



**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ ГОРОД ГУСЬ-ХРУСТАЛЬНЫЙ
ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

Г Л А В Ы

19.01.2016

№4

*Об утверждении проекта планировки
и межевания территорий земельного
участка по ул. Муравьева Апостола –
Каховского г.Гусь-Хрустальный*

В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом муниципального образования город Гусь-Хрустальный, ст.6 главы 2 Правил землепользования и застройки муниципального образования город Гусь-Хрустальный, утверждённых решением совета народных депутатов муниципального образования город Гусь-Хрустальный от 21.05.2008 № 32/3, протоколом публичных слушаний от 15.01.2016 № 2 и заключением о результатах публичных слушаний по проекту планировки от 15.01.2016, п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить проект планировки и межевания территорий земельного участка ул. Муравьева Апостола - Каховского г. Гусь-Хрустальный согласно приложению.

2. Опубликовать данное постановление в средствах массовой информации и на официальном сайте органа администрации муниципального образования город Гусь-Хрустальный в течение семи дней со дня утверждения.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации по строительству, архитектуре и муниципальному имуществу.

Глава города

Н.Н.Балахин

Проект планировки и межевания
территории земельного участка ул. Муравьева Апостола – Каховского
г. Гусь-Хрустальный

Проектные решения

Подготовка проекта планировки территории осуществляется для выделения элементов планировочной структуры, установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры, зон планируемого размещения объектов капитального строительства:

- установление красных линий,
- линии, обозначающие дороги, улицы, проезды, линии связи, объекты инженерной и транспортной инфраструктур;
- зон планируемого размещения объектов капитального строительства;
- границы зон планируемого размещения объектов местного значения

Основное направление развитие территории – реконструкция улицы Муравьева-Апостола: организация асфальтного покрытия проезжей части и тротуаров, благоустройство полосы озеленения, организация клумб и цветников, упорядочивание рекламы.

Проектируемая территория расположена на территории Владимирской области, Гусь-Хрустального района, г. Гусь-Хрустальный, ул. Муравьева - Апостола от ул. Каховского до ул. Октябрьская и расположена юго-западной части города. Общая площадь проектируемой территории – 48924 кв.м.

Проектируемая территория г. Гусь-Хрустальный ул. Муравьева - Апостола от ул. Каховского до ул.Октябрьская находится в территориальной зоне Ц-2 (Зона общественно-деловой застройки) и проходит вдоль дорог и главных фасадов жилых домов по землям общего пользования и частным землевладениям в кадастровых кварталах 33:25:000103, 33:25:000104, 33:25:000105, 33:25:000106, 33:25:000107, 33:25:000108, 33:25:000113 г. Гусь - Хрустального.

Улица Муравьева-Апостола является улицей в жилой застройке, соединяющая магистральные улицы районного значения ул. Интернациональную и ул. Каховского. Улица запроектирована двух полосная, ширина полосы по 3 метра с организацией тротуаров с двух сторон.

Вдоль жилого дома №10 по с ул. Осьмова организован проезд с разворотной площадкой, парковочными местами на 20 машино-мест. Предусмотрена детская площадка. У здания администрации также предусмотрены две парковочные площадки на 5 и 12 машино-мест. Напротив магазина «Эконом» запроектирована цветочная клумба, в центре которой предусмотрен рекламный щит.

В месте настоящей строительной площадки запроектированы площадки для размещения двух торговых центров с озеленением, благоустройством и парковочными местами.

На проспект Теплицкий предусмотрено место под цветочный павильон.

Вдоль жилых домов №17 ул. Муравьева Апостола и №5 ул. Каховского в северной стороне проектируемого участка предусмотрен асфальтированный односторонней проезд.

[illegible]

Схема использования и состояния территории в период подготовки проекта планировки территории (план красных линий) М 1:500

Система координат МСК-33

№ точки	X	Y	примеч.
1	135082.75	240116.74	
2	135071.65	240131.94	
3	135087.17	240142.25	
4	135082.25	240169.02	
5	135068.75	240159.24	
6	135060.28	240153.1	
7	135035.76	240187.35	
8	135001.07	240236.76	
9	134981.06	240268.24	
10	134968.79	240285.48	
11	134966.56	240288.72	
12	134940.98	240325.08	
13	134940.95	240336.08	
14	134941.95	240438.33	
15	134944.4	240445.41	
16	134945.76	240444.93	
17	134947.91	240452.71	
18	134939.16	240452.78	
19	134934.14	240453.82	
20	134931.37	240453	
21	134931.42	240443	
22	134931.44	240430.72	
23	134931.46	240418.45	
24	134931.58	240346.6	
25	134924.02	240348.94	
26	134898.57	240405.75	
27	134882.27	240441.10	
28	134877.94	240450.49	
29	134852.75	240508.49	
30	134857.27	240537.05	
31	134859.69	240543.91	

№ точки	X	Y	примеч.
32	134860.67	240546.36	
33	134880.66	240545.73	
34	134921.45	240544.44	
35	134924.34	240544.34	
36	134927.23	240544.25	
37	134948.71	240543.24	
38	134952.42	240571.07	
39	134828.51	240571.46	
40	134829.26	240627.79	
41	134813.26	240627.79	
42	134813.01	240580.56	
43	134740.71	240584.27	
44	134755.64	240504.80	
45	134773.04	240516.04	
46	134797.14	240528.82	
47	134800.42	240530.12	
48	134814.42	240504.59	
49	134843.32	240451.89	
50	134834.10	240446.08	
51	134821.12	240437.9	
52	134837.22	240411.96	
53	134870.99	240361.84	
54	134853.26	240349.27	
55	134867.15	240336.06	
56	134883.7	240347.24	
57	134923.50	240288.04	

№ точки	X	Y	примеч.
58	134924.51	240276.55	
59	134886.7	240252.87	
60	134897.31	240235.48	
61	134934.86	240260.6	
62	134937.52	240259.78	
63	134957.39	240231.86	
64	135015.49	240149.9	
65	135022.88	240138.66	
66	135030.5	240128.13	
67	135015.91	240117.58	
68	135009	240112.53	
69	135064.73	240104.11	
70	135059.56	240110.71	
71	135054.39	240117.30	
72	135032.72	240101.02	

Условные обозначения

- границы земельных участков из ПН
- проектируемые красные линии
- линия застройки
- проектируемые улицы, проезды
- номер поворотной точки красных линий
- участки под застройку
- оцифрованные автомобильные дороги
- кустарники
- Озеленение общего пользования
- высотные отметки
- горизонталы (рельеф)
- Строившиеся здания
- Разрушенные здания
- Жилая застройка
- Нежилая застройка
- Исключенные коммуникации
- Линия электропередачи
- Бытовой канализации
- Водоотвод
- Газопровод
- Обвод
- Теплотрасса
- Ограждение из проволочной сетки
- Ограждение металлическое
- Забор деревянный
- Забор деревянный на каменном фундаменте
- Ограждение металлическое на каменном фундаменте
- Забор деревянный с капитальными опорами

Имя	Фамилия	Лист	№ документа	Подпись	Дата
И.И.И.	В.В.В.	1	1		

Договор № ТП-90/15, Заказчик: Кириллов О.В.

Владимир

Каталог координат поворотных точек красных линий			
№ точки	X	Y	примеч.
1	135082.75	240116.74	
2	135071.65	240131.94	
3	135087.17	240142.25	
4	135082.25	240169.02	
5	135068.75	240159.24	
6	135060.28	240153.1	
7	135035.76	240187.35	
8	135001.07	240236.76	
9	134981.06	240268.24	
10	134968.79	240285.48	
11	134966.56	240288.72	
12	134940.98	240325.08	
13	134940.95	240336.08	
14	134941.95	240438.33	
15	134944.4	240445.41	
16	134945.76	240449.3	
17	134947.91	240452.71	
18	134939.16	240452.78	
19	134934.14	240453.82	
20	134931.37	240453	
21	134931.42	240443	
22	134931.44	240430.72	
23	134931.46	240418.45	
24	134931.58	240346.6	
25	134924.02	240348.94	
26	134898.57	240405.75	
27	134882.27	240441.10	
28	134877.94	240450.49	
29	134852.75	240508.49	
30	134857.27	240537.05	
31	134859.69	240543.91	

Каталог координат поворотных точек красных линий			
№ точки	X	Y	примечание
32	134860.67	240546.36	
33	134880.66	240545.73	
34	134921.45	240544.44	
35	134924.34	240544.34	
36	134927.23	240544.25	
37	134948.71	240543.24	
38	134952.42	240571.07	
39	134828.51	240571.46	
40	134829.26	240627.79	
41	134813.26	240627.79	
42	134813.01	240580.56	
43	134740.71	240584.27	
44	134755.64	240504.80	
45	134773.04	240516.04	
46	134797.14	240528.82	
47	134800.42	240530.12	
48	134814.42	240504.59	
49	134843.32	240451.89	
50	134834.10	240446.08	
51	134821.12	240437.9	
52	134837.22	240411.96	
53	134870.99	240361.84	
54	134853.26	240349.27	
55	134867.15	240336.06	
56	134883.7	240347.24	
57	134923.50	240288.04	

Каталог координат поворотных точек красных линий			
№ точки	X	Y	приме
58	134924.51	240276.55	
59	134896.7	240252.87	
60	134897.31	240235.48	
61	134934.86	240260.6	
62	134937.52	240259.78	
63	134957.39	240231.86	
64	135015.49	240149.9	
65	135022.88	240138.66	
66	135030.5	240128.13	
67	135015.91	240117.58	
68	135009	240112.53	
69	135064.73	240104.11	
70	135059.56	240110.71	
71	135054.39	240117.30	
72	135032.72	240101.02	

Условные обозначения

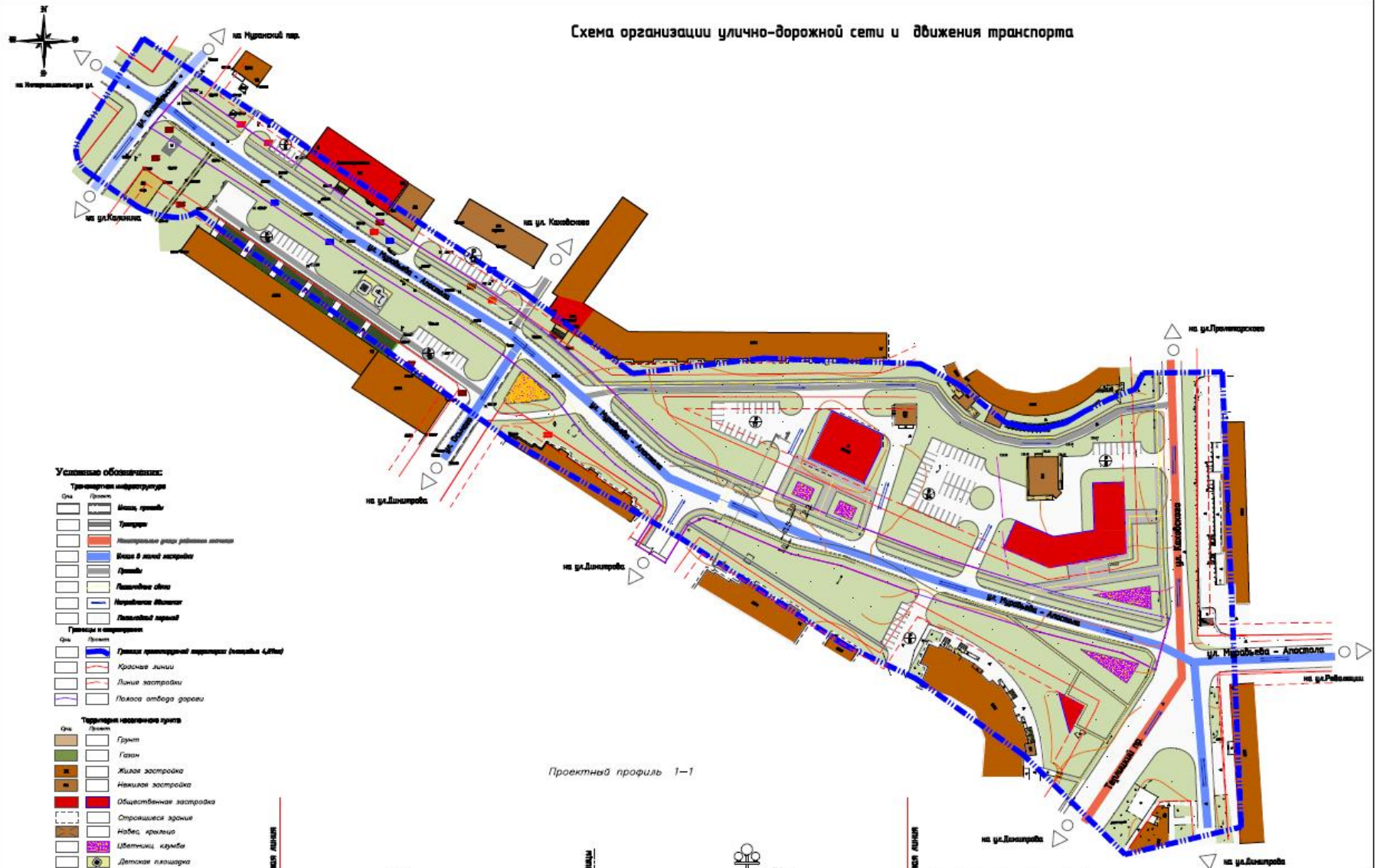
границы земельных участков из ГН
 проектируемые красные линии
 линии застройки
 проектируемые улицы, проезды
 номер лабораторной точки красных линий
 участки под застройку
 существующие автомобили
 фундамента
 Озеленение общего пользования
 высотные отметки
 горизонталы (рельеф)
 Спрямованные здания
 Разрушенные здания
 Жилая застройка
 Нежилая застройка
 Исконные коммуникации
 Линии электропередач
 Бытовая канализация
 Водоснабжение
 Газоснабжение
 Сброс
 Теплотрасса

Ограждение из проболоидной
 сетки
 Ограждение металлическое
 Забор деревянный
 Забор деревянный на
 каменном фундаменте
 Ограждение металлическое на
 бетонном фундаменте
 Забор деревянный с
 капитальными опорами

Иск.	Колуч.	Лист	№ За.
Иск. отб.	Водопад	Н	За.
ГП	ГП		
Вод. спец.	Водопад		

						Договор № ТП-90/15, Заказчик: Кириллов О.В.							
						Владимирская область, г.Гусь-Хрустальный, ул.Муромова Александра Каздобского							
Имя	Калачу	Алекс	№ док.	Подпись	Дата								
Начальник	Варламова Н.С.					Проект планировки и межевания территории ул.Муромова Александра-Каздобского				Страница	Лист	Листов	
ГИП										ПП	1	2	
ГАП													
Без спец.	Власов А.А.					для использования территории на момент подготовки проекта планировки территории (план)						ГУП "ОПИАНТ"	

Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта



Условные обозначения:

Транспортная инфраструктура

- | Символ | Обозначение |
|----------|---------------------------------|
| [Symbol] | Мост, эстакада |
| [Symbol] | Туннель |
| [Symbol] | Направление движения транспорта |
| [Symbol] | Велосипедная дорожка |
| [Symbol] | Пешеходная дорожка |
| [Symbol] | Пешеходный переход |
| [Symbol] | Пешеходный переход |

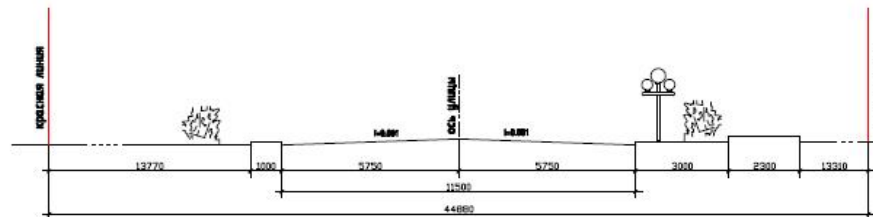
Пешеходные переходы

- | Символ | Обозначение |
|----------|--------------------------------------|
| [Symbol] | Пешеходный переход (переход «Зебра») |
| [Symbol] | Красная линия |
| [Symbol] | Линия застройки |
| [Symbol] | Линия отвода дороги |

Территориальное зонирование

- | Символ | Обозначение |
|----------|------------------------|
| [Symbol] | Земельный участок |
| [Symbol] | Газон |
| [Symbol] | Жилая застройка |
| [Symbol] | Нежилая застройка |
| [Symbol] | Общественная застройка |
| [Symbol] | Открытая зона |
| [Symbol] | Навес, крыльцо |
| [Symbol] | Цветники, клумбы |
| [Symbol] | Детская площадка |
| [Symbol] | Парковка |

Проектный профиль 1-1



Договор № 111-06/15, Заказчик: Кириллов С.В.					
Владимирская область, г. Гусь-Хрустальный, ул. Мухомова - Алашова - Комарова					
Ип.	Вс.	Лис.	Лис.	Лис.	Лис.
Начальник проекта	В.И.И.	Л.И.И.	Л.И.И.	Л.И.И.	Л.И.И.
Ген.пр.	Л.И.И.	Л.И.И.	Л.И.И.	Л.И.И.	Л.И.И.
Архитектор	В.И.И.	Л.И.И.	Л.И.И.	Л.И.И.	Л.И.И.
Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта				Лист	Лист
№ 1/000				4	6
				ГУП "ОПЛАТБ"	

