



**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ ГОРОД ГУСЬ-ХРУСТАЛЬНЫЙ
ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

Г Л А В Ы

24.05.2019

№ 357

О подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования город Гусь-Хрустальный Владимирской области

В соответствии со статьями 31 и 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом Российской Федерации от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь статьями 8, 30 Устава муниципального образования город Гусь-Хрустальный с учетом протокола комиссии по землепользованию и застройке г.Гусь-Хрустальный от 11.04.2019 № 15, рекомендаций, содержащихся в заключении комиссии по землепользованию и застройке г.Гусь-Хрустальный от 11.04.2019, постановляю:

1. Подготовить проект о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования город Гусь-Хрустальный Владимирской области утвержденные решением Совета народных депутатов муниципального образования город Гусь-Хрустальный Владимирской области от 23.01.2019г. № 3/1 в части:

1.1 определения территории земельного участка, расположенного по адресу: Владимирская область г. Гусь-Хрустальный, ул. Микрорайон, 29а (кадастровый номер 33:25:000109:2316) к территориальной зоне Ж-5 «Зона объектов гаражного назначения»;

1.2 изменения градостроительного регламента зоны Ж-5 «Зона объектов гаражного назначения»;

1.3 изменения градостроительного регламента зоны П-1 «Зона предпринимательства»;

1.4 изменения градостроительного регламента зоны Ж-4 «Зона многоэтажной жилой застройки».

2. Подготовку проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Гусь-Хрустальный Владимирской области (далее - Правила) поручить Комиссии по подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования город Гусь-Хрустальный Владимирской области (далее - Комиссия по подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки).

3. Утвердить:

3.1. Состав Комиссии по подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки согласно приложению №1 к настоящему постановлению.

3.2. Порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта о внесении изменений в Правила согласно приложению №2 к настоящему постановлению.

3.3. Порядок направления в Комиссию предложений заинтересованных лиц по подготовке проекта о внесении изменений в Правила согласно приложению №3 к настоящему постановлению.

4. Информацию о подготовке проекта о внесении изменений в Правила и демонстрационные материалы к нему разместить на официальном сайте муниципального образования город Гусь-Хрустальный Владимирской области: <http://gusadmin.ru/gh/>, а также на информационных стендах, расположенных на первом этаже здания Администрации муниципального образования город Гусь-Хрустальный Владимирской области по адресу: Владимирская область г. Гусь-Хрустальный, ул. Калинина, д.1.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его опубликования.

6. Настоящее постановление подлежит опубликованию в средствах массовой информации и на официальном сайте муниципального образования город Гусь-Хрустальный Владимирской области.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава города

А.Н. Соколов

Приложение №1
к постановлению главы муниципального
образования город Гусь-Хрустальный
Владимирской области
от 24.05.2019 № 357

Состав

**Комиссии по подготовке проекта о внесении изменений в Правила
землепользования и застройки муниципального образования город Гусь-
Хрустальный Владимирской области**

Сигаев Геннадий Алексеевич	- первый заместитель главы администрации по строительству и развитию инфраструктуры, председатель комиссии;
Грязнова Светлана Максимовна	- первый заместитель директора МКУ «Управление имущества, землеустройства и архитектуры», заместитель председателя комиссии;
Сердцева Ирина Александровна	- главный специалист отдела архитектуры и строительства МКУ «Управление имущества, землеустройства и архитектуры», секретарь комиссии;
Члены комиссии:	
Бурыкина Ольга Михайловна	- заведующий отделом по имуществу МКУ «Управление имущества, землеустройства и архитектуры»;
Лабецкая Людмила Анатольевна	- заместитель председателя Совета народных депутатов муниципального образования город Гусь-Хрустальный Владимирской области;
Лобанова Наталья Владимировна	- заведующий юридическим отделом МКУ «Управление имущества, землеустройства и архитектуры»;
Савин Антон Владимирович	- заместитель директора МКУ «Управление имущества, землеустройства и архитектуры»;
Сpirкина Ольга Валентиновна	- заведующий отделом прогнозирования доходов и учета финансового управления администрации муниципального образования город Гусь-Хрустальный Владимирской области;
Сурдяева Юлия Николаевна	заведующий юридическим отделом администрации муниципального образования город Гусь-Хрустальный Владимирской области;
Филатова Людмила Сергеевна	- заведующий отделом архитектуры и строительства МКУ «Управление имущества, землеустройства и архитектуры»;
Фонина Марина Викторовна	- заведующий отделом земельных отношений МКУ «Управление имущества, землеустройства и архитектуры».

**Порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта внесения
изменений в правила землепользования и застройки**

№ п.п.	Порядок проведения работ	Сроки проведения работ	Исполнитель, ответственное лицо
1.	Опубликование сообщения о принятии решения о подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки (далее Правила)	Не позднее чем по истечении 10 дней с даты утверждения постановления	Отдел организационно-контрольной работы администрации муниципального образования г.Гусь-Хрустальный Владимирской области
2.	Сбор исходной информации для разработки проекта о внесении изменений в Правила. Прием предложений заинтересованных лиц по подготовке проекта Правил.	В течение 30 дней с момента опубликования сообщения о подготовке проекта правил землепользования и застройки	Комиссия по подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки
3.	Разработка проекта о внесении изменений в Правила.	В течение 30 дней с момента сбора исходной информации и приема предложений	Комиссия по подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки
4.	Проверка проекта о внесении изменений в Правила на соответствие требованиям технических регламентов, Генеральному плану города Гусь-Хрустальный Владимирской области	В течение 30 дней со дня представления проекта комиссией	МКУ «УИЗА»
5.	Направление проекта о внесении изменений в Правила главе муниципального образования город Гусь-Хрустальный Владимирской области для принятия решения о	После проверки проекта	Комиссия по подготовке проекта о внесении изменений в Правила

№ п.п.	Порядок проведения работ	Сроки проведения работ	Исполнитель, ответственное лицо
	проведении публичных слушаний по проекту, размещение в ФГИС ТП.		землепользования и застройки
6.	Принятие решения о проведении публичных слушаний.	Не позднее чем через 10 дней со дня получения проекта	Глава муниципального образования город Гусь-Хрустальный Владимирской области
7.	Проведение публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила.	Не менее двух и не более четырех месяцев со дня опубликования проекта.	Комиссия по подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки
8.	Внесение изменений в проект о внесении изменений в Правила с учетом результатов публичных слушаний.	В течение 10 дней со дня проведения публичных слушаний	Комиссия по подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки
9.	Рассмотрение и обсуждение результатов публичных слушаний комиссией по подготовке предложений о внесении изменений в Правила.	Срок определяется дополнительно, в зависимости от количества несоответствий	Оргкомитет по проведению публичных слушаний
10	Принятие решения главой муниципального образования город Гусь-Хрустальный Владимирской области о направлении проекта о внесении изменений в Правила в Совет народных депутатов муниципального образования город Гусь-Хрустальный Владимирской области или об отклонении проекта внесения изменений и о направлении его на доработку	В течение 10 дней после представления проекта	Глава муниципального образования город Гусь-Хрустальный Владимирской области
11.	Направление проекта о внесении изменений в Правила в Совет народных депутатов муниципального образования город Гусь-Хрустальный Владимирской области	Непосредственно после завершения публичных слушаний	Комиссия по подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки
№ п/п	Виды работ (этапы)	Сроки исполнения	Исполнитель
14	Доработка проекта о внесении изменений в Правила и	Срок определяется дополнительно, в	Комиссия по подготовке проекта о

№ п.п.	Порядок проведения работ	Сроки проведения работ	Исполнитель, ответственное лицо
	представление его главе муниципального образования город Гусь-Хрустальный Владимирской области	зависимости от объема корректировки	внесении изменений в Правила землепользования и застройки
15	Направление проекта о внесении изменений в Правила в Совет народных депутатов муниципального образования город Гусь-Хрустальный Владимирской области на рассмотрение и утверждение	В течение 10 дней после представления проекта	Глава муниципального образования город Гусь-Хрустальный Владимирской области

ПОРЯДОК
направления в Комиссию предложений заинтересованных лиц по подготовке
проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки
муниципального образования город Гусь-Хрустальный Владимирской
области

1. С момента опубликования решения главы муниципального образования город Гусь-Хрустальный Владимирской области о подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования город Гусь-Хрустальный Владимирской области (далее – Правила), в течение срока проведения работ по подготовке проекта о внесении изменений в Правила, заинтересованные лица вправе направлять в Комиссию по подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования город Гусь-Хрустальный Владимирской области (далее – Комиссия) предложения по подготовке проекта (далее – предложения).

2. Предложения могут быть направлены:

2.1. По почте для передачи предложений непосредственно в Комиссию по адресу: 601500, Владимирская область, г. Гусь-Хрустальный, ул. Калинина, 1.

2.2. В форме электронного документа.

Адрес электронной почты: www.gusadmin.ru/priem/

При этом гражданин в обязательном порядке указывает свои фамилию, имя, отчество, адрес электронной почты, если ответ должен быть направлен в форме электронного документа, и почтовый адрес, если ответ должен быть направлен в письменной форме.

3. Предложения должны быть логично изложены в письменном виде (напечатаны либо написаны разборчивым почерком) за подписью лица, их изложившего, с указанием его полных фамилии, имени, отчества, адреса места регистрации и даты подготовки предложений. Неразборчиво написанные, неподписанные предложения, а также предложения, не имеющие отношения к подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования город Гусь-Хрустальный Владимирской, Комиссией не рассматриваются.

4. Предложения могут содержать любые материалы (как на бумажных, так и магнитных носителях). Направленные материалы возврату не подлежат.

5. Предложения, поступившие в Комиссию после завершения работ по подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и

застройки муниципального образования город Гусь-Хрустальный Владимирской, не рассматриваются.

6. Комиссия не дает ответы на поступившие предложения.

7. Комиссия вправе вступать в переписку с заинтересованными лицами, направившими предложения.