МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ ГОРОД ГУСЬ-ХРУСТАЛЬНЫЙ

ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

Г Л А В Ы

26.01.2018 № 46

Об утверждении программы профилактики нарушений обязательных требований в области муниципального жилищного контроля, муниципального земельного контроля, муниципального контроля за обеспечением сохранности автомобильных дорог местного значения, осуществляемых на территории муниципального образования город Гусь-Хрустальный Владимирской области, на 2018 год

В соответствии со статьей 8.2 Федерального закона от 26.12.2008 №294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» и на основании Устава муниципального образования город Гусь-Хрустальный Владимирской области, п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить Программу профилактики нарушений обязательных требований в области муниципального жилищного контроля, муниципального земельного контроля, муниципального контроля за обеспечением сохранности автомобильных дорог местного значения, осуществляемых на территории муниципального образования город Гусь-Хрустальный Владимирской области, на 2018 год согласно приложению № 1к настоящему постановлению.

1.2. Утвердить план – график профилактических мероприятий согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его опубликования.

3. Настоящее постановление подлежит опубликованию в средствах массовой информации и на сайте администрации муниципального образования город Гусь-Хрустальный Владимирской области.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава города А.Н. Соколов

Приложение № 1
к постановлению главы муниципального образования город Гусь-Хрустальный Владимирской области
от 26.01.2018 № 46

Программа
профилактики нарушений обязательных требований в области муниципального жилищного контроля, муниципального земельного контроля, муниципального контроля за обеспечением сохранности автомобильных дорог местного значения, осуществляемых на территории муниципального образования город Гусь-Хрустальный Владимирской области, на 2018 год

Настоящая Программа профилактики нарушений обязательных требований в области муниципального жилищного контроля, муниципального земельного контроля, муниципального контроля за обеспечением сохранности автомобильных дорог местного значения, осуществляемых на территории муниципального образования город Гусь-Хрустальный Владимирской области, на 2018 год (далее – Программа) разработана в целях организации проведения администрацией муниципального образования город Гусь-Хрустальный Владимирской области, ее структурными подразделениями мероприятий по профилактике нарушений требований, установленных нормативными правовыми актами, в целях предупреждения возможного нарушения подконтрольными субъектами обязательных требований и снижения рисков причинения ущерба охраняемым законом ценностям.

Результатом, ожидаемым от реализации Программы, является повышение эффективности системы профилактики нарушений, повышение эффективности профилактической работы по предупреждению нарушений обязательных требований юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, физическими лицами, органами государственной власти и органами местного самоуправления, улучшение информационного обеспечения о содержании новых правовых актов, устанавливающих обязательные требования, уменьшение общего числа совершения нарушений законодательства Российской Федерации, выявленных посредством организации и проведения проверок субъектов профилактических мероприятий.

Срок реализации Программы – 2018.

Профилактика нарушений обязательных требований проводится в соответствии со статьей 8.2. Федерального закона от 26.12.2008 №294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»:

- В рамках осуществления муниципального жилищного контроля:

1) использование жилого помещения по назначению и выполнение других правил пользования жилыми помещениями, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации;

2) сохранность жилого помещения;
3) обеспечение надлежащего состояния жилого помещения и проведение ремонта жилого помещения;
4) порядка переустройства и перепланировки жилых помещений;
5) своевременность и полнота внесения нанимателями и арендаторами жилых помещений муниципального жилищного фонда платы за жилое помещение и коммунальные услуги;
6) предоставление нанимателю жилого помещения муниципального жилищного фонда и другим лицам, занимающим такое жилое помещение на законных основаниях, необходимых коммунальных услуг надлежащего качества;
7) определение размера платы за коммунальные услуги нанимателям жилых помещений муниципального жилищного фонда и другим пользователям таких жилых помещений;
8) выполнение управляющей организацией обязательств, предусмотренных частью 2 статьи 162 Жилищного кодекса Российской Федерации;
9) предоставление информации об установленных ценах (тарифах) на услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах и жилых помещениях в них, о размерах оплаты в соответствии с установленными ценами (тарифами), об объеме, о перечне и качестве оказываемых услуг и (или)выполняемых работ, о ценах (тарифах) на предоставляемые коммунальные услуги и размерах оплаты этих услуг;
10) выбор совета многоквартирного дома, в том числе председателя совета данного дома.
- В рамках осуществления муниципального земельного контроля:
1) о недопущении самовольного занятия земельных участков или частей земельных участков, в том числе использования земельного участка лицом, не имеющим предусмотренных законодательством Российской Федерации прав на указанный земельный участок;
2) об использовании земельных участков в соответствии с их принадлежностью к той или иной категории земель и (или) разрешенным использованием, выполнению обязанностей по приведению земель в состояние, пригодное для использования по целевому назначению;
3) о законности переуступки права пользования землей, самовольной мены земельными участками;
4) об исполнении предписаний по вопросам соблюдения земельного законодательства и устранения нарушений в области земельных отношений, вынесенных должностными лицами, уполномоченными на осуществление муниципального земельного контроля.
- В рамках осуществления муниципального контроля за обеспечением сохранности автомобильных дорог местного значения:
1) предупреждение нарушений подконтрольными субъектами использующие автомобильные дороги местного значения города Гусь-Хрустальный Владимирской области, включая устранение причин, факторов и условий, способствующих возможному нарушению обязательных требований;
2) снижение административной нагрузки на подконтрольные субъекты;

3) создание мотивации к добросовестному поведению подконтрольных субъектов;
4) предотвращение ущерба автомобильным дорогам местного значения города Гусь-Хрустальный Владимирской области как технического сооружения и имущественного комплекса, обеспечивающего поддержание эксплуатационных свойств и безопасное использование.

Субъектами профилактических мероприятий при осуществлении вышеуказанных видов муниципального контроля являются физические, юридические лица и индивидуальные предприниматели, органы государственной власти и органы местного самоуправления.

Целью проведения профилактических мероприятий является предупреждение нарушений подконтрольными субъектами обязательных требований, включая устранение причин, факторов и условий, способствующих возможному нарушению обязательных требований; снижение административной нагрузки на подконтрольные субъекты; создание мотивации к добросовестному поведению подконтрольных субъектов; снижение уровня ущерба охраняемым законом ценностям.

Для достижения поставленной цели необходимо решение следующих задач:

1) выявление причин, факторов и условий, способствующих нарушениям обязательных требований;

2) определение способов устранения или снижения рисков их возникновения;

3) укрепление системы профилактики нарушений обязательных требований.

4) повышение правосознания и правовой культуры руководителей юридических лиц и индивидуальных предпринимателей.

Текущее состояние подконтрольной сферы.

Отдел муниципального контроля администрации муниципального образования город Гусь-Хрустальный Владимирской области осуществляет контроль в порядке, определенном Положением о порядке осуществления муниципального контроля на территории муниципального образования город Гусь-Хрустальный Владимирской области, утвержденным решением Совета народных депутатов муниципального образования город Гусь-Хрустальный Владимирской области от 29.03.2017 № 16/4; Административным регламентом исполнения муниципальной функции «Муниципальный жилищный контроль на территории муниципального образования город Гусь-Хрустальный Владимирской области», утвержденным постановлением главы муниципального образования город Гусь-Хрустальный Владимирской области от 06.04.2016 № 236; Административным регламентом исполнения муниципальной функции «Муниципальный земельный контроль на территории муниципального образования город Гусь-Хрустальный Владимирской области», утвержденным постановлением главы муниципального образования город Гусь-Хрустальный Владимирской области от 20.04.2015 № 275; Административным регламентом исполнения муниципальной функции «Муниципальный контроль за обеспечением сохранности автомобильных дорог местного значения» на территории муниципального образования город Гусь-Хрустальный Владимирской области», утвержденным постановлением главы

муниципального образования город Гусь-Хрустальный Владимирской области от 04.07.2017 № 521.

При проведении проверок деятельности подконтрольных субъектов выявляются факты нарушения требований, установленных законодательством Российской Федерации в установленной сфере деятельности.

В рамках исполнения функций по муниципальному жилищному контролю за 2017 год проведено 12 внеплановых проверок, в результате которых выдано 10 предписаний.

В рамках исполнения функций по муниципальному земельному контролю за 2017 год были проведены внеплановые проверки, в результате которых составлено 62 протокола об административных правонарушениях. В органы государственного надзора направлены материалы для принятия мер административного воздействия.

Начинающие деятельность подконтрольные субъекты зачастую не в полной мере владеют необходимыми знаниями в указанной сфере деятельности, что может привести к нарушению ими обязательных требований. В этой связи работа по профилактике нарушений обязательных требований должна выстраиваться на регулярной основе.

Механизм оценки эффективности и результативности профилактических мероприятий.

Основным механизмом оценки эффективности и результативности профилактических мероприятий является оценка удовлетворенности подконтрольных субъектов при осуществлении мероприятий по следующим направлениям:

1) информированность подконтрольных субъектов об обязательных требованиях, о принятых и готовящихся изменениях в системе обязательных требований, о порядке проведения проверок, правах подконтрольного субъекта в ходе мероприятий по контролю;

2) понятность обязательных требований, обеспечивающих их однозначное толкование подконтрольными субъектами и отделом муниципального контроля администрации муниципального образования город Гусь-Хрустальный Владимирской области;

3) вовлечение подконтрольных субъектов в регулярное взаимодействие с отделом муниципального контроля администрации муниципального образования город Гусь-Хрустальный Владимирской области, в том числе в рамках проводимых профилактических мероприятий.

Перечень уполномоченных лиц, ответственных за организацию и проведение профилактических мероприятий в администрации муниципального образования город Гусь-Хрустальный Владимирской области.

Уполномоченными лицами, ответственными за организацию и проведение профилактических мероприятий определены должностные лица отдела муниципального контроля администрации муниципального образования город Гусь-Хрустальный Владимирской области.

№ п/п	Наименование вида муниципального контроля	Должностные лица, уполномоченные на осуществление муниципального контроля в соответствующей сфере деятельности
1	2	3
1	Муниципальный жилищный контроль на территории муниципального образования город Гусь-Хрустальный Владимирской области	Главный специалист отдела муниципального контроля администрации муниципального образования город Гусь-Хрустальный Владимирской области
2	Муниципальный земельный контроль на территории муниципального образования город Гусь-Хрустальный Владимирской области	Консультант отдела муниципального контроля администрации муниципального образования город Гусь-Хрустальный Владимирской области
3	Муниципальный контроль за обеспечением сохранности автомобильных дорог местного значения в границах муниципального образования город Гусь-Хрустальный Владимирской области	Заведующий отделом муниципального контроля администрации муниципального образования город Гусь-Хрустальный Владимирской области

Сайтом, на котором размещается Программа и информация о результатах профилактической работы и профилактических мероприятиях является сайт администрации муниципального образования город Гусь-Хрустальный Владимирской области – www.gusadmin.ru.

Приложение № 2
к постановлению главы муниципального образования
город Гусь-Хрустальный Владимирской области
от 26.01.2018 № 46

План – график профилактических мероприятий

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок реализации мероприятия	Исполнители	Правовые основания контроля	Перечень нормативных правовых актов, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального контроля
1	Размещение на сайте администрации муниципального образования город Гусь-Хрустальный Владимирской области для каждого вида муниципального контроля перечней нормативных правовых актов или их отдельных частей, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является	1 квартал 2018	Должностные лица, уполномоченные на осуществление муниципального контроля в соответствующей сфере деятельности, указанные в настоящей Программе	1. Федеральный закон от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» (далее - ФЗ № 294-ФЗ) 2. Административный регламент исполнения муниципальной функции	1. Земельный кодекс РФ (статья 72) 2. Жилищный кодекс РФ

	предметом муниципального контроля, а также текстов соответствующих нормативных правовых актов			«Муниципальный жилищный контроль на территории муниципального образования город Гусь-Хрустальный Владимирской области» (далее - Административный регламент исполнения муниципальной функции «Муниципальный жилищный контроль») 3. Административный регламент исполнения муниципальной функции « Муниципальный земельный контроль на территории муниципального образования город Гусь-Хрустальный Владимирской области» (далее - Административный регламент исполнения муниципальной функции «Муниципальный земельный контроль» 4. Административный регламент исполнения муниципальной функции « Муниципальный контроль за обеспечением сохранности автомобильных дорог местного значения» на территории муниципального образования город Гусь-Хрустальный Владимирской области (далее - Административный регламент исполнения муниципальной функции «Муниципальный контроль за обеспечением сохранности автомобильных дорог местного значения»	
2	Осуществление информирования подконтрольных субъектов по вопросам соблюдения обязательных требований, в том числе посредством разработки и	В течение года (по мере необходим	Должностные лица, уполномоченные на осуществление муниципального контроля	1. ФЗ № 294-ФЗ 2. Административный регламент исполнения муниципальной функции «Муниципальный жилищный контроль»	1. Земельный кодекс РФ (статья 72) 2. Жилищный

	опубликования руководств по соблюдению обязательных требований, проведения семинаров и конференций, разъяснительной работы в средствах массовой информации и иными способами. В случае изменения обязательных требований – подготовка и распространение комментариев о содержании новых нормативных правовых актов, устанавливающих обязательные требования, внесенных изменениях в действующие акты, сроках и порядке вступления их в действие, а также рекомендаций о проведении необходимых организационных, технических мероприятий, направленных на внедрение и обеспечение соблюдения обязательных требований	ости)	в соответствующей сфере деятельности, указанные в настоящей Программе	3. Административный регламент исполнения муниципальной функции «Муниципальный земельный контроль» 4. Административный регламент исполнения муниципальной функции «Муниципальный контроль за обеспечением сохранности автомобильных дорог местного значения»	кодекс РФ
3	Проведение совещаний по информированию подконтрольных субъектов, осуществляющих управление многоквартирными домами, а также предоставляющих коммунальные услуги, по вопросам соблюдения обязательных требований в сфере жилищно – коммунального хозяйства. Участие в общих собраниях с собственниками многоквартирных домов с целью проведения разъяснительной работы	Не реже 2 раз в год По мере необходимости	Должностные лица, уполномоченные на осуществление муниципального контроля в соответствующей сфере деятельности, указанные в настоящей Программе	1. ФЗ № 294-ФЗ 2. Административный регламент исполнения муниципальной функции «Муниципальный жилищный контроль»	1. Жилищный кодекс РФ
4	Консультирование подконтрольных	По мере	Должностные лица,	1. ФЗ № 294-ФЗ	1. Земельный

	субъектов по вопросам организации и проведения проверок. Соблюдения требований законодательства в рамках муниципального земельного контроля. Проведение предварительных проверок информации, поступающей в орган местного самоуправления, отдел муниципального контроля в виде обращений и заявлений подконтрольных субъектов, из средств массовой информации, о готовящихся нарушениях или о признаках нарушений обязательных требований земельного законодательства.	необходимости	уполномоченные на осуществление муниципального контроля в соответствующей сфере деятельности, указанные в настоящей Программе	2.Административный регламент исполнения муниципальной функции «Муниципальный земельный контроль»	кодекс РФ
5	Обеспечение регулярного (не реже 1 раза в год) обобщения практики осуществления в соответствующей сфере деятельности муниципального контроля и размещение на сайте администрации муниципального образования город Гусь-Хрустальный Владимирской области в сети «Интернет» соответствующих обобщений, в том числе с указанием наиболее часто встречающихся случаев нарушений обязательных требований с рекомендациями в отношении мер, которые должны приниматься к подконтрольным субъектам в целях недопущения таких нарушений	2 квартал 2018	Должностные лица, уполномоченные на осуществление муниципального контроля в соответствующей сфере деятельности, указанные в настоящей Программе	1. ФЗ № 294-ФЗ 2. Административный регламент исполнения муниципальной функции «Муниципальный жилищный контроль» 3. Административный регламент исполнения муниципальной функции «Муниципальный земельный контроль» 4. Административный регламент исполнения муниципальной функции «Муниципальный контроль за обеспечением сохранности автомобильных дорог местного значения»	1. Земельный кодекс РФ (статья 72) 2. Жилищный кодекс РФ

6	Выдача предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований в соответствии с частями 5 – 7 статьи 8.2 Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» (если иной порядок не установлен Федеральным законом)	В течение года (по мере необходимости)	Должностные лица, уполномоченные на осуществление муниципального контроля в соответствующей сфере деятельности, указанные в настоящей Программе	1. ФЗ № 294-ФЗ 2. Административный регламент исполнения муниципальной функции «Муниципальный жилищный контроль» 3. Административный регламент исполнения муниципальной функции «Муниципальный земельный контроль» 4. Административный регламент исполнения муниципальной функции «Муниципальный контроль за обеспечением сохранности автомобильных дорог местного значения»	1. Земельный кодекс РФ (статья 72) 2. Жилищный кодекс РФ
7	Разработка и Утверждение Программы профилактики нарушений подконтрольных субъектов обязательных требований на 2019 год	Декабрь 2018	Должностные лица, уполномоченные на осуществление муниципального контроля в соответствующей сфере деятельности, указанные в настоящей Программе	1. ФЗ № 294-ФЗ 2. Административный регламент исполнения муниципальной функции «Муниципальный жилищный контроль» 3. Административный регламент исполнения муниципальной функции «Муниципальный земельный контроль» 4. Административный регламент исполнения муниципальной функции «Муниципальный контроль за обеспечением сохранности автомобильных дорог местного значения»	1. Земельный кодекс РФ (статья 72) 2. Жилищный кодекс РФ

Заведующий отделом
муниципального контроля Л.В. Ушанова