

Российская Федерация
Владимирская область
Киржачский район

Проектная организация
ООО «Гарантия»

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ
МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

**расположенной в кадастровых кварталах 33:25:000193, 33:25:000194,
33:25:000197, 33:25:000198 район улиц Строительная-Пионерская-
Первомайская, п. Гусевский город Гусь-Хрустальный Владимирской
области для индивидуального жилищного строительства.**

г. Киржач 2018г.

Российская Федерация
Владимирская область
Киржачский район

Проектная организация
ООО «Гарантия»

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

**расположенной в кадастровых кварталах 33:25:000193, 33:25:000194,
33:25:000197, 33:25:000198 район улиц Строительная-Пионерская-
Первомайская, п. Гусевский город Гусь-Хрустальный Владимирской
области для индивидуального жилищного строительства.**

Генеральный директор _____ И.В. Быстров

Главный архитектор проекта _____ А. В.Вартанова

г. Киржач 2018 г.

СОСТАВ ПРОЕКТА

Том I. Утверждаемая часть проекта.	
Часть 1	Графические материалы (схемы). Утверждаемая часть
Том II. Материалы по обоснованию проекта планировки территории.	
Часть 1	Пояснительная записка. Материалы по обоснованию.
Часть 2	Графические материалы (схемы). Материалы по обоснованию.
Том III. Проект межевания территории	
Часть 1	Графические материалы (схемы).

ПЕРЕЧЕНЬ ГРАФИЧЕСКИХ МАТЕРИАЛОВ

№ п/п	Наименование чертежа	Гриф	Масштаб	Марка чертежа
Том I. Утверждаемая часть проекта				
Часть 2. Графические материалы (схемы) проекта планировки территории.				
1.	Чертеж планировки территории с обозначением зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства.	ДСП	1:1000	
2.	Чертеж планировки территории с обозначением красных линий.	ДСП	1:1000	
Том II. Материалы по обоснованию проекта планировки территории				
Часть 2. Графические материалы по обоснованию проекта				
1.	Схема расположения элемента планировочной структуры	ДСП	1:10000	
2.	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории	ДСП	1:1000	
3.	Схема организации улично-дорожной сети и схема движения транспорта на соответствующей территории.	ДСП	1:1000	
4.	Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории.	ДСП	1:1000	
5.	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий	ДСП	1:1000	
6.	Схема сетей водоснабжения и водоотведения	ДСП	1:1000	
Том III. Проект межевания территории				
Графические материалы				
1.	Чертеж межевания территории с обозначением красных линий.	ДСП	1:1000	
2.	Чертеж границ образуемых и изменяемых земельных участков на кадастровом плане	ДСП	1:1000	

	территории, условные номера образуемых земельных участков.			
--	--	--	--	--

Задание на оказание услуги

Исполнитель обязуется по заданию Заказчика выполнить следующие услуги, и сдать их результат Заказчику: разработка проекта планировки и межевания территории район улиц Строительная-Пионерская-Первомайская п. Гусевский город Гусь-Хрустальный Владимирской области для индивидуального жилищного строительства

1. Вид документации территориального планирования	Проект планировки и межевания территории район улиц Строительная – Пионерская - Первомайская п. Гусевский город Гусь-Хрустальный Владимирской области
2. Заказчик	МКУ «УИЗА»
3. Исполнитель	Проектная организация, определяемая по результатам электронного аукциона
4. Требования к проектировщику	Допуск СРО, техническая оснащенность, квалификация технического персонала, опыт выполнения работ на аналогичных объектах
5. Источник финансирования работ	в рамках подпрограммы «Обеспечение территории муниципального образования город Гусь-Хрустальный документами территориального планирования, градостроительного зонирования и документацией по планировке территорий на 2018 – 2020 годы» муниципальной программы «Жилище на 2018-2022 годы» принятой постановлением главы города муниципального образования город Гусь-Хрустальный от 30.03.2018г №202
6. Месторасположение Сведения об участке строительства. Планировочные ограничения.	Поселок Гусевский, участок ул. Строительная – Пионерская - Первомайская. Площадь участка ориентировочно 10,8га. С юга граница участка частично проходит по границам земельных участков жилой застройки улиц Августовская, Веснянка»; с востока – проходит по границе автодороги ул. Первомайская; с запада участок проходит по границе автодороги ул. Строительная; с севера – по границе земельных участков жилой застройки: частично предоставленных для многодетных семей, частично 2-х этажной застройки. Функциональная зона: «зона общего пользования»; «зона жилой застройки преимущественно малоэтажной»; «зона зеленых насаждений». Территориальная зона: Ж-2. Зона жилой застройки средней этажности (2-4) этажа; Ж-4. Малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство).

7. Основание для разработки градостроительной документации	– Ст. 42,43, 45, 46 Градостроительного кодекса РФ – Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования город Гусь-Хрустальный от 24.10.2017 №64/14; – Генеральный план города Гусь-Хрустальный утвержденный решением Совета народных депутатов муниципального образования город Гусь-Хрустальный Владимирской области от 23.06.2004 г. № 63/13; – Правила землепользования и застройки муниципального образования город Гусь-Хрустальный утвержденные решением Совета народных депутатов муниципального образования город Гусь-Хрустальный Владимирской области от 17.05.2017г. № 30/6; – Постановление главы администрации муниципального образования г. Гусь-Хрустальный от 21.05.2018 № 359 « О разработке проекта планировки и межевания территории района улиц Строительная-Пионерская-Первомайская п. Гусевский город Гусь-Хрустальный Владимирской области».
8. Цели и задачи проекта Основные требования к проектным решениям	Разработать проект планировки и межевания территории район улиц Строительная – Пионерская - Первомайская п. Гусевский город Гусь-Хрустальный Владимирской области для размещения объектов индивидуального жилищного строительства. Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий; выделение элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории.
9. Нормативные правовые акты и иные документы, подлежащие учету при подготовке проекта	- Градостроительный кодекс РФ; - САНПИН 2.2.1/2.1.1.1200-06 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»; - СП 30-102-99 «Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства»; - Областные нормативы градостроительного проектирования; - Генеральный план муниципального образования город Гусь-Хрустальный генеральный план г. Гусь-Хрустальный; - Правила землепользования и застройки муниципального образования город Гусь-Хрустальный; Проект планировки территории района ул. Садовой - Строительной п. Гусевский г.Гусь-Хрустальный Владимирской утвержденный Постановлением главы администрации муниципального образования г. Гусь-

	Хрустальный от 25.11.2016 №944.
10. Исходные материалы	Подрядчик выполняет: создание и обновление инженерно-топографических планов в масштабах 1:200 – 1:5000, в том числе в цифровом формате, съемка подземных коммуникаций и сооружений (топографо-геодезическую съемку: уточнение существующей застройки, благоустройства, подземных и надземных инженерных коммуникации, рельефа местности, в электронном виде с охватом территории, согласно схемы, в системе координат МСК 33). Заказчик предоставляет действующую градостроительную документацию (Генеральный план города, Правила землепользования и застройки муниципального образования город Гусь-Хрустальный) в электронном виде; Исходно-разрешительную документацию, ТУ необходимые для проектирования.
11. Порядок согласования, обсуждения и утверждения градостроительной документации	Утверждение и согласование проектов планировки территории проводится в соответствии с Градостроительным кодексом РФ, законодательством Владимирской области. Заказчик: обеспечивает организацию работ по утверждению. Подрядчик обеспечивает: 1. Согласование проектной документации, перед утверждением: - с организациями, выдавшими технические условия; - с владельцами сетей, которые пересекают или находятся в границах участка проектирования; 2. Предоставление согласованных материалов заказчику. 3. Устранение замечаний согласовывающих органов и организаций; 3. Подготовку экспозиции информационного материала к публичным слушаниям и участие в его представлении на публичных слушаниях, обеспечение защиты проектных решений при согласовании проекта, 4. Доработку проектной документации по результатам публичных слушаний Проект планировки территории, утвержденный администрацией города, подлежат публикации в печати.
12. Срок выполнения работ	Согласно договора. При обнаружении недостатков в результате выполненных работ исполнитель по требованию заказчика обязан безвозмездно устранить недостатки.
13. Содержание, состав проекта	Проект планировки территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению и материалов по её обоснованию.

	Основная часть проекта(подлежащая утверждению) планировки включает в себя материалы в графической форме и пояснительную записку: Графическая часть: чертеж или чертежи планировки территории М 1:500, на которых отображаются: а) красные линии М 1:500. Разбивочный чертеж красных линий и линий регулирования застройки выполняется в соответствии с инструкцией о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях РФ с обязательным координированием в системе координат МСКЗЗ и приложением каталога координат); б) границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры; в) границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства; Графические материалы выполняются на актуализированной топографической основе в масштабе М1:500 - М1:10000. Текстовая часть. 1. положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры. 2. положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры. 3. Основная концепция застройки квартала.
--	---

	4. Топографическая изученность и разбивка красных линий. 5. Функциональное зонирование территории. Композиционный каркас застройки. Баланс территории. Материалы по обоснованию (согласовываемая часть документации, включает в себя: <i>Графическая часть</i> 1) карту (фрагмент карты) планировочной структуры территорий поселения, городского округа, межселенной территории муниципального района с отображением границ элементов планировочной структуры; 2) результаты инженерных изысканий в объеме, предусмотренном разрабатываемой исполнителем работ программой инженерных изысканий, в случаях, если выполнение таких инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории требуется в соответствии с настоящим Кодексом; 3) обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства; 4) схему организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов, отражающую местоположение объектов транспортной инфраструктуры и учитывающую существующие и прогнозные потребности в транспортном обеспечении на территории, а также схему организации улично-дорожной сети; 5) схему границ территорий объектов культурного наследия; 6) схему границ зон с особыми условиями использования территории масштаб 1:500; 8) схему, отображающую местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам масштаб 1:500; 9) варианты планировочных и (или) объемно-пространственных решений застройки территории в соответствии с проектом планировки территории (в отношении элементов планировочной структуры, расположенных в жилых или общественно-деловых зонах) масштаб 1:500; <i>Пояснительная записка</i> должна содержать. 1) Исходно-разрешительная документация. 2) Копия листов согласований со службами города. 3) обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов региональному значению, объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям
--	--

	градостроительных регламентов, а также применительно к территории, в границах которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, установленным правилами землепользования и застройки расчетным показателям минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетным показателям максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения; 4) перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне; 5) перечень мероприятий по охране окружающей среды; 6) обоснование очередности планируемого развития территории; Состав проекта межевания: Подготовка проекта межевания территории осуществляется для: 1) определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков; 2) установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования. Проект межевания территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по обоснованию этого проекта. Основная часть проекта межевания территории включает в себя текстовую часть и чертежи межевания территории. Текстовая часть: 1) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования; 2) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд; 3) вид разрешенного использования образуемых земельных
--	--

	участков в соответствии с проектом планировки территории. На чертежах межевания территории отображаются: 1) границы планируемых (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры; 2) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории; 3) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений; 4) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд; 5) границы зон действия публичных сервитутов. Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя чертежи, на которых отображаются: 1) границы существующих земельных участков; 2) границы зон с особыми условиями использования территорий; 3) местоположение существующих объектов капитального строительства; 4) границы особо охраняемых природных территорий; 5) границы территорий объектов культурного наследия.
14. Срок предоставления гарантии качества	- гарантийный срок услуги 3 (три) года, - объем предоставления гарантий качества 100% в течение гарантийного срока
15. Требования к форме предоставления передаваемой заказчику продукции	Разработанные материалы (графические и текстовые) представить: - в электронном виде в обменном формате Mapinfo в 1-м экз. на электронных носителях CD-R в системе координат МСК 33. - на бумажных носителях цветными на картографической подоснове масштаба 1: 500 в 2-х экземплярах и 2 экземпляра на CD в электронном виде (текстовые файлы в формате WORD, табличный материал в формате EXEL-демонстрационные материалы для публичного обсуждения проекта в газете и сети «Интернет» -1экз. (на бумажном носителе, в формате A2 и в электронном виде);

Адреса и реквизиты сторон

Заказчик	Исполнитель
<u>Наименование: Муниципальное казенное учреждение «Управление имущества землеустройства и архитектуры»</u> Место нахождения: г. Гусь-Хрустальный, ул. Калинина, дом 1. Почтовый адрес: г. Гусь-Хрустальный, ул. Калинина, дом 1. Телефон: 2-23-63; 2-38-28 Факс: 2-26-38 ОГРН: 1123304000940 ИНН: 3304022298 КПП: 330401001 Р/с: 40204810100000000046 в : Отделение Владимир БИК: 041708001	<u>Наименование: Общество с ограниченной возможностью «Гарантия»</u> Место нахождения: 601010, Владимирская область, г. Киржач, ул. Гагарина, д. 51 Почтовый адрес: 601010, Владимирская область, г. Киржач, ул. Гагарина, д. 51 Телефон: 7-49237-2-46-44 Факс: 7-49237-2-46-44 ОГРН: 1023300997246 ИНН: 3316007294 КПП: 331601001 р/счет 40702810141040000132 во Владимирском РФ АО «Россельхозбанке» г. Владимир к/сч 301018106000000000772 БИК 041708772
от имени Заказчика: <u>И.о. директора Муниципальное казенное учреждение «Управление имущества землеустройства и архитектуры»</u> _____/ <u>Б.М. Меметов</u> / М.П.	от имени Подрядчика: <u>генеральный директор ООО «Гарантия»</u> _____/ <u>И.В. Быстров</u> / М.П.



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ ГОРОД ГУСЬ-ХРУСТАЛЬНЫЙ
ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

Г Л А В Ы

24.05.2018

№ 359

О разработке проекта планировки и межевания территории района улиц Строительная-Пионерская-Первомайская п. Гусевский город Гусь-Хрустальный Владимирской области

В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования город Гусь-Хрустальный Владимирской области от 27.05.2018 №25 в целях эффективного использования земель и на основании Устава муниципального образования город Гусь-Хрустальный Владимирской области, п о с т а н о в л я ю:

1. Подготовить проект планировки и межевания территории район улиц Строительная – Пионерская - Первомайская п. Гусевский город Гусь-Хрустальный Владимирской области для индивидуального жилищного строительства, в соответствии со схемой границ территории проектирования согласно приложению и заданием на разработку проекта планировки и межевания.

2. МКУ «УИЗА» подготовить задание на разработку проекта планировки и межевания территории.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его опубликования.

4. Настоящее постановление подлежит опубликованию в средствах массовой информации и на сайте администрации муниципального образования город Гусь-Хрустальный Владимирской области.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

И.о. главы города



Г.А. Сигаев

Приложение
к постановлению главы муниципального
образования город Гусь-Хрустальный
Владимирской области
от 24.05.2018 № 399

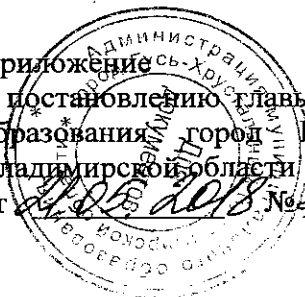
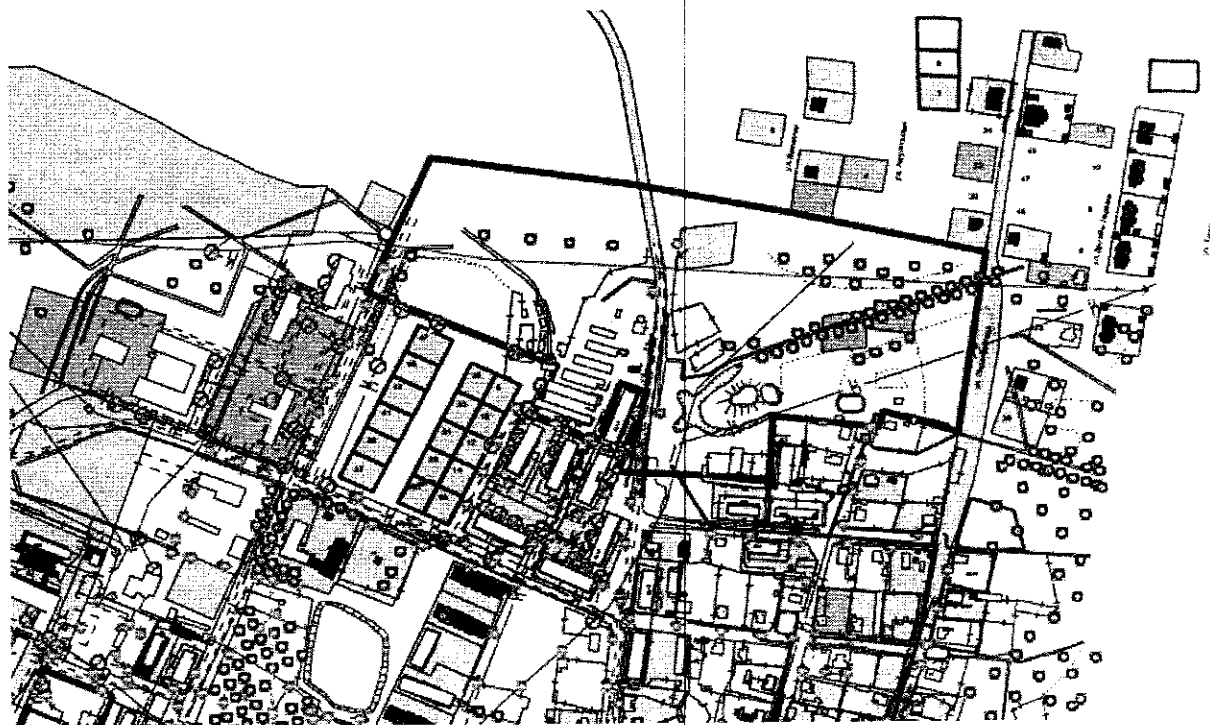
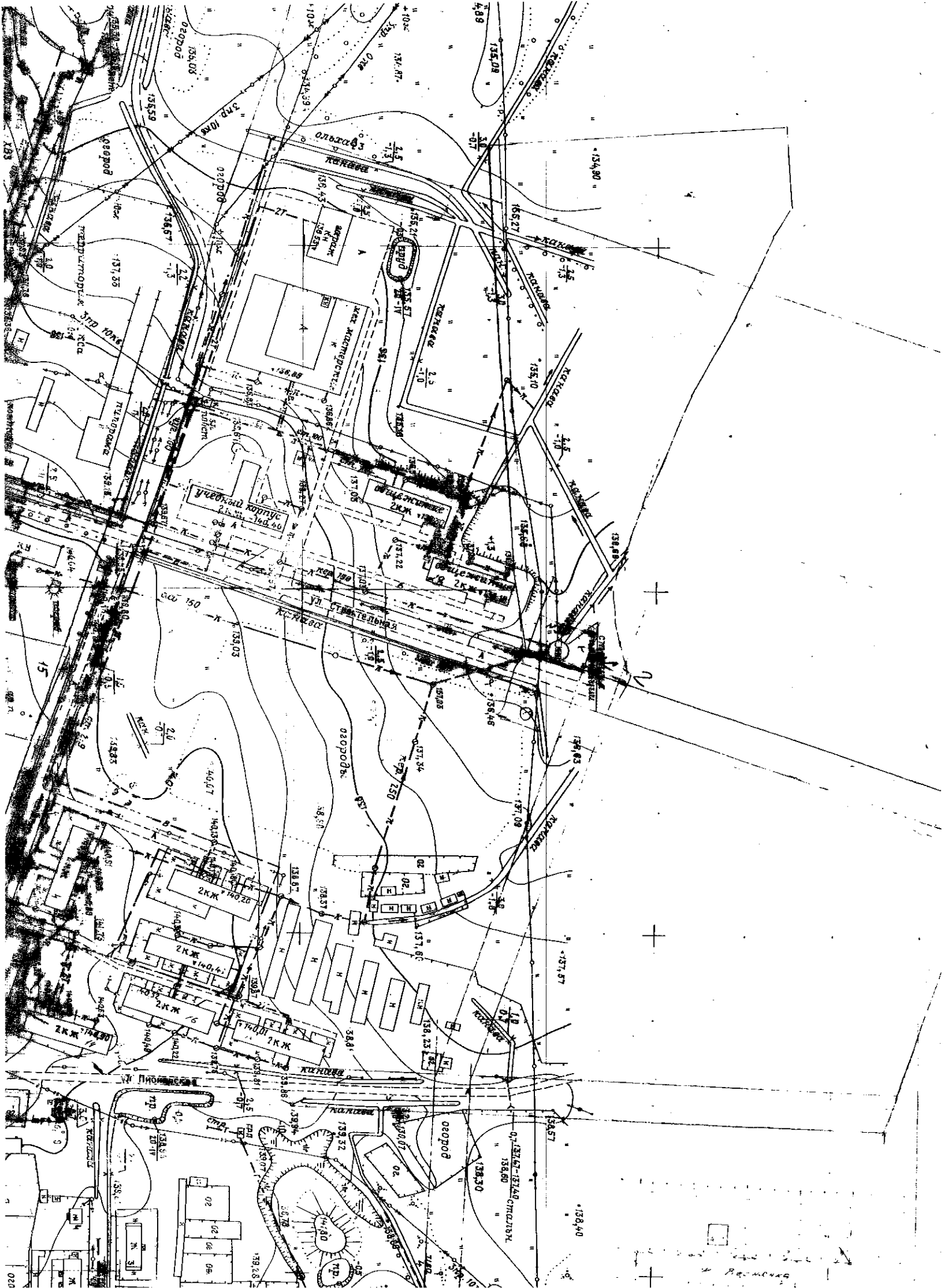
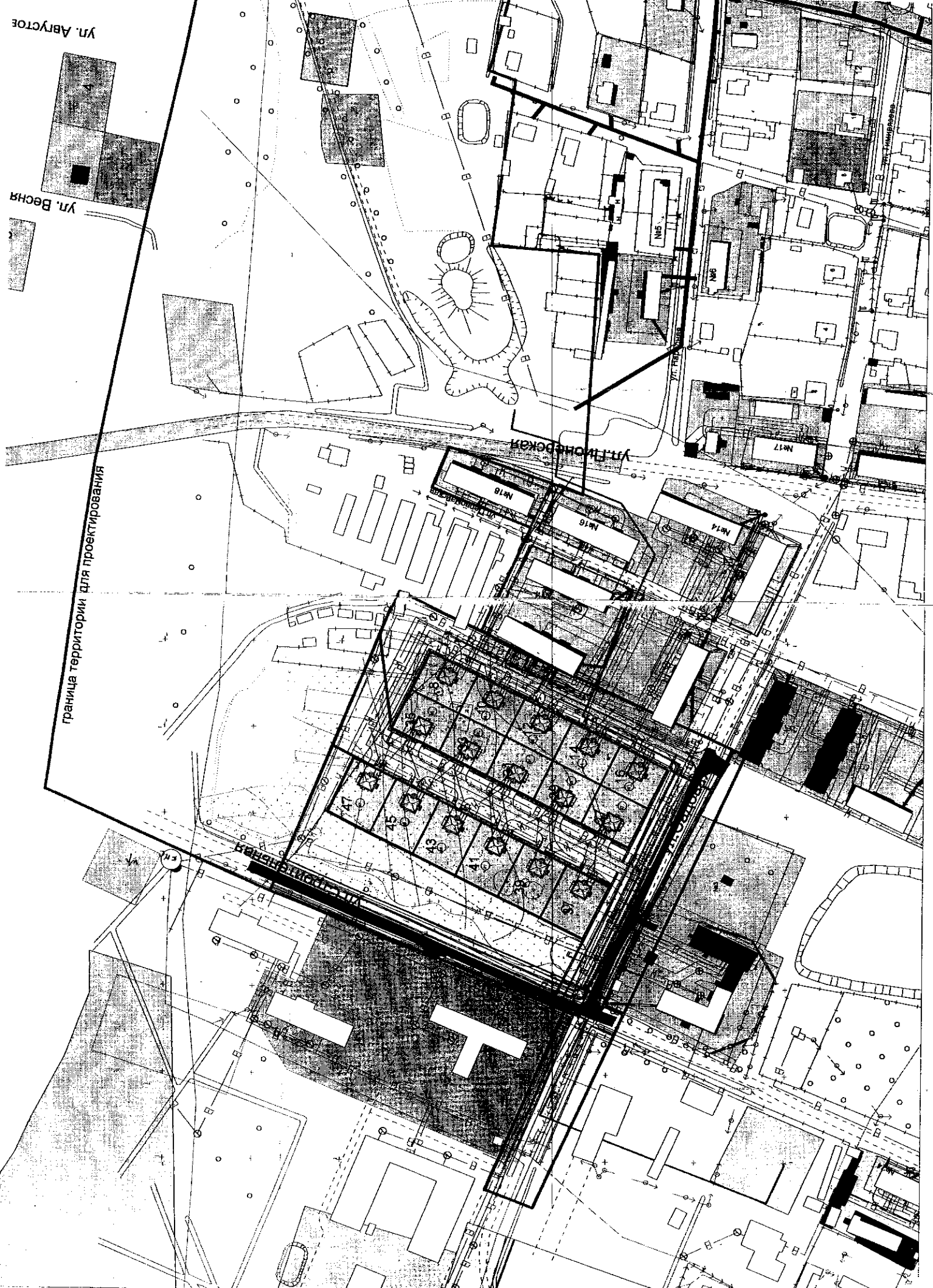


СХЕМА ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИИ ПРОЕКТИРОВАНИЯ



- границы территории проектирования





Российская Федерация
Владимирская область
Киржачский район

Проектная организация
ООО «Гарантия»

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ
МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

**расположенной в кадастровых кварталах 33:25:000193, 33:25:000194,
33:25:000197, 33:25:000198 район улиц Строительная-Пионерская-
Первомайская, п. Гусевский город Гусь-Хрустальный Владимирской
области для индивидуального жилищного строительства.**

УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ

г. Киржач 2018г.

Российская Федерация
Владимирская область
Киржачский район

Проектная организация
ООО «Гарантия»

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

**расположенной в кадастровых кварталах 33:25:000193, 33:25:000194,
33:25:000197, 33:25:000198 район улиц Строительная-Пионерская-
Первомайская, п. Гусевский город Гусь-Хрустальный Владимирской
области для индивидуального жилищного строительства.**

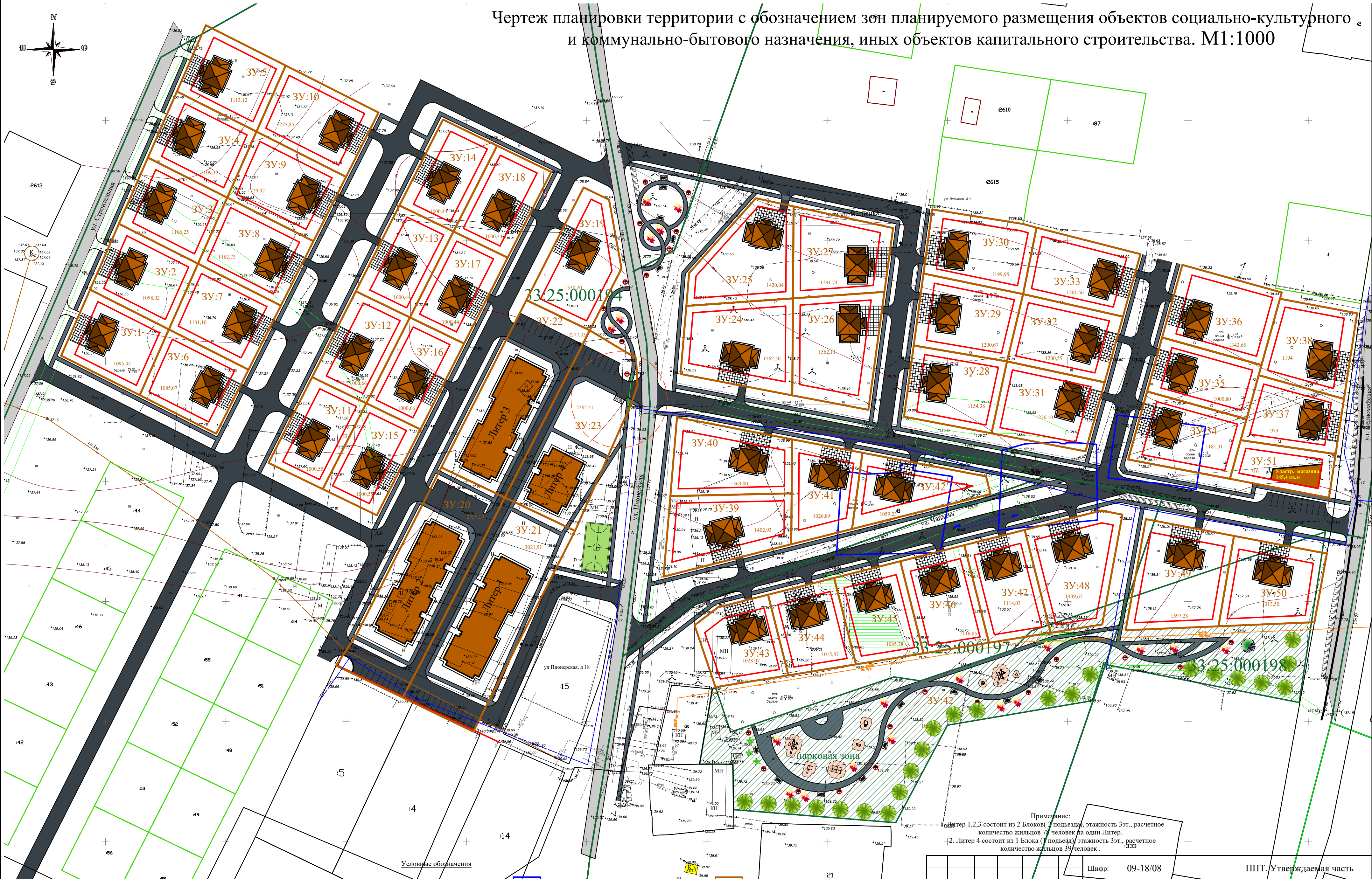
УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ

Генеральный директор _____ И.В. Быстров

Главный архитектор проекта _____ А. В.Вартанова

г. Киржач 2018 г.

Чертеж планировки территории с обозначением зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства. М1:1000



33:25:000194 - номер кадастрового квартала;
- граница кадастрового квартала 33:25:000194;
- Существующее озеленение на отдельных участках преобладает густая стволыстая растительность (береза, осина, ель);
- Существующая асфальтированная дорога;
- Существующая грунтовая дорога;

Условные обозначения:
- Ограждения существующие;
- Граница земельных участков, прошедших государственный кадастровый учет;
- Существующая линия электропередач;
- Существующая сеть напорной канализации;
- Существующая сеть газопроводов;
- Существующая сеть водопроводов;
- Существующие связи;
- Существующая сеть газа;

8 - Участки с корректировкой местоположения и кадастрового номера;
53 - Сформированные участки под ИЖС;
Н - Нежилые постройки, идущие под снос;
МН - Металлические постройки, идущие под снос;
КН - Кирпичные постройки, идущие под снос;

3У:1 - Граница образуемого земельного участка; под ИЖС;
3У:1 - Условный номер образуемого земельного участка;
ул.Пионерская - Наименование существующих улиц;
- Линия отступа от границ участка;
- Граница проектирования

Примечание:
1. Литер 1,2,3 состоит из 2 Блоков (подъезд), этажность 3эт., расчетное количество жильцов 79 человек на один Литер.
2. Литер 4 состоит из 1 Блока (подъезд), этажность 3эт., расчетное количество жильцов 39 человек.

Изм.	Кол.уч.	Лист	Н. док.	Подп.	Дата
Директор	Быстров И.В.				09.18
ГАП	Вартанова А.В.				09.18
ГИП	Логинова С.А.				09.18
Разраб.	Вартанова А.В.				09.18

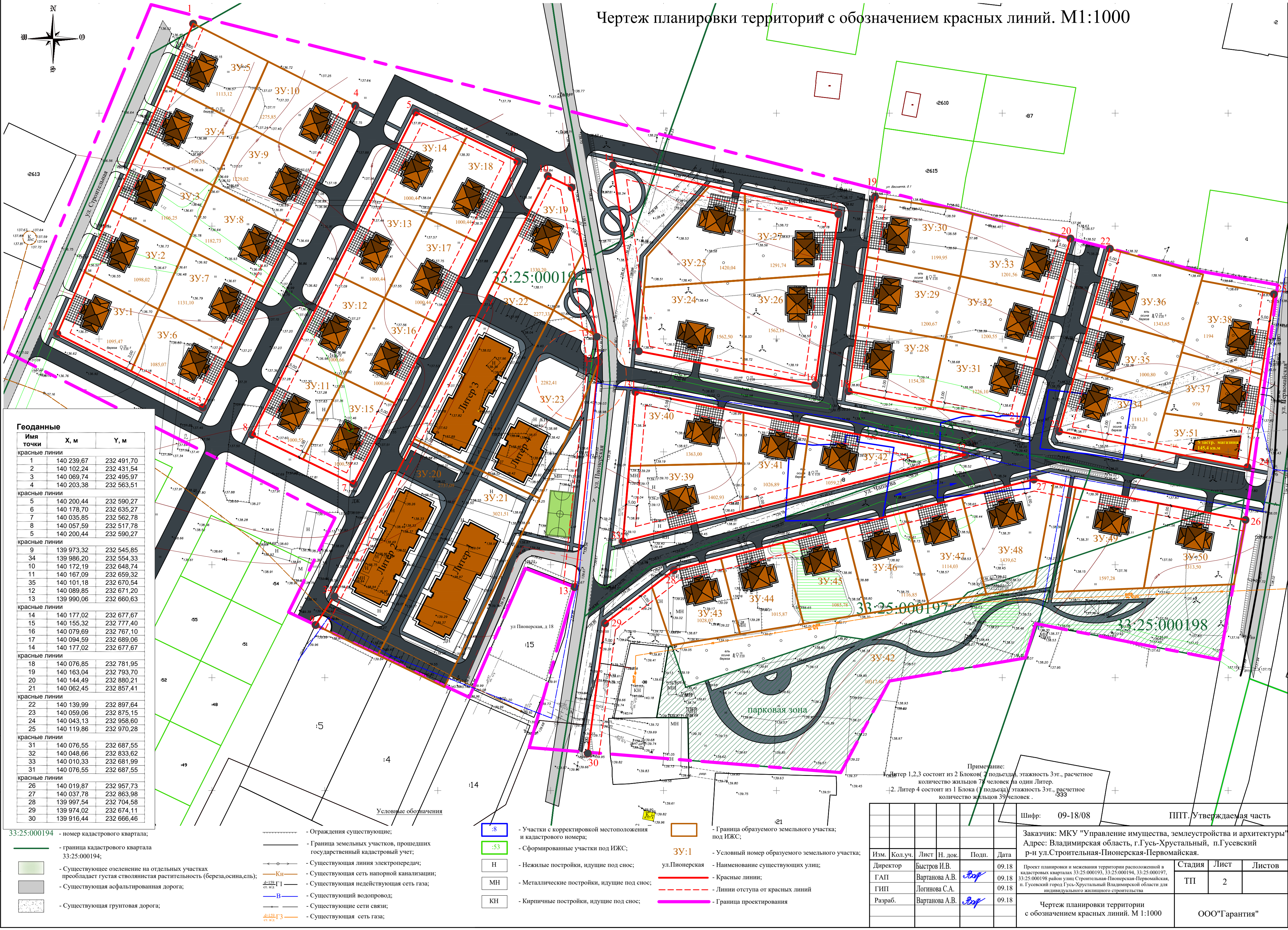
Шифр: 09-18/08

ППТ. Утверждаемая часть

Заказчик: МКУ "Управление имущества, землеустройства и архитектуры"
Адрес: Владимирская область, г.Гусь-Хрустальный, п.Гусевский р-н ул.Строительная-Пионерская-Первомайская.

Стадия	Лист	Листов
ТП	1	

ООО"Гарантия"



Геоаднанные		
Имя точки	X, м	Y, м
красные линии		
1	140 239,67	232 491,70
2	140 102,24	232 431,54
3	140 069,74	232 495,97
4	140 203,38	232 563,51
красные линии		
5	140 200,44	232 590,27
6	140 178,70	232 635,27
7	140 035,85	232 562,78
8	140 057,59	232 517,78
5	140 200,44	232 590,27
красные линии		
9	139 973,32	232 545,85
34	139 986,20	232 554,33
10	140 172,19	232 648,74
11	140 167,09	232 659,32
35	140 101,18	232 670,54
12	140 089,85	232 671,20
13	139 990,06	232 660,63
красные линии		
14	140 177,02	232 677,67
15	140 155,32	232 777,40
16	140 079,69	232 767,10
17	140 094,59	232 689,06
14	140 177,02	232 677,67
красные линии		
18	140 076,85	232 781,95
19	140 163,04	232 793,70
20	140 144,49	232 880,21
21	140 062,45	232 857,41
красные линии		
22	140 139,99	232 897,64
23	140 059,06	232 875,15
24	140 043,13	232 958,60
25	140 119,86	232 970,28
красные линии		
31	140 076,55	232 687,55
32	140 048,66	232 833,62
33	140 010,33	232 681,99
31	140 076,55	232 687,55
красные линии		
26	140 019,87	232 957,73
27	140 037,78	232 863,98
28	139 997,54	232 704,58
29	139 974,02	232 674,11
30	139 916,44	232 666,46

33:25:000194 - номер кадастрового квартала;

— - граница кадастрового квартала 33:25:000194;

 - Существующее озеленение на садовом участке, преобладают густая ствольная и кустовая поросль;

 - Существующая асфальтированная дорожка;

 - Существующая грунтовая дорожка;

	Ограждения существующие;
	- Граница земельных участков, прошедших государственной кадастровый учет;
	- Существующая линия электропередач;
	- Существующая сеть напорной канализации;
	- Существующая недействующая сеть газа;
	- Существующий водопровод;
	- Существующие сети связи;
	- Существующая сеть газа;

8	- Участки с корректировкой местоположения и кадастрового номера;
53	- Сформированные участки под ИЖС;
Н	- Нежилые постройки, идущие под снос;
МН	- Металлические постройки, идущие под снос;
КН	- Кирпичные постройки, идущие под снос;

1:21

1:26

1:27

1:28

1:29

1:30

1:31

1:32

1:33

1:34

1:35

1:36

1:37

1:38

1:39

1:40

1:41

1:42

1:43

1:44

1:45

1:46

1:47

1:48

1:49

1:50

1:51

1:52

1:53

1:54

1:55

1:56

1:57

1:58

1:59

1:60

1:61

1:62

1:63

1:64

1:65

1:66

1:67

1:68

1:69

1:70

1:71

1:72

1:73

1:74

1:75

1:76

1:77

1:78

1:79

1:80

1:81

1:82

1:83

1:84

1:85

1:86

1:87

1:88

1:89

1:90

1:91

1:92

1:93

1:94

1:95

1:96

1:97

1:98

1:99

1:100

1:101

1:102

1:103

1:104

1:105

1:106

1:107

1:108

1:109

1:110

1:111

1:112

1:113

1:114

1:115

1:116

1:117

1:118

1:119

1:120

1:121

1:122

1:123

1:124

1:125

1:126

1:127

1:128

1:129

1:130

1:131

1:132

1:133

1:134

1:135

1:136

1:137

1:138

1:139

1:140

1:141

1:142

1:143

1:144

1:145

1:146

1:147

1:148

1:149

1:150

1:151

1:152

1:153

1:154

1:155

1:156

1:157

1:158

1:159

1:160

1:161

1:162

1:163

1:164

1:165

1:166

1:167

1:168

1:169

1:170

1:171

1:172

1:173

1:174

1:175

1:176

1:177

1:178

1:179

1:180

1:181

1:182

1:183

1:184

1:185

1:186

1:187

1:188

1:189

1:190

1:191

1:192

1:193

1:194

1:195

1:196

1:197

1:198

1:199

1:200

1:201

1:202

1:203

1:204

1:205

1:206

1:207

1:208

1:209

1:210

1:211

1:212

1:213

1:214

1:215

1:216

1:217

1:218

1:219

1:220

1:221

1:222

1:223

1:224

1:225

1:226

1:227

1:228

1:229

1:230

1:231

1:232

1:233

1:234

1:235

1:236

1:237

1:238

1:239

1:240

1:241

1:242

1:243

1:244

1:245

1:246

1:247

1:248

1:249

1:250

1:251

1:252

1:253

1:254

1:255

1:256

1:257

1:258

1:259

1:260

1:261

1:262

1:263

1:264

1:265

1:266

1:267

1:268

1:269

1:270

1:271

1:272

1:273

1:274

1:275

1:276

1:277

1:278

1:279

1:280

1:281

1:282

1:283

1:284

1:285

1:286

1:287

1:288

1:289

1:290

1:291

1:292

1:293

1:294

1:295

1:296

1:297

1:298

1:299

1:300

1:301

1:302

1:303

1:304

1:305

1:306

1:307

1:308

1:309

1:310

1:311

1:312

1:313

1:314

1:315

1:316

1:317

1:318

1:319

1:320

1:321

1:322

1:323

1:324

1:325

1:326

1:327

1:328

1:329

1:330

1:331

1:332

1:333

1:334

1:335

1:336

1:337

1:338

1:339

1:340

1:341

1:342

1:343

1:344

1:345

1:346

1:347

1:348

1:349

1:350

1:351

1:352

1:353

1:354

1:355

1:356

1:357

1:358

1:359

1:360

1:361

1:362

1:363

1:364

1:365

1:366

1:367

1:368

1:369

1:370

1:371

1:372

1:373

1:374

1:375

1:376

1:377

1:378

1:379

1:380

1:381

1:382

1:383

1:384

1:385

1:386

1:387

1:388

1:389

1:390

1:391

1:392

1:393

1:394

1:395

1:396

1:397

1:398

1:399

1:400

1:401

1:402

1:403

1:404

1:405

1:406

1:407

1:408

1:409

1:410

1:411

1:412

1:413

1:414

1:415

1:416

1:417

1:418

1:419

1:420

1:421

1:422

1:423

1:424

1:425

1:426

1:427

1:428

1:429

1:430

1:431

1:432

1:433

1:434

1:435

1:436

1:437

1:438

1:439

1:440

1:441

Примечание:
 1. Литер 1,2,3 состоит из 2 Блоков (2 подъезда), этажность 3эт., расчетное количество жильцов 79 человек на один Литер.
 2. Литер 4 состоит из 1 Блока (1 подъезд), этажность 3эт., расчетное количество жильцов 39 человек.

						Шифр: 09-18/08	ППТ, Утверждаемая часть			
						Заказчик: МКУ "Управление имущества, землеустройства и архитектуры"				
						Адрес: Владимирская область, г.Гусь-Хрустальный, п.Гусевский р-н ул.Строительная-Пионерская-Первомайская.				
Изм.	Кол.уч.	Лист	Н. док.	Подп.	Дата	Проект планировки и межевания территории расположенной в кадастровых кварталах 33:25:000193, 33:25:000194, 33:25:000197, 33:25:000198 район улиц Строительная-Пионерская-Первомайская, п. Гусевский город Гусь-Хрустальный Владимирской области для индивидуального жилищного строительства	Стадия	Лист	Листов	
Директор	Быстров И.В.				09.18		ТП	2		
ГАП	Варганова А.В.			<i>Вар</i>	09.18					
ГИП	Логнинова С.А.				09.18					
Разраб.	Варганова А.В.			<i>Вар</i>	09.18		Чертеж планировки территории с обозначением красных линий. М 1:1000		ООО"Гарантия"	

Российская Федерация
Владимирская область
Киржачский район

Проектная организация
ООО «Гарантия»

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ
МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

**расположенной в кадастровых кварталах 33:25:000193, 33:25:000194,
33:25:000197, 33:25:000198 район улиц Строительная-Пионерская-
Первомайская, п. Гусевский город Гусь-Хрустальный Владимирской
области для индивидуального жилищного строительства.**

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

г. Киржач 2018г.

Российская Федерация
Владимирская область
Киржачский район

Проектная организация
ООО «Гарантия»

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

**расположенной в кадастровых кварталах 33:25:000193, 33:25:000194,
33:25:000197, 33:25:000198 район улиц Строительная-Пионерская-
Первомайская, п. Гусевский город Гусь-Хрустальный Владимирской
области для индивидуального жилищного строительства.**

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

Генеральный директор _____ И.В. Быстров

Главный архитектор проекта _____ А. В.Вартанова

г. Киржач 2018 г.

Содержание.

Введение	
1. Современная планировочная ситуация	
1.1 Местоположение в системе расселения	
1.2 Характеристика природных и инженерно-геологических условий	
1.3 Анализ существующей застройки и планировочных ограничений	
2. Проектные решения	
2.2 Архитектурно – планировочные решения	
2.3 Территории общего пользования и красные линии	
2.4 Система культурно-бытового обслуживания населения	
2.5 Транспортная инфраструктура	
2.6 Инженерная инфраструктура	
2.7 Охрана окружающей среды	
2.8 Защита от воздействий чрезвычайных ситуаций и мероприятия	
ГО и ЧС	
2.9 Баланс территории	
2.10 Техничко-экономические показатели	
3. Проект межевания территории	
3.1 Правовая основа системы землепользования	
3.1.1 Действующая система землепользования	
3.1.2 Анализ сложившейся застройки	
3.1.3 Сервитуты и иные обременения	
3.1.4 Порядок формирования земельных участков	
3.1.5 Рекомендации по порядку установления границ на местности	
3.2 Проектные решения	
3.2.1 Общие указания по формированию земельных участков	
3.2.3 Формирование земельных участков объектов жилой застройки	
3.2.4 Формирование земельных участков объектов общественно-деловой застройки	
3.2.5 Формирование земельных объектов транспортной инфраструктуры	
3.2.7 Градостроительные планы земельных участков	
3.2.8 Экспликация участков	

Введение

Проект планировки территории, расположенной в кадастровых кварталах 33:25:000193, 33:25:000194, 33:25:000197, 33:25:000198 район улиц Строительная-Пионерская-Первомайская, п. Гусевский город Гусь-Хрустальный Владимирской области для индивидуального жилищного строительства, разработан в соответствии с действующими:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. № 190-ФЗ
- Земельный кодекс Российской Федерации 25 октября 2001 года N 136-ФЗ
- Водный кодекс Российской Федерации 3 июня 2006 года N 74-ФЗ
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов".
- СП 42 13330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений." Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*
- Федеральный закон от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности"
- Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования город Гусь-Хрустальный от 24.10.2017 №64/14;
- Генеральный план города Гусь-Хрустальный, утвержденный решением Совета народных депутатов муниципального образования город Гусь-Хрустальный Владимирской области от 23.06.2004 г. № 63/13;
- Правила землепользования и застройки муниципального образования город Гусь-Хрустальный, утвержденные решением Совета народных депутатов муниципального образования город Гусь-Хрустальный Владимирской области от 17.05.2017г. № 30/6;
- Постановление главы администрации муниципального образования г. Гусь-Хрустальный от 21.05.2018 № 359 « О разработке проекта планировки и межевания территории района улиц Строительная-Пионерская-Первомайская, п. Гусевский город Гусь-Хрустальный Владимирской области».

В основу разработки проекта положены следующие исходные данные:

1. Техническое задание на разработку проекта планировки и проекта межевания территории
2. Топографическая съемка М 1:500
3. Проектные материалы.

Заказчиком проекта является МКУ "Управление имущества, землеустройства и архитектуры". Площадь территории земельного участка в границах проектирования составила – около 11,62 га. Проектная документация выполнена в соответствии с требованиями и правилами нормативных документов и обеспечит устойчивое развитие территории в течение 3 лет.

1. Современная планировочная ситуация

1.1 Местоположение в системе расселения

Поселок Гусевский — посёлок городского типа во Владимирской области России, входит в состав городского округа Город Гусь-Хрустальный. Расположен в 8 км к северо-западу от Гусь-Хрустального, в 76 км от Владимира, в 4 км от ближайшей железнодорожной станции Гусь-Хрустальный на линии Владимир-Тумская. Поселок Гусевский связан с основной частью Гусь-Хрустального городским автобусным маршрутом.

С юга граница участка проектирования частично проходит по границам земельных участков жилой застройки улиц Августовская, Веснянка»; с востока – проходит по границе автодороги ул. Первомайская; с запада участок проходит по границе автодороги ул. Строительная; с севера – по границе земельных участков жилой застройки: частично предоставленных для многодетных семей, частично 2-х этажной застройки.

Функциональная зона: «зона общего пользования»; «зона жилой застройки преимущественно малоэтажной»; «зона зеленых насаждений».

Территориальная зона:

Ж-2. Зона жилой застройки средней этажности (2-4) этажа;

Ж-4. Малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство).

1.2 Характеристика природных и инженерно-геологических условий

-Рельеф

Проектируемый участок расположен на спокойном рельефе с перепадами высот с запада на юго-восток 2,28м. (136.27 – 139.66)

-Климат

Климатические условия территории благоприятны для градостроительного и хозяйственного освоения и не имеют планировочных ограничений. Территория проектируемого квартала относится к зоне II–В, согласно климатическому районированию территории страны для строительства. Расчётные температуры проектирования отопления, вентиляции принимаются по СП 131.13330.2012. Климат умеренно континентальный с теплым летом, умеренно-холодной зимой с устойчивым снежным покровом и хорошо выраженными переходными сезонами. Преобладающее направление ветра в течение года юго-западное и южное.

-Почва

Совокупность всех факторов почвообразования (рельеф, почвообразующие породы, растительность, климат, производственная деятельность человека) определила разнообразный почвенный покров. Почвенный покров представлен подзолистыми, дерновыми, болотными и пойменными почвами. Преобладающим типом почв являются дерново-подзолистые почвы.

-Гидрография, гидрология

На территории проектирования не расположены водные объекты.

1.3 Анализ существующей застройки и планировочных ограничений

Участок, отведенный под проект планировки, находится в центральной части города Гусь-Хрустальный.

На территории в настоящее время располагаются жилые дома, хозяйственные постройки, зеленые насаждения и инженерные коммуникации

В территорию проектирования попадают четыре земельных участка, поставленных на кадастровый учёт: 33:25:000193, 33:25:000194, 33:25:000197, 33:25:000198.

2. Проектные решения

2.2 Архитектурно – планировочные решения

Проектом предполагается планировка территории с застройкой индивидуальными жилыми домами, и среднеэтажными (2-4 этажными) жилыми домами, а также многофункциональными торговыми зданиями.

Планировочная структура образованна одной центральной улицей и улицами, примыкающей к ней, дающими крестообразную структуру.

2.3 Территории общего пользования и красные линии

Территория общего пользования отделяется от кварталов, подлежащих застройке, красными линиями.

Красные линии установлены с учетом требований СП 42 13330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений." Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*

Установлены границы территории общего пользования за проектируемыми красными линиями.

Проектом предусматривается благоустройство территорий общего пользования улиц, дорог, скверов и бульваров.

2.4 Система культурно-бытового обслуживания населения

Все необходимые решения по объектам культурно-бытового обслуживания населения принять в соответствии с проектом генерального плана города Гусь-Хрустальный.

2.5 Транспортная инфраструктура

Для подъезда к территории предполагается строительство новых дорог.

Красные линии и параметры улично-дорожной сети проектируемого участка приняты в соответствии с нормами, особенностью рельефа.

На чертеже красных линий показаны основные типовые профили проектируемых улиц. Ширина улиц в красных линиях составляет 18-21 м:

Хранение личного автомобильного транспорта предусматривается на открытых стоянках

В целом сеть улиц и проездов проектируемого участка обеспечивает удобную, быструю и безопасную связь со всеми функциональными зонами.

2.6 Инженерная инфраструктура

Инженерная подготовка территории.

Инженерная подготовка территории и инженерное оборудование проектируемого участка предусматривается в объеме, представленном в графической части проекта – схеме вертикальной планировки территории и сводном плане инженерных сетей. На стадии рабочего проектирования проектные предложения уточняются в соответствии с техническими условиями на подключение к инженерным сетям.

Вертикальную планировку территории проектирования предлагается выполнить с минимально допустимыми уровнями уклона поверхности земли. Проектное решение обеспечивает организацию поверхностного стока воды с учетом особенностей рельефа и в соответствии с планировочной структурой населенного пункта.

Проектом предусматривается централизованное электроснабжение, водоснабжение, канализация. Сводный план инженерных сетей обеспечивает трассировку и взаиморасположение проектируемых инженерных сетей в границах красных линий. Для размещения объектов

инженерной инфраструктуры выделены отдельные территории.

Для расчета требуемых мощностей инженерного оборудования применялись технико-экономические показатели проекта.

Водопровод.

Водоснабжение всех проектируемых зданий предусматривается от центральных сетей водоснабжения

Внутреннее пожаротушение принято 2.5л/сек.

Наружное пожаротушение согласно СП 31.13330.2012 принято из расчета - 5л/сек, тушение каждой точки зданий осуществляется от одного пожарного гидранта. Гидранты устанавливаются в проектируемых колодцах на сетях водопровода диаметром 160мм.

Расчетное количество одновременных пожаров – 1.

Продолжительность тушения пожара принимается 3 часа.

Канализация хозяйственно-бытовая

Для отведения хозяйственно-бытовых стоков запроектирована сеть хозяйственно-бытовой канализации. Наружные сети бытовой канализации предусматриваются из полипропиленовых труб.

Электроснабжение

Прокладка распределительных сетей низкого напряжения от подстанции до потребителей электрической энергии предусматривается кабельная.

Требования к надежности электроснабжения потребителей должны соответствовать требованиям ПУЭ 7-е издание и Инструкции по проектированию городских электрических сетей РД 34.20.185-94 с изменениями от 29.06.99г. № 213.

В каждом здании должно быть предусмотрено вводно-распределительное устройство ВРУ с расчетным счетчиком электрической энергии электронного типа, с вводным автоматическим выключателем и распределительными автоматическими выключателями.

Расчет проектируемых электрических нагрузок должен быть выполнен на основании свода правил «Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий» (СП 31-110-2003) и «Инструкции по проектированию городских электрических сетей (РД 34.20.185-99) с изменениями и дополнениями от 29.06.99г. №213.

Наружное освещение

Наружное освещение улиц и подъездных дорог предусматривается светильниками торшерного типа с энергосберегающими лампами.

Сети наружного освещения предусматриваются кабельными с прокладкой в пластмассовых двустенных трубах в земле.

2.7 Охрана окружающей среды

Защита атмосферного воздуха.

Основным источником загрязнения воздуха на данной территории являются выхлопные газы машин.

Зеленые насаждения на проектируемом участке рекомендуется максимально сохранить по проектируемым улицам. Все свободные от покрытий участки улиц рекомендуется озеленять и благоустраивать. Для озеленения рекомендуется ассортимент деревьев и кустарников местных пород.

Защита почвы от загрязнения. Основным источником загрязнения почвы на проектируемой территории является бытовой мусор. Сбор и вывоз бытового мусора осуществляется службой коммунального хозяйства в соответствии с утвержденной сельской администрацией схемой и графиком или службой коммунального хозяйства завода. Сбор и вывоз бытового мусора осуществляется по схеме: твердый мусор выносится в контейнер и вывозится на усовершенствованную свалку и обеззараживается траншейным способом.

Защита водных источников от загрязнения. Источником питьевой воды для населения деревни являются подземные воды хорошо защищенных подземных горизонтов. На всех водопроводных

системах хозяйственно-питьевого назначения предусматриваются зоны санитарной охраны (далее – ЗСО) в целях обеспечения их санитарно-эпидемиологической надежности. Зона источника водоснабжения в месте забора воды должна состоять из трех поясов: первого – строгого режима, второго и третьего – режимов ограничения.

Вблизи территории, отведенной под проектирование, открытых источников водоснабжения нет.

2.8 Защита от воздействий чрезвычайных ситуаций и мероприятия ГО и ЧС

В настоящем разделе приводятся основные требования ГО и ЧС к проекту планировки территории, направленные на безопасность проживания и защиту населения в чрезвычайных ситуациях.

Потенциальными источниками ЧС техногенного и природного характера являются возможные пожары ближайших участков леса, террористические акты, взрывы на газопроводе.

Обеспечение устойчивости жизнедеятельности и безопасного проживания достигается путем реализации требований градостроительных, противопожарных и экологических нормативов.

Предупреждение чрезвычайных ситуаций обуславливается системой мероприятий:

- технический мониторинг инженерных сетей и оборудования;
- своевременное оповещение и эвакуация людей из зоны пожаров;
- предотвращение несанкционированного вмешательства к системам жизнедеятельности, охрана объектов (инженерные системы, школа, детский сад, ФАП и пр.);
- соблюдение противопожарных разрывов между участками леса и зданиями не менее 15 метров, противопожарных проездов жилых кварталов индивидуальной застройки и участков общественных зданий.

Улично-дорожная сеть проектируемого участка рассчитана на удобную связь с центральной дорогой, а также на обеспечение свободного доступа пожарных машин к объектам эвакуации и пожаротушения. Пожарное депо расположено в допустимом радиусе обслуживания.

2.9 Баланс территории

№ п/п	Наименование территории	Площадь, м ²	В % к итогу
1	2	3	4
1	Территория жилой застройки индивидуальными жилыми домами	54096,77	46,57
2	Территория жилой застройки многоквартирными жилыми домами	10318,34	8,88
3	Территория Общественно-делового назначения	762,26	0,66
4	Территория общего пользования, в т.ч.:	50987,08	43,89
4.1	Улиц и проездов с асфальтобетонным покрытием	15107,38	
4.2	Тротуары с асфальтобетонным покрытием	4957,6	
4.3	Зеленых насаждений общего пользования	30922,1	
Площадь участка в границах проектирования		116164,45	100

2.10 Техничко-экономические показатели

№ п/п	Наименование показателей	ед.изм.	Кол- во
1	Жилищный фонд		
1.1	Количество земельных участков	зем.уч.	51
2	Население		
2.1	Численность населения	чел.	411
2.2	Плотность населения	чел./га	35,3
3	Этажность		
3.1	Этажность жилой и общественной застройки	этаж	1-4

3. Проект межевания территории

3.1 Правовая основа системы землепользования

3.1.1 Действующая система землепользования

В соответствии с исходными материалами, на территории проектирования сформировано 4 кадастровых квартала 33:25:000193, 33:25:000194, 33:25:000197, 33:25:000198.

3.1.2 Анализ сложившейся застройки.

На территории планировочного элемента располагается существующая застройка и объекты недвижимости.

3.1.3 Сервитуты и иные обременения.

На территории планировочного элемента сервитуты и иные обременения не выявлены.

3.1.4 Порядок формирования земельных участков

Расчет площади земельных участков объектов жилой застройки учитывает объемно-композиционное и планировочное решение, принятое проектом планировки данной территории и выполнен на основании проектных показателей.

Принцип расчета площадей земельных участков объектов проектирования, и формирования границ, основан на необходимости создания благоприятной среды проживания, обеспечения гражданских прав, условий доступа к объектам, их содержания и обслуживания. Основываясь на данном принципе формирование земельных участков позволяет обеспечить требуемые условия, а также выделить в общей системе объектов землеустройства территории общего пользования, которые в свою очередь являются связующим звеном пространственного взаимоотношения городского сообщества.

3.1.5 Рекомендации по порядку установления границ на местности

Установление границ земельных участков на местности следует выполнять в соответствии с требованиями федерального законодательства, а также инструкции по проведению межевания, а

также других нормативно правовых актов по землеустройству, действующих на территории Российской Федерации. И учитывает следующие виды работ:

- полевое обследование и оценку состояния пунктов опорной межевой сети – опорных межевых знаков,
- составление технического проекта (задания) межевания земель,
- уведомление собственников, владельцев и пользователей смежных земельных участков о производстве работ,
- согласование и закрепление на местности межевыми знаками границ земельного участка с собственниками, владельцами и пользователями смежных земельных участков,
- сдачу пунктов ОМС на наблюдение за сохранностью,
- определение координат пунктов ОМС и межевых знаков,
- определение площади земельного участка,
- составление чертежа границ земельного участка,
- контроль и приемку результатов межевания производителем работ, государственный контроль за установлением и сохранностью межевых знаков, формирование межевого дела,
- утверждение его в установленном порядке,
- осуществление постановки на государственный кадастровый учет.

Вынос межевых знаков на местность необходимо выполнить в комплексе землеустроительных работ с обеспечением мер по уведомлению заинтересованных лиц и согласованию с ними границ.

Установление границ земельных участков на местности должно быть выполнено в комплексе работ по одновременному выносу красных и других планировочных линий.

3.2 Проектные решения

3.2.1 Общие указания по формированию земельных участков

Формирование земельных участков выполняется в строгой последовательности. Первоначально формируются участки объектов инженерной инфраструктуры исходя из условий определенного проектом планировки местоположения линий подключения к объектам жилой застройки и узловых сооружений. Затем формирование земельных участков выполняется непосредственно по объектам жилой застройки и узловых сооружений. Согласно принятой системе землепользования на территории города внутриквартальное пространство территории жилой застройки квартала сохраняется в массиве земель общего пользования. Координирование объектов землепользования выполнено в местной системе координат на основе предоставленного топографо-геодезического материала. Технология производства землеустроительных работ определена согласно действующего законодательства.

3.2.2 Формирование земельных участков объектов жилой застройки

Расчет площади земельных участков объектов жилой застройки учитывает объемно-композиционное решение, принятое проектом планировки данной территории, которое учитывает особенности застройки, местоположения объектов в планировочной структуре, иных планировочных элементов данной территории.

При этом формирование земельных участков объектов жилой застройки выполняется в строгой последовательности согласно указаниям части 3 настоящего проекта.

3.2.3 Формирование земельных участков объектов общественно-деловой застройки

Расчет площади земельных участков объектов общественно-деловой застройки учитывает объемно-композиционное решение, принятое проектом планировки данной территории, которое учитывает особенности застройки, местоположения объектов в планировочной структуре, иных планировочных элементов данной территории.

3.2.4 Формирование земельных объектов транспортной инфраструктуры

Участки под объекты транспортной инфраструктуры при необходимости могут формироваться вдоль дорог в границах территорий общего пользования.

3.2.5 Градостроительные планы земельных участков

Подготовка градостроительных планов земельных участков осуществляется применительно к предназначенным для строительства земельным участкам объектов недвижимости и узловых объектов инженерной инфраструктуры. Подготовка градостроительных планов осуществляется в соответствии с действующими нормативно правовыми документами по форме установленного образца с учетом ранее выполненных аналогов, принятых на территории муниципального образования.

3.2.6 Экспликация участков

Технико-экономические показатели:

Условный номер - :ЗУ1

Площадь вновь образуемого земельного участка с условным номером :ЗУ1- 1095,47 кв.м.

Разрешенное использование - индивидуальные жилые дома

Категория земель - земли населенных пунктов

Условный номер - :ЗУ2

Площадь вновь образуемого земельного участка с условным номером :ЗУ2- 1098,02 кв.м.

Разрешенное использование - индивидуальные жилые дома

Категория земель - земли населенных пунктов

Условный номер - :ЗУ3

Площадь вновь образуемого земельного участка с условным номером :ЗУ3- 1106,25 кв.м.

Разрешенное использование - индивидуальные жилые дома

Категория земель - земли населенных пунктов

Условный номер - :ЗУ4

Площадь вновь образуемого земельного участка с условным номером :ЗУ4- 1109,32 кв.м.

Разрешенное использование - индивидуальные жилые дома

Категория земель - земли населенных пунктов

Условный номер - :ЗУ5

Площадь вновь образуемого земельного участка с условным номером :ЗУ5- 1113,12 кв.м.

Разрешенное использование - индивидуальные жилые дома

Категория земель - земли населенных пунктов

Условный номер - :ЗУ6

Площадь вновь образуемого земельного участка с условным номером :ЗУ6- 1085,07 кв.м.

Разрешенное использование - индивидуальные жилые дома

Категория земель - земли населенных пунктов

Условный номер - :ЗУ7

Площадь вновь образуемого земельного участка с условным номером :ЗУ7- 1131,10 кв.м.

Разрешенное использование - индивидуальные жилые дома

Категория земель - земли населенных пунктов

Условный номер - :ЗУ8

Площадь вновь образуемого земельного участка с условным номером :ЗУ8- 1182,73 кв.м.

Разрешенное использование - индивидуальные жилые дома

Площадь вновь образуемого земельного участка с условным номером :3У22- 2277,33 кв.м.

Условный номер - :3У36

Площадь вновь образуемого земельного участка с условным номером :ЗУ36- 1343,65 кв.м.

Условный номер - :ЗУ50

Площадь вновь образуемого земельного участка с условным номером :ЗУ50 - 1313,50 кв.м.

Разрешенное использование - индивидуальные жилые дома

Категория земель - земли населенных пунктов

Условный номер - :ЗУ51

Площадь вновь образуемого земельного участка с условным номером :ЗУ51 - 716 кв.м.

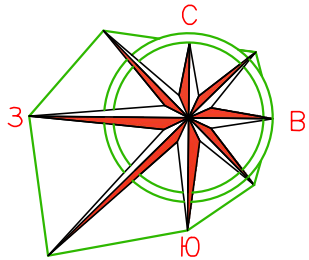
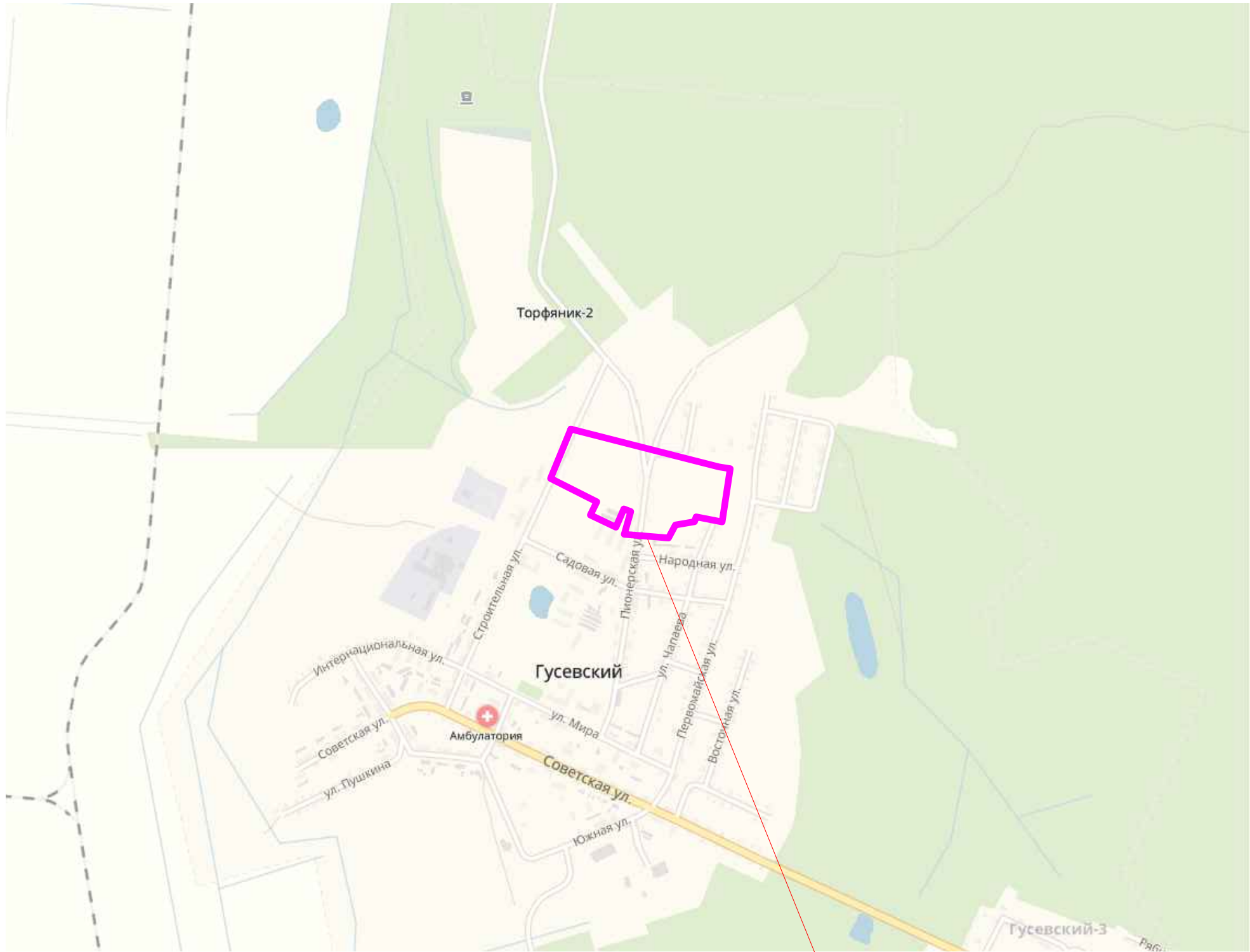
Разрешенное использование - магазины продовольственных, непродовольственных и смешанных товаров

Категория земель - земли населенных пунктов

Настоящим проектом обеспечиваются равные права и возможности правообладателей земельных участков в соответствии с действующим законодательством. Сформированные границы земельных участков позволяют обеспечить необходимые требования по содержанию и обслуживанию объектов жилой застройки в условиях проектируемой планировочной системы квартала.

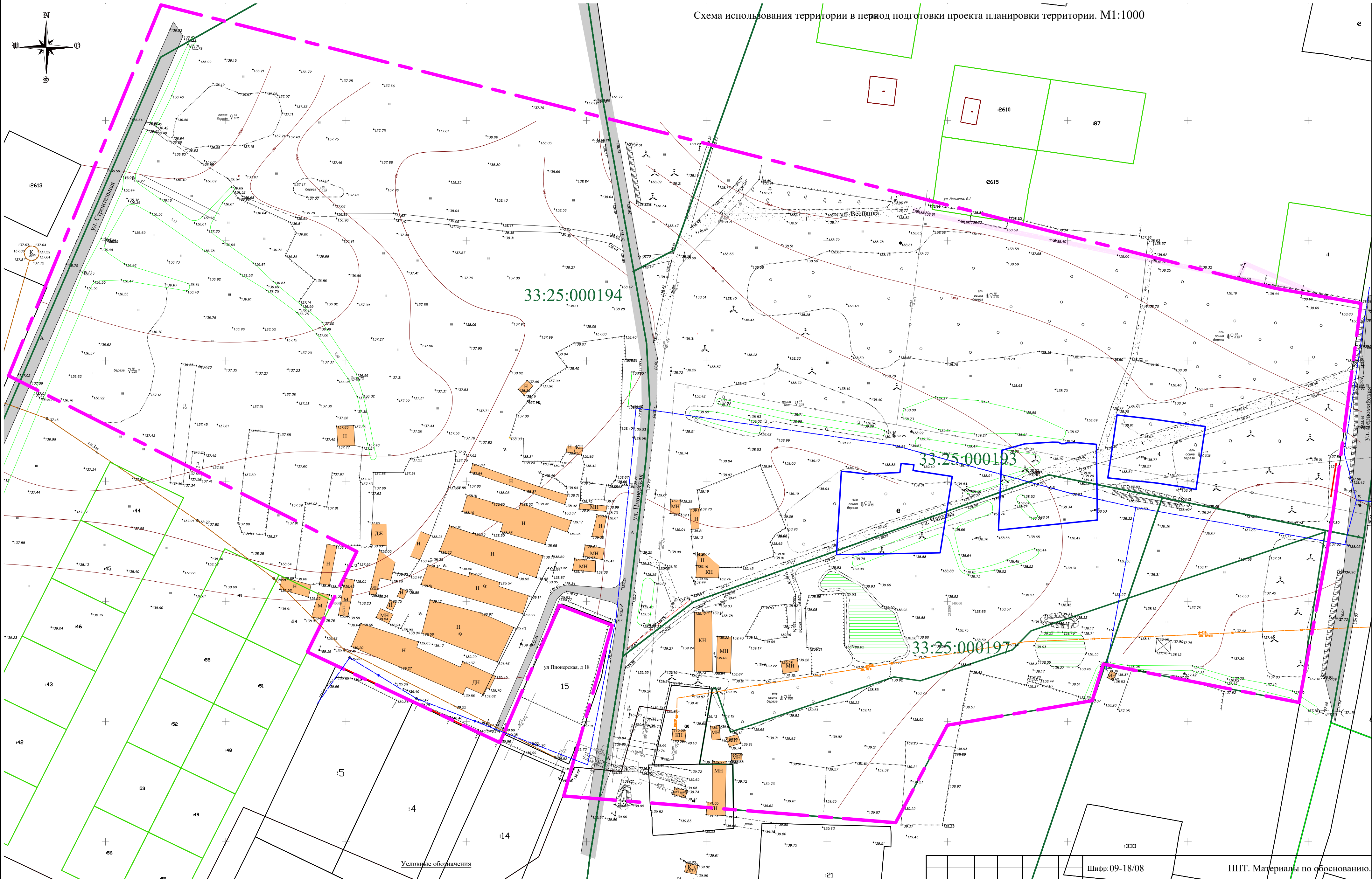
Земельные участки объектов инженерной инфраструктуры выполнены по аналогам участков в сложившейся системе землепользования муниципального образования и не предусматривают требования по предоставлению участка на период строительства, так как территория в период проектирования является сформированным объектом землепользования, непосредственно для осуществления строительства на нем.

Земельные участки, сформированные настоящим проектом, определены для их оформления после окончания строительства и признания объектами недвижимости в установленном законом порядке.



Участок проектирования

						Шифр 09-18/08		ППТ. Материалы по обоснованию.		
						Заказчик: МКУ "Управление имущества, землеустройства и архитектуры"				
						Адрес: Владимирская область, г.Гусь-Хрустальный, п.Гусевский				
						р-н ул.Строительная-Пионерская-Первомайская.				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата					
						Проект планировки и межевания территории расположенной в кадастровых кварталах 33:25:000193, 33:25:000194, 33:25:000197, 33:25:000198 район улиц Строительная-Пионерская-Первомайская п. Гусевский город Гусь-Хрустальный Владимирской области для индивидуального жилищного строительства		Стадия	Лист	Листов
ген. директор		Быстров И.В.						ТП	1	
ГАП		Пономаренко А.И.								
ГИП		Логинова С.А.								
Чертил		Юровская О.Н.				Схема расположения элемента планировочной структуры		М 1:7000		ООО "Гарантия"
								ООО "Гарантия"		



33:25:000194

- номер кадастрового квартала;

- граница кадастрового квартала 33:25:000194;

- Существующая асфальтированная дорога;

- Существующая грунтовая дорога;

Н

- Существующие здания и сооружения;

- Ограждения существующие;

- Граница земельных участков, прошедших государственный кадастровый учет;

- Существующая линия электропередач;

Кн

- Существующая сеть напорной канализации;

Г1

- Существующая действующая сеть газа;

В

- Существующий водопровод;

- Существующие сети связи;

Г3

- Существующая сеть газа;

8

- Участки с корректировкой местоположения и кадастрового номера;

53

- Сформированные участки под ИЖС;

ул.Пионерская

- Наименование существующих улиц;

- Граница проектирования

Изм.	Кол.уч.	Лист	Н. док.	Подп.	Дата
Директор	Быстров И.В.	09.18			
ГАП	Вартанова А.В.	09.18			
ГИП	Логинова С.А.	09.18			
Разраб.	Вартанова А.В.	09.18			

Шифр:09-18/08

ППТ. Материалы по обоснованию.

Заказчик: МКУ "Управление имущества, землеустройства и архитектуры"
Адрес: Владимирская область, г.Гусь-Хрустальный, п.Гусевский
р-н ул.Строительная-Пионерская-Первомайская.

Стадия

Лист

Листов

ТП

2

ООО"Гарантия"

Схема организации улично-дорожной сети
и схема движения транспорта на соответствующей территории. М1:1000



- 33:25:000194 - номер кадастрового квартала;
- граница кадастрового квартала 33:25:000194;
 - Существующее озеленение на отдельных участках преобладает густая стволынистая растительность (береза, осина, ель);
 - Существующая асфальтированная дорога;
 - Существующая грунтовая дорога;

- Условные обозначения
- Ограждения существующие;
 - Граница земельных участков, прошедших государственный кадастровый учет;
 - Существующая линия электропередач;
 - Существующая сеть напорной канализации;
 - Существующая действующая сеть газа;
 - Существующий водопровод;
 - Существующие сети связи;
 - Существующая сеть газа;

- Условные обозначения
- Участки с корректировкой местоположения и кадастрового номера;
 - Сформированные участки под ИЖС;
 - Нежилые постройки, идущие под снос;
 - Металлические постройки, идущие под снос;
 - Кирпичные постройки, идущие под снос;

- Условные обозначения
- Граница образуемого земельного участка; под ИЖС;
 - Условный номер образуемого земельного участка;
 - Наименование существующих улиц;
 - Линия отступа от границ участка;
 - Граница проектирования

- Условные обозначения
- направление движения транспорта
 - направление движения пешеходов
 - автостоянка

						Шифр: 09-18/08	ППТ. Материалы по обоснованию				
						Заказчик: МКУ "Управление имущества, землеустройства и архитектуры" Адрес: Владимирская область, г.Гусь-Хрустальный, п.Гусевский р-н ул.Строительная-Пионерская-Первомайская.					
Изм.	Кол.уч.	Лист	Н. док.	Подп.	Дата						
Директор		Быстров И.В.			09.18	Проект планировки и межевания территории расположенной в кадастровых кварталах 33:25:000193, 33:25:000194, 33:25:000197, 33:25:000198 район улиц Строительная-Пионерская-Первомайская п. Гусевский город Гусь-Хрустальный Владимирской области для индивидуального жилищного строительства	Стадия	Лист	Листов		
ГАП		Вартанова А.В.		<i>Вар</i>	09.18		ТП	3			
ГИП		Логинова С.А.			09.18						
Разраб.		Вартанова А.В.		<i>Вар</i>	09.18	Схема организации улично-дорожной сети и схема движения транспорта на соответствующей территории. М 1:1000	ООО"Гарантия"				

Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории. М1:1000



- 33:25:000194 - номер кадастрового квартала;
- граница кадастрового квартала 33:25:000194;
 - Существующее озеленение на отдельных участках преобладает густая стволнистая растительность (береза, осина, ель);
 - Существующая асфальтированная дорога;
 - Существующая грунтовая дорога;

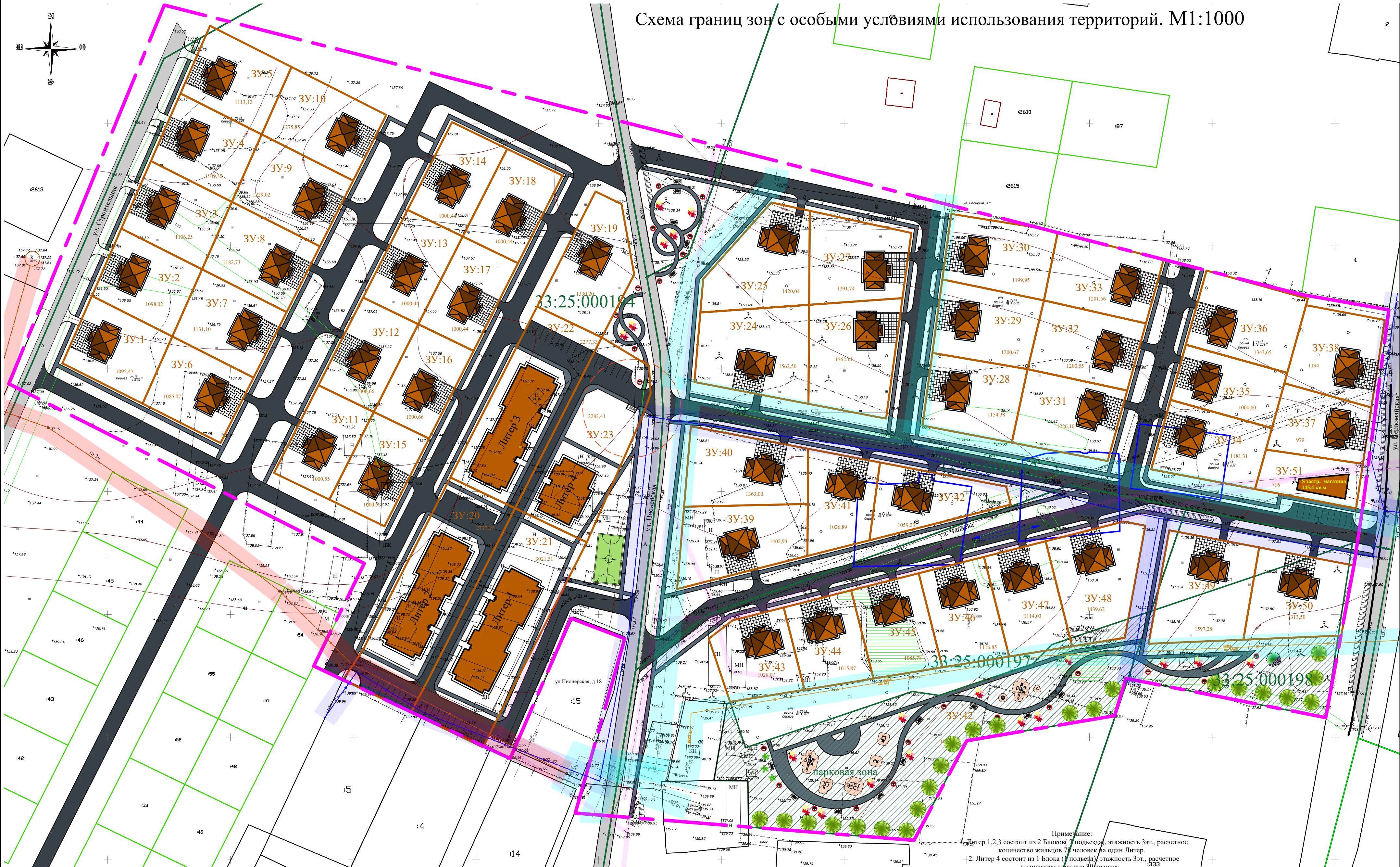
- Условные обозначения
- Ограждения существующие;
 - Граница земельных участков, прошедших государственный кадастровый учет;
 - Существующая линия электропередач;
 - Существующая сеть напорной канализации;
 - Существующая действующая сеть газа;
 - Существующий водопровод;
 - Существующие сети связи;
 - Существующая сеть газа;

- Условные обозначения
- Участки с корректировкой местоположения и кадастрового номера;
 - Сформированные участки под ИЖС;
 - Нежилые постройки, идущие под снос;
 - Металлические постройки, идущие под снос;
 - Кирпичные постройки, идущие под снос;

- Условные обозначения
- Граница образуемого земельного участка; под ИЖС;
 - 3У:1 - Условный номер образуемого земельного участка;
 - ул.Пионерская - Наименование существующих улиц;
 - Линия отступа от границ участка;
 - Граница проектирования
 - Проектируемая линия электросети

- Условные обозначения
- Проектная отметка,м
 - Отметка существующего рельефа,м
 - Точка перелома профиля
 - Уклон в промилле
 - Направление стока
 - Расстояние,м

Шифр: 09-18/08					ППТ. Материалы по обоснованию		
Заказчик: МКУ "Управление имущества, землеустройства и архитектуры"					Стадия		
Адрес: Владимирская область, г.Гусь-Хрустальный, п.Гусевский р-н ул.Строительная-Пионерская-Первомайская					Лист		
Проект планировки и межевания территории расположенной в кадастровых кварталах 33:25:000193, 33:25:000194, 33:25:000197, 33:25:000198 район улиц Строительная-Пионерская-Первомайская п. Гусевский город Гусь-Хрустальный Владимирской области для индивидуального жилищного строительства					Листов		
Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории. М 1:1000					ТП		
					4		
					ООО"Гарантия"		



- 33:25:000194 - номер кадастрового квартала;
- граница кадастрового квартала 33:25:000194;
 - Существующее озеленение на отдельных участках преобладает густая столбовидная растительность (береза, осина, ель);
 - Существующая асфальтированная дорога;
 - Существующая грунтовая дорога;
 - Ограждения существующие;

- Условные обозначения
- Граница земельных участков, прошедших государственный кадастровый учет;
 - Существующая линия электропередачи с охранной зоной 0,6 м;
 - Существующая сеть напорной канализации с охранной зоной 5,0 м;
 - Существующая действующая сеть газа;
 - Существующий водопровод с охранной зоной 5,0 м;
 - Существующие сети связи с охранной зоной 0,6 м;
 - Существующая сеть газа с охранной зоной 5,0 м;

- Участки с корректировкой местоположения и кадастрового номера;
- Сформированные участки под ИЖС;
- Нежилые постройки, идущие под снос;
- Металлические постройки, идущие под снос;
- Кирпичные постройки, идущие под снос;

- Граница образуемого земельного участка;
- Условный номер образуемого земельного участка;
- Наименование существующих улиц;
- Линия отступа от границ участка;
- Граница проектирования

Примечание:
Литер 1,2,3 состоит из 2 Блоков (подъездов), этажность 3эт., расчетное количество жильцов 79 человек на один Литер.
Литер 4 состоит из 1 Блока (подъезда) этажность 3эт., расчетное количество жильцов 39 человек.

Шифр: 09-18/08					ППТ. Материалы по обоснованию		
Заказчик: МКУ "Управление имущества, землеустройства и архитектуры"					Адрес: Владимирская область, г.Гусь-Хрустальный, п.Гусевский р-н ул.Строительная-Пионерская-Первомайская.		
Проект планировки и межевания территории расположенной в кадастровых кварталах 33:25:000193, 33:25:000194, 33:25:000197, 33:25:000198 район улиц Строительная-Пионерская-Первомайская п.Гусевский город Гусь-Хрустальный Владимирской области для индивидуального жилищного строительства					Стадия	Лист	Листов
Схема границ зон с особыми условиями использования территорий. М 1:1000					ТП	5	
					ООО"Гарантия"		

Схема сетей водоснабжения и водоотведения. М1:1000



33:25:000194 - номер кадастрового квартала;

- граница кадастрового квартала 33:25:000194;

- Существующее озеленение на отдельных участках преобладает густая стволыстая растительность (береза, осина, ель);

- Существующая асфальтированная дорога;

- Существующая грунтовая дорога;

- Ограждения существующие;

- Граница земельных участков, прошедших государственный кадастровый учет;

- Сформированные участки под ИЖС;

- Нежилые постройки, идущие под снос;

- Металлические постройки, идущие под снос;

- Кирпичные постройки, идущие под снос;

- Участки с корректировкой местоположения и кадастрового номера;

- Граница образуемого земельных участков;

- Условный номер образуемого земельного участка;

- Наименование существующих улиц;

- Граница проектирования

- Проектируемая сеть водоснабжения

- Проектируемая сеть водоотведения

- Существующая сеть водоснабжения

Условные обозначения

ул.Пионерская

парковая зона

спортивная площадка

СЫЧ.КОЛ. на сети

Литер 3

Литер 4

Литер 5

Литер 6

Литер 7

Литер 8

Литер 9

Литер 10

Литер 11

Литер 12

Литер 13

Литер 14

Литер 15

Литер 16

Литер 17

Литер 18

Литер 19

Литер 20

Литер 21

Литер 22

Литер 23

Литер 24

Литер 25

Литер 26

Литер 27

Литер 28

Литер 29

Литер 30

Литер 31

Литер 32

Литер 33

Литер 34

Литер 35

Литер 36

Литер 37

Литер 38

Литер 39

Литер 40

Литер 41

Литер 42

Литер 43

Литер 44

Литер 45

Литер 46

Литер 47

Литер 48

Литер 49

Литер 50

Литер 51

Литер 52

Литер 53

Литер 54

Литер 55

Литер 56

Литер 57

Литер 58

Литер 59

Литер 60

Литер 61

Литер 62

Литер 63

Литер 64

Литер 65

Литер 66

Литер 67

Литер 68

Литер 69

Литер 70

Литер 71

Литер 72

Литер 73

Литер 74

Литер 75

Литер 76

Литер 77

Литер 78

Литер 79

Литер 80

Литер 81

Литер 82

Литер 83

Литер 84

Литер 85

Литер 86

Литер 87

Литер 88

Литер 89

Литер 90

Литер 91

Литер 92

Литер 93

Литер 94

Литер 95

Литер 96

Литер 97

Литер 98

Литер 99

Литер 100

Изм. Кол.ч. Лист Н. док. Подп. Дата

Директор Быстров И.В. 09.18

ГАП Вартанова А.В. 09.18

ГИП Логинова С.А. 09.18

Разраб. Вартанова А.В. 09.18

Шифр: 09-18/08

ПТП. Материалы по обоснованию

Заказчик: МКУ "Управление имущества, землеустройства и архитектуры"

Адрес: Владимирская область, г.Гусь-Хрустальный, п.Гусевский р-н ул.Строительная-Пионерская-Первомайская.

Проект планировки и межевания территории расположенной в кадастровых кварталах 33:25:000193, 33:25:000194, 33:25:000197, 33:25:000198 район улиц Строительная-Пионерская-Первомайская п.Гусевский город Гусь-Хрустальный Владимирской области для индивидуального жилищного строительства

Схема сетей водоснабжения и водоотведения. М 1:1000

ООО"Гарантия"

Стадия Лист Листов

ТП 6

Российская Федерация
Владимирская область
Киржачский район

Проектная организация
ООО «Гарантия»

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

**расположенной в кадастровых кварталах 33:25:000193, 33:25:000194,
33:25:000197, 33:25:000198 район улиц Строительная-Пионерская-
Первомайская, п. Гусевский город Гусь-Хрустальный Владимирской
области для индивидуального жилищного строительства.**

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

г. Киржач 2018г.

Российская Федерация
Владимирская область
Киржачский район

Проектная организация
ООО «Гарантия»

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

**расположенной в кадастровых кварталах 33:25:000193, 33:25:000194,
33:25:000197, 33:25:000198 район улиц Строительная-Пионерская-
Первомайская, п. Гусевский город Гусь-Хрустальный Владимирской
области для индивидуального жилищного строительства.**

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Генеральный директор _____ И.В. Быстров

Главный архитектор проекта _____ А.В. Вартанова

г. Киржач 2018 г.



Геоаннны		
Имя точки	X, м	Y, м
красные линии		
1	140 239,67	232 491,70
2	140 102,24	232 431,54
3	140 069,74	232 495,97
4	140 203,38	232 563,51
красные линии		
5	140 200,44	232 590,27
6	140 178,70	232 635,27
7	140 035,85	232 562,78
8	140 057,59	232 517,78
5	140 200,44	232 590,27
красные линии		
9	139 973,32	232 545,85
34	139 986,20	232 554,33
10	140 172,19	232 648,74
11	140 167,09	232 659,32
35	140 101,18	232 670,54
12	140 089,85	232 671,20
13	139 990,06	232 660,63
красные линии		
14	140 177,02	232 677,67
15	140 155,32	232 777,40
16	140 079,69	232 767,10
17	140 094,59	232 689,06
14	140 177,02	232 677,67
красные линии		
18	140 076,85	232 781,95
19	140 163,04	232 793,70
20	140 144,49	232 880,21
21	140 062,45	232 857,41
красные линии		
22	140 139,99	232 897,64
23	140 059,06	232 875,15
24	140 043,13	232 958,60
25	140 119,86	232 970,28
красные линии		
31	140 076,55	232 687,55
32	140 048,66	232 833,62
33	140 010,33	232 681,99
31	140 076,55	232 687,55
красные линии		
26	140 019,87	232 957,73
27	140 037,78	232 863,98
28	139 997,54	232 704,58
29	139 974,02	232 674,11
30	139 916,44	232 666,46

- 33:25:000194 - номер кадастрового квартала;
- граница кадастрового квартала 33:25:000194;
 - Существующее озеленение на отдельных участках преобладает густая стволнистая растительность (береза, осина, ель);
 - Существующая асфальтированная дорога;
 - Существующая грунтовая дорога;

- Условные обозначения
- Ограждения существующие;
 - Граница земельных участков, прошедших государственный кадастровый учет;
 - Существующая линия электропередач;
 - Существующая сеть напорной канализации;
 - Существующая сеть газопровода;
 - Существующий водопровод;
 - Существующие сети связи;
 - Существующая сеть газа;

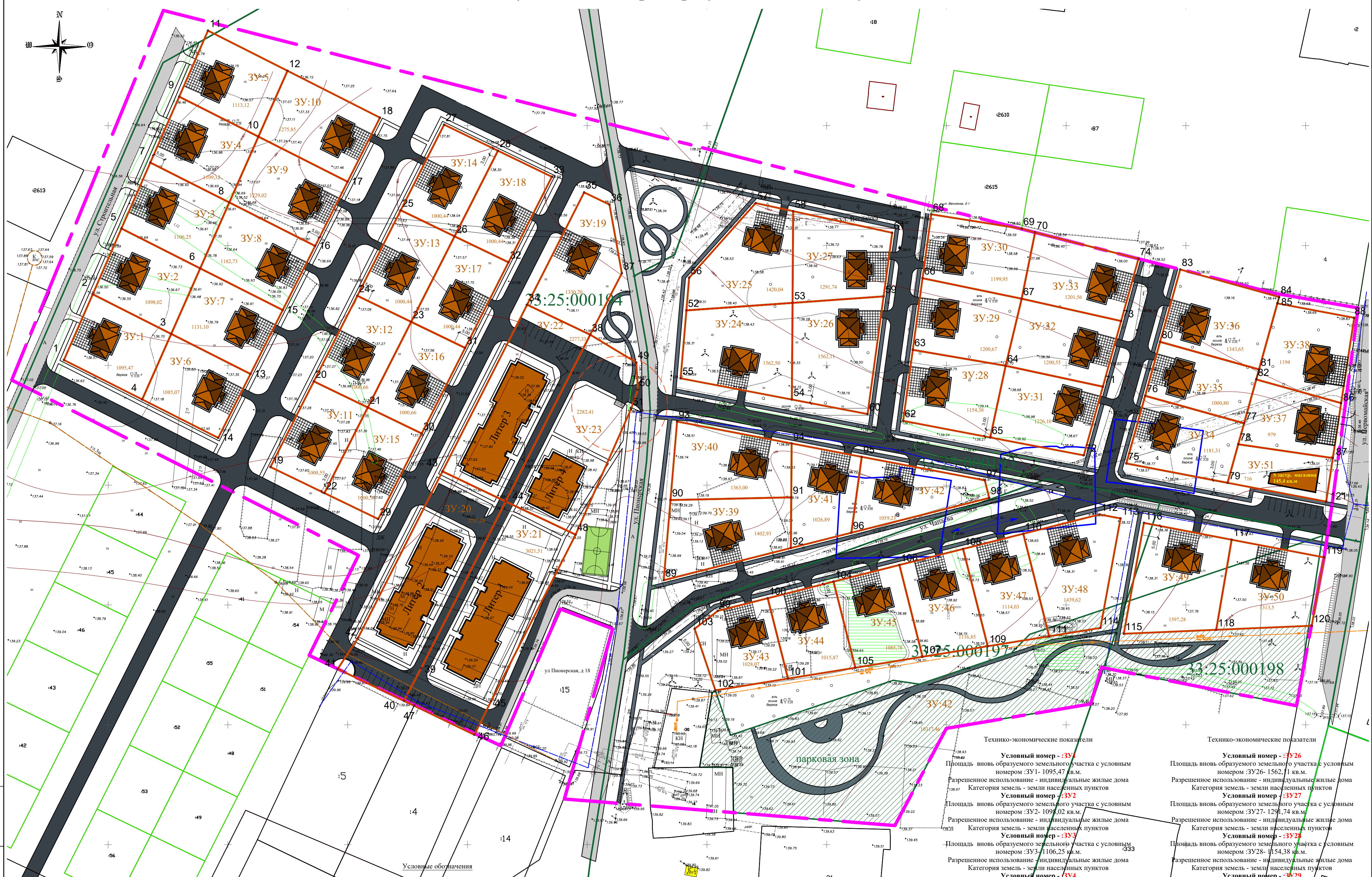
- 8 - Участки с корректировкой местоположения и кадастрового номера;
- 53 - Сформированные участки под ИЖС;
- Н - Нежилые постройки, идущие под снос;
- МН - Металлические постройки, идущие под снос;
- КН - Кирпичные постройки, идущие под снос;

- 33:25:000194 - Граница образуемого земельного участка; под ИЖС;
- 33:25:000194 - Условный номер образуемого земельного участка;
- ул. Пионерская - Наименование существующих улиц;
- 33:25:000194 - Красные линии;
- 33:25:000194 - Линии отступа от красных линий
- 33:25:000194 - Граница проектирования

Примечание:
Литер 1, 2, 3 состоит из 2 Блоков (подъездов), этажность 3эт., расчетное количество жильцов 79 человек на один Литер.
Литер 4 состоит из 1 Блока (подъезд), этажность 3эт., расчетное количество жильцов 39 человек.

Шифр: 09-18/08					ПМТ. Проект межевания территории		
Заказчик: МКУ "Управление имущества, землеустройства и архитектуры"					Адрес: Владимирская область, г. Гусь-Хрустальный, п. Гусевский р-н ул. Строительная-Пионерская-Первомайская.		
Изм.	Кол. уч.	Лист	Н. док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист
Директор	Быстров И.В.				09.18	ТП	1
ГАП	Вартакова А.В.				09.18		
ГИП	Логинова С.А.				09.18		
Разраб.	Вартакова А.В.				09.18		
Чертеж межевания территории с обозначением красных линий. М 1:1000						ООО "Гарантия"	

Чертеж границ образуемых и изменяемых земельных участков на кадастровом плане территории, условные номера образуемых земельных участков. М1:1000



Геоаннотация			Геоаннотация			Геоаннотация			Геоаннотация			Геоаннотация			Геоаннотация				
Имя точки	X, м	Y, м	Имя точки	X, м	Y, м	Имя точки	X, м	Y, м	Имя точки	X, м	Y, м	Имя точки	X, м	Y, м	Имя точки	X, м	Y, м		
3Y1	140 102,24	232 431,54	19	140 057,59	232 517,78	48	140 029,36	232 645,18	64	140 099,84	232 824,77	92	140 023,76	232 735,07					
1	140 129,69	232 443,56	3Y12	23	140 118,15	232 576,53	45	139 959,79	232 609,88	3Y32	64	140 099,84	232 824,77	91	140 044,93	232 735,22			
2	140 129,69	232 443,56	23	140 118,15	232 576,53	44	140 043,20	232 616,00	64	140 099,84	232 824,77	96	140 030,15	232 760,35					
3	140 113,13	232 476,32	21	140 082,43	232 558,41	43	140 055,76	232 589,63	67	140 127,82	232 831,44	95	140 061,83	232 764,67					
4	140 085,79	232 464,23	20	140 093,30	232 535,91	44	140 125,32	232 624,94	71	140 091,13	232 865,38	96	140 052,02	232 816,05					
1	140 102,24	232 431,54	24	140 129,02	232 554,03	38	140 112,77	232 651,30	64	140 099,84	232 824,77	97	140 044,69	232 817,89					
3Y2	2	140 129,69	232 443,56	23	140 118,15	232 576,53	44	140 043,20	232 616,00	3Y33	67	140 127,82	232 831,44	96	140 030,15	232 760,35			
2	140 129,69	232 443,56	3Y13	24	140 129,02	232 554,03	3Y23	48	140 029,36	232 645,18	70	140 155,47	232 837,03	99	139 997,54	232 704,58			
5	140 157,09	232 455,56	25	140 164,73	232 572,15	48	140 043,20	232 616,00	74	140 144,49	232 880,21	100	140 002,80	232 725,39					
6	140 140,48	232 488,42	26	140 153,86	232 594,65	44	140 112,77	232 651,30	73	140 118,48	232 872,97	101	139 969,27	232 733,86					
3	140 113,13	232 476,32	23	140 118,15	232 576,53	49	140 101,18	232 670,54	67	140 127,82	232 831,44	102	139 964,36	232 703,55					
2	140 129,69	232 443,56	3Y14	24	140 129,02	232 554,03	50	140 089,85	232 671,20	3Y34	75	140 050,06	232 875,15	103	139 990,07	232 694,90			
5	140 157,09	232 455,56	25	140 164,73	232 572,15	51	140 081,92	232 668,38	75	140 050,06	232 875,15	99	139 997,54	232 704,58					
7	140 184,61	232 467,61	27	140 200,44	232 590,27	48	140 029,36	232 645,18	76	140 087,31	232 883,00	104	140 009,75	232 752,89					
8	140 167,96	232 500,57	28	140 189,57	232 612,77	52	140 122,92	232 691,44	77	140 075,83	232 924,31	100	140 002,80	232 725,39					
6	140 140,48	232 488,42	26	140 153,86	232 594,65	53	140 126,07	232 735,78	78	140 067,07	232 921,88	104	140 009,75	232 752,89					
5	140 157,09	232 455,56	25	140 164,73	232 572,15	54	140 085,72	232 735,50	79	140 050,99	232 917,41	105	139 973,83	232 761,97					
3Y4	7	140 184,61	232 467,61	3Y15	29	140 035,85	232 562,78	55	140 094,59	232 689,06	3Y35	75	140 050,06	232 875,15	101	139 969,27	232 733,86		
7	140 184,61	232 467,61	29	140 035,85	232 562,78	52	140 122,92	232 691,44	56	140 109,80	232 889,25	100	140 002,80	232 725,39					
9	140 212,13	232 479,67	22	140 046,72	232 540,28	3Y25	62	140 122,92	232 691,44	80	140 109,80	232 889,25	104	140 009,75	232 752,89				
10	140 195,43	232 512,72	21	140 082,43	232 558,41	56	140 136,58	232 692,59	81	140 098,32	232 930,56	106	140 016,69	232 780,39					
8	140 167,96	232 500,57	30	140 071,56	232 580,91	57	140 167,73	232 720,37	82	140 094,11	232 929,39	107	139 978,39	232 790,07					
7	140 184,61	232 467,61	39	140 035,85	232 562,78	58	140 164,32	232 736,05	77	140 075,83	232 924,31	105	139 973,83	232 761,97					
3Y5	9	140 212,13	232 479,67	3Y16	23	140 118,15	232 576,53	59	140 128,77	232 735,78	83	140 087,31	232 883,00	104	140 009,75	232 752,89			
11	140 239,67	232 491,70	31	140 071,56	232 580,91	58	140 164,32	232 736,05	80	140 109,80	232 889,25	106	140 016,69	232 780,39					
12	140 222,91	232 524,87	31	140 071,56	232 580,91	53	140 126,07	232 735,78	84	140 109,80	232 889,25	108	140 023,40	232 807,00					
10	140 195,43	232 512,72	21	140 082,43	232 558,41	52	140 122,92	232 691,44	85	140 128,51	232 938,96	106	140 016,69	232 780,39					
9	140 212,13	232 479,67	23	140 118,15	232 576,53	3Y26	54	140 085,72	232 735,50	84	140 128,51	232 938,96	109	139 982,79	232 817,27				
3Y6	4	140 085,79	232 464,23	3Y17	23	140 118,15	232 576,53	60	140 079,69	232 767,10	85	140 125,88	232 938,96	107	139 978,39	232 790,07			
4	140 085,79	232 464,23	31	140 071,56	232 580,91	59	140 128,77	232 735,78	61	140 155,32	232 777,40	81	140 098,32	232 930,56	106	140 016,69	232 780,39		
13	140 113,13	232 476,32	26	140 153,86	232 594,65	60	140 079,69	232 767,10	80	140 109,80	232 889,25	86	140 084,24	232 964,86	106	140 016,69	232 780,39		
3	140 113,13	232 476,32	32	140 142,99	232 617,15	54	140 085,72	232 735,50	3Y37	78	140 067,07	232 921,88	108	140 023,40	232 807,00				
14	140 069,74	232 495,97	31	140 071,56	232 580,91	3Y27	53	140 126,07	232 735,78	77	140 075,83	232 924,31	110	140 029,74	232 832,11				
4	140 085,79	232 464,23	23	140 118,15	232 576,53	58	140 164,32	232 736,05	82	140 094,11	232 929,39	109	139 982,79	232 817,27					
3Y7	3	140 113,13	232 476,32	3Y18	26	140 153,86	232 594,65	61	140 155,32	232 777,40	86	140 084,24	232 964,86	108	140 023,40	232 807,00			
3	140 113,13	232 476,32	26	140 153,86	232 594,65	59	140 128,77	232 735,78	87	140 060,98	232 963,60	110	140 029,74	232 832,11					
6	140 140,48	232 488,42	34	140 125,32	232 624,94	53	140 126,07	232 735,78	78	140 067,07	232 921,88	112	140 029,74	232 832,11					
16	140 149,83	232 536,44	35	140 172,19	232 648,74	3Y28	62	140 076,85	232 781,95	82	140 094,11	232 929,39	110	140 029,74	232 832,11				
15	140 123,05	232 522,91	36	140 167,09	232 659,32	63	140 106,47	232 785,99	81	140 098,32	232 930,56	113	140 036,11	232 872,73					
6	140 140,48	232 488,42	37	140 138,44	232 664,49	64	140 099,84	232 824,77	85	140 125,88	232 938,96	114	139 990,43	232 864,35					
3Y9	8	140 167,96	232 500,57	38	140 112,77	232 651,30	65	140 069,91	232 818,72	88	140 119,86	232 970,28	111	139 986,95	232 842,93				
8	140 167,96	232 500,57	34	140 125,32	232 624,94	3Y29	62	140 076,85	232 781,95	86	140 084,24	232 964,86	110	140 029,74	232 832,11				
10	140 195,43	232 512,72	39	139 973,64	232 580,70	63	140 106,47	232 785,99	82	140 094,11	232 929,39	115	139 987,99	232 874,07					
17	140 176,60	232 549,98	40	139 960,01	232 573,51	66	140 136,37	232 790,06	89	140 010,33	232 681,99	116	140 034,24	232 882,52					
16	140 149,83	232 536,44	41	139 973,32	232 545,85	67	140 127,82	232 831,44	90	140 043,79	232 684,80	117	140 027,25	232 919,14					
8	140 167,96	232 500,57	42	139 986,20	232 554,33	64	140 099,84	232 824,77	91	140 044,93	232 735,22	118	139 989,65	232 912,70					
3Y10	10	140 195,43	232 512,72	43	140 055,76	232 589,63	63	140 106,47	232 785,99	92	140 023,76	232 735,07	115	139 987,99	232 874,07				
12	140 222,91	232 524,87	44	140 043,20	232 616,00	66	140 136,37	232 790,06	89	140 010,33	232 681,99	119	139 989,65	232 912,70					
18	140 203,38	232 563,51	39	139 973,64	232 580,70	68	140 163,04	232 793,70	90	140 043,79	232 684,80	120	140 019,87	232 957,73					
17	140 176,60	232 549,98	40	139 973,64	232 580,70	89	140 157,01	232 831,49	93	140 076,55	232 687,55	119	139 991,34	232 952,57					
10	140 195,43	232 512,72	45	139 959,79	232 609,88	70	140 155,47	232 837,03	94	140 067,42	232 735,38	118	139 989,65	232 912,70					
3Y11	19	140 057,59	232 517,78	46	139 945,85	232 602,90	67	140 127,82	232 831,44	91	140 044,93	232 735,22	3Y51	79	140 050,99	232 917,41			
19	140 057,59	232 517,78	47	139 957,97	232 577,75	66	140 136,37	232 790,06	90	140 043,79	232 684,80	78	140 067,07	232 921,88					
20	140 093,30	232 535,91	40	139 960,01	232														