

Общество с ограниченной ответственностью

Группа Компаний «ИнжЭлектро»

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

«КАБЕЛЬНАЯ ЛИНИЯ 6 КВ ОТ ПС «СТЕКЛОВОЛОКНО»

220/110/6 КВ ДО РП-6КВ, СОВМЕЩЕННОГО С ТП-

2Х1000 КВА 6/0,4 КВ ООО «ГУСАР»

Владимирская область, г. Гусь-Хрустальный,
ул. Транспортная, д. 57

184-11-16-ППТ

Владимир, 2016 г.

Общество с ограниченной ответственностью

Группа Компаний «ИнжЭлектро»

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА**

**«КАБЕЛЬНАЯ ЛИНИЯ 6 КВ ОТ ПС «СТЕКЛОВОЛОКНО»
220/110/6 КВ ДО РП-6КВ, СОВМЕЩЕННОГО С ТП-
2Х1000 КВА 6/0,4 КВ ООО «ГУСАР»**

**Владимирская область, г. Гусь-Хрустальный,
ул. Транспортная, д. 57**

184-11-16-ППТ

Генеральный директорА.М. Ислевский

Главный инженер проекта.....И.А. Немцев

Владимир, 2016 г.

Содержание

**ТОМ I. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ ЛИНЕЙНОГО
ОБЪЕКТА. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ**

Справка о соблюдении требований действующих норм и правил проектирования

Пояснительная записка

ВВЕДЕНИЕ

1. Положения о размещении линейных объектов
 - 1.1 Исходно-разрешительная документация
 - 1.2 Сведения о линейном объекте и его краткая характеристика
 - 1.3 Сведения о размещении линейного объекта на осваиваемой территории
 - 1.4 Принципиальные мероприятия, необходимые для освоения территории
 - 1.5 Сведения о соответствии разработанной документации требованиям законодательства о градостроительной деятельности
2. Основная часть проекта планировки территории. Графическая часть.

ТОМ II. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Пояснительная записка

1. Анализ существующего положения
2. Проектное решение
3. Выводы
4. Основная часть проекта межевания территории. Графическая часть

[illegible]

Справка

о соблюдении требований действующих норм и правил проектирования.

Документация по планировке территории линейного объекта «Кабельная линия 6 кВ от ПС «Стекловолокно» 220/110/6 кВ до РП-6кВ, совмещенного с ТП-2х1000 кВА 6/0,4 кВ ООО «Гусар» выполнена на основании документов территориального планирования, правил землепользования и застройки в соответствии с требованиями технических регламентов, нормативов градостроительного проектирования, градостроительных регламентов с учетом границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий вновь выявленных объектов культурного наследия, границ с особыми условиями использования территории.

Главный инженер проекта

И.А. Немцев

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаим. инв. №							184-11-16-ПЗ	Лист
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

ВВЕДЕНИЕ

Проект планировки и проект межевания территории разработан для строительства линейного объекта: «Кабельная линия 6 кВ от ПС «Стекловолокно» 220/110/6 кВ до РП-6кВ, совмещенного с ТП-2х1000 кВА 6/0,4 кВ ООО «Гусар»

Главная цель настоящего проекта – обеспечение процесса архитектурно-строительного проектирования, строительства и ввода в эксплуатацию планируемого к размещению линейного объекта «Кабельная линия 6 кВ от ПС «Стекловолокно» 220/110/6 кВ до РП-6кВ, совмещенного с ТП-2х1000 кВА 6/0,4 кВ ООО «Гусар»

Основными задачами проекта являются:

- обеспечение устойчивого развития территорий;
- выделение элементов планировочной структуры;
- установление границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов;
- установление публичных сервитутов по объектам инженерной инфраструктуры, возможных ограничений и обременений на пользование этими участками;
- составление ведомостей координат границ участков землепользователей и участков на которые устанавливаются публичные сервитуты.

Для обеспечения поставленной цели требуется:

- выявить территорию занятую линейным объектом;
- обозначить места присоединения проектируемого линейного объекта к существующим и проектируемым объектам;
- выявить объекты, расположенные на прилегающей территории, охранные зоны которых «накладываются» на охрannую зону проектируемого линейного объекта, а также иные существующие объекты, для функционирования которых устанавливаются ограничения на использование земельных участков в границах охрannой зоны проектируемого объекта.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взап. инв. №							184-11-16-ПЗ	Лист
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

1. Положения о размещении линейных объектов

Размещение линейного объекта, указанное в разделах, соответствует зонам планируемого размещения линейного объекта, выделенным на соответствующих чертежах в составе графических материалов основной части проекта планировки территории для линейного объекта.

1.1 Исходно-разрешительная документация

Исходные данные и условия для подготовки проекта планировки и проекта межевания территории для линейного объекта:

- постановление администрации муниципального образования «Город Гусь-Хрустальный»;
- техническое задание на разработку проекта планировки и межевания территории;
- технические условия

1.2 Сведения о линейном объекте и его краткая характеристика

Кабельная линия 6 кВ предназначена для электроснабжения энергопринимающих устройств ООО «Гусар».

Технологическое присоединение сетей электроснабжения 6 кВ осуществляется от существующего РУ-6 кВ ПС «Стекловолокно» 220/110/6 кВ.

Максимальная мощность энергопринимающих устройств – 8,6 МВт.

Длина кабельной линии 6 кВ – 786 м.

Охранная зона кабельной линии 6 кВ – вдоль трассы, в виде территории, ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра.

1.3 Сведения о размещении линейного объекта на осваиваемой территории

В административном отношении район строительства кабельной линии расположен на северо-западе города Гусь-Хрустальный Владимирской области.

В геоморфологическом отношении площадка изысканий приурочена к четвертой надпойменной террасе р. Оки. Рельеф трассы неровный, осложненный системой дренажных канав, ямами, навалами грунта и

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взап. инв. №							Лист	
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	184-11-16-ПЗ				

строительного мусора, местами заболоченный. Наблюдается общий небольшой уклон поверхности в южном направлении. Сток поверхностных вод в пределах территории изысканий затруднен.

Рассматриваемый земельный участок расположен в кадастровых кварталах 33:25:000003, 33:25:000001.

Полоса отвода под размещение кабельной линии 6 кВ представляет собой полосу шириной 4,2 метра и общей площадью 1915 кв. м. Вся территория располагается на землях населенного пункта.

Во временное пользование отводятся земли под трассу кабельной линии, площадки складирования материалов и изделий, хранения отвалов и резерва грунта, временные дороги и устройство объездов на период строительства вдоль трассы кабельной линии.

Потребность в земельных ресурсах для строительства проектируемой кабельной линии 6 кВ определена с учетом принятых проектных решений, схем расстановки механизмов, отвалов растительного и минерального грунта и плетей сваренных труб для прокладки кабелей методом горизонтально-направленного бурения.

Пересечения проектируемой трассы кабельной линии 6 кВ с инженерными сооружениями и естественными преградами (крупные и малые реки, ручьи, овраги, железные и автомобильные дороги, подземные и надземные коммуникации различной степени сложности и др.):

- Автодорога местного значения шириной 4,0м;
- Заболоченный участок;
- Воздушная линия электропередачи 110 кВ;
- Воздушная линия электропередачи 6 кВ;
- Кабельная линия 6 кВ;
- Линия связи;
- Газопровод высокого давления;
- Канализация.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №							184-11-16-ПЗ	Лист
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Краткая климатическая характеристика

По климатическим условиям район работ принадлежит к умеренному широтному поясу средней полосы России и в соответствии с СП 131.13330.2012 он относится к климатическому району II-B. Согласно СП 20.13330.2011 «Нагрузки и воздействия», по давлению ветра описываемая территория относится к I району, нормативное значение ветрового давления составляет 23 кгс/м², по расчетному значению веса снегового покрова описываемая территория относится к III району, расчетный вес снегового покрова составляет 180 кгс/м².

Зоны с особыми условиями использования территории проектирования

Анализ экологического состояния и природных особенностей проектируемой территории выполнен в соответствии с требованиями градостроительного, земельного, водного законодательства, санитарно-экологических нормативов и требований, предъявляемыми к проектируемой территории.

К зонам с особыми условиями использования территории относятся охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (объекты культурного наследия), водоохранные зоны и иные зоны устанавливаемые в соответствии с законодательством РФ.

На данной территории нет зон с особыми условиями использования территории и объектов культурного наследия, дополнительных мероприятий по сохранению защитных зон и объектов культурного наследия не требуется.

Охрана окружающей среды в зоне размещения строительства должна осуществляться в соответствии с действующими нормативными правовыми актами по вопросам охраны окружающей природной среды и рациональному использованию природных ресурсов.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взап. инв. №							184-11-16-ПЗ	Лист
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Вывод: Проектируемый линейный объект – кабельная линия 6 кВ – проходит по землям общего пользования города Гусь-Хрустальный. Территория, предполагаемая к строительству, характеризуется благоприятными инженерно-геологическими и градостроительными условиями для размещения на ней кабельной линии 6 кВ.

1.4 Принципиальные мероприятия, необходимые для освоения территории

Вид линейного объекта, планируемого к размещению - Кабельная линия 6 кВ от ПС «Стекловолокно» 220/110/6 кВ до РП-6кВ, совмещенного с ТП-2х1000 кВА 6/0,4 кВ ООО «Гусар».

На основании разработанного проекта планировки территории необходимо учесть размещение данного линейного объекта в части предполагаемого установления зоны с особыми условиями использования территории в виде охранной зоны.

Установление охранной зоны согласно Постановлению Правительства Российской Федерации №160 от 24 февраля 2009 года «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

Для подземных кабельных линий электропередачи устанавливается охранная зона – в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр, ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра.

В охранных зонах запрещается любая хозяйственная деятельность, за исключением хозяйственной и иной деятельности, при которой обеспечивается безопасность эксплуатации объекта капитального строительства, в том числе и линейного.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взап. инв. №							Лист
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	
184-11-16-ПЗ									

В связи с отсутствием необходимости перевода земель в другую категорию, предоставленных для размещения линейного объекта, предусматривать мероприятия по данному направлению не требуется.

Предусмотреть следующие мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, мероприятия по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности:

На стадии проектирования:

- проектируемые трассы инженерных сетей выбирают в наиболее безопасных местах с допустимым приближением к существующим строениям, подземным и наземным коммуникациям.

- применение сертифицируемых в установленном порядке материалов и оборудования.

При эксплуатации:

- выдавать разрешение на производство земельных работ в зонах эксплуатируемых коммуникаций, и вести постоянный контроль над производством земляных работ в данных зонах при постоянном присутствии представительства эксплуатирующих организаций.

1.5 Сведения о соответствии разработанной документации требованиям законодательства о градостроительной деятельности

В качестве основной нормативно-правовой и методической базой при подготовке документации по планировке территории использовались:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»
- СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
- СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №							184-11-16-ПЗ	Лист
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»

2. Основная часть проекта планировки территории

Графическая часть

184-11-16-ППТ. Чертеж планировки территории	Лист 1, 2
184-11-16-ППТ. Схема расположения элемента в планировочной структуре	Лист 3

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взап. инв. №							184 – 11 – 16 – ПЗ	Лист
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

ТОМ II. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Пояснительная записка

1. Анализ существующего положения

Цель проведения межевания – установить границы земельных участков под размещение инженерных сетей.

Адрес участка: Владимирская область, г. Гусь-Хрустальный, ул. Транспортная.

Рассматриваемая территория расположена в границах кадастровых кварталов 33:25:000003, 33:25:000001.

Площадь территории межевания в согласованных границах составляет: 1915 кв. м.

Территория межевания представлена муниципальным образованием с ранее проложенными инженерными коммуникациями.

2. Проектное решение

Проектом межевания определяются площадь и границы образуемого земельного участка.

Участок полностью расположен на муниципальной земле.

Участок выбран под строительство кабельной линии 6 кВ.

Проектом предлагается:

- Образовать 1 земельный участок, из земель находящихся в государственной собственности.

Границы образуемого земельного участка устанавливаются по границам смежных земельных участков и границам благоустройства, сложившегося за годы эксплуатации данной территории.

3. Выводы:

В результате выполнения проекта межевания территории для строительства линейного объекта «Кабельная линия 6 кВ от ПС «Стекловолокно» 220/110/6 кВ до РП-6кВ, совмещенного с ТП-2х1000 кВА 6/0,4 кВ ООО «Гусар»:

- Сохраняются ранее образованные земельные участки;

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	184-11-16-ПЗ			

- Образуется – 1 земельный участок под строительство кабельной линии 6 кВ, общая площадь – 1915 кв. м.

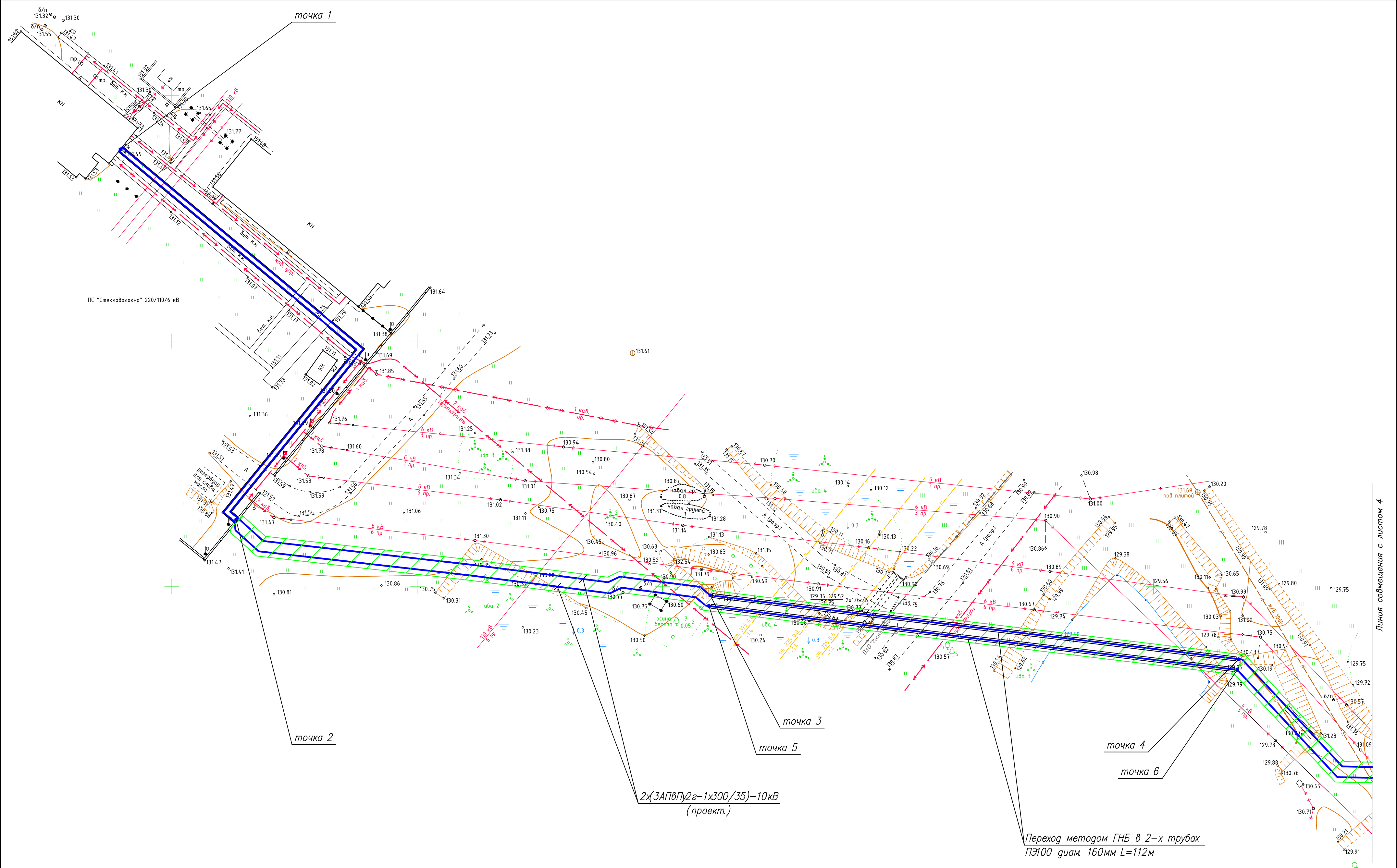
4. Основная часть проекта планировки территории

Графическая часть

184-11-16-ПМТ. Проект межевания территории

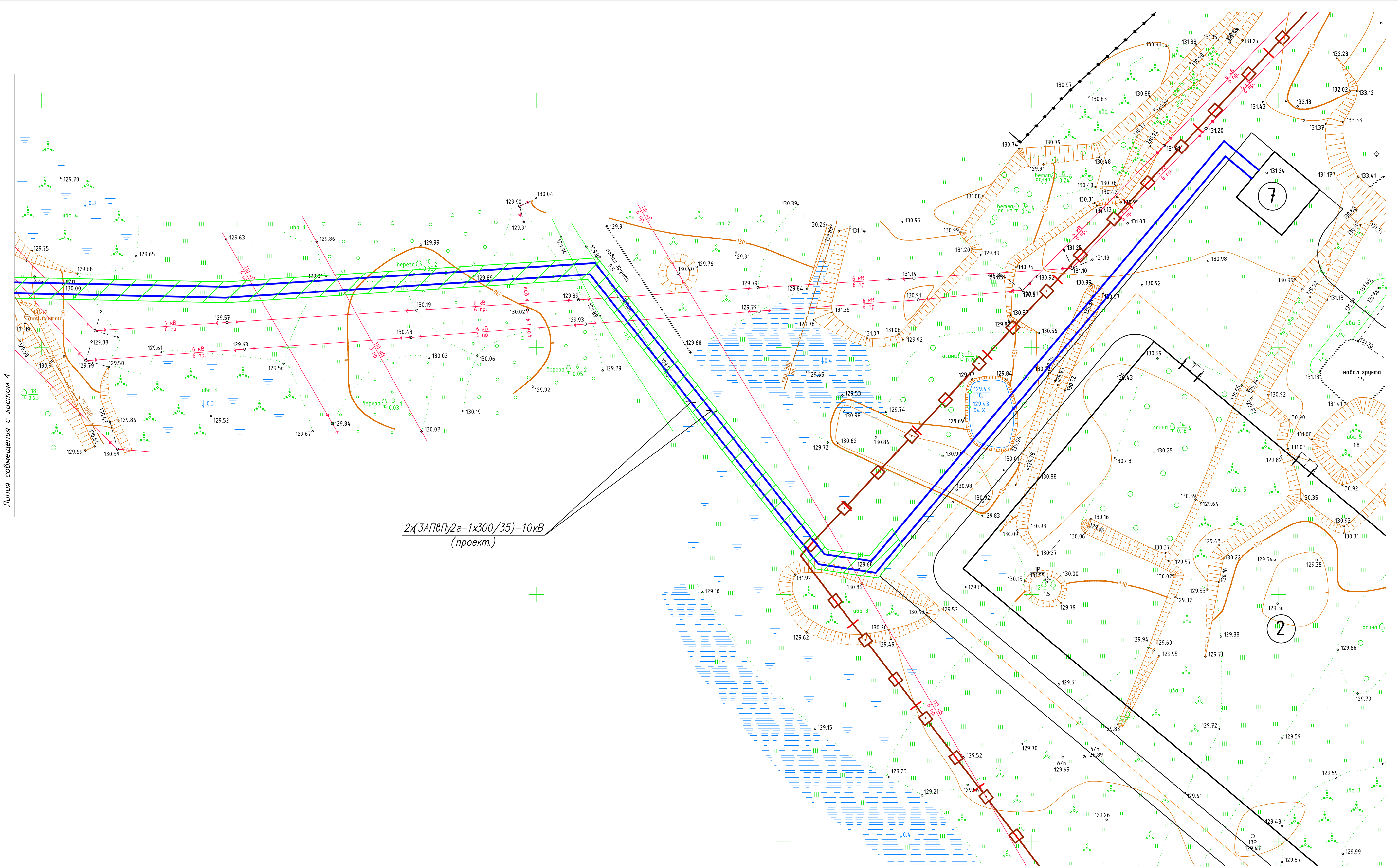
Лист 1

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №							184-11-16-ПЗ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата					



- кабельная линия 6кВ (на плане показано расположение крайних кабелей в траншее)
- охранный зона КЛ—6кВ

						184–11–16–ППТ					
						Владимирская область, г. Гусь-Хрустальный, ул. Транспортная, д. 57					
Изм.	Кол. уч.	Лист	N	док.	Подп.	Дата	Сети электроснабжения 6кВ ООО "Гусар"	Стадия	Лист	Листов	
ГИП		Немцев						РП	1		
Рук. гр.		Волкова						Чертеж планировки территории (начало)			ООО ГК "ИнжЭлектро"
Исполнил		Немцев			11.16						



2x(3APB/Py2e-1x300/35)-10кВ
(проект)

						184-11-16-ППТ					
						Владимирская область, г. Гусь-Хрустальный, ул. Транспортная, д. 57					
Изм.	Кол. уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата				Стадия	Лист	Листов
ГИП		Немцев				Сети электроснабжения 6кВ ООО "Гусар"			РП	2	
Рук. гр.		Волкова				Чертеж планировки территории (окончание)			ООО ГК "ИнжЭлектро"		
Исполнил		Немцев			11.16						

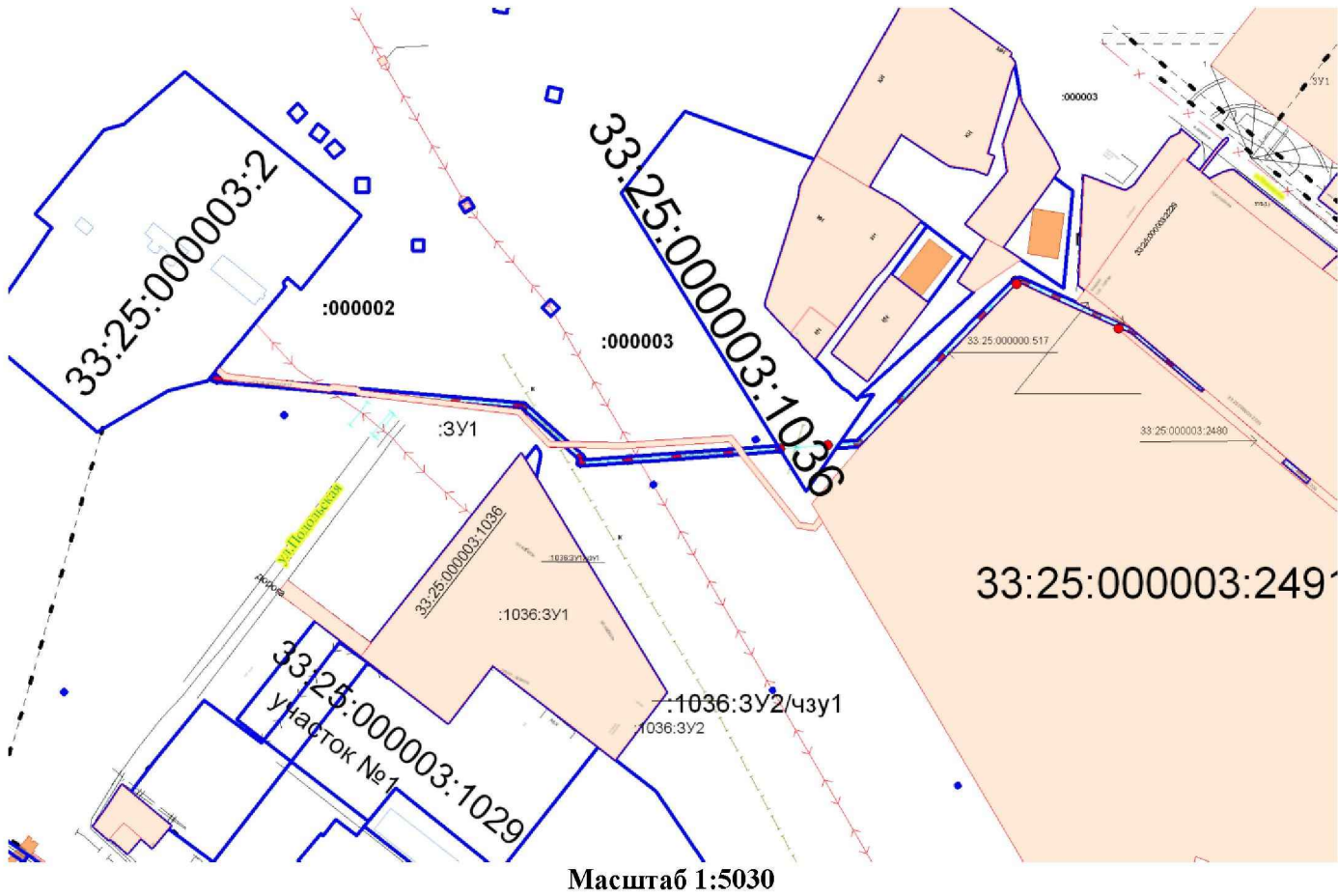
Проект межевания территории

Условный номер земельного участка: 33:25:000003:ЗУ1
Разрешенное использование : объекты инженерной и транспортной инфраструктуры
Категория земель: земли населенных пунктов
Местоположение: Владимирская область, г. Гусь-Хрустальный (городской округ), г. Гусь-Хрустальный, ул. Транспортная

Площадь земельного участка: 1915 кв.м.

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н 1	136 714,49	235 614,32
н 2	136 710,19	235 619,07
н 3	136 701,85	235 688,76
н 4	136 702,99	235 691,17
н 5	136 700,83	235 708,10
н 6	136 699,13	235 710,13
н 7	136 686,00	235 818,68
н 8	136 664,26	235 838,95
н 9	136 664,08	235 850,66
н 10	136 663,24	235 887,12
н 11	136 667,80	235 957,98
н 12	136 668,10	235 962,29
н 13	136 659,35	235 969,53
н 14	136 655,45	235 972,18
н 15	136 609,12	236 008,72
н 16	136 608,10	236 015,76
н 17	136 607,86	236 017,27
н 18	136 613,05	236 021,66
н 19	136 609,12	236 023,94
н 20	136 603,37	236 018,98
н 21	136 605,22	236 006,45
н 22	136 655,08	235 967,04
н 23	136 658,98	235 964,41
н 24	136 663,75	235 960,36
н 25	136 659,04	235 887,21
н 26	136 659,72	235 855,54
н 27	136 659,74	235 849,51
н 28	136 660,10	235 837,09
н 29	136 682,01	235 816,65
н 30	136 695,11	235 708,38
н 31	136 696,82	235 706,35
н 32	136 698,67	235 691,85
н 33	136 697,54	235 689,44
н 34	136 706,18	235 617,26
н 35	136 710,93	235 612,00
н 1	136 714,49	235 614,32

Обременение: отсутствует



Условные обозначения:
- граница проектного земельного участка
- граница кадастрового квартала
- граница учтенного земельного участка
:000003 - надпись номера кадастрового квартала
:ЗУ1 – обозначение образуемого земельного участка
33:25:000003:22,... – кадастровые номера смежных земельных участков
Заказчик:
Схему расположения выполнил кадастровый инженер

ООО «Гусар»
Задрогин А.Н.

Инв. N подл.	Взам. инв. N
Подпись и дата	

						184–11–16–ПМТ			
						Владимирская область, г. Гусь–Хрустальный, ул. Транспортная, д. 57			
Изм.	Кол. уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата	Сети электроснабжения 6кВ	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Немцев					РП	1	
Рук. гр.		Волкова				Проект межевания территории	ООО ГК "ИнжЭлектро"		
Исполнил		Немцев			11.16				