

Российская Федерация
Владимирская область
Киржачский район

Проектная организация

ООО «Гарантия»

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ
И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

**участка от ГРП № 21 ул. Муравьева Апостола до котельной
ДЮСШ ул. Володарского, 19а город Гусь-Хрустальный Владимир-
ской области для строительства газопровода среднего давления**

10-18/03 -ППТ,ПМТ

Российская Федерация
Владимирская область
Киржачский район

Проектная организация

ООО «Гарантия»

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

**участка от ГРП № 21 ул. Муравьева Апостола до котельной
ДЮСШ ул. Володарского, 19а город Гусь-Хрустальный Владимир-
ской области для строительства газопровода среднего давления**

10-18/03-ППТ,ПМТ

Генеральный директор _____ И.В. Быстров

Главный архитектор проекта _____  А.В.Вартанова

г.Киржач 2018год

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

ИСХОДНО-РАЗРЕШИТЕЛЬНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Выписка из реестра членов саморегулируемой организации ОПВО №00478 от 19 сентября 2018г.....5-6

Выписка из реестра членов саморегулируемой организации СИБВ №0000301 от 18 сентября 2018г.....7-8

Постановление Администрации города Гусь-Хрустальный Владимирской области
№358 от 21.05.2018г9-21

Ответ на запрос по ТУ директору МКУ «УИЗА» от 02.10.2018 №05/25-972.....22

Техническое задание на проектирование.....23-24

СОСТАВ ПРОЕКТА

Том I Утверждаемая часть проекта

Часть 1	Графические материалы. Утверждаемая часть
----------------	--

Том II. Материалы по обоснованию проекта планировки территории.

Часть 1	Пояснительная записка. Обосновывающая часть.
---------	--

Часть 2	Графические материалы . Обосновывающая часть.
---------	---

Том III. Проект межевания территории

Часть 1	Графические материалы.
----------------	-------------------------------

ПЕРЕЧЕНЬ ГРАФИЧЕСКИХ МАТЕРИАЛОВ

№ п/п	Наименование чертежей	Гриф	Масштаб	Марка чертежей
1	Чертеж планировки территории с обозначением красных линий.		1:1000	
2	Чертеж планировки территории с обозначением зон планируемого раз-		1:1000	

		:				10-18/03-ППТ,ПМТ			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Ген.директор		Быстров И.В.			10.18		Стадия	Лист	Листов
Разработал		Вартанова А.В.			10.18		ТП	3	8
							ООО "Гарантия"		

	мещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства.			
--	---	--	--	--

Том II. Материалы по обоснованию проекта планировки территории				
Часть 2. Графические материалы по обоснованию проекта				

1	Схема расположения элемента планировочной структуры.		1:10000	
2	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории.		1:1000	
3	Схема организации улично-дорожной сети и схема движения транспорта на соответствующей территории.		1:1000	
4	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий.		1:1000	
5	Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории.		1:1000	

Том III. Проект межевания территории				
Графические материалы				

1	Чертеж межевания территории с обозначением красных линий.		1:1000	
2	Чертеж границ образуемых и изменяемых земельных участков на кадастровом плане территории, условные номера образуемых земельных участков.		1:1000	

Инев. № подл.	Подп. И дата	Взам. инв. №

						10-18/03-ППТ,ПМТ	Лист
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЧЛЕНОВ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ

«19» сентября 2018 г.

№00478

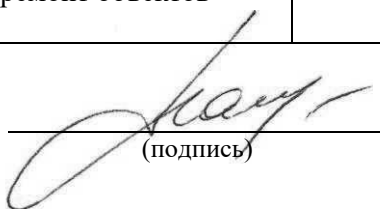
**Ассоциация «Объединение проектировщиков Владимирской области»,
саморегулируемая организация**
600005, г. Владимир, ул. Студенческая, д.5-А, <http://www.opvo33.ru>
Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций
СРО-П-059-20112009

№ п/п	Наименование	Сведения
1	Сведения о члене саморегулируемой организации: идентификационный номер налогоплательщика, полное и сокращенное (при наличии) наименование юридического лица, адрес места нахождения, фамилия, имя, отчество индивидуального предпринимателя, дата рождения, место фактического осуществления деятельности, регистрационный номер члена саморегулируемой организации в реестре членов и дата его регистрации в реестре членов	ИНН 3316007294; Общество с ограниченной ответственностью «Гарантия»; (ООО «Гарантия»); 601010, Владимирская область, г. Киржач, ул. Гагарина, 51; Регистрационный номер в реестре членов: 144; Дата регистрации в реестре членов: 28.10.2010 г.
2	Дата и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации, дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации	Решение Совета №35 от 28.10.2010 г. действует с 28.10.2010 г.
3	Дата и номер решения об исключении из членов саморегулируемой организации, основания исключения	
4	Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права соответственно выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров: а) в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии); б) в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального	Имеет право осуществлять подготовку проектной документации по договору подряда на подготовку проектной документации, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии) Отсутствует право осуществлять подготовку проектной документации по

№ п/п	Наименование	Сведения
	строительства (кроме объектов использования атомной энергии); в) в отношении объектов использования атомной энергии	договору подряда на подготовку проектной документации, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии) Отсутствует право осуществлять подготовку проектной документации по договору подряда на подготовку проектной документации, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров в отношении объектов использования атомной энергии
5	Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда	Не превышает двадцать пять миллионов рублей (первый уровень ответственности члена саморегулируемой организации)
6	Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договорам подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договорам строительного подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	Не превышает двадцать пять миллионов рублей (первый уровень ответственности члена саморегулируемой организации)
7	Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства	

Исполнительный директор




(подпись)

Гамаюнова Е.А.

ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ

18 сентября 2018 года

№ 0000301

Ассоциация «Союз Изыскателей Верхней Волги»
(полное наименование саморегулируемой организации)
153008, Ивановская область, г. Иваново, Колесанова ул.,
д. 11/2, литер Б, оф. 74, Сайт: www.sivv.ru
(адрес места нахождения, адрес официального сайта в
информационно-телекоммуникационной сети "Интернет")
СРО-И-016-28122009
(регистрационный номер записи в государственном
реестре саморегулируемых организаций)

№ п/п	Вид информации	Сведения
1	2	3
1	Сведения о члене саморегулируемой организации: идентификационный номер налогоплательщика, полное и сокращенное (при наличии) наименование юридического лица, адрес места нахождения, фамилия, имя, отчество индивидуального предпринимателя, дата рождения, место фактического осуществления деятельности, регистрационный номер члена саморегулируемой организации в реестре членов и дата его регистрации в реестре членов	ИНН 3316007294; Общество с ограниченной ответственностью "Гарантия" (ООО «Гарантия») Адрес: 601010, Владимирская обл., г. Киржач, ул. Гагарина, 51 Регистрационный номер в реестре членов: 71 Дата регистрации в реестре членов: 11.10.2011 год.
2	Дата и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации, дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации	Протокол заседания Совета № 10 от 11.10.2011 г. Решение от 11.10.2011 г, действует с 11.10.2011 г.
3	Дата и номер решения об исключении из членов саморегулируемой организации, основания исключения	

4	Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права соответственно выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров:	
	а) в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии);	Имеет право выполнять инженерные изыскания по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, по договору строительного подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии)
	б) в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии);	Отсутствует право выполнять инженерные изыскания по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, по договору строительного подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии)
	в) в отношении объектов использования атомной энергии	Отсутствует право выполнять инженерные изыскания по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, по договору строительного подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров в отношении объектов использования атомной энергии
5	Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда	Не превышает двадцать пять миллионов рублей (первый уровень ответственности члена саморегулируемой организации)
6	Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договорам подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договорам строительного подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	Не превышает двадцать пять миллионов рублей (первый уровень ответственности члена саморегулируемой организации)
7	Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства	

Директор Ассоциации
«Союз Изыскателей Верхней Волги»



В.А. Скоробогатов



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ ГОРОД ГУСЬ-ХРУСТАЛЬНЫЙ
ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

ГЛАВЫ

21.05.2018

№ 358

*О разработке проекта планировки и
межевания территории участка от ГРП
№21 ул. Муравьева Апостола до котельной
ДЮСШ ул. Володарского, 19а*

В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования город Гусь-Хрустальный Владимирской области от 27.05.2018 №25 в целях эффективного использования земель и на основании Устава муниципального образования город Гусь-Хрустальный Владимирской области, **п о с т а н о в л я ю:**

1. Подготовить проект планировки и межевания территории участка от ГРП №21 ул. Муравьева Апостола до котельной ДЮСШ ул. Володарского, 19а город Гусь-Хрустальный Владимирской области для строительства газопровода среднего давления, в соответствии со схемой границ территории проектирования согласно приложению и заданием на разработку проекта планировки и межевания.
2. МКУ «УИЗА» подготовить задание на разработку проекта планировки и межевания территории.
3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его опубликования.
4. Настоящее постановление подлежит опубликованию в средствах массовой информации и на сайте администрации муниципального образования город Гусь-Хрустальный Владимирской области.
5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

И.о. главы города



Г.А. Сигаев

Приложение
к постановлению главы муниципального
образования *город Бусь-Хрустальный
Владимирской области
от 21.06.2018 № 158

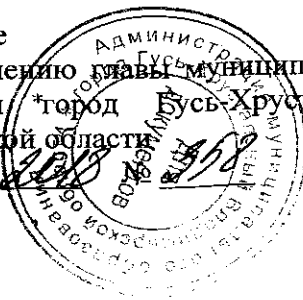
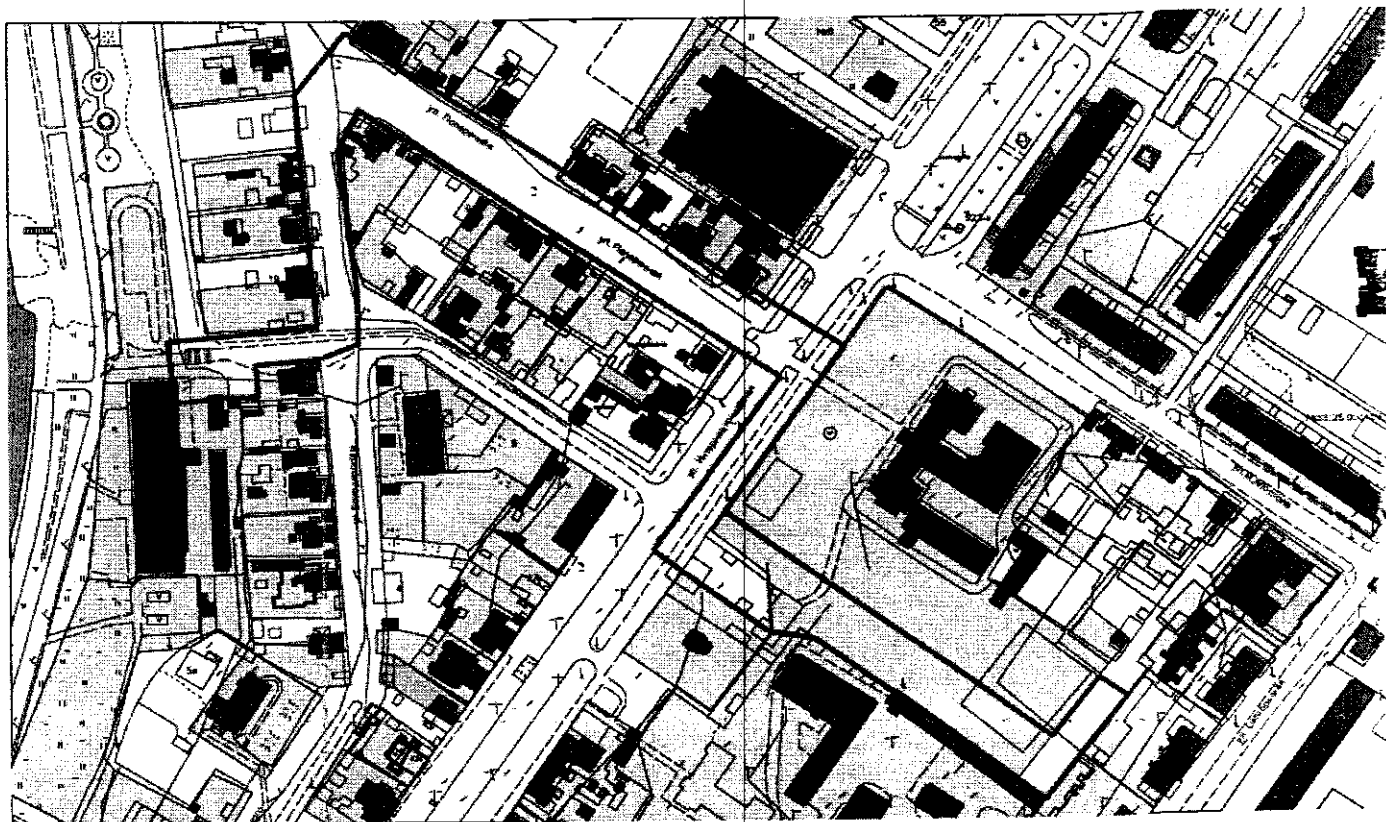
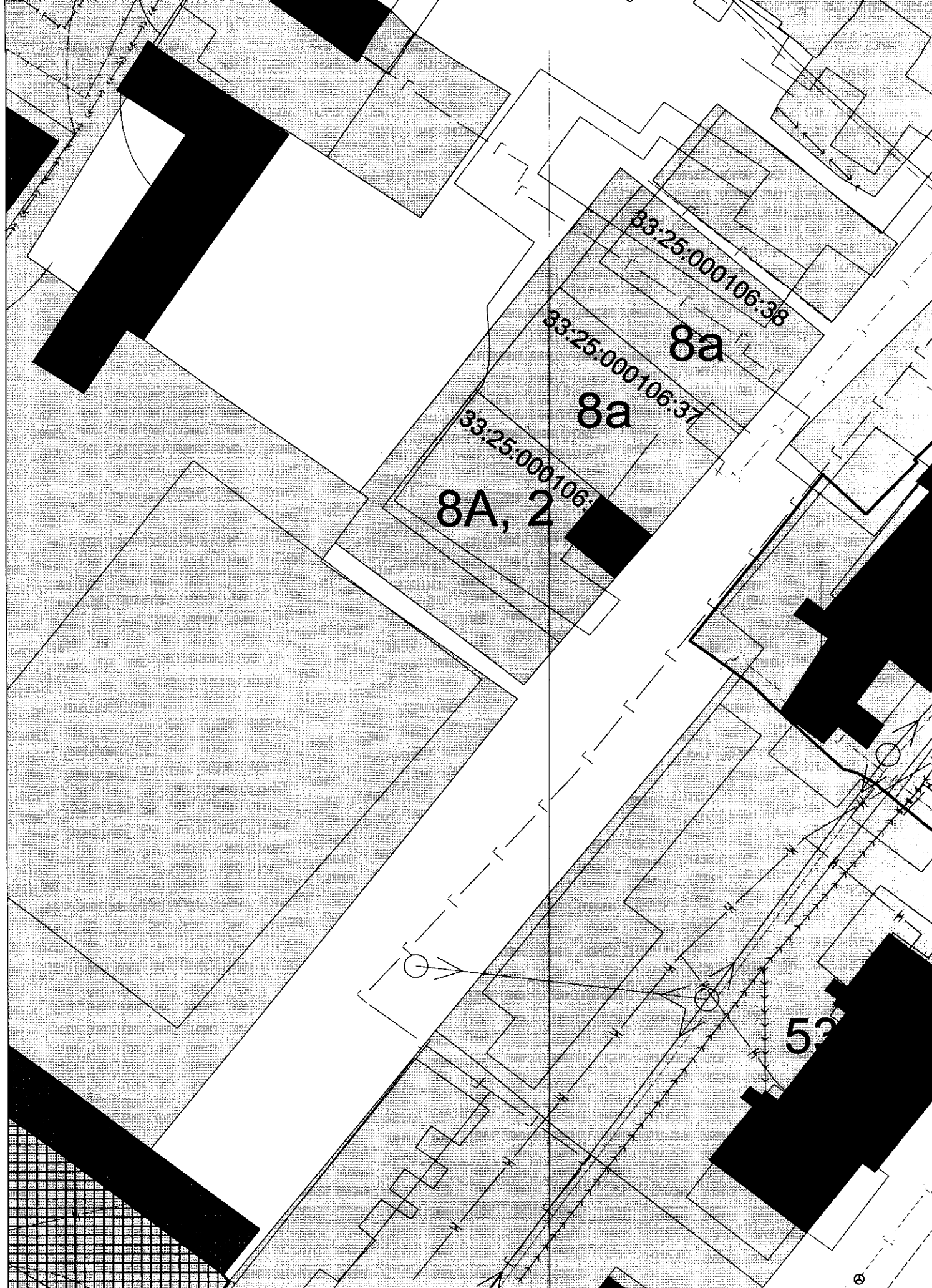
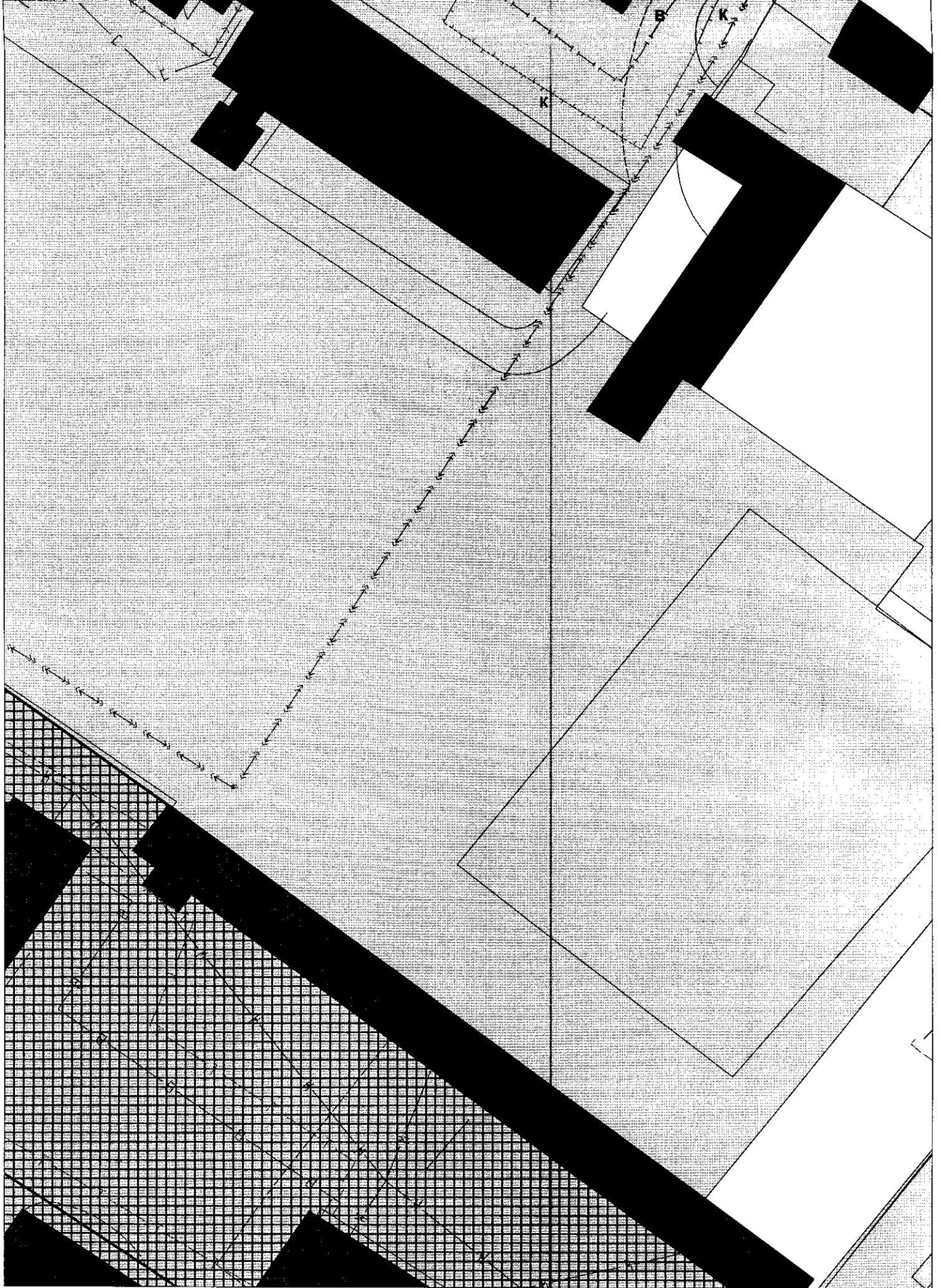


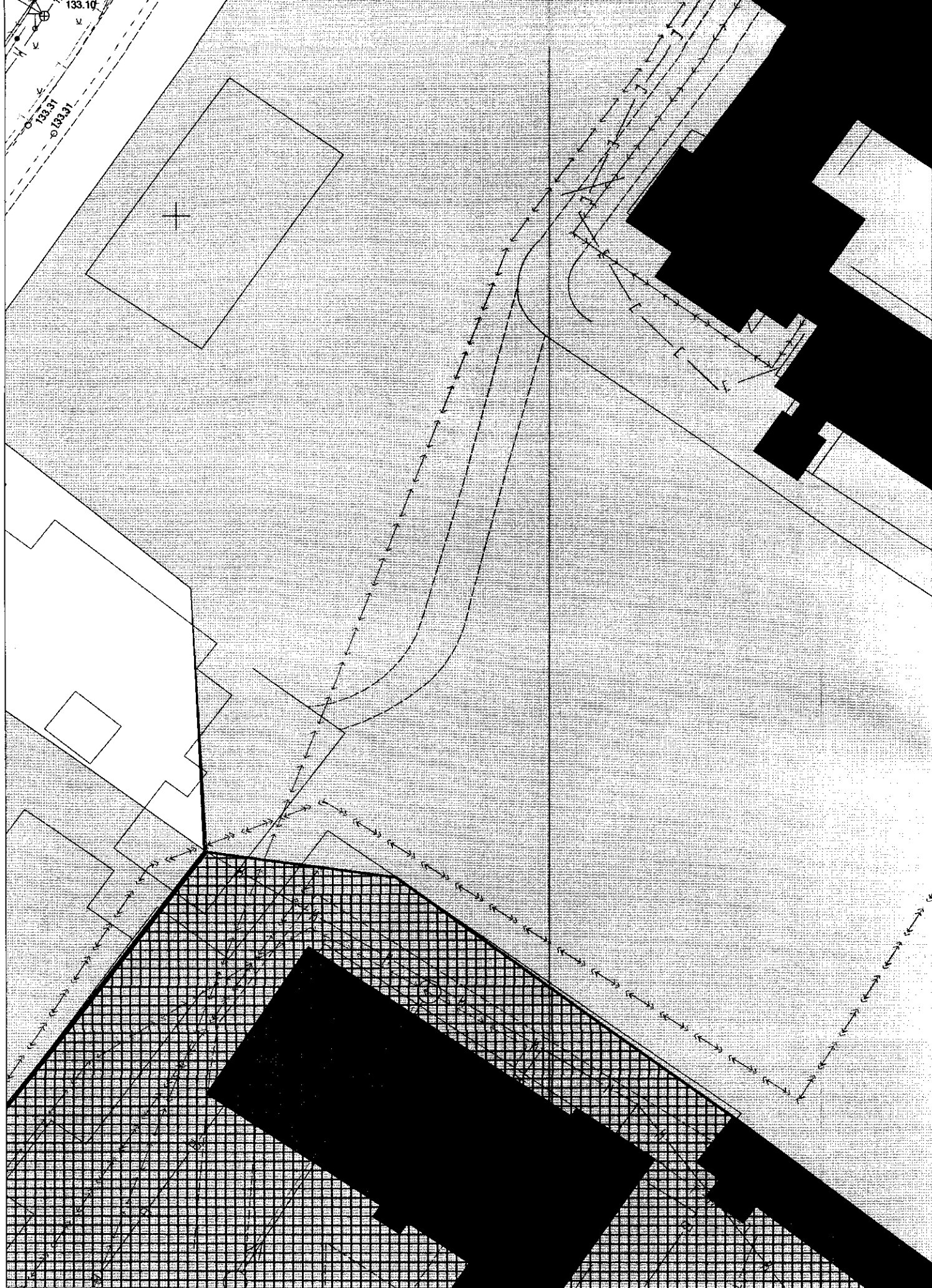
СХЕМА ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИИ ПРОЕКТИРОВАНИЯ



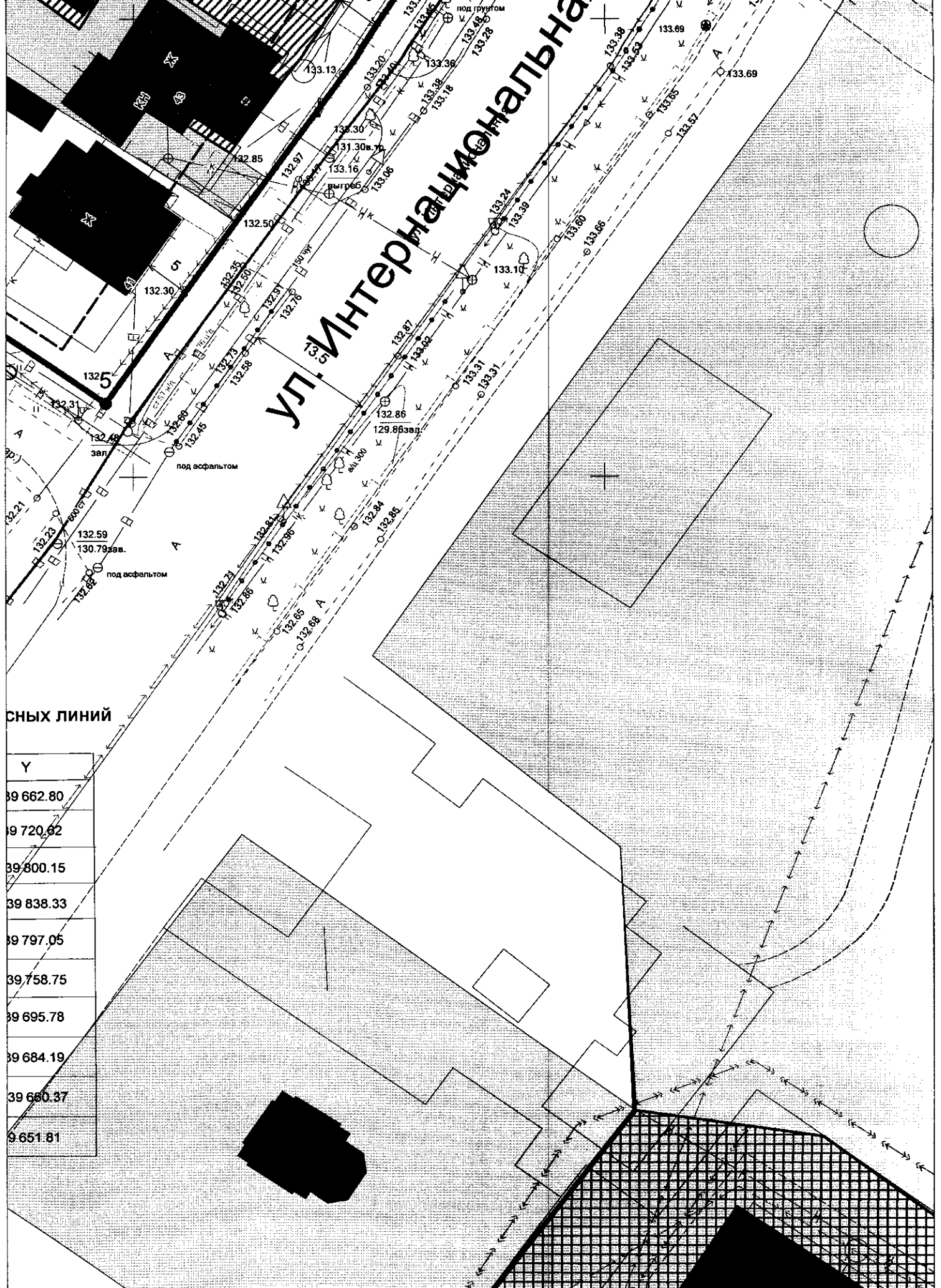
- границы территории проектирования





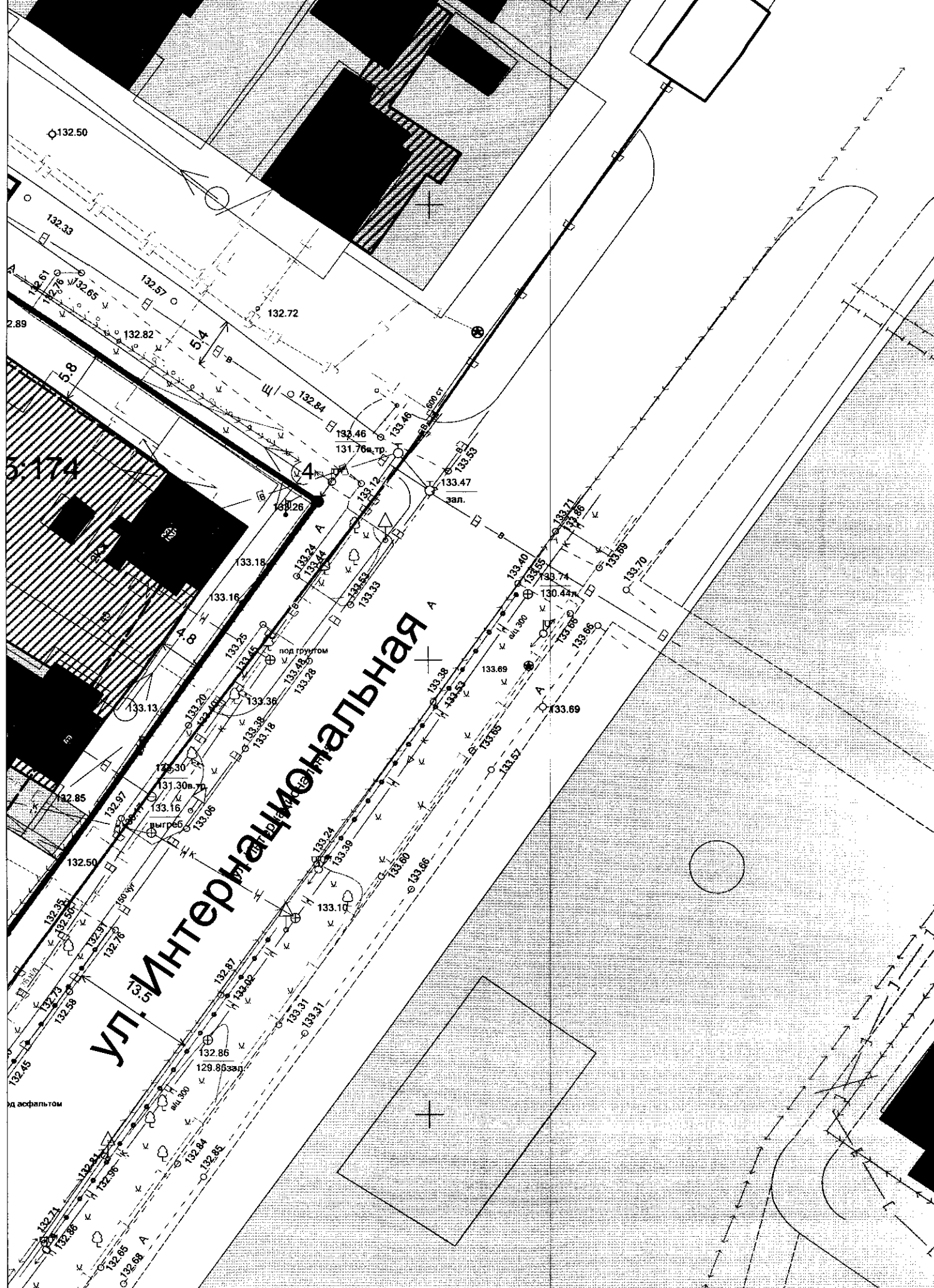


ул. Интернациональная



СНОВЫХ ЛИНИЙ

Y
9 662.80
9 720.62
9 800.15
9 838.33
9 797.05
9 758.75
9 695.78
9 684.19
9 660.37
9 651.81

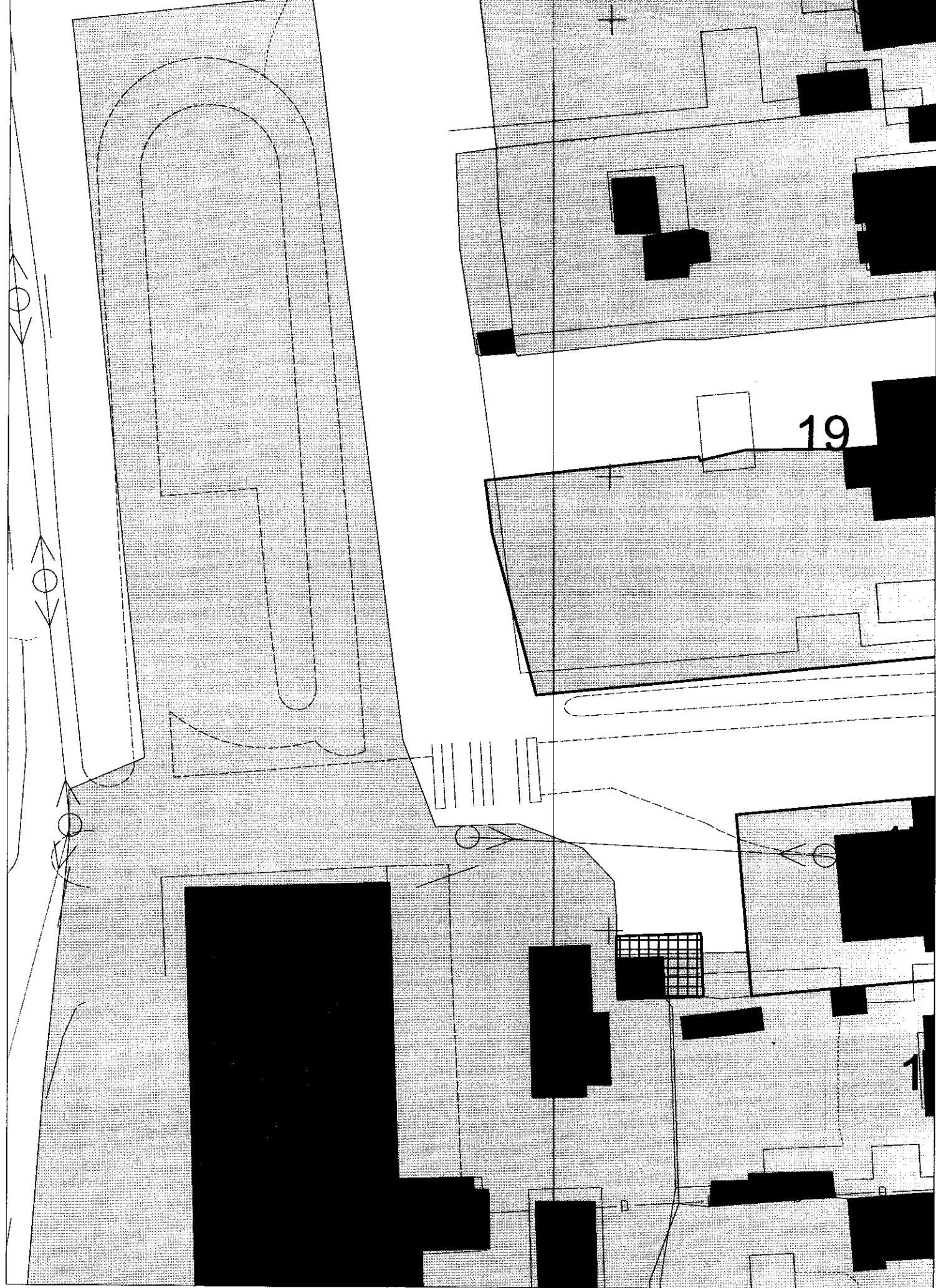






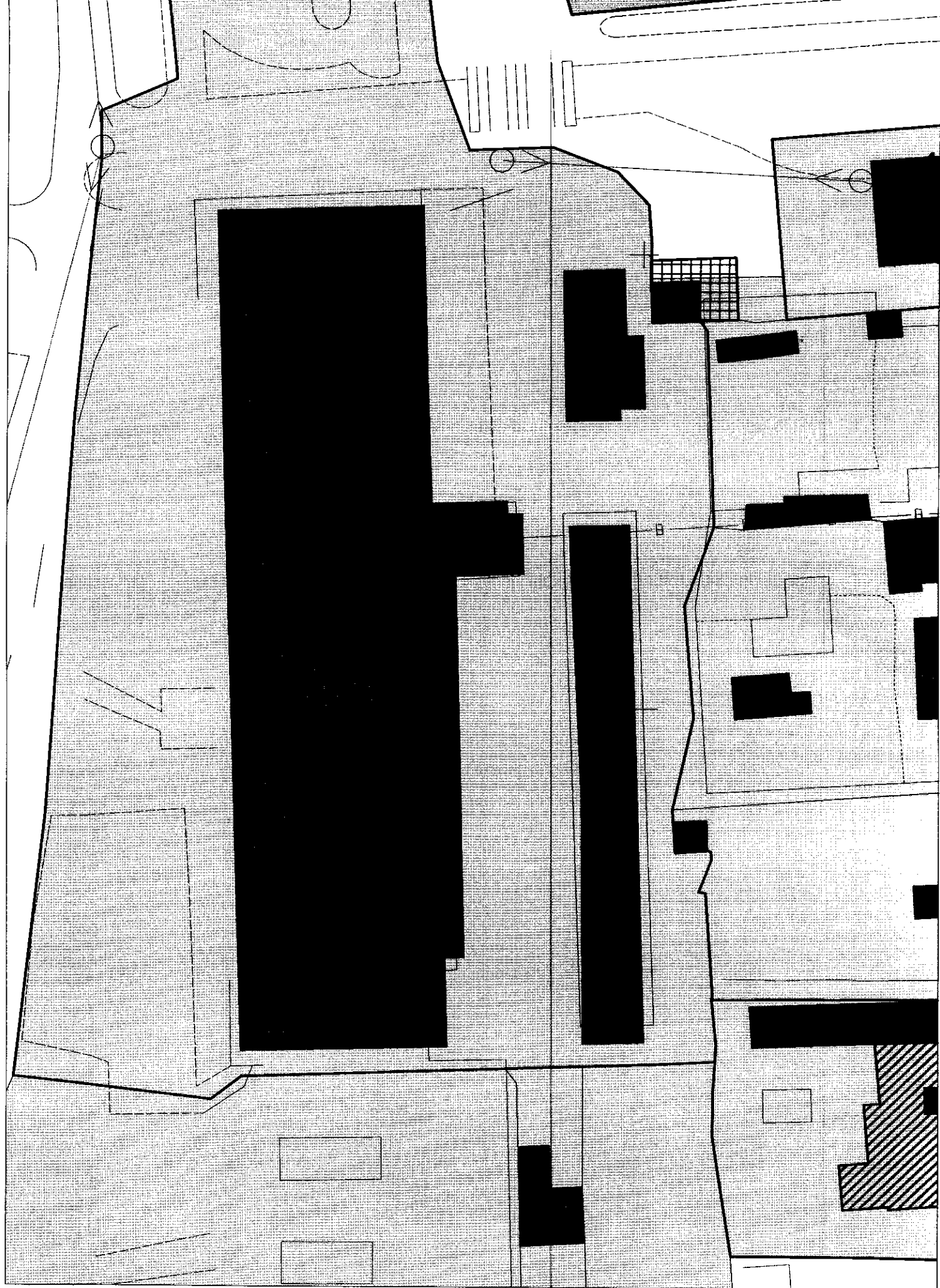






19

1





Акционерное общество
«Газпром газораспределение Владимир»
(АО «Газпром газораспределение Владимир»)

Филиал в г. Гусь-Хрустальном

ул. Шатурская, д. 3, г. Гусь-Хрустальный,
Владимирская область, Российская Федерация, 601506
тел.: +7 (49241) 2-34-60, факс: +7 (49241) 2-34-60
e-mail: gus-info@vladoblgaz.ru, www.vladoblgaz.ru
ОКПО 03261178, ОГРН 1023301461810, ИНН 3328101380, КПП 330402001
02.10.2018 № 05/25-972
на № 6х 920 от 02.10.2018

Директору МКУ «Управление
имущества, землеустройства
и архитектуры» города
Гусь-Хрустальный

С.М. Грязновой

Ответ на запрос

Уважаемая Светлана Максимовна!

В ответ на Ваше письмо № 1874/у1-10 от 27.09.2018 г. по поводу технических условий о подключении объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения сообщая, что имеется техническая возможность газификации от подземного стального газопровода среднего давления ф 108 мм к ГРП № 21 по ул. Октябрьская.

Предусмотреть установку ШРП в районе пересечения ул. Поперечная – ул. Володарского, прокладку газопровода среднего давления от точки врезки до ШРП, газопровода низкого давления от ШРП до здания котельной ДЮСШ по ул. Володарского, 19а.

Кроме того, настоятельно рекомендуем предусмотреть размещение ШРП оптимально для закольцовки с газопроводами по ул. Мухановская, ул. Поперечная, ул. Володарского.

Директор

В.А. Старков

Шпыков А И
Тел. 2-19-21

Задание на оказание услуги

Исполнитель обязуется по заданию Заказчика выполнить следующие услуги, и сдать их результат Заказчику: разработка проекта планировки и межевания территории участка по ул. Рязанская город Гусь-Хрустальный Владимирской области для строительства транспортной и инженерной инфраструктуры

1. Вид документации территориального планирования	проект планировки и межевания территории участка по ул. Рязанская город Гусь-Хрустальный Владимирской области для строительства транспортной и инженерной инфраструктуры
2. Заказчик	МКУ «УИЗА»
3. Исполнитель	Проектная организация, определяемая по результатам электронного аукциона
4. Источник финансирования работ	в рамках «Обеспечение территории муниципального образования город Гусь-Хрустальный документами территориального планирования, градостроительного зонирования и документацией по планировке территорий на 2018 – 2020 годы» муниципальной программы «Жилище на 2018-2022 годы» принятой постановлением главы города муниципального образования город Гусь-Хрустальный от 30.03.2018г №202
5. Месторасположение	г. Гусь-Хрустальный участок работ по ул. Рязанская от здания №25 ул. Красноармейская до здания №6 ул. Владимирская.
6. Основание для разработки градостроительной документации	- Ст. 42, 45, 46 Градостроительного кодекса РФ - Постановление главы администрации муниципального образования г. Гусь-Хрустальный от 21.05.2018 № 360 «О разработке проекта планировки и межевания территории ул. Рязанская» - Генеральный план города Гусь-Хрустальный утвержденный решением Совета народных депутатов муниципального образования город Гусь-Хрустальный Владимирской области от 23.06.2004 г. № 63/13; - Правила землепользования и застройки муниципального образования город Гусь-Хрустальный утвержденные решением Совета народных депутатов муниципального образования город Гусь-Хрустальный Владимирской области от 17.05.2017г. № 30/6;
7. Цели и задачи проекта	Подготовка проекта межевания территории осуществляется для выделения элементов планировочной структуры, установление параметров планируемого размещения линейного объекта - автомобильная дорога по ул. Рязанская город Гусь-Хрустальный Владимирской области:

	- определение зоны планируемого размещения линейного объекта в соответствии с документами территориального планирования муниципального образования город Гусь-Хрустальный; - определение границ формируемых земельных участков, планируемых для предоставления застройщику для строительства линейного объекта; - определение границ земельных участков, предназначенных для размещения линейного объекта; - обеспечение публичности и открытости градостроительных решений;
8. Нормативные правовые акты и иные документы, подлежащие учету при подготовке проекта	- Градостроительный кодекс РФ; - САНПИН 2.2.1/2.1.1.1200-06 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»; - СП 30-102-99 «Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства»; - Областные нормативы градостроительного проектирования; - Генеральный план муниципального образования город Гусь-Хрустальный генеральный план г. Гусь-Хрустальный; - Правила землепользования и застройки муниципального образования город Гусь-Хрустальный; - Постановление главы администрации муниципального образования г. Гусь-Хрустальный от 21.05.2018 № 360 «О разработке проекта планировки и межевания территории ул.Рязанская»; - Проект планировки и межевания (корректировка) территории земельного участка для комплексного освоения в целях жилищного строительства группы жилых домов по ул.Рязанская,19 г. Гусь-Хрустальный утвержденный Постановлением главы администрации муниципального образования г. Гусь-Хрустальный от 28.01.2016 №17. - Проект планировки территории земельного участка для комплексного освоения в целях жилищного строительства по ул.Рязанская,10 г.Гусь-Хрустальный утвержденный Постановлением главы администрации муниципального образования г. Гусь-Хрустальный от 16.03.2012 №120.
9. Исходные материалы	- Топографо-геодезическая съемка в системе координат МСК 33 (выполняется Исполнителем), согласованная инженерными службами муниципального образования - Действующая градостроительная документация: Генеральный план города Гусь-Хрустальный, Правила землепользования и застройки муниципального образования город Гусь-Хрустальный в электронном виде (предоставляются МКУ «УИЗА»), Проект планировки и межевания (корректировка)

		территории земельного участка для комплексного освоения в целях жилищного строительства группы жилых домов по ул.Рязанская,19 г. Гусь-Хрустальный; Проект планировки территории земельного участка для комплексного освоения в целях жилищного строительства по ул.Рязанская,10 г.Гусь-Хрустальный; Материалы кадастрового учета;
10. Порядок согласования, обсуждения и утверждения градостроительной документации		Утверждение и согласование проектов планировки территории проводится в соответствии с Градостроительным кодексом РФ, законодательством Владимирской области. Исполнитель готовит экспозицию информационного материала к публичным слушаниям и участвует в его представлении на публичных слушаниях, обеспечивает защиту проектных решений при согласовании проекта. Проекты планировки территории, утвержденный администрацией города, подлежат опубликованию в открытой печати.
11.Срок выполнения работ		Согласно календарному плану. При обнаружении недостатков в результате выполненных работ исполнитель по требованию заказчика обязан безвозмездно устранить данные недостатки.
12.Содержание, состав проекта		– Проект межевания территории выполнить в составе проекта планировки территории. – Пояснительная записка: – Содержит описание и обоснование положений, касающихся: – - анализа фактического землепользования и проектной документации по развитию территории; – -установления границ земельных участков застроенных территорий или подлежащих застройке территорий, мест общего пользования в системе координат МСК 33. – Графические материалы: 1) охранный зона линейного объекта, зона ограничения застройки от линейного объекта 2) межевые планы земельных участков, в том числе границ земельных участков, на которых расположены линейные объекты; 3) межевые планы земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения; 4) карта (план) границ зон с особыми условиями использования территорий; 5) Карта (план) границы зон действия публичных сервитутов. Графические материалы выполнить в масштабе М 1:1000. В проекте межевания территории также должны быть указаны: 1) площадь образуемых и изменяемых земельных участков и их частей;

	2) образуемые земельные участки, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования или имуществу общего пользования; 3) вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории.
13. Сроки предоставления гарантии качества	- гарантийный срок услуги 3 (три) года, - объем предоставления гарантий качества 100% в течение гарантийного срока
14. Требования к форме предоставления передаваемой заказчику продукции	Разработанные материалы (графические и текстовые) представить: - в электронном виде в обменном формате Mapinfo в 1-м экз. на электронных носителях CD-R в системе координат МСК 33. - на бумажных носителях цветными на картографической подоснове масштаба 1: 2000 (1: 1000) в 2-х экземплярах и 2 экземпляра на CD в электронном виде (текстовые файлы в формате WORD, табличный материал в формате EXEL - демонстрационные материалы для публичного обсуждения проекта в газете и сети «Интернет» -1экз. (на бумажном носителе и в электронном виде);

Адреса и реквизиты сторон

Российская Федерация
Владимирская область
Киржачский район

Проектная организация

ООО «Гарантия»

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ
И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

**участка от ГРП № 21 ул. Муравьева Апостола до котельной
ДЮСШ ул. Володарского, 19а город Гусь-Хрустальный Владимир-
ской области для строительства газопровода среднего давления**

10-18/03 -ППТ,ПМТ

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ.
УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ**

Российская Федерация
Владимирская область
Киржачский район

Проектная организация

ООО «Гарантия»

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

**участка от ГРП № 21 ул. Муравьева Апостола до котельной
ДЮСШ ул. Володарского, 19а город Гусь-Хрустальный Владимир-
ской области для строительства газопровода среднего давления**

10-18/03-ППТ,ПМТ

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ

ТОМ I

Генеральный директор _____ И.В. Быстров

Главный архитектор проекта _____  А.В.Вартанова

г.Киржач 2018год

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	



"УТВЕРЖДАЮ"

201 F.

"СОГЛАСОВАНО"

201 F.

Технико-экономические показатели

Площадь образуемого многоконтурного земельного участка с условным кадастровым номером 33:25:000000:3У1-2496 кв.м.

условным кадастровым номером 33:25:000000:3У1-2496 кв.м.

Адрес - г. Гусь-Хрустальный, участок работ по улице Интернациональная, Понеречная, Володарского, от ГРП №21 ул. Муравьева Апостола до котельной ДЮСШ ул. Володарского, 19а.

ул. Болотдапкоро, 19а.

Вид разрешенного использования - коммунальное
Условный номер образуемого земельного участка -
33:25:000000:3У1

33:25:000000:3Y1

Примечания: Вид разрешенного использования образуемому земельному участку выбран в соответствии с классификатором.

Площадь выделяемой части земельного участка 33:25:000106:03-577 кв.м.

-577 KB.M.

Условный номер выделяемой части земельного участка - 33.25.000106.63.чУ1
Адрес земельного участка - Владимирская область, МО г Пусь-Хрустальный (городской округ), г Пусь-Хрустальный, ул Интернациональная, 52

Категория земель: земли населённых пунктов
Разрешенное использование: для эксплуатации зданий

[illegible]

Российская Федерация
Владимирская область
Киржачский район

Проектная организация

ООО «Гарантия»

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ
И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

**участка от ГРП № 21 ул. Муравьева Апостола до котельной
ДЮСШ ул. Володарского, 19а город Гусь-Хрустальный Владимир-
ской области для строительства газопровода среднего давления**

10-18/03 -ППТ,ПМТ

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ.
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ**

Российская Федерация
Владимирская область
Киржачский район

Проектная организация

ООО «Гарантия»

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

**участка от ГРП № 21 ул. Муравьева Апостола до котельной
ДЮСШ ул. Володарского, 19а город Гусь-Хрустальный Владимир-
ской области для строительства газопровода среднего давления**

10-18/03-ППТ,ПМТ

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

ТОМ I I

Генеральный директор _____ И.В. Быстров

Главный архитектор проекта _____  А.В.Вартанова

г.Киржач 2018год

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Содержание

ВВЕДЕНИЕ	6
1. СОВРЕМЕННАЯ ПЛАНИРОВОЧНАЯ СИТУАЦИЯ	6
1.1 Местоположение в системе расселения	6
1.2 Характеристика природных и инженерно-геологических условий	6
1.3 Анализ существующей застройки и планировочных ограничений	8
2. ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ	8
2.1 Архитектурно – планировочные решения	8
2.2 Территории общего пользования и красные линии	8
2.3 Система культурно-бытового обслуживания населения.....	8
2.4 Транспортная инфраструктура	8
2.5 Инженерная инфраструктура.....	9
2.6 Охрана окружающей среды	9
2.7 Защита территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведение мероприятий по гражданской обороне и пожарной безопасности	9
2.8 Защита от воздействий чрезвычайных ситуаций и мероприятия ГО и ЧС ..	12
2.9 Техничко-экономические показатели.....	12
3. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.....	14
3.1 Правовая основа системы землепользования	14
3.1.1 Анализ сложившейся застройки.	14
3.1.2 Порядок формирования земельных участков.....	14
3.2 Проектные решения.....	14
3.2.1 Общие указания по формированию земельных участков.....	14
3.2.2 Экспликация участков	14

Инв. № подл.	Подп. И дата	Взам. инв. №					Лист	
							10-18/03-ППТ,ПМТ	
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			

ВВЕДЕНИЕ

Проект планировки и межевания территории участка от ГРП № 21 ул. Муравьева Апостола до котельной ДЮСШ ул. Володарского, 19а город Гусь-Хрустальный Владимирской области для строительства газопровода среднего давления разработан в соответствии с действующими:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. № 190-ФЗ
- Земельный кодекс Российской Федерации 25 октября 2001 года N 136-ФЗ
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов".
- СП 42 13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений." Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*
- Федеральный закон от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности"

В основу разработки проекта положены следующие исходные данные:

1. Техническое задание на разработку проекта планировки и проекта межевания территории
2. Топографическая съемка М 1:1000
3. Постановление Администрации города Гусь-Хрустальный Владимирской области №358 от 21.05.2018г.
4. Ответ на запрос директору МКУ «УИЗА» от 02.10.2018 №05/25-972.

1. СОВРЕМЕННАЯ ПЛАНИРОВОЧНАЯ СИТУАЦИЯ

1.1 Местоположение в системе расселения

Формируемый земельный участок под проектируемую сеть газопровода располагается от ГРП № 21 ул. Муравьева Апостола до котельной ДЮСШ ул. Володарского, 19а город Гусь-Хрустальный

Со всех сторон участок проектирования граничит с землями малоэтажной застройки. Формируемый участок проходит по ул. Интернациональная, ул. Поперечная и ул. Володарского.

Проектная документация выполнена в соответствии с требованиями и правилами нормативных документов и обеспечит устойчивое развитие территории в течение 5-10 лет.

1.2 Характеристика природных и инженерно-геологических условий

-Рельеф

Рельеф района – с уклонообразующей в юго-западном направлении, с отметками от 128,58 м до 135,50 м в Балтийской системе высот.

Климат умеренно-континентальный. Территория относится к зоне II–В, согласно климатическому районированию территории страны для строительства.

- расчетная зимняя температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки - минус 28 С⁰;

Инев. № подл.	Подп. И дата	Взам. инв. №	Проектная документация выполнена в соответствии с требованиями и правилами нормативных документов и обеспечит устойчивое развитие территории в течение 5-10 лет.						
			1.2 Характеристика природных и инженерно-геологических условий						
			-Рельеф						
Рельеф района – с уклоноообразующей в юго-западном направление, с отметками от 128,58 м до 135,50 м в Балтийской системе высот.									
Климат умеренно-континентальный. Территория относится к зоне II–В, согласно климатическому районированию территории страны для строительства.									
- расчетная зимняя температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки - минус 28 С ⁰ ;									
						10-18/03-ППТ,ПМТ			Лист
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				

- расчетная зимняя температура наружного воздуха наиболее холодных суток - минус 33оС;
- глубина снежного покрова 41 см, глубина промерзания почв 86 см;
- нормативная снеговая нагрузка-126 кгс/м2;
- среднегодовое количество осадков составляет 549 мм, из которых половина выпадает за период с температурой выше 10°С.
- преобладающими являются ветры зимой - западного, весной - северо-западного, летом - западного и северо-западного, осенью - юго-западного и северо-западного направлений, средняя скорость преобладающих ветров по сезонам в среднем составляет зимой - 4,0 м/сек, весной - 3,8 м/сек, летом - 3,1 м/сек, осенью - 3,4 м/сек.
- нормативный скоростной напор ветра(1 район)-23 кгс/м2 (0,23 мПа);
- зона влажности – нормальная.

Повторяемость ветра, %

Таблица 1

	С	СВ	В	ЮВ	Ю	ЮЗ	З	СЗ
Январь	13	8	4	12	21	23	7	12
Июль	17	13	8	6	9	14	14	19

Средняя скорость ветра, м/с

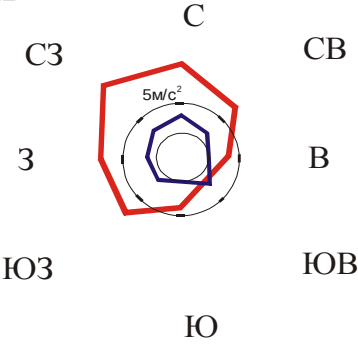
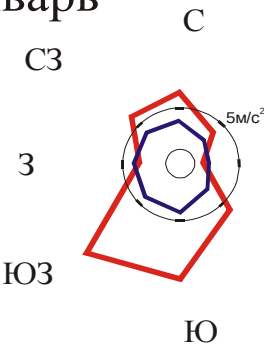
Таблица

2

	С	СВ	В	ЮВ	Ю	ЮЗ	З	СЗ
Январь	3,9	3	2,4	12	3,3	4,5	4,3	4,1
Июль	3,9	3,1	2,3	3,4	2,4	2,9	3,1	3,5

Январь

Июль



Повторяемость ветра (%)

Средняя скорость ветра (м/с)

Штиль (%)

-20 -10 0 10 20

-20 -10 0 10 20

-20 -10 0 10 20

Инв. № подл.	Подп. И дата	Взам. инв. №							Лист	
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	10-18/03-ППТ,ПМТ				

1.3 Анализ существующей застройки и планировочных ограничений

Проектируемый участок расположен в северо-западной части населенного пункта, в уже сложившейся исторической застройке, это зона индивидуальной жилой застройки. Его растительность представлена организованными и неорганизованными (самопроизвольная поросль кустов и деревьев) посадками и газонной травой. По трассе прохождения формируемого участка проходят существующие автодороги с твердым покрытием линии.

2. ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

2.1 Архитектурно – планировочные решения

Проект планировки территории и проект межевания территории земельного участка предназначен для размещения линейного объекта (проектируемой сети газа среднего давления).

Проектируемый земельный участок под линейный объект имеет ширину 4 м и проходит параллельно земельным участкам с одно - двухэтажными постройками. Формируемый земельный участок берет свое начало от ГРП №21 ул. Муравьева Апостола идет параллельно улицам Интернациональная, ул. Поперечная до котельной ДЮСШ ул. Володарского, 19а.

По территории проектирования проходят инженерные сети: газопровод подземный, водопровод, линия связи подземная и надземная, линии ЛЭП, канализация.

2.2 Территории общего пользования и красные линии

Согласно Градостроительному кодексу, гл.1, ст.1, п/п.11, красные линии - линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования и (или) границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов.

В данном проекте красные линии обозначают границы территории, занятая для размещения линейного объекта (сети газопровода среднего давления)

2.3 Система культурно-бытового обслуживания населения

Все необходимые решения по объектам культурно-бытового обслуживания населения принять в соответствии с проектом генерального плана города Гусь-Хрустальный.

2.4 Транспортная инфраструктура

Территория, предлагаемая к выделению проектируемого земельного участка, располагается в зоне с развитой застройкой с подъездом автомашин ко всем участкам.

В настоящее время вблизи выделяемого участка, проходят автодороги с асфальтобетонным покрытием. Транспортно-инженерное обслуживание должно обеспечивать его жителей удобными, быстрыми и безопасными транспортными связями со всеми функциональными зонами близ лежащих населенных пунктов.

Име. № подл.	Подп. И дата	Взам. инв. №						
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	10-18/03-ППТ,ПМТ		Лист

2.5 Инженерная инфраструктура

Инженерная подготовка территории.

Инженерная подготовка территории и инженерное оборудование проектируемого участка предусматривается в объеме, представленном в графической части проекта – схеме вертикальной планировки территории и схеме границ зон с особыми условиями использования территорий. На стадии рабочего проектирования проектные предложения уточняются в соответствии с техническими условиями на подключение к инженерным сетям.

Вертикальную планировку территории проектирования предлагается выполнить с допустимыми уровнями уклона поверхности земли. Проектное решение обеспечивает организацию поверхностного стока воды с учетом особенностей рельефа и в соответствии с планировочной структурой населенного пункта.

Схема границ зон с особыми условиями использования территорий обеспечивает трассировку и взаиморасположение проектируемых инженерных сетей с соответствием с нормативными документами.

2.6 Охрана окружающей среды

Защита атмосферного воздуха.

Основным источником загрязнения воздуха на данной территории являются выхлопные газы машин.

Зеленые насаждения на проектируемом участке рекомендуется максимально сохранить.

Защита почвы от загрязнения. Основным источником загрязнения почвы на проектируемой территории является бытовой мусор. Сбор и вывоз бытового мусора осуществляется службой коммунального хозяйства в соответствии с утвержденным администрацией схемой и графиком или службой коммунального хозяйства завода. Сбор и вывоз бытового мусора осуществляется по схеме: твердый мусор выносится в контейнер и вывозится на усовершенствованную свалку и обеззараживается траншейным способом.

2.7 Защита территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведение мероприятий по гражданской обороне и пожарной безопасности

Основными опасностями возникновения техногенных и природных чрезвычайных ситуаций являются (в порядке убывания риска):

Природные опасности:

- метеорологические;
- гидрологические;
- лесные пожары;
- геологические опасные явления.

Природно-техногенные опасности:

- аварии на системах жизнеобеспечения;
- аварии на взрывопожароопасных объектах.

Возможные чрезвычайные ситуации природного характера

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	10-18/03-ППТ,ПМТ			

Источником природной чрезвычайной ситуации является опасное природное явление, т.е. событие природного происхождения или результат деятельности природных процессов, которые по своей интенсивности, масштабу распространения и продолжительности могут вызвать поражающее воздействие на людей, объекты экономики и окружающую природную среду. В связи с общими тенденциями повышения глобальной климатической температуры, а также прогнозами МЧС России, в перспективе можно предположить:

- увеличение количества неблагоприятных краткосрочных природных явлений и процессов с аномальными параметрами (внеурочных периодов аномально теплой погоды и заморозков, сильных ветров, снегопадов и т.п.);
- увеличение проявлений засух и природных пожаров;
- уменьшение периода изменений погоды – 3 - 4 дня против обычных 6 - 7 дней, что вызовет определенные трудности в прогнозировании стихийных гидрометеорологических явлений, скажется на степени оперативности оповещения о них и, в большей степени, на возможность прогнозирования последствий.

Метеорологические опасные явления. Климатические экстремумы

Климатические экстремумы - экстремально высокие и низкие температуры, сильные ветры, интенсивные осадки и высокие снегозапасы - это предпосылки возникновения климатически обусловленных опасных ситуаций.

Для Владимирской области в целом, характерны следующие виды климатических экстремумов:

- сильный ветер;
- очень сильный дождь;
- сильный ливень;
- продолжительные сильные дожди;
- сильный туман;
- сильная жара;
- сильный мороз.

Сильные ветры угрожают:

- нарушением коммуникаций (линий электропередачи и других);
- срывом крыш зданий и выкорчевыванием деревьев.

С целью предупреждения ущерба от ветровой деятельности (штормы, ураганы) целесообразны мероприятия: рубка сухостоя, обрезка деревьев вдоль газопровода.

Интенсивные осадки и снегопады

Интенсивные осадки – сильный ливень, продолжительные сильные дожди.

Уровень опасности – чрезвычайные ситуации муниципального уровня; характеристика возможных угроз – затопление территорий из-за переполнения систем водоотвода, размыв дорог.

Интенсивные снегопады – очень сильный дождь (мокрый снег, дождь со снегом). Уровень опасности – чрезвычайные ситуации локального уровня; характеристика возможных угроз – разрушение линий ЛЭП и связи при налипании снега, парализующее воздействие на автомобильных дорогах.

Сильные туманы

Име. № подл.	Подп. И дата	Взам. инв. №							Лист	
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	10-18/03-ППТ,ПМТ				

Обуславливают возможные чрезвычайные ситуации локального уровня, связанные с дорожно-транспортными происшествиями.

Резкие перепады давления и температуры. Экстремальные температуры

Приводят к появлению наледи и налипаний мокрого снега, что особенно опасно для воздушных линий электропередач. При резкой смене (перепаде) давления воздуха замедляется скорость реакции человека, снижается его способность к сосредоточению, что может привести к увеличению числа аварий на транспорте и на опасных производствах. Происходит обострение сердечно-сосудистых, гипертонических и иных заболеваний.

В зимний период сильный мороз с минимальной температурой воздуха не менее минус 25 С⁰ и ниже в течение не менее 5 суток может вызывать возникновение техногенных аварий на линиях тепло - и энергоснабжения. Кроме того, в условиях низких температур серьезно затрудняется тушение пожаров.

Гидрологические явления (затопления и подтопления)

Основной причиной подтоплений являются большое содержание влаги в грунте в осенне-зимний период и большая высота снежного покрова. Последующее быстрое таяние снега в годы с ранней весной или обильные дожди в летне-осенний период влекут за собой резкий подъем уровня грунтовых вод, что и приводит к развитию процессов подтопления.

Возможные чрезвычайные ситуации техногенного характера

Источником техногенной чрезвычайной ситуации является опасное техногенное происшествие, в результате которого на объекте, определенной территории или акватории нарушаются нормальные условия жизни и деятельности людей, возникает угроза их жизни и здоровью, наносится ущерб имуществу населения, хозяйству и окружающей природной среде.

На территории возможно возникновение следующих техногенных чрезвычайных ситуаций:

- аварии на системах жизнеобеспечения;
- пожары;
- аварии на транспорте и транспортных коммуникациях.

На электроподстанциях может возникнуть короткое замыкание и, как следствие, пожар. Для предотвращения такой ситуации, оборудование снабжено пожарной сигнализацией.

На линиях электропередачи может произойти обрыв проводов по причине сильного ветра, механического повреждения и т. п. Вследствие этого возможно отключение электроэнергии в жилой и производственной зонах (до ликвидации аварии).

Вблизи проектируемого земельного участка и непосредственно на проектируемой территории потенциально-опасные объекты отсутствуют. К потенциально-опасным объектам относятся – объекты радиационно-опасные, химически-опасные, взрывопожароопасные.

Исх. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	10-18/03-ППТ,ПМТ			

Опасные производственные объекты, подлежащие декларированию промышленной безопасности, на рассматриваемой территории отсутствуют.

Пожары

Пожары на объектах экономики и в жилом секторе приводят к гибели, травматизму людей и уничтожению имущества. С ними связано наибольшее число техногенных чрезвычайных ситуаций.

2.8 Защита от воздействий чрезвычайных ситуаций и мероприятия ГО и ЧС

В настоящем разделе приводятся основные требования ГО и ЧС к проекту планировки территории, направленные на безопасность проживания и защиту населения в чрезвычайных ситуациях.

Потенциальными источниками ЧС техногенного и природного характера являются возможные пожары ближайших участков, террористические акты, взрывы на газопроводе.

Обеспечение устойчивости жизнедеятельности и безопасного проживания достигается путем реализации требований градостроительных, противопожарных и экологических нормативов.

Предупреждение чрезвычайных ситуаций обуславливается системой мероприятий:

- технический мониторинг инженерных сетей и оборудования;
- своевременное оповещение и эвакуация людей из зоны пожаров;
- предотвращение несанкционированного вмешательства к системам жизнедеятельности, охрана объектов (инженерные системы, школа, детский сад, ФАП и пр.);
- соблюдение противопожарных разрывов между участками зданиями не менее 15 метров, противопожарных проездов жилых кварталов индивидуальной застройки и участков общественных зданий.

Улично-дорожная сеть проектируемого участка рассчитана на удобную связь с центральной дорогой, а также на обеспечение свободного доступа пожарных машин к объектам эвакуации и пожаротушения. Пожарное депо расположено в допустимом радиусе обслуживания.

2.9 Технико-экономические показатели

Площадь образуемого многоконтурного земельного участка с условным кадастровым номером 33:25:000000:3У1-2496 кв.м.

Адрес - г.Гусь-Хрустальный участок работ по улицам Интернациональная, Поперечная, Володарского, от ГРП №21 ул. Муравьева Апостола до котельной ДЮСШ ул. Володарского,19а.

Вид разрешенного использования - коммунальное обслуживание.

Условный номер образуемого земельного участка - 33:25:000000:3У1

Категория земель - земли населенных пунктов.

Примечания: Вид разрешенного использования образуемому земельному участку выбран в соответствии с классификатором.

Ине. № подл.	Подп. И дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	10-18/03-ППТ,ПМТ			

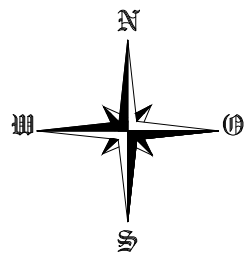
Площадь выделяемой части земельного участка 33:25:000106:63 -577 кв.м.
Условный номер выделяемой части земельного участка -
33:25:000106:63/чзу1

Адрес земельного участка - Владимирская область, МО г Гусь-Хрустальный (городской округ), г Гусь-Хрустальный, ул Интернациональная, 52

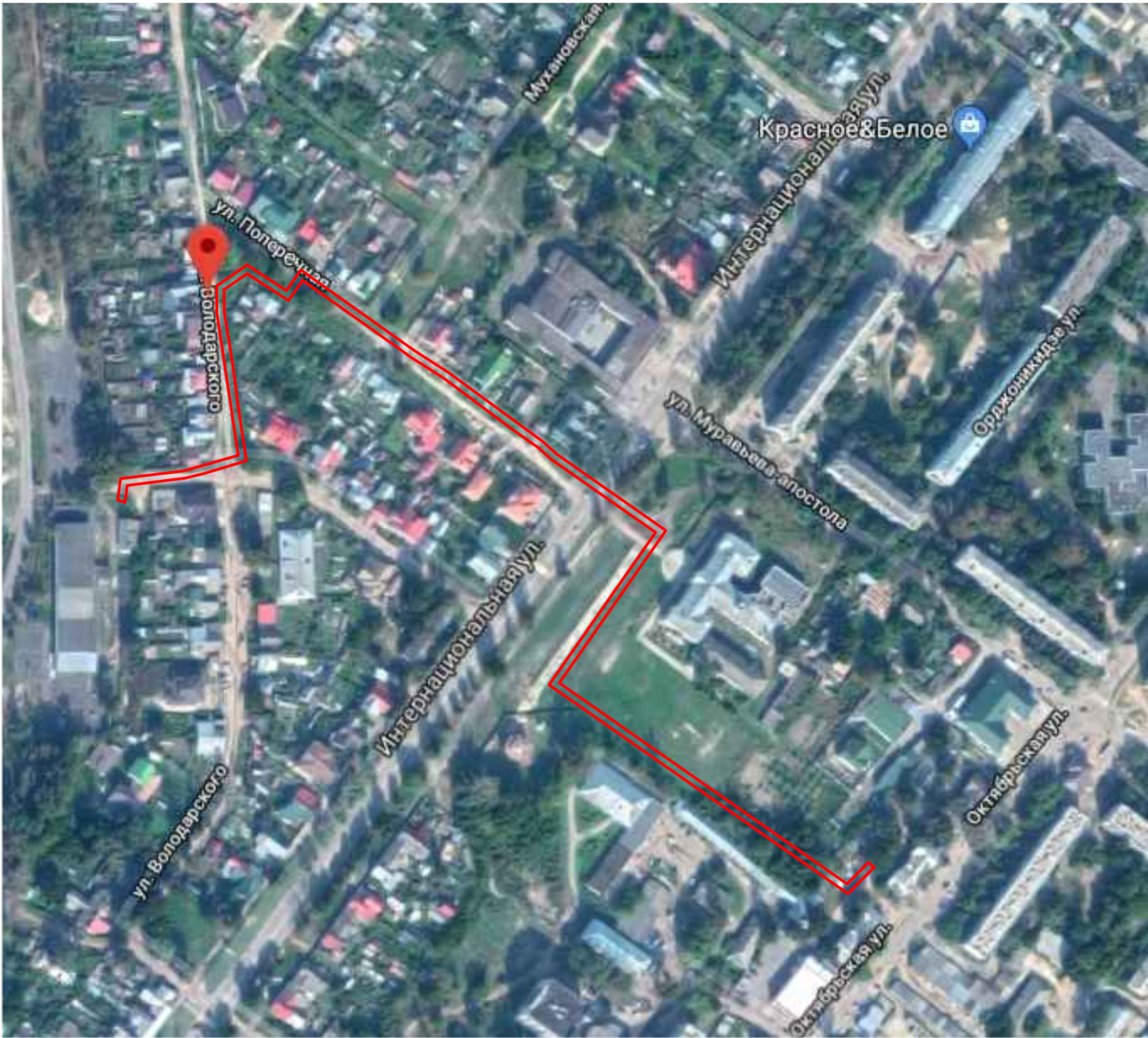
Категория земель: земли населённых пунктов

Разрешенное использование: для эксплуатации здания школы

Инв. № подл.	Подп. И дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	10-18/03-ППТ,ПМТ			

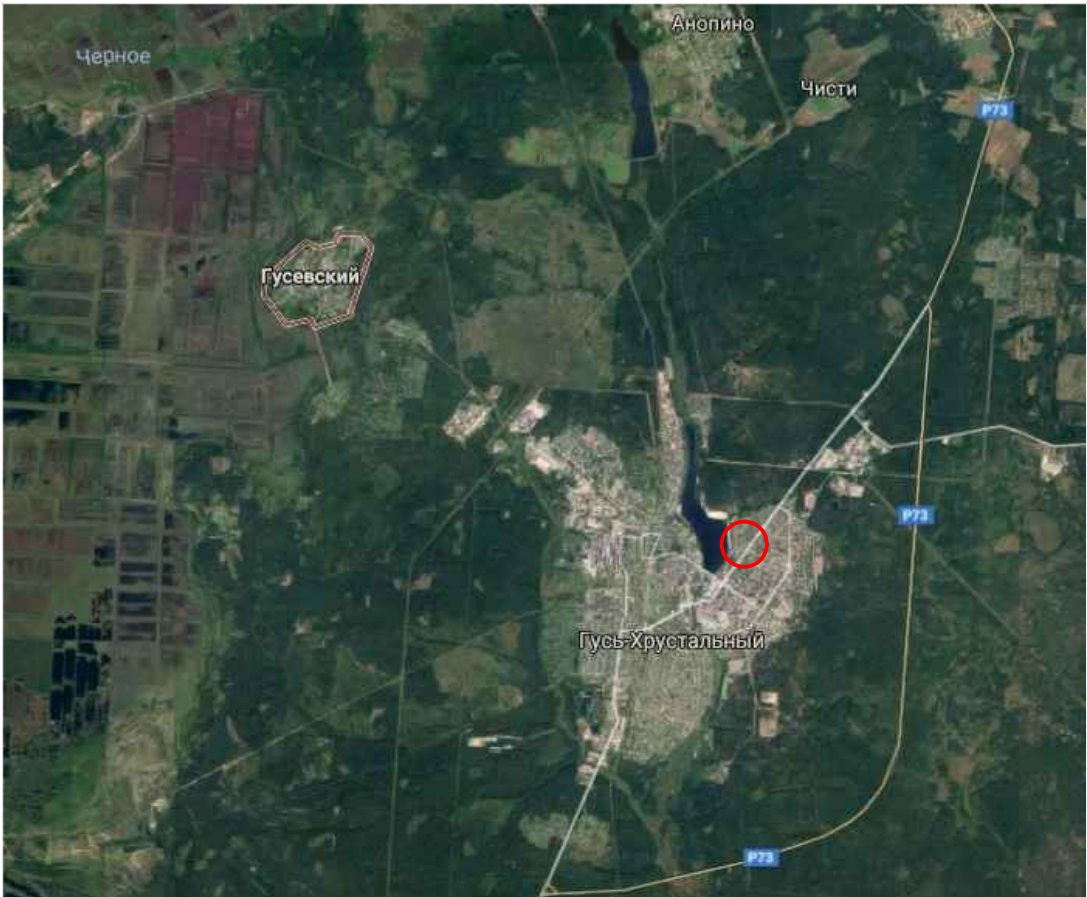


СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН.



Условные обозначения:

— - территория проектирования.



						Шифр: 10-18/03	Раздел: ППТ. Материалы по обоснованию.		
						Заказчик: МКУ "Управление имущества, землеустройства и архитектуры"			
						Адрес: г. Гусь-Хрустальный участок работ по улицам			
						Интернациональная, Поперечная, Володарского, от ГРП №21 ул. Муравьева Апостола до			
						котельной ДЮСШ ул. Володарского, 19а.			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект планировки и межевания территории участка от ГРП № 21 ул. Муравьева Апостола до котельной ДЮСШ ул. Володарского, 19а город Гусь-Хрустальный Владимирской области для строительства газопровода среднего давления	Стадия	Лист	Листов
Ген. директор	Быстров И.В.				10.18		ТП	1	
ГАП	Вартанова А.В.				10.18				
ГИП	Логинова С.А.				10.18				
Разр.	Вартанова А.В.				10.18				
						Схема расположения элемента планировочной структуры.		ООО "Гарантия"	

Материалы по обоснованию.		
Стенда и архитектура"		
РП №21 ул. Мухомова Апостола до		
Стенда	Лист	Листов
ТП	2	

ООО"Транттия"

ованию.
остояла до
Листов
д"



[illegible]

Российская Федерация
Владимирская область
Киржачский район

Проектная организация

ООО «Гарантия»

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ
И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

**участка от ГРП № 21 ул. Муравьева Апостола до котельной
ДЮСШ ул. Володарского, 19а город Гусь-Хрустальный Владимир-
ской области для строительства газопровода среднего давления**

10-18/03 - ПМТ

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

г.Киржач 2018год

Российская Федерация
Владимирская область
Киржачский район

Проектная организация

ООО «Гарантия»

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

**участка от ГРП № 21 ул. Муравьева Апостола до котельной
ДЮСШ ул. Володарского, 19а город Гусь-Хрустальный Владимир-
ской области для строительства газопровода среднего давления**

10-18/03- ПМТ

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

ТОМ I I I

Генеральный директор _____ И.В. Быстров

Главный архитектор проекта _____  А.В.Вартанова

г.Киржач 2018год

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

3. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

3.1 Правовая основа системы землепользования

Планировочное решение выполнено проектом планировки согласно градостроительных требований и сложившейся планировочной структуры города Гусь-Хрустальный.

Образуемый земельный участок и выделяемая часть земельного участка предназначена для размещения линейного объекта, в связи с этим действие градостроительного регламента на него не распространяется (ст. 36 Градостроительного кодекса РФ), и территориальная зона в проекте не указывается. Вид разрешенного использования образуемому и выделяемому земельному участку выбран в соответствии с классификатором.

3.1.1 Анализ сложившейся застройки.

Территория планировочного элемента свободна от застройки и объектов недвижимости. Сбор, анализ и систематизация исходной информации, необходимой для проведения экономической оценки.

В настоящее время существует потребность у заказчика в формировании нового земельного участка для постановки на государственный кадастровый учет.

3.1.2 Порядок формирования земельных участков

Принцип расчета площадей земельных участков объектов проектирования, и формирования границ, основан на необходимости создания благоприятной среды проживания, обеспечения гражданских прав, условий доступа к объектам, их содержания и обслуживания. Основываясь на данном принципе формирование земельных участков позволяет обеспечить требуемые условия, а также выделить в общей системе объектов землеустройства территории общего пользования, которые в свою очередь являются связующим звеном пространственного взаимоотношения городского сообщества.

3.2 Проектные решения

3.2.1 Общие указания по формированию земельных участков

Формирование участков объектов инженерной инфраструктуры выполнено исходя из условий определенного проектом планировки местоположения линий подключения к узловым сооружениям.

Координирование объектов землепользования выполнено в местной системе координат на основе предоставленного топографо-геодезического материала.

Технология производства землеустроительных работ определена согласно действующего законодательства.

3.2.2 Экспликация участков

Площадь образуемого многоконтурного земельного участка с условным кадастровым номером 33:25:000000:3У1-2496 кв.м.

Изм. № подл.	Подп. И дата	Взам. инв. №	3.2.1 Общие указания по формированию земельных участков Формирование участков объектов инженерной инфраструктуры выполнено исходя из условий определенного проектом планировки местоположения линий подключения к узловым сооружениям. Координирование объектов землепользования выполнено в местной системе координат на основе предоставленного топографо-геодезического материала. Технология производства землеустроительных работ определена согласно действующего законодательства. 3.2.2 Экспликация участков Площадь образуемого многоконтурного земельного участка с условным кадастровым номером 33:25:000000:3У1-2496 кв.м.					
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	10-18/03-ППТ,ПМТ		Лист

Адрес - г.Гусь-Хрустальный участок работ по улицам Интернациональная, Поперечная, Володарского, от ГРП №21 ул. Муравьева Апостола до котельной ДЮСШ ул. Володарского,19а.

Вид разрешенного использования - коммунальное обслуживание.

Условный номер образуемого земельного участка - 33:25:000000:3У1

Категория земель - земли населенных пунктов.

Примечания: Вид разрешенного использования образуемому земельному участку выбран в соответствии с классификатором.

Площадь выделяемой части земельного участка 33:25:000106:63 -577 кв.м.

Условный номер выделяемой части земельного участка - 33:25:000106:63/чзу1

Адрес земельного участка - Владимирская область, МО г Гусь-Хрустальный (городской округ), г Гусь-Хрустальный, ул Интернациональная, 52

Категория земель: земли населённых пунктов

Разрешенное использование: для эксплуатации здания школы

На земельном участке с кадастровым номером 33:25:000106:63, площадью 23 000 кв. м, (Разрешенное использование: для эксплуатации здания школы) выделяется ЧЗУ (часть земельного участка) под сервитут для строительства и обслуживания газопровода среднего давления.

Настоящим проектом обеспечиваются равные права и возможности правообладателей земельных участков в соответствии с действующим законодательством. Сформированные границы земельных участков позволяют обеспечить необходимые требования по содержанию и обслуживанию объекта в условиях проектируемой планировочной системы квартала.

Инв. № подл.	Подп. И дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	10-18/03-ППТ,ПМТ			

Копировал: Формат А4

