



**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ ГОРОД ГУСЬ-ХРУСТАЛЬНЫЙ  
ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПРОТОКОЛ № 24**

**ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ**

День проведения публичных слушаний: 02 июня 2017 года.

Время проведения публичных слушаний: с 16 час. 00 мин. до 16 час. 30 мин.

Место проведения публичных слушаний: Владимирская область, город Гусь-Хрустальный, улица Калинина, дом 1, кабинет 39.

Председательствующий на публичных слушаниях: Б.М. Меметов - директор МКУ «Управление имущества, землеустройства и архитектуры».

Секретарь комиссии: О.А. Петрунина – главный специалист отдела земельных отношений МКУ «Управление имущества, землеустройства и архитектуры».

Члены комиссии:

А.В. Савин - первый заместитель директора МКУ «Управление имущества, землеустройства и архитектуры».

Л.С. Филатова - заведующий отделом архитектуры и строительства МКУ «Управление имущества, землеустройства и архитектуры».

Е.В. Мартынов - заместитель заведующего отделом архитектуры и строительства МКУ «Управление имущества, землеустройства и архитектуры».

М.В. Фомина - заведующий отделом земельных отношений МКУ «Управление имущества, землеустройства и архитектуры».

Приглашенные:

Г.В. Бельцова - заместитель директора МКУ «Управление имущества, землеустройства и архитектуры» по общим вопросам.

О.С. Гиевая – начальник отдела территориального планирования и сохранения объектов культурного наследия ООО «ГРАДПРОЕКТ».

Заявитель(-и)/заказчик(-и): администрация муниципального образования город Гусь-Хрустальный Владимирской области.

Слушания организованы и проводятся в соответствии со статьей 6 Правил землепользования и застройки муниципального образования город Гусь-Хрустальный Владимирской области, утвержденных решением Совета народных депутатов муниципального образования город Гусь-Хрустальный Владимирской области от 17 мая 2017 года № 30/6, на основании постановления главы муниципального образования город Гусь-Хрустальный Владимирской области от 24.03.2017 № 193 «О назначении и проведении публичных слушаний по Проекту внесения изменений в Генеральный план муниципального образования город Гусь-Хрустальный Владимирской области и по Проекту внесения изменений в



Правила землепользования и застройки муниципального образования город Гусь-Хрустальный Владимирской области», которое опубликовано в газете «Гусевские вести» (31.03.2017 выпуск №22) и размещено на официальном сайте муниципального образования город Гусь-Хрустальный Владимирской области: <http://www.gusadmin.ru/> в разделе Городское хозяйство - Архитектура - Обсуждение вопросов архитектуры.

В соответствии с пунктом 11 статьи 6 Правил землепользования и застройки: «Собрание считается правомочным, если зарегистрировано участников не менее 10 человек».

На публичных слушаниях зарегистрировались 15 (пятнадцать) человек, за исключением представителей органов власти и застройщика (согласно листа регистрации).

Публичные слушания считаются правомочными.

### **ПОВЕСТКА ДНЯ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ:**

Обсуждение Проекта внесения изменений в Генеральный план муниципального образования город Гусь-Хрустальный Владимирской области и Проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования город Гусь-Хрустальный Владимирской области.

### **СЛУШАЛИ:**

Б.М. Меметов открыл публичные слушания, ознакомив присутствующих с сущностью рассматриваемого вопроса в соответствии с повесткой дня.

Л.С. Филатова доложила: Проект внесения изменений в Генеральный план муниципального образования город Гусь-Хрустальный Владимирской области и Проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования город Гусь-Хрустальный Владимирской области разработаны на основании постановления главы муниципального образования от 24.03.2017 № 193.

По содержанию проектной документации Вам доложит Оксана Сергеевна Гиевая - начальник отдела территориального планирования и сохранения объектов культурного наследия ООО «ГРАДПРОЕКТ».

О.С. Гиевая доложила: уважаемые участники публичных слушаний, предлагаю вашему вниманию перечень изменений, внесенных в Генеральный план муниципального образования город Гусь-Хрустальный в соответствии с Проектом, разработанным ООО «ГРАДПРОЕКТ».

Изменения, касающиеся графической части Генерального плана:

1. В основном чертеже (схема функционального зонирования) Генерального плана откорректированы границы следующих функциональных зон:

1.1. Изменение функционального зонирования территории участков улицы Энергетической №24, №26 и улицы Дорожной №22а, №24, №24а. Планируется изменить с «зоны общего пользования» на «зону жилой застройки». Общая площадь зоны – 1,78 га. Земельные участки, входящие в общую площадь,



составят – 0,83 га. В Генеральном плане данной корректировкой осуществляется перезонирование территории.

1.2. Изменение функционального зонирования территории участка с кадастровым номером: 33:25:000131:305 по адресу: город Гусь-Хрустальный, улица Прядильная, 6. Планируется приведение участка к одной территориальной зоне – «зона промышленных предприятий».

1.3. Изменение функционального зонирования территории улицы Полевой (часть кадастрового квартала: 33:25:000057). Планируется изменить с «зоны зеленых насаждений», «зоны внешнего транспорта и инженерных коммуникаций» на «зону жилой застройки (преимущественно малоэтажную)». Площадь территории – 2,6 га.

1.4. Изменение функционального зонирования территории участка улиц Строительной – Интернациональной поселок Гусевский-Центральный (участок за домом №1 по улице Интернациональной – домами №20-№22 по улице Строительной. Часть кадастрового квартала: 33:25:000195). Планируется изменить с «зоны производственной (промышленных предприятий)» на «зону жилой застройки, усадебной с участками». Площадь территории – 2,00 га.

1.5. Изменение функционального зонирования территории участка с кадастровым номером: 33:25:000075:83 по адресу: город Гусь-Хрустальный, улица Добролюбова. Планируется приведение участка к одной зоне – «зона транспорта железной дороги».

1.6. Изменение функционального зонирования территории пересечения улиц 9-го Января и Дзержинского (в том числе участки с кадастровыми номерами: 33:25:000149:81, 33:25:000149:29, 33:25:000149:28). Планируется изменить с «зоны зеленых насаждений» на «зону жилой застройки». Площадь территории – 0,6 га.

1.7. Изменение функционального зонирования территории в районе дома №103 по улице Сакко (часть кадастрового квартала: 33:25:000180). Планируется изменить с «зоны зеленых насаждений» на «зону жилой застройки». Площадь территории – 0,38 га.

1.8. Изменение функционального зонирования территории района гаражей ГСК-2 блок 1/3 (земельные участки с кадастровыми номерами: 33:25:000094:119, 33:25:000094:1, 33:25:000094:2). Планируется изменить с «зоны зеленых насаждений» на «зону промышленных предприятий». Общая площадь участков – 0,189 га.

1.9. Изменение функционального зонирования территории улицы Дальней в районе домов №3-№17 (часть кадастрового квартала: 33:25:000183). Планируется изменить с «зоны жилой застройки» на «зону зеленых насаждений». Площадь территории – 0,5 га. Под озеленение отводится – 0,33 га.

2. В карту правового зонирования: в «карте зонирования» изменены границы следующих территориальных зон:

2.1. Изменена территориальная зона участка с кадастровым номером: 33:25:000000:387 по адресу: город Гусь-Хрустальный, улица Добролюбова в части приведения участка к одной территориальной зоне – ТР-1 «Полоса отвода железной дороги».



2.2. Изменено территориальное зонирование участка, расположенного на пересечении улиц 9-го Января и Дзержинского (в том числе участки с кадастровыми номерами: 33:25:000149:81, 33:25:000149:29, 33:25:000149:28) с зоны Ц-2 «Зона общественно-деловой застройки» на зону Ж-4 «Малозэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство)».

2.3. Изменено территориальное зонирование участка в районе дома №103 улицы Сакко с зоны Пр-1 «Зона озеленения санитарно-защитных зон» на зону Ж-5 «Зона усадебной застройки».

2.4. Изменено территориальное зонирование участка района гаражей ГСК-2 блок 1/3 с зоны Р-1 «Зона активного отдыха» на зону П-1 «Зона промышленных предприятий V класса вредности».

2.5. Изменено территориальное зонирование участка улицы Дальней в районе домов №3-№17 с зоны Ж-5 «Зона усадебной застройки» на зону Р-1 «Зона активного отдыха».

2.6. Изменено территориальное зонирование участка улиц Строительной-Интернациональной поселок Гусевский-Центральный. Участок за домом №1 улицы Интернациональной – домами №20-№22 улицы Строительной с зоны П-1 «Зона промышленных предприятий V класса вредности на зону Ж-4 «Малозэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство)».

2.7. Изменено территориальное зонирование участка с кадастровым номером: 33:25:000131:305 по адресу: город Гусь-Хрустальный, улица Прядильная, 6 в части приведения участка к одной территориальной зоне – П-2 «Зона производственных предприятий VI класса вредности».

2.8. Изменено территориальное зонирование участка в районе застройки «Полевая» с зоны Пр-1 «Зона озеленения санитарно-защитных зон» и зоны Тр-1 «Полоса отвода железной дороги» на зону Ж-3 «Зона малозэтажной застройки повышенной комфортности с небольшими участками».

3. В план правового зонирования: внесены изменения в «виды зон по поддержанию качества природных ресурсов и историко-культурной среды»:

3.1. Уточнены границы СЗЗ и зоны ограничения хозяйственной и рекреационной деятельности железной дороги в районе застройки «Полевая».

3.2. Обозначены на карте СЗЗ и зоны ограничения хозяйственной и рекреационной деятельности Метеорологической станции II разряда, расположенной по адресу: город Гусь-Хрустальный, улица Железнодорожная, 30 с кадастровым номером: 33:25:000057:0001.

3.3. Уточнена СЗЗ от действующего предприятия ЗАО «Энбима групп», расположенная по адресу: город Гусь-Хрустальный, поселок Гусевский-Центральный, улица Строительная, 22Б с обозначением на карте правового зонирования.

3.4. Уточнена граница водоохраной зоны источников поверхностных вод (р. Гусь) в районе улицы Сакко, 103.

В соответствии с утвержденными Проектами планировки территории по переносу красных линий предлагается внесение изменений в графическую и текстовую части Генерального плана:



1. В основной чертеж (схема функционального зонирования) Генерального плана муниципального образования город Гусь-Хрустальный вносятся изменения с корректировкой границ функциональных зон следующих участков:

1.1. Участок улицы Березовой 1-ый проезд: с дома №8 по дом №16 города Гусь-Хрустальный Владимирской области.

1.2. Участок улицы Дзержинского, ограниченной домами №1-№21 города Гусь-Хрустальный Владимирской области.

1.3. Участок улицы Заречной, ограниченной домами №1-№5 и домами №2-№14/5 города Гусь-Хрустальный Владимирской области.

1.4. Участок улицы Колхозной, ограниченной домами №2-№24, домами №1-№7 города Гусь-Хрустальный Владимирской области.

1.5. Участок улицы Мухановской, ограниченной домами №15а-№51 города Гусь-Хрустальный Владимирской области.

1.6. Участок улицы Рылеева, ограниченной домами №14 по улице Рылеева - №40 по улице Толстого города Гусь-Хрустальный Владимирской области.

1.7. Участок улицы Герцена, ограниченной домами №13-№23 и домами №14-№24 города Гусь-Хрустальный Владимирской области.

1.8. Участок улицы Прудовой, ограниченной домами №25-№31а города Гусь-Хрустальный Владимирской области.

1.9. Участок улицы Тумской, ограниченной домами №2 по улице Зеленая - №1 по улице Фрунзе города Гусь-Хрустальный Владимирской области.

2.0. Участок улицы Хрустальщиков, ограниченной домами №43а-№57 города Гусь-Хрустальный Владимирской области.

2. В пояснительную записку Генерального плана вносятся следующие изменения:

в пункт 18 «Сводные данные об использовании земель муниципального образования город Гусь-Хрустальный (баланс территории)». Таблица №1.

А. Селитебные территории.

1. Жилые территории, всего в том числе:

- 1-2 этажной усадебной застройки.

- площадь территории увеличилась на 5,88 га и составила 802,6 га (ранее было 796,68 га).

- 2-3 этажной многоквартирной застройки.

- площадь территории уменьшилась на 0,06 га и составила 83,38 га (ранее было 83,44 га).

3. Зеленые насаждения общего пользования.

- площадь территории уменьшилась на 3,31 га и составила 156,13 га (ранее было 159,44 га).

4. Улицы, дороги, проезды.

- площадь территории уменьшилась на 1,072 га и составила 302,549 га (ранее было 303,621 га).

Б. Внеселитебные территории.

1. Территории промышленных предприятий.



- площадь территории уменьшилась на 1,75 га и составила 262,79 га (ранее было 264,54 га).

4. Земли железнодорожного транспорта.

- площадь территории увеличилась на 0,1 га и составила 63,1 га (ранее было 63,0 га).

В пункт 20 «Основные технико-экономические показатели». Таблица №1.

Раздел II. Территории.

а) «Селитебные территории (расчетный срок 2025 год):

1. площадь «жилые кварталы и микрорайоны» увеличилась на 2,56 га и составила 806,8 га (ранее было 804,24 га);

- в расчете на 1 человека составила 100 кв.м (ранее было 98 кв.м).

2. площадь территории «зеленые насаждения общего пользования» уменьшилась на 0,67 га и составила 158,87 га (ранее было 159,542 га).

- в расчете на одного человека составила 20,0 кв.м (ранее было 21,2 кв.м).

3. площадь территории «улицы, дороги, проезды» увеличилась на 0,014 га и составила 270,635 га (ранее было 270,621 га).

б) «Внеселитебные территории».

- площадь территории «в том числе производственные» уменьшилась на 1,75 га и составила 282,84 га (ранее было – 284,59 га).

Б.М. Меметов предложил участникам публичных слушаний задать вопросы докладчику – Оксане Сергеевне Гиевой.

Вопросов не поступило.

ПИСЬМЕННЫЕ ЗАМЕЧАНИЯ И ПРЕДЛОЖЕНИЯ заинтересованных лиц: нет.

ПРЕДЛОЖЕНИЯ НА ГОЛОСОВАНИЕ: одобрить Проект внесения изменений в Генеральный план и Проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки.

ГОЛОСОВАЛИ: за – 15; против – 0; воздержались – 0.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ НА ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЯХ: одобрить Проект внесения изменений в Генеральный план муниципального образования город Гусь-Хрустальный Владимирской области и Проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования город Гусь-Хрустальный Владимирской области.

**ВЫВОДЫ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ:**

1. Одобрить Проект внесения изменений в Генеральный план муниципального образования город Гусь-Хрустальный Владимирской области и Проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования город Гусь-Хрустальный Владимирской области.

2. Комиссии по землепользованию и застройке предоставить Проект решения «Об утверждении Проекта внесения изменений в Генеральный план муниципального образования город Гусь-Хрустальный Владимирской области и Проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования город Гусь-Хрустальный Владимирской области» главе муниципального образования город Гусь-Хрустальный Владимирской

области с целью принятия решения о направлении данного Проекта решения в Совет народных депутатов муниципального образования город Гусь-Хрустальный Владимирской области для утверждения.

Заместитель председателя комиссии



Б.М. Меметов

Секретарь



О.А. Петрунина



Пронумеровано, прошнуровано  
и скреплено печатью № 7

