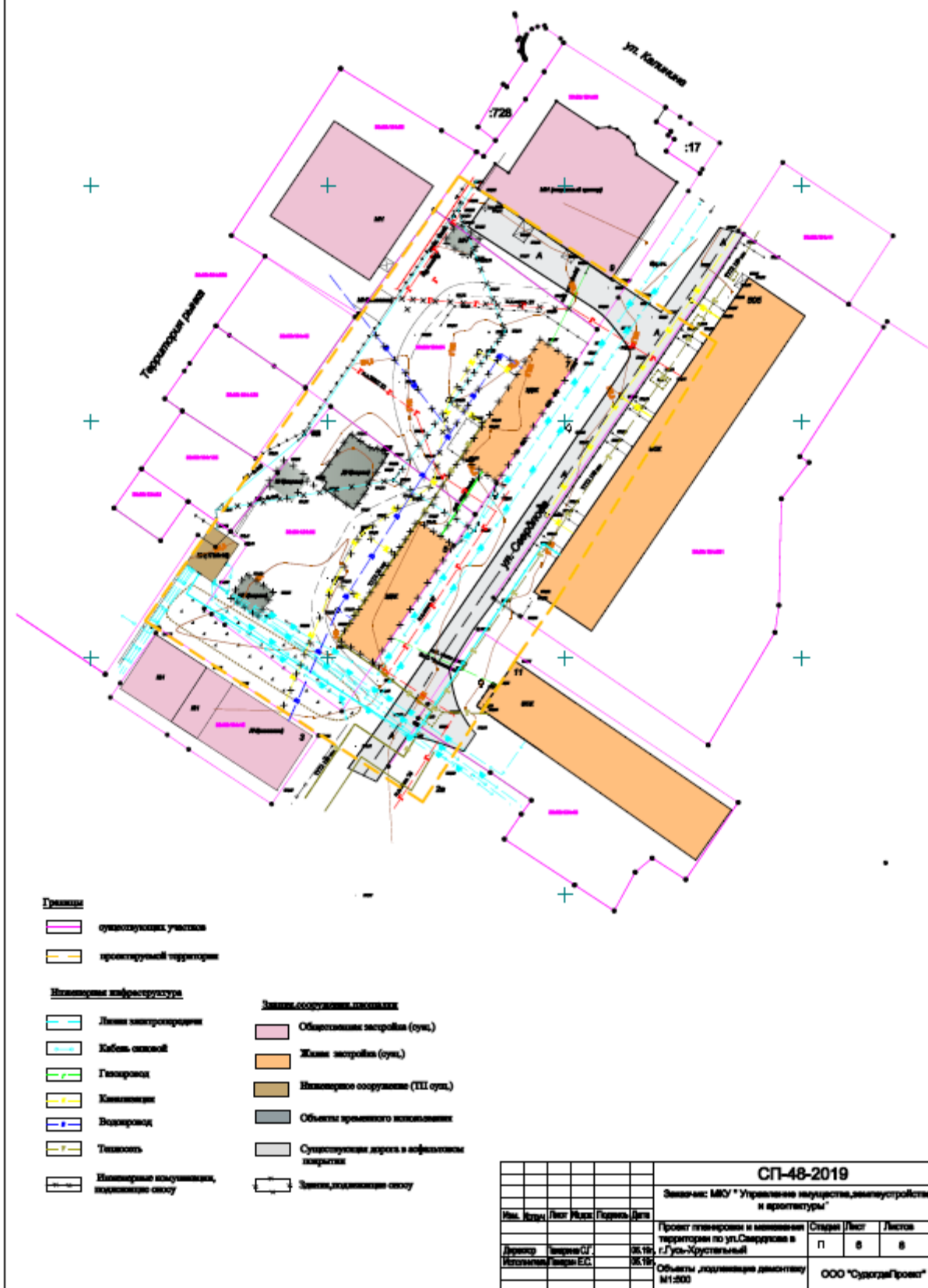
						СП-48-2019		
						Возраст: МРФ "Управление внутренних дел по Республике Беларусь"		
Имя	Фамилия	Отчество	Пол	Дата рождения	Место рождения	Служба	Стаж	Должность
п	п	п	п	п	п	п	п	п
Подпись: _____						ООО "Спутник-Беларусь"		







# Схема ,отображающая объекты в т.ч. линейные объекты, подлежащие сносу



# Схема использования территории в период подготовки проекта планировки



## Условные обозначения:

### Границы

- существующих участков
- проектной территории

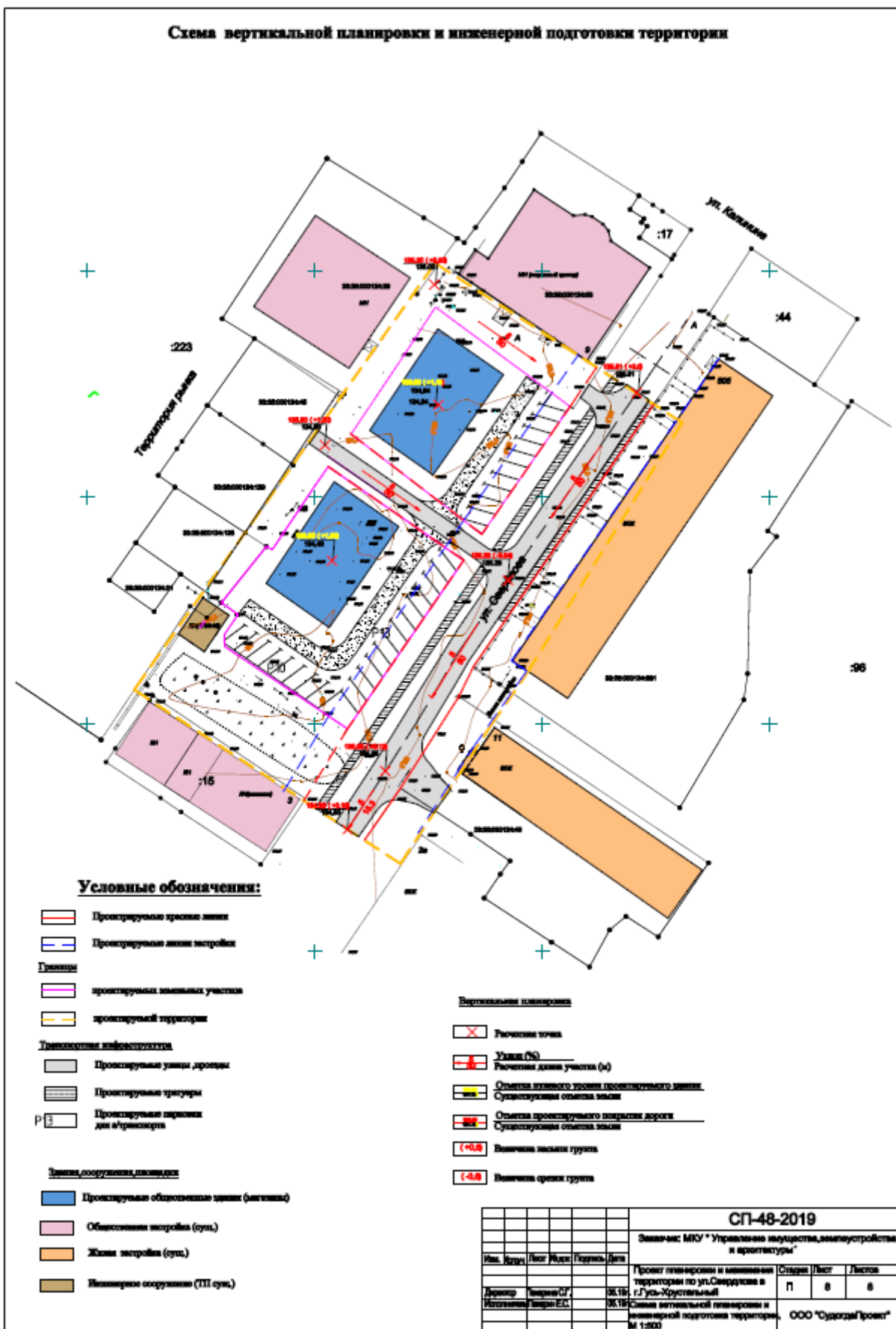
### Здания, сооружения, планировка

- Общественные здания (улицы)
- Жилые здания (улицы)
- Промышленные сооружения (III улицы)
- Объекты временного использования
- Существующие дороги с выделением тротуаров

### Назначение инфраструктуры

- Линии электропередачи
- Кабели оптоволоконные
- Газопровод
- Канализация
- Водопровод
- Теплотрасса
- Кабели связи

						СП-48-2019		
						Заказчик: МКУ "Управление имуществом, инженерными сетями и проектами"		
						Проект планировки и межевания территории по ул.Свердловской в г.Ульяновске		
						Опорный план, М1:500		
Имя	Фамилия	Лист	Масштаб	Полномочия	Дата	Этап	Лист	Листов
Директор	Иванов С.Г.				05.10	П	4	8
Инженер	Петров Е.А.				05.10			
						ООО "СудогдаПроект"		







# Схема границ зон с особыми условиями использования территории, М 1:500

