

Приложение  
к постановлению главы муниципального  
образования город Гусь-Хрустальный  
Владимирской области  
от 12.04.2019 № 256

**Проект планировки и межевания территории для строительства  
газопровода среднего давления участка от ГРП № 21 ул. Муравьева  
Апостола до котельной ДЮСШ ул. Володарского, 19а  
г. Гусь-Хрустальный Владимирской области**

**Местоположение в системе расселения, анализ существующей  
застройки и планировочных ограничений**

Формируемый земельный участок под проектируемую сеть газопровода располагается от ГРП № 21 ул. Муравьева Апостола до котельной ДЮСШ ул. Володарского, 19а город Гусь-Хрустальный. Со всех сторон участок проектирования граничит с землями малоэтажной застройки. Формируемый участок проходит по ул. Интернациональная, ул. Поперечная и ул. Володарского. Проектная документация выполнена в соответствии с требованиями и правилами нормативных документов и обеспечит устойчивое развитие территории в течение 5-10 лет.

Проектируемый участок расположен в северо-западной части населенного пункта, в уже сложившейся исторической застройке, это зона индивидуальной жилой застройки. Его растительность представлена организованными и неорганизованными (самопроизвольная поросль кустов и деревьев) посадками и газонной травой. По трассе прохождения формируемого участка проходят существующие автодороги с твердым покрытием линии.

**Проектные решения (проект планировки территории)**

**Архитектурно – планировочные решения**

Проект планировки территории и проект межевания территории земельного участка предназначен для размещения линейного объекта (проектируемой сети газа среднего давления).

Проектируемый земельный участок под линейный объект имеет ширину 4м и проходит параллельно земельным участкам с одно - двухэтажными постройками. Формируемый земельный участок берет свое начало от ГРП №21 ул. Муравьева Апостола идет параллельно улицам Интернациональная, ул. Поперечная до котельной ДЮСШ ул. Володарского, 19а.

По территории проектирования проходят инженерные сети: газопровод подземный, водопровод, линия связи подземная и надземная, линии ЛЭП, канализация

### **Территории общего пользования и красные линии**

Согласно Градостроительному кодексу, гл.1, ст.1, п/п.11, красные линии - линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования и (или) границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов.

В данном проекте красные линии обозначают границы территории, занятые для размещения линейного объекта (сети газопровода среднего давления)

### **Сведения о линейном объекте и его характеристика.**

Проектируемый участок расположен в северо-западной части населенного пункта, в уже сложившейся исторической застройке, это зона индивидуальной жилой застройки. Его растительность представлена организованными и неорганизованными (самопроизвольная поросль кустов и деревьев) посадками и газонной травой. По трассе прохождения формируемого участка проходят существующие автодороги с твердым покрытием линии.

Проект планировки территории и проект межевания территории земельного участка предназначен для размещения линейного объекта (проектируемой сети газа среднего давления).

Проектируемый земельный участок под линейный объект имеет ширину 4м и проходит параллельно земельным участкам с одно - двухэтажными постройками. Формируемый земельный участок берет свое начало от ГРП №21 ул. Муравьева Апостола идет параллельно улицам Интернациональная, ул. Поперечная до котельной ДЮСШ ул. Володарского, 19а.

По территории проектирования проходят инженерные сети: газопровод подземный, водопровод, линия связи подземная и надземная, линии ЛЭП, канализация.

Все необходимые решения по объектам культурно-бытового обслуживания населения принять в соответствии с проектом генерального плана города Гусь-Хрустальный.

Территория, предлагаемая к выделению проектируемого земельного участка, располагается в зоне с развитой застройкой с подъездом автомашин ко всем участкам.

В настоящее время вблизи выделяемого участка, проходят автодороги с асфальтобетонным покрытием. Транспортно-инженерное обслуживание должно обеспечивать его жителей удобными, быстрыми и безопасными транспортными связями со всеми функциональными зонами близ лежащих населенных пунктов.

Инженерная подготовка территории и инженерное оборудование проектируемого участка предусматривается в объеме, представленном в графической части проекта – схеме вертикальной планировки территории и схеме границ зон с особыми условиями использования территорий. На стадии рабочего проектирования проектные предложения уточняются в соответствии с техническими условиями на подключение к инженерным сетям.

Вертикальную планировку территории проектирования предлагается выполнить с допустимыми уровнями уклона поверхности земли. Проектное решение обеспечивает организацию поверхностного стока воды с учетом особенностей рельефа и в соответствии с планировочной структурой населенного пункта.

Схема границ зон с особыми условиями использования территорий обеспечивает трассировку и взаиморасположение проектируемых инженерных сетей с соответствием с нормативными документами.

#### **Охрана окружающей среды**

Основным источником загрязнения воздуха на данной территории являются выхлопные газы машин.

Зеленые насаждения на проектируемом участке рекомендуется максимально сохранить.

Защита почвы от загрязнения. Основным источником загрязнения почвы на проектируемой территории является бытовой мусор. Сбор и вывоз бытового мусора осуществляется службой коммунального хозяйства в соответствии с утвержденным администрацией схемой и графиком или службой коммунального хозяйства завода. Сбор и вывоз бытового мусора осуществляется по схеме: твердый мусор выносится в контейнер и вывозится на усовершенствованную свалку и обеззараживается траншейным способом.

#### **Защита от воздействий чрезвычайных ситуаций и мероприятия ГО и ЧС**

В настоящем разделе приводятся основные требования ГО и ЧС к проекту планировки территории, направленные на безопасность проживания и защиту населения в чрезвычайных ситуациях.

Потенциальными источниками ЧС техногенного и природного характера являются возможные пожары ближайших участков, террористические акты, взрывы на газопроводе.

Обеспечение устойчивости жизнедеятельности и безопасного проживания достигается путем реализации требований градостроительных, противопожарных и экологических нормативов.

Предупреждение чрезвычайных ситуаций обуславливается системой мероприятий:

- технический мониторинг инженерных сетей и оборудования;
- своевременное оповещение и эвакуация людей из зоны пожаров;
- предотвращение несанкционированного вмешательства к системам жизнедеятельности, охрана объектов (инженерные системы, школа, детский сад, ФАП и пр.);
- соблюдение противопожарных разрывов между участками зданиями не менее 15 метров, противопожарных проездов жилых кварталов индивидуальной застройки и участков общественных зданий.

Улично-дорожная сеть проектируемого участка рассчитана на удобную связь с центральной дорогой, а также на обеспечение свободного доступа

пожарных машин к объектам эвакуации и пожаротушения. Пожарное депо расположено в допустимом радиусе обслуживания.

#### **Технико-экономические показатели**

Площадь образуемого многоконтурного земельного участка с условным кадастровым номером 33:25:000000:3У1-2496 кв.м.

Адрес - г.Гусь-Хрустальный участок работ по улицам Интернациональная, Поперечная, Володарского, от ГРП №21 ул. Муравьева Апостола до котельной ДЮСШ ул. Володарского,19а.

Вид разрешенного использования - коммунальное обслуживание.

Условный номер образуемого земельного участка - 33:25:000000:3У1

Категория земель - земли населенных пунктов.

Примечания: Вид разрешенного использования образуемому земельному участку выбран в соответствии с классификатором.

Площадь выделяемой части земельного участка 33:25:000106:63 -577 кв.м.

Условный номер выделяемой части земельного участка - 33:25:000106:63/чзу1

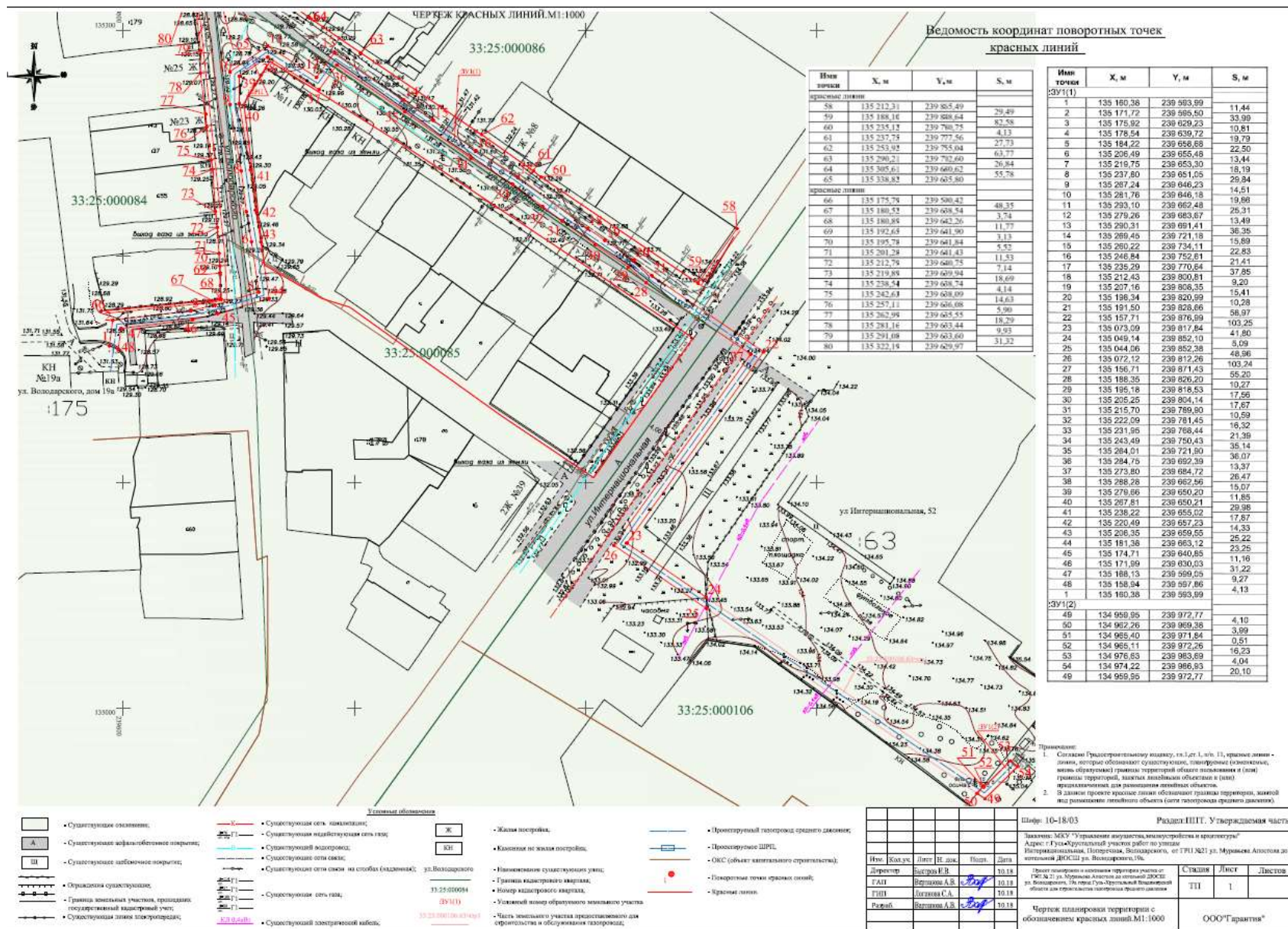
Адрес земельного участка - Владимирская область, МО г Гусь-Хрустальный (городской округ), г Гусь-Хрустальный, ул. Интернациональная, д. 52

Категория земель: земли населённых пунктов

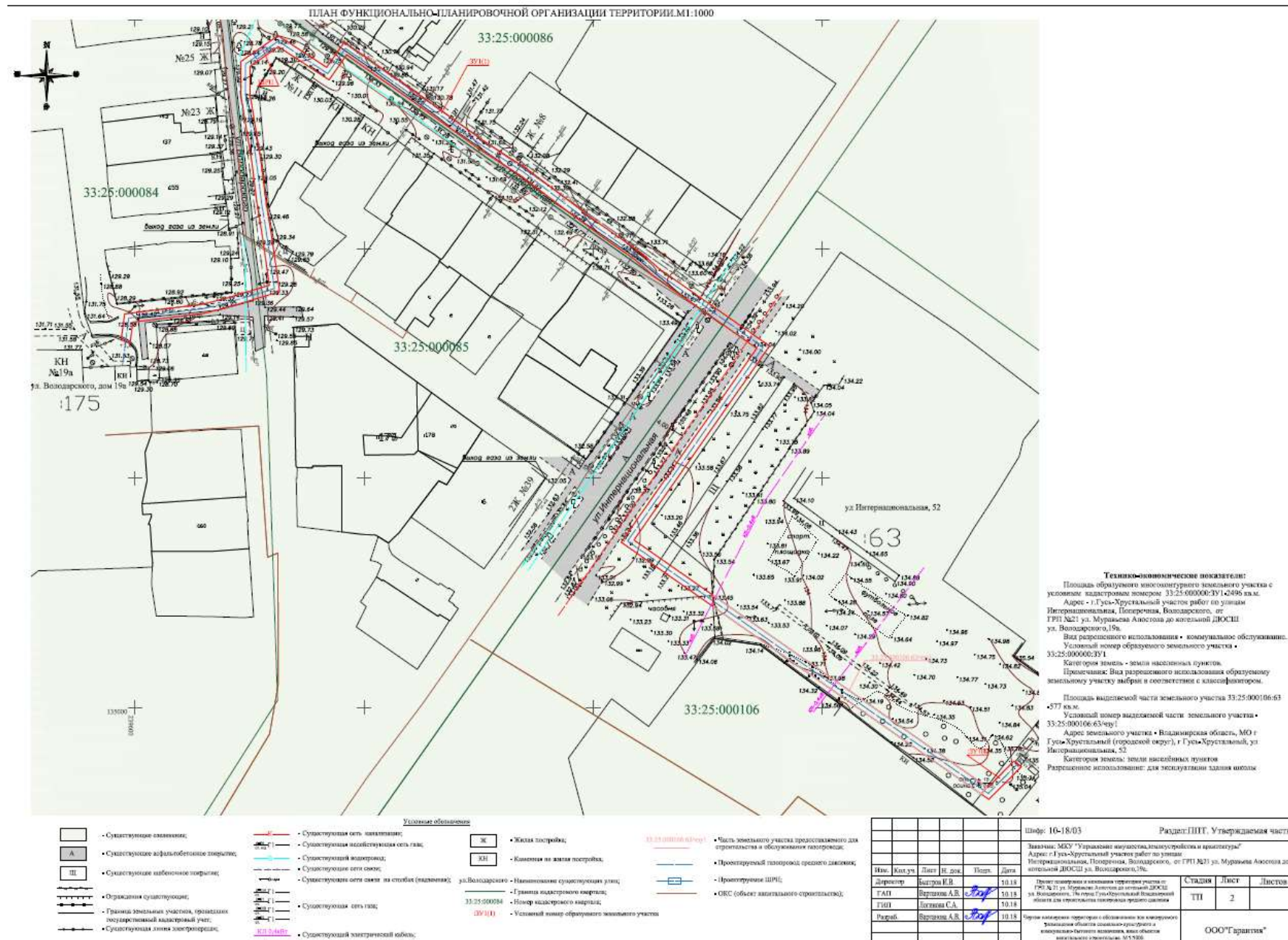
Разрешенное использование: для эксплуатации здания школы.

#### **Ведомость координат красных линий**

Име точки	X, м	Y, м	S, м
красные линии			
58	135 212,31	239 855,49	29,49
59	135 188,10	239 848,64	82,58
60	135 235,12	239 780,75	4,13
61	135 237,75	239 777,56	27,73
62	135 253,92	239 755,04	63,77
63	135 290,21	239 712,60	26,84
64	135 305,61	239 680,62	55,78
65	135 338,82	239 635,80	
красные линии			
66	135 175,79	239 590,42	48,35
67	135 180,52	239 638,54	3,74
68	135 180,89	239 642,26	11,77
69	135 192,65	239 641,90	3,13
70	135 195,78	239 641,84	5,52
71	135 201,28	239 641,43	11,53
72	135 212,79	239 640,75	7,14
73	135 219,89	239 639,94	18,69
74	135 238,54	239 638,74	4,14
75	135 242,63	239 638,09	14,63
76	135 257,11	239 636,08	5,90
77	135 262,99	239 635,55	18,29
78	135 281,16	239 633,44	9,93
79	135 291,08	239 633,60	31,32
80	135 322,19	239 629,97	









## **Проектные решения (межевание)**

### **Общие указания по формированию земельных участков**

Формирование участков объектов инженерной инфраструктуры выполнено исходя из условий определенного проектом планировки местоположения линий подключения к узловым сооружениям.

Координирование объектов землепользования выполнено в местной системе координат на основе предоставленного топографо-геодезического материала.

Технология производства землеустроительных работ определена согласно действующего законодательства.

### **Экспликация участков**

Площадь образуемого многоконтурного земельного участка с условным кадастровым номером 33:25:000000:3У1-2496 кв.м.

Адрес - г.Гусь-Хрустальный участок работ по улицам Интернациональная, Поперечная, Володарского, от ГРП №21 ул. Муравьева Апостола до котельной ДЮСШ ул. Володарского,19а.

Вид разрешенного использования - коммунальное обслуживание.

Условный номер образуемого земельного участка - 33:25:000000:3У1

Категория земель - земли населенных пунктов.

Примечания: Вид разрешенного использования образуемому земельному участку выбран в соответствии с классификатором.

Площадь выделяемой части земельного участка 33:25:000106:63 -577 кв.м.

Условный номер выделяемой части земельного участка - 33:25:000106:63/чзу1

Адрес земельного участка - Владимирская область, МО г. Гусь-Хрустальный (городской округ), г Гусь-Хрустальный, ул. Интернациональная, 52

Категория земель: земли населённых пунктов

Разрешенное использование: для эксплуатации здания школы

На земельном участке с кадастровым номером 33:25:000106:63, площадью 23 000 кв. м, (Разрешенное использование: для эксплуатации здания школы) выделяется ЧЗУ (часть земельного участка) под сервитут для строительства и обслуживания газопровода среднего давления.

Настоящим проектом обеспечиваются равные права и возможности правообладателей земельных участков в соответствии с действующим законодательством.

Сформированные границы земельных участков позволяют обеспечить необходимые требования по содержанию и обслуживанию объекта в условиях проектируемой планировочной системы квартала.



### Ведомость координат образуемого земельного участка

Имя точки	X, м	Y, м	S, м
:ЗУ1(1)			
1	135 160,38	239 593,99	11,44
2	135 171,72	239 595,50	33,99
3	135 175,92	239 629,23	10,81
4	135 178,54	239 639,72	19,79
5	135 184,22	239 658,68	22,50
6	135 206,49	239 655,48	13,44
7	135 219,75	239 653,30	18,19
8	135 237,80	239 651,05	29,84
9	135 267,24	239 646,23	14,51
10	135 281,76	239 646,18	19,86
11	135 293,10	239 662,48	25,31
12	135 279,26	239 683,67	13,49
13	135 290,31	239 691,41	36,35
14	135 269,45	239 721,18	15,89
15	135 260,22	239 734,11	22,83
16	135 246,84	239 752,61	21,41
17	135 235,29	239 770,64	37,85
18	135 212,43	239 800,81	9,20
19	135 207,16	239 808,35	15,41
20	135 198,34	239 820,99	10,28
21	135 191,50	239 828,66	58,97
22	135 157,71	239 876,99	103,25
23	135 073,09	239 817,84	41,80
24	135 049,14	239 852,10	5,09
25	135 044,06	239 852,38	48,96
26	135 072,12	239 812,26	103,24
27	135 156,71	239 871,43	55,20
28	135 188,35	239 826,20	10,27
29	135 195,18	239 818,53	17,56
30	135 205,25	239 804,14	17,67
31	135 215,70	239 789,90	10,59
32	135 222,09	239 781,45	16,32
33	135 231,95	239 768,44	21,39
34	135 243,49	239 750,43	35,14
35	135 264,01	239 721,90	36,07
36	135 284,75	239 692,39	13,37
37	135 273,80	239 684,72	26,47
38	135 288,28	239 662,56	15,07
39	135 279,66	239 650,20	11,85
40	135 267,81	239 650,21	29,98
41	135 238,22	239 655,02	17,87
42	135 220,49	239 657,23	14,33
43	135 206,35	239 659,55	25,22
44	135 181,38	239 663,12	23,25
45	135 174,71	239 640,85	11,16
46	135 171,99	239 630,03	31,22
47	135 168,13	239 599,05	9,27
48	135 158,94	239 597,86	4,13
1	135 160,38	239 593,99	
:ЗУ1(2)			
49	134 959,95	239 972,77	4,10
50	134 962,26	239 969,38	3,99
51	134 965,40	239 971,84	0,51
52	134 965,11	239 972,26	16,23
53	134 976,63	239 983,69	4,04
54	134 974,22	239 986,93	20,10
49	134 959,95	239 972,77	

