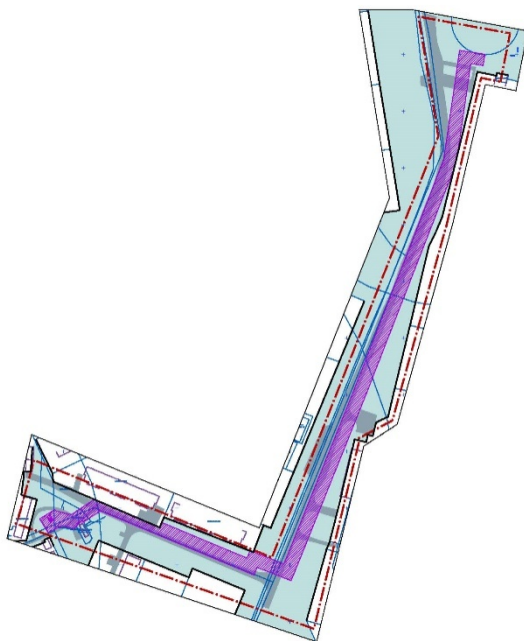




Государственное унитарное предприятие
Владимирской области
"Областное проектно-изыскательское архитектурно-планировочное бюро"

**Проект планировки
и проект межевания территории
для размещения объекта «КНС и напорный
канализационный коллектор по улицам
Мезиновская – Курловская»**



**Муниципальное образование город Гусь-Хрустальный
Гусь-Хрустальный район Владимирской области**

Том II

Проект межевания территории

Договор №5 от 15.01.2018 г.
Заказчик: МКУ «СЕЗ» г.Гусь-Хрустальный

ВЛАДИМИР

2017



Государственное унитарное предприятие
Владимирской области
"Областное проектно-изыскательское архитектурно-планировочное бюро"

**Проект планировки
и проект межевания территории
для размещения объекта «КНС и напорный
канализационный коллектор по улицам
Мезиновская – Курловская»**

Том II
Проект межевания территории

Договор №5 от 15.01.2018 г.
Заказчик: МКУ «СЕЗ» г.Гусь-Хрустальный

Директор ГУП «ОПИАПБ» Н.В. Мигаль

ВЛАДИМИР

2017

**Государственное унитарное предприятие
Владимирской области
"Областное проектно-изыскательское
архитектурно-планировочное бюро"**



**Проект планировки
и проект межевания территории
для размещения объекта «КНС и напорный
канализационный коллектор по улицам
Мезиновская – Курловская»
МО город Гусь-Хрустальный
Владимирской области
Договор №5 от 15.01.2018 г.**

СОСТАВ АВТОРСКОГО КОЛЛЕКТИВА

Директор ГУП «ОПИАПБ»	– Н.В. Мигаль
Начальник отдела «Планировки и застройки»	– Н.М. Воробьева
Архитектурно-планировочные решения	– П.Р.Тихомиров

Государственное унитарное предприятие
Владимирской области
"Областное проектно-изыскательское
архитектурно-планировочное бюро"



Проект планировки
и проект межевания территории
для размещения объекта «КНС и напорный
канализационный коллектор по улицам
Мезиновская – Курловская»
МО город Гусь-Хрустальный
Владимирской области
Договор №5 от 15.01.2018 г.

СОСТАВ ПРОЕКТА

Том I. Проект планировки территории	
1	Основная (утверждаемая) часть проекта планировки территории
2	Материалы по обоснованию проекта планировки территории
Том II. Проект межевания территории	
1	Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории
2	Материалы по обоснованию проекта межевания территории



Содержание

СОСТАВ ПРОЕКТА	2
СОДЕРЖАНИЕ	3
I. ОСНОВНАЯ (УТВЕРЖДАЕМАЯ) ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ	5
1. ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА	5
1.1 НАИМЕНОВАНИЕ, ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ И НАЗНАЧЕНИЕ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ	5
1.2 ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	5
2. КРАСНЫЕ ЛИНИИ	8
II. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	10
ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ	10
1. ОБОСНОВАНИЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА	11



ТОМ II. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.
Графические материалы

№ п/п	Наименование чертежей	Масштаб	Кол-во листов
Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории			
1	Чертеж межевания территории. Граница зоны действия публичных сервитутов. Границы зон с особыми условиями использования территории.	1:1000	1
Материалы по обоснованию проекта межевания территории			
2	Схема, отображающая границы существующих земельных участков. Границы зон с особыми условиями использования территории.	1:1000	1



I. ОСНОВНАЯ (УТВЕРЖДАЕМАЯ) ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ

1. Положение о размещении линейного объекта

1.1 Наименование, основные характеристики и назначение планируемых для размещения объектов

Наименование объекта – канализационная насосная станция и канализационный напорный коллектор по улицам Мезиновская и Курловская в МО город Гусь-Хрустальный Владимирской области.

Характеристика объекта

Предусматривается строительство:

- Подземного напорного канализационного коллектора диаметром 110мм;
- Канализационной насосной станции производительностью до до 0,2 тыс. м³/сутки.

Общая протяженность проектируемого канализационного коллектора составляет 726,75 м.

Основное назначение – обеспечение нормативного канализования существующей застройки по улицам Мезиновская и Курловская.

Диаметр напорного канализационного коллектора – 110мм.

Производительность насосной станции принимается до 0,2 тыс. м³/сутки.

1.2 Чертеж межевания территории

На чертеже межевания территории отображены:

- красные линии;
- границы земельных участков объектов инженерной и транспортной инфраструктуры;
- границы земельных участков промышленных предприятий;
- границы земельных участков многоквартирной жилой застройки;
- границы земельных участков общего пользования занятые улицами, проездами, бульварами и другими объектами, в составе жилой зоны и не подлежащие приватизации (Земельный Кодекс, Статья 85, п.12).

Информация о земельных участках в пределах границ проектирования представлена в системе координат МСК – 33.

Ширина полосы отвода напорного канализационного коллектора принята равной охранной зоне напорной канализации – 5 метров в обе стороны от крайних трубопроводов.

Общая протяженность проектируемого канализационного коллектора составляет 726,75 м.

Площадь отвода для строительства КНС и напорного коллектора - 8155,45 кв.м.



Сведения об образуемых земельных участках

Кадастровый номер ЗУ	Площадь ЗУ в границах подготовки Проекта межевания	Категория земель	Вид права	Правообладатель	Разрешенное использование	Способ образования ЗУ
:ЗУ1	8155,45	Земли населенных пунктов	Администрация МО город Гусь-Хрустальный	Земли МО город Гусь-Хрустальный	Территория общего пользования (трубопроводный транспорт)	Образован путём образования земельного участка из муниципальной собственности для строительства КНС и напорного канализационного коллектора и подлежит регистрации в ЕГРН

Сведения о видах ограничений на прилегающие участки

Участки зданий, объектов (элементов)	Номер кадастрового участка	назначение	Территория в границах участков, установленных проектом межевания, м ²	Вид ограничения на участок
Участки жилых зданий	33:25:000056:36	Многоквартирная жилая застройка	281,63	Техническая (охранная) зона инженерных коммуникаций



**Ведомость координат образуемого земельного участка :ЗУ1 для размещения
КНС и напорного канализационного коллектора**

Номера характерных точек	Координаты		Номера характерных точек	Координаты	
	Х	У		Х	У
н1	131840.59	237329.12	н18	132217.16	237705.80
н2	131848.75	237342.40	н19	132160.68	237697.46
н3	131847.71	237343.03	н20	132149.98	237694.82
н4	131844.34	237357.10	н21	131948.55	237616.35
н5	131857.72	237377.30	н22	131794.12	237554.17
н6	131833.02	237434.91	н23	131786.18	237550.86
н7	131837.40	237436.75	н24	131797.79	237520.89
н8	131805.99	237511.96	н25	131791.08	237518.09
н9	131812.47	237514.67	н26	131847.66	237382.62
н10	131800.86	237544.60	н27	131837.89	237367.86
н11	131952.39	237605.61	н28	131839.09	237367.24
н12	132157.13	237685.41	н29	131836.78	237362.81
н13	132218.90	237694.53	н30	131833.85	237361.52
н14	132253.65	237699.44	н31	131832.14	237359.18
н15	132250.25	237721.83	н32	131834.57	237349.01
н16	132240.36	237720.33	н33	131828.66	237336.44
н17	132242.04	237709.31			



2. КРАСНЫЕ ЛИНИИ

В соответствии с действующим законодательством красные линии - линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования, границы земельных участков, на которых расположены линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения (далее - линейные объекты). Территории общего пользования - территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, скверы, бульвары).

Проектом предусматривается установление красных линий с учетом сложившегося кадастрового деления территории с привязкой к системе координат МСК-33.

Ведомость координат характерных точек поворота красных линий

Номера характерных точек	Координаты		Номера характерных точек	Координаты	
	X	Y		X	Y
1	131910.72	237325.69	29	131908.25	237617.10
2	131880.61	237340.51	30	131910.64	237606.88
3	131873.26	237341.05	31	131902.05	237604.89
4	131833.02	237434.91	32	131869.54	237597.05
5	131841.98	237438.68	33	131866.61	237596.39
6	131811.31	237517.50	34	131860.31	237595.03
7	131834.99	237526.66	35	131820.63	237584.98
8	131832.51	237532.88	36	131813.86	237582.22
9	131881.67	237553.07	37	131805.89	237579.97
10	131979.04	237593.37	38	131771.83	237570.37
11	132032.74	237615.51	39	131750.86	237564.43
12	132112.67	237646.81	40	131777.66	237510.16
13	132166.65	237638.27	41	131796.90	237463.81
14	132224.09	237628.95	42	131788.99	237460.73
15	132231.77	237742.52	43	131804.85	237421.96
16	132233.72	237732.59	44	131821.55	237381.14
17	132231.33	237732.15	45	131816.60	237341.45
18	132234.75	237715.20	46	131824.32	237338.05
19	132215.86	237710.89	47	131822.13	237333.05
20	132106.81	237684.18	48	131821.54	237317.35
21	132092.03	237677.94	49	131857.71	237326.60
22	132081.19	237672.44	50	131860.75	237315.46
23	132011.22	237655.83	51	131861.92	237312.93
24	131955.80	237642.37	52	131876.96	237314.91
25	131930.69	237636.49	53	131882.52	237315.18
26	131925.70	237625.85	54	131882.19	237321.20
27	131913.56	237622.91	55	131892.40	237321.85
28	131914.60	237618.64	56	131903.91	237322.64

Государственное унитарное предприятие
Владимирской области
"Областное проектно-изыскательское
архитектурно-планировочное бюро"



Проект планировки
и проект межевания территории
для размещения объекта «КНС и напорный
канализационный коллектор по улицам
Мезиновская – Курловская»
МО город Гусь-Хрустальный
Владимирской области
Договор №5 от 15.01.2018 г.

ОСНОВНАЯ (УТВЕРЖДАЕМАЯ) ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ



II. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Проект планировки и проект межевания территории подготовлен на основании документов территориального планирования, правил землепользования и застройки, в соответствии с требованиями технических регламентов, градостроительных регламентов, нормативов градостроительного проектирования.

Основание для проектирования и исходные данные:

- Постановление главы администрации муниципального образования г. Гусь-Хрустальный от 11.12.2017 № 226 «О разработке проекта планировки и межевания территории участка ул. Мезиновская – Курловская;
- Генеральный план города Гусь-Хрустальный, утвержденный решением Совета народных депутатов муниципального образования город Гусь-Хрустальный Владимирской области от 23.06.2004 г. № 63/13;
- Правила землепользования и застройки муниципального образования город Гусь-Хрустальный утвержденные решением Совета народных депутатов муниципального образования город Гусь-Хрустальный Владимирской области от 17.05.2017г. № 30/6.

В качестве геоподосновы градостроительной документации использовались материалы инженерно-геодезических изысканий М1:500, выполненные в 2017 году ОАО "Владимир ТИСИЗ" (предоставлены Заказчиком в электронном виде).

Проект планировки выполняется для определения мест размещения канализационной насосной станции и напорного канализационного коллектора по улицам Мезиновская и Курловская в городе Гусь-Хрустальный.

Результатом проекта планировки территории являются планировочные схемы, на которых показаны:

- участок под прокладку линейного объекта – трасс газоснабжения;
- существующая инфраструктура;
- границы зон с особыми условиями использования;
- расположение существующих и проектируемых инженерных сетей.



1. ОБОСНОВАНИЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

Земельный участок для размещения КНС и напорного канализационного коллектора расположен в границах населенного пункта город Гусь-Хрустальный на улицах Мезиновская и Курловская в южной части города.

Проектируемая территория расположена в кадастровых кварталах 33:25:000055, 33:25:000056, 33:25:000058, 33:25:000059 на землях общего пользования МО город Гусь-Хрустальный.

Площадь территории полосы отвода для размещения линейного объекта составляет 8155,45 кв.м.

Коллектор прокладывается по ул. Курловская (район скважины №14) до проектируемой КНС по ул. Мезиновская (район проходной Кирпичного завода).

Размещение КНС и напорного канализационного коллектора и их строительство не приведет к изменениям в сложившейся градостроительной ситуации.

При разработке схемы границ зон с особыми условиями использования выявлены зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, охранные зоны инженерных сооружений.

2. ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

К зонам с особыми условиями использования территории относятся охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее объекты культурного наследия), водоохранные зоны, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством РФ.

При разработке схемы границ зон с особыми условиями использования выявлены зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, охранные зоны инженерных сооружений:

- расстояние от коллектора напорной канализации до фундаментов зданий и сооружений – 5 м;
- расстояние от самотечной канализации до фундаментов зданий и сооружений – 3м;
- охранный зона воздушной линии электропередачи 0,4Кв – 2м;
- охранный зона кабельной линии электропередач -1м;
- охранный зона водопровода – 5м;
- охранный зона линий связи – 2м;
- охранный зона газопровода – 2м;
- охранный зона тепловых сетей – 2м.

Зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения:



- 33.25.2.11 - Зона санитарной охраны водозаборной скважины № 14 (59318) МУ ВКП г. Гусь-Хрустальный, обл. Владимирская, МО г. Гусь-Хрустальный (городской округ), г. Гусь-Хрустальный, ул. Курловская, артезианская скважина № 14 (59318)(третий пояс);
- 33.25.2.22 - Охранная зона источника водоснабжения ООО "Дорстекло" (скважина №79952), расположенного по адресу: Владимирская область, Гусь-Хрустальный район, г. Гусь-Хрустальный, ул. Курловская, вблизи д.14д (третий пояс);
- 33.00.2.148 - Зона санитарной охраны водозаборной скважины № 13 (34589) МУ ВКП г. Гусь-Хрустальный, обл. Владимирская, МО г. Гусь-Хрустальный (городской округ), г. Гусь-Хрустальный, ул. Сельская, 22а, артезианская скважина № 13 (34589)(третий пояс).

Государственное унитарное предприятие
Владимирской области
"Областное проектно-изыскательское
архитектурно-планировочное бюро"



Проект планировки
и проект межевания территории
для размещения объекта «КНС и напорный
канализационный коллектор по улицам
Мезиновская – Курловская»
МО город Гусь-Хрустальный
Владимирской области
Договор №5 от 15.01.2018 г.

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ