



**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ ГОРОД ГУСЬ-ХРУСТАЛЬНЫЙ
ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРОТОКОЛ

Проведение публичных слушаний по проекту внесения изменений в Генеральный план города Гусь-Хрустальный, утвержденного решением Гусь-Хрустального городского Совета народных депутатов Владимирской области от 23.06.2004 № 63/13 и Правила землепользования и застройки муниципального образования город Гусь-Хрустальный, утвержденных решением Совета народных депутатов муниципального образования город Гусь-Хрустальный от 21.05.2008 № 32/3 в части внесения изменений:

19.05.2016

10:00

Место проведения публичных слушаний: Владимирская область, город Гусь-Хрустальный, ул. Калинина, д. 1, каб. 39.

ФИО присутствующих на публичных слушаниях:

Заместитель председателя комиссии: С.М. Грязнова – директор МКУ «Управление имущества, землеустройства и архитектуры»

Секретарь комиссии по землепользованию и застройке: Е.А. Козлова – главный специалист отдела землепользования и застройки МКУ «УИЗА».

Члены комиссии:

Жерихов В.В.

Лабецкая Л.А.

Мартынов Е.В.

Спиркина О.В.

Филатова Л.С.

Присутствовали:

1. Пашенко Вадим Николаевич
2. Садовникова Анна Сергеевна
3. Ходова Любовь Сергеевна
4. Креков Сергей Владимирович
5. Козырева Раиса Николаевна
6. Кирпова Ольга Николаевна
7. Лебедева Любовь Кронидовна
8. Рыбин Алексей Александрович
9. Кузнецова Елена Геннадьевна
10. Соловьев Юрий Викторович
11. Иванов Олег Юрьевич

- 12.Башмарова Анжелика Михайловна
- 13.Спицын Андрей Анатольевич
- 14.Барихашвили Яна Гивиевна
- 15.Дубровина Оксана Александровны
- 16.Серкова Надежда Ивановна
- 17.Кононов Роман Юрьевич
- 18.Капустин Сергей Михайлович

В соответствии с п. 11 ст. 7 Правил землепользования и застройки муниципального образования город Гусь-Хрустальный Владимирской области, утвержденных решением Совета народных депутатов от 21.05.2008 № 32/3 собрание считается правомочным, если зарегистрировано участников слушаний не менее 10 человек. На публичных слушаниях зарегистрировано 18 жителей, исключая представителей органов власти. Собрание считается правомочным.

СУЩНОСТЬ РАССМАТРИВАЕМОГО ВОПРОСА НА ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЯХ:

Проведение публичных слушаний по проекту внесения изменений в Генеральный план города Гусь-Хрустальный, утвержденного решением Гусь-Хрустального городского Совета народных депутатов Владимирской области от 23.06.2004 № 63/13 и Правила землепользования и застройки муниципального образования город Гусь-Хрустальный, утвержденных решением Совета народных депутатов муниципального образования город Гусь-Хрустальный от 21.05.2008 № 32/3, в части внесения изменений:

1.1. в основной чертеж (схему функционального зонирования) Генерального плана город Гусь-Хрустальный, с изменением границ функциональной зоны территории участка с кадастровым номером 33:25:000028:1271;

1.2. в пояснительную записку Генерального плана город Гусь-Хрустальный путем дополнения ее текстом;

1.3. в план правового зонирования Правил землепользования и застройки МО город Гусь-Хрустальный (Вид зон по основному и функциональному назначению), в части изменения границ зоны в отношении земельного участка с кадастровым номером 33:25:000028:1271 с зоны П «Производственные зоны (промышленное и опытное производство)» на зону Ц «Зоны функций городского центра (межселенное и общегородское, социально-культурное обслуживание, административное и хозяйственное управление, кредитно-финансовая, научная, проектная, образовательная и общественная деятельность)»;

1.4. в план правового зонирования Правил землепользования и застройки МО город Гусь-Хрустальный (карта зонирования) в части изменения границ территориальной зоны земельного участка с кадастровым номером 33:25:000028:1271, находящегося в собственности с территориальной зоны П-2 «Зона производственных предприятий IV класса вредности» на Ц-4 «Зона общественно-деловой застройки»;

1.5. в план правового зонирования Правил землепользования и застройки МО город Гусь-Хрустальный (виды зон по характеру обустройства территории) в части изменения границ зоны в отношении земельного участка с кадастровым номером 33:25:000028:1271 с «Производственной зоны» на зону «Объектов обслуживания на отдельных участках (Т- крупных торговых)».

Демонстрационный материал: Схема размещения города Гусь-Хрустальный в районной системе (Ситуационный план), основной чертёж, карта зонирования.

Мнения, комментарии, замечания и предложения по вопросу, вынесенному на публичные слушания:

Заместитель председателя комиссии – С.М. Грязнова-директор МКУ «Управление имущества, землеустройства и архитектуры» открыла публичные слушания в соответствии с постановлением главы муниципального образования город Гусь-Хрустальный Владимирской области от 16.03.2016 № 142;

Представитель проектировщика Гиевая О.С сообщила:

Проектом предлагается:

Изменение функционального зонирования территории по проспекту 50 лет Советской Власти, д. 8 с «Производственные зоны (промышленное и опытное производство» на «Зоны функций городского центра (межселенное и общегородское, социально-культурное обслуживание, административное и хозяйственное управление, кредитно-финансовая, научная, проектная, образовательная и общественная деятельность)». Переводу подлежит территория площадью 9204 кв. м..

Задача проекта – изменение функционального зонирования территории земельного участка с кадастровым номером 33:25:000028:1271, находящегося в собственности, для дальнейшего освоения.

Это земельный участок с кадастровым номером: 33:25:000028:1271

Уточненная площадь: 9204.00 кв. м

Категория: Земли поселений (земли населенных пунктов)

Разрешенное использование

По классификатору (код): 143001010000

По классификатору (описание): Для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений и обслуживающих их объектов

По документу: эксплуатация промышленных зданий

Вносятся изменения в п. 18 пояснительной записки Генерального плана города Гусь-Хрустальный «Сводные данные об использовании земель МО Гусь-Хрустальный (баланс территории)».

Б. Внеселитебные территории.

1. Территории промышленных предприятий.

- площадь территории уменьшилась на 0,92 га и составит 265,16 га (ранее было 266,08 га).

Вносятся изменения, а п. 20 пояснительной записки Генерального плана города Гусь-Хрустальный «Основные технико-экономические показатели».

Раздел II. Территории.

б) «Внеселитебные территории».

- площадь территории «в том числе производственные» уменьшилась на 0,92 га и составит 485,21 га (ранее было 486,13 га).

Заместитель председателя комиссии, директор МКУ «Управление имущества, землеустройства и архитектуры» С.М. Грязнова предложила участвующим в публичных слушаниях жителям г.Гусь-Хрустальный высказать мнения. Вопросов не поступила. Заместитель председателя комиссии предложила проголосовать по вопросу вынесенному на публичные слушания:

Голосовали: «ЗА» - 18 человек (единогласно)

Голосовали: «ПРОТИВ» - нет.

Воздержались от голосования – нет.

Результаты публичных слушаний считаются положительными.

ВЫВОДЫ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ:

1. Одобрить проект внесения изменений в Генеральный план города Гусь-Хрустальный, утвержденного решением Гусь-Хрустального городского Совета народных депутатов Владимирской области от 23.06.2004 № 63/13 и Правила землепользования и застройки муниципального образования город Гусь-Хрустальный, утвержденных решением Совета народных депутатов муниципального образования город Гусь-Хрустальный от 21.05.2008 № 32/3, в части внесения изменений.

2. Рекомендовать главе города согласовать проект внесения изменений в Генеральный план города Гусь-Хрустальный, утвержденного решением Гусь-Хрустального городского Совета народных депутатов Владимирской области от 23.06.2004 № 63/13 и проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования город Гусь-Хрустальный, утвержденных решением Совета народных депутатов муниципального образования город Гусь-Хрустальный от 21.05.2008 № 32/3, в части внесения изменений: в отношении земельного участка с кадастровым номером 33:25:000028:1271 расположенного по адресу проспект 50 лет Советской власти, д. 8, г.Гусь-Хрустальный.

3. Направить проекты изменений в Совет народных депутатов муниципального образования город Гусь-Хрустальный для утверждения.

Заместитель председателя комиссии

С.М. Грязнова

Секретарь

Е.А. Козлова