

Градостроительная документация и технические решения, принятые в проекте планировки, соответствуют требованиям действующих экологических, санитарно-технических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации и обеспечивающих санитарно-эпидемиологическое благополучие населения.

Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства №0064.02-2010-2127317852-И-027, выдано Некоммерческим партнерством «Объединение инженеров-изыскателей в строительстве» 03.12.2012 г., г. Нижний Новгород.

Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства №0109.03-2010-2127317852-П-022, выдано Некоммерческим партнерством «Объединение нижегородских проектировщиков» 03.12.2012 г., г. Нижний Новгород.

Гл. архитектор проекта

В. А. Садовников

ООО «Научно-производственное предприятие «Инженер».

Права ООО «НПП «Инженер» защищены действующим законодательством Российской Федерации об авторском праве.

Документация может быть использована при строительстве и эксплуатации только данного объекта. Внесение в документацию изменений, дополнений, переработка, воспроизведение, распространение, публичный показ производятся исключительно с согласия ООО «НПП «Инженер».

|             |         |                 |      |      |      |   |                    |      |        |
|-------------|---------|-----------------|------|------|------|---|--------------------|------|--------|
|             |         |                 |      |      |      | Проект планировки и межевания территории<br>земельного участка улиц Крымская –Красносельская<br>г. Гусь-Хрустальный |                    |      |        |
| Изм.        | Кол.уч. | Лист            | №док | Под- | Дата |   |                    |      |        |
|             |         |                 |      |      |      | Пояснительная записка <b>Ошибка!</b><br>Неизвестное имя свойства доку-<br>мента.                                    | Стадия             | Лист | Листов |
| ГАП         |         | Садовников В.А. |      |      |      |   | ПП                 | 3    |        |
| Нач. отдела |         | Кириллова А.В.  |      |      |      |   |                    |      |        |
| Инженер     |         | Миронова С.А.   |      |      |      |   |                    |      |        |
| Н.контроль  |         | Токмолаева Л.И. |      |      |      |   | ООО «НПП «Инженер» |      |        |

# Том I. Положения о планировке территории (основная часть)

**Заказчик:** Муниципальное казенное учреждение "Управление имущества, землеустройства и архитектуры"

**Контракт:** № 0128200000116007258\_299140 от 15.08.2016 г.

**Исполнитель:** ООО НПП "Инженер"

Генеральный директор \_\_\_\_\_ Л.И.Токмолаева

Главный архитектор проекта \_\_\_\_\_ В.А.Садовников

## Авторский коллектив:

Начальник отдела \_\_\_\_\_ А.В.Кириллова

Главный архитектор проекта \_\_\_\_\_ В.А.Садовников

Инженер \_\_\_\_\_ С.А.Миронова

## Архитектурно-планировочное решение территории:

Главный архитектор проекта \_\_\_\_\_ В.А.Садовников

## Инженерное обеспечение и инженерная подготовка территории:

Инженер \_\_\_\_\_ Д.В.Кириллов

## Межевание территории:

Инженер \_\_\_\_\_ С.А.Миронова

|      |         |      |        |         |      |  |      |
|------|---------|------|--------|---------|------|--|------|
|      |         |      |        |         |      | Проект планировки и межевания территории<br>земельного участка улиц Крымская – Красносельская<br>г. Гусь-Хрустальный | Лист |
|      |         |      |        |         |      |  | 4    |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата |  |      |

**ЧАСТЬ I. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ ПОЛОЖЕНИЙ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ  
(ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ)  
СОДЕРЖАНИЕ**

|  |    |
|--|----|
| ВВЕДЕНИЕ.....  | 6  |
| РАЗДЕЛ 1. ПОЛОЖЕНИЯ О РАЗМЕЩЕНИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО<br>СТРОИТЕЛЬСТВА ФЕДЕРАЛЬНОГО, РЕГИОНАЛЬНОГО ИЛИ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ7 |    |
| 1.1.ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО7<br>СТРОИТЕЛЬСТВА.....  | 7  |
| 1.2 КРАСНЫЕ ЛИНИИ, ЛИНИИ РЕГУЛИРОВАНИЯ ЗАСТРОЙКИ .....   | 9  |
| РАЗДЕЛ 2. ПОЛОЖЕНИЯ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ<br>ТЕРРИТОРИИ .....  | 10 |
| 2.1. ЖИЛОЙ ФОНД.....   | 10 |
| 2.2. СОЦИАЛЬНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА.....  | 10 |
| 2.3. ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА И УЛИЧНО-ДОРОЖНАЯ СЕТЬ .....  | 11 |
| 2.4. ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА .....   | 14 |
| РАЗДЕЛ 3. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ.....  | 19 |

**ЧАСТЬ II. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ ПОЛОЖЕНИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ  
ТЕРРИТОРИИ  
(ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ)**

| Наименование  | Лист   |
|---|--------|
| Основной чертеж. Масштаб 1:500  | Лист 1 |
| Разбивочный чертеж красных линий. Масштаб 1:500   | Лист 2 |
| Чертеж размещения объектов инженерной и транспортной инфраструк-<br>туры. Масштаб 1:500 | Лист 3 |
| Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов.<br>Масштаб 1:1000          | Лист 4 |

|      |         |      |        |         |      |  |      |
|------|---------|------|--------|---------|------|--|------|
|      |         |      |        |         |      | Проект планировки и межевания территории<br>земельного участка улиц Крымская – Красносельская<br>г. Гусь-Хрустальный | Лист |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата |  | 5    |

## ВВЕДЕНИЕ

1.1. Проект планировки территории (проект планировки и проект межевания территории) земельного участка улиц Крымская - Красносельская г. Гусь-Хрустальный выполнен в соответствии с Контрактом № 0128200000116007258\_299140 от 15.08.2016 г. и техническим заданием на оказание услуг по разработке проектной документации (Приложение №1 к контракту подряда).

Проект планировки территории разработан в целях обеспечения устойчивого развития территории, выделения элементов планировочной структуры, установления границ незастроенных земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства, а также границ земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения.

**Основной целью данного проекта планировки территории** является:

- создание предпосылок комфортной, безопасной среды проживания населения жилой группы.

**Основными задачами данного проекта планировки территории** являются:

- установление зон планируемого размещения объектов капитального строительства и нормативно необходимых объектов социальной инфраструктуры;
- установление характеристик и параметров объектов капитального строительства;
- установление систем транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории;
- установление красных линий;
- установление линий, обозначающих дороги, улицы, проезды, линии связи, объекты инженерной и транспортной инфраструктуры;
- границы зон планируемого размещения объектов местного значения.

Работы по разработке проекта планировки и межевания территории выполнены в соответствии с требованиями следующих правовых и нормативно-технических документов:

1. Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ;
2. Земельного Кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 г. №136-ФЗ;
3. Областных нормативов градостроительного проектирования "Планировка и застройка городских округов и поселений Владимирской области" от 13.01.2014 г. №17;
4. Федерального закона «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» №52-ФЗ от 30.03.1999 г.;
5. Федерального закона №221-ФЗ от 24.06.2007г. «О государственном кадастре недвижимости»;
6. Генерального плана города Гусь-Хрустальный, утвержденного решением Совета народных депутатов муниципального образования город Гусь-Хрустальный Владимирской области от 23.06.2004 г. №63-13;
7. Правил землепользования и застройки муниципального образования город Гусь-Хрустальный, утвержденных решением Совета народных депутатов муниципального образования город Гусь-Хрустальный Владимирской области от 21.05.2008 г. №32-3;
9. РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации».
10. СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».
11. СП 59.13330.2012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения».
12. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».
13. Пособие к МГСН 2.04-97 «Проектирование защиты от транспортного шума и вибрации жилых и общественных зданий»

|      |         |      |        |         |      |  |           |
|------|---------|------|--------|---------|------|--|-----------|
|      |         |      |        |         |      | Проект планировки и межевания территории<br>земельного участка улиц Крымская – Красносельская<br>г. Гусь-Хрустальный | Лист<br>6 |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата |  |           |

## **РАЗДЕЛ 1. ПОЛОЖЕНИЯ О РАЗМЕЩЕНИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ФЕДЕРАЛЬНОГО, РЕГИОНАЛЬНОГО ИЛИ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ**

### **1.1 ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

#### **ЗОНА ОБЪЕКТОВ ИНДИВИДУАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

Зона застройки индивидуальными жилыми домами с включением инженерной инфраструктуры, связанных с обслуживанием зоны, формируется в сложившейся планировочной структуре территории жилой группы. Планировка представлена 2-мя элементами планировочной структуры с проектируемыми индивидуальными жилыми домами до 3-х этажей с придомовыми участками.

На проектируемой территории планировочного элемента 2 предлагается сформировать зону отдыха населения со спортивной и детской игровыми площадками (см. Рис.1).

Проектируемые участки жилых домов в увязке с существующей застройкой создают упорядоченную систему жилых кварталов, удобную для проживания населения, обеспечивают условия для организации рационального движения транспорта и пешеходов, оптимальной прокладки инженерных коммуникаций, выполнения вертикальной планировки с минимальным воздействием на рельеф.

Размещение детской площадки будет возможно после выноса опро линии электропередач из зоны застройки.

#### **ЗОНА РАЗМЕЩЕНИЯ НЕСТАЦИОНАРНЫХ ОБЪЕКТОВ ДЛЯ ОТДЫХА НАСЕЛЕНИЯ**

На проектируемой территории планировочного элемента 2 предлагается сформировать зону размещения детской и спортивной площадок.

Здесь разместятся благоустроенные площадки для волейбола, баскетбола, детских игр, спортивные тренажеры и гимнастические снаряды, пешеходные дорожки.

Территорию общего пользования со стороны ул.Крымская предлагается облагородить, малыми архитектурными формами в виде скамеек, цветочных клумб, а так же разбивкой пешеходных дорожек.

#### **ЗОНА ОБЪЕКТОВ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ**

На территории планировочной структуры разместятся зоны обслуживания автотранспорта. Предлагается разместить открытые стоянки краткосрочного хранения автомобилей (экопарковки).

|      |         |      |        |         |      |  |      |
|------|---------|------|--------|---------|------|--|------|
|      |         |      |        |         |      | Проект планировки и межевания территории<br>земельного участка улиц Крымская – Красносельская<br>г. Гусь-Хрустальный | Лист |
|      |         |      |        |         |      |  | 7    |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата |  |      |



Характеристики зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства приведены в таблице 1.1.2.

**Таблица 1.1.2 Характеристики зон проектируемых объектов капитального строительства жилого, социально-культурного и коммунально-бытового назначения**

| № п/п    | Наименование элемента планировочной структуры   | S, (га)       | Эз (эт.) | Sз (м <sup>2</sup> ) | Sо (м <sup>2</sup> ) | КЗ         | РЗ         |
|----------|---|---------------|----------|----------------------|----------------------|------------|------------|
| <b>1</b> | <b>Планировочный элемент 1, всего</b>   | <b>1,0123</b> | <b>3</b> | <b>2750,0</b>        | <b>3991,0</b>        | <b>0,4</b> | <b>0,4</b> |
| <b>2</b> | В том числе:  |               |          |                      |                      |            |            |
|          | <i>Зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, в том числе:</i> |               |          |                      |                      |            |            |
|          | Зона размещения объектов жилищного строительства                                      | 1,0123        | 3        | 2750,0               | 3991,0               | 0,4        | 0,4        |
|          | <b>Планировочный элемент 2, всего</b>   | <b>1,2026</b> | <b>3</b> | <b>2750,0</b>        | <b>3991,0</b>        | <b>0,2</b> | <b>0,3</b> |
| <b>2</b> | В том числе:  |               |          |                      |                      |            |            |
|          | <i>Зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, в том числе:</i> |               |          |                      |                      |            |            |
|          | Зона размещения объектов жилищного строительства                                      | 1,0329        | 3        | 2750,0               | 3991,0               | 0,4        | 0,4        |
|          | Зона планируемого размещения нестационарных объектов для отдыха населения             | 0,1697        | -        | -                    | 1256,83              | -          | 0,7        |

## 1.2 КРАСНЫЕ ЛИНИИ, ЛИНИИ РЕГУЛИРОВАНИЯ ЗАСТРОЙКИ

Каталог поворотных точек красных линий представлен ниже (таблица 1.2.1).

**Таблица 1.2.1. Поворотные точки красных линий**

| № точки                 | X, м      | Y, м      |
|-------------------------|-----------|-----------|
| Планировочный элемент 1 |           |           |
| 1                       | 132217.72 | 238550.80 |
| 2                       | 132199.47 | 238629.52 |
| 3                       | 132077.34 | 238601.10 |
| 4                       | 132095.83 | 238522.43 |
| Планировочный элемент 2 |           |           |
| 5                       | 132071.60 | 238516.78 |
| 6                       | 132053.23 | 238594.70 |
| 7                       | 131906.95 | 238560.69 |
| 8                       | 131925.34 | 238482.74 |

Линия регулирования застройки (отступ от красной линии) принимается на расстоянии не менее 5 метров от красной линии.

|      |         |      |        |         |      |  |      |
|------|---------|------|--------|---------|------|--|------|
|      |         |      |        |         |      | Проект планировки и межевания территории земельного участка улиц Крымская – Красносельская г. Гусь-Хрустальный | Лист |
|      |         |      |        |         |      |  | 9    |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата |  |      |

## РАЗДЕЛ 2. ПОЛОЖЕНИЯ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

### 2.1. ЖИЛОЙ ФОНД

Проектом планировки предусматриваются следующие мероприятия по улучшению жилищных условий на проектируемой территории:

- новое жилищное строительство.

Проектом предлагается застройка территории жилой группы трехэтажными индивидуальными жилыми домами с общей площадью 391,02 кв.м. каждый.

На основании Правил землепользования и застройки МО г. Гусь-Хрустальный Владимирской области, утвержденных решением Совета народных депутатов МО г. Гусь-Хрустальный Владимирской области от 21.05.2008 г. № 32-3, а также в соответствии с постановлением Главы г. Гусь-Хрустальный Владимирской области "Об утверждении порядка предоставления земельных участков гражданам, имеющим трех и более детей, для индивидуального жилищного строительства" от 19.06.2012 г. № 393, размер земельных участков под застройку, предоставляемых гражданам в собственность, принят от 1010 кв.м до 1030 кв.м.

Таким образом, общая площадь проектного жилищного фонда должна составить 7820,4 кв.м, в том числе проектируемого 7820,4 м<sup>2</sup>.

При расчетной обеспеченности 32,2 м<sup>2</sup> на человека - минимальный показатель на расчетный период до 2027 года для городских населенных пунктов ( см. табл. 5 п.2.3.9 нормативов градостроительного проектирования « Планировка и застройка городских округов и поселений Владимирской области") - расчетная численность населения в границах проекта планировки составит 243 человека.

Плотность населения в границах проектируемой территории составит 67,5 чел./га, что соответствует п.3 Примечаний к Табл.8 п.2.3 нормативов градостроительного проектирования Владимирской области.

Таким образом, предусмотрен следующий перечень мероприятий по изменению параметров жилищного сектора

- увеличение численности населения юго-восточного жилого района на 243 человек ;
- строительство жилых домов в объеме 7820,4 м<sup>2</sup> общей площади.

### 2.2 СОЦИАЛЬНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

Расчетная численность населения в границах проекта планировки определена в количестве 243 человек, при этом разбивка населения на расчетные возрастные группы принята - 8% детей в возрасте от 1 года до 6 лет, и 16% детей в возрасте от 7 до 17 лет.

Расчет потребности населения в объектах социально-бытового обслуживания произведен согласно п.3.4.11 нормативов градостроительного проектирования Владимирской области (см. табл.2.2.1).

|      |         |      |        |         |      |  |            |
|------|---------|------|--------|---------|------|--|------------|
|      |         |      |        |         |      | Проект планировки и межевания территории<br>земельного участка улиц Крымская – Красносельская<br>г. Гусь-Хрустальный | Лист<br>10 |
|      |         |      |        |         |      |  |            |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата |  |            |



**Таблица 2.2.1. Потребность населения жилой группы в объектах социально-бытового обслуживания повседневного пользования**

| №<br>п/п   | Наименование, ед.изм   | Норма на 1000 жителей  | Кол-<br>во |
|--|--|--|------------|
| Учреждения образования   |  |  |            |
| 1  | Детские дошкольные уч-<br>реждения, место  | <b>48</b><br>По демографической структуре охват в<br>пределах 85 %                     | 11         |
| 2  | Общеобразовательные<br>школы, учащийся   | <b>90</b><br>По демографической структуре охват 100 %<br>от возрастной группы 7-18 лет | 21         |
| Учреждения здравоохранения                                     |  |  |            |
| 3  | Аптека, пункт,<br>Объект на жилую группу   | 1  | 0,2        |
| Учреждения культуры, досуга                                    |  |  |            |
| 4  | Помещения культурно-<br>массовой, политико-<br>воспитательной работы,<br>досуга и любительской<br>деятельности, м <sup>2</sup> | 50   | 12         |
| Физкультурно-спортивные сооружения                             |  |  |            |
| 5  | Территории плоскостных<br>спортивных сооружений,<br>тыс. м <sup>2</sup>  | 1,95   | 0,47       |
| Торговля   |  |  |            |
| 6  | Магазины, м <sup>2</sup> торговой<br>площади   | продовольственных товаров - 100  | 24,3       |
|  |  | непродовольственных товаров - 180  | 43,74      |
| Учреждения и предприятия бытового и коммунального обслуживания |  |  |            |
| 7  | Предприятия бытового<br>обслуживания населения,<br>раб.место   | 2  | 0,4        |
| Административно-деловые и хозяйственные учреждения             |  |  |            |
| 8  | Отделение связи, объект  | 1  | 1          |

Потребность населения в учреждениях общеобразовательных школ будет обеспечена за счет действующей МБОУ "Основная общеобразовательная школа № 16" на 550 мест, находящейся в шаговой доступности; в детских дошкольных учреждениях - за счет МБДОУ "Детский сад № 8" на 140 мест.

Обеспечение населения продовольственными, непродовольственными товарами, медикаментами предусмотрено северо-западнее, в предприятиях бытового обслуживания, находящихся по ул. Тверская в радиусе доступности 200м.

### **2.3. ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА И УЛИЧНО-ДОРОЖНАЯ СЕТЬ**

#### **Проектные предложения**

В целях развития транспортной инфраструктуры территории проекта планировки предлагается простая схема улиц и дорог в увязке с существующей.

Основные параметры улиц и дорог приняты в соответствии с п.9.1.2 нормативов градостроительного проектирования Владимирской области.

Основные параметры улиц и дорог, обслуживающих территорию проекта планировки, представлены на рисунке 2.

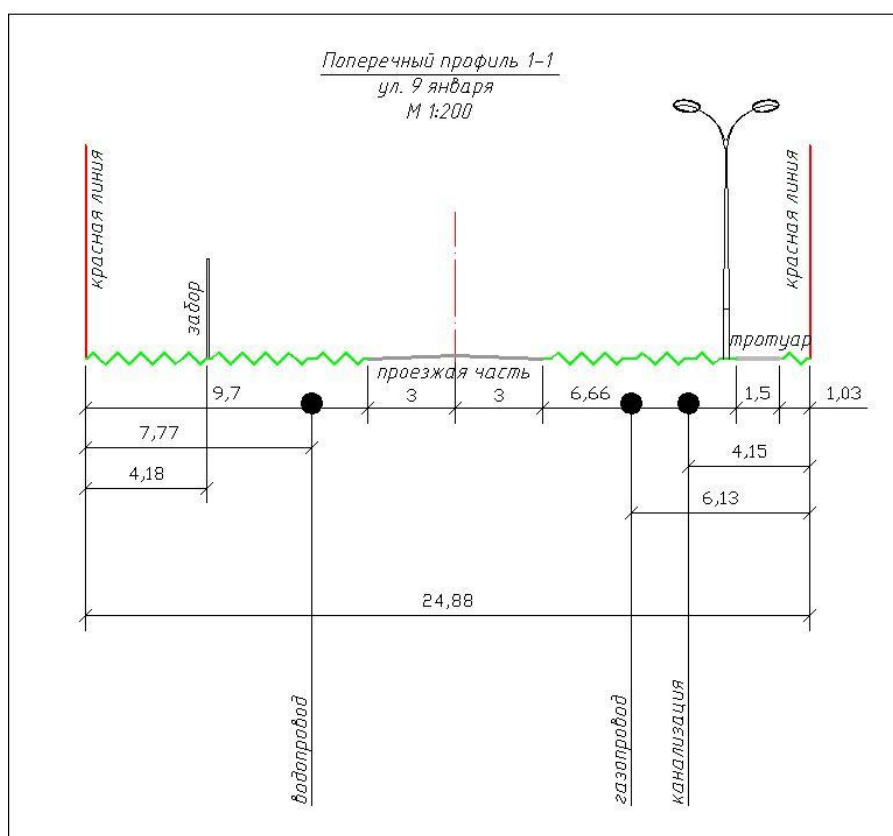
|      |         |      |        |         |      |  |            |
|------|---------|------|--------|---------|------|--|------------|
|      |         |      |        |         |      | Проект планировки и межевания территории земельного участка улиц Крымская – Красносельская г. Гусь-Хрустальный | Лист<br>11 |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата |  |            |

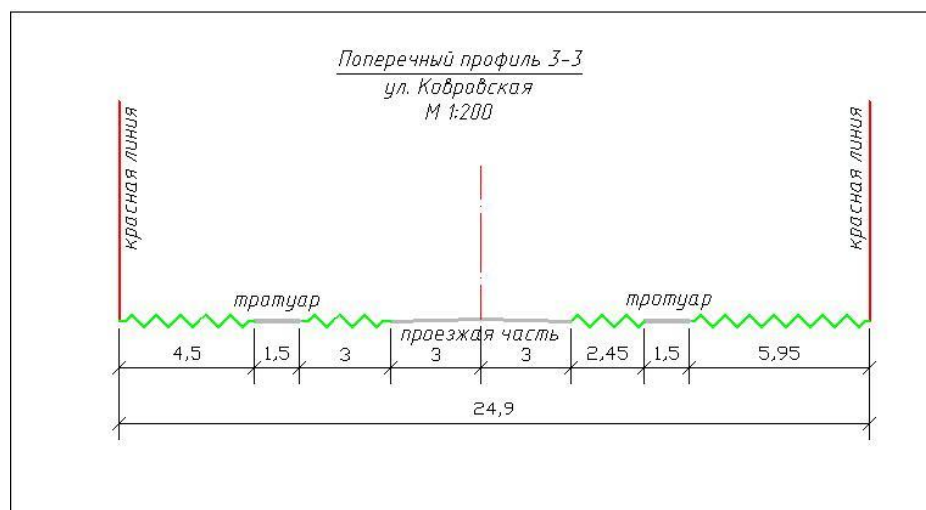
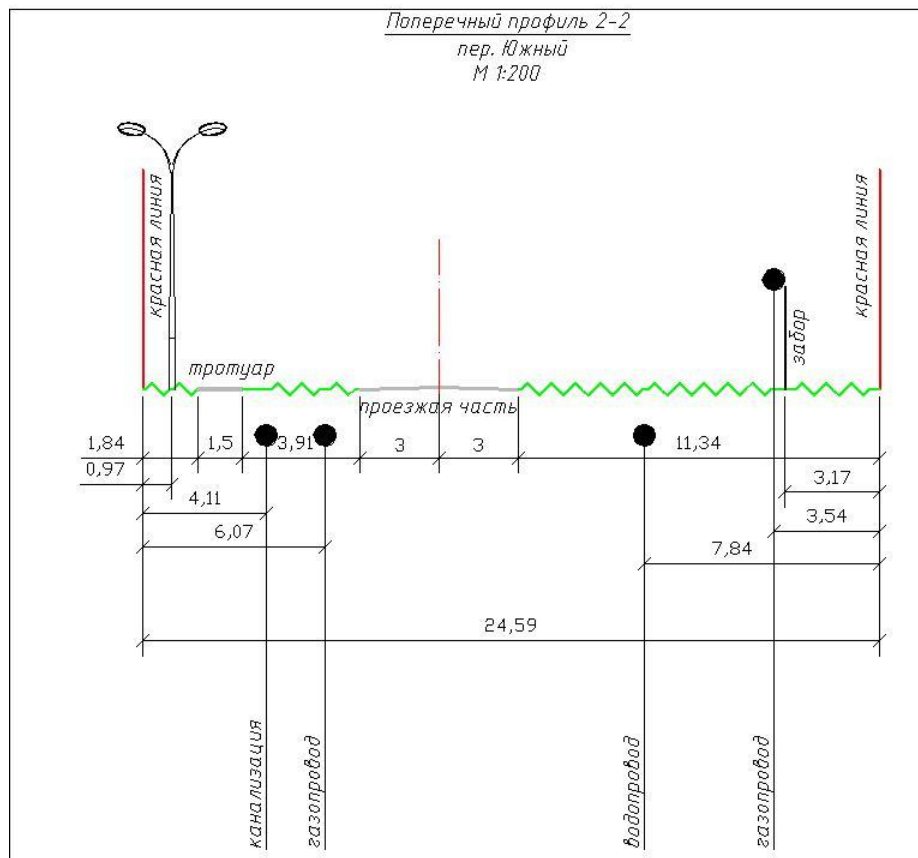
Дорожные одежды улиц и дорог предусмотрены с жестким покрытием. Основные показатели проектируемой улично-дорожной сети, обслуживающей территорию проекта планировки, представлены ниже (Таблица 2.3.1).

**Таблица 2.3.1. Основные показатели проектируемой улично-дорожной сети, обслуживающей территорию**

| Показатели  | Ед. изм. | Кол-во |
|---|----------|--------|
| Протяженность улично-дорожной сети, всего, в том числе: | м        | 751    |
| - улица местного значения в жилой застройке             | м        | 751    |
| Площадь дорожных и пешеходных покрытий, в т.ч.:         | га       | 0,66   |
| - дорожных  | га       | 0,45   |
| - пешеходных  | га       | 0,21   |

**РИСУНОК 2 – ПОПЕРЕЧНЫЕ ПРОФИЛИ УЛИЦ И ДОРОГ**





## 2.4. ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

**Рис.2.4.1. Схема инженерной инфраструктуры**



## 2.4.1 ВОДОСНАБЖЕНИЕ

Раздел выполнен с учетом требований:

СП 30.13330.2012. Внутренний водопровод и канализация зданий; СНиП 3.05.04-85\*.

Наружные сети и сооружения водоснабжения и канализации;

СН 456-73. Нормы отвода земель для магистральных водоводов и канализационных коллекторов;

СП 31.13330.2012. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения.

### Проектные решения

В связи с отсутствием данных о площадях по видам благоустройства, в соответствии с примечанием 1 таблицы 3 СП 31.13330.2012 - удельное среднесуточное за поливочный сезон потребление воды на поливку принято 3 л/кв.м.. Количество поливок принято 1 раз в сутки в летний период.

Расчет расходов водопотребления представлен в таблице 2.4.1.1 и в таблице 2.4.1.2.

**Таблица 2.4.1.1 - Расчет расходов водопотребления**

| № п/п | Наименование водопотребителя          | Количество населения, чел. | Норма водопотребления (общая), л/сут | Общий расход воды, м³/сут | Общий расход воды, л/сек |
|-------|---------------------------------------|----------------------------|--------------------------------------|---------------------------|--------------------------|
| 1     | Индивидуальные трехэтажные жилые дома | 243                        | 230                                  | 55,89                     | 0,56                     |
|       | <b>Всего:</b>                         |                            |                                      | <b>55,89</b>              |                          |

**Таблица 2.4.1.2 - Расчет расходов на полив приусадебных участков**

| № п/п | Наименование водопотребителя          | Поливочная площадь, кв.м. | Норма водопотребления (общая), л/сут | Общий расход воды, м³/сут | Общий расход воды, л/сек |
|-------|---------------------------------------|---------------------------|--------------------------------------|---------------------------|--------------------------|
| 1     | Индивидуальные трехэтажные жилые дома | 16129                     | 3                                    | 48,38                     | 0,48                     |
|       | <b>Всего:</b>                         |                           |                                      | <b>48,38</b>              |                          |

Водопроводные сети необходимо предусмотреть для обеспечения 100% охвата жилой и коммунальной застройки централизованными системами водоснабжения с одновременной заменой и выносом старых сетей, выработавших свой амортизационный срок, сетей с недостаточной пропускной способностью и сетей в местах, попадающих в зону строительства нового жилья. Существующие жилые дома по ул. 9-е Января и Южный переулок необходимо переподключить к проектируемой сети водоснабжения с установкой железобетонных колодцев.

Для исключения аварийных ситуаций на водопроводной сети, попадающей под проектируемую зону рекреационно-ландшафтной территории со спортплощадками по ул. Красносельская, предлагается реконструкция участка сети.

Водопроводы предусматривается из труб ПНД, НПВХ, чугуна по ГОСТ 15899 – 2001.

Водопроводные сети прокладываются согласно требованиям СП 31.13330.2012 от существующей муниципальной водопроводной сети по ул.Крымская к северо-востоку от территории разработки; d = 150 мм в существующем водопроводном колодце с пожарным гидрантом.

Качество холодной воды, подаваемой потребителю на хозяйственно-питьевые нужды, должно соответствовать требованиям ГОСТ Р 51232-98 «Вода питьевая» и СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования. Контроль качества».

|      |         |      |        |         |      |  |            |
|------|---------|------|--------|---------|------|--|------------|
|      |         |      |        |         |      | Проект планировки и межевания территории<br>земельного участка улиц Крымская – Красносельская<br>г. Гусь-Хрустальный | Лист<br>15 |
|      |         |      |        |         |      |  |            |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата |  |            |

## 2.4.2 ПРОТИВОПОЖАРНОЕ ВОДОСНАБЖЕНИЕ

### Проектные решения

Для обеспечения наружного противопожарного водоснабжения жилой группы проектом предусмотрена установка на улицах вокруг дополнительных пожарных гидрантов с чугунным корпусом ГОСТ 53961-2010.

## 2.4.3. ВОДООТВЕДЕНИЕ

Раздел выполнен с учетом требований:

СП 30.13330.2012. Внутренний водопровод и канализация зданий;

СП 32.13330-2012. Канализация. Наружные сети и сооружения;

СНиП 3.05.04-85\*. Наружные сети и сооружения водоснабжения и канализации;

### Проектные предложения

Расчетное среднесуточное водоотведение бытовых сточных вод принимаем равным среднесуточному водопотреблению согласно п.п.8.2.4 ОНГП «Планировка и застройка городских округов и поселений Владимирской области». Расчет объемов водоотведения представлен в таблице 2.4.3.1.

**Таблица 2.4.3.1 - Расчет расходов водоотведения**

| № п/п | Наименование  | Количество населения, чел. | Норма водоотведения (общая), л/сут | Общий расход стоков, м3/сут | Общий расход стоков, м3/час |
|-------|---|----------------------------|------------------------------------|-----------------------------|-----------------------------|
| 1     | 2   | 3                          | 4                                  | 5                           | 6                           |
| 1     | Индивидуальные жилые дома с водопроводом, канализацией и ваннами с газовыми котлами | 243                        | 230                                | 55,89                       | 13,86                       |
|       | <b>Итого:</b>   |                            |                                    | <b>55,89</b>                | <b>13,86</b>                |

Точка подключения к сети водоотведения - существующая сеть канализации по ул. Крымская.

В силу гидрологических особенностей местности Проектом предлагается для отвода ливневых и талых вод после прокладки коммуникаций предусмотреть устройство дренажных канав по ул. 9 Января.

## 2.4.4. ГАЗОСНАБЖЕНИЕ

Раздел выполнен с учетом требований:

СП 62.13330.2011. Свод правил. Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002

СНиП 42-01-2002. Газораспределительные системы

СП 42-101-2003. Свод правил по проектированию и строительству. Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб.

### Проектные предложения

Проектом предусматривается строительство на участке жилой группы распределительного газопровода низкого давления.

Расходы газа на отопление, вентиляцию и ГВС определены на основании норм проектирования и климатических условий по укрупненным показателям. Расчет потребления газа представлен в таблице 2.4.4.1.

|      |         |      |        |         |      |  |            |
|------|---------|------|--------|---------|------|--|------------|
|      |         |      |        |         |      | Проект планировки и межевания территории<br>земельного участка улиц Крымская – Красносельская<br>г. Гусь-Хрустальный | Лист<br>16 |
|      |         |      |        |         |      |  |            |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата |  |            |

**Таблица 2.4.4.1 – Расчет потребления газа**

| № п/п | Назначение                                 | Кол-во проживающих, чел | Общая площадь жилых зданий, м <sup>2</sup> | Годовой расход газа, тыс. м <sup>3</sup> | Часовой расход газа, тыс. м <sup>3</sup> |
|-------|--|-------------------------|--|--|--|
| 1     | Жилая застройка - приготовление пищи и ГВС | 243                     | 7820,4                                     | 145,56                                   | 0,022                                    |
|       | Итого                                      |                         |  | 145,56                                   | 0,022                                    |

Прокладка газопровода предусматривается подземная, точка врезки - стальной подземный газопровод низкого давления по ул. Крымская (d 219 мм). Правила охраны газораспределительных сетей устанавливают охранные зоны газораспределительных сетей. Любые работы в охранных зонах газораспределительных сетей производятся при строгом выполнении требований по сохранности вскрываемых сетей и других инженерных коммуникаций, а также по осуществлению безопасного проезда специального автотранспорта и прохода пешеходов.

## 2.4.5 ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ

### Проектные предложения

Проектом планировки предусмотрено, что электрификация проектируемых жилых домов будет выполнена от РУ-0,4 кВ от ТП-38 с заменой силового трансформатора ТМ-400-6/0,4 кВА на ТМ-630-6/0,4 кВА, а также с заменой рубльника РПС-4 на вводной трехфазный автоматический выключатель с номинальным током 1000 А.

Осветительные приборы устанавливаются на опорах воздушных линий электропередач 0,4 кВ.

Расчётная электрическая нагрузка для существующего жилого фонда в количестве 20 домов составляет 272 кВт.

Расчет электрической нагрузки от электроприемников в границах проектирования выполнен согласно Табл.3 Приложения 18 ОНГП «Планировка и застройка городских округов и поселений Владимирской области», а также СП 31-110-2003 «Проектирование и монтаж электроустановок и общественных зданий». Расчет выполнен с учетом нагрузки от уличного освещения. Расчет приведен в таблице 2.4.5.1

**Таблица 2.4.5.1. Расчет электрической нагрузки от электроприемников в границах проектирования.**

| Наименование нагрузки        | Кол-во | Единица измерения, N, шт | Удельная нагрузка, P, кВт | Коэф. од-новр., Ко | Коэф. несовп. макс., Кн | Расчетная мощность, кВт | cos φ | Потребная мощность, КВа |
|------------------------------|--------|--------------------------|---------------------------|--------------------|-------------------------|-------------------------|-------|-------------------------|
| Жилые дома                   | 20     | кВт/ дом                 | 11,5                      | 1                  | 1                       | 230                     | 0,95  | 242,1                   |
| Уличное и парковое освещение | 27     | кВт/ фонарь              | 0,125                     | 1                  | 0,3                     | 1,0125                  | 0,92  | 1,1                     |
| Итого                        |        |                          |                           |                    |                         |                         |       | 243,2                   |

Суммарная электрическая нагрузка в границах проектирования составляет 243,2 КВа, с учетом потерь при транспортировке электроэнергии принимаем потребную электрическую нагрузку 272,4 КВа.

Размещение на территории проектируемых объектов и сетей позволит:

– обеспечить развитие и модернизацию системы электроснабжения;

|      |         |      |        |         |      |  |         |
|------|---------|------|--------|---------|------|--|---------|
|      |         |      |        |         |      | Проект планировки и межевания территории земельного участка улиц Крымская – Красносельская г. Гусь-Хрустальный | Лист 17 |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата |  |         |

- повысить надежность и эффективность функционирования системы электроснабжения.

## 2.4.6 СВЯЗЬ И ИНФОРМАТИЗАЦИЯ

Обслуживание абонентов с предоставлением услуг телефонной связи и Интернет будет проводиться от существующей АТС. Планируется строительство телефонной кабельной канализации. Для определения необходимой номерной емкости принята норма телефонного насыщения согласно п.п.8.8.2, Таблице 70 ОНГП «Планировка и застройка городских округов и поселений Владимирской области».

Расчетное количество телефонных номеров показано в таблице 2.4.8.

**Таблица 2.4.8. Прогноз необходимого количества телефонных номеров**

| Потребители            | Расчетная единица | Нормативная обеспеченность | Кол-во расчетных единиц | Необходимое количество номеров |
|------------------------|-------------------|----------------------------|-------------------------|--------------------------------|
| Жилые дома (проектные) | дом               | 1 номер                    | 20                      | 20                             |
| Итого:                 |                   |                            |                         | 20                             |

Подключение к общегородским сетям будет осуществлено согласно техническим условиям поставщика телефонной связи.

Телевидение рекомендовано осуществить по кабельным линиям оптоволоконной связи с устройством оборудования согласно ТУ поставщика услуг.

.



## РАЗДЕЛ 3. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

| № п/п   | Наименование показателя   | Единица измерения     | Значение | Примечания             |
|---|---|-----------------------|----------|------------------------|
| <b>1. ТЕРРИТОРИЯ</b>                                |   |                       |          |                        |
| 1.1   | Площадь территории в границах разработки проекта, всего:  | га                    | 3,6835   | 100%                   |
|   | В том числе:  |                       |          |                        |
| 1.2   | Территория размещения объектов жилищного строительства  | га                    | 2.0452   | 55,52                  |
| 1.3   | Территория общего пользования (улицы, автодороги, пешеходные дорожки, газоны, зеленые насаждения) | га                    | 1,6384   | 44,48                  |
|   | В т.ч.  |                       |          |                        |
| 1.3.1   | Площадь покрытия  | м <sup>2</sup>        | 6256     |                        |
| 1.3.2   | Площадь озеленения  | м <sup>2</sup>        | 10128    |                        |
|   |   |                       |          |                        |
| <b>2. НАСЕЛЕНИЕ</b>                                 |   |                       |          |                        |
| 2.1   | Общая численность населения   | чел.                  | 243      |                        |
| 2.2   | Плотность населения на территории жилой застройки   | чел. / га             | 67,5     |                        |
| <b>3. ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД</b>                             |   |                       |          |                        |
| 3.1   | Индивидуальные трехэтажные жилые дома   | дом                   | 20       |                        |
| 3.2   | Норма жилищной обеспеченности   | м <sup>2</sup> / чел. | 32,2     |                        |
| 3.3   | Общая площадь жилого фонда в проектируемой застройке  | м <sup>2</sup>        | 7820,4   |                        |
| <b>4. ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНО - БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ</b> |   |                       |          |                        |
| 4.1   | Площадки отдыха и спорта  | м <sup>2</sup>        | 1209     |                        |
| <b>5. ЗЕЛЕННЫЕ НАСАЖДЕНИЯ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ</b>    |   |                       |          |                        |
| 5.1   | Всего площади озеленения  | га                    | 1,1884   |                        |
| <b>6. ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ</b>       |   |                       |          |                        |
| 6.1   | Протяженность проездов  | м                     | 751,0    |                        |
| 6.2   | Площадь проездов  | м <sup>2</sup>        | 4500     |                        |
| <b>7. ОБЪЕКТЫ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ</b>         |   |                       |          |                        |
| 7.1   | <b>Водоснабжение</b>  |                       |          |                        |
| 7.1.1   | Водопотребление, всего, в т.ч.:   | м <sup>3</sup> /сут   | 55,89    |                        |
| 7.1.1.1   | на холодное водоснабжение   | м <sup>3</sup> /сут   | 30,48    |                        |
|   |   | м <sup>3</sup> /час   | 0,38     |                        |
| 7.1.1.2   | на горячее водоснабжение  | м <sup>3</sup> /сут   | 25,51    |                        |
|   |   | м <sup>3</sup> /час   | 0,44     |                        |
| 7.1.2   | На полив приусадебных участков  | м <sup>3</sup> /сут   | 48,38    | S=16129 м <sup>2</sup> |
| 7.2   | <b>Канализация</b>  |                       |          |                        |
| 7.2.1   | Канализационные стоки, всего  | м <sup>3</sup> /сут   | 55,89    |                        |
| 7.2.2   |   | м <sup>3</sup> /час   | 13,86    |                        |
| 7.2.3   |   | л/сек                 | 3,85     |                        |
| 7.3   | <b>Электроснабжение</b>   |                       |          |                        |
| 7.3.1   | Потребная электрическая мощность  | КВт                   | 272      | Жилые дома с саунами   |
| 7.4   | <b>Газоснабжение</b>  |                       |          |                        |
| 7.4.1   | Расход газа   | м <sup>3</sup> /год   | 145565,6 |                        |

| <i>№ п/п</i> | <i>Наименование показателя</i>                               | <i>Единица измерения</i> | <i>Значение</i> | <i>Примечания</i> |
|--------------|--|--------------------------|-----------------|-------------------|
| 7.4.2        |  | м <sup>3</sup> /час      | 22,268          |                   |
| <b>7.5</b>   | <b>Связь</b>   |                          |                 |                   |
| 7.5.1        | Обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования | номеров                  | 20              |                   |
| <b>7.6</b>   | <b>Теплоснабжение</b>  |                          |                 |                   |
| 7.6.1        | Требуется всего  | Ккал/час                 | 193637          | 225,2 кВт         |
|              | В т.ч.   |                          |                 |                   |
| 7.6.1.1      | На отопление   | Ккал/час                 | 115714          | 134,58 кВт        |
| 7.6.1.2      | На горячее водоснабжение                                     | Ккал/час                 | 77923           | 90,62 кВт         |
| 7.6.2        | На 1 м <sup>2</sup> общей площади                            | Ккал/час                 | 15,58           | 0,02 кВт          |