

Российская Федерация
Владимирская область
Киржачский район

Проектная организация

ООО «Гарантия»

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ
И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

**участка по ул. Рязанская город Гусь-Хрустальный Владимирской
области для строительства транспортной и инженерной инфра-
структуры**

10-18/02 -ППТ,ПМТ

Российская Федерация
Владимирская область
Киржачский район

Проектная организация

ООО «Гарантия»

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ
И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

**участка по ул. Рязанская город Гусь-Хрустальный Владимирской
области для строительства транспортной и инженерной инфра-
структуры**

10-18/02-ППТ,ПМТ

Генеральный директор _____ И.В. Быстров

Главный архитектор проекта _____  А.В.Вартанова

г.Киржач 2018год

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

ИСХОДНО-РАЗРЕШИТЕЛЬНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Выписка из реестра членов саморегулируемой организации ОПВО №00478 от 19 сентября 2018г.....5-6

Выписка из реестра членов саморегулируемой организации СИВВ №0000301 от 18 сентября 2018г.....7-8

Постановление Администрации города Гусь-Хрустальный Владимирской области №360 от 21.05.2018г9-21

Ответ на запрос по ТУ директору МКУ «УИЗА» от 02.10.2018 №05/25-971.....22

Ответ на запрос по ТУ директору МКУ «УИЗА» от 12.10.2018 №15/IX-833.....23

Техническое задание на проектирование.....24-25

СОСТАВ ПРОЕКТА

Том I Утверждаемая часть проекта

Часть 1 | **Графические материалы. Утверждаемая часть**

Том II. Материалы по обоснованию проекта планировки территории.

Часть 1 | **Пояснительная записка. Обосновывающая часть.**

Часть 2 | **Графические материалы . Обосновывающая часть.**

Том III. Проект межевания территории

Часть 1 | **Графические материалы.**

ПЕРЕЧЕНЬ ГРАФИЧЕСКИХ МАТЕРИАЛОВ

№ п/п	Наименование чертежей	Гриф	Масштаб	Марка чертежей
1	Чертеж планировки территории с обозначением красных линий.		1:1000	
2	Чертеж планировки территории с		1:1000	

10-18/02-ППТ,ПМТ

						10-18/02-ППТ,ПМТ				
		:								
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата					
Ген.директор		Быстров И.В.			10.18			Стадия	Лист	Листов
Разработал		Вартанова А.В.		<i>Вар</i>	10.18			ТП	3	8
								ООО "Гарантия"		

	обозначением зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства.			
Том II. Материалы по обоснованию проекта планировки территории Часть 2. Графические материалы по обоснованию проекта				
1	Схема расположения элемента планировочной структуры.		1:10000	
2	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории.		1:1000	
3	Схема организации улично-дорожной сети и схема движения транспорта на соответствующей территории.		1:1000	
4	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий.		1:1000	
5	Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории.		1:1000	
Том III. Проект межевания территории Графические материалы				
1	Чертеж межевания территории с обозначением красных линий.		1:1000	
2	Чертеж границ образуемых и изменяемых земельных участков на кадастровом плане территории, условные номера образуемых земельных участков.		1:1000	

Инев. № подл.	Подп. И дата	Взам. инв. №

						10-18/02-ППТ,ПМТ	Лист
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		4

ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЧЛЕНОВ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ

«19» сентября 2018 г.

№00478

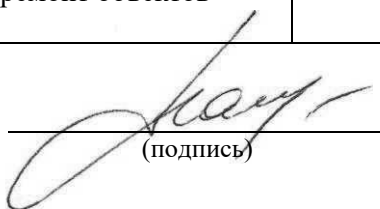
**Ассоциация «Объединение проектировщиков Владимирской области»,
саморегулируемая организация**
600005, г. Владимир, ул. Студенческая, д.5-А, <http://www.opvo33.ru>
Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций
СРО-П-059-20112009

№ п/п	Наименование	Сведения
1	Сведения о члене саморегулируемой организации: идентификационный номер налогоплательщика, полное и сокращенное (при наличии) наименование юридического лица, адрес места нахождения, фамилия, имя, отчество индивидуального предпринимателя, дата рождения, место фактического осуществления деятельности, регистрационный номер члена саморегулируемой организации в реестре членов и дата его регистрации в реестре членов	ИНН 3316007294; Общество с ограниченной ответственностью «Гарантия»; (ООО «Гарантия»); 601010, Владимирская область, г. Киржач, ул. Гагарина, 51; Регистрационный номер в реестре членов: 144; Дата регистрации в реестре членов: 28.10.2010 г.
2	Дата и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации, дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации	Решение Совета №35 от 28.10.2010 г. действует с 28.10.2010 г.
3	Дата и номер решения об исключении из членов саморегулируемой организации, основания исключения	
4	Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права соответственно выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров: а) в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии); б) в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального	Имеет право осуществлять подготовку проектной документации по договору подряда на подготовку проектной документации, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии) Отсутствует право осуществлять подготовку проектной документации по

№ п/п	Наименование	Сведения
	строительства (кроме объектов использования атомной энергии); в) в отношении объектов использования атомной энергии	договору подряда на подготовку проектной документации, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии) Отсутствует право осуществлять подготовку проектной документации по договору подряда на подготовку проектной документации, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров в отношении объектов использования атомной энергии
5	Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда	Не превышает двадцать пять миллионов рублей (первый уровень ответственности члена саморегулируемой организации)
6	Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договорам подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договорам строительного подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	Не превышает двадцать пять миллионов рублей (первый уровень ответственности члена саморегулируемой организации)
7	Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства	

Исполнительный директор




(подпись)

Гамаюнова Е.А.

ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ

18 сентября 2018 года

№ 0000301

Ассоциация «Союз Изыскателей Верхней Волги»
(полное наименование саморегулируемой организации)
153008, Ивановская область, г. Иваново, Колесанова ул.,
д. 11/2, литер Б, оф. 74, Сайт: www.sivv.ru
(адрес места нахождения, адрес официального сайта в
информационно-телекоммуникационной сети "Интернет")
СРО-И-016-28122009
(регистрационный номер записи в государственном
реестре саморегулируемых организаций)

№ п/п	Вид информации	Сведения
1	2	3
1	Сведения о члене саморегулируемой организации: идентификационный номер налогоплательщика, полное и сокращенное (при наличии) наименование юридического лица, адрес места нахождения, фамилия, имя, отчество индивидуального предпринимателя, дата рождения, место фактического осуществления деятельности, регистрационный номер члена саморегулируемой организации в реестре членов и дата его регистрации в реестре членов	ИНН 3316007294; Общество с ограниченной ответственностью "Гарантия" (ООО «Гарантия») Адрес: 601010, Владимирская обл., г. Киржач, ул. Гагарина, 51 Регистрационный номер в реестре членов: 71 Дата регистрации в реестре членов: 11.10.2011 год.
2	Дата и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации, дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации	Протокол заседания Совета № 10 от 11.10.2011 г. Решение от 11.10.2011 г, действует с 11.10.2011 г.
3	Дата и номер решения об исключении из членов саморегулируемой организации, основания исключения	



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ ГОРОД ГУСЬ-ХРУСТАЛЬНЫЙ
ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

Г Л А В Ы

21.05.2018

№ 360

*О разработке проекта планировки и
межевания территории участка ул.
Рязанская*

В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования город Гусь-Хрустальный Владимирской области от 27.05.2018 №25 в целях эффективного использования земель и на основании Устава муниципального образования город Гусь-Хрустальный Владимирской области **п о с т а н о в л я ю:**

1. Подготовить проект планировки и межевания территории участка по ул. Рязанская город Гусь-Хрустальный Владимирской области для строительства транспортной и инженерной инфраструктуры, в соответствии со схемой границ территории проектирования согласно приложению и заданием на разработку проекта планировки и межевания.

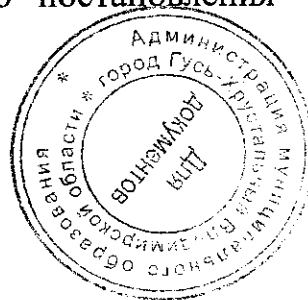
2. МКУ «УИЗА» подготовить задание на разработку проекта планировки и межевания территории.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его опубликования.

4. Настоящее постановление подлежит опубликованию в средствах массовой информации и на сайте администрации муниципального образования город Гусь-Хрустальный Владимирской области.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

И.о. главы города

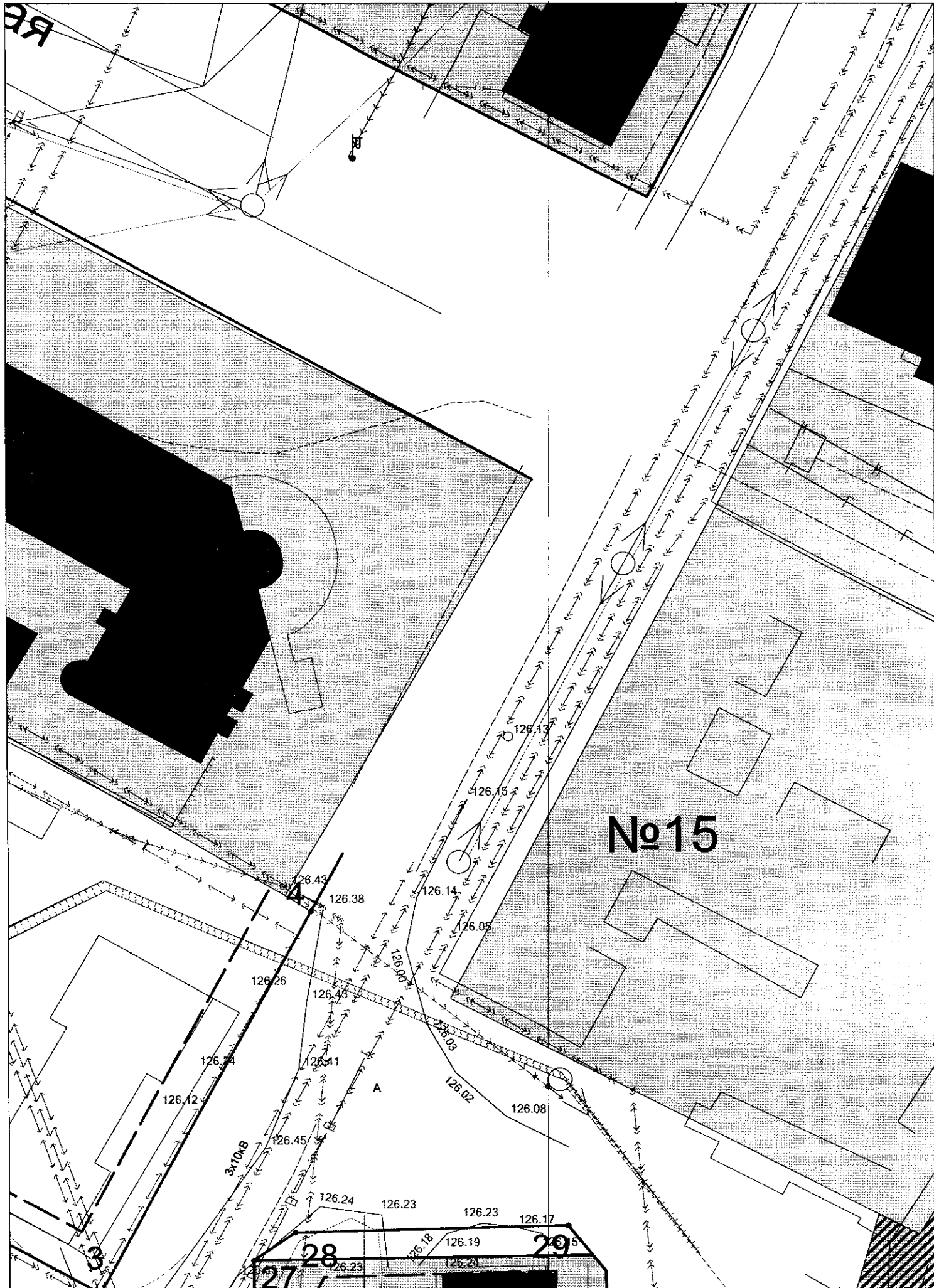


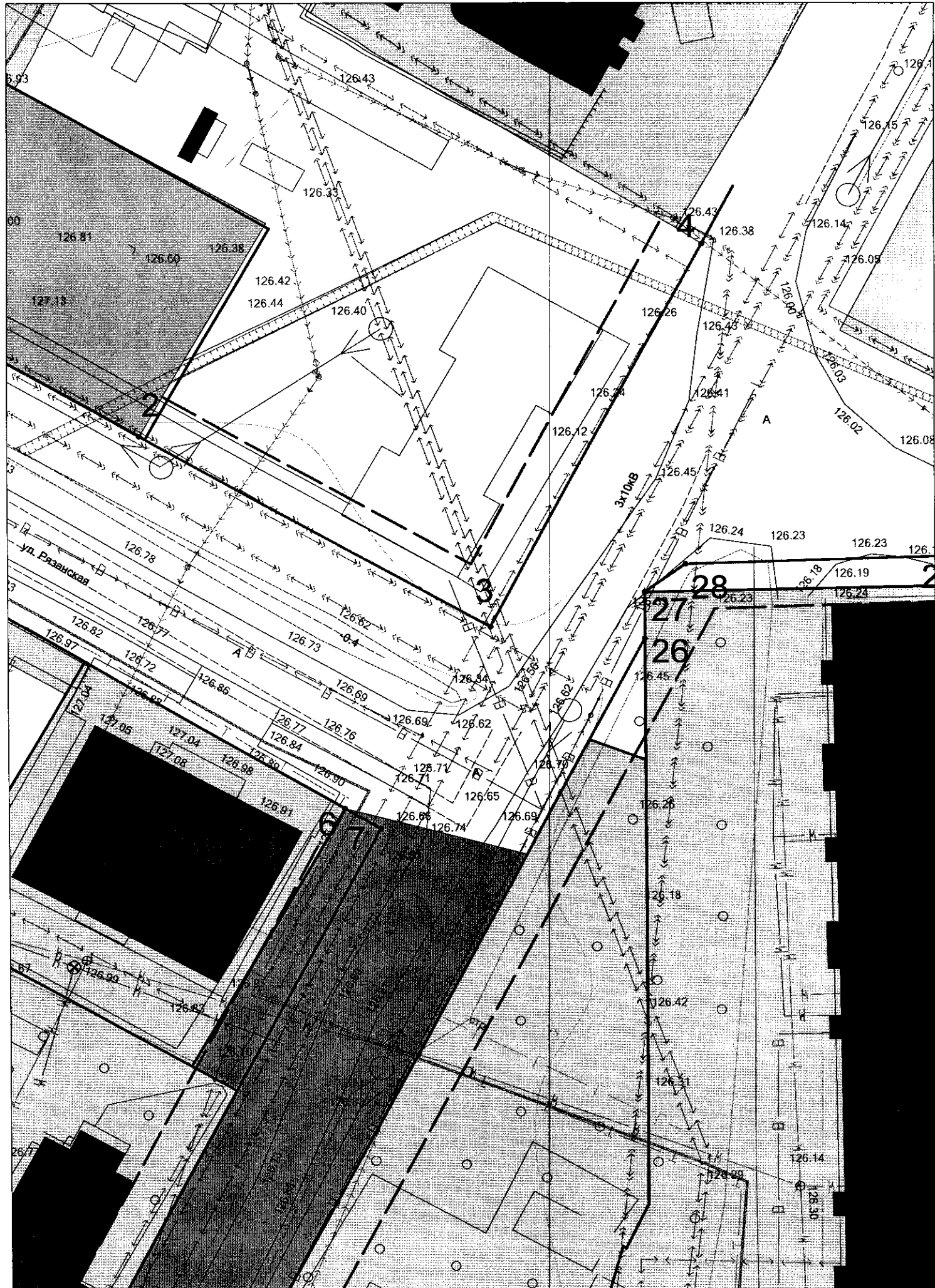
Г.А. Сигаев

Администрация
Гусь-Хрустальный
№ 10/15

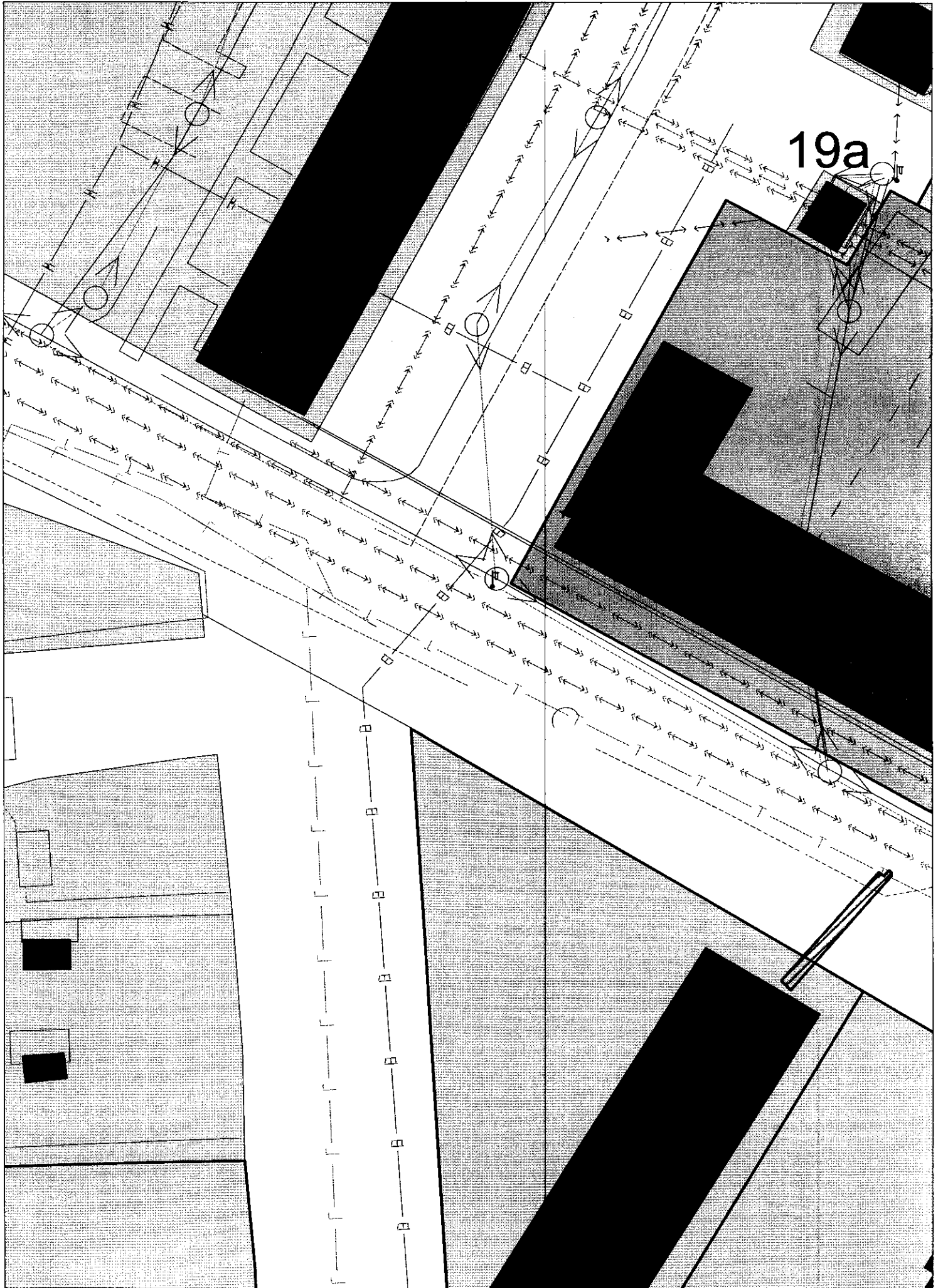
[illegible]

- границы территории проектирования



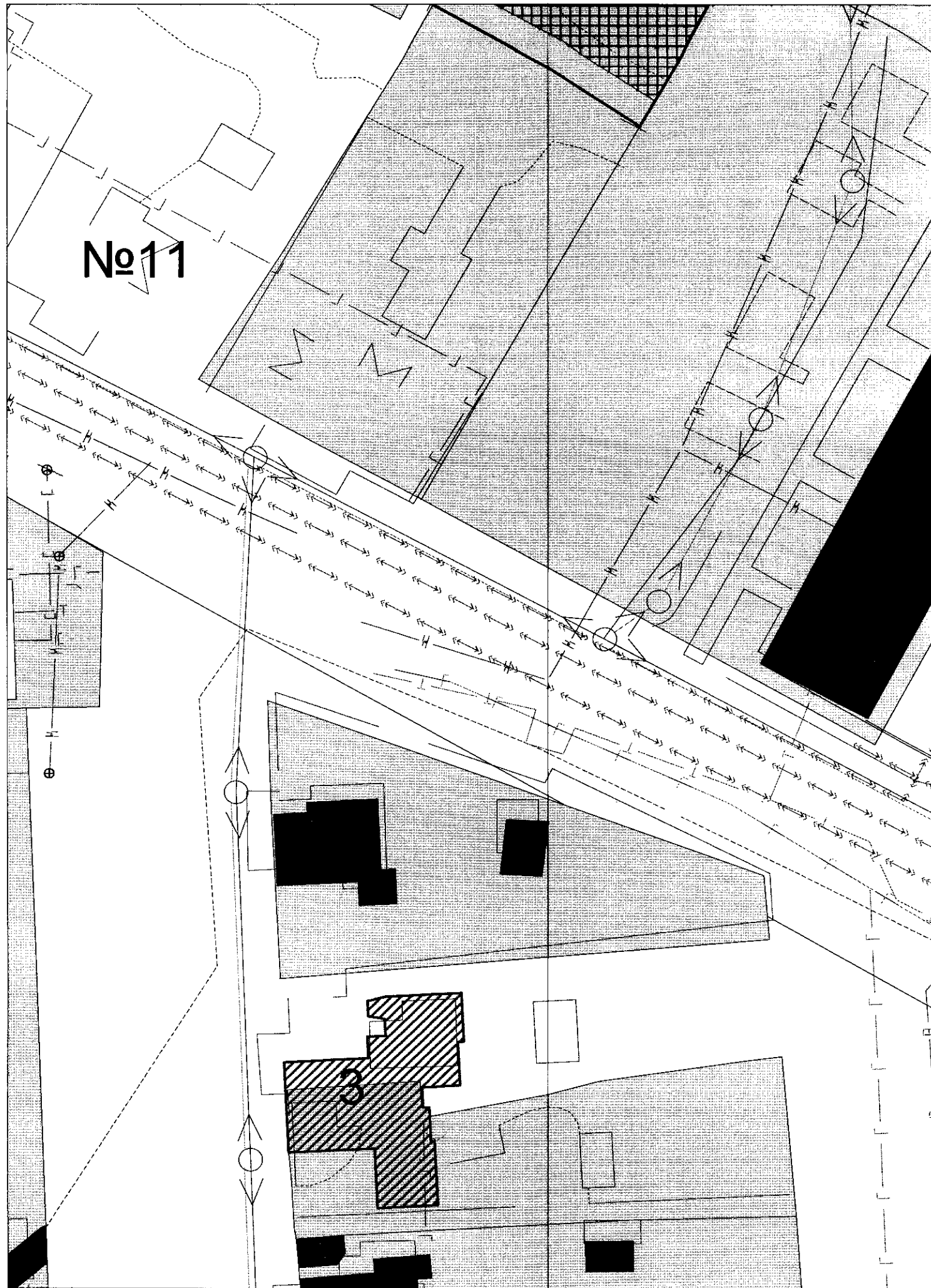


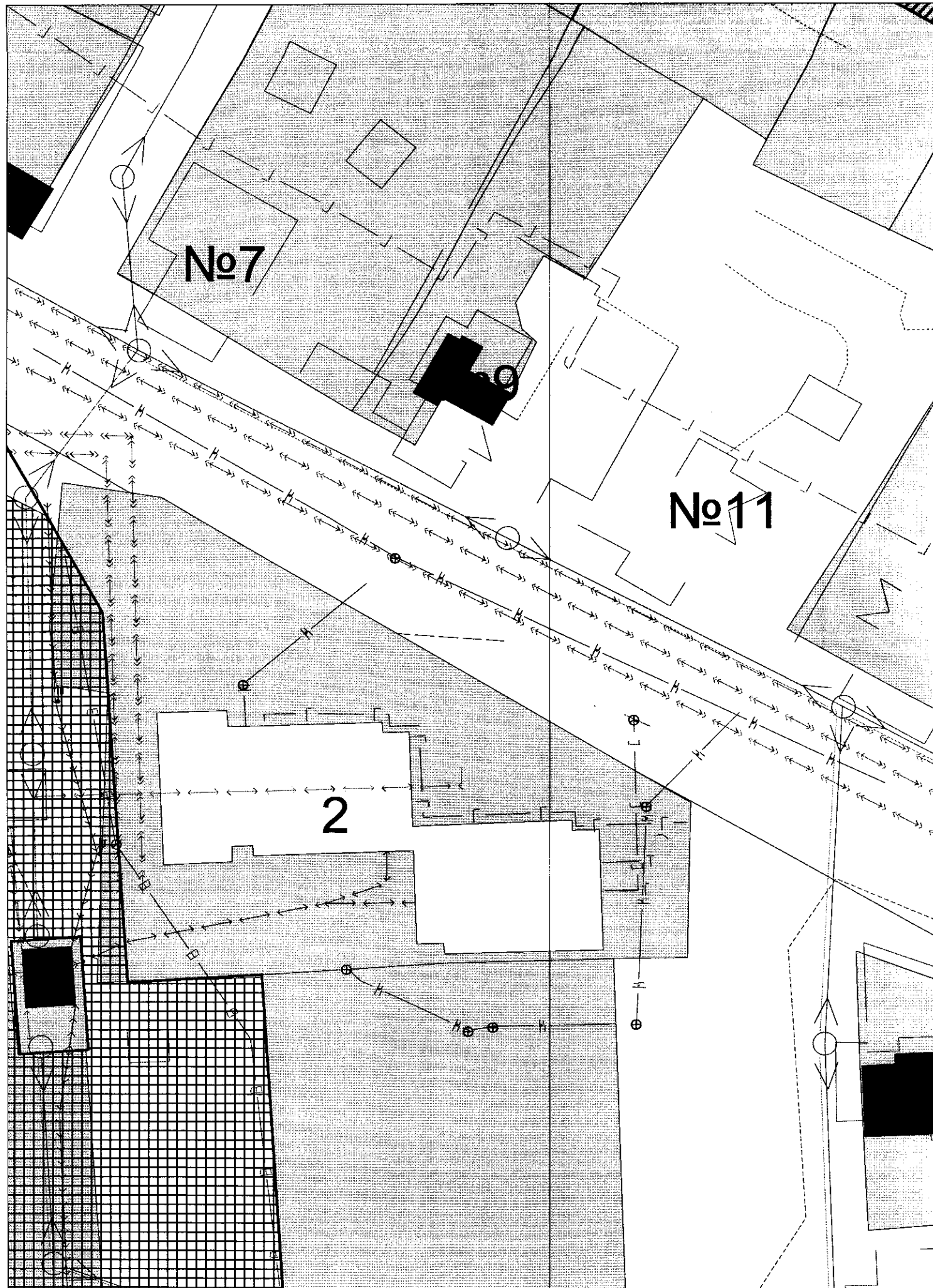


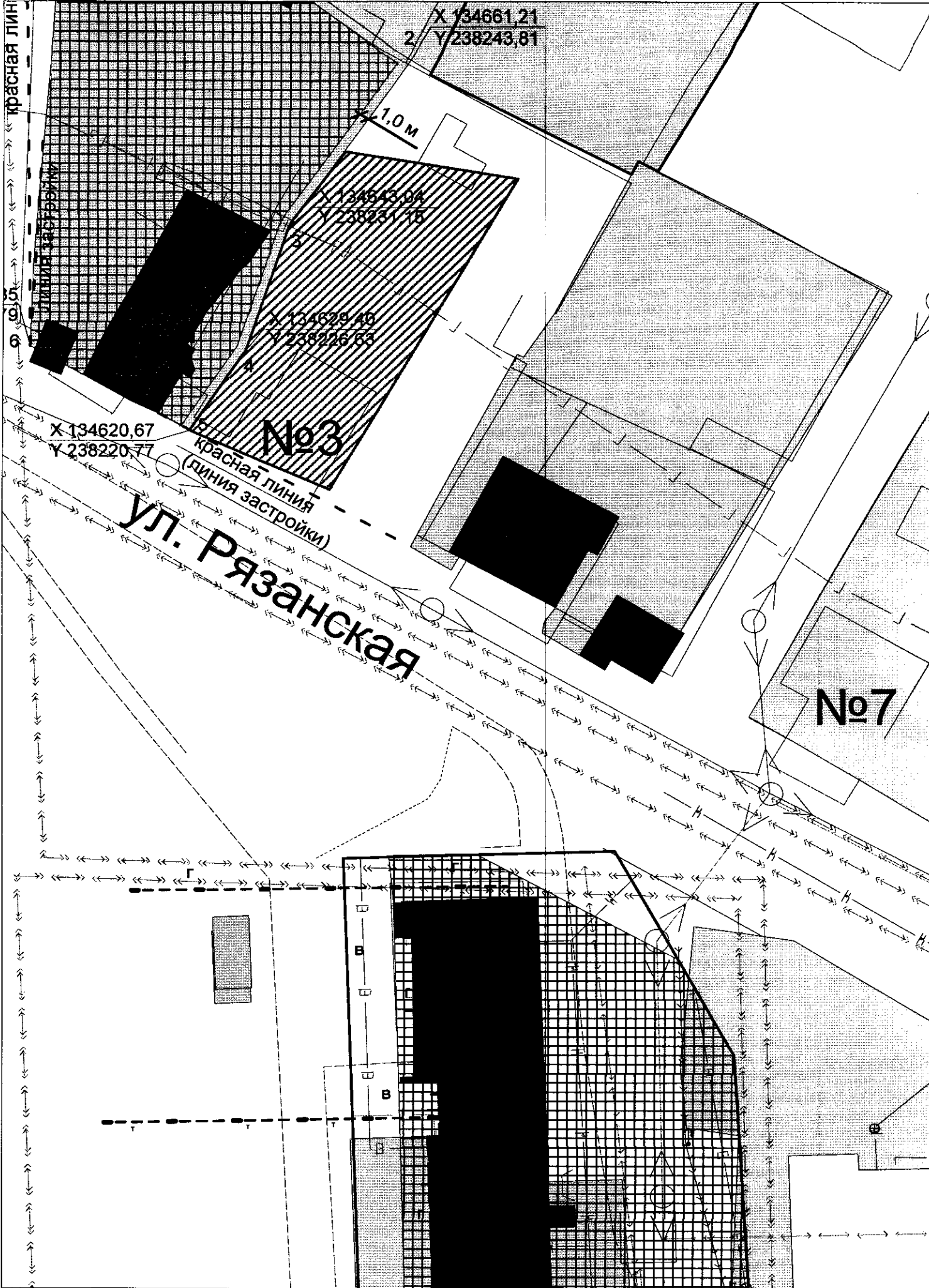


19a

№11







№3

X 134683,41
Y 238208,44

красная линия

X 134629,85
Y 238203,79

X 134620,67
Y 238220,77

ул. Р

ул. Владимирская

X 134683.41
Y 238208.44

1.0 м



Акционерное общество
«Газпром газораспределение Владимир»
(АО «Газпром газораспределение Владимир»)

Филиал в г. Гусь-Хрустальном

ул. Шатурская, д. 3, г. Гусь-Хрустальный,
Владимирская область, Российская Федерация, 601506
тел.: +7 (49241) 2-34-60, факс: +7 (49241) 2-34-60
e-mail: gus-info@vladoblغاز.ru, www.vladoblغاز.ru

ОКПО 03261176, ОГРН 1023301461810, ИНН 3328101380, КПП 330402001

02.10.2018 № 14/05-25/941
на № 14/904 от 01.10.2018

Директору МКУ «Управление
имущества, землеустройства и
архитектуры» Администрации
МО г. Гусь-Хрустальный
С.М. Грязновой

О выдаче технических условий.

Уважаемая Светлана Максимовна!

Филиал АО «Газпром газораспределение Владимир» в г. Гусь-Хрустальном сообщает, что объект «Проект планировки и межевания территории участка по ул. Рязанская город Гусь-Хрустальный Владимирской области для строительства транспортной и инженерной инфраструктуры» не предусматривает подключение к сети газораспределения, поэтому технические условия от газораспределительной организации не выдаются.

Кроме того, доводим до Вашего сведения, что на земельном участке по адресу: Владимирская области, г. Гусь-Хрустальный, ул. Рязанская от здания №25 ул. Красноармейская до здания №6 по ул. Владимирская располагается подземный стальной газопровод низкого давления Ду 150 мм. Собственник, либо балансодержатель указанного газопровода неизвестен. При проектировании объекта «Проект планировки и межевания территории участка по ул. Рязанская город Гусь-Хрустальный Владимирской области для строительства транспортной и инженерной инфраструктуры» просим Вас предусмотреть меры по защите газопровода низкого давления, либо определить собственника этого объекта газоснабжения с последующим осуществлением выноса его из зоны строительства.

Директор

В.А. Старков

Н.А. Щебельникова
2-19-21

**ВЛАДИМИРТЕПЛОГАЗ**

www.vtg33.ru

Почтовый адрес: 600017, г. Владимир, ул. Мира 15в
Юр. адрес: 600017, г. Владимир, ул. Мира 15 В, 2 этаж, каб. 201
Телефон: (4922) 40-28-20
Факс: (4922) 40-28-21
info@vtg33.ru

Исх. №

15/17-833 от 12.10.18

ИНН 331 000 34 94, ОГРН 102 330 255 30 64

**Директору МКУ
«Управление имущества,
землеустройства и архитектуры»
С.М.Грязновой**

на № 1875 /У1-10

От 28.09.18

Уважаемая Светлана Максимовна !

Гусь-Хрустальный филиал ООО «Владимиртеплогаз» на Ваш запрос о выдаче технических условий на подключение объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения извещает :

1. Проект планировки и межевания территории участка по ул.Рязанская для строительства транспортной и инженерной инфраструктуры должен соответствовать требованиям Актуализированной версии СНиП 41-02-2003 «Тепловые сети» - СП 124.13330.2012
2. Проектом предусмотреть перекладку тепловых сетей на участках их прохождения в створе проектируемой автомобильной дороги и в непосредственной близости от нее с учетом удобства эксплуатации .
Перечень перекладываемых тепловых сетей:
 - 2.1 Тепловая сеть от запорной арматуры у компенсатора на ул.Старых Большевиков по ул.Рязанская до ТК12 у д.№2 по ул.Рязанская
 - 2.2 Тепловая сеть от ТК 9 до д.№23 ул.Красноармейская
 - 2.3 Тепловая сеть от ТК11 до д.№17 ул.Красноармейская
 - 2.4 Тепловая сеть от врезки в магистральный трубопровод до д.№19 по ул.Рязанская
 - 2.5 Тепловая сеть от врезки в магистральный трубопровод до д.№10 по ул.Рязанская
 - 2.6 Тепловая сеть от врезки в магистральный трубопровод до д.№10а по ул.Рязанская
 - 2.7 Тепловая сеть от врезки в магистральный трубопровод до д.№10б по ул.Рязанская
3. Диаметры перекладываемых сетей определить проектом с учетом существующих нагрузок и планируемых к подключению в ближайшее время.
4. В точках врезки предусмотреть установку отключающих устройств.

Особые условия при выполнении перекладки тепловых сетей :
Прокладку тепловых сетей выполнить бесканальной, в местах прохождения под дорогой - в непроходных каналах.

Муниципальное казенное учреждение	
«Управление имущества, землеустройства и архитектуры» г.Гусь-Хрустальный	
Дата	<u>19.10.2018</u>
Вх. №	<u>1550/У1-10</u>

Длину каналов в местах пересечений необходимо принимать в каждую сторону не менее чем на 3 м больше размеров земляного полотна автомобильных дорог.

Директор Гусь-Хрустального филиала
ООО «Владимиртеплогаз»

 Б.Н.Гладштейн

Исп. Панкрушин В.Ф.
Тел. 2-23-36

Задание на оказание услуги

Исполнитель обязуется по заданию Заказчика выполнить следующие услуги, и сдать их результат Заказчику: разработка проекта планировки и межевания территории участка по ул. Рязанская город Гусь-Хрустальный Владимирской области для строительства транспортной и инженерной инфраструктуры

1. Вид документации территориального планирования	проект планировки и межевания территории участка по ул. Рязанская город Гусь-Хрустальный Владимирской области для строительства транспортной и инженерной инфраструктуры
2. Заказчик	МКУ «УИЗА»
3. Исполнитель	Проектная организация, определяемая по результатам электронного аукциона
4. Источник финансирования работ	в рамках «Обеспечение территории муниципального образования город Гусь-Хрустальный документами территориального планирования, градостроительного зонирования и документацией по планировке территорий на 2018 – 2020 годы» муниципальной программы «Жилище на 2018-2022 годы» принятой постановлением главы города муниципального образования город Гусь-Хрустальный от 30.03.2018г №202
5. Месторасположение	г. Гусь-Хрустальный участок работ по ул. Рязанская от здания №25 ул. Красноармейская до здания №6 ул. Владимирская.
6. Основание для разработки градостроительной документации	- Ст. 42, 45, 46 Градостроительного кодекса РФ - Постановление главы администрации муниципального образования г. Гусь-Хрустальный от 21.05.2018 № 360 «О разработке проекта планировки и межевания территории ул. Рязанская» - Генеральный план города Гусь-Хрустальный утвержденный решением Совета народных депутатов муниципального образования город Гусь-Хрустальный Владимирской области от 23.06.2004 г. № 63/13; - Правила землепользования и застройки муниципального образования город Гусь-Хрустальный утвержденные решением Совета народных депутатов муниципального образования город Гусь-Хрустальный Владимирской области от 17.05.2017г. № 30/6;
7. Цели и задачи проекта	Подготовка проекта межевания территории осуществляется для выделения элементов планировочной структуры, установление параметров планируемого размещения линейного объекта - автомобильная дорога по ул. Рязанская город Гусь-Хрустальный Владимирской области:

	- определение зоны планируемого размещения линейного объекта в соответствии с документами территориального планирования муниципального образования город Гусь-Хрустальный; - определение границ формируемых земельных участков, планируемых для предоставления застройщику для строительства линейного объекта; - определение границ земельных участков, предназначенных для размещения линейного объекта; - обеспечение публичности и открытости градостроительных решений;
8. Нормативные правовые акты и иные документы, подлежащие учету при подготовке проекта	- Градостроительный кодекс РФ; - САНПИН 2.2.1/2.1.1.1200-06 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»; - СП 30-102-99 «Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства»; - Областные нормативы градостроительного проектирования; - Генеральный план муниципального образования город Гусь-Хрустальный генеральный план г. Гусь-Хрустальный; - Правила землепользования и застройки муниципального образования город Гусь-Хрустальный; - Постановление главы администрации муниципального образования г. Гусь-Хрустальный от 21.05.2018 № 360 «О разработке проекта планировки и межевания территории ул.Рязанская»; - Проект планировки и межевания (корректировка) территории земельного участка для комплексного освоения в целях жилищного строительства группы жилых домов по ул.Рязанская,19 г. Гусь-Хрустальный утвержденный Постановлением главы администрации муниципального образования г. Гусь-Хрустальный от 28.01.2016 №17. - Проект планировки территории земельного участка для комплексного освоения в целях жилищного строительства по ул.Рязанская,10 г.Гусь-Хрустальный утвержденный Постановлением главы администрации муниципального образования г. Гусь-Хрустальный от 16.03.2012 №120.
9. Исходные материалы	- Топографо-геодезическая съемка в системе координат МСК 33 (выполняется Исполнителем), согласованная инженерными службами муниципального образования - Действующая градостроительная документация: Генеральный план города Гусь-Хрустальный, Правила землепользования и застройки муниципального образования город Гусь-Хрустальный в электронном виде (предоставляются МКУ «УИЗА»), Проект планировки и межевания (корректировка)

		территории земельного участка для комплексного освоения в целях жилищного строительства группы жилых домов по ул.Рязанская,19 г. Гусь-Хрустальный; Проект планировки территории земельного участка для комплексного освоения в целях жилищного строительства по ул.Рязанская,10 г.Гусь-Хрустальный; Материалы кадастрового учета;
10. Порядок согласования, обсуждения и утверждения градостроительной документации		Утверждение и согласование проектов планировки территории проводится в соответствии с Градостроительным кодексом РФ, законодательством Владимирской области. Исполнитель готовит экспозицию информационного материала к публичным слушаниям и участвует в его представлении на публичных слушаниях, обеспечивает защиту проектных решений при согласовании проекта. Проекты планировки территории, утвержденный администрацией города, подлежат опубликованию в открытой печати.
11.Срок выполнения работ		Согласно календарному плану. При обнаружении недостатков в результате выполненных работ исполнитель по требованию заказчика обязан безвозмездно устранить данные недостатки.
12.Содержание, состав проекта		– Проект межевания территории выполнить в составе проекта планировки территории. – Пояснительная записка: – Содержит описание и обоснование положений, касающихся: – - анализа фактического землепользования и проектной документации по развитию территории; – -установления границ земельных участков застроенных территорий или подлежащих застройке территорий, мест общего пользования в системе координат МСК 33. – Графические материалы: 1) охранный зона линейного объекта, зона ограничения застройки от линейного объекта 2) межевые планы земельных участков, в том числе границ земельных участков, на которых расположены линейные объекты; 3) межевые планы земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения; 4) карта (план) границ зон с особыми условиями использования территорий; 5) Карта (план) границы зон действия публичных сервитутов. Графические материалы выполнить в масштабе М 1:1000. В проекте межевания территории также должны быть указаны: 1) площадь образуемых и изменяемых земельных участков и их частей;

	2) образуемые земельные участки, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования или имуществу общего пользования; 3) вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории.
13. Сроки предоставления гарантии качества	- гарантийный срок услуги 3 (три) года, - объем предоставления гарантий качества 100% в течение гарантийного срока
14. Требования к форме предоставления передаваемой заказчику продукции	Разработанные материалы (графические и текстовые) представить: - в электронном виде в обменном формате Mapinfo в 1-м экз. на электронных носителях CD-R в системе координат МСК 33. - на бумажных носителях цветными на картографической подоснове масштаба 1: 2000 (1: 1000) в 2-х экземплярах и 2 экземпляра на CD в электронном виде (текстовые файлы в формате WORD, табличный материал в формате EXEL - демонстрационные материалы для публичного обсуждения проекта в газете и сети «Интернет» -1экз. (на бумажном носителе и в электронном виде);

Адреса и реквизиты сторон

Российская Федерация
Владимирская область
Киржачский район

Проектная организация

ООО «Гарантия»

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ
И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

**участка по ул. Рязанская город Гусь-Хрустальный Владимирской
области для строительства транспортной и инженерной инфра-
структуры**

10-18/02 -ППТ,ПМТ

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ.
УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ**

Российская Федерация
Владимирская область
Киржачский район

Проектная организация

ООО «Гарантия»

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

**участка по ул. Рязанская город Гусь-Хрустальный Владимирской
области для строительства транспортной и инженерной инфра-
структуры**

10-18/02-ППТ,ПМТ

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ

ТОМ I

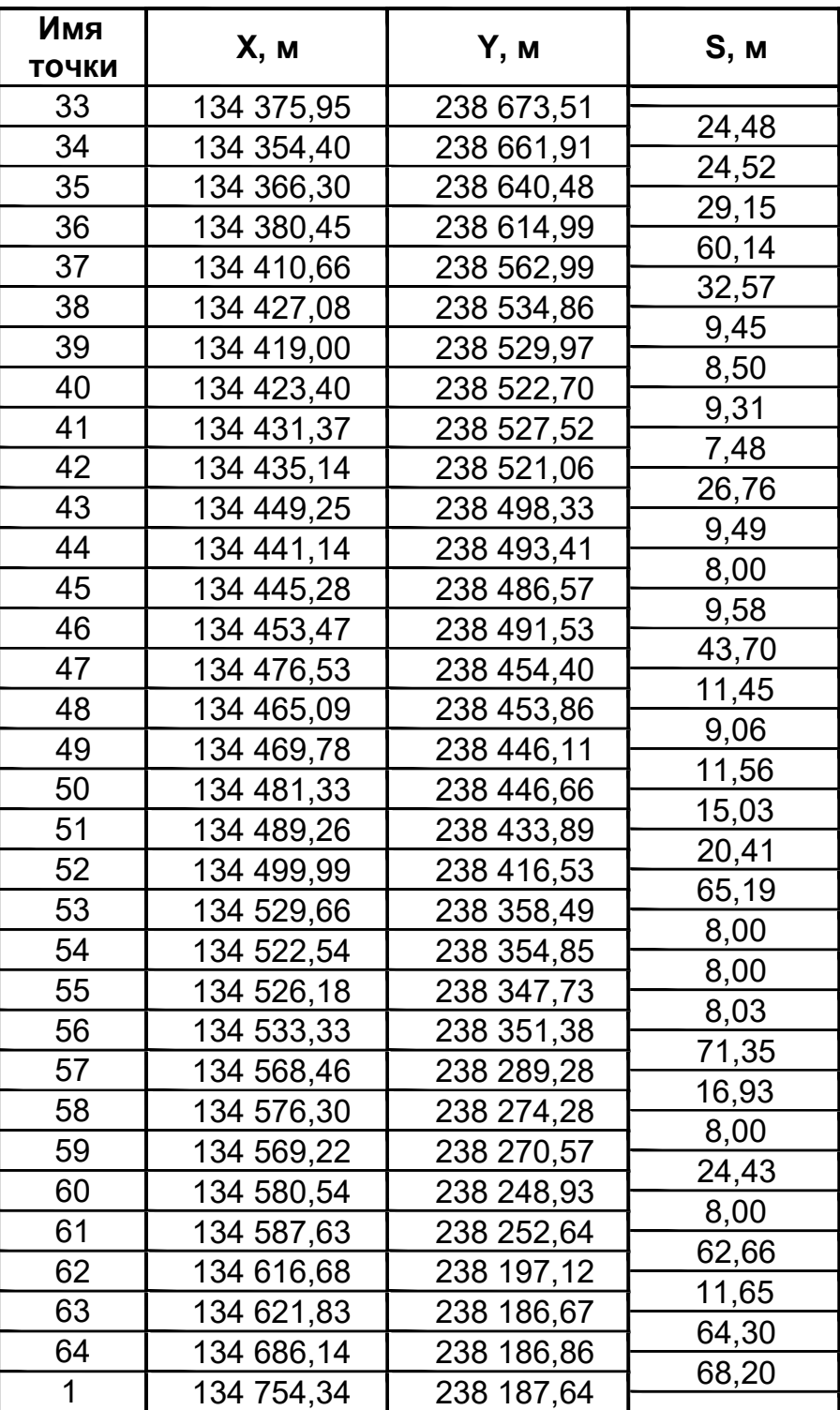
Генеральный директор _____ И.В. Быстров

Главный архитектор проекта _____  А.В.Вартанова

г.Киржач 2018год

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Ведомость координат поворотных точек
красных линий



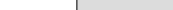
Имя топки	Х, м	У, м
красные линии		
65	134 740,47	238 201,27
66	134 686,03	238 201,70
67	134 628,96	238 202,31
68	134 622,13	238 214,73
69	134 612,78	238 234,80
70	134 593,33	238 269,76
71	134 569,15	238 310,29
72	134 548,68	238 349,22
73	134 535,41	238 372,81
74	134 536,94	238 373,64
75	134 509,82	238 421,53
76	134 579,60	238 458,92
77	134 579,14	238 459,83
78	134 575,11	238 467,58
79	134 588,56	238 475,06
красные линии		
80	134 572,39	238 484,48
82	134 536,37	238 465,15
83	134 494,23	238 442,54
85	134 421,99	238 569,29
86	134 392,99	238 620,17
красные линии		
92	134 476,37	238 431,93
93	134 449,51	238 479,58
94	134 428,29	238 514,62
95	134 424,97	238 520,11
96	134 404,61	238 553,72
97	134 368,49	238 614,22
красные линии		
101	134 518,02	238 356,09
102	134 496,06	238 411,66
красные линии		
103	134 568,46	238 273,61
104	134 566,39	238 284,91
105	134 532,25	238 343,08
красные линии		
106	134 752,27	238 185,63
107	134 737,79	238 186,61
108	134 728,96	238 180,41
109	134 696,18	238 181,04
110	134 677,82	238 183,68
111	134 665,58	238 184,28
112	134 619,76	238 184,24

Примечание:

1. Согласно Градостроительному кодексу, гл.1,ст.1, п.п. 11, красные линии - линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования и (или) границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов
2. В данном проекте красные линии обозначают границы территории, занятой под размещение линейного объекта (проектируемой дороги).

						Шифр: 10-18/02	Раздел:П.П.Т.Утверждаемая часть.		
						Заказчик: МКУ "Управление имущества,землеустройства и архитектуры" Адрес: г.Усть-Харьютский участок работ по ул.Разлиная от здания №25 ул.Красноярская до здания №6 ул. Владимирская			
Изм.	Код уч.	Лист	Н. док.	Подп.	Дата	Проект планировки и межевание территории участка по ул. Разлиная г.Усть-Харьютский Владимирской области для строительства транспортной и инженерной инфраструктуры			
Директор		Быстров И.В.			10.18	Стадия	Лист	Листов	
Г.АП		Вартанова А.В.		<i>В.А.В.</i>	10.18	ТП	1		
Г.П		Логинава С.А.			10.18				
Разраб.		Вартанова А.В.		<i>В.А.В.</i>	10.18	Чертеж планировки территории с обозначением красных линий.М:1:1000			
						ООО"Гарантия"			

Условные обозначения

- | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|--|
|  | - Существующее озеленение; |  | - Граница земельных участков, прошедших государственный кадастровый учет; |  | - Существующая канализация; |  | - Проектируемая зона проезжей части; |
|  | - Существующее асфальтобетонное покрытие; |  | - ОКС (объект капитального строительства); |  | - Существующий водопровод; |  | - Проектируемая зона тротуара; |
|  | - Существующее цементное покрытие; |  | - Граница кадастрового квартала; |  | - Существующие сети связи; |  | - Зона заложения ливневой канализации (наземной); |
|  | - Жилая постройка; |  | - Номер кадастрового квартала; |  | - Существующая сеть газа; |  | - Предполагаемая зона прохождения ливневой канализации (водоотводный лоток); |
|  | - Каменная не жилая постройка; |  | - Наименование существующих улиц; |  | - Существующая тепловая сеть; |  | - Проектируемый канал; |
|  | - Ограждения существующие; |  | - Существующая линия электропередач; |  | - Существующая недействующая сеть газа; |  | - Проектируемое ограждение; |
|  | |  | - Существующий кабель КЛ-6кВ; |  | |  | - Условный номер образуемого земельного участка; |
|  | |  | - Существующий кабель 2КЛ-6кВ; |  | | | |
|  | |  | - Существующий кабель КЛ-0,4кВ; |  | | | |

" " 201 г.

" " 201

Технико-экономические показатели:
Площадь образуемого земельного участка с условным кадастровым номером 33:25:000000:3У1- 8285 кв.м.
д.рес - г.г Усть-Хрустальный участок работ по ул. Рязанская от ния №25 ул. Красноармейская до здания №6 ул. Владимирская.
Кадастровые кварталы: 33:25:000083; 33:25:000129; 33:25:000127; 33:25:000082; 33:25:000191.

-  - Условный номер образуемого земельного участка;
-  - Проектируемое освещение;
-  - Перенос сети газа;
-  - Перенос тепловой сети;
-  - Перенос опоры электросетей.

Формат A1

Российская Федерация
Владимирская область
Киржачский район

Проектная организация

ООО «Гарантия»

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ
И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

**участка по ул. Рязанская город Гусь-Хрустальный Владимирской
области для строительства транспортной и инженерной инфра-
структуры**

10-18/02 -ППТ,ПМТ

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ.
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ**

Российская Федерация
Владимирская область
Киржачский район

Проектная организация

ООО «Гарантия»

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ
И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

**участка по ул. Рязанская город Гусь-Хрустальный Владимирской
области для строительства транспортной и инженерной инфра-
структуры**

10-18/02-ППТ,ПМТ

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ.
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ**

ТОМ I I

Генеральный директор _____ И.В. Быстров

Главный архитектор проекта _____  А.В.Вартанова

г.Киржач 2018год

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Содержание

ВВЕДЕНИЕ	4
1. СОВРЕМЕННАЯ ПЛАНИРОВОЧНАЯ СИТУАЦИЯ	4
1.1 Местоположение в системе расселения	4
1.2 Характеристика природных и инженерно-геологических условий	4
1.3 Анализ существующей застройки и планировочных ограничений	6
2. ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ	6
2.1 Архитектурно – планировочные решения	6
2.2 Территории общего пользования и красные линии	7
2.3 Система культурно-бытового обслуживания населения.....	7
2.4 Транспортная инфраструктура	8
2.5 Инженерная инфраструктура.....	8
2.6 Охрана окружающей среды	8
2.7 Защита территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведение мероприятий по гражданской обороне и пожарной безопасности	10
2.8 Защита от воздействий чрезвычайных ситуаций и мероприятия ГО и ЧС ..	12
2.9 Техничко-экономические показатели.....	13
3. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.....	14
3.1 Правовая основа системы землепользования	14
3.1.1 Анализ сложившейся застройки.	14
3.1.2 Порядок формирования земельных участков.....	14
3.2 Проектные решения.....	14
3.2.1 Общие указания по формированию земельных участков.....	14
3.2.2 Экспликация участков	15

Инв. № подл.	Подп. И дата	Взам. инв. №									Лист
							10-18/02-ППТ,ПМТ				3
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата						

ВВЕДЕНИЕ

Проект планировки и межевания территории участка по ул. Рязанская город Гусь-Хрустальный Владимирской области для строительства транспортной и инженерной инфраструктуры

разработан в соответствии с действующими:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. № 190-ФЗ
- Земельный кодекс Российской Федерации 25 октября 2001 года N 136-ФЗ
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов".
- СП 42 13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений." Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*
- Федеральный закон от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности"

В основу разработки проекта положены следующие исходные данные:

1. Техническое задание на разработку проекта планировки и проекта межевания территории
2. Топографическая съемка М 1:1000
3. Постановление Администрации города Гусь-Хрустальный Владимирской области №360 от 21.05.2018г.
4. Ответ на запрос директору МКУ «УИЗА» от 02.10.2018 №05/25-971.
5. Ответ на запрос по ТУ директору МКУ «УИЗА» от 12.10.2018 №15/ТХ-833

1. СОВРЕМЕННАЯ ПЛАНИРОВОЧНАЯ СИТУАЦИЯ

1.1 Местоположение в системе расселения

Формируемый земельный участок для строительства транспортной и инженерной инфраструктуры располагается по ул.Рязанская от здания №25 ул.Красноармская до здания №6 ул.Владимирская.

Со всех сторон участок проектирования граничит с участками для многоквартирной застройки, для индивидуальной жилой застройки, а также для размещения административных и торговых объектов. Формируемый участок проходит по ул.Владимирская, ул.Рязанская, ул.Красноармейская и ул.Старых Большевиков.

Проектная документация выполнена в соответствии с требованиями и правилами нормативных документов и обеспечит устойчивое развитие территории в течение 5-10 лет.

1.2 Характеристика природных и инженерно-геологических условий

-Рельеф

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	10-18/02-ППТ,ПМТ	Лист

Ине. № подл.	Подп. И дата	Взам. инв. №

Копировал:

Формат А4

Со всех сторон участок проектирования граничит с участками для много-квартирной застройки, для индивидуальной жилой застройки, а также для разме-щения административных и торговых объектов. Формируемый участок проходит по ул.Владимирская, ул.Рязанская, ул.Красноармейская и ул.Старых Большеви-ков.

Проектная документация выполнена в соответствии с требованиями и пра-вилами нормативных документов и обеспечит устойчивое развитие территории в течение 5-10 лет.

1.2 Характеристика природных и инженерно-геологических условий
-Рельеф

Рельеф района – с уклонообразующей в юго-восточном направлении, с отметками от 126,17 м до 135,50 м в Балтийской системе высот.

Климат умеренно-континентальный. Территория относится к зоне II–В, согласно климатическому районированию территории страны для строительства.

- расчетная зимняя температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки - минус 28 С°;

- расчетная зимняя температура наружного воздуха наиболее холодных суток - минус 33оС;

- глубина снежного покрова 41 см, глубина промерзания почв 86 см;

- нормативная снеговая нагрузка-126 кгс/м2;

- среднегодовое количество осадков составляет 549 мм, из которых половина выпадает за период с температурой выше 10°С.

- преобладающими являются ветры зимой - западного, весной - северо-западного, летом - западного и северо-западного, осенью - юго-западного и северо-западного направлений, средняя скорость преобладающих ветров по сезонам в среднем составляет зимой - 4,0 м/сек, весной - 3,8 м/сек, летом - 3,1 м/сек, осенью - 3,4 м/сек.

- нормативный скоростной напор ветра(1 район)-23 кгс/м2 (0,23 мПа);

- зона влажности – нормальная.

Повторяемость ветра, %

Таблица 1

	С	СВ	В	ЮВ	Ю	ЮЗ	З	СЗ
Январь	13	8	4	12	21	23	7	12
Июль	17	13	8	6	9	14	14	19

Средняя скорость ветра, м/с

Таблица

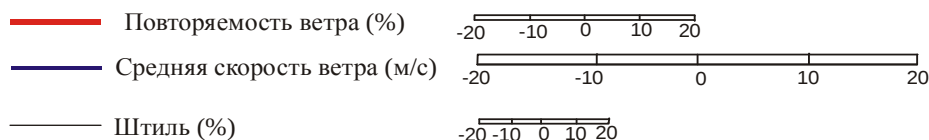
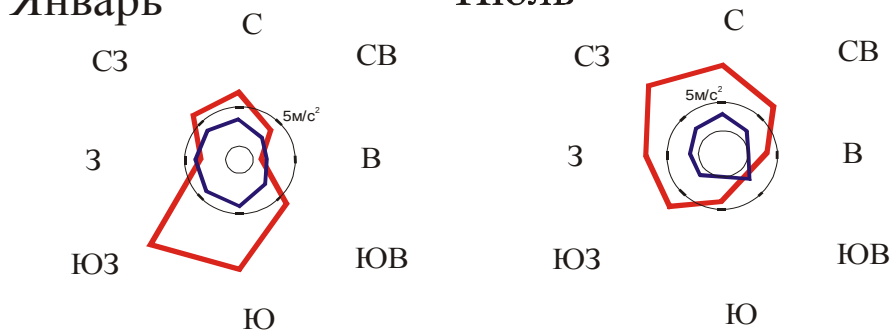
2

	С	СВ	В	ЮВ	Ю	ЮЗ	З	СЗ
Январь	3,9	3	2,4	12	3,3	4,5	4,3	4,1
Июль	3,9	3,1	2,3	3,4	2,4	2,9	3,1	3,5

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	10-18/02-ППТ,ПМТ			

Январь

Июль



1.3 Анализ существующей застройки и планировочных ограничений

Проектируемый участок расположен юго-западнее Городского водохранилища города Гусь-Хрустальный, в уже сложившейся исторической застройке. Его растительность представлена организованными и неорганизованными (самопроизвольная поросль кустов и деревьев) посадками и разнотравьем. К трассе прохождения проектируемого участка для строительства транспортной и инженерной инфраструктуры примыкают дороги и проезды из разрушенного асфальтового покрытия, из грунтового покрытия.

2. ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

2.1 Архитектурно – планировочные решения

Проект планировки территории и проект межевания территории земельного участка предназначен для размещения линейного объекта (проектируемого участка для строительства транспортной и инженерной инфраструктуры).

Проектируемый земельный участок под линейный объект имеет ширину 8,7 м и проходит параллельно земельным участкам с одно - многоэтажными постройками. Формируемый земельный участок берет свое начало в районе дома №6 по ул.Красноармейская идет вдоль ул.Рязанская, в районе дома №17 по ул.Красноармейская поднимается на северо-восток. Далее, от дома №10 по ул.Рязанская участок продолжается до перекрестка, и имеет излом в районе дома №17а ул.Старых Большевиков и продолжается в северо-восточную сторону вдоль ул.Старых Большевиков.

По территории проектирования проходят инженерные сети: газопровод подземный, водопровод, линия связи подземная, линии ЛЭП, канализация. Подземные коммуникации необходимо закладывать в специальные гильзы для укладки подземных инженерных сетей.

Ширина основной части образуемого участка под строительство транспортной и инженерной инфраструктуры 8,7 м. Ширина тротуара 1,5 м, ширина зоны наземной ливневой канализации 0,7 м, ширина проезжей части 6,5м.

Инев. № подл.	Подп. И дата	Взам. инв. №				
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Лист

10-18/02-ППТ,ПМТ

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

В данном проекте красные линии обозначают границы территории, занятая для размещения линейного объекта (сети газопровода среднего давления)

Все необходимые решения по объектам культурно-бытового обслуживания населения принять в соответствии с проектом генерального плана города Гусь-Хрустальный.

Территория, предлагаемая к выделению проектируемого земельного участка, располагается в зоне с развитой застройкой с подъездом автомашин ко всем участкам.

В настоящее время вблизи выделяемого участка, проходят автодороги с асфальтобетонным покрытием проезды с грунтовым покрытием. Транспортно-инженерное обслуживание должно обеспечивать его жителей удобными, быстрыми и безопасными транспортными связями со всеми функциональными зонами близ лежащих населенных пунктов.

Инженерная подготовка территории.

Инженерная подготовка территории и инженерное оборудование проектируемого участка предусматривается в объеме, представленном в графической части проекта – схеме вертикальной планировки территории и схеме границ зон с особыми условиями использования территорий. На стадии рабочего проектирования проектные предложения уточняются в соответствии с техническими условиями на подключение к инженерным сетям.

Вертикальную планировку территории проектирования предлагается выполнить с допустимыми уровнями уклона поверхности земли.

Схема границ зон с особыми условиями использования территорий обеспечивает трассировку и взаиморасположение проектируемых инженерных сетей с соответствием с нормативными документами.

Защита атмосферного воздуха.

Основным источником загрязнения воздуха на данной территории являются выхлопные газы машин.

Зеленые насаждения на проектируемом участке рекомендуется максимально сохранить.

						10-18/02-ППТ,ПМТ	Лист
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Защита почвы от загрязнения. Основным источником загрязнения почвы на проектируемой территории является бытовой мусор. Сбор и вывоз бытового мусора осуществляется службой коммунального хозяйства в соответствии с утвержденным администрацией схемой и графиком или службой коммунального хозяйства завода. Сбор и вывоз бытового мусора осуществляется по схеме: твердый мусор выносится в контейнер и вывозится на усовершенствованную свалку и обеззараживается траншейным способом.

2.7 Защита территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведение мероприятий по гражданской обороне и пожарной безопасности

Основными опасностями возникновения техногенных и природных чрезвычайных ситуаций являются (в порядке убывания риска):

Природные опасности:

- метеорологические;
- гидрологические;
- лесные пожары;
- геологические опасные явления.

Природно-техногенные опасности:

- аварии на системах жизнеобеспечения;
- аварии на взрывопожароопасных объектах.

Возможные чрезвычайные ситуации природного характера

Источником природной чрезвычайной ситуации является опасное природное явление, т.е. событие природного происхождения или результат деятельности природных процессов, которые по своей интенсивности, масштабу распространения и продолжительности могут вызвать поражающее воздействие на людей, объекты экономики и окружающую природную среду. В связи с общими тенденциями повышения глобальной климатической температуры, а также прогнозами МЧС России, в перспективе можно предположить:

- увеличение количества неблагоприятных краткосрочных природных явлений и процессов с аномальными параметрами (внеурочных периодов аномально теплой погоды и заморозков, сильных ветров, снегопадов и т.п.);
- увеличение проявлений засух и природных пожаров;
- уменьшение периода изменений погоды – 3 - 4 дня против обычных 6 - 7 дней, что вызовет определенные трудности в прогнозировании стихийных гидрометеорологических явлений, скажется на степени оперативности оповещения о них и, в большей степени, на возможность прогнозирования последствий.

Метеорологические опасные явления. Климатические экстремумы

Климатические экстремумы - экстремально высокие и низкие температуры, сильные ветры, интенсивные осадки и высокие снегозапасы - это предпосылки возникновения климатически обусловленных опасных ситуаций.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	10-18/02-ППТ,ПМТ			

Для Владимирской области в целом, характерны следующие виды климатических экстремумов:

- сильный ветер;
- очень сильный дождь;
- сильный ливень;
- продолжительные сильные дожди;
- сильный туман;
- сильная жара;
- сильный мороз.

Сильные ветры угрожают:

- нарушением коммуникаций (линий электропередачи и других);
- срывом крыш зданий и выкорчёвыванием деревьев.

С целью предупреждения ущерба от ветровой деятельности (штормы, ураганы) целесообразны мероприятия: рубка сухостоя, обрезка деревьев вдоль газопровода.

Интенсивные осадки и снегопады

Интенсивные осадки – сильный ливень, продолжительные сильные дожди.

Уровень опасности – чрезвычайные ситуации муниципального уровня; характеристика возможных угроз – затопление территорий из-за переполнения систем водоотвода, размыв дорог.

Интенсивные снегопады – очень сильный дождь (мокрый снег, дождь со снегом). Уровень опасности – чрезвычайные ситуации локального уровня; характеристика возможных угроз – разрушение линий ЛЭП и связи при налипании снега, парализующее воздействие на автомобильных дорогах.

Сильные туманы

Обуславливают возможные чрезвычайные ситуации локального уровня, связанные с дорожно-транспортными происшествиями.

Резкие перепады давления и температуры. Экстремальные температуры

Приводят к появлению наледи и налипаний мокрого снега, что особенно опасно для воздушных линий электропередач. При резкой смене (перепаде) давления воздуха замедляется скорость реакции человека, снижается его способность к сосредоточению, что может привести к увеличению числа аварий на транспорте и на опасных производствах. Происходит обострение сердечно-сосудистых, гипертонических и иных заболеваний.

В зимний период сильный мороз с минимальной температурой воздуха не менее минус 25 С⁰ и ниже в течение не менее 5 суток может вызывать возникновение техногенных аварий на линиях тепло - и энергоснабжения. Кроме того, в условиях низких температур серьезно затрудняется тушение пожаров.

Гидрологические явления (затопления и подтопления)

Основной причиной подтоплений являются большое содержание влаги в грунте в осенне-зимний период и большая высота снежного покрова. Последующее быстрое таяние снега в годы с ранней весной или обильные дожди в летне-осенний период влекут за собой резкий подъем уровня грунтовых вод, что и приводит к развитию процессов подтопления.

Име. № подл.	Подп. И дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	10-18/02-ППТ,ПМТ			

Возможные чрезвычайные ситуации техногенного характера

Источником техногенной чрезвычайной ситуации является опасное техногенное происшествие, в результате которого на объекте, определенной территории или акватории нарушаются нормальные условия жизни и деятельности людей, возникает угроза их жизни и здоровью, наносится ущерб имуществу населения, хозяйству и окружающей природной среде.

На территории возможно возникновение следующих техногенных чрезвычайных ситуаций:

- аварии на системах жизнеобеспечения;
- пожары;
- аварии на транспорте и транспортных коммуникациях.

На электроподстанциях может возникнуть короткое замыкание и, как следствие, пожар. Для предотвращения такой ситуации, оборудование снабжено пожарной сигнализацией.

На линиях электропередачи может произойти обрыв проводов по причине сильного ветра, механического повреждения и т. п. Вследствие этого возможно отключение электроэнергии в жилой и производственной зонах (до ликвидации аварии).

Вблизи проектируемого земельного участка и непосредственно на проектируемой территории потенциально-опасные объекты отсутствуют. К потенциально-опасным объектам относятся – объекты радиационно-опасные, химически-опасные, взрывопожароопасные.

Опасные производственные объекты, подлежащие декларированию промышленной безопасности, на рассматриваемой территории отсутствуют.

Пожары

Пожары на объектах экономики и в жилом секторе приводят к гибели, травматизму людей и уничтожению имущества. С ними связано наибольшее число техногенных чрезвычайных ситуаций.

2.8 Защита от воздействий чрезвычайных ситуаций и мероприятия ГО и ЧС

В настоящем разделе приводятся основные требования ГО и ЧС к проекту планировки территории, направленные на безопасность проживания и защиту населения в чрезвычайных ситуациях.

Потенциальными источниками ЧС техногенного и природного характера являются возможные пожары ближайших участков, террористические акты, взрывы на газопроводе.

Обеспечение устойчивости жизнедеятельности и безопасного проживания достигается путем реализации требований градостроительных, противопожарных и экологических нормативов.

Предупреждение чрезвычайных ситуаций обуславливается системой мероприятий:

- технический мониторинг инженерных сетей и оборудования;

Име. № подл.	Подп. И дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	10-18/02-ППТ,ПМТ			

- своевременное оповещение и эвакуация людей из зоны пожаров;
- предотвращение несанкционированного вмешательства к системам жизнедеятельности, охрана объектов (инженерные системы, школа, детский сад, ФАП и пр.);
- соблюдение противопожарных разрывов между участками зданиями не менее 15 метров, противопожарных проездов жилых кварталов индивидуальной застройки и участков общественных зданий.

Улично-дорожная сеть проектируемого участка рассчитана на удобную связь с центральной дорогой, а также на обеспечение свободного доступа пожарных машин к объектам эвакуации и пожаротушения. Пожарное депо расположено в допустимом радиусе обслуживания.

2.9 Техничко-экономические показатели

Площадь образуемого земельного участка с условным кадастровым номером 33:25:000000:3У1-8 285 кв.м.

Адрес - г.Гусь-Хрустальный участок работ по ул. Рязанская от здания №25 ул. Красноармейская до здания №6 ул. Владимирская.

Кадастровые квартала: 33:25:000083; 33:25:000129; 33:25:000127; 33:25:000082; 33:25:000191.

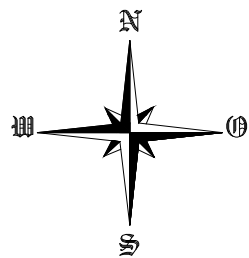
Вид разрешенного использования - автомобильный транспорт.

Условный номер образуемого земельного участка - 33:25:000000:3У1

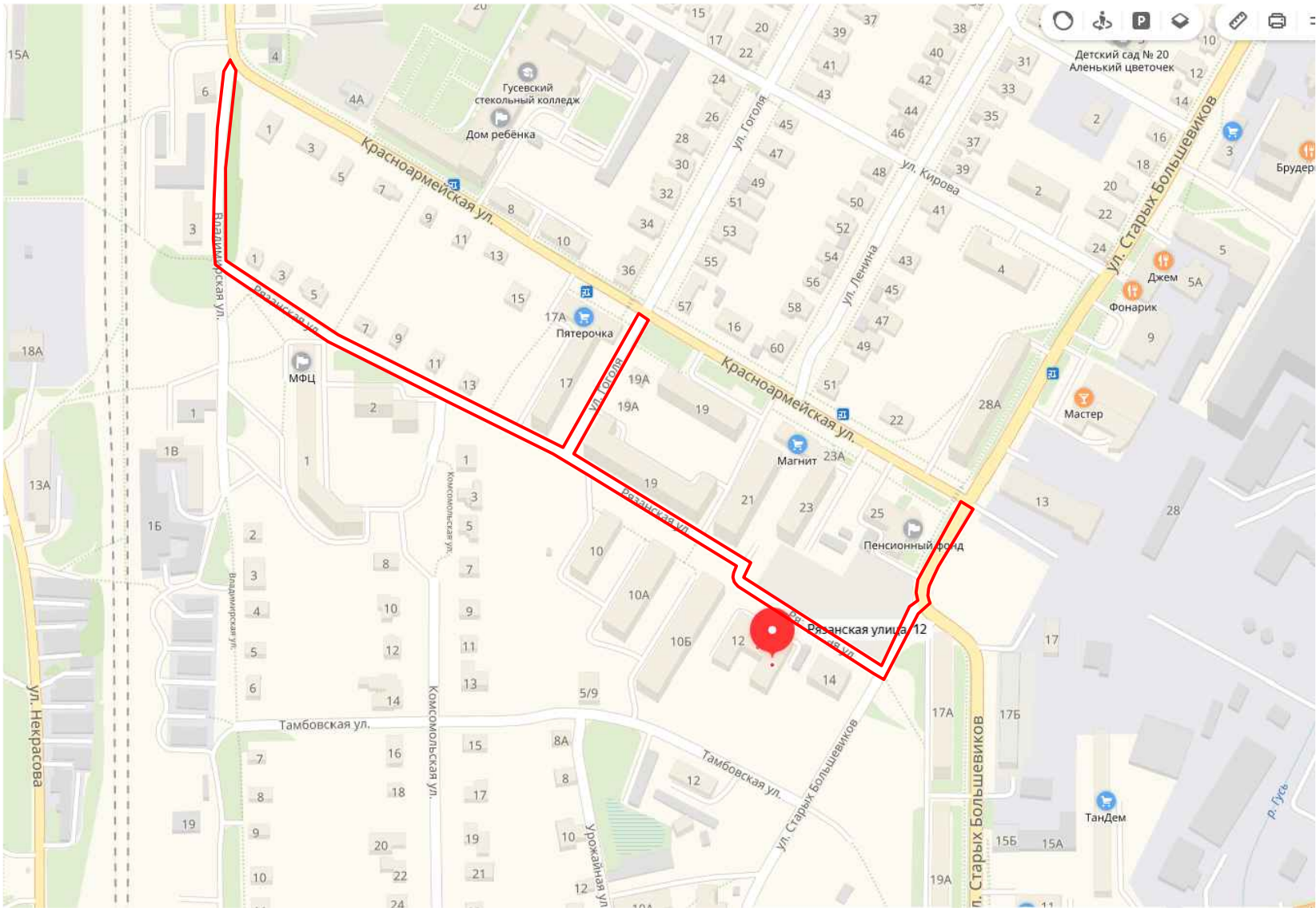
Категория земель - земли населенных пунктов.

Примечания: Вид разрешенного использования образуемому земельному участку выбран в соответствии с классификатором.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист	
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	10-18/02-ППТ,ПМТ				



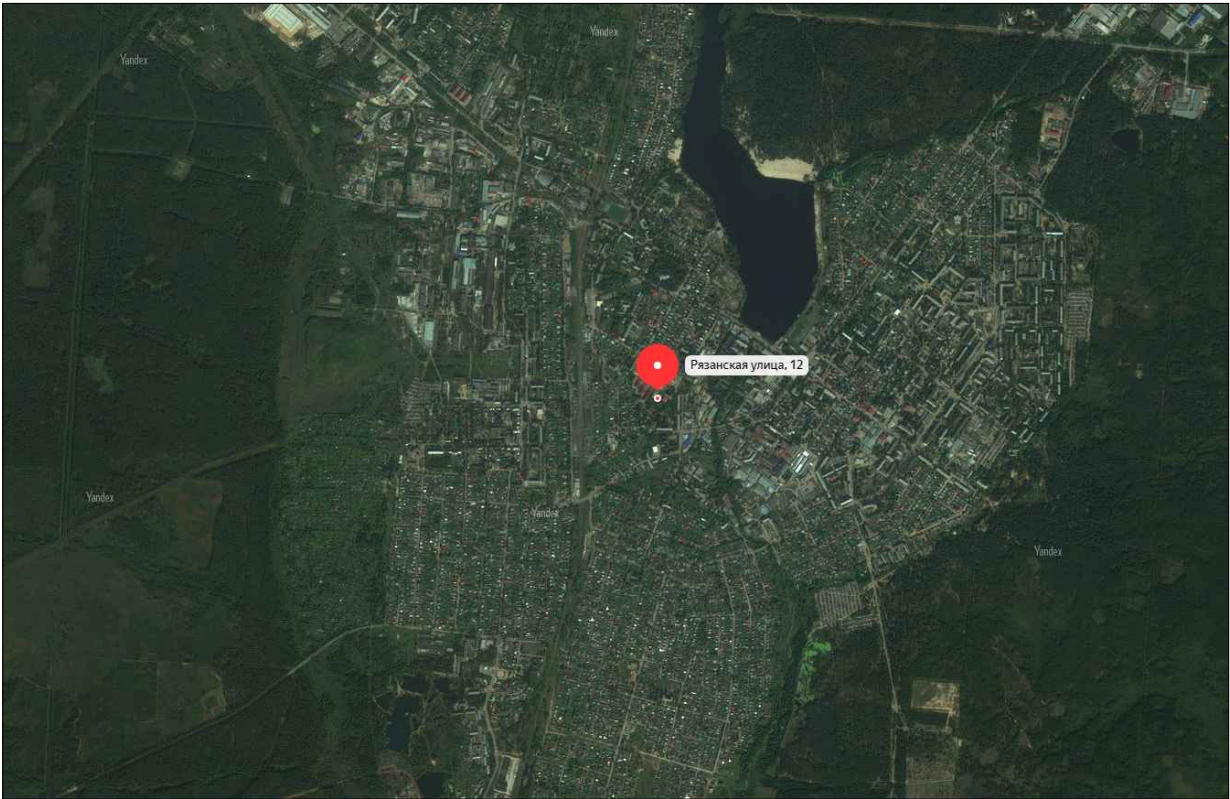
СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН



Условные обозначения:

— - территория проектирования.

МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ ПРОЕКТИРУЕМОГО УЧАСТКА В ГРАНИЦАХ ГОРОДА ГУСЬ-ХРУСТАЛЬНЫЙ



						Шифр: 10-18/02					Раздел: ППТ. Материалы по обоснованию.		
						Заказчик: МКУ "Управление имущества, землеустройства и архитектуры"							
						Адрес: г. Гусь-Хрустальный участок работ по ул. Рязанская от здания №25 ул. Красноармейская до здания №6 ул. Владимирская.							
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект планировки и межевания территории участка по ул. Рязанская Гусь-Хрустальный Владимирской области для строительства транспортной и инженерной инфраструктуры			Стадия	Лист	Листов		
Ген. директор	Быстров И.В.				10.18				ТП	1			
ГАП		Вартанова А.В.	<i>Вар</i>	10.18									
ГИП		Логинова С.А.		10.18									
Разр.		Вартанова А.В.	<i>Вар</i>	10.18	Схема расположения элемента планировочной структуры.				ООО "Гарантия"				

СВОДНЫЙ ПЛАН ГРАНИЦ ПРЕДЛАГАЕМЫХ К СОХРАНЕНИЮ, УСТАНОВЛЕНИЮ ИЗМЕНЕНИЮ
ПРОЕКТОМ ПЛАНИРОВКИ.М1:1000



Условные обозначения

- Существующее озеленение;

A

- Существующее асфальтобетонное покрытие;

Ц

- Существующее цементное покрытие;

Ж

- Жилая постройка;

КН

- Каменная не жилая постройка;

- Ограждения существующие;
- Граница земельных участков, прошедших государственный кадастровый учет;

- Граница кадастрового квартала;

33:25:000129

- Номер кадастрового квартала;

ул.Рязанская

- Наименование существующих улиц;

- Существующая линия электропередач;

- Существующий кабель КЛ-6кВ;

- Существующий кабель 2КЛ-6кВ;

- Существующий кабель КЛ-0,4кВ;
- К

- Существующая канализация;

В

- Существующий водопровод;

- Существующие сети связи;

Г1

- Существующая сеть газа;

Г3

- Существующая сеть газа;

Г

- Существующая тепловая сеть;

Г1

- Существующая действующая сеть газа;

Г1

- Существующая действующая сеть газа;

Примечание:
1. Границы территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации, отсутствуют.

					Шифр: 10-18/02	Раздел:ПНПТ. Материалы по обоснованию.		
Заказчик: МКУ "Управление имущества,землеустройства и архитектуры"								
Адрес: г.Гусь-Хрустальный участок работ по ул.Рязанская от здания №25 ул.Красноармейская до здания №6 ул. Владимирская.								
Изм.	Кол.уч.	Лист	Н. док.	Подп.	Дата	Проект планировки и межевания территории участка по ул. Рязанская Гусь-Хрустальный Владимирской области для строительства транспортной и инженерной инфраструктуры	Стадия	Лист
Директор		Быстров И.В.			10.18			
Г.АП		Вартанова А.В.			10.18		ТП	2
Г.ИП		Логинава С.А.			10.18			
Разраб.		Вартанова А.В.			10.18	Сводный план грании предлагаемых к сохранению, установлению изменению проектом планировки.М1:1000	ООО"Гарантия"	



- Существующее озеленение;

- Существующее асфальтобетонное покрытие;

- Существующее цементное покрытие;

- Жилая постройка;

- Каменная не жилая постройка;

- Ограждения существующие;

- Граница земельных участков, прошедших государственный кадастровый учет;

- ОКС (объект капитального строительства);

- Граница кадастрового квартала;

- Номер кадастрового квартала;

- Наименование существующих улиц;

- Существующая линия электропередач;

- Существующий кабель КЛ-6кВ;

- Существующий кабель КЛ-0,4кВ;

К

- Существующая канализация;

В

- Существующий водопровод;

ГЗ

- Существующие сети связи;

Г

- Существующая сеть газа;

Т

- Существующая тепловая сеть;

Г1

- Существующая недействующая сеть газа;

Г1

- Проезды;

- Проектируемая зона проезжей части;

- Проектируемая зона тротуара;

- Зона заложения ливневой канализации (наземной);

- Предполагаемая зона прохождения ливневой канализации (водоотводный лоток);

- Проектируемый канал;

- Проектируемое ограждение;

- Граница образуемого земельного участка для проектируемого линейного объекта;

3У1

- Условный номер образуемого земельного участка;

- Проектируемое освещение;

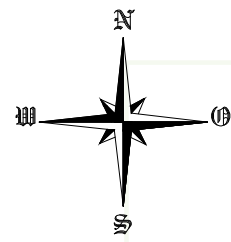
- Перенос сети газа;

- Перенос тепловой сети;

- Перенос опоры электросетей;

- Движение автотранспорта.
- Примечание:
1. Проектируемая ливневая канализация показана схематично, более точное расположение, тип сети, уклон, увязка с существующими инженерными сетями разрабатывается отдельным проектом.

						Шифр: 10-18/02	Раздел: ППТ. Материалы по обоснованию.
Изм.	Кол.уч.	Лист	Н. док.	Подп.	Дата	Заказчик: МКУ "Управление имуществом, землеустройства и архитектуры" Адрес: г. Гусь-Хрустальный, участок работ по ул. Рязанская от здания №25 ул. Красноармейская до здания №66 ул. Владимирская.	
Директор		Быстров И.В.			10.18	Проект планировки и межевания территории участка по ул. Рязанская, Гусь-Хрустальный Владимирской области для строительства транспортной и инженерной инфраструктуры	Стадия
ГАП		Вартамова А.В.			10.18		Лист
ГИП		Логина С.А.			10.18		Листов
Разраб.		Вартамова А.В.			10.18	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта на соответствующей территории. М 1:1000.	ТП
							3
							ООО "Гарантия"
- Формат А1



Условные обозначения

- Охранная зона самотечной канализации 3,0м;
- Охранная зона водопровода 5,0м;
- Охранная зона электрического кабеля 1,0м;
- Охранная зона существующей и переносимой теплотрассы 3,0м;
- Охранная зона проектируемой дороги 3,0м;
- Охранная зона существующего газопровода высокого давления 7,0м;
- Охранная зона существующего газопровода 4,0м;
- Охранная зона сетей связи 0,6м;

- Условные обозначения
- Существующее асфальтобетонное покрытие;
 - Существующее цементное покрытие;
 - Жилая постройка;
 - Каменная не жилая постройка;
 - Ограждения существующие;
 - Граница земельных участков, прошедших государственный кадастровый учет;
 - ОКС (объект капитального строительства);
 - Граница кадастрового квартала;
 - Номер кадастрового квартала;
 - Наименование существующих улиц;
 - Существующая линия электропередач;
 - Существующий кабель КЛ-6кВ;
 - Существующий кабель КЛ-0,4кВ;
 - Существующая канализация;
 - Существующий водопровод;
 - Существующие сети связи;
 - Существующая сеть газа;
 - Существующая тепловая сеть;
 - Существующая недействующая сеть газа;
 - Проезды;
 - Проектируемая зона проезжей части;
 - Проектируемая зона тротуара;
 - Зона заложения ливневой канализации (наземной);
 - Предполагаемая зона прохождения ливневой канализации (водоотводный лоток);
 - Проектируемый канал;
 - Проектируемое ограждение;
 - Граница образуемого земельного участка для проектируемого линейного объекта;
 - Проектируемое освещение;
 - Перенос сети газа;
 - Перенос тепловой сети;
 - Перенос опоры электросетей.

Шфр: 10-18/02						Раздел: ППТ. Материалы по обоснованию.		
Заказчик: МКУ "Управление имущества, землеустройства и архитектуры"						Адрес: г. Гусь-Хрустальный участок работ по ул. Рязанская от здания №25 ул. Красноармейская до здания №6 ул. Владимирская.		
Изм.	Кол.уч.	Лист	Н. док.	Подп.	Дата	Проект планировки и межевания территории участка по ул. Рязанская Гусь-Хрустальный Владимирской области для строительства транспортной и инженерной инфраструктуры.	Стадия	Лист
Директор	Быстров И.В.	10.18					ТП	4
Г.АП	Вартакова А.В.	10.18						
Г.П	Логина С.А.	10.18						
Разраб.	Вартакова А.В.	10.18						
Схема границ зон с особыми условиями использования территорий.М 1:1000							ООО"Гарантия"	



- Существующее озеленение;

- Существующее асфальтобетонное покрытие;

- Существующее цементное покрытие;

- Жилая постройка;

- Каменная не жилая постройка;

- Ограждения существующие;

- Граница земельных участков, прошедших государственный кадастровый учет;

- ОКС (объект капитального строительства);

- Граница кадастрового квартала;

- Номер кадастрового квартала;

- Наименование существующих улиц;

- Существующая линия электропередач;

- Существующий кабель КЛ-6кВ;

- Существующий кабель КЛ-0,4кВ;

- Существующая канализация;

- Существующий водопровод;

- Существующие сети связи;

- Существующая сеть газа;

- Существующая тепловая сеть;

- Существующая недействующая сеть газа;

- Проезды;

- Проектируемая зона проезжей части;

- Проектируемая зона тротуара;

- Зона заложения ливневой канализации (наземной);

- Предполагаемая зона прохождения ливневой канализации (водоотводный лоток);

- Проектируемый канал;

- Проектируемое ограждение;

- Граница образуемого земельного участка для проектируемого линейного объекта;

- 3У1 - Условный номер образуемого земельного участка;

- Проектируемое освещение;

- Перенос сети газа;

- Перенос тепловой сети;

- Перенос опоры электросетей;

- Проектная отметка,м;

- Отметка существующего рельефа,м;

- Точка перелома профиля;

- Уклон в промилле;

- Направление стока;

- Расстояние,м;
- Примечание:
1. Данная вертикальная планировка не является материалом для проведения строительных работ, более точные отметки выявляются в проектной документации.
- | | | | | | | | | | | |
|---|----------------|------|---------|-------|--|--|------|--------|--|--|
| Шифр: 10-18/02 | | | | | Раздел:ППТ. Материалы по обоснованию. | | | | | |
| Заказчик: МКУ "Управление имущества, землеустройства и архитектуры" | | | | | Проект планировки и межевания территории участка по ул. Рязанская Гусь-Хрустальный Владимирской области для строительства транспортной и инженерной инфраструктуры | Стадия | Лист | Листов | | |
| Адрес: г.Гусь-Хрустальный участок работ по ул.Рязанская от здания №25 ул.Красноармейская до здания №6 ул. Владимирская. | | | | | | | | | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | Н. док. | Подп. | Дата | ТП | 5 | | | |
| Директор | Быстров И.В. | | | | 10.18 | | | | | |
| ГАП | Варганова А.В. | | | | 10.18 | | | | | |
| ГИП | Логина С.А. | | | | 10.18 | | | | | |
| Разраб. | Варганова А.В. | | | | 10.18 | Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории. М 1:1000 | | | | |
| | | | | | | ООО"Гарантия" | | | | |
- Формат А1

Российская Федерация
Владимирская область
Киржачский район

Проектная организация

ООО «Гарантия»

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ
И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

**участка по ул. Рязанская город Гусь-Хрустальный Владимирской
области для строительства транспортной и инженерной инфра-
структуры**

10-18/02 - ПМТ

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

г.Киржач 2018год

Российская Федерация
Владимирская область
Киржачский район

Проектная организация

ООО «Гарантия»

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

**участка по ул. Рязанская город Гусь-Хрустальный Владимирской
области для строительства транспортной и инженерной инфра-
структуры**

10-18/02- ПМТ

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

ТОМ I I I

Генеральный директор _____ И.В. Быстров

Главный архитектор проекта _____  А.В.Вартанова

г.Киржач 2018год

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

3. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

3.1 Правовая основа системы землепользования

Планировочное решение выполнено проектом планировки согласно градостроительных требований и сложившейся планировочной структуры города Гусь-Хрустальный.

Образуемый земельный участок предназначен для размещения линейного объекта, в связи с этим действие градостроительного регламента на него не распространяется (ст. 36 Градостроительного кодекса РФ), и территориальная зона в проекте не указывается. Вид разрешенного использования образуемому участку выбран в соответствии с классификатором.

3.1.1 Анализ сложившейся застройки.

Территория планировочного элемента свободна от застройки и объектов недвижимости. Сбор, анализ и систематизация исходной информации, необходимой для проведения экономической оценки.

В настоящее время существует потребность у заказчика в формировании нового земельного участка для постановки на государственный кадастровый учет.

3.1.2 Порядок формирования земельных участков

Принцип расчета площадей земельных участков объектов проектирования, и формирования границ, основан на необходимости создания благоприятной среды проживания, обеспечения гражданских прав, условий доступа к объектам, их содержания и обслуживания. Основываясь на данном принципе формирование земельных участков позволяет обеспечить требуемые условия, а также выделить в общей системе объектов землеустройства территории общего пользования, которые в свою очередь являются связующим звеном пространственного взаимоотношения городского сообщества.

3.2 Проектные решения

3.2.1 Общие указания по формированию земельных участков

Формирование участка объекта транспортной и инженерной инфраструктуры выполнено исходя из условий определенного проектом планировки местоположения дорог и проездов.

Координирование объектов землепользования выполнено в местной системе координат на основе предоставленного топографо-геодезического материала.

Технология производства землеустроительных работ определена согласно действующего законодательства.

Име. № подл.	Подп. И дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	10-18/02-ППТ,ПМТ			

3.2.2 Экспликация участков

Площадь образуемого земельного участка с условным кадастровым номером 33:25:000000:3У1-8 285 кв.м.

Адрес - г.Гусь-Хрустальный участок работ по ул. Рязанская от здания №25 ул. Красноармейская до здания №6 ул. Владимирская.

Кадастровые квартала: 33:25:000083; 33:25:000129; 33:25:000127; 33:25:000082; 33:25:000191.

Вид разрешенного использования - автомобильный транспорт.

Условный номер образуемого земельного участка - 33:25:000000:3У1

Категория земель - земли населенных пунктов.

Примечания: Вид разрешенного использования образуемому земельному участку выбран в соответствии с классификатором.

Земельный участок с кадастровым номером 33:25:000000:363 (Разрешенное использование: строительство канализации, площадью 705 кв.м) имеет статус: временный. Планируется его снятие с кадастрового учета. Поэтому в данном проекте его наличие не учитывалось.

Настоящим проектом обеспечиваются равные права и возможности правообладателей земельных участков в соответствии с действующим законодательством. Сформированные границы земельных участков позволяют обеспечить необходимые требования по содержанию и обслуживанию объекта в условиях проектируемой планировочной системы квартала.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	10-18/02-ППТ,ПМТ			

Копировал: Формат А4

ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ С ОБОЗНАЧЕНИЕМ КРАСНЫХ ЛИНИЙ.М1:1000

Ведомость координат поворотных точек красных линий

Имя точки	X, м	Y, м	S, м
ЗУ1			
1	134 754,34	238 187,64	8,70
2	134 754,34	238 196,34	68,27
3	134 686,07	238 195,56	50,93
4	134 635,14	238 195,38	6,86
5	134 628,52	238 197,17	6,86
6	134 623,85	238 202,19	75,44
7	134 588,87	238 269,03	27,54
8	134 576,10	238 293,44	44,41
9	134 540,66	238 356,09	71,99
10	134 520,45	238 395,63	28,27
11	134 507,58	238 420,80	11,12
12	134 501,74	238 430,27	104,36
13	134 593,44	238 480,10	8,70
14	134 589,26	238 487,72	67,68
15	134 529,79	238 455,41	37,14
16	134 497,15	238 437,68	101,85
17	134 443,43	238 524,20	3,70
18	134 446,64	238 526,03	4,29
19	134 444,52	238 529,76	3,71
20	134 442,68	238 532,98	3,83
21	134 439,36	238 531,09	42,00
22	134 418,18	238 567,36	60,05
23	134 388,01	238 619,29	27,96
24	134 374,44	238 643,73	3,13
25	134 372,92	238 646,47	5,31
26	134 371,31	238 651,53	5,31
27	134 371,77	238 656,82	5,31
28	134 374,24	238 661,52	5,31
29	134 378,32	238 664,91	3,44
30	134 381,36	238 666,54	89,41
31	134 460,08	238 708,92	8,70
32	134 455,95	238 716,58	90,86
33	134 375,95	238 673,51	

Имя точки	X, м	Y, м	S, м
33	134 375,95	238 673,51	24,48
34	134 354,40	238 661,91	24,52
35	134 366,30	238 640,48	29,15
36	134 380,45	238 614,99	60,14
37	134 410,66	238 562,99	32,57
38	134 427,08	238 534,86	9,45
39	134 419,00	238 529,97	8,50
40	134 423,40	238 522,70	9,31
41	134 431,37	238 527,52	7,48
42	134 435,14	238 521,06	26,76
43	134 449,25	238 498,33	9,49
44	134 441,14	238 493,41	8,00
45	134 445,28	238 486,57	9,58
46	134 453,47	238 491,53	43,70
47	134 476,53	238 454,40	11,45
48	134 465,09	238 453,86	9,06
49	134 469,78	238 446,11	11,56
50	134 481,33	238 446,66	15,03
51	134 489,26	238 433,89	20,41
52	134 499,99	238 416,53	65,19
53	134 529,66	238 358,49	8,00
54	134 522,54	238 354,85	8,00
55	134 526,18	238 347,73	8,03
56	134 533,33	238 351,38	71,35
57	134 568,46	238 289,28	16,93
58	134 576,30	238 274,28	8,00
59	134 569,22	238 270,57	24,43
60	134 580,54	238 248,93	8,00
61	134 587,63	238 252,64	62,66
62	134 616,68	238 197,12	11,65
63	134 621,83	238 186,67	64,30
64	134 686,14	238 186,86	68,20
1	134 754,34	238 187,64	

Имя точки	X, м	Y, м
красные линии		
65	134 740,47	238 201,27
66	134 686,03	238 201,70
67	134 628,96	238 202,31
68	134 622,13	238 214,73
69	134 612,78	238 234,80
70	134 593,33	238 269,76
71	134 569,15	238 310,29
72	134 548,68	238 349,22
73	134 535,41	238 372,81
74	134 536,94	238 373,64
75	134 509,82	238 421,53
76	134 579,60	238 458,92
77	134 579,14	238 459,83
78	134 575,11	238 467,58
79	134 588,58	238 475,06
красные линии		
80	134 572,39	238 484,48
82	134 536,37	238 465,15
83	134 494,23	238 442,54
85	134 421,99	238 569,29
86	134 392,99	238 620,17
красные линии		
92	134 478,37	238 431,93
93	134 449,51	238 479,58
94	134 428,29	238 514,62
95	134 424,97	238 520,11
96	134 404,61	238 553,72
97	134 368,49	238 614,22
красные линии		
101	134 518,02	238 356,09
102	134 496,06	238 411,66
красные линии		
103	134 568,46	238 273,61
104	134 566,39	238 284,91
105	134 532,25	238 343,08
красные линии		
106	134 752,27	238 185,63
107	134 737,79	238 186,61
108	134 728,96	238 180,41
109	134 696,18	238 181,04
110	134 677,82	238 183,68
111	134 665,58	238 184,28
112	134 619,76	238 184,24

Примечание:
1. Согласно Градостроительному кодексу, гл.1,ст.1, п/п. 11, красные линии - линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования и (или) границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов.
2. В данном проекте красные линии обозначают границы территории, занятой под размещение линейного объекта (проектируемой дороги).

Шифр: 10-18/02						Раздел:ПМТ		
Заказчик: МКУ "Управление имущества, землеустройства и архитектуры" Адрес: г.Гусь-Хрустальный участок работ по ул.Рязанская от здания №25 ул.Красноармейская до здания №6 ул. Владимирская.								
Изм.	Кол.уч.	Лист	Н. док.	Подп.	Дата	Проект планировки и межевания территории участка по ул. Рязанская Гусь-Хрустальный Владимирской области для строительства транспортной и инженерной инфраструктуры		
Директор		Быстров И.В.			10.18	ТП	1	Листов
ГАП		Вартакова А.В.			10.18			
ГИП		Логинава С.А.			10.18			
Разраб.		Вартакова А.В.			10.18			
Чертеж межевания территории с обозначением красных линий.М1:1000						ООО"Гарантия"		



Условные обозначения

- Существующее озеленение;

- Существующее асфальтобетонное покрытие;

- Существующее цементное покрытие;

- Жилая постройка;

- Каменная не жилая постройка;

- Ограждения существующие;
- Граница земельных участков, прошедших государственный кадастровый учет;
- ОКС (объект капитального строительства);
- Граница кадастрового квартала;
- Наименование существующих улиц;
- Существующая линия электропередач;
- Существующий кабель КЛ-6кВ;
- Существующий кабель 2КЛ-6кВ;
- Существующий кабель КЛ-0,4кВ;

- Существующая канализация;

- Существующий водопровод;

- Существующие сети связи;

- Существующая сеть газа;

- Существующая тепловая сеть;

- Существующая недействующая сеть газа;

- Просьды;

- Проектируемая зона проезжей части;

- Проектируемая зона тротуара;

- Зона заложения ливневой канализации (наземной);

- Предлагаемая зона прохождения ливневой канализации (водоотводный лоток);

- Проектируемый канал;

- Проектируемое ограждение;

- Условный номер образуемого земельного участка;

- Проектируемое освещение;

- Перенос сети газа;

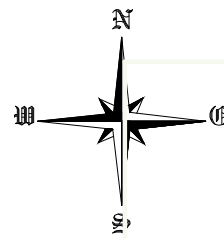
- Перенос тепловой сети;

- Перенос опоры электросетей;

- Поворотные точки красных линий;

- Красные линии.

ЗУ1



"СОГЛАСОВАНО"

"УТВЕРЖДАЮ"

" " 201 г.

" " 201 г.

Ведомость координат поворотных точек образуемого земельного участка

Имя точки	X, м	Y, м	S, м
ЗУ1			
1	134 754,34	238 187,64	8,70
2	134 754,34	238 196,34	68,27
3	134 686,07	238 195,56	50,93
4	134 635,14	238 195,38	6,86
5	134 628,52	238 197,17	6,86
6	134 623,85	238 202,19	75,44
7	134 588,87	238 269,03	27,54
8	134 576,10	238 293,44	71,99
9	134 540,66	238 356,09	44,41
10	134 520,45	238 395,63	28,27
11	134 507,58	238 420,80	11,12
12	134 501,74	238 430,27	104,36
13	134 593,44	238 480,10	8,70
14	134 589,26	238 487,72	67,68
15	134 529,79	238 455,41	37,14
16	134 497,15	238 437,68	101,85
17	134 443,43	238 524,20	3,70
18	134 446,64	238 526,03	4,29
19	134 444,52	238 529,76	3,71
20	134 442,68	238 532,98	3,83
21	134 439,36	238 531,09	42,00
22	134 418,18	238 567,36	60,05
23	134 388,01	238 619,29	27,96
24	134 374,44	238 643,73	3,13
25	134 372,92	238 646,47	5,31
26	134 371,31	238 651,53	5,31
27	134 371,77	238 656,82	5,31
28	134 374,24	238 661,52	5,31
29	134 378,32	238 664,91	3,44
30	134 381,36	238 666,54	89,41
31	134 460,08	238 708,92	8,70
32	134 455,95	238 716,58	90,86
33	134 375,95	238 673,51	

Имя точки	X, м	Y, м	S, м
33	134 375,95	238 673,51	24,48
34	134 354,40	238 661,91	24,52
35	134 366,30	238 640,48	29,15
36	134 380,45	238 614,99	60,14
37	134 410,66	238 562,99	32,57
38	134 427,08	238 534,86	9,45
39	134 419,00	238 529,97	8,50
40	134 423,40	238 522,70	9,31
41	134 431,37	238 527,52	7,48
42	134 435,14	238 521,06	26,76
43	134 449,25	238 498,33	9,49
44	134 441,14	238 493,41	8,00
45	134 445,28	238 486,57	9,58
46	134 453,47	238 491,53	43,70
47	134 476,53	238 454,40	11,45
48	134 465,09	238 453,86	9,06
49	134 469,78	238 446,11	11,56
50	134 481,33	238 446,66	15,03
51	134 489,26	238 433,89	20,41
52	134 499,99	238 416,53	65,19
53	134 529,66	238 358,49	8,00
54	134 522,54	238 354,85	8,00
55	134 526,18	238 347,73	8,03
56	134 533,33	238 351,38	71,35
57	134 568,46	238 289,28	16,93
58	134 576,30	238 274,28	8,00
59	134 569,22	238 270,57	24,43
60	134 580,54	238 248,93	8,00
61	134 587,63	238 252,64	62,66
62	134 616,68	238 197,12	11,65
63	134 621,83	238 186,67	64,30
64	134 686,14	238 186,86	68,20
1	134 754,34	238 187,64	

Технико-экономические показатели:
Площадь образуемого земельного участка с условным кадастровым номером 33:25:000000-ЗУ1-1-8285 кв.м.
Адрес - г.Гусь-Хрустальный участок работ по ул. Рязанская от здания №25 ул. Красноармейская до здания №6 ул. Владимирская.
Кадастровые кварталы: 33:25:000083; 33:25:000129; 33:25:000127; 33:25:000082; 33:25:000191.
Вид разрешенного использования - автомобильный транспорт.
Условный номер образуемого земельного участка - 33:25:000000-ЗУ1
Категория земель - земли населенных пунктов.
Примечания: Вид разрешенного использования образуемому земельному участку выбран в соответствии с классификатором.

Условные обозначения

- - Существующее озеленение;

■

- Существующее асфальтобетонное покрытие;

■

- Существующее цементное покрытие;

■

- Жилая постройка;

■

- Каменная не жилая постройка;

—

- Ограждения существующие;
- - Граница земельных участков, прошедших государственный кадастровый учет;

—

- ОКС (объект капитального строительства);

—

- Граница кадастрового квартала;

33:25:000129

- Номер кадастрового квартала;

ул.Рязанская

- Наименование существующих улиц;

—

- Существующая линия электропередач;

—

- Существующий кабель КЛ-6кВ;

—

- Существующий кабель 2КЛ-6кВ;

—

- Существующий кабель КЛ-0,4кВ;
- К—

- Существующая канализация;

—В—

- Существующий водопровод;

—

- Существующие сети связи;

д-108

ст.в.д.

д-159

ст.в.д.

д-168

ст.в.д.

Г3

- Существующая сеть газа;

Г

- Существующая тепловая сеть;

д-126

ст.в.д.

д-110

ст.в.д.

Г1

- Существующая недействующая сеть газа;

■

- Проезды;
- - Проектируемая зона проезжей части;

■

- Проектируемая зона тротуара;

■

- Зона заложения ливневой канализации (наземной);

—

- Предполагаемая зона прохождения ливневой канализации (водоотводный лоток);

—

- Проектируемый канал;

—

- Проектируемое ограждение;

ЗУ1

- Условный номер образуемого земельного участка;
- - Проектируемое освещение;

—

- Перенос сети газа;

—

- Перенос тепловой сети;

—

- Перенос опоры электросетей;

●

- Поворотные точки границ образуемых земельных участков;

—

- Граница образуемого земельного участка для проектируемого линейного объекта.

						Шифр: 10-18/02			Раздел: ПИМТ			
						Заказчик: МКУ "Управление имущества, землеустройства и архитектуры" Адрес: г.Гусь-Хрустальный участок работ по ул. Рязанская от здания №25 ул. Красноармейская до здания №6 ул. Владимирской.						
Изм.	Кол.уч.	Лист	Н. док.	Подп.	Дата	Проект планировки и межевания территории участка по ул. Рязанская - Гусь-Хрустальный Владимирской области для строительства транспортной и инженерной инфраструктуры			Стадия	Лист	Листов	
Директор	Быстров И.В.				10.18				ТП	2		
ГАП	Варганова А.В.				10.18							
ГИП	Логинава С.А.				10.18							
Разраб.	Варганова А.В.				10.18	Чертеж границ образуемых земельных участков на кадастровом плане территории, условные номера образуемых земельных участков. М 1:1000.			ООО "Гарантия"			