



Российская Федерация
ГУП «ОПИАПБ»

Шифр: ТП-90/15

**«ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
УЛ. МУРАВЬЕВА АПОСТОЛА - КАХОВСКОГО, Г. ГУСЬ-
ХОРУСТАЛЬНЫЙ» ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

Заказчик:

_____ Кириллов О.В.

«____» _____ 2015 г.

Директор
ГУП «ОПИАПБ»

_____ Н.В. Мигаль
«____» _____ 2015 г.

Начальник отдела
«Планировки и застройки»

_____ Н.М. Воробьева
«____» _____ 2015 г.

Владимир, 2015 г.

ИНВ. № подл.	№	подп. и дата							Лист 1
			1305-ППиПМ.ТЧ						
			Изм.	Кол.ч.	Лист	Нодок	Подп.	Дата	

ВВЕДЕНИЕ.....	7
1. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ.....	9
2. ХАРАКТЕРИСТИКА РАЙОНА СТРОИТЕЛЬСТВА ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА И ЕГО ТРАССЫ	
2.1. Местоположение района строительства.....	9
2.2. Краткая климатическая характеристика.....	10
2.3. Рельеф.....	11
2.4. Гидрография.....	11
2.5 Гидрогеология и геология.....	11
2.6 Леса и растительность	12
3. СОВРЕМЕННОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ ПРОЕКТИРОВАНИЯ.....	14
3.1. Зоны с особыми условиями использования территории проектирования.....	13-15
4. СВЕДЕНИЯ О ЛИНЕЙНОМ ОБЪЕКТЕ И ЕГО КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА...16	
4.1 Принципиальные проектные решения.....	17
5. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ПРОЕКТУ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ.....	
5.1 Проект межевания.....	
5.2 Сведения о земельных участках, изымаемых во временное (на период строительства) и постоянное пользование.....	18
5.3. Техничко-эксплуатационные характеристики участка проектирования.....	18
6. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ.....	18
7. ОБЕСПЕЧЕНИЕ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ.....	19
8. ОХРАНА ТРУДА И ТЕХНИКА БЕЗОПАСНОСТИ.....	21
8.1 Требования к обслуживающему персоналу.....	21
8.2 Мероприятия по охране труда и технике безопасности.....	22

ИНВ. № подл.	№	подп. и дата							Лист 2
Изм.	Колуч.	Лист	Подок	Подп.	Дата	1305-ППиПМ.ТЧ			

3. СОСТАВ АВТОРСКОГО КОЛЛЕКТИВА

В разработке принимали участие:

№№ п/п	Номер тома, книги	Исполнитель	ФИО	Подпись, дата
	1	Директор ГУП «ОПИАПБ»	Мигаль Н.В.	
	2	Начальник отдела	Воробьева Н.М.	
	3	Архитектор	Зотова Т.С.	
	4	Ведущий специалист	Власова Н.А.	

ИНВ. № подл.	№	подп. и дата							Лист 3
Изм.	Колуч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	1305-ППиПМ.ТЧ			

Термины и определения

Официальные термины и определения в строительстве, архитектуре и жилищно-коммунальном комплексе. – Москва: ФГУП «ВНИИПТПИ», 3-е изд.(с изменениями и дополнениями), 2006 г.

1.Потребительские свойства территории – сумма факторов любого вида территории, служащих для удовлетворения необходимых нужд существования человеческого сообщества (групп населения).

2.Планировочные ограничения – все виды природных (ресурсных, рудных и нерудных запасов), экологических, эстетических, исторических, антропогенных, социальных и экономических ограничений.

3.Территориальный ресурс (запас или источник доходов) – вычлененная (определенная) территория, полученная в результате наложения всех видов планировочных ограничений для реализации потребительских свойств жизнедеятельности человеческого сообщества (групп населения) или размещения локальных объектов, обеспечивающих «точки роста» поселений и муниципальных образований.

4.Функциональное зонирование – процесс и результат проектного разделения территории на функциональные зоны, которые включают в себя:

4.1.Функциональная зона – территориальная зона поселения с ясно выраженной преобладающей функцией ее градостроительного использования – например, селитебная зона, производственная зона, коммунально-складская зона и др.

4.2.Жилая зона – функциональная зона, предназначенная для размещения жилых кварталов, общественных центров и учреждений культурно-бытового назначения, обслуживающих население.

4.3.Инфраструктура (лат.Infra - под) – совокупность инженерных и коммунальных подсистем (транспорт, энергоснабжение, водоснабжение и др.), обеспечивающих функционирование любого вида поселения как целостной градостроительной системы.

4.4.Инженерно-техническая инфраструктура – совокупность передающих и распределяющих сетей, устройств и головных сооружений, составляющих систему инженерно-технического обеспечения.

4.5.Производственная зона – функциональная зона, предназначенная для размещения производственных предприятий и связанных с ними инженерных сооружений, и обслуживающих устройств.

4.6.Зона сельскохозяйственного использования – функциональная зона незастроенной части территории, предназначенная для использования в сельскохозяйственных целях

4.7.Рекреационная зона – функциональная зона, предназначенная для организации и проведения разнообразных форм массового отдыха населения.

4.8.Зона специального назначения – территориальные зоны планировочных объектов, используемые для различных нестандартных видов градостроительного использования.

4.9.Резервная зона – функциональная зона, оставленная как резерв для будущего использования по данному функциональному назначению (например, резервная селитебная зона и т.д.)

5.Планировочная структура– модель пространственной организации территории, представляющая ее в виде **системы планировочных центров и осей, планировочных районов и зон.** – структура планировочной организации территории, выражаемая в составе и особенностях взаимного расположения промышленных и селитебных территорий, а также в соподчиненности элементов селитебной зоны. Понятие планировочной структуры задает конфигурационные признаки – линейная, центрическая, компактная, радиальная, радиально-кольцевая, расчлененная и рассредоточенная (групповая) планировочные структуры.

№	Подп. и дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	Подп.	Дата	1305-ППиПМ.ТЧ	Лист
								4

6.Планировочные оси – коммуникации или коридоры коммуникаций реализующих внешние связи планировочных центров.

7.Водно-планировочные оси – долины рек и их притоков, а также территории, прилегающие к ним, являются наиболее ценными для градостроительного и хозяйственного освоения. Вдоль них формируются основные рекреационные зоны.

8.Природный каркас – совокупность четко выраженных природных компонентов (лесные территории, открытые пространства, гидрографическая сеть рек и озер и др.) составляющих структурную природную основу (каркас) урбанизированных территорий.

9.Экологический каркас – система взаимосвязанных озелененных территорий и открытых водных пространств, образующих основу сохранения экологического равновесия данной территории.

10.Экономический рост — количественное изменение реального дохода экономики (ВВП, ВНП или же НД) от одного периода времени к следующему. Указывается, как правило, в процентном отношении. При сокращении производства или дефляции может быть отрицательным. Объяснением двигателей экономического роста занимается теория экономического роста.

11.«Точки роста» - первоочередные мероприятия по территориальному планированию муниципального образования направлены на формирование территорий концентрации градостроительной активности – зон планируемого размещения объектов капитального строительства, играющих иницирующую роль в развитии качественных характеристик жилой среды, организации производственных площадок, формировании рекреации и роста экономики района и области в целом.

12.Качество жизни – комплексный показатель, характеризующий социальные, экономические, экологические и гигиенические условия проживания на данной территории. Определяется с помощью различных социометрических методик.

13.Трудовые миграции – передвижения пешком и на транспорте на работу и с работы, регулярно совершаемые жителями до мест приложения труда за пределами поселений при использовании общественного или личного транспорта.

14.Уровень реализации – расчетный показатель возможности реализации населенных мест по территориальному ресурсу и доступности до административного центра.

15.Субурбанизация – процесс активной застройки прилегающих населенных пунктов и расселения в них части населения, занятого на работе в основном населенном пункте – административном центре.

16.Агломерация – тесное скопление (группа) населенных пунктов, объединенных производственными, социальными, трудовыми и культурно-бытовыми связями, объектами инфраструктуры, общим использованием межселенных территорий и ресурсов. В структуре крупной одноцентровой агломерации выделяют: **ядро** агломерации (центральное поселение), **срединную и внешнюю зоны** агломерации. Характерным признаком агломерации является **экспоненциальное снижение плотности населения** от ядра к внешней зоне.

17.Агломерационный эффект – выгоды от формирования агломераций, населенные пункты проявляющиеся в социальной, производственной и культурно-бытовой сферах с использованием совместных объектов инфраструктуры и инженерно-технической инфраструктуры.

18.Планировочные центры – места сосредоточения людских и материальных ресурсов, определяющих развитость и место территории в системе внешних связей, существующие крупные и большие населенные пункты, интенсивно развивающиеся новые населенные пункты, отдельно расположенные крупные промышленные и энергетические комплексы, основные транспортные узлы, которые и формируют планировочную структуру муниципального образования, района или области.

Изм.	Кол.уч.	Лист	Подп.	Дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	Подп.	Дата	1305-ППиПМ.ТЧ	Лист
											5

19. Устойчивое развитие – одна из глобальных идей современности (буквальный перевод английского термина SustainableDevelopment – «жизнеподдерживающее развитие»). Суть понятия выражается формулой: «человечество должно удовлетворять свои нужды сегодня так, чтобы не лишить последующие поколения возможности удовлетворять их нужды».

20. Инерционный вариант развития территории предусматривает развитие без кардинального вмешательства. Другими словами, поселение может развиваться на базе уже имеющихся производственных мощностей, социальной инфраструктуры, ресурсного потенциала и жилищных условий и возможностей реализации трудовых отношений.

21. Стабилизационный вариант развития поселения подразумевает вмешательство в ряд сфер жизни территории. При этом варианте развития данной территории планируется развивать как различные виды производства, в виде культивирования преобладающих отраслей хозяйства, промышленности и сложившегося экономического потенциала.

22. Инновационно-прорывной вариант развития поселения подразумевает вмешательство во все сферы жизни территории. При этом варианте развития данной территории планируется развивать как различные виды производства – сельскохозяйственного и промышленного, диверсификации экономической деятельности администрации поселения с учетом прилегающего административного центра (района, области) на основе взаимных интересов и перераспределения налоговой базы.

23. Территории совместимости (экономических и хозяйственных интересов) – территории, примыкающие к границам муниципальных образований и использующие общие виды инфраструктуры.

ИНВ. № подл.	подп. и дата	№							Лист 6
Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	1305-ППиПМ.ТЧ			

ВВЕДЕНИЕ

Федеральным законом от 20 марта 2011г. № 41-ФЗ были внесены изменения в Градостроительный кодекс РФ, в соответствии с которыми для строительства или реконструкции линейных объектов подготовка градостроительного плана земельного участка (ГПЗУ) не требуется. По новым требованиям разработка проектной документации для строительства или реконструкции таких объектов должна осуществляться на основании проекта планировки и проекта межевания территории.

Согласно п.2 (в) «Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87, к линейным объектам относятся автомобильные и железные дороги, линии связи, линии электропередачи, магистральные трубопроводы и другие подобные объекты.

В данном проекте линейным объектом является территория ул. Муравьева Апостола от ул. Каховского до ул. Октябрьская, г. Гусь-Хрустальный Владимирской области

Для обоснования материалов концепции разработаны следующие материалы:

Текстовые материалы

1. Цели и задачи проекта;
2. Обоснование проекта планировки и проекта межевания
3. Перечень мероприятий по территориальному планированию;
4. Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

При разработке настоящего проекта авторский коллектив руководствовался:

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации (ст.42,45,46)
2. Земельный кодекс Российской Федерации
3. Лесной кодекс Российской Федерации
4. Водный кодекс Российской Федерации
5. Воздушный кодекс Российской Федерации
6. Федеральный закон «Об объектах культурного наследия»
7. Федеральный закон «Об охране окружающей среды»
8. Федеральный закон «О государственной границе Российской Федерации»
9. Федеральный закон «О недрах»
10. СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
11. СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»
12. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»
13. СНиП 14-01-96 «Основные положения создания и ведения градостроительного кадастра Российской Федерации»
14. Областные нормативы градостроительного проектирования. Планировка и застройка городских округов и сельских поселений.
15. СНиП 11-01-95 Инструкция о порядке разработки, согласования, утверждения и составе проектной документации на строительство предприятий, зданий и сооружений
16. СНиП 11-02-96 Инженерные изыскания для строительства. Основные положения
17. ВСН 156-88 Нормы по инженерно-геологическим изысканиям железнодорожных, автодорожных и городских мостовых переходов
18. № ЦП - 566 Инструкция по эксплуатации железнодорожных переездов. МПС России

ИНВ. № подл.	подп. и дата	№	12. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»					
			13. СНиП 14-01-96 «Основные положения создания и ведения градостроительного кадастра Российской Федерации»					
			14. Областные нормативы градостроительного проектирования. Планировка и застройка городских округов и сельских поселений.					
			15. СНиП 11-01-95 Инструкция о порядке разработки, согласования, утверждения и составе проектной документации на строительство предприятий, зданий и сооружений					
			16. СНиП 11-02-96 Инженерные изыскания для строительства. Основные положения					
			17. ВСН 156-88 Нормы по инженерно-геологическим изысканиям железнодорожных, автодорожных и городских мостовых переходов					
			18. № ЦП - 566 Инструкция по эксплуатации железнодорожных переездов. МПС России					
			1305-ППиПМ.ТЧ					
			Лист 7					
Изм.	Кол.уч.	Лист	Подп.	Дата				

1. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Главная цель настоящего проекта – размещение объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения, а также о характеристиках планируемого развития территории, в том числе плотности и параметрах застройки территории и характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории ул. Муравьева Апостола - Каховского, г. Гусь-Хрустальный Владимирской области.

Для обеспечения поставленной цели необходима ориентация на решение следующих задач:

- Современная градостроительная ситуация с учетом действующих проектно-планировочных документов и планировочных ограничений территории ул. Муравьева Апостола - Каховского,
- Основная концепция застройки квартала
- Топографическая изученность и разбивка красных линий,
- Функциональное зонирование территории. Композиционный каркас застройки. Баланс территории.
- выявить объекты, расположенные на прилегающей территории, охранные зоны которых «накладываются» на охранную зону проектируемой территории, а также иные существующие объекты, для функционирования которых устанавливаются ограничения на использование земельных участков в границах охранной зоны проектируемого объекта.

Результатами работы стали:

2. ИСХОДНО-РАЗРЕШИТЕЛЬНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Основание для проектирования:

- Ст. 42,45,46 Градостроительного кодекса РФ
- Постановление Главы МО город Гусь-Хрустальный Владимирской области №934 от 16.11.2015 о разработке проекта планировки и межевания территории ул. Муравьева Апостола - Каховского, г. Гусь-Хрустальный
- Генеральный план города Гусь-Хрустальный утверждённый решением Совета народных депутатов муниципального образования город Гусь-Хрустальный Владимирской области от 21.05.2008г. №32/3
- Правила землепользования и застройки муниципального образования город Гусь-Хрустальный утверждённый решением Совета народных депутатов Владимирской области от 21.05.2008г. №32/3
- Договор №ТП – 90/15, на выполнение работ по разработке «Проекта планировки и проекта межевания территории ул. Муравьева Апостола - Каховского, г. Гусь-Хрустальный» Владимирской области от 10 ноября 2015 г.
Работа над проектом велась при тесном взаимодействии и на основе исходных материалов, предоставленных заказчиком:
- Техническое задание на выполнение работ по разработке «Проекта планировки и проекта межевания территории ул. Муравьева Апостола – Каховского, г. Гусь-Хрустальный»

ИНВ. № подл.	подп. и дата	№	народных депутатов муниципального образования город Гусь-Хрустальный Владимирской области от 21.05.2008г.№32/3						
			- Правила землепользования и застройки муниципального образования город Гусь-Хрустальный утверждённый решением Совета народных депутатов Владимирской области от 21.05.2008г.№32/3						
			- Договор №ТП – 90/15, на выполнение работ по разработке «Проекта планировки и проекта межевания территории ул. Муравьева Апостола - Каховского, г. Гусь-Хрустальный» Владимирской области от 10 ноября 2015 г. Работа над проектом велась при тесном взаимодействии и на основе исходных материалов, предоставленных заказчиком:						
- Техническое задание на выполнение работ по разработке «Проекта планировки и проекта межевания территории ул. Муравьева Апостола – Каховского, г. Гусь-Хрустальный»									
						1305-ППиПМ.ТЧ			Лист
									8
Изм.	Кол.уч.	Лист	Подп.	Подп.	Дата				

- Постановление Главы МО город Гусь-Хрустальный Владимирской области №934 от 16.11.2015 о разработке проекта планировки и межевания территории ул. Муравьева Апостола - Каховского, г. Гусь-Хрустальный

- Топографо-геодезическая съёмка по состоянию на ноябрь 2015год (уточнение существующей застройки, благоустройства, подземных и надземных коммуникаций, рельефа местности) выполненных ГУП ОПИАПБ"

- Действующая градостроительная документация:

Генеральный план города Гусь-Хрустальный, Правила землепользования и застройки муниципального образования город Гусь-Хрустальный

- Материалы кадастрового учета

Графические материалы представляются исполнителем на электронных носителях в векторном формате AutoCad. Весь картографический материал выдается на электронных носителях в программе AutoCad и Mapinfo, которая позволяет более детально рассмотреть небольшие объекты. Графический материал выполняется в М1:500. Пояснительная записка и прочие текстовые материалы в составе проекта – в форматах MicrosoftOffice.

Все перечисленные выше материалы оформлены и включены в состав рабочего проекта.

Инженерные изыскания и обследовательские работы выполнены в объемах, необходимых для проектирования.

Природоохранные мероприятия разработаны в разделе «Охрана окружающей среды».

2.ХАРАКТЕРИСТИКА РАЙОНА СТРОИТЕЛЬСТВА ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА И ЕГО ТРАССЫ.

2.1. Местоположение участка строительства

Проектируемая территория ул. Муравьева Апостола – Каховского расположена на территории Владимирской области, Гусь-Хрустального района, г. Гусь-Хрустальный

Гусь-Хрустальный район расположен в центральной части Восточно-Европейской равнины на восточном краю Мещерской низменности.

Географические координаты центра города: 53 градуса 34 минуты 38 секунд северной широты и 40 градусов 38 минут 41 секунда восточной долготы. Гусь-Хрустальный расположен в географической зоне смешанных лесов.

- Расстояние до столицы России и центра Центрального федерального округа - города Москвы - 256 км. До столицы Владимирской области - города Владимира -77 км. С городами Москва и Владимир Гусь-Хрустальный связан железной дорогой и автомобильной дорогой. Ближайшими к Гусь-Хрустальному крупными городами России, с которыми он связан автомобильным сообщением, являются: Рязань(159 км), Иваново (188 км.), Нижний Новгород (300 км.), Кострома (325 км.), Ярославль (333 км.), Тверь (407 км.), Калуга (428 км.), Тула (434 км.), Саранск (434 км.), Чебоксары (587 км.), Пенза (602 км.), Казань (612 км.)

ИНВ. № ПОДЛ.	ПОДП. И ДАТА	№	<p>Географические координаты центра города: 53 градуса 34 минуты 38 секунд северной широты и 40 градусов 38 минут 41 секунда восточной долготы. Гусь-Хрустальный расположен в географической зоне смешанных лесов.</p> <ul style="list-style-type: none">Расстояние до столицы России и центра Центрального федерального округа - города Москвы - 256 км. До столицы Владимирской области - города Владимира -77 км. С городами Москва и Владимир Гусь-Хрустальный связан железной дорогой и автомобильной дорогой. Ближайшими к Гусь-Хрустальному крупными городами России, с которыми он связан автомобильным сообщением, являются: Рязань(159 км), Иваново (188 км.), Нижний Новгород (300 км.), Кострома (325 км.), Ярославль (333 км.), Тверь (407 км.), Калуга (428 км.), Тула (434 км.), Саранск (434 км.), Чебоксары (587 км.), Пенза (602 км.), Казань (612 км.)					
			1305-ППиПМ.ТЧ					
			Изм.	Кол.уч.	Лист	Подок	Подп.	Дата

Лист
9

Площадь территории города составляет 3249 га, в том числе застроенная территория - 2058 га, зеленые насаждения - 691,9 га

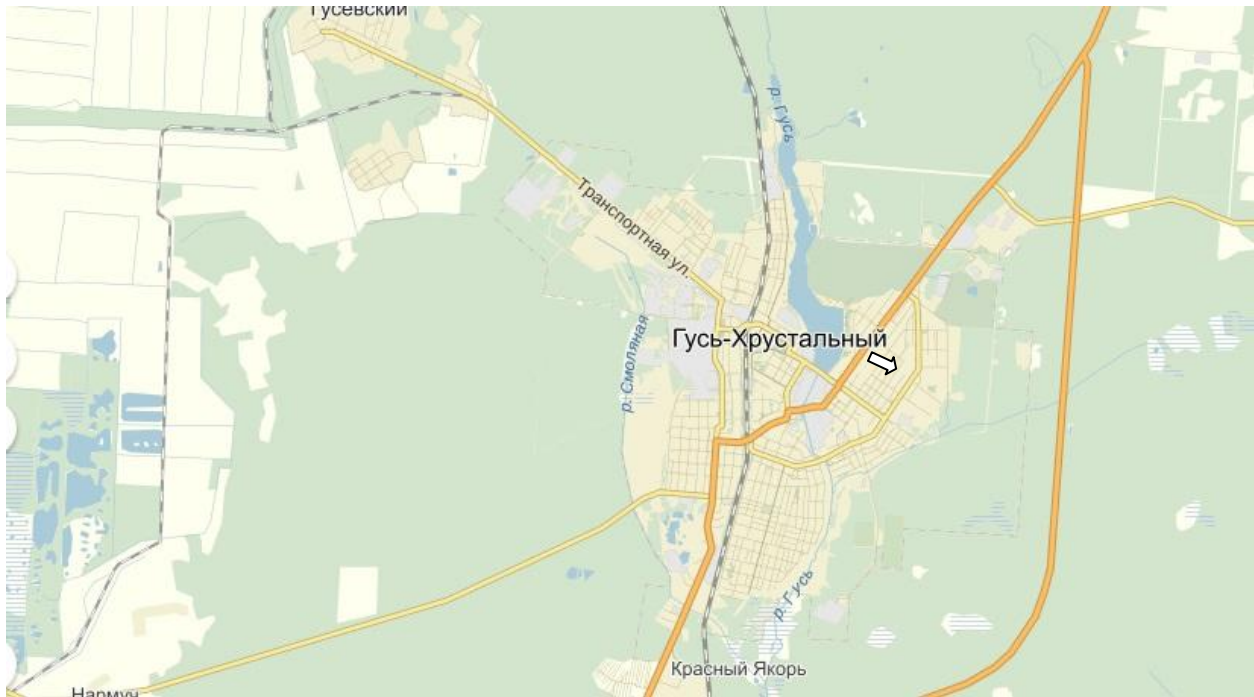


Рис.1. Обзорная схема расположения территории

2.2. Краткая климатическая характеристика

Климат района умеренно-континентальный, с умеренно теплым летом, холодной зимой, короткой весной и облачной, часто дождливой осенью. Средняя годовая температура воздуха составляет +4,0 0С. Средняя многолетняя зимы (январь) – -9,3 0С; лета (июль) – +17,0 0С.

Среднегодовая амплитуда температур довольно велика, с абсолютным максимумом +35 0С и абсолютным минимумом -46 0С. Пять месяцев в году (I, II, III, XI, XII) имеют средние температуры ниже 0 0С.

Средняя норма ясных дней за год – 33, пасмурных – 103, облачных – 149.

Глубина снежного покрова 60 см, максимальная глубина промерзания почв 140 см, среднегодовое количество осадков составляет 561 мм, из которых половина выпадает за период с температурой выше 10 0С.

Преобладающими являются ветры южного и юго-западного направлений. Скорость ветра в среднем составляет – 4,4 м/сек.

Дожди выпадают часто в виде ливней, часто с грозами. Грозам нередко сопутствуют сильные кратковременные ветры со скоростью 15-20 м/сек. Периодически бывают засухи и суховеи. Осень холодная, дождливая, с конца сентября бывают заморозки. Осадки выпадают преимущественно в виде обложных морозящих дождей, реже снега, иногда с туманами.

Среднегодовая относительная влажность воздуха – 75-85%.

ИНВ. № ПОДЛ.	ПОДП. И ДАТА	№	<p>Средняя нормативная глубина залегания грунтовых вод – 30, максимальная – 100, минимальная – 10.</p> <p>Глубина снежного покрова 60 см, максимальная глубина промерзания почв 140 см, среднегодовое количество осадков составляет 561 мм, из которых половина выпадает за период с температурой выше 10 0С.</p> <p>Преобладающими являются ветры южного и юго-западного направлений. Скорость ветра в среднем составляет – 4,4 м/сек.</p> <p>Дожди выпадают часто в виде ливней, часто с грозами. Грозам нередко сопутствуют сильные кратковременные ветры со скоростью 15-20 м/сек. Периодически бывают засухи и суховеи. Осень холодная, дождливая, с конца сентября бывают заморозки. Осадки выпадают преимущественно в виде обложных морозящих дождей, реже снега, иногда с туманами.</p> <p>Среднегодовая относительная влажность воздуха – 75-85%.</p>					
			1305-ППиПМ.ТЧ					
Изм.	Кол.уч.	Лист	Подп.	Дата			Лист	
							10	

ИНВ. № ПОДЛ.	ПОДП. И ДАТА	№

Изм.	Колуч.	Лист	Подок.	Подп.	Дата

1305-ППиПМ.ТЧ

Лист
11

Лист
11

Лист
11

Лист
11

Лист
11

Лист
11

Лист
11

На поверхности распространен почвенно-растительный слой (pdIV) мощностью 0,2-0,3 м и, в районе скважины № 13 торф (bIV) мощностью 0,7 м.

Под почвенно-растительным слоем и торфом залегают среднечетвертичные водно-ледниковые отложения (fII), представленные песком мелким, суглинком тугопластичным и суглинком мягкопластичным. Мощность песка мелкого 0,4-2,0 м, суглинка тугопластичного 0,8-2,4 м, суглинка мягкопластичного 0,7-1,3 м.

На основе полевых и лабораторных работ на глубину бурения скважин до 5,0 м, выделено 5 инженерно-геологических элемента (ИГЭ).

ИГЭ-1 Почвенно-растительный слой (pdIV).

ИГЭ-2 Торф темно-коричневый, хорошо разложившийся, верховой, влажный (bIV).

ИГЭ-3 Песок мелкий, серовато-желтый, кварцевый, с прослоями ожелезнений, средней плотности, влажный и водонасыщенный (fII).

ИГЭ-4 Суглинок тугопластичный, желтовато-коричневый, песчанистый (fII).

ИГЭ-5 Суглинок мягкопластичный, светло-коричневый, песчанистый, с прослоями песка (fII).

Неблагоприятные физико-геологических процессы в пределах площадки изысканий не встречены.

По результатам полевых и лабораторных измерений удельного электрического сопротивления и плотности катодного тока грунты относятся к следующим типам по коррозионной агрессивности по отношению к углеродистой стали согласно ГОСТ 9.602-2005:

ИГЭ - 3 низкая и средняя;

ИГЭ - 4 средняя и высокая;

ИГЭ - 5 средняя и высокая.

Блуждающие токи промышленного происхождения на исследуемом участке отсутствуют.

Во время проведения полевых работ (июль 2014 г.) подземные воды были встречены в 32 скважинах (№ 4-16, 28-35, 38, 39, 41-48, 50-52 и 55) на глубине 1,5-2,6 м, абсолютные отметки 99,38-115,79 м. Горизонт безнапорный. Водовмещающими грунтами являются песок мелкий, суглинок тугопластичный и суглинок мягкопластичный. Водоупор не вскрыт.

По химическому составу подземные воды хлоридно-гидрокарбонатные натриево-кальциевые слабоагрессивные по содержанию агрессивной углекислоты по отношению к бетону марки W4 (приложение 4.14).

Максимальный прогнозный уровень подземных вод следует ожидать на 0,8 м выше уровня, встреченного при настоящих изысканиях.

Нормативная глубина сезонного промерзания песка мелкого (ИГЭ-3) составляет 1,67 м, суглинка тугопластичного и суглинка мягкопластичного (ИГЭ-4,5) -1,37 м.

По степени морозной пучинистости пески мелкие (ИГЭ-3) относятся к непучинистым, суглинки тугопластичные (ИГЭ-4) относятся к среднепучинистым, суглинки мягкопластичные (ИГЭ-5) относятся к сильнопучинистым.

Площадка изысканий расположена в зоне развития древнего карбонатного карста. Участок работ относится к VB категории устойчивости (относительно устойчивой).

2.6 Леса и растительность

По геоботаническому районированию проектируемый участок относится к зоне смешанных лесов. Проектируемая территория ул. Муравьева Апостола – Каховского расположена в населенном пункте г. Гусь-Хрустальный, поэтому растительность здесь

ИНВ. № подл.	подп. и дата	№	м, суглинка тугопластичного и суглинка мягкопластичного (ИГЭ-4,5) -1,3 / м.						
			По степени морозной пучинистости пески мелкие (ИГЭ-3) относятся к непучинистым, суглинки тугопластичные (ИГЭ-4) относятся к среднепучинистым, суглинки мягкопластичные (ИГЭ-5) относятся к сильнопучинистым.						
			Площадка изысканий расположена в зоне развития древнего карбонатного карста. Участок работ относится к VB категории устойчивости (относительно устойчивой).						
2.6 Леса и растительность									
По геоботаническому районированию проектируемый участок относится к зоне смешанных лесов. Проектируемая территория ул. Муравьева Апостола – Каховского расположена в населенном пункте г. Гусь-Хрустальный, поэтому растительность здесь									
						1305-ППиПМ.ТЧ			Лист
									12
Изм.	Кол.	Лист	Подп.	Подп.	Дата				

представлена газонной травой, низкорослым кустарником и порослью ели, осины, березы и сосны.

3. СВЕДЕНИЯ О ПРОЕКТИРУЕМОЙ ТЕРРИТОРИИ УЛ. МУРАВЬЕВА АПОСТОЛА - КАХОВСКОГО И ЕГО КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА

Проектируемая территория г. Гусь-Хрустальный ул. Муравьева Апостола от ул. Каховского до ул. Октябрьская находится в территориальной зоне Ц-2 (Зона общественно-деловой застройки) и проходит вдоль дорог и главных фасадов жилых домов по землям общего пользования и частным землевладениям в кадастровых кварталах 33:25:000103, 33:25:000104, 33:25:000105, 33:25:000106, 33:25:000107, 33:25:000108, 33:25:000113 г. Гусь - Хрустального. Основные виды разрешенного использования:

- 1) учреждения культуры, здравоохранения, образования, спорта;
- 2) объекты торговли, общественного питания, бытового обслуживания, офисы и административные здания;
- 3) общеобразовательные учреждения;
- 4) гостиницы;
- 5) киоски, павильоны, лоточная торговля, временные объекты;
- 6) конфессиональные объекты;
- 7) объекты инженерной и транспортной инфраструктуры

Согласно Схемы магистралей и транспорта Генерального плана города Гусь-Хрустальный на участке расположена магистральная транспортно-пешеходная улица районного значения.

Общая площадь проектируемой территории – 48924 м²

Участок имеет равномерный уклон (самая высокая отметка высот –141.5, самая низкая – 136.2). Понижение участка идет с северо-запада на юго-восток.

3.1. Зоны с особыми условиями использования территории проектирования

Анализ экологического состояния и природных особенностей проектируемой территории выполнен в соответствии с требованиями градостроительного, земельного, водного законодательства, санитарно-экологических нормативов и требований, предъявляемыми к проектируемой территории.

К зонам с особыми условиями использования территории относятся охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее объекты культурного наследия), водоохранные зоны, зоны санитарной охраны источников питьевого и

ИНВ. № ПОДЛ.	ПОДП. И ДАТА	№							Лист 13
<p>3.1. Зоны с особыми условиями использования территории проектирования</p> <p>Анализ экологического состояния и природных особенностей проектируемой территории выполнен в соответствии с требованиями градостроительного, земельного, водного законодательства, санитарно-экологических нормативов и требований, предъявляемыми к проектируемой территории.</p> <p>К зонам с особыми условиями использования территории относятся охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее объекты культурного наследия), водоохранные зоны, зоны санитарной охраны источников питьевого и</p>									
						1305-ППиПМ.ТЧ			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Подок.	Подп.	Дата				

хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством РФ.

При разработке схемы границ зон с особыми условиями использования выявлены участки с охранными зонами от инженерных коммуникаций затрагивающие проектируемую территорию ул. Муравьева Апостола - Каховского.

В границах охранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии, обеспечения выполнения норм в области охраны окружающей среды.

Охранные зоны (санитарные разрывы) инженерных сетей

В соответствии со СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» все инженерные сети (водопроводы, канализационные коллекторы, теплосети, газопроводы, кабели) необходимо обеспечить санитарными зонами во избежание несчастных случаев, аварий и прочих возможных неисправностей. На проектируемой территории присутствуют существующие инженерные сооружения.

Охранная зона газораспределительной сети

На проектируемой территории на момент разработки проекта планировки и проекта межевания присутствует газопровод.

Охранная зона газораспределительной сети – территория с особыми условиями использования, устанавливаемая вдоль трасс газопроводов и вокруг объектов газораспределительной сети в целях обеспечения нормальных условий её эксплуатации и исключения возможности её повреждения.

На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения), которыми запрещается:

- строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;
- сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;
- разрушать земельные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;
- перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства
- газораспределительных сетей.
- огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;

ИНВ. № подл.	подп. и дата	№							1305-ППиПМ.ТЧ	Лист 14
			Изм.	Колуч.	Лист	Подп.	Дата			

разводить огонь и размещать источники огня;

- рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубине более 0.3 метра;

- открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;

- набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;

- самовольно подключаться к газораспределительным сетям.

Зона санитарной охраны водопроводов хозяйственно-питьевого назначения

На проектируемой территории на момент разработки проекта планировки присутствует водопровод.

Санитарная охрана водопроводов обеспечивается санитарно-защитной полосой. В каждом из трех поясов, а также в пределах санитарно-защитной полосы, соответственно их назначению, устанавливается специальный режим и определяется комплекс мероприятий, направленных на предупреждение ухудшения качества воды, которые определены СанПин 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарно-защитной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» и СНиП 2.04.02-84* «Водоснабжения. Наружные сети и сооружения».

Ширину санитарно-защитной полосы водоводов следует принимать при наличии грунтовых вод не менее 50 м, при отсутствии грунтовых вод не менее 10 м по обе стороны водопровода. В ее пределах должны отсутствовать источники загрязнения почвы и грунтовых вод.

Санитарно-защитные зоны

В целях обеспечения безопасности населения и в соответствии с Федеральным законом « О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» от 30.03.1999 № 52-ФЗ вокруг объектов и производств, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, устанавливается специальная территория с особым режимом использования

(далее – санитарно-защитная зона (СЗЗ)), размер которой обеспечивает уменьшение воздействия загрязнения на атмосферный воздух (химического, биологического, физического) до значений, установленных гигиеническими нормативами. По своему функциональному назначению санитарно-защитная зона является защитным барьером, обеспечивающим уровень безопасности населения при эксплуатации объектов в штатном режиме.

ИНВ. № подл.	№	подп. и дата							1305-ППиПМ.ТЧ	Лист 15
			Изм.	Колуч.	Лист	Подок	Подп.	Дата		

Размер санитарно-защитной зоны и рекомендуемые минимальные разрывы устанавливаются в соответствии с главой VII и приложениями 1-6 к санитарно-эпидемиологическим правилам и нормативам СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов». В санитарно-защитной зоне не допускается размещать: жилую застройку, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территории садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных и индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также другие территории с нормируемыми показателя качества среды обитания; спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские учреждения, лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования. Проектом предусмотрено размещение объектов инженерной инфраструктуры.

Границы территорий объектов культурного наследия

На проектируемой территории памятники градостроительства и архитектуры, памятники археологии и истории отсутствуют.

Выводы:

Территория, предполагаемая к застройке, характеризуется относительно благоприятными природными, топографо-геодезическими и градостроительными условиями.

4. СВЕДЕНИЯ О ТЕРРИТОРИИ УЛ. МУРАВЬЕВА АПОСТОЛА - КАХОВСКОГО, ЕГО ХАРАКТЕРИСТИКА И РАЗМЕЩЕНИИ НА ОСВАИВАЕМОЙ ТЕРРИТОРИИ

4.1. Сведения о территории

Проектируемая территория расположена на территории Владимирской области, Гусь-Хрустального района, г. Гусь-Хрустальный, ул. Муравьева Апостола от ул. Каховского до ул. Октябрьская и расположена юго-западной части города.

ИНВ. № подл.	подп. и дата	№						
						1305-ППиПМ.ТЧ		Лист
								16
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата			



Рис.2. Обзорная схема расположения территории

4.2 Принципиальные проектные решения

Подготовка проекта планировки территории осуществляется для выделения элементов планировочной структуры, установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры, зон планируемого размещения объектов капитального строительства:

- установление красных линий,
- линии, обозначающие дороги, улицы, проезды, линии связи, объекты инженерной и транспортной инфраструктур;
- зон планируемого размещения объектов капитального строительства;
- границы зон планируемого размещения объектов местного значения

5. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ПРОЕКТУ ПЛАНИРОВКИ

5.2 Сведения о земельных участках, изымаемых во временное (на период строительства) и постоянное пользование

Проект планировки проект межевания территории ул. Муравьева Апостола - Каховского выполняется на основании нормативных документов:

- Градостроительный кодекс РФ;
- САНПИН 2.2 1/2. 1. 1200-06 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов
- СП 30-102-99 «Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства»
- Областные нормативы градостроительного проектирования;

ИНВ. № ПОДЛ.	ПОДП. И ДАТА	№	5. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ПРОЕКТУ ПЛАНИРОВКИ					
			5.2 Сведения о земельных участках, изымаемых во временное (на период строительства) и постоянное пользование					
			Проект планировки проект межевания территории ул. Муравьева Апостола - Каховского выполняется на основании нормативных документов:					
			<div><div>- Градостроительный кодекс РФ;</div><div>- САНПИН 2.2 1/2. 1. 1200-06 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов</div><div>- СП 30-102-99 «Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства»</div><div>- Областные нормативы градостроительного проектирования;</div></div>					
						1305-ППиПМ.ТЧ		Лист
								17
Изм.	Кол.уч.	Лист	Подок	Подп.	Дата			

- Генеральный план муниципального образования город Гусь-Хрустальный генеральный план г. Гусь-Хрустальный;
- Правила землепользования и застройки муниципального образования город Гусь-Хрустальный;
- г. Гусь-Хрустальный Проект охранных зон памятников истории и культуры, зон регулирования застройки, охраны ландшафта
- Действующие технические регламенты, санитарные нормы и правила, строительные нормы и правила, иные нормативные документы.

Ориентировочная площадь для разработки проекта планировки территории – 4.8га

Основная часть проекта планировки территории включает в себя:

- а) оси, красные линии, линии застройки
- д) границы территорий существующих зданий и сооружений;
- е) границы зон с особыми условиями использования территорий,(планировочные ограничения)

ж) границы территорий объектов культурного наследия

Проектом планировки территории ул. Муравьева Апостола - Каховского предусмотрено:

- отображение существующих коммуникаций и инженерных сетей;
- нанесение охранных зон для существующих и проектируемых объектов;
- нанесение границ полосы отвода

На проекте планировке, согласно СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» устанавливаются охранные зоны. От существующих коммуникаций 2 метра с каждой стороны оси, а также показываем схему предусматривающую мену земельных участков находящихся в частной собственности на земельные участки находящиеся в муниципальной собственности попадающие в зону объекта транспортной инфраструктуры (дороги) масштаб 1:500 Площадь изымаемых земельных участков: :ЗУ1- 312кв.м.; :ЗУ2- 271кв.м.; :ЗУ3- 224кв.м.; :ЗУ4- 154кв.м.; :ЗУ5- 31 кв.м. Итого 991кв.м. Территориальная зона – Ц-2 Зона общественно-деловой застройки. Основные виды разрешенного использования: 1) учреждения культуры, здравоохранения, образования, спорта; 2) объекты торговли, общественного питания, бытового обслуживания, офисы и административные здания; 3) общеобразовательные учреждения; 4) гостиницы; 5) киоски, павильоны, лоточная торговля, временные объекты и др.; 6) конфессиональные объекты; 7) объекты инженерной и транспортной инфраструктуры.

5.2. Техничко-эксплуатационные характеристики участка проектирования

№п/п	Место прохождения	Ед. изм.	Длинна
1	г. Гусь – Хрустальный ул. Муравьева Апостола от ул. Каховского до ул Октябрьская	м	48924
Итого протяженность линейного объекта:		м	48924

ИНВ. № подл.	подп. и дата	№							Лист 18
Изм.	Колуч.	Лист	Подп.	Дата	1305-ППиПМ.ТЧ				

6. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ

Мероприятия по охране окружающей среды выполняются в соответствии с законами Российской Федерации о недрах, земле, об охране животного мира, атмосферного воздуха, памятников истории и культуры, законом о защите окружающей природной среды.

В целях обеспечения охраны окружающей природной среды на строительной и монтажной площадках не предусматривается выполнение работ с массовым выделением вредных выбросов и стоков.

Строительная площадка устраивается таким образом, чтобы дождевые сточные воды не попадали в водоток. Сточные воды, содержащие мелкие фракции грунта и оседающие на площадке нефтепродукты, будут собираться в специально предусмотренных отстойниках с последующим вывозом на спецпредприятия.

В рабочем проекте предусматриваются мероприятия по охране окружающей природной среды на период капитального ремонта моста:

- размещение временной строительной площадки в полосе отвода газопровода низкого давления.
- использование современных автотранспортных средств, строительных машин и механизмов с дизельными двигателями;
- запрещение мойки, ТО и ТР автотранспортных средств, строительных машин и механизмов на строительной площадке;
- оборудование строительной площадки контейнерами для сбора мусора и выгребной уборной;
- запрещение сливания нефтепродуктов на прилегающую территорию;
- демонтаж временных сооружений, уборка мусора и остатков строительных материалов по окончании строительных работ;
- организация площадки для заправки машин с твердым покрытием и наличием поддона на случай пролива топлива;
- организация для автозаправщика отдельной площадки с бортовым камнем.

В период эксплуатации запроектированного сооружения дополнительных природоохранных мероприятий не требуется.

Степень влияния проектируемого объекта на экологию прилегающего района определена в разделе «Охрана окружающей среды. Оценка воздействия на окружающую среду», документ 1747-02-ООС.

Природовосстановительные работы считаются завершенными, если:

выполнена рекультивация земель;

очищены участки, загрязненные горюче-смазочными материалами, строительными и бытовыми отходами.

Ответственность за соблюдение проектных решений по охране окружающей среды несет строительная организация, осуществляющая реконструкцию территории ул. Муравьева Апостола - Каховского.

Предоставляемые во временное пользование земельные участки после окончания строительно-монтажных работ должны быть рекультивированы (восстановлены).

7. ОБЕСПЕЧЕНИЕ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ

ИНВ. № подл.	подп. и дата	№	выполнена рекультивация земель;						
			очищены участки, загрязненные горюче-смазочными материалами, строительными и бытовыми отходами.						
			Ответственность за соблюдение проектных решений по охране окружающей среды несет строительная организация, осуществляющая реконструкцию территории ул. Муравьева Апостола - Каховского.						
Предоставляемые во временное пользование земельные участки после окончания строительно-монтажных работ должны быть рекультивированы (восстановлены).									
7. ОБЕСПЕЧЕНИЕ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ									
						1305-ППиПМ.ТЧ			Лист
									19
Изм.	Кол.уч.	Лист	Подок.	Подп.	Дата				

В настоящем разделе рассмотрены мероприятия по обеспечению пожарной безопасности, направленные на:

- снижение риска возникновения пожара;
- на защиту жителей г.Гусь-Хрустального от последствий возможного пожара;
- локализацию и ликвидацию вероятного пожара в минимальные сроки и с минимальным ущербом.

Раздел «Обеспечение пожарной безопасности» разработан на основании ст.42, 48 Федерального закона от 29.12.2004г. № 190-ФЗ «Градостроительный кодекс Российской Федерации»

1. Подъезд пожарных машин обеспечен:

- с двух сторон к зданиям организаций по обслуживанию населения;

2. Предусмотрен подъезд пожарной техники только с одной стороны к зданиям, сооружениям и строениям:

- жилым домам усадебного типа.

3. Ширина проездов для пожарной техники составляет не менее 6-ти метров.

4. Конструкция дорожной одежды проездов для пожарной техники должна быть рассчитана на нагрузку от пожарных автомобилей.

5. Планируется строительство следующих источников наружного противопожарного водоснабжения:

- наружные водопроводные сети.

6. Расстановка пожарных гидрантов на водопроводной сети обеспечивает пожаротушение любого обслуживаемого данной сетью здания, сооружения, строения или их части не менее чем от 2 гидрантов при расходе воды на наружное пожаротушение 15 и более литров в секунду, при расходе воды менее 15 литров в секунду – 1 гидрант.

7. Противопожарные расстояния между жилыми и общественными зданиями в зависимости от степени огнестойкости и класса их конструктивной пожарной опасности приняты в соответствии со СНиП

Планировка и застройка городских и сельских поселений и СНиП 21-01-97 2.07.01-89* Градостроительство. Пожарная безопасность зданий и сооружений.

Противопожарные мероприятия включают в себя комплекс технических решений и противопожарных систем, обеспечивающих необходимый и достаточный уровень пожарной безопасности и оптимальную эффективность защиты.

Строительные материалы, технологическое оборудование и установки, оборудование противопожарных систем, пожарная техника, предусмотренные проектом, должны иметь сертификаты пожарной безопасности.

ИНВ. № подл.	подп. и дата	№	защитности с учетом огнестойкости и класса их конструктивной пожарной опасности приняты в соответствии со СНиП						
			Планировка и застройка городских и сельских поселений и СНиП 21-01-97 2.07.01-89* Градостроительство. Пожарная безопасность зданий и сооружений.						
			Противопожарные мероприятия включают в себя комплекс технических решений и противопожарных систем, обеспечивающих необходимый и достаточный уровень пожарной безопасности и оптимальную эффективность защиты.						
Строительные материалы, технологическое оборудование и установки, оборудование противопожарных систем, пожарная техника, предусмотренные проектом, должны иметь сертификаты пожарной безопасности.									
						1305-ППиПМ.ТЧ			Лист
									20
Изм.	Кол.уч.	Лист	Подок.	Подп.	Дата				

Пожарная безопасность объекта должна обеспечиваться системами предотвращения пожара и противопожарной защиты, в том числе организационно-техническими мероприятиями.

Территория строительства должна быть обеспечена проездами и подъездными дорогами с покрытием, пригодным для проезда пожарных автомобилей в любое время года.

Ко всем монтируемым установкам, временным зданиям должен быть обеспечен свободный подъезд пожарных машин. Строительная площадка должна быть обеспечена первичными средствами пожаротушения, водой, песком, водными растворами, огнетушителями и противопожарным инвентарем. Проектируемая территория ул. Муравьева Апостола - Каховского располагается в населенном пункте, поэтому в качестве противопожарных проездов должны использоваться имеющиеся дороги, которые необходимо поддерживать в проезжем состоянии. Первичные средства пожаротушения, требуемые для обеспечения строительной площадки можно разместить в близлежащих административных зданиях населенного пункта и обеспечить возможность беспрепятственного доступа к ним в любое время суток. Электрохозяйство стройплощадки, в том числе временное силовое и осветительное оборудование, должно отвечать требованиям ПУЭ.

С целью предупреждения возможности возникновения пожара на строительной площадке необходимо ограничивать количество хранящихся горючих материалов, своевременно собирать и вывозить с площадки строительный мусор.

Выполнение, принятых в проекте технических решений и организационных мероприятий по пожарной безопасности позволит снизить риск возникновения пожара, поражения и гибели людей, снизить ущерб от пожара.

8. ОХРАНА ТРУДА И ТЕХНИКА БЕЗОПАСНОСТИ

При строительстве необходимо соблюдать правила техники безопасности и охраны труда, установленные требованиями нормативных правовых и нормативно-технических актов, содержащих государственные требования охраны труда и промышленной безопасности, типовых решений по безопасности труда, инструкции заводов-изготовителей машин, оборудования, оснастки, материалов применяемых в процессе работ.

Для обеспечения безопасных условий работ и решений при строительстве объекта до начала выполнения основных работ необходимо выполнить:

- ограждение территории стройплощадки
- размещение санитарно-бытовых зданий за пределами опасных зон
- общеплощадочные подготовительные работы

Безопасность решений при строительстве объектов обеспечивается за счет выполнения следующих условий:

- определение безопасной последовательности и приемов выполнения работ
- выбора и размещение строительных машин и средств механизации с учетом обеспечения безопасных условий работы
- оснащение рабочих мест необходимой технологической оснасткой и средствами малой механизации.

ИНВ. № ПОДЛ.	ПОДП. И ДАТА	№							Лист 21
			1305-ППиПМ.ТЧ						
			Изм.	Кол.уч.	Лист	Подп.	Дата		

8.1 Требования к обслуживающему персоналу.

Каждый рабочий должен знать: технологию выполнения работ, специальные инструкции по технике безопасности, тушению пожаров и предотвращению взрывов, правила личной гигиены, способы оказания первой медицинской помощи. Перед началом работ в условиях производственного риска необходимо выделить опасные для людей зоны, в которых постоянно действуют или могут действовать опасные факторы, связанные с характером выполняемых работ. Места временного или постоянного нахождения работников должны располагаться за пределами опасных зон. На границах постоянно действующих опасных производственных факторов должны быть установлены защитные ограждения.

8.2 Мероприятия по охране труда и технике безопасности

После окончания строительства по всей территории ул.Муравьева Апостола-Каховского выполнить следующие мероприятия по благоустройству территории:

- уборка строительного мусора и временных устройств и сооружений.
- засыпка и послойное трамбование траншей, рытвин и ям, возникших в процессе строительства.
- благоустройство с озеленением свободной от застройки и нарушенной при строительстве территории.
- восстановление асфальтового покрытия.

ИНВ. № подл.	подп. и дата	№							Лист 22
Изм.	Колуч.	Лист	Нодок	Подп.	Дата	1305-ППиПМ.ТЧ			