



**СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД ГУСЬ-ХРУСТАЛЬНЫЙ ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

Р Е Ш Е Н И Е

29 марта 2017 года

№ 15/4

О внесении изменений в решение Совета народных депутатов от 21.05.2008 № 32/3 «Об утверждении правил землепользования и застройки муниципального образования город Гусь-Хрустальный Владимирской области»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», учитывая протокол публичных слушаний и заключение по итогам публичных слушаний, состоявшихся 23.01.2017, руководствуясь Уставом муниципального образования город Гусь-Хрустальный, Совет народных депутатов муниципального образования город Гусь-Хрустальный Владимирской области **РЕШИЛ**:

1. Внести изменения в решение Совета народных депутатов муниципального образования город Гусь-Хрустальный Владимирской области от 21.05.2008 № 32/3 «Об утверждении правил землепользования и застройки муниципального образования город Гусь-Хрустальный Владимирской области», согласно приложению.

2. Администрации муниципального образования город Гусь-Хрустальный Владимирской области в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации обеспечить доступ к изменениям в Правила землепользования и застройки муниципального образования город Гусь-Хрустальный Владимирской области в федеральной государственной информационной системе территориального планирования.

2. Опубликовать настоящее решение в средствах массовой информации.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на комиссию по собственности и экономической политике.

Председатель Совета
народных депутатов муниципального
образования город Гусь-Хрустальный
Владимирской области

А. П. Сазонкин

Глава муниципального образования
город Гусь-Хрустальный
Владимирской области

Н. Н. Балахин

Приложение
к решению Совета народных депутатов
муниципального образования
город Гусь-Хрустальный
Владимирской области
29.03.2017 г. № 15/4

**Изменения в Правила землепользования и застройки
муниципального образования город Гусь-Хрустальный Владимирской
области, утвержденные решением Совета народных депутатов
муниципального образования город Гусь-Хрустальный Владимирской
области от 21.05.2008 № 32/3**

Статью 21 «Зоны прочих территорий» изложить в новой редакции:

Пр-1. Зона озеленения санитарно-защитных зон.

Пр-2 Зона свободных участков вне границ санитарно-защитных зон.

| Вид разрешенного использования | Разрешенное использование территории | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства |
|---------------------------------------|--|--|
| Основной | Зеленые насаждения общего пользования, цветники, декоративное озеленение и благоустройство. | 1. Площадь зеленых насаждений (деревьев, кустарников, газонов) должна составлять не менее 65 - 75%; дорожек и площадок – 25 - 35%; декоративных сооружений и малых архитектурных форм – 2 - 5%. 2. Установка светильников – по нормам освещенности. |
| | Дорожно-аллейная и дорожно-тропиночная сеть. | 3. Трассировка с минимальными уклонами. 4. Ширина кратна 0,75 м., но не менее 1 м. 5. Исключение применение асфальтобетона для покрытий дорожек и тротуаров. |
| | Скульптурные композиции, памятники, малые архитектурные формы, фонтаны, декоративные бассейны и т.п. | 6. По проекту благоустройства территории. |
| | Площадки для временной установки аттракционов, спортивного и игрового оборудования. | |
| | Аптечные пункты (киоски), аптеки. | 7. Один объект на жилую группу. 8. Радиус обслуживания при многоэтажной застройке 500 м., при малоэтажной застройке 800 м. |

| | | |
|--|---|---|
| | | <p>9. Аптеки – общая площадь на 1000 человек принимается 50 м², размеры земельного участка 0,2-0,3 га на объект или встроенные.</p> <p>10. Аптечные киоски – общая площадь на 1000 человек принимается 10 м², размеры земельного участка 0,05 га на объект или встроенные.</p> <p>11. Размещать объект согласно Проекта планировки территории.</p> |
| | <p>Нестационарные торговые объекты, объекты мелкорозничной торговли (павильоны, киоски, палатки, торговые автоматы, платежные терминалы, елочный базар, передвижные сооружения, иные нестационарные объекты).</p> | <p>12. Временные объекты из сборно-разборных конструкций без устройства фундамента. Этажность не более 1 этажей.</p> <p>13. В соответствии со схемой размещения временных торговых объектов.</p> <p>14. Радиус обслуживания при многоэтажной застройке 500 м., при малоэтажной застройке 800 м.</p> <p>15. Максимальная торговая площадь 50 м²</p> <p>16. Размещать объект согласно Проекта планировки территории.</p> |
| | <p>Магазины</p> | <p>17. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет не более 200 м²</p> <p>18. Рекомендуемая обеспеченность на 1000 жителей продовольственными товарами – 70 м², непродовольственными товарами – 30 м²</p> <p>19. Размеры земельных участков для отдельно стоящих: до 1000 м² торговой площади – 4,0; более 1000 м² торговой площади – 3,0.</p> <p>20. Магазины могут быть отдельно стоящие, встроенные, встроенно-пристроенные.</p> <p>21. Радиус обслуживания – 500 м.</p> <p>22. Размещать объект согласно Проекта планировки территории.</p> |
| | <p>Здания административно-служебного и научно-технического назначения.</p> | <p>23. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков для данной территориальной зоны устанавливаются в соответствии с Проектом планировки территории.</p> |
| | <p>Объекты бытового обслуживания (парикмахерские, химчистки, бани, прачечные, мотели, отделения связи).</p> | <p>24. Минимальные отступы от границ земельных участков 3м.</p> <p>25. Предельная высота зданий,</p> |

| | | |
|----------------------------|---|--|
| | | <p>строений и сооружений для данной территориальной зоны устанавливается по проекту планировки с учетом положений статей настоящих Правил, но не более 10 м.</p> <p>26. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, настоящими Правилами устанавливается в 80 %.</p> <p>27. Центр административного самоуправления - на 1 объект площадь земельного участка 0,1-0,15 га.</p> <p>28. Центр местного самоуправления – радиус обслуживания 1200.</p> |
| | Объекты инженерной и транспортной инфраструктуры. | 29. Размещать согласно требованиям нормативов градостроительного проектирования. |
| Вспомогательный | Трансформаторные подстанции. | 30. Располагаются с соблюдением противопожарных и санитарных норм. |
| | Общественные туалеты. | 31. Согласно проекту благоустройства и инженерного оборудования территории. |
| | Площадки для установки контейнеров для сбора мусора. | 32. Расстояние до жилых и общественных зданий не менее 20 м. |
| | Объекты пожарной охраны (гидранты, резервуары, пожарные водоемы). | 33. Размещаются, согласно проекта планировки территории. |
| Условно разрешенный | Пожарные депо | <p>34. Пожарные депо располагаются с отступом от красных линий не менее 10 м, расстояние до границ участка пожарного депо до жилых и общественных зданий не менее 15 м, до границ участков детских дошкольных учреждений, общеобразовательных школ и лечебных учреждений со стационаром не менее 30 м.</p> <p>35. Размеры земельного участка 0,55-2,2 га на депо в зависимости от количества пожарных автомобилей.</p> <p>36. Радиус обслуживания рассчитывается в соответствии с Федеральным законом от 22. 07. 2008 № 123-ФЗ.</p> |
| | Нежилые помещения для дежурного аварийного | 37. Общей площадью на жилую группу 10 м ² |

| | |
|---|---|
| персонала и охраны предприятий. | 38. Размер земельного участка 0,1-0,15 га на объект. |
| Помещения для пребывания работающих по вахтовому методу. | 39. Радиус обслуживания 800 м. |
| Местные и транзитные коммуникации. | 40. Размещать с учетом требований нормативов градостроительного проектирования (раздел: Зоны инженерной инфраструктуры). |
| Головные сооружения и магистральные сети инженерной инфраструктуры. | 41. Размещаются согласно проекта планировки территории. |
| Артезианские скважины для технического водоснабжения. | 42. Линии электропередачи 110 кВ и выше располагаются за пределами населенных пунктов. |
| Здания торгово-коммунального назначения, материальные склады. | 43. Располагаются с соблюдением противопожарных и санитарных норм. |
| Гаражи, стоянки для общественного индивидуального транспорта. | 44. Согласно проекту планировки территории и действующим градостроительным нормативам. |
| Склады горюче-смазочных веществ. | 45. Располагаются с соблюдением противопожарных и санитарных норм. |
| Остановки общественного транспорта. | 46. Согласно проекту планировки территории и действующим градостроительным нормативам. |
| Автозаправочные станции, автомойки, автостоянки, автосервис. | 47. Количество машиномест при учреждениях и предприятиях обслуживания принимается по расчету. 48. Не более 3 ТРК. Санитарно-защитная зона не более 50 м. |