№№ П.п.	Наименование разделов и чертежей проекта	Лист	№№ Стр.	Примечания
	Содержание			
	ТОМ1 Проект планировки территории			
1	**Пояснительная записка**	**ПЗ**		
	ВВЕДЕНИЕ		1-3	
	ГЛАВАI **Основная часть(утверждаемая часть)**			
	РАЗДЕЛ 1 ПОЛОЖЕНИЕ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИ			
	1.1.Общая характеристика территории		4	
	1.2.Характеристика объекта капитального строительства		4-5	
	1.3.Баланс территории		6	
	1.4.Основные технико-экономические показатели		6-8	
	ГЛАВА II **Материалы по обоснованию**			
	РАЗДЕЛ 1 ОБОСНОВАНИЕ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ ТОРГОВОГО НАЗНАЧЕНИЯ НА ПЛАНИРУЕМОЙ ТЕРРИТОРИИ			
	1.1.Местоположение участка проектирования		9	
	1.2.Анализ решений по развитию территории в соответствии с документами территориального планирования		9-11	
	1.3.Сведения о климатической, географической и инженерно-геологической характеристике района проектирования.		11-12	
	1.4.Современное использование территории проектирования		12	
	РАЗДЕЛ 2 ОБОСНОВАНИЕ РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ С УЧЕТОМ ГРАНИЦ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ			
	2.1.Охранная зона воздушной линии электропередач		12-14	
	2.2.Охранная зона минимальных расстояний газопровода		14	
	2.3.Зона минимальных расстояний водопровода		15	
	2.4.Зона минимальных расстояний от канализации		15	
	2.5.Зона минимальных расстояний от тепловых сетуй		15	
	2.6.Зона минимальных расстояний от силового кабеля		15	

Подпись и дата

Инв. № дубл.

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата
ГИП		Пахарин С.В.			05.19
Инженер		ПахаринЕ.С.			0519.

СП -48-2019

Содержание

Стадия	Лист	Листов
П	1	3

ООО «СудогдаПроект»

№№ П.п.	Наименование разделов и чертежей проекта	Лист	№№ Стр.	Примечания
	2.7.Зона охраны объектов культурного наследия		15	
	2.8.Ограничения по градостроительным и земельным нормативам		15-16	
	РАЗДЕЛ 3 ОСНОВНЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ РАЗВИТИЯ АРХИТЕКТУРН-ПЛАНИРОВОЧНОЙ И ФУНКЦИОНАЛЬНО-ПРОСТРАНСТВЕННОЙ СТРУКТУРЫ ТЕРРИТОРИИ			
	3.1.Ахитектурно-планировочная структура территории		16-18	
	3.2.Функционально-пространственная структура территории		18-19	
	РАЗДЕЛ 4 ОПРЕДЕЛЕНИЕ ПАРАМЕТРОВ ПЛАНИРУЕМОГО СТРОИТЕЛЬСТВА СИСТЕМ СОЦИАЛЬНОГО И ТРАНСПОРТНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ			
	4.1.Определение параметров планируемого жилищного строительства		19	
	4.2.Определение параметров планируемого строительства систем обеспечения		19-20	
	4.3.Определение параметров планируемого строительства систем транспортного обеспечения		20-21	
	4.3.1.Улично-дорожная сеть		21	
	4.3.2.Объекты транспортного обслуживания		21-22	
	4.4.Расчет вывоза мусора		22-23	
	4.5.Инженерно-технические мероприятия п подготовке территории		23	
	РАЗДЕЛ 5 ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО РАЗВИТИЮ СИСТЕМ ИНЖЕНЕРНОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ			
	5.1.Водоснабжение		23-25	
	5.2.Водоотведение		25-26	
	5.3.Теплоснабжение		26	
	5.4.Газоснабжение		26	
	5.5.Электроснабжение		26-27	
	РАЗДЕЛ6 ОХРАНА ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ		27-31	

№№ П.п.	Наименование разделов и чертежей проекта	Лист	№№ Стр.	Примечания
	РАЗДЕЛ 7 МЕРОПРИЯТИЯ ПО ЗАЩИТЕ ТЕРРИТОРИИ ОТ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРКТЕРА,ПРОВЕДЕНИЯ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ГРАЖДАСКОЙ БОРОНЕ И ОБЕСПЕЧЕНИЮ ПОЖАРНОЙ БЕЗПАСНОСТИ		31-32	
	РАЗДЕЛ 8 МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ПТРЕБНОСТЕЙ ИНВАЛИДОВ И МАЛОМОБИЛЬНЫХ ГРУПП		31-32	
2.	**Графические материалы**			
	Основная часть (Утверждаемая часть)			Глава I ПЗ
	Чертеж планировки территории, М 1:500	1		
	Материалы по обоснованию			Глава I ПЗ
	Разбивочный чертеж красных линий	2		
	Опорный план, М 1:500	3		
	Схема границ зон с особыми условиями использования территории, М 1:500	4		
	Объекты, подлежащие демонтажу, М 1:500	5		
	Схема организации улично-дорожной сети, М1:500	6		
	Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории, М1:500	7		
	Схема расположения элемента в планировочной структуре	8		
	<u>ТОМ2 Проект межевания территории</u>			
1.	**Текстовая часть**			
	Пояснительная записка		33-34	
2.	**Графические материалы**			
	Проект межевания территории	1		
	Приложение			
	Техническое задание		35-38	
	Согласование с инженерными службами топографической сьемки			

Подпись и дата | Инв. № дубл. | Взам. инв. № | Подпись и дата | Инв. № подл.