



**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ ГОРОД ГУСЬ-ХРУСТАЛЬНЫЙ
ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРОТОКОЛ

публичных слушаний по проекту внесения изменений в Генеральный план города Гусь-Хрустальный, утвержденный решением Совета народных депутатов муниципального образования город Гусь-Хрустальный Владимирской области от «23» июня 2004 года № 63/13, в части функциональной зоны территории земельного участка, расположенного по адресу: г. Гусь-Хрустальный, ул. Транспортная, с территории зеленых насаждений на производственную территорию.

26.04.2013

10:00

Председатель комиссии: Б.Е. Алякринский – директор МКУ «Управление имущества, землеустройства и архитектуры»;

Заместитель председателя комиссии : А.В. Бурыкин – заместитель директора МКУ «Управление имущества, землеустройства и архитектуры» по земельным вопросам.

Заместитель председателя комиссии : Л.С. Филатова – заместитель директора МКУ «Управление имущества, землеустройства и архитектуры» по архитектуре.

Секретарь: Ю.В. Грушина – консультант отдела природопользования и информационного обеспечения.

Член комиссии: Л.А. Лабетская – заместитель председателя Совета народных депутатов муниципального образования город Гусь-Хрустальный.

Присутствовали:

1. Т.Е. Волкова
2. В.Г. Васильев
3. Н.В. Гоглова
4. Е.И. Засорина
5. Е.В. Кононова
6. Н.К. Копейкина
7. А.И. Ларичкин
8. С.Ф. Монахов
9. М.С. Платицын
10. А.Д. Семенцов
11. А.В. Фролов
12. А.Н. Шитов

Демонстрационный материал: схема результативного анализа комплексного развития территории (основной чертеж).

ПОВЕСТКА ДНЯ:

Внесение изменений в Генеральный план города Гусь-Хрустальный, утвержденный решением Совета народных депутатов муниципального образования город Гусь-Хрустальный Владимирской области от «23» июня 2004 года № 63/13, в части функциональной зоны территории земельного участка, расположенного по адресу: г. Гусь-Хрустальный, ул. Транспортная, с территории зеленых насаждений на производственную территорию.

СЛУШАЛИ:

Б.Е. Алякринский – открыл публичные слушания и предоставил слово Л.С. Филатовой.

Доклад Л.С. Филатовой – заместителя директора МКУ «Управление имущества, землеустройства и архитектуры»:

Проект внесения изменений в части Генерального плана муниципального образования город Гусь-Хрустальный разработан авторским коллективом ООО «ГРАДПРОЕКТ» по договору от 06.03.2013г. №ТП-10\13, №ТП-11\13.

Проект вышеуказанного документа разработан в соответствии с Градостроительным кодексом РФ, МДС 30-1.99 «Методические рекомендации по разработке схем зонирования территории городов», выполнен с применением современных геоинформационных технологий на основании:

- Генерального плана муниципального образования город Гусь-Хрустальный, утвержденного решением Совета народных депутатов г.Гусь-Хрустальный,
- Правил землепользования и застройки г. Гусь-Хрустальный,
- иных исходных данных, предоставленных администрацией г.Гусь-Хрустальный.

Проектом предлагается запроектировать промышленную площадку с целью расширения промышленного производства ООО «Бау Текс», под строительство технологического комплекса из трёх цехов.

Проектируемая производственная площадка находится в развитой промышленной зоне на северо-западной окраине города Гусь-Хрустальный. Планируемый к переводу земельный участок, находится в зоне городских лесов и расположен по адресу: г. Гусь-Хрустальный, ул. Транспортная, с кадастровым номером 33:25:000004:52, площадью 8,17 га. Существующее разрешённое использование земельного участка – Размещение объектов инженерной и транспортной инфраструктуры.

Российско-немецкая компания ООО «Бау Текс» планирует на данной территории развитие производства продукции на основе стекловолокна и сырья для производства стеклопластиков.

Проектируемое производственное предприятие будет иметь санитарно-защитную зону 50 метров, с учётом его вида деятельности (в соответствии с САНПИН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "САНИТАРНО-ЗАЩИТНЫЕ ЗОНЫ И САНИТАРНАЯ КЛАССИФИКАЦИЯ ПРЕДПРИЯТИЙ, СООРУЖЕНИЙ И ИНЫХ ОБЪЕКТОВ").

Таким образом, таблица «Баланс территории МО города Гусь-Хрустальный», из пояснительной записки генерального плана муниципального образования города Гусь-Хрустальный Владимирской области (ранее утверждённого), изменится в разделах «земли промышленности» и «земли лесного фонда»:

1. площадь земель лесного фонда уменьшилась с 533 га на 524,83 га;
2. площадь земель промышленности увеличилась с 250 га на 258,17 га.

ВЫСТУПИЛИ:

Б.Е. Алякринский – уточнил, что участок находится в зоне заболоченных лесов и развитие предприятия в интересах города, т.к. пополнится бюджет города, появятся новые рабочие места.

Т.Е. Волкова - решение о расширении промышленного производства принято советом директоров компании ООО «Бау Текс» в соответствии с планом развития предприятия. Создание таких технологических комплексов может быть основой в развитии муниципального образования города Гусь-Хрустальный, что даст более 800 дополнительных рабочих мест для местного населения, обеспечит прирост доходов в бюджет города более 120 млн. руб. Вырубку леса компенсируем.

А.Л. Лабецкая – где будет зона отдыха?

Т.Е. Волкова – Обязуемся построить зону отдыха в виде освещенной лыжной трассы в лесном массиве в районе ул.Транспортной.

Б.Е. Алякринский – проект готов, направлен в соответствии с законом в департамент архитектуры и строительства.

Н.В. Гоглова – поддержала проект.

Голосовали: «ЗА» - единогласно.

ВЫВОДЫ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ:

Решили рекомендовать главе города:

Одобрить проект внесения изменений в Генеральный план города Гусь-Хрустальный, утвержденный решением Совета народных депутатов муниципального образования город Гусь-Хрустальный Владимирской области от «23» июня 2004 года № 63/13, в части функциональной зоны территории земельного участка, расположенного по адресу: г. Гусь-Хрустальный, ул. Транспортная, с территории зеленых насаждений на производственную территорию.

После получения положительного согласования от департамента строительства и архитектуры Владимирской области комиссии по землепользованию и застройке направить проект изменений в Генеральный план города Гусь-Хрустальный Главе муниципального образования город Гусь-Хрустальный Владимирской области с целью принятия решения о направлении проекта изменений в Генеральный план города Гусь-Хрустальный в Совет народных депутатов муниципального образования город Гусь-Хрустальный Владимирской области для утверждения.

Председатель комиссии

Б.Е. Алякринский

Секретарь

Ю.В. Грушина

