

Пояснительная записка

Планируемая территория расположена в центральной части г. Гусь-Хрустальный. **С юга** граница участка частично проходит по границе земельного участка с кадастровым номером 33:25:124:15; **с востока** – проходит по створу домов № 11 Теплицкий пр-т и № 506 ул.Калинина; **с запада** участок проходит по границам земельных участков с кадастровыми номерами 33:25:124:223; 33:25:124:135; 33:25:124:129; 33:25:124:45; 33:25:124:28 **с севера** – по границе земельного участка с кадастровым номером 33:25:124:53.

Площадь территории проектирования составляет 0,78 га.

На проектируемой территории расположены два земельных участка с кадастровыми номерами 33:25:000124:54 , площадью 2045 кв.м. с видом разрешенного использования :»Для размещения домов малоэтажной жилой застройки, в т.ч. индивидуальной жилой застройки» и земельный участок с кадастровым номером 33:25:000124:55 , площадью 1931 кв.м. с видом разрешенного использования :»Для размещения домов малоэтажной жилой застройки, в т.ч. индивидуальной жилой застройки».

Проектом межевания предусматривается изменение конфигурации, площади и вида разрешенного использования данных земельных участков.

Участки формируются путем перераспределения с муниципальными землями и между собой

Участок 3У1

Кадастровый номер	33:25:000124:54
Категория земель	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	Магазины (код 4.4.)
Местоположение	Владимирская обл., МО город Гусь-Хрустальный (городской округ), г. Гусь-Хрустальный, ул. Свердлова, дом 7
Способ образования участка	Перераспределение земель
Площадь участка	1370
Координаты поворотных точек	

						Хрустальный (городской округ), г. Гусь-Хрустальный, ул. Свердлова, дом 7							
		Способ образования участка				Перераспределение земель							
		Площадь участка				1370							
		Координаты поворотных точек											
							СП- 48-2019						
		Изм.	Кол.у	Лист	Ндок	Подпись	Дата						
		Директор		Пахарина С.Г.				Пояснительная записка			Стадия	Лист	Ли-
		Исполнитель		Пахарина Е.С.							ПП	1	2
											ООО «СудогдаПроект»		

№ точки	х	у
1	134144,84	239922,45
2	134120,07	239956,15
3	134091,86	239936,70
4	134113,55	239905,63
5	134132,74	239918,39
6	134134,99	239915,29
1	134144,84	239922,45

Участок 3У2

Кадастровый номер	33:25:000124:55	
Категория земель	Земли населенных пунктов	
Вид разрешенного использования	Магазины (код 4.4.)	
Местоположение	Владимирская обл., МО город Гусь-Хрустальный (городской округ), г. Гусь-Хрустальный, ул. Свердлова, дом 5	
Способ образования участка	Перераспределение земель	
Площадь участка	1800	
Координаты поворотных точек		
№ точки	х	у
1	134110,56	239897,62
2	134086,21	239832,80
3	134049,02	239907,21
4	134067,35	239880,40
5	134069,73	239880,08
6	134074,20	239883,12
7	134076,79	239879,44
8	134089,18	239889,35
9	134092,19	239884,73
10	134107,19	239895,26
1	134110,56	239897,62
