



## ООО "ЗЕМЛЕМЕР"

Свидетельство о допуске к работам в области инженерных изысканий № 080-01/И-038  
Свидетельство о допуске к работам по подготовке проектной документации №102-01/П-176

### ПРИЛОЖЕНИЕ 2

### УТВЕРЖДЕНО

Постановлением Администрации  
г.Гусь-Хрустальный  
Владимирской области  
№ \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ г.

Заказчик: ООО "Арикон-Т"

Объект: "Реконструкция напорного коллектора КНС №5 Ду300мм,  
протяжённостью 800 п.м. в 2 линии от КНС ул.Шатурская, 9 до  
камеры переключения ул. Транспортная, 12, г.Гусь-Хрустальный  
Владимирской области".

## ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Основная часть

20180227-02-ПМТ 1

Ген. директор ООО "ЗЕМЛЕМЕР"

Исполнитель



А.П. Карпушин

Д.В. Басов

г. Курск 2018г.

# СОСТАВ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

№п/п	Наименование документа	страница
Основная часть.		
1	Пояснительная записка.	3-5
2	Чертеж межевания для строительства линейного объекта	6
3	Чертеж межевания для размещения линейного объекта	7
4	Чертеж зоны с особыми условиями использования территории линейного объекта	8
Материалы по обоснованию.		
1	План фактического использования территории для строительства линейного объекта.	1-5
2	План фактического использования территории для размещения линейного объекта.	6-9

						20180227-02-ПМТ 1		
						Проект межевания территории		
						"Реконструкция напорного коллектора КНС №5 Ду300мм, протяжённостью 800 п.м. в 2		
						линии от КНС ул.Шатурская, 9 до камеры переключения ул. Транспортная,12,		
						г.Гусь-Хрустальный Владимирской области".		
Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подп.	Дата	Заказчик: ООО "Арикон-Т"	заказ	Лист
Директор	Карпушин А.						-	1
Проверил	Косарев А.					Содержание проекта	ООО "ЗЕМЛЕМЕР"	
Исполнитель	Басов Д.							

## ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Комплекс землеустроительных работ по составлению схемы расположения и вычислению площади полосы отвода для строительства и размещения объекта проводились в отношении объекта: "Реконструкция напорного коллектора КНС №5 Ду300мм, протяжённостью 800 п.м. в 2 линии от КНС ул. Шатурская, 9 до камеры переключения ул. Транспортная 12, г. Гусь-Хрустальный Владимирской области", выполнило ООО «ЗЕМЛЕМЕР» на основании договора №2276/17-Ю от 27.02.2018г.

В соответствии с приказом министерства экономического развития РФ от 1 сентября 2014 г. № 540 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков, запрашиваемый вид разрешенного использования: Коммунальное обслуживание. Категория земель – населенных пунктов.

Чертеж проекта межевания территории изготовлен в масштабе 1:2000, составлен на кадастровой основе, представляющей собой кадастровый план испрашиваемой территории с указанными на ней сведениями о границах и кадастровых номерах земельных участков, попадающих в полосу отвода для размещения линейных объектов. При составлении схемы использованы сведения о ситуации местности из материалов топографо-геодезических изысканий. Топологическая и кадастровая основы явились обосновывающим базисом для формирования проектных границ земельных участков и планирования дальнейших мероприятий и юридических действий по их образованию (стоящих на кадастровом учете) земельных участков и предоставлению испрашиваемых образуемых участков.

Границы участков для строительства и размещения линейного объекта устанавливались в соответствии:

- Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 N 190-ФЗ (ред. от 19.12.2016) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.01.2017)
- Правил землепользования и застройки МО г.Гусь-Хрустальный, Владимирской области.
- Сводом правил СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*;
- Рекомендации по расчёту систем сбора, отведения и очистки поверхностного стока с селитебных территорий, площадок предприятий и определению условий выпуска его в водные объекты;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», утвержденных

Главным государственным санитарным врачом Российской Федерации 30.03.2003г., в редакции 2012г.;

- СП 4.13130 «Система противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям»;
- СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;
- СНиП 2.04.03-85 «Основные требования к проектированию»;
- СНиП 2.05.06-85 «Нормы относящиеся к магистральным водопроводам».

Проект разработан с учетом постановления правительства РФ от 30 июля 2009г. №621 «Об утверждении формы карты (плана) объекта землеустройства и требований к ее составлению», Постановлением Правительства РФ от 20 августа 2009г. М688 «Об утверждении правил установления на местности границ объектов землеустройства».

Работы выполнены в соответствии с требованиями: «Инструкция по межеванию земель»-1996г; «Требования к оформлению документов о межевании, предоставляемых для постановки земельных участков на кадастровый учет» - приказ Росземкадастра №- П\327 от 02.10.2002г.; «Методические рекомендации по проведению межевания объектов землеустройства» от 17.02.2003г.с учетом утвержденных изменений от 18.04.2003 года.

Система координат МСК-33.

Площадь территории для строительства линейного объекта вычислена по координатам углов поворотов границы на персональном ЭВМ по программе Digitalis и составила по фактически сложившийся границе на момент выполнения работ 1388м<sup>2</sup>.

Площадь территории для размещения линейного объекта вычислена по координатам углов поворотов границы на персональном ЭВМ по программе Digitalis и составила по фактически сложившийся границе на момент выполнения работ 172м<sup>2</sup>.



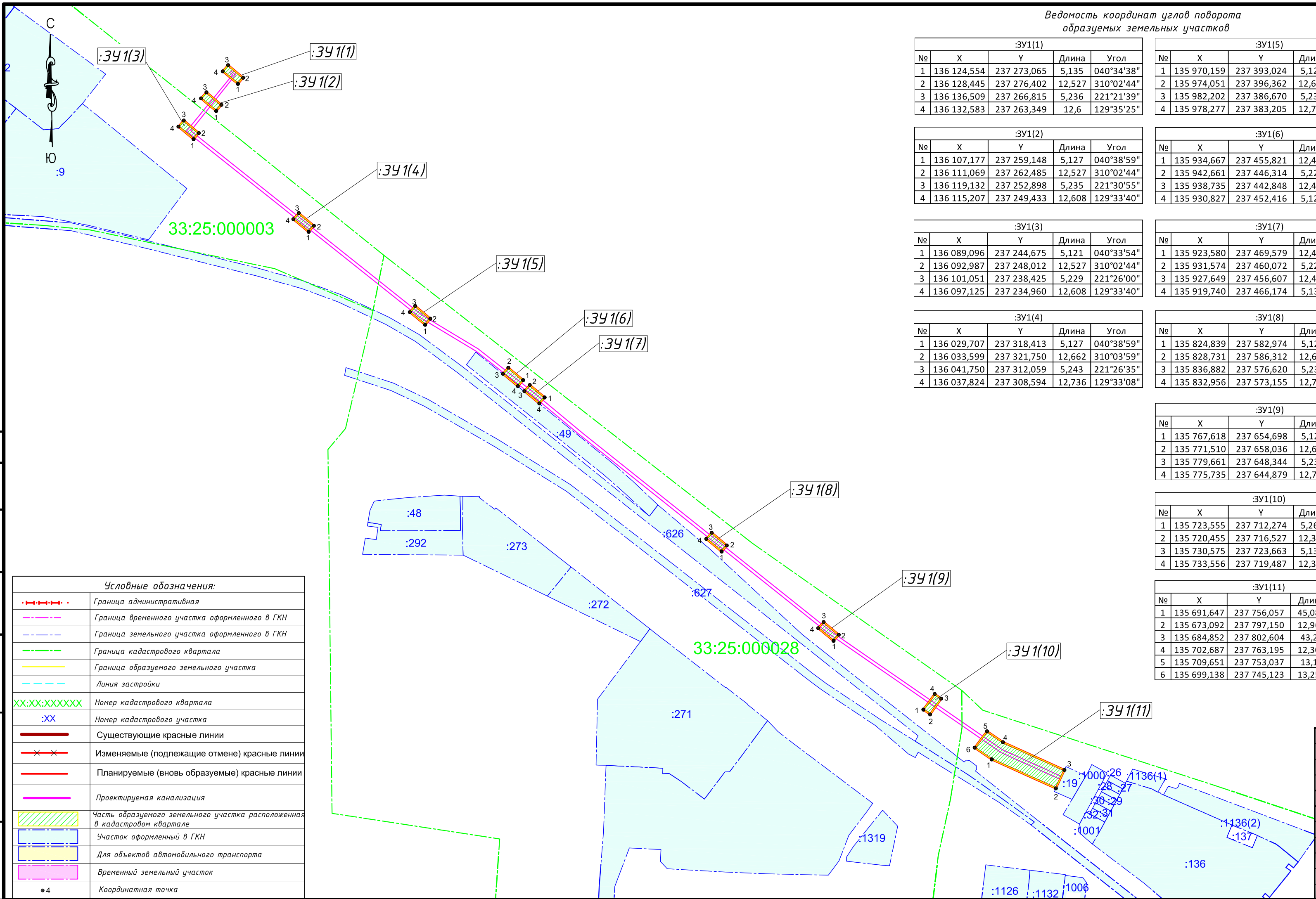
**Экспликация земельных участков для строительства линейного объекта**

Условный номер земельного участка	Площадь участка м <sup>2</sup>	Кадастровый квартал	Кадастровый номер участков сторонних землепользователей	Землепользователь (собственник)	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка или части земельного участка	Адрес (местоположение)	Категория
ЗУ1(1)	65	33:25:000014	-	Неразграниченные государственные земли	Коммунальное обслуживание	Владимирская обл, г.Гусь-Хрустальный	земли населённых пунктов
ЗУ1(2)	65		-				
ЗУ1(3)	65	33:25:000003	-				
ЗУ1(4)	65		-				
ЗУ1(5)	65	33:25:000028	-				
ЗУ1(6)	64		-				
ЗУ1(7)	64		-				
ЗУ1(8)	65		-				
ЗУ1(9)	65		-				
ЗУ1(10)	64		-				
ЗУ1(11)	741	33:25:000027	-				

**Экспликация земельных участков для размещения линейного объекта**

Условный номер земельного участка	Площадь участка м <sup>2</sup>	Кадастровый квартал	Кадастровый номер участков сторонних землепользователей	Землепользователь (собственник)	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка или части земельного участка	Адрес (местоположение)	Категория
ЗУ1(1)	100	33:25:000014	-	Неразграниченные государственные земли	Коммунальное обслуживание	Владимирская обл, г.Гусь-Хрустальный	земли населённых пунктов
ЗУ1(2)	18	33:25:000003	-				
ЗУ1(3)	18	33:25:000027	-				
ЗУ1(4)	36		-				

Экспликация зон с особыми условиями использования территории в связи с размещением линейного см. на листе 8 (чертёж зоны с особыми условиями использования территории линейного объекта).



Ведомость координат углов поворота  
образцемых земельных участков

ЗУП(1)				
№	X	Y	Длина	Угол
1	136 124,554	237 273,065	5,135	040°34'38"
2	136 128,445	237 276,402	12,527	310°02'44"
3	136 136,509	237 266,815	5,236	221°21'39"
4	136 132,583	237 263,349	12,6	129°35'25"

ЗУП(2)				
№	X	Y	Длина	Угол
1	136 107,177	237 259,148	5,127	040°38'59"
2	136 111,069	237 262,485	12,527	310°02'44"
3	136 119,132	237 252,898	5,235	221°30'55"
4	136 115,207	237 249,433	12,608	129°33'40"

:ЗУ1(3)				
№	X	Y	Длина	Угол
1	136 089,096	237 244,675	5,121	040°33'54"
2	136 092,987	237 248,012	12,527	310°02'44"
3	136 101,051	237 238,425	5,229	221°26'00"
4	136 097,125	237 234,960	12,608	129°33'40"

:ЗУ1(4)				
№	X	Y	Длина	Угол
1	136 029,707	237 318,413	5,127	040°38'59"
2	136 033,599	237 321,750	12,662	310°03'59"
3	136 041,750	237 312,059	5,243	221°26'35"
4	136 037,824	237 308,594	12,736	129°33'08"

:ЗУ1(5)				
№	Х	У	Длина	Угол
1	135 970,159	237 393,024	5,127	040°38'59"
2	135 974,051	237 396,362	12,662	310°03'59"
3	135 982,202	237 386,670	5,235	221°30'55"
4	135 978,277	237 383,205	12,742	129°35'12"

:ЗУ1(6)				
№	Х	У	Длина	Угол
1	135 934,667	237 455,821	12,421	310°02'09"
2	135 942,661	237 446,314	5,229	221°26'00"
3	135 938,735	237 442,848	12,416	129°34'30"
4	135 930,827	237 452,416	5,129	041°31'20"

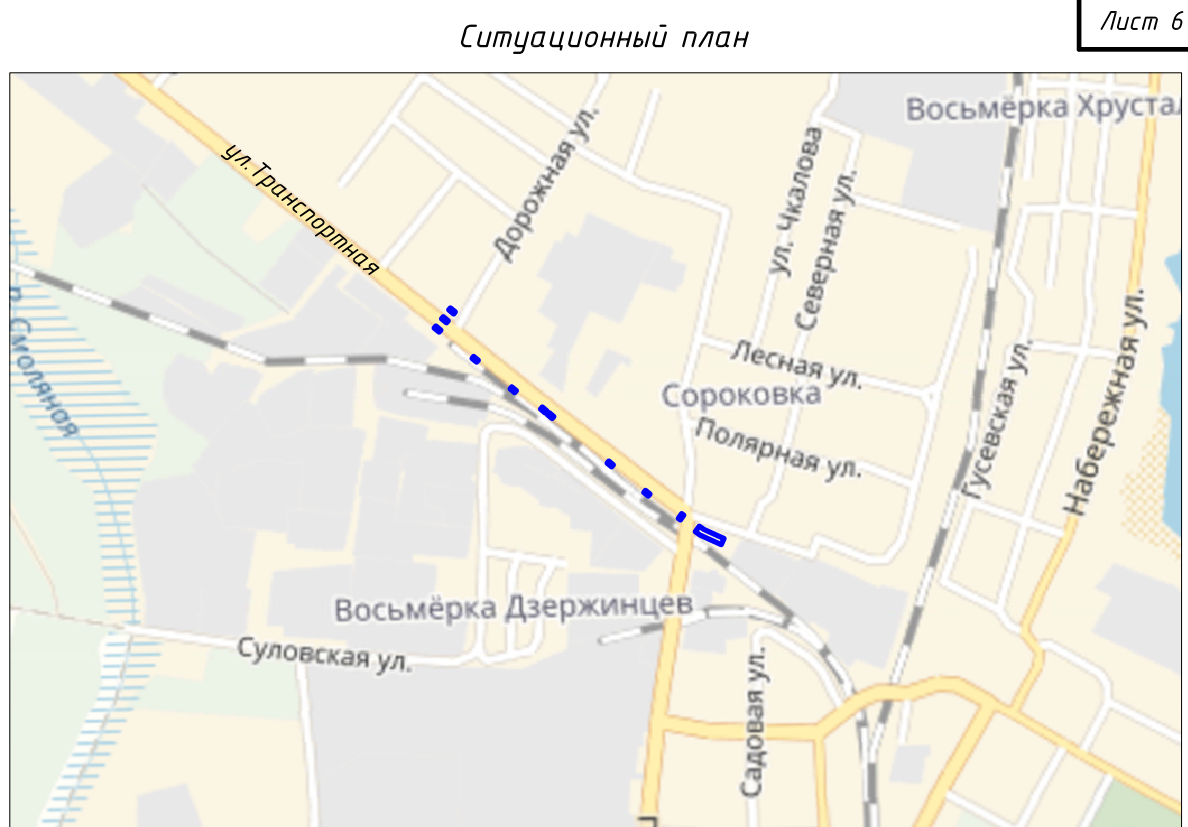
ЗУП(7)				
№	X	Y	Длина	Угол
1	135 923,580	237 469,579	12,421	310°02'09"
2	135 931,574	237 460,072	5,229	221°26'00"
3	135 927,649	237 456,607	12,408	129°36'16"
4	135 919,740	237 466,174	5,136	041°36'21"

:ЗУ1(8)				
№	X	Y	Длина	Угол
1	135 824,839	237 582,974	5,127	040°38'59"
2	135 828,731	237 586,312	12,662	310°03'59"
3	135 836,882	237 576,620	5,235	221°30'55"
4	135 832,956	237 573,155	12,742	129°35'12"

:ЗУ1(9)				
№	Х	У	Длина	Угол
1	135 767,618	237 654,698	5,127	040°38'59"
2	135 771,510	237 658,036	12,669	310°02'14"
3	135 779,661	237 648,344	5,236	221°21'39"
4	135 775,735	237 644,879	12,736	129°33'08"

ЗУ1(10)				
№	Х	У	Длина	Угол
1	135 723,555	237 712,274	5,269	126°02'36"
2	135 720,455	237 716,527	12,371	035°11'35"
3	135 730,575	237 723,663	5,131	305°38'29"
4	135 733,556	237 719,487	12,334	215°49'45"

:Э11(11)				
№	X	Y	Длина	Угол
1	135 691,647	237 756,057	45,087	114°18'30"
2	135 673,092	237 797,150	12,961	024°51'53"
3	135 684,852	237 802,604	43,26	294°21'19"
4	135 702,687	237 763,195	12,307	304°26'20"
5	135 709,651	237 753,037	13,16	217°00'02"
6	135 699,138	237 745,123	13,258	124°23'50"

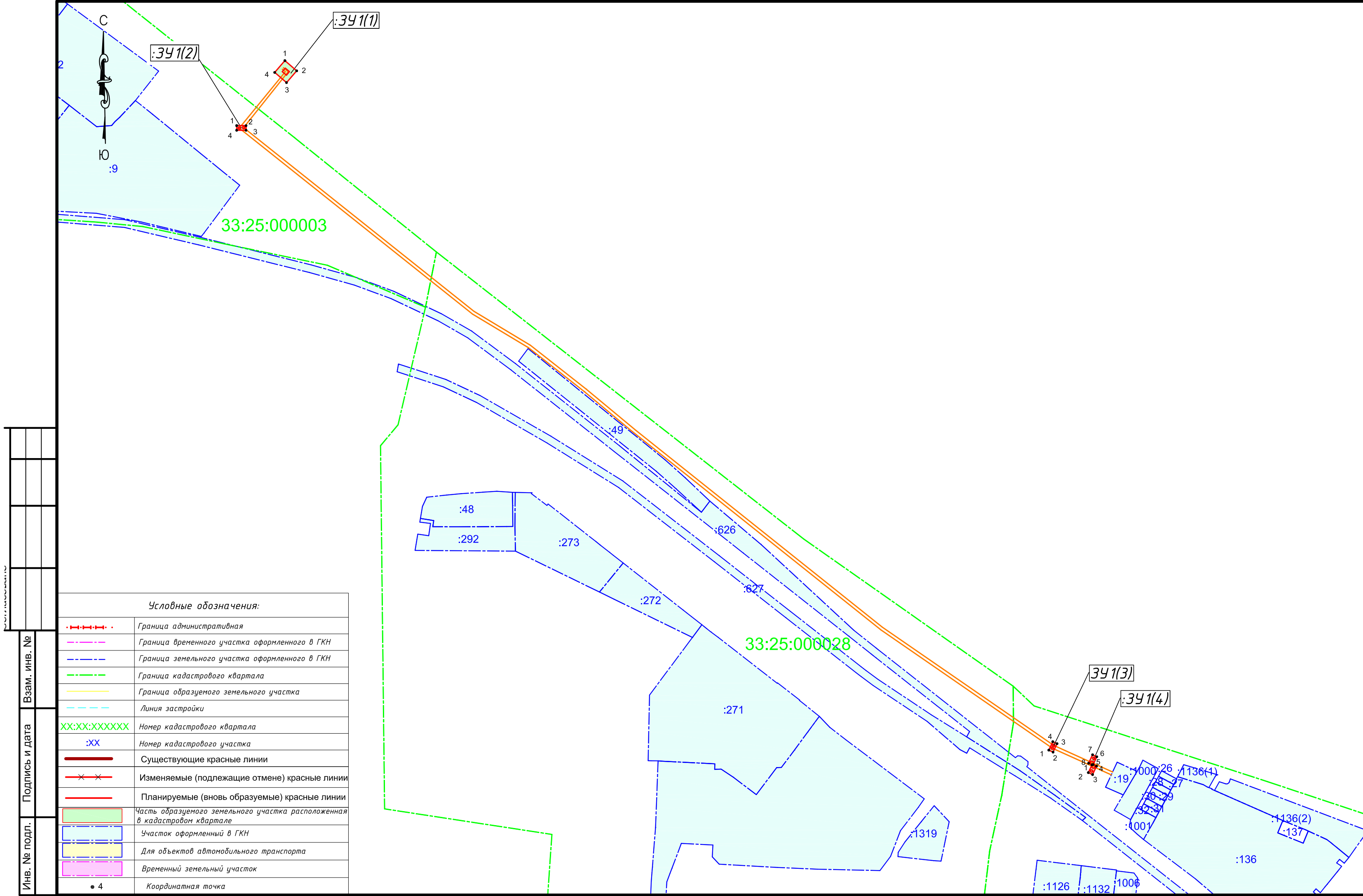


### Ситуационный план

Схема расположения планируемой территории  
на кадастровой карте



						20180227-02-ПМТ 1			
						Проект межевания территории "Реконструкция напорного коллектора КНС №5 Ду300мм, протяжённостью 800 п.м. в 2 линии от КНС ул.Шатурская, 9 до камеры переключения ул. Транспортная,12, г.Гусь-Хрустальный Владимирской области"			
Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подп.	Дата				
Директор	Карпушин А.					Заказчик: ООО "Арикон-Т"		масштаб 1:2000	Лист 1
Проверил	Косарев А.					Чертёж межевания для строительства линейного объекта		ООО "ЗЕМЛЕМЕР"	
Исполнитель	Басов Д.								



Ведомость координат углов поворота образуемого земельного участка

:ЗУ1(1)				
№	X	Y	Длина	Угол
1	136 137,492	237 269,372	10,005	130°44'39"
2	136 130,965	237 276,947	9,997	220°46'54"
3	136 123,389	237 270,420	10,005	310°44'39"
4	136 129,916	237 262,844	9,997	040°46'54"

:ЗУ1(2)				
№	X	Y	Длина	Угол
1	136 095,773	237 238,435	6	090°00'00"
2	136 095,773	237 244,435	3	180°00'00"
3	136 092,773	237 244,435	6	270°00'00"
4	136 092,773	237 238,435	3	000°00'00"

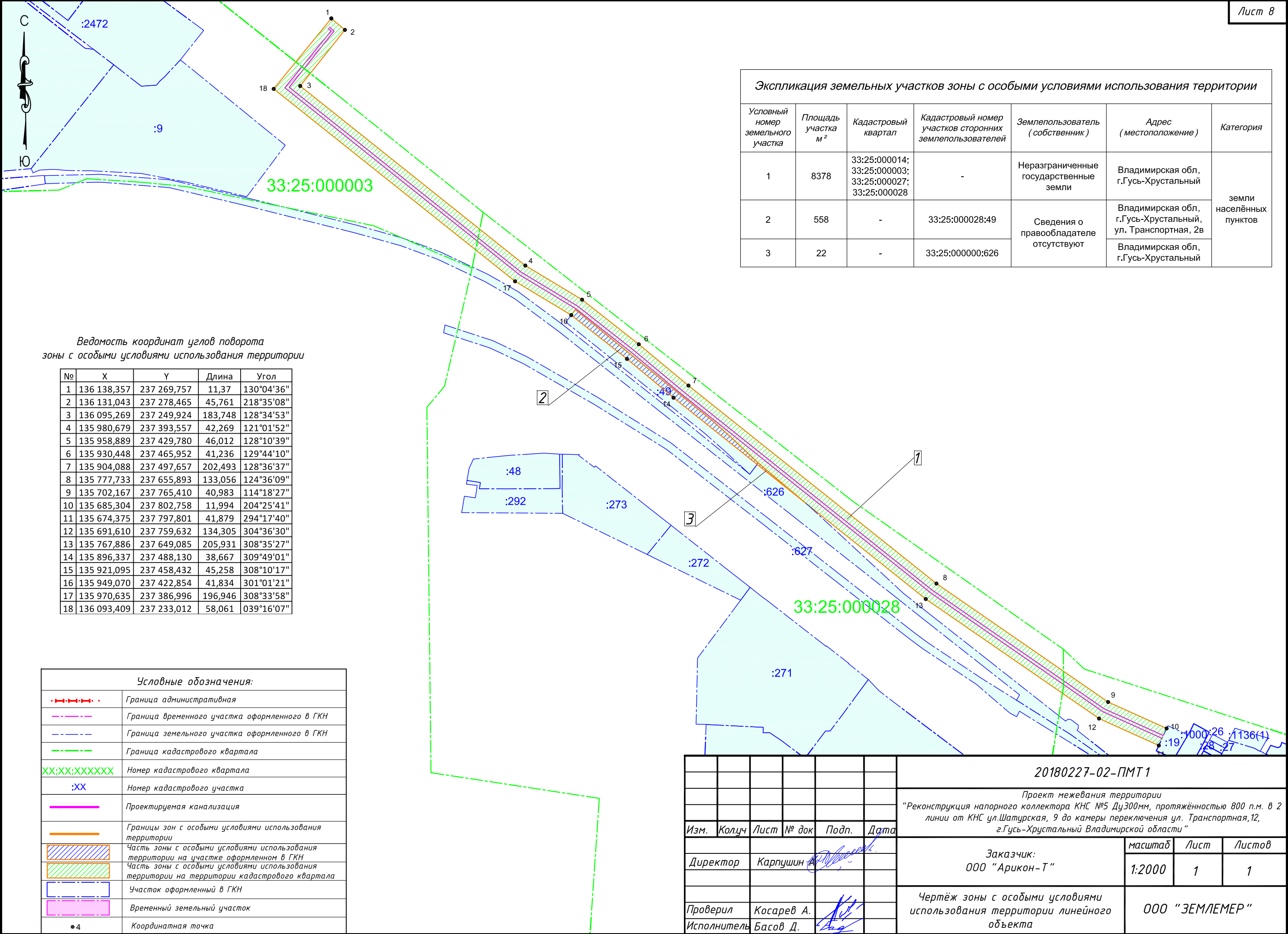
:ЗУ1(3)				
№	X	Y	Длина	Угол
1	135 694,777	237 759,755	2,997	115°16'57"
2	135 693,503	237 762,471	6,008	025°06'53"
3	135 698,935	237 765,019	3,002	295°01'42"
4	135 700,209	237 762,303	5,995	205°04'08"

:ЗУ1(4)				
№	X	Y	Длина	Угол
1	135 685,354	237 787,451	5,525	205°10'25"
2	135 680,351	237 785,105	3,002	115°01'42"
3	135 679,077	237 787,821	5,999	025°09'19"
4	135 684,510	237 790,369	2,398	295°10'32"
5	135 685,529	237 788,196	5,52	025°04'47"
6	135 690,531	237 790,542	2,997	295°16'57"
7	135 691,805	237 787,826	6,008	205°06'53"
8	135 686,373	237 785,278	2,398	115°10'32"

Условные обозначения:	
	Граница административная
	Граница временного участка оформленного в ГКН
	Граница земельного участка оформленного в ГКН
	Граница кадастрового квартала
	Граница образуемого земельного участка
	Линия застройки
	Номер кадастрового квартала
	Номер кадастрового участка
	Существующие красные линии
	Изменяемые (подлежащие отмене) красные линии
	Планируемые (вновь образуемые) красные линии
	Часть образуемого земельного участка расположенная в кадастровом квартале
	Участок оформленный в ГКН
	Для объектов автомобильного транспорта
	Временный земельный участок
	Координатная точка

						20170731-02-ПМТ 1				
						Проект межевания территории "Реконструкция напорного коллектора КНС №5 Ду300мм, протяжённостью 800 п.м. в 2 линии от КНС ул.Шатурская, 9 до камеры переключения ул. Транспортная,12, г.Гусь-Хрустальный Владимирской области"				
Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подп.	Дата			масштаб	Лист	Листов
Директор	Карпушин А.					Заказчик: ООО "Арикон-Т"		1:2000	1	1
Проверил	Косарев А.					Чертёж межевания для размещения линейного объекта		ООО "ЗЕМЛЕМЕР"		
Исполнитель	Басов Д.									





Экспликация земельных участков зоны с особыми условиями использования территории						
Условный номер земельного участка	Площадь участка м²	Кадастровый квартал	Кадастровый номер участков сторонних землепользователей	Землепользователь (собственник)	Адрес (местоположение)	Категория
1	8378	33:25:000014; 33:25:000003; 33:25:000027; 33:25:000028	-	Неразграниченные государственные земли	Владимирская обл, г.Гусь-Хрустальный	земли населённых пунктов
2	558	-	33:25:000028:49	Сведения о правообладателе отсутствуют	Владимирская обл, г.Гусь-Хрустальный, ул. Транспортная, 2в	
3	22	-	33:25:000000:626		Владимирская обл, г.Гусь-Хрустальный	

Ведомость координат углов поворота зоны с особыми условиями использования территории

№	X	Y	Длина	Угол
1	136 138,357	237 269,757	11,37	130°04'36"
2	136 131,043	237 278,465	45,761	218°35'08"
3	136 095,269	237 249,924	183,748	128°34'53"
4	135 980,679	237 393,557	42,269	121°01'52"
5	135 958,889	237 429,780	46,012	128°10'39"
6	135 930,448	237 465,952	41,236	129°44'10"
7	135 904,088	237 497,657	202,493	128°36'37"
8	135 777,733	237 655,893	133,056	124°36'09"
9	135 702,167	237 765,410	40,983	114°18'27"
10	135 685,304	237 802,758	11,994	204°25'41"
11	135 674,375	237 797,801	41,879	294°17'40"
12	135 691,610	237 759,632	134,305	304°36'30"
13	135 767,886	237 649,085	205,931	308°35'27"
14	135 896,337	237 488,130	38,667	309°49'01"
15	135 921,095	237 458,432	45,258	308°10'17"
16	135 949,070	237 422,854	41,834	301°01'21"
17	135 970,635	237 386,996	196,946	308°33'58"
18	136 093,409	237 233,012	58,061	039°16'07"

Условные обозначения:	
	Граница административная
	Граница временного участка оформленного в ГКН
	Граница земельного участка оформленного в ГКН
	Граница кадастрового квартала
	Номер кадастрового квартала
	Номер кадастрового участка
	Проектируемая канализация
	Границы зон с особыми условиями использования территории
	Часть зоны с особыми условиями использования территории на участке оформленном в ГКН
	Часть зоны с особыми условиями использования территории на территории кадастрового квартала
	Участок оформленный в ГКН
	Временный земельный участок
	Координатная точка

						20180227-02-ПМТ 1			
						Проект межевания территории "Реконструкция напорного коллектора КНС №5 Ду300мм, протяжённостью 800 п.м. в 2 линии от КНС ул.Шатурская, 9 до камеры переключения ул. Транспортная,12, г.Гусь-Хрустальный Владимирской области"			
Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подп.	Дата	Заказчик: 000 "Арикон-Т"	масштаб	Лист	Листов
Директор	Карпушин А.						1:2000	1	1
Проверил	Косарев А.					Чертеж зоны с особыми условиями использования территории линейного объекта		000 "ЗЕМЛЕМЕР"	
Исполнитель	Басов Д.								



«Утверждаю»  
Директор МКУ «УИЗА»

Б.М. Меметов

« 29 » сентября 2017 г.

### ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

На разработку проекта планировки и межевания территории для размещения линейного объекта «Реконструкция напорного коллектора КНС № 5 Ду 300 мм, протяженностью 800 п.м. в 2 линии от КНС ул. Шатурская, 9 до камеры переключения ул. Транспортная, 12, г. Гусь-Хрустальный Владимирской области»

1. Вид документации территориального планирования	Проект планировки и межевания территории для размещения линейного объекта «Реконструкция напорного коллектора КНС № 5 Ду 300 мм, протяженностью 800 п.м. в 2 линии от КНС ул. Шатурская, 9 до камеры переключения ул. Транспортная, 12, г. Гусь-Хрустальный Владимирской области»
2. Заказчик	МВКП г.Гусь-Хрустальный
3. Исполнитель	Проектная организация, определяемая договором
4. Источник финансирования работ	Внебюджетный источник (средства лиц осуществление мероприятий)
5. Месторасположение	г.Гусь-Хрустальный участок работ по ул. Транспортная от КНС ул.Шатурская,9 до камеры переключения ул. Транспортная, 12.
6. Основание для разработки градостроительной документации	<ul style="list-style-type: none"><li>- Ст. 42, 45, 46 Градостроительного кодекса РФ</li><li>- Постановление главы администрации муниципального образования г. Гусь-Хрустальный от 27.09.2017 № 19 «О разработке проекта планировки и межевания территории ул.Транспортная»</li><li>- Генеральный план города Гусь-Хрустальный утвержденный решением Совета народных депутатов муниципального образования город Гусь-Хрустальный Владимирской области от 23.06.2004 г. № 63/13;</li><li>- Правила землепользования и застройки муниципального образования город Гусь-Хрустальный утвержденные решением Совета народных депутатов муниципального образования город Гусь-Хрустальный Владимирской области от 17.05.2017г. № 30/6;</li></ul>
7. Цели и задачи проекта	Подготовка проекта планировки и межевания территории осуществляется для выделения элементов планировочной структуры, установление параметров планируемого размещения линейного объекта «Реконструкция напорного коллектора КНС № 5 Ду 300 мм, протяженностью 800 п.м. в 2 линии от КНС ул. Шатурская, 9 до камеры переключения ул. Транспортная, 12, г.



	<p>Гусь-Хрустальный Владимирской области»</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- определение зоны планируемого размещения линейного объекта в соответствии с документами территориального планирования муниципального образования город Гусь-Хрустальный;</li> <li>- определение границ формируемых земельных участков, планируемых для предоставления застройщику для строительства линейного объекта;</li> <li>- определение границ земельных участков, предназначенных для размещения линейного объекта;</li> <li>- обеспечение публичности и открытости градостроительных решений;</li> </ul>
8. Нормативные правовые акты и иные документы, подлежащие учету при подготовке проекта	<p>Градостроительный кодекс РФ;  Постановление Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 №564 «Положение о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»  САНПИН 2.2.1/2.1.1.1200-06 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;  СП 30-102-99 «Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства»;  Областные нормативы градостроительного проектирования;  Генеральный план муниципального образования город Гусь-Хрустальный генеральный план г. Гусь-Хрустальный;  Правила землепользования и застройки муниципального образования город Гусь-Хрустальный;</p>
9. Исходные материалы	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Топографо-геодезическая съемка по состоянию на 2017год (уточнение существующей застройки, благоустройства, подземных и надземных инженерные коммуникации) в электронном виде с охватом территории не менее 30 м от границы проектирования рассматриваемой территории в системе координат МСК 33 (выполняется Исполнителем), с согласованная инженерными службами муниципального образования</li> <li>- Действующая градостроительная документация: Генеральный план города Гусь-Хрустальный, Правила землепользования и застройки муниципального образования город Гусь-Хрустальный в электронном виде (предоставляются МКУ «УИЗА»).</li> <li>- Материалы кадастрового учета;</li> </ul>
10. Порядок согласования, обсуждения и утверждения градостроительной	<p>Утверждение и согласование проектов планировки территории проводится в соответствии с Градостроительным кодексом РФ, законодательством Владимирской области.</p> <p>Исполнитель готовит экспозицию информационного материала к публичным слушаниям и участвует в его представлении на</p>



документации	<p>публичных слушаниях, обеспечивает защиту проектных решений при согласовании проекта.</p> <p>Проекты планировки территории, утвержденный администрацией города, подлежат опубликованию в открытой печати.</p>
11.Срок выполнения работ	<p>Согласно календарному плану.</p> <p>При обнаружении недостатков в результате выполненных работ исполнитель по требованию заказчика обязан безвозмездно устранить данные недостатки.</p>
12.Содержание, состав проекта	<p>Проект планировки территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию.</p> <p><b>Основная часть проекта планировки, подлежащая утверждению, включает в себя:</b></p> <p><b>Графическую часть:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) чертеж красных линий;</li> <li>2)чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов;</li> <li>3)чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов.</li> </ol> <p>Объединение нескольких чертежей в один допускается при условии обеспечения читаемости линий и условных обозначений графических материалов.</p> <p>Графические материалы в зависимости от объекта проекта планировки представляются в масштабе М1:500 - М1:50000.</p> <p><b>Положение о размещении линейных объектов</b> содержит следующую информацию:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>а) наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов;</li> <li>б) перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов;</li> <li>в) перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов;</li> <li>г) перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов;</li> <li>д) предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения:</li> </ol> <p>предельное количество этажей и (или) предельная высота объектов капитального строительства, входящих в состав</p>



линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов;

максимальный процент застройки каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, определяемый как отношение площади зоны планируемого размещения объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта, которая может быть застроена, ко всей площади этой зоны;

минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства, которые входят в состав линейных объектов и за пределами которых запрещено строительство таких объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов;

требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов, расположенной в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения, с указанием:

требований к цветовому решению внешнего облика таких объектов;

требований к строительным материалам, определяющим внешний облик таких объектов;

требований к объемно-пространственным, архитектурно-стилистическим и иным характеристикам таких объектов, влияющим на их внешний облик и (или) на композицию, а также на силуэт застройки исторического поселения;

е) информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов;

ж) информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов;

з) информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды;

и) информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.

**Материалы по обоснованию проекта планировки территории включает в себя:**

**Графическую часть:**



а) схема расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов);

б) схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории;

в) схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта;

г) схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории;

д) схема границ территорий объектов культурного наследия;

е) схема границ зон с особыми условиями использования территорий;

ж) схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (пожар, взрыв, химическое, радиоактивное заражение, затопление, подтопление, оползень, карсты, эрозия и т.д.);

з) схема конструктивных и планировочных решений.

Все схемы материалов по обоснованию проекта выполняются в соответствии с требованиями Постановления Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 №564

**Пояснительная записка** Материалов по обоснованию проекта планировки территории содержит:

а) описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории;

б) обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов;

в) обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов;

г) обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов;

д) ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории;

е) ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории;

ж) ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.).

Обязательным приложением к разделу "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная



	<p>записка" являются:</p> <p>а) материалы и результаты инженерных изысканий, используемые при подготовке проекта планировки территории, с приложением документов, подтверждающих соответствие лиц, выполнивших инженерные изыскания, требованиям части 2 статьи 47 Градостроительного кодекса Российской Федерации;</p> <p>б) программа и задание на проведение инженерных изысканий, используемые при подготовке проекта планировки территории;</p> <p>в) исходные данные, используемые при подготовке проекта планировки территории;</p> <p>г) решение о подготовке документации по планировке территории с приложением задания.</p> <p><b>Проект межевания территории выполнить в составе проекта планировки территории.</b></p> <p><b>Пояснительная записка:</b></p> <p>Содержит описание и обоснование положений, касающихся:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- анализа фактического землепользования и проектной документации по развитию территории;</li> <li>- установления границ земельных участков застроенных территорий или подлежащих застройке территорий, мест общего пользования в системе координат МСК 33.</li> </ul> <p><b>Графические материалы:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) охранный зона линейного объекта, зона ограничения застройки от линейного объекта</li> <li>2) межевые планы земельных участков, в том числе границ земельных участков, на которых расположены линейные объекты;</li> <li>3) межевые планы земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения;</li> <li>4) карта (план) границ зон с особыми условиями использования территорий;</li> <li>5) Карта (план) границы зон действия публичных сервитутов.</li> </ol> <p>Графические материалы выполнить в масштабе М 1:1000.</p> <p>В проекте межевания территории также должны быть указаны:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) площадь образуемых и изменяемых земельных участков и их частей;</li> <li>2) образуемые земельные участки, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования или имуществу общего пользования;</li> <li>3) вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории.</li> </ol>
13. Требования к форме предоставления передаваемой	<p>Разработанные материалы (графические и текстовые) представить:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- в электронном виде в обменном формате Mapinfo в 1-м экз. на</li> </ul>



заказчику продукции	<p>электронных носителях CD-R в системе координат МСК 33.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- на бумажных носителях цветными на картографической подоснове масштаба 1: 2000 (1: 1000) в 2-х экземплярах и 2 экземпляра на CD в электронном виде (текстовые файлы в формате WORD, табличный материал в формате EXEL</li> <li>- демонстрационные материалы для публичного обсуждения проекта в газете и сети «Интернет» -1экз. (на бумажном носителе и в электронном виде);</li> </ul>
---------------------	---

Заведующий отделом архитектуры  
и строительства МКУ «УИЗА»



Л.С.Филатова





Саморегулируемая организация,  
основанная на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации  
(вид саморегулируемой организации)



**АССОЦИАЦИЯ  
«САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ  
НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ПАРТНЕРСТВО  
ОБЪЕДИНЕНИЕ ПРОЕКТИРОВЩИКОВ  
«ОсноваПроект»**

188661, Ленинградская область, Всеволожский район, п. Мурино,  
ул. Центральная, дом 46  
№ СРО-П-176-19102012

г. Санкт-Петербург

«22» ноября 2016 г.

**СВИДЕТЕЛЬСТВО**

**О допуске к работам по подготовке проектной документации,  
которые оказывают влияние на безопасность объектов  
капитального строительства**

**№ 0102-02/П-176**

Выдано члену саморегулируемой организации:

**Общество с ограниченной ответственностью  
«ЗЕМЛЕМЕР»**

ОГРН 1134611000270, ИНН 4611012350,  
305019, Курская обл., г. Курск, ул. Малых, д.4А, оф.7

Основание выдачи Свидетельства: решение Совета  
(наименование органа управления саморегулируемой организации,

Ассоциации СРО «ОсноваПроект» от 22 ноября 2016 г.  
(дата заседания))

Настоящим Свидетельством подтверждается допуск к работам, указанным в приложении к настоящему Свидетельству, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

Начало действия с «22» ноября 2016 г.

Свидетельство без приложения не действительно.

Свидетельство выдано без ограничения срока и территории его действия.

Свидетельство выдано взамен ранее выданного 15.04.2013. № 102-01/П-176  
(дата выдачи, номер Свидетельства)

Директор



С.В. Левицкий



**Виды работ, которые оказывают влияние на безопасность**

**1. объектов капитального строительства, включая особо опасные и технически сложные объекты капитального строительства, объекты использования атомной энергии, и о допуске к которым член Ассоциации СРО «ОсноваПроект» Общество с ограниченной ответственностью «ЗЕМЛЕМЕР» ИНН 4611012350 имеет Свидетельство:**

№ пп	Наименование вида работ
	НЕТ

**2. объектов капитального строительства, включая особо опасные и технически сложные объекты капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии), и о допуске к которым член Ассоциации СРО «ОсноваПроект» Общество с ограниченной ответственностью «ЗЕМЛЕМЕР» ИНН 4611012350 имеет Свидетельство:**

№ пп	Наименование вида работ
	НЕТ

**3. объектов капитального строительства (кроме особо опасных и технически сложных объектов, объектов использования атомной энергии) и о допуске к которым член Ассоциации СРО «ОсноваПроект» Общество с ограниченной ответственностью «ЗЕМЛЕМЕР» ИНН 4611012350 имеет Свидетельство:**

№ пп	Наименование вида работ
<b>1.</b>	<b>Работы по подготовке схемы планировочной организации земельного участка</b>
1.1.	Работы по подготовке генерального плана земельного участка
1.2.	Работы по подготовке схемы планировочной организации трассы линейного объекта
1.3.	Работы по подготовке схемы планировочной организации полосы отвода линейного сооружения
<b>2.</b>	<b>Работы по подготовке архитектурных решений</b>
<b>3.</b>	<b>Работы по подготовке конструктивных решений</b>
<b>4.</b>	<b>Работы по подготовке сведений о внутреннем инженерном оборудовании, внутренних сетях инженерно-технического обеспечения, о перечне инженерно-технических мероприятий</b>
4.1.	Работы по подготовке проектов внутренних инженерных систем отопления, вентиляции, кондиционирования, противодымной вентиляции, теплоснабжения и холодоснабжения
4.2.	Работы по подготовке проектов внутренних инженерных систем водоснабжения и канализации
4.5.	Работы по подготовке проектов внутренних диспетчеризации, автоматизации и управления инженерными системами
4.6.	Работы по подготовке проектов внутренних систем газоснабжения
<b>5.</b>	<b>Работы по подготовке сведений о наружных сетях инженерно-технического обеспечения, о перечне инженерно-технических мероприятий</b>
5.1.	Работы по подготовке проектов наружных сетей теплоснабжения и их сооружений



5.2.	Работы по подготовке проектов наружных сетей водоснабжения и канализации и их сооружений
5.3.	Работы по подготовке проектов наружных сетей электроснабжения до 35 кВ включительно и их сооружений
5.4.	Работы по подготовке проектов наружных сетей электроснабжения не более 110 кВ включительно и их сооружений
5.5.	Работы по подготовке проектов наружных сетей электроснабжения 110 кВ и более (до 330 кВ) и их сооружений
5.6.	Работы по подготовке проектов наружных сетей слаботочных систем
5.7.	Работы по подготовке проектов наружных сетей газоснабжения и их сооружений
6.	<b>Работы по подготовке технологических решений</b>
6.1.	Работы по подготовке технологических решений жилых зданий и их комплексов
6.2.	Работы по подготовке технологических решений общественных зданий и сооружений и их комплексов
6.3.	Работы по подготовке технологических решений производственных зданий и сооружений и их комплексов
6.4.	Работы по подготовке технологических решений объектов транспортного назначения и их комплексов
6.5.	Работы по подготовке технологических решений гидротехнических сооружений и их комплексов
6.6.	Работы по подготовке технологических решений объектов сельскохозяйственного назначения и их комплексов
6.7.	Работы по подготовке технологических решений объектов специального назначения и их комплексов
6.9.	Работы по подготовке технологических решений объектов сбора, обработки, хранения, переработки и утилизации отходов и их комплексов
6.11.	Работы по подготовке технологических решений объектов военной инфраструктуры и их комплексов
6.12.	Работы по подготовке технологических решений объектов очистных сооружений и их комплексов
7.	<b>Работы по разработке специальных разделов проектной документации</b>
7.3.	Разработка декларации по промышленной безопасности опасных производственных объектов
7.4.	Разработка декларации безопасности гидротехнических сооружений
9.	<b>Работы по подготовке проектов мероприятий по охране окружающей среды</b>
10.	<b>Работы по подготовке проектов мероприятий по обеспечению пожарной безопасности</b>
11.	<b>Работы по подготовке проектов мероприятий по обеспечению доступа маломобильных групп населения</b>
12.	<b>Работы по обследованию строительных конструкций зданий и сооружений</b>
13.	<b>Работы по организации подготовки проектной документации, привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем (генеральным проектировщиком)</b>

Общество с ограниченной ответственностью «ЗЕМЛЕМЕР» вправе заключать договоры подряда на подготовку проектной документации для объектов капитального строительства, стоимость которых по одному договору не превышает (составляет) **25 000 000 (двадцать пять миллионов) рублей** (первый уровень ответственности).

Директор



С.В. Левицкий