



Общество с ограниченной ответственностью

«ГРАДПРОЕКТ»

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ЧАСТИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА
Г. ГУСЬ-ХРУСТАЛЬНЫЙ**

Заказчик: Администрация города Гусь-Хрустальный

Генеральный директор
ООО «ГРАДПРОЕКТ»

Н.А. Богатырёва

Владимир 2016 г.

СОСТАВ ПРОЕКТА

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ (МАТЕРИАЛЫ)

МАТЕРИАЛЫ ПРОЕКТА НА ЭЛЕКТРОННОМ НОСИТЕЛЕ

СОСТАВ АВТОРСКОГО КОЛЛЕКТИВА:

Генеральный директор

ООО «ГРАДПРОЕКТ»

Начальник отдела

Ведущий специалист

Н.А. Богатырёва

О.С. Гиевая

Н.В. Ковальчук

СОДЕРЖАНИЕ:

1.	Пояснительная записка.....	стр. 1-4
2.	Схема размещения города Гусь-Хрустальный в районной системе (Ситуационный план).....	лист 1
3.	Опорный план.....	лист 2
4.	Основной чертёж.....	лист 3
5.	Виды зон по основному функциональному значению.....	лист 4
6.	Виды зон по характеру обустройства территории.....	лист 5

В генеральный план города Гусь-Хрустальный Владимирской области вносятся следующие изменения согласно Постановлению главы МО г.Гусь-Хрустальный №14 от 27.01.2016г:

Проектом предлагается:

Изменение функционального зонирования территории по адресу: пр-т 50-ти летия Советской власти, д.8 с «зоны промышленных предприятий» на «зону основных общественных зданий и сооружений». Переводу подлежит территория площадью 9 204 кв.м.

Задача проекта – изменение функционального зонирования территории земельного участка с кадастровым номером 33:25:000028:1271, находящегося в собственности, для дальнейшего освоения.

Это земельный участок с кадастровым номером:

33:25:000028:1271

Уточненная площадь: 9 204.00 кв. м

Категория: Земли поселений (земли населенных пунктов)

Разрешенное использование

По классификатору (код): 143001010000

По классификатору (описание): Для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений и обслуживающих их объектов

По документу: эксплуатация промышленных зданий

Вносятся изменения в п.18 «Сводные данные об использовании земель МО Гусь-Хрустальный (баланс территории)». Таблица №1.

Б. Внеселитебные территории.

1. Территории промышленных предприятий.

- площадь территории уменьшилась на **0,92 га** и составит **265,16 га** (ранее было **266,08 га**).

Вносятся изменения в п.20 «Основные технико-экономические показатели». Таблица №1.

Раздел II. Территории.

б) «Внеселитебные территории».

-площадь территории «в том числе производственные» уменьшилась на **0,92га** и составит **485,21 га** (ранее было – **486,13 га**).