

Градостроительная документация и технические решения, принятые в проекте планировки, соответствуют требованиям действующих экологических, санитарно-технических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации и обеспечивающих санитарно-эпидемиологическое благополучие населения.

Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства №0064.02-2010-2127317852-И-027, выдано Некоммерческим партнерством «Объединение инженеров-изыскателей в строительстве» 03.12.2012 г., г. Нижний Новгород.

Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства №0109.03-2010-2127317852-П-022, выдано Некоммерческим партнерством «Объединение нижегородских проектировщиков» 03.12.2012 г., г. Нижний Новгород.

Гл. архитектор проекта

В. А. Садовников

ООО «Научно-производственное предприятие «Инженер».

Права ООО «НПП «Инженер» защищены действующим законодательством Российской Федерации об авторском праве.

Документация может быть использована при строительстве и эксплуатации только данного объекта. Внесение в документацию изменений, дополнений, переработка, воспроизведение, распространение, публичный показ производятся исключительно с согласия ООО «НПП «Инженер».

						Проект планировки и межевания территории земельного участка улиц Крымская – Красносельская г. Гусь-Хрустальный			
Изм.	Коп.уч.	Лист	Недок.	Под-	Дата				
						Пояснительная записка <b>Ошибка!</b> <b>Неизвестное имя свойства до- кумента.</b>	Стадия	Лист	Листов
ГАП		Садовников В.А.					ППТ		
Нач. отдела		Кириллова А.В.							
Вед.инженер		Миронова С.А.					ООО «НПП «Инженер»		
Ген. директор		Токмолаева Л.И							

## Том II. Материалы по обоснованию проекта планировки

**Заказчик:** Муниципальное казенное учреждение "Управление имущества, землеустройства и архитектуры"

**Договор:** № 0128200000116007258\_299140 от 15.08.2016 г.

**Подрядчик:** ООО "НПП "Инженер"

Генеральный директор \_\_\_\_\_ Л.И.Токмолаева

Главный архитектор проекта \_\_\_\_\_ В.А.Садовников

### Авторский коллектив:

Начальник отдела \_\_\_\_\_ А.В. Кириллова

Главный архитектор проекта \_\_\_\_\_ В.А.Садовников

Вед. инженер \_\_\_\_\_ С. А. Миронова

### Архитектурно-планировочное решение территории:

Главный архитектор проекта \_\_\_\_\_ В.А.Садовников

### Инженерное обеспечение и инженерная подготовка территории:

Инженер \_\_\_\_\_ Д.В. Кириллов

### Межевание территории:

Вед. инженер \_\_\_\_\_ С. А. Миронова

## Состав проекта планировки:

**ТОМ 1.** ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ  
ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ.

**ТОМ 2.** МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ.  
ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ.

**ТОМ 3.** ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА.  
ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ.

						Проект планировки и межевания территории земельного участка улиц Крымская – Красносельская г. Гусь-Хрустальный	Лист
							4
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

## ЧАСТЬ I. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ МАТЕРИАЛОВ ПО ОБОСНОВАНИЮ

### СОДЕРЖАНИЕ

<b>ВВЕДЕНИЕ..</b>	<b>7</b>
<b>РАЗДЕЛ 1. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ АНАЛИЗ ТЕРРИТОРИИ.</b>	<b>9</b>
1.1 РАЗМЕЩЕНИЕ ТЕРРИТОРИИ В ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЕ ГОРОДА ГУСЬ-ХРУСТАЛЬНЫЙ.....	9
1.2 АНАЛИЗ ДОКУМЕНТОВ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ, ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ И РАНЕЕ ВЫПОЛНЕННОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ.....	9
1.3 ОБМЕН ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ .....	10
<b>РАЗДЕЛ 2. АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ РЕШЕНИЕ.....</b>	<b>10</b>
2.1. АРХИТЕКТУРНО ПЛАНИРОВОЧНОЕ РЕШЕНИЕ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ .....	10
2.2. ПЛАНИРОВОЧНЫЕ РЕШЕНИЯ ПО РЕАЛИЗАЦИИ ТРЕБОВАНИЙ ДОСТУПНОЙ СРЕДЫ ДЛЯ МАЛОМОБИЛЬНЫХ ГРУПП НАСЕЛЕНИЯ.....	10
2.3 ЖИЛОЙ ФОНД.....	11
<b>РАЗДЕЛ 3. ОБОСНОВАНИЕ ПОЛОЖЕНИЙ ПО ОПИСАНИЮ И РАЗМЕЩЕНИЮ ОБЪЕКТОВ ТРАНСПОРТНОЙ, ИНЖЕНЕРНОЙ, СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ И ИНЖЕНЕРНОЙ ПОДГОТОВКЕ ТЕРРИТОРИИ.....</b>	<b>11</b>
3.1 СОЦИАЛЬНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА.....	11
3.2 ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА И УЛИЧНО-ДОРОЖНАЯ СЕТЬ.....	12
3.3 ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА.....	13
3.4 ИНЖЕНЕРНАЯ ПОДГОТОВКА ТЕРРИТОРИИ.....	17
<b>РАЗДЕЛ 4. ОБОСНОВАНИЕ И ОПИСАНИЕ ОГРАНИЧЕНИЙ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ И ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ.....</b>	<b>18</b>
4.1 ПРИРОДНЫЕ УСЛОВИЯ.....	18
4.2 ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.....	19
4.3 ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИЙ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ И ЗОНЫ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ.....	20
<b>РАЗДЕЛ 5. ОБОСНОВАНИЕ ПОЛОЖЕНИЙ ПО ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКИМ МЕРОПРИЯТИЯМ ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ И ЧЕРЕЗВЫЧАЙНЫМ СИТУАЦИЯМ .....</b>	<b>21</b>
5.1 ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПО СУЩЕСТВУЮЩИМ ИТМ ГОЧС, ОТРАЖАЮЩИЕ СОСТОЯНИЕ ЗАЩИТЫ НАСЕЛЕНИЯ В ВОЕННОЕ И В МИРНОЕ ВРЕМЯ НА МОМЕНТ РАЗРАБОТКИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ.....	21
5.2 МЕРОПРИЯТИЯ ПО ПРЕДОТВРАЩЕНИЮ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА.....	22
5.3 МЕРОПРИЯТИЯ ПО ПРЕДОТВРАЩЕНИЮ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО ХАРАКТЕРА.....	23
<b>РАЗДЕЛ 6. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ.....</b>	<b>24</b>

Приложения:		
№ п/п	Наименование	Кол-во листов, шт
1	Копия листа согласования с филиалом АО «Газпром газораспределение Владимир» в г. Гусь-Хрустальном	1
2	Копия листа согласования с МУВПК г. Гусь-Хрустальный	1
3	Копия листа согласования с РЭС г. Гусь-Хрустальный	1

## ЧАСТЬ II. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ МАТЕРИАЛОВ ПО ОБОСНОВАНИЮ

Наименование	Лист
Схема расположения элемента планировочной структуры	Лист 1
Схема использования территории в период подготовки проекта планировки. Масштаб 1:500.	Лист 2
Схема организации улично-дорожной сети и схема движения транспорта. Масштаб 1:500.	Лист 3
Схема границ зон с особыми условиями использования территории. Масштаб 1:500	Лист 4
Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории. Масштаб 1:500.	Лист 5
Схема планировочной организации. Масштаб 1:500.	Лист 6

						Проект планировки и межевания территории земельного участка улиц Крымская – Красносельская г. Гусь-Хрустальный	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		6

## ВВЕДЕНИЕ

Разработка проекта планировки территории (проект планировки и проект межевания территории) земельного участка улиц Крымская - Красносельская г. Гусь-Хрустальный выполнена в соответствии с Контрактом № 0128200000116007258\_299140 от 15.08.2016 г. и техническим заданием на оказание услуг по разработке проектной документации (Приложение №1 к контракту подряда).

Проект планировки территории разработан в целях обеспечения устойчивого развития территории, выделения элементов планировочной структуры, установления границ незастроенных земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства, а также границ земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения.

Работы по разработке проекта планировки и межевания территории выполнены в соответствии с требованиями следующих правовых и нормативно-технических документов:

1. Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ;
2. Земельного Кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 г. №136-ФЗ;
3. Областных нормативов градостроительного проектирования "Планировка и застройка городских округов и поселений Владимирской области" от 13.01.2014 г. №17;
4. Федерального закона «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» №52-ФЗ от 30.03.1999 г.;
5. Федерального закона №221-ФЗ от 24.06.2007г. «О государственном кадастре недвижимости»;
6. Генерального плана города Гусь-Хрустальный, утвержденного решением Совета народных депутатов муниципального образования город Гусь-Хрустальный Владимирской области от 23.06.2004 г. №63-13;
7. Правил землепользования и застройки муниципального образования город Гусь-Хрустальный, утвержденных решением Совета народных депутатов муниципального образования город Гусь-Хрустальный Владимирской области от 21.05.2008 г. №32-3;
9. РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации».
10. СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».
11. СП 59.13330.2012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения».
12. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

### Цели и задачи проекта планировки и межевания территории

Основной целью данного проекта планировки территории является:

- создание предпосылок комфортной, безопасной среды проживания населения жилой группы.

Основными задачами данного проекта планировки территории являются:

- установление зон планируемого размещения объектов капитального строительства и нормативно необходимых объектов социальной инфраструктуры;
- установление характеристик и параметров объектов капитального строительства;
- установление систем транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории;
- установление красных линий;

						Проект планировки и межевания территории земельного участка улиц Крымская – Красносельская г. Гусь-Хрустальный	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№дож.	Подпись	Дата		7

- установление линий, обозначающих дороги, улицы, проезды, линии связи, объекты инженерной и транспортной инфраструктур;
- границы зон планируемого размещения объектов местного значения;
- установление границ формируемых земельных участков, планируемых для предоставления физическим и (или) юридическим лицам.

#### **Исходно-разрешительная документация**

Основание для проектирования:

- Ст. 42,45,46 Градостроительного кодекса РФ;
- Областные нормативы градостроительного проектирования Планировка и застройка городских округов и поселений Владимирской области от 13.01.2014 №17;
- Генеральный план города Гусь-Хрустальный утвержденный решением Совета народных депутатов муниципального образования город Гусь-Хрустальный Владимирской области от 23.06.2004 г. № 63/13;
- Правила землепользования и застройки муниципального образования город Гусь-Хрустальный утвержденные решением Совета народных депутатов муниципального образования город Гусь-Хрустальный Владимирской области от 21.05.2008г. № 32/3;
- Контракт на выполнение работ № 0128200000116007258\_299140 от 15.08.2016 г.

Работа над проектом велась при тесном взаимодействии и на основе исходных материалов, предоставленных заказчиком:

- Задание на выполнение работы по разработке документации территориального планирования «Проект планировки и межевания территории земельного участка улиц Крымская - Красносельская г. Гусь-Хрустальный» (Приложение № 1 к Контракту на выполнение работ № 0128200000116007258\_299140 от 15.08.2016 г.);
- Действующая градостроительная документация:
  - Генеральный план города Гусь-Хрустальный утвержденный решением Совета народных депутатов муниципального образования город Гусь-Хрустальный Владимирской области от 23.06.2004 г. № 63/13;
  - Правила землепользования и застройки муниципального образования город Гусь-Хрустальный утвержденные решением Совета народных депутатов муниципального образования город Гусь-Хрустальный Владимирской области от 21.05.2008г. № 32/3;
- Топографо-геодезическую съемка (уточнение существующей застройки, благоустройства, подземных и надземных инженерные коммуникации, рельефа местности) в электронном виде с охватом территории согласно схемы, в системе координат МСК 33, выполненная специалистами ООО «НПП «Инженер»;
- Условия подключения (условия для присоединения) № 165 от «12» октября 2016 г. на присоединение к сетям инженерно-технического обеспечения (водопроводные и канализационные сети);
- Условия электрификации проектируемых индивидуальных жилых домов №772/01-06 от 24.10.2016;
- Условия на подключение к сети газоснабжения проектируемых индивидуальных жилых домов №ГХ/05-25/761;
- Сведения Государственного кадастрового учета.

Разработанные материалы (графические и текстовые) представляются исполнителем:

- в электронном виде в обменном формате Mapinfo в 1-м экз. на электронных носителях CD-R в системе координат МСК 33;
- на бумажных носителях цветными на картографической подоснове масштаба

						Проект планировки и межевания территории земельного участка улиц Крымская – Красносельская г. Гусь-Хрустальный	Лист 8
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

1: 500 в 2-х экземплярах и 2 экземпляра на CD в электронном виде (текстовые файлы в формате WORD, табличный материал в формате EXEL;

- демонстрационные материалы для публичного обсуждения проекта в газете и сети «Интернет» -1экз. (на бумажном носителе и в электронном виде);

Все перечисленные выше материалы оформлены и включены в состав рабочего проекта.

Инженерные изыскания и обследовательские работы выполнены в объемах, необходимых для проектирования.

Природоохранные мероприятия разработаны в разделе «Охрана окружающей среды».

## **РАЗДЕЛ 1. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ АНАЛИЗ ТЕРРИТОРИИ**

### **1.1. РАЗМЕЩЕНИЕ ТЕРРИТОРИИ В ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЕ ГОРОДА ГУСЬ-ХРУСТАЛЬНЫЙ**

Проектируемая территория земельного участка улиц Крымская - Красносельская г. Гусь-Хрустальный расположена в юго-восточной части города.

Граница рассматриваемого участка строительства с юга проходит по оси улицы Красносельская; с востока – проходит по границам земельных участков №25-43 переулок Южный, с запада участок проходит по границам земельных участков жилых домов №64-82 ул. 9-го Января; с севера – по оси улицы Крымская.

В настоящее время проектируемая территория свободна от застройки.

На участке имеются инженерные коммуникации: сети водопровода, линии электропередач 0,4 кВ и 6 кВ, сети газа.

Площадь территории в границах проектирования составляет 3,7229 га.

### **1.2 АНАЛИЗ ДОКУМЕНТОВ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ, ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ И РАНЕЕ ВЫПОЛНЕННОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ**

На момент выполнения "Проекта планировки и межевания территории земельного участка улиц Крымская - Красносельская г. Гусь-Хрустальный» согласно Правилам землепользования и застройки муниципального образования город Гусь-Хрустальный утвержденные решением Совета народных депутатов муниципального образования город Гусь-Хрустальный Владимирской области от 21.05.2008г. № 32/3 проектируемый объект расположен в зоне усадебной застройки с участками более 1000 кв.м (Ж-5).

#### **Территориальная зона:**

Ж-5. Зона усадебной застройки с участками более 1000 кв. м.

5.1. Основные виды разрешенного использования:

- 1) индивидуальные жилые дома до 3 этажей;
- 2) многоквартирные жилые дома 2 - 4 этажа;
- 3) дома усадебного типа;
- 4) учреждения культуры, здравоохранения, образования, спорта и искусства локального значения;
- 5) детские дошкольные учреждения;
- 6) школы общеобразовательные;
- 7) объекты торгового назначения, общественного питания и бытового обслуживания населения;
- 8) профессиональные объекты;
- 9) объекты инженерной и транспортной инфраструктуры;
- 10) киоски, павильоны, лоточная торговля, временные объекты и др.

						Проект планировки и межевания территории земельного участка улиц Крымская – Красносельская г. Гусь-Хрустальный	Лист
							9
Изм.	Кол.уч.	Лист	№дож.	Подпись	Дата		

### 1.3. ОБМЕН ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Проектируемая территория земельного участка улиц Крымская - Красносельская г. Гусь-Хрустальный расположена в границах кадастрового квартала 33:25:000178, категория земель: земли населенных пунктов, вне границ застроенной территории. По сведениям ГКН, вид права учтенных земельных участков с кадастровыми номерами 33:25:000178:4, 33:25:000178:5 – муниципальная собственность.

Для размещения объектов инженерной и транспортной инфраструктуры обмен земельных участков не требуется. Соответственно, схему предусматривающую мену земельных участков находящихся в частной собственности на земельные участки находящиеся в муниципальной собственности попадающие в зону объекта транспортной инфраструктуры (дороги) не разработана и в документацию не включена.

## РАЗДЕЛ 2. АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ РЕШЕНИЕ

### 2.1. АРХИТЕКТУРНО ПЛАНИРОВОЧНОЕ РЕШЕНИЕ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Проектом предлагается застройка территории жилой группы трехэтажными индивидуальными жилыми домами с общей площадью 391,02 кв.м каждый.

На основании Правил землепользования и застройки МО г. Гусь-Хрустальный Владимирской области, утвержденных решением Совета народных депутатов МО г. Гусь-Хрустальный Владимирской области от 21.05.2008 г. № 32-3, а также в соответствии с постановлением Главы г. Гусь-Хрустальный Владимирской области "Об утверждении порядка предоставления земельных участков гражданам, имеющим трех и более детей, для индивидуального жилищного строительства" от 19.06.2012 г. № 393, размер земельных участков под застройку, предоставляемых гражданам в собственность, принят от 1010 кв.м до 1030 кв.м.

Таким образом, общая площадь проектного жилищного фонда должна составить 7820,4 кв.м, в том числе проектируемого 7820,4 м<sup>2</sup>.

При расчетной обеспеченности 32,2 м<sup>2</sup> на человека - минимальный показатель на расчетный период до 2027 года для городских населенных пунктов ( см. табл. 5 п.2.3.9 нормативов градостроительного проектирования « Планировка и застройка городских округов и поселений Владимирской области") - расчетная численность населения в границах проекта планировки составит 243 человека.

Плотность населения в границах проектируемой территории составит 67,5 чел./га, что соответствует п.3 Примечаний к Табл.8 п.2.3 нормативов градостроительного проектирования Владимирской области.

Таким образом, предусмотрен следующий перечень мероприятий по изменению параметров жилищного сектора

- увеличение численности населения юго-восточного жилого района на 243 человек ;
- строительство жилых домов в объеме 7820,4 м<sup>2</sup> общей площади.

### 2.2. ПЛАНИРОВОЧНЫЕ РЕШЕНИЯ ПО РЕАЛИЗАЦИИ ТРЕБОВАНИЙ ДОСТУПНОЙ СРЕДЫ ДЛЯ МАЛОМОБИЛЬНЫХ ГРУПП НАСЕЛЕНИЯ (МГН)

Проектные решения, предназначенные для МГН, обеспечивают повышенное качество среды обитания при соблюдении:

- досягаемости ими кратчайшим путем мест целевого посещения и беспрепятственности перемещения на проектируемой территории;
- безопасности путей движения (в том числе эвакуационных и путей спасения), а также мест проживания, обслуживания и приложения труда МГН.

Проектное решение проездов и переходов учитывает эргономические особен-

						Проект планировки и межевания территории земельного участка улиц Крымская – Красносельская г. Гусь-Хрустальный	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		10



ности маломобильных групп населения, не ограничивает условия жизнедеятельности и не ущемляет права и возможности других групп населения, находящихся на улицах.

## 2.3 ЖИЛОЙ ФОНД

### Существующее состояние

В настоящее время проектируемая территория свободна от застройки.

### Проектные предложения

Проектом планировки предусматриваются следующие мероприятия по улучшению жилищных условий на проектируемой территории:

– новое жилищное строительство.

Проектом предлагается застройка территории жилой группы трехэтажными индивидуальными жилыми домами с общей площадью 391,02 кв.м. каждый.

На основании Правил землепользования и застройки МО г. Гусь-Хрустальный Владимирской области, утвержденных решением Совета народных депутатов МО г. Гусь-Хрустальный Владимирской области от 21.05.2008 г. № 32-3, а также в соответствии с постановлением Главы г. Гусь-Хрустальный Владимирской области "Об утверждении порядка предоставления земельных участков гражданам, имеющим трех и более детей, для индивидуального жилищного строительства" от 19.06.2012 г. № 393, размер земельных участков под застройку, предоставляемых гражданам в собственность, принят от 1010 кв.м до 1030 кв.м.

Таким образом, общая площадь проектного жилищного фонда должна составить 7820,4 кв.м, в том числе проектируемого 7820,4 м<sup>2</sup>.

При расчетной обеспеченности 32,2 м<sup>2</sup> на человека - минимальный показатель на расчетный период до 2027 года для городских населенных пунктов ( см. табл. 5 п.2.3.9 нормативов градостроительного проектирования « Планировка и застройка городских округов и поселений Владимирской области") - расчетная численность населения в границах проекта планировки составит 243 человека.

Плотность населения в границах проектируемой территории составит 67,5 чел./га, что соответствует п.3 Примечаний к Табл.8 п.2.3 нормативов градостроительного проектирования Владимирской области.

Таким образом, предусмотрен следующий перечень мероприятий по изменению параметров жилищного сектора

– увеличение численности населения юго-восточного жилого района на 243 человек ;

– строительство жилых домов в объеме 7820,4 м<sup>2</sup> общей площади.

## РАЗДЕЛ 3. ОБОСНОВАНИЕ ПОЛОЖЕНИЙ ПО ОПИСАНИЮ И РАЗМЕЩЕНИЮ ОБЪЕКТОВ ТРАНСПОРТНОЙ, ИНЖЕНЕРНОЙ, СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ И ИНЖЕНЕРНОЙ ПОДГОТОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

### 3.1. СОЦИАЛЬНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

Расчетная численность населения в границах проекта планировки определена в количестве 243 человек, при этом разбивка населения на расчетные возрастные группы принята - 8% детей в возрасте от 1 года до 6 лет, и 16% детей в возрасте от 7 до 17 лет.

Расчет потребности населения в объектах социально-бытового обслуживания произведен согласно п.3.4.11 нормативов градостроительного проектирования Владимирской области.

						Проект планировки и межевания территории земельного участка улиц Крымская – Красносельская г. Гусь-Хрустальный	Лист
							11
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Таблица 3.1.1. Потребность населения жилой группы в объектах социально-бытового обслуживания повседневного пользования

№ п/п	Наименование, ед.изм	Норма на 1000 жителей	Кол-во
Учреждения образования			
1	Детские дошкольные учреждения, место	48 По демографической структуре охват в пределах 85 %	11
2	Общеобразовательные школы, учащийся	90 По демографической структуре охват 100 % от возрастной группы 7-18 лет	21
Учреждения здравоохранения			
3	Аптека, пункт, Объект на жилую группу	1	0,2
Учреждения культуры, досуга			
4	Помещения культурно-массовой, политико-воспитательной работы, досуга и любительской деятельности, м2	50	12
Физкультурно-спортивные сооружения			
5	Территории плоскостных спортивных сооружений, тыс. м2	1,95	0,47
Торговля			
6	Магазины, м2 торговой площади	продовольственных товаров - 100	24,3
		непродовольственных товаров - 180	43,74
Учреждения и предприятия бытового и коммунального обслуживания			
7	Предприятия бытового обслуживания населения, раб.место	2	0,4
Административно-деловые и хозяйственные учреждения			
8	Отделение связи, объект	1	1

Потребность населения в учреждениях общеобразовательных школ будет обеспечена за счет действующей МБОУ "Основная общеобразовательная школа № 16" на 550 мест, находящейся в шаговой доступности; в детских дошкольных учреждениях - за счет МБДОУ "Детский сад № 8" на 140 мест.

Обеспечение населения продовольственными, непродовольственными товарами, медикаментами предусмотрено северо-западнее, в предприятиях бытового обслуживания, находящихся по ул. Тверская в радиусе доступности 200м.

### 3.2 ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА И УЛИЧНО-ДОРОЖНАЯ СЕТЬ

#### Существующее состояние

В настоящее время движение транспортных средств по улицам в границах разработки территории осуществляется по грунтовым и частично по покрытым щебеночным покрытием дорогам.

#### Проектные предложения

В целях развития транспортной инфраструктуры территории проекта планировки предлагается простая схема улиц и дорог в увязке с существующей.

Основные параметры улиц и дорог приняты в соответствии с п.9.1.2 нормативов градостроительного проектирования Владимирской области.

Для обеспечения пешеходного движения на улицах предусмотрены тротуары шириной 1,5 м, а также пешеходные переходы в одном уровне.

Дорожные одежды улиц и дорог предусмотрены с жестким покрытием. Основные показатели проектируемой улично-дорожной сети, обслуживающей территорию проекта планировки, представлены ниже (Таблица 3.2.1).

						Проект планировки и межевания территории земельного участка улиц Крымская – Красносельская г. Гусь-Хрустальный	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		12

Таблица 3.2.1. Основные показатели проектируемой улично-дорожной сети, обслуживающей территорию

Показатели	Ед. изм.	Кол-во
Протяженность улично-дорожной сети, всего, в том числе:	м	751
- улица местного значения в жилой застройке	м	751
Площадь дорожных и пешеходных покрытий, в.т.ч.:	га	0,66
- дорожных	га	0,45
- пешеходных	га	0,21

### 3.3 ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

#### 3.3.1 ВОДОСНАБЖЕНИЕ

Раздел выполнен с учетом требований:

СП 30.13330.2012. Внутренний водопровод и канализация зданий;

СНиП 3.05.04-85\*. Наружные сети и сооружения водоснабжения и канализации;

СП 31.13330.2012. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения.

#### Существующее положение

В настоящее время водоснабжение проектируемой территории жилой группы не осуществляется. На территории функционировала локальная система водоснабжения от артезианской скважины с разбором воды через уличную колонку. Проектируемую территорию пересекали частные трубы водоснабжения к соседним домовладениям. Качество воды питьевого назначения по основным показателям не соответствует СанПиН 2.1.4.550-96 «Питьевая вода».

В качестве источников водоснабжения для будущих потребителей предлагается прокладка новой централизованной сети водоснабжения по ул. 9 Января и пер. Южный с возможностью подключения к ней существующих домовладений. Предполагается также реконструкция существующего водопровода по ул. Красносельская с целью предотвращения возможных аварийных ситуаций на сети.

Длина сетей внутри проектируемого микрорайона составит 0.46 км. Диаметры сети 150 мм.

#### Проектные предложения

Расчет расходов водопотребления представлен в таблице 3.3.1.1 и в таблице 3.3.1.2.

Таблица 3.3.1.1 - Расчет расходов водопотребления

№ п/п	Наименование водопотребителя	Количество населения, чел.	Норма водопотребления (общая), л/сут	Общий расход воды, м3/сут	Общий расход воды, л/сек
1	Индивидуальные трехэтажные жилые дома	243	230	55,89	0,56
	Всего:			55,89	

В связи с отсутствием данных о площадях по видам благоустройства, в соответствии с примечанием 1 таблицы 3 СП 31.13330.2012 - удельное среднесуточное

						Проект планировки и межевания территории земельного участка улиц Крымская – Красносельская г. Гусь-Хрустальный	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		13

за поливочный сезон потребление воды на поливку принято 3 л/кв.м. Количество поливок принято 1 раз в сутки в летний период.

Таблица 3.3.1.2 - Расчет расходов на полив приусадебных участков

№ п/п	Наименование водопотребителя	Поливочная площадь, кв.м.	Норма водопотребления (общая), л/сут	Общий расход воды, м3/сут	Общий расход воды, л/сек
1	Индивидуальные трехэтажные жилые дома	16129	3	48,38	0,48
	Всего:			48,38	

Водопроводные сети необходимо предусмотреть для обеспечения 100% охвата жилой и коммунальной застройки централизованными системами водоснабжения с одновременной заменой и выносом старых сетей, выработавших свой амортизационный срок, сетей с недостаточной пропускной способностью и сетей в местах, попадающих в зону строительства нового жилья. Существующие жилые дома по ул. 9-е Января и Южный переулок необходимо переподключить к проектируемой сети водоснабжения с установкой железобетонных колодцев.

Для исключения аварийных ситуаций на водопроводной сети, попадающей под проектируемую зону рекреационно-ландшафтной территории со спортплощадками по ул. Красносельская, предлагается реконструкция участка сети.

Водопроводы предусматривается из труб ПНД, НПВХ, чугун по ГОСТ 15899 – 2001.

Водопроводные сети прокладываются согласно требованиям СП 31.13330.2012 от существующей муниципальной водопроводной сети по ул.Крымская к северо-востоку от территории разработки; d = 150 мм в существующем водопроводном колодце с пожарным гидрантом.

Качество холодной воды, подаваемой потребителю на хозяйственно-питьевые нужды, должно соответствовать требованиям ГОСТ Р 51232-98 «Вода питьевая» и СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования. Контроль качества».

### 3.3.2 ПРОТИВОПОЖАРНОЕ ВОДОСНАБЖЕНИЕ

Раздел выполнен с учетом требований:

СП 8.13130.2009. Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности

СНиП 3.05.04-85\*. Наружные сети и сооружения водоснабжения и канализации

#### Существующее состояние

В настоящее время для наружного пожаротушения и хранения противопожарного запаса воды в границах территории земельного участка улиц Крымская - Красносельская г. Гусь-Хрустальный пожарные емкости отсутствуют.

#### Проектное предложение

Для обеспечения наружного противопожарного водоснабжения жилой группы проектом предусмотрена установка на улицах вокруг дополнительных пожарных гидрантов с чугунным корпусом ГОСТ 53961-2010.

### 3.3.3. ВОДООТВЕДЕНИЕ

Раздел выполнен с учетом требований:

СП 30.13330.2012. Внутренний водопровод и канализация зданий;

СП 32.13330-2012. Канализация. Наружные сети и сооружения;

						<p>Проект планировки и межевания территории земельного участка улиц Крымская – Красносельская г. Гусь-Хрустальный</p>	Лист
							14
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

СНиП 3.05.04-85\*. Наружные сети и сооружения водоснабжения и канализации.  
**Существующее положение**

В границах территории земельного участка улиц Крымская - Красносельская г. Гусь-Хрустальный система водоотведения.

**Проектные предложения**

Расчетное среднесуточное водоотведение бытовых сточных вод принимаем равным среднесуточному водопотреблению согласно п.п.8.2.4 ОНГП «Планировка и застройка городских округов и поселений Владимирской области». Расчет объемов водоотведения представлен в таблице 3.3.3.1.

Таблица 3.3.3.1 - Расчет расходов водоотведения

№ п/п	Наименование	Количество населения, чел.	Норма водоотведения (общая), л/сут	Общий расход стоков, м3/сут	Общий расход стоков, м3/час
1	2	3	4	5	6
1	Индивидуальные жилые дома с водопроводом, канализацией и ваннами с газовыми котлами	243	230	55,89	13,86
	Итого:			55,89	13,86

Точка подключения к сети водоотведения - существующая сеть канализации по ул. Крымская.

В силу гидрологических особенностей местности Проектом предлагается для отвода ливневых и талых вод после прокладки коммуникаций предусмотреть устройство дренажных канав по ул. 9 Января.

### 3.3.4. ГАЗОСНАБЖЕНИЕ

Раздел выполнен с учетом требований:

СП 62.13330.2011. Свод правил. Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002

СНиП 42-01-2002. Газораспределительные системы  
 СП 42-101-2003. Свод правил по проектированию и строительству. Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб.

**Существующее положение**

На момент разработки проекта на территории микрорайона сети и сооружения газоснабжения отсутствуют.

**Расчет газопотребления**

Проектом предусматривается строительство на участке жилой группы распределительного газопровода низкого давления.

Расходы газа на отопление, вентиляцию и ГВС определены на основании норм проектирования и климатических условий по укрупненным показателям. Расчет потребления газа представлен в таблице 3.3.4.1.

Таблица 3.3.4.1 – Расчет потребления газа

№ п/п	Назначение	Кол-во проживающих, чел	Общая площадь жилых зданий, м2	Годовой расход газа, тыс. м3	Часовой расход газа, тыс. м3
1	Жилая застройка - приготовление пищи и ГВС	243	7820,4	145,56	0,022
	Итого			145,56	0,022

Прокладка газопровода предусматривается подземная, точка врезки - стальной подземный газопровод низкого давления по ул. Крымская (d 219 мм). Правила охраны газораспределительных сетей устанавливают охранные зоны газораспределительных сетей. Любые работы в охранных зонах газораспределительных сетей производятся при строгом выполнении требований по сохранности вскрываемых сетей и других инженерных коммуникаций, а также по осуществлению безопасного проезда специального автотранспорта и прохода пешеходов.

### 3.3.5. ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ

#### Существующие положение

В настоящее время электроснабжение проектируемой территории жилой группы не осуществляется.

В 100 м от проектируемой территории находится трансформаторная подстанция ТП №38 мощностью 400 кВА, ведомственная принадлежность ОАО «ВОЭК».

#### Проектные предложения

Проектом планировки предусмотрено, что электрификация проектируемых жилых домов будет выполнена от РУ-0,4 кВ от ТП-38 с заменой силового трансформатора ТМ-400-6/0,4 кВА на ТМ-630-6/0,4 кВА, а также с заменой рубильника РПС-4 на вводной трехфазный автоматический выключатель с номинальным током 1000 А.

Осветительные приборы устанавливаются на опорах воздушных линий электропередач 0,4 кВ.

Расчётная электрическая нагрузка для существующего жилого фонда в количестве 20 домов составляет 272,4 кВт.

Расчет электрической нагрузки от электроприемников в границах проектирования выполнен согласно Табл.3 Приложения 18 ОНГП «Планировка и застройка городских округов и поселений Владимирской области». СП 31-110-2003 «Проектирование и монтаж электроустановок и общественных зданий». Расчет выполнен с учетом нагрузки от уличного освещения. Расчет приведен в таблице 3.3.5.1

Таблица 3.3.5.1. Расчет электрической нагрузки от электроприемников в границах проектирования.

Наименование нагрузки	Кол-во	Единица измерения, N, шт	Удельная нагрузка, P, кВт	Козф. од-новр., Ко	Козф. несовп. макс., Кн	Расчетная мощность, кВт	cos φ	Потребная мощность, КВа
Жилые дома	20	кВт/ дом	11,5	1	1	230	0,95	242,1
Уличное и парковое освещение	27	кВт/ фонарь	0,125	1	0,3	1,0125	0,92	1,1
Итого								243,2

Суммарная электрическая нагрузка в границах проектирования составляет

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект планировки и межевания территории земельного участка улиц Крымская – Красносельская г. Гусь-Хрустальный	Лист
							16

243,2 КВа, с учетом потерь при транспортировке электроэнергии принимаем потребную электрическую нагрузку 272,4 кВа.

Размещение на территории проектируемых объектов и сетей позволит:

- обеспечить развитие и модернизацию системы электроснабжения;
- повысить надежность и эффективность функционирования системы электроснабжения.

### 3.3.6. СВЯЗЬ И ИНФОРМАТИЗАЦИЯ

Обслуживание абонентов с предоставлением услуг телефонной связи и Интернет будет проводиться от существующей АТС. Планируется строительство телефонной кабельной канализации. Для определения необходимой номерной емкости принята норма телефонного насыщения согласно п.п.8.8.2, Таблице 70 ОНГП «Планировка и застройка городских округов и поселений Владимирской области».

Расчетное количество телефонных номеров показано в таблице 3.3.6.1

Таблица 3.3.6.1 Прогноз необходимого количества телефонных номеров

Потребители	Расчетная единица	Нормативная обеспеченность	Кол-во расчетных единиц	Необходимое количество номеров
Жилые дома (проектные)	дом	1 номер	20	20
Итого:				20

Подключение к общегородским сетям будет осуществлено согласно техническим условиям поставщика телефонной связи.

Телевидение рекомендовано осуществить по кабельным линиям оптоволоконной связи с устройством оборудования согласно ТУ поставщика услуг.

### 3.4 ИНЖЕНЕРНАЯ ПОДГОТОВКА ТЕРРИТОРИИ

Анализ современного состояния территории жилой группы показал, что данный тип рельефа благоприятен и удовлетворяет требованиям застройки, прокладки улиц и дорог. Вертикальная планировка не требует сложных мероприятий.

Для обеспечения сбора и отвода поверхностных вод необходимо выполнить вертикальную планировку по дорогам и проездам.

Отметки по осям проезжих частей представлены в графической части проекта «Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории».

Проектом предусматривается инженерная подготовка и защита территории с целью создания благоприятных условий рационального функционирования застройки. Для исключения подтопления и обеспечения сброса талых и дождевых вод с застроенных территорий в тальвеги оврагов предусматриваются дренажные системы для перехвата вод. Предполагается устройство дренажных земляных каналов-лотков вдоль местных проездов жилой группы глубиной 0,5 м и шириной 1 м с уклоном в сторону падения рельефа.

## РАЗДЕЛ 4. ОБОСНОВАНИЕ И ОПИСАНИЕ ОГРАНИЧЕНИЙ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ И ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ

### 4.1. ПРИРОДНЫЕ УСЛОВИЯ

#### 4.1.1 КЛИМАТ

Климат района умеренно-континентальный, с умеренно теплым летом, холодной зимой, короткой весной и облачной, часто дождливой осенью. Средняя годовая температура воздуха составляет +4,0 0С. Средняя многолетняя зимы (январь) – -9,3 0С; лета (июль) – +17,0 0С.

Среднегодовая амплитуда температур довольно велика, с абсолютным максимумом +35 0С и абсолютным минимумом -46 0С. Пять месяцев в году (I, II, III, XI, XII) имеют средние температуры ниже 0 0С.

Средняя норма ясных дней за год – 33, пасмурных – 103, облачных – 149.

Глубина снежного покрова 60 см, максимальная глубина промерзания почв 140 см, среднегодовое количество осадков составляет 561 мм, из которых половина выпадает за период с температурой выше 10 0С.

Преобладающими являются ветры южного и юго-западного направлений. Скорость ветра в среднем составляет – 4,4 м/сек.

Дожди выпадают часто в виде ливней, часто с грозами. Грозам нередко сопутствуют сильные кратковременные ветры со скоростью 15-20 м/сек. Периодически бывают засухи и суховеи. Осень холодная, дождливая, с конца сентября бывают заморозки. Осадки выпадают преимущественно в виде обложных морозящих дождей, реже снега, иногда с туманами.

Среднегодовая относительная влажность воздуха – 75-85%.

Рельеф города представляет собой плоскую равнину со слабым локальным понижением в долине реки Гусь. Территория города попадает в зону карста, свежие карстовые воронки образуются ежегодно, особенно в период снеготаяния. Это ограничивает возможности застройки городской территории.

Город расположен у берегов крупного искусственного водохранилища - городского озера. Озеро представляет собой пруд длиной 3 км, наибольшей шириной 0,6 км. и площадью зеркала 0,86 кв. км. Средняя глубина озера составляет 3,5 м., максимальная - 6,5 м. Плотина пруда на р. Гусь была построена в конце XVIII в., озеро имеет статус исторического памятника.

Основным источником обеспечения водопотребления является подземный водозабор, который составляет 50 - 60 тыс. куб. м. в сутки.

#### 4.1.2. ОХРАНА ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ

Основной задачей данного раздела является обеспечение санитарно-гигиенических условий эксплуатации проектируемой жилой застройки с оценкой влияния ее на экологию района строительства. Ее решение заключается в рациональном использовании и охране природных ресурсов: воздуха, воды, почвы, растительности. Мероприятия по охране окружающей среды разработаны с учетом требований Пособия к СНиП 11-01-95 по разработке раздела проектной документации «Охрана окружающей среды», Закона РФ №7-ФЗ от 10.01.2002 г. «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения», СанПиН 2.1.7.1322-03 «Гигиенические требования к размещению и обезвреживанию отходов производства и потребления».

В целях предотвращения негативного воздействия проектируемого объекта на состояние окружающей природной среды в проекте предусматриваются следующие мероприятия:

						Проект планировки и межевания территории земельного участка улиц Крымская – Красносельская г. Гусь-Хрустальный	Лист 18
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		



- максимальное сохранение существующего рельефа местности;
- сохранение плодородного слоя в отвале с последующим использованием при озеленении территории (рекультивация);
- озеленение застраиваемой территории (планировка газонов, откосов, посадка деревьев и кустарников);
- вывоз строительного мусора после окончания застройки поэтапно (каждым застройщиком в зависимости от организации строительства).

Для уменьшения загрязнения атмосферы и окружающей среды в процессе строительства рекомендуется осуществление следующих мероприятий:

1. Применение электроэнергии для технологических нужд строительства взамен твердого и жидкого топлива при: приготовлении органических вяжущих, изоляционных материалов, асфальтобетонных смесей, оттаивания грунта, прогрева строительных конструкций, разогрева материалов и подогрева воды.

2. Применение герметических емкостей для перевозки раствора и бетона.

3. Устранение открытого хранения, погрузки и перевозки сыпучих, пылящих, материалов (применение контейнеров, специальных транспортных средств).

4. Завершение строительства уборкой - и благоустройством территории с восстановлением растительного покрова и дорожного покрытия.

Согласно пункта 12.4 ОНГП «Планировка и застройка городских округов и поселений Владимирской области» смет с твердых покрытий рассматриваемых проездов составит :

$$5\text{кг/м}^2 \text{ год} \times 4500 \text{ м}^2 = 22500\text{кг/год} = 22,5\text{т/год},$$

где:

-  $4500\text{м}^2$  - площадь вновь проектируемого твердого покрытия, охваченного данным проектом ;

-  $5\text{кг/м}^2 \text{ год}$  - количество ТБО накапливающихся на  $1\text{м}^2$  твердых покрытий в год.

После окончания строительства суточный вывоз единовременного лимита накопления ТБО организуется централизованно в соответствии с договором балансодержателей проектируемых улиц с МУП ЖКХ г.Гусь-Хрустальный на вывоз и захоронение ТБО. Территорию проектируемой жилой застройки оборудовать мусорными контейнерами по принципу «раздельно для трех видов мусора». Класс накапливаемых отходов в зоне улиц – IV малоопасный.

#### 4.2. ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Размещение объектов жилой застройки в санитарно-защитной зоне не допускается в соответствии с требованием п. 5.1. СанПиН 2.2.1/2.1.1200-03.

##### Проектные предложения

В результате реализации мероприятий проекта устанавливаются следующие зоны с особыми условиями использования территории представленные в таблице 4.2.1.

Таблица 4.2.1. Характеристика зон (существующих и проектируемых) с особыми условиями использования территории

№ п/п	Наименование объекта	Размер ограничений, м	Регламентирующий документ
<b>Санитарно-защитная зона</b>			
<b>Минимальное расстояние до зданий и сооружений</b>			
1	Распределительный газопровод низкого давления	2	СП 62.13330.2011. Свод правил. Газораспределительные системы.
2	Наземная экопарковка	10	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03

3	Канализация	3	«Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»
Охранная зона ЛЭП			
4	до 1 кВ	2	В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. № 160
5	6 кВ	5	
Охранная зона газораспределительных сетей и установок			
6	Распределительный газопровод низкого давления	2	Постановление Правительства РФ от 20.11.2000 N 878 (ред. от 22.12.2011) «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»
Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения			
7	Водопровод	10	СанПиН 2.1.2.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»

#### **4.3. ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИЙ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ И ЗОНЫ ОХРАНЫ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ**

В границах разработки проекта планировки территории (проект планировки и проект межевания территории) земельного участка улиц Крымская - Красносельская г. Гусь-Хрустальный согласно Генеральному плану города Гусь-Хрустальный территории объектов культурного наследия и зоны охраны объектов культурного наследия отсутствуют. Соответственно в состав данной проектной документации схема границ территорий объектов культурного наследия не включена.

## РАЗДЕЛ 5. ОБОСНОВАНИЕ ПОЛОЖЕНИЙ ПО ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКИМ МЕРОПРИЯТИЯМ ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ И ЧРЕЗВЫЧАЙНЫМ СИТУАЦИЯМ

### 5.1. ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПО СУЩЕСТВУЮЩИМ ИТМ ГОЧС, ОТРАЖАЮЩИЕ СОСТОЯНИЕ ЗАЩИТЫ НАСЕЛЕНИЯ В ВОЕННОЕ И В МИРНОЕ ВРЕМЯ НА МОМЕНТ РАЗРАБОТКИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

На основании Федерального закона от 12.02.1998 №28-ФЗ "О гражданской обороне", разработано Положение об организации и ведении гражданской обороны в муниципальных образованиях и организациях, утвержденное Приказом МЧС России от 14.11.2008 № 687, которое определяет организацию и основные направления подготовки к ведению и ведения гражданской обороны, а также основные мероприятия по гражданской обороне в муниципальных образованиях и организациях.

Одной из основных задач в области гражданской обороны является оповещение населения об опасностях, возникающих при ведении военных действий или вследствие этих действий, а также при возникновении чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Оповещение населения об опасностях связанных с возникновением ЧС осуществляется в соответствии с совместным Приказом МЧС России, Министерства информационных технологий и связи Российской Федерации, Министерства культуры и массовых коммуникаций Российской Федерации от 25.07.2006 № 422/90/376 «Об утверждении Положения о системах оповещения населения».

Обоснование предложений по повышению устойчивости функционирования проектируемой территории, защите населения и территорий в военное время и в ЧС техногенного и природного характера.

В соответствии с Федеральным законом от 12.02.1998 № 28-ФЗ «О гражданской обороне» на территории Российской Федерации предусматривается система мероприятий по подготовке к защите и по защите населения, материальных и культурных ценностей от опасностей, возникающих при ведении военных действий или вследствие этих действий, а также при возникновении чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

В целях защиты людей, находящихся на проектируемой территории, от опасностей, возникающих при ведении военных действий, или вследствие этих действий, на последующих стадиях архитектурно-строительного проектирования необходимо предусмотреть устройство противорадиационных укрытий в подвальных помещениях общественных зданий. Укрытия необходимо оборудовать всеми необходимыми средствами (вентиляция, фильтры, резервное электроснабжение, пост радиодозиметрического контроля и т.д.) в соответствии с СНиП II-11-77\*«Защитные сооружения гражданской обороны».

При проектировании вновь строящихся и реконструируемых защитных сооружений гражданской обороны (убежищ и противорадиационных укрытий), размещаемых в приспособляемых для этих целей помещениях общественных зданий и других объектов народного хозяйства, а также отдельно стоящих убежищ в заглубленных или возвышающихся сооружениях необходимо учитывать требования СНиП II-11-77\*.

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 29.11.1999 № 1309 "О Порядке создания убежищ и иных объектов гражданской обороны", санитарно - обмывочные пункты, станции обеззараживания одежды и транспорта создаются для обеспечения медицинской защиты и первоочередного жизнеобеспечения населения, санитарной обработки людей и животных, специальной обработки одежды и транспортных средств.

						Проект планировки и межевания территории земельного участка улиц Крымская – Красносельская г. Гусь-Хрустальный	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		21

## 5.2 МЕРОПРИЯТИЯ ПО ПРЕДОТВРАЩЕНИЮ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА.

Среди чрезвычайных ситуаций техногенного характера большая доля приходится на аварии на автодорогах, пожары в зданиях, на коммуникациях.

Основными причинами возникновения дорожно-транспортных происшествий могут являться:

- нарушение правил дорожного движения;
- неровное дорожное покрытие с дефектами, отсутствие горизонтальной разметки и ограждений на опасных участках;
- недостаточное освещение дорог;
- качество покрытий – низкое сцепление, особенно зимой и другие факторы.

Для предотвращения чрезвычайных ситуаций на автотранспорте необходимо проведение следующего комплекса мероприятий:

- улучшение качества зимнего содержания дорог в период гололеда;
- устройство ограждений, разметка, установка дорожных знаков, улучшение освещения на автодорогах;
- очистка дорог в зимнее время от снежных валов, сужающих проезжую часть и ограничивающих видимость.

Для нормального функционирования объектов жизнеобеспечения и предотвращения возникновения чрезвычайных ситуаций необходимо соблюдение специального режима в пределах охранных зон объектов инженерной инфраструктуры.

Чрезвычайные ситуации, связанные с возникновением пожаров на территории чаще всего возникают по причине нарушения правил пожарной безопасности, правил эксплуатации электрооборудования и неосторожное обращение с огнем.

В соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» защита людей и имущества от воздействия опасных факторов пожара и (или) ограничение последствий их воздействия обеспечиваются одним или несколькими из следующих способов:

- применение объемно-планировочных решений и средств, обеспечивающих ограничение распространения пожара за пределы очага;
- устройство эвакуационных путей, удовлетворяющих требованиям безопасной эвакуации людей при пожаре;
- устройство систем обнаружения пожара (установок и систем пожарной сигнализации), оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре;
- применение систем коллективной защиты (в том числе противодымной) и средств индивидуальной защиты людей от воздействия опасных факторов пожара;
- применение основных строительных конструкций с пределами огнестойкости и классами пожарной опасности;
- применение первичных средств пожаротушения;
- организация деятельности подразделений пожарной охраны.

Здания, сооружения и строения должны быть обеспечены первичными средствами пожаротушения, лицами, уполномоченными владеть, пользоваться или распоряжаться зданиями, сооружениями и строениями.

Номенклатура, количество и места размещения первичных средств пожаротушения устанавливаются в зависимости от вида горючего материала, объемно-планировочных решений здания, сооружения или строения, параметров окружающей среды. Ближайшая пожарная часть ПЧ-58 в г. Гусь-Хрустальный расположена на удалении 3,7 км от проектируемого микрорайона в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» и НПБ 101-95 «Нормы проектирования объектов пожарной охраны».

						Проект планировки и межевания территории земельного участка улиц Крымская – Красносельская г. Гусь-Хрустальный	Лист
							22
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Радиационный контроль при необходимости осуществляется службами радиационной безопасности в соответствии с технологическими регламентами.

В целях пожаротушения используется пожарный гидрант по ул. Крымская, а так же расположенный ориентировочно в 80 м от территории разработки Проекта по ул. Ковровкая.

### **5.3 МЕРОПРИЯТИЯ ПО ПРЕДОТВРАЩЕНИЮ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНО-ГО ХАРАКТЕРА**

На планируемой территории возможны следующие неблагоприятные природные процессы и явления, способные привести к возникновению чрезвычайных ситуаций: штормовые ветры, град, снегопад, гололедные явления, сильные морозы, подтопления и затопления.

С целью защиты населения от опасных метеорологических явлений и процессов предусматривается комплекс мероприятий по предотвращению развития гололедных явлений, снежных заносов. Предотвращение развития гололедных явлений на дорожных покрытиях территории осуществляют дорожные организации (предприятия), занимающиеся зимним содержанием автомобильных дорог общего пользования.

В соответствии с «Руководством по борьбе с зимней скользкостью на автомобильных дорогах», утвержденным Распоряжением Минтранса России от 16.06.2003 № ОС-548-р для предупреждения образования или ликвидации зимней скользкости проводят следующие мероприятия:

- профилактическую обработку покрытий противогололедными материалами (ПГМ) до появления зимней скользкости или в начале снегопада, чтобы предотвратить образование снежного наката;
- ликвидацию снежно-ледяных отложений с помощью химических или комбинированных ПГМ;
- обработку снежно-ледяных отложений фрикционными материалами.

Профилактический способ позволяет снизить затраты дорожной службы на борьбу с зимней скользкостью, обеспечить допустимые сцепные качества покрытий и безопасность движения в зимний период, уменьшить вредное воздействие ПГМ на окружающую среду за счет применения рациональной технологии и минимально-допустимых норм распределения ПГМ.

Для защиты зданий, сооружений и инженерных коммуникаций от воздействия молнии применяются различные способы: установка молниеприемников, токоотводов и заземлителей, экранирование и др.

При выборе комплекса средств молниезащиты следует руководствоваться Инструкцией по устройству молниезащиты зданий, сооружений и строительных коммуникаций, утвержденной Приказом Минэнерго России от 30.06.2003 №280, которая распространяется на все виды зданий, сооружений и промышленных коммуникаций независимо от ведомственной принадлежности и формы собственности. Ниже представлена природно-климатическая характеристика проектируемого участка.

В геоморфологическом значении район проектирования расположен в северо-восточной, или Владимирской, части Мещерской низменности, которая в свою очередь является частью огромной системы задровых равнин Среднерусской полосы, протянувшейся от Полесья на западе до Балахнинской низменности на востоке, в гидрогеологическом – северо-восточной части Московского артезианского бассейна.

Климатическая характеристика его имеет следующие параметры:

- строительно- климатический район – II в;
- продолжительность отопительного периода - 214 дней;
- абсолютно максимальная температура + 37 0С;

						Проект планировки и межевания территории земельного участка улиц Крымская – Красносельская г. Гусь-Хрустальный	Лист 23
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

- абсолютно минимальная температура - 44 0С;
- продолжит. периода с устойчивым снежным покровом - 130 дней;
- годовая сумма осадков - 713мм;
- глубина промерзания грунта - 1,6м;
- район по давлению ветра - V;
- район по толщине стенки гололеда - IV;
- район по весу снегового покрова - IV;
- средняя месячная температура воздуха самого холодного месяца ( января)
- (-11 0С;
- средняя месячная температура воздуха самого теплого месяца ( июля)
- +18,4 0С;
- среднемесячная скорость ветра изменяется от 2,7 м/с в июле до 4,0 м/с в течении года.

Ветровой режим формируется под влиянием общей циркуляции атмосферы и подстилающей поверхности. В результате в среднем в течении года преобладает ветер южного и юго-западного направления. Зимой преобладают южные и юго-восточные ветры, а летом северные и северо-западные.

Рельеф и ландшафт представлены пологой и полого-волнистой поверхностью. Естественный рельеф участка имеет плавный уклон с северо-запада на юго-восток. Абсолютные отметки в этом направлении изменяются от 127,46 до 122,15 м. Геологическое строение представлено водно-ледниковыми отложениями.

Горизонт подземных вод напорно-безнапорный, глубина залегания 14-70м. Защищенность горизонта от поверхностного загрязнения – слабая. Средняя мощность водоносного горизонта - около 100 м. Химический состав воды гидрокарбонатно-кальциевый с минерализацией 0,1-0,2 г/дм<sup>3</sup>.

Химический состав воды гидрокарбонатно-кальциевый с минерализацией 0,1-0,2 г/дм<sup>3</sup>.

Химический состав воды гидрокарбонатно-кальциевый с минерализацией 0,1-0,2 г/дм<sup>3</sup>.

Химический состав воды гидрокарбонатно-кальциевый с минерализацией 0,1-0,2 г/дм<sup>3</sup>.

Химический состав воды гидрокарбонатно-кальциевый с минерализацией 0,1-0,2 г/дм<sup>3</sup>.

Химический состав воды гидрокарбонатно-кальциевый с минерализацией 0,1-0,2 г/дм<sup>3</sup>.

Химический состав воды гидрокарбонатно-кальциевый с минерализацией 0,1-0,2 г/дм<sup>3</sup>.

Химический состав воды гидрокарбонатно-кальциевый с минерализацией 0,1-0,2 г/дм<sup>3</sup>.

Химический состав воды гидрокарбонатно-кальциевый с минерализацией 0,1-0,2 г/дм<sup>3</sup>.

Химический состав воды Величина напора Дебит 3,0 Дебит 3,0 л/с  
Согласно ССОРГШТИТ Соро ССОРГ Согласно Воды обладают кислотной карбонатной агрессивностью по отношению к бетону.

Почвы дерново-слабо и средне-подзолистые, устойчивые к антропогенным воздействиям.

Согласно СНиП II-7-81\* и карте ОСР-97-А расчетная сейсмическая интенсивность района строительства оценивается в 5 баллов.

Территория характеризуется как неблагоприятная для строительства, требующего больших дополнительных капиталовложений.

						Проект планировки и межевания территории земельного участка улиц Крымская – Красносельская г. Гусь-Хрустальный	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		24

В данных инженерно-геологических условиях пойменной террасы р.Гусь, исходя из технико-экономических соображений, возможно применение фундаментов любого конструктивного типа. Естественным основанием фундаментов зданий и сооружений послужат песчано-глинистые грунты: пески, суглинки, глины, а также известняки разрушенные и трещиноватые. Условное расчетное сопротивление 2,0-2,5кгс/см<sup>2</sup>. Перед непосредственным проектированием строительства предусмотреть инженерно-геологические изыскания на карст.

## РАЗДЕЛ 6. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение	Примечания
<b>1. ТЕРРИТОРИЯ</b>				
1.1	Площадь территории в границах разработки проекта, всего:	га	3,6835	100%
	В том числе:			
1.2	Территория размещения объектов жилищного строительства	га	2.0452	55,52
1.3	Территория общего пользования (улицы, автодороги, пешеходные дорожки, газоны, зеленые насаждения)	га	1,6384	44,48
	В т.ч.			
1.3.1	Площадь покрытия	м <sup>2</sup>	6256	
1.3.2	Площадь озеленения	м <sup>2</sup>	10128	
<b>2. НАСЕЛЕНИЕ</b>				
2.1	Общая численность населения	чел.	243	
2.2	Плотность населения на территории жилой застройки	чел. / га	67,5	
<b>3. ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД</b>				
3.1	Индивидуальные трехэтажные жилые дома	дом	20	
3.2	Норма жилищной обеспеченности	м <sup>2</sup> / чел.	32,2	
3.3	Общая площадь жилого фонда в проектируемой застройке	м <sup>2</sup>	7820,4	
<b>4. ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНО - БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ</b>				
4.1	Площадки отдыха и спорта	м <sup>2</sup>	1209	
<b>5. ЗЕЛЕНЫЕ НАСАЖДЕНИЯ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ</b>				
5.1	Всего площади озеленения	га	1,1884	
<b>6. ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ</b>				
6.1	Протяженность проездов	м	751,0	
6.2	Площадь проездов	м <sup>2</sup>	4500	
<b>7. ОБЪЕКТЫ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ</b>				
7.1	Водоснабжение			
7.1.1	Водопотребление, всего, в т.ч.:	м <sup>3</sup> /сут	55,89	
7.1.1.1	на холодное водоснабжение	м <sup>3</sup> /сут	30,48	
		м <sup>3</sup> /час	0,38	
7.1.1.2	на горячее водоснабжение	м <sup>3</sup> /сут	25,51	
		м <sup>3</sup> /час	0,44	
7.1.2	На полив приусадебных участков	м <sup>3</sup> /сут	48,38	S=16129 м <sup>2</sup>

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение	Примечания
7.2	Канализация			
7.2.1	Канализационные стоки, всего	м3/сут	55,89	
7.2.2		м3/час	13,86	
7.2.3		л/сек	3,85	
7.3	Электроснабжение			
7.3.1	Потребная электрическая мощность	КВт	272,4	Жилые дома с саунами
7.4	Газоснабжение			
7.4.1	Расход газа	м <sup>3</sup> /год	145565,6	
7.4.2		м <sup>3</sup> /час	22,268	
7.5	Связь			
7.5.1	Обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования	номеров	20	
7.6	Теплоснабжение			
7.6.1	Требуется всего	Ккал/час	193637	225,2 кВт
	В т.ч.			
7.6.1.1	На отопление	Ккал/час	115714	134,58 кВт
7.6.1.2	На горячее водоснабжение	Ккал/час	77923	90,62 кВт
7.6.2	На 1 м <sup>2</sup> общей площади	Ккал/час	15,58	0,02 кВт



ПРИЛОЖЕНИЯ

ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

						<i>Проект планировки и межевания территории земельного участка улиц Крымская – Красносельская г. Гусь-Хрустальный</i>	Лист
							28
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		