



**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ ГОРОД ГУСЬ-ХРУСТАЛЬНЫЙ
ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

ГЛАВЫ

29.06.2016

№ 497

*Об утверждении проекта планировки
территорий по ул. Мухановская
г. Гусь-Хрустальный*

В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом муниципального образования город Гусь-Хрустальный, ст.6 главы 2 Правил землепользования и застройки муниципального образования город Гусь-Хрустальный, утверждённых решением Совета народных депутатов муниципального образования город Гусь-Хрустальный от 21.05.2008 № 32/3, протоколом публичных слушаний от 27.05.2016 №19 и заключением о результатах публичных слушаний от 27.05.2016, п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить Проект планировки территории по ул. Мухановская г. Гусь-Хрустальный согласно приложению.

2. Опубликовать данное постановление в средствах массовой информации и на официальном сайте администрации муниципального образования город Гусь-Хрустальный <http://gusadmin.ru/> в течение семи дней со дня утверждения.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации по строительству, архитектуре и муниципальному имуществу.

Глава города

Н.Н.Балахин

Проект планировки
территории по ул. Мухановская г. Гусь-Хрустальный

Проектные решения

Современная градостроительная ситуация с учетом действующих проектно-планировочных документов и планировочных ограничений.

Территория расположена по адресу – Владимирская область, г. Гусь-Хрустальный, ул. Мухановская. Объект расположен в жилом квартале в северо-восточной части г. Гусь-Хрустальный, состоящем из существующих жилых домов усадебного типа. Границами рассматриваемой территории являются:

- с севера – ул. Нижняя;
- с юга – ул. Интернациональная;
- с запада – проезд;
- с востока – проезд.

На участке имеются инженерные коммуникации: сети водопровода, канализации, линии электропередач 0.4 кВ, сети газа.

Проект планировки разрабатывается с целью отражения существующей ситуации и установления красных линий на рассматриваемой территории.

Климат умеренно-континентальный, с умеренно тёплым летом, холодной зимой, короткой весной и облачной, часто дождливой осенью. Средняя температура наиболее холодного периода -16°C . Абсолютная минимальная температура воздуха опускается до -48°C . Средняя температура наиболее холодной пятидневки -32°C . Средняя температура отопительного периода $-4,4^{\circ}\text{C}$, продолжительность отопительного периода 217 дней.

Основная концепция застройки квартала.

Цель работы – подготовка проекта планировки территории

Задачи проекта:

1. Установление параметров планируемого развития элементов планировочной структуры (красной линии), зон планируемого размещения

объектов капитального строительства и размещения линейных объектов для дальнейшего внесения изменения в Генеральный план города.

Топографическая изученность и разбивочный план красных линий.

Проект планировки квартала разработан на топографической съемке М 1:1000, предоставленной заказчиком.

План красных линий разработан в соответствии с Инструкцией РДС 30-201-98 «О порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации».

Расчет геодезических координат красных линий выполняется с точностью вычислений ± 0.01 м по плану красных линий в масштабе 1:1000.

Координаты точек красных линий приводятся непосредственно на чертеже плана красных линий.

Красные линии – границы, отделяющие территории кварталов, микрорайонов и других элементов планировочной структуры от улиц, проездов и площадей в городских и сельских поселениях. Красные линии

обозначают существующие, планируемые границы территорий общего пользования, границы земельных участков, на которых расположены сети инженерно-технического обеспечения, линии электропередачи, линии связи, трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения.

Охранная зона ЛЭП – 1м (согласно письму №05-25/07 от 13.01.2016г.) максимально заходит за проектируемую красную линию около опоры ЛЭП, напротив дома №33 между точками 1 и 2 (см. чертеж) на 0,65м. В соответствии с определением красных линий, в зоне между существующей основной линией застройки и проектируемой красной линией запрещается возведение объектов капитального строительства, что позволит обслуживать опору ЛЭП. На остальных участках охранная зона ЛЭП не заходит за проектируемую красную линию.

В данном проекте планировки охранные зоны инженерных коммуникаций (сети газа - 2м, линии связи – 2м) не заходят за проектируемую красную линию по ул. Мухановская, что удовлетворяет «Правилам охраны газораспределительных сетей», утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации №878 от 20.11.2000года.

Красные линии после утверждения проекта планировки обязательны для соблюдения всеми субъектами градостроительной деятельности, участвующими в процессе проектирования и последующего освоения застройки территории данного жилого района.

Соблюдение красных линий обязательно при межевании и инвентаризации застроенных и подлежащих застройке земель при оформлении документов гражданами и юридическими лицами на право собственности, владения, пользования и распоряжения земельными участками, их государственной регистрации.

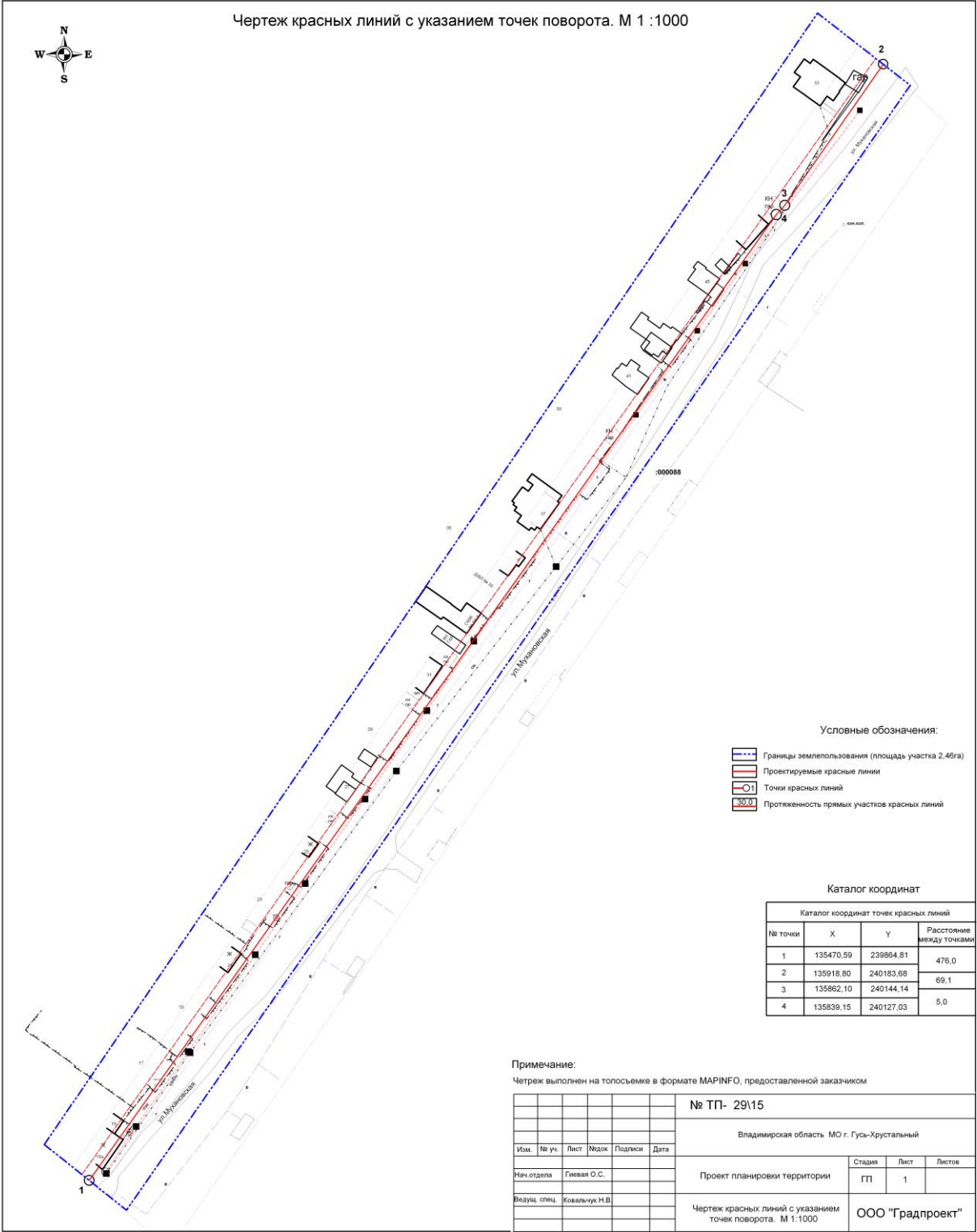
Функционально данный квартал представляет собой зону с застройкой жилыми домами усадебного типа.

БАЛАНС ТЕРРИТОРИИ.

№ пп	Наименование показателя	Един изм. га	Общ. Террито рия (га)	Распределение территории		П рим еч.
				В пределах селитеб. тер.	Вне селитеб ной тер.	
1	Рассматриваемая территория		2,46	-	-	
2	Площадь территории существующих участков усадебного типа		1,52	-	-	
3	Территория общественного озеленения		0,64	-	-	



Чертеж красных линий с указанием точек поворота. М 1 :1000



Условные обозначения:

- Границы землепользования (площадь участка 2,46га)
- Проектируемые красные линии
- Точки красных линий
- Протяженность прямых участков красных линий

Каталог координат

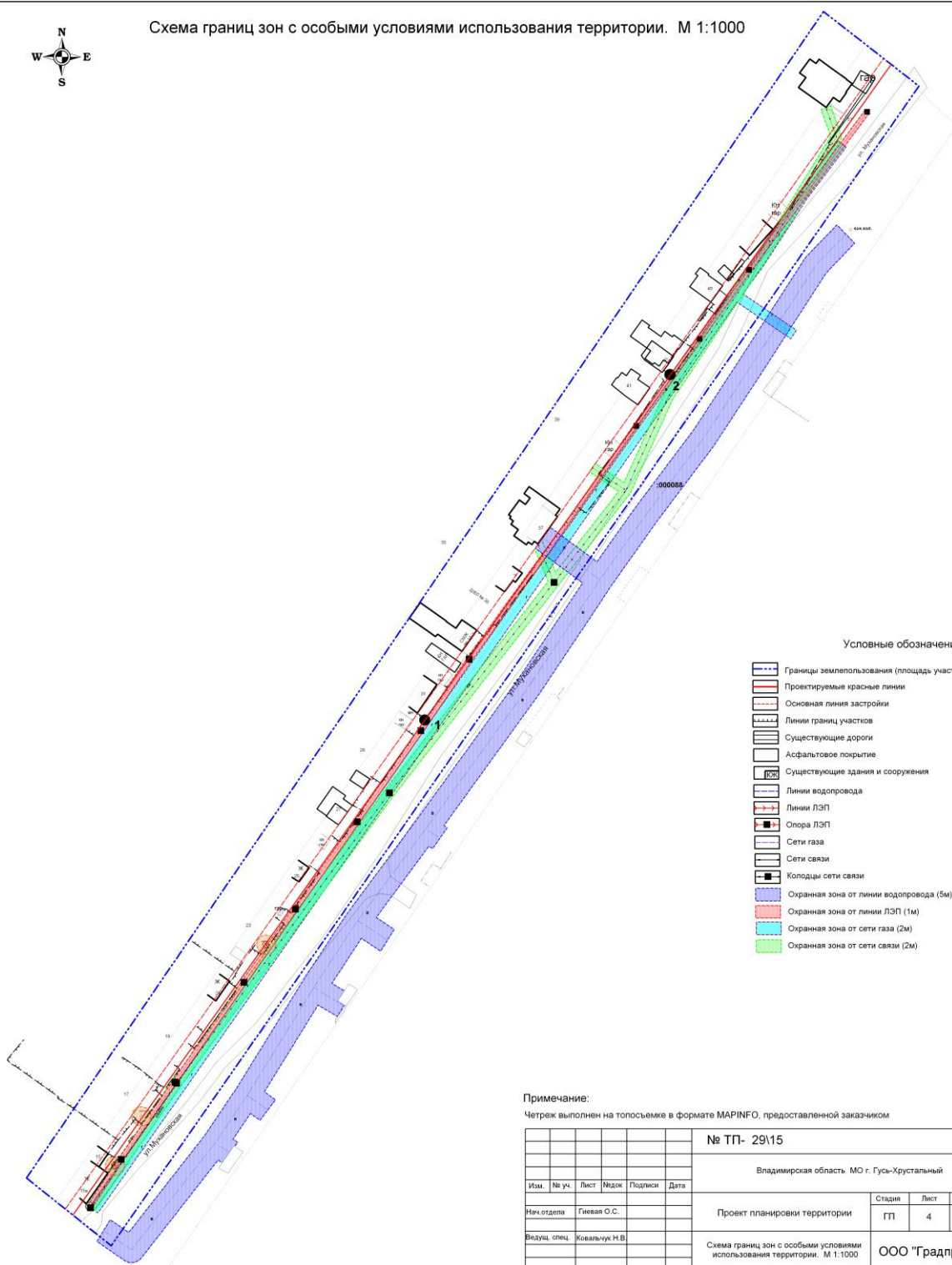
Каталог координат точек красных линий			
№ точки	X	Y	Расстояние между точками
1	135470,59	239864,81	476,0
2	135918,80	240183,68	69,1
3	135862,10	240144,14	
4	135839,15	240127,03	5,0

Примечание:
Чертеж выполнен на топосъемке в формате MAPINFO, предоставленной заказчиком

№ ТП- 29\15						
Владимирская область МО г. Гусь-Хрустальный						
Изм.	№ уч.	Лист	Подок	Подпись	Дата	
Изм. отдела	Гиевая О.С.					
Ведущ. спец.	Ковальчук Н.В.					
Проект планировки территории				Стадия	Лист	Листов
				ГП	1	
Чертеж красных линий с указанием точек поворота. М 1:1000				ООО "Градпроект"		



Схема границ зон с особыми условиями использования территории. М 1:1000

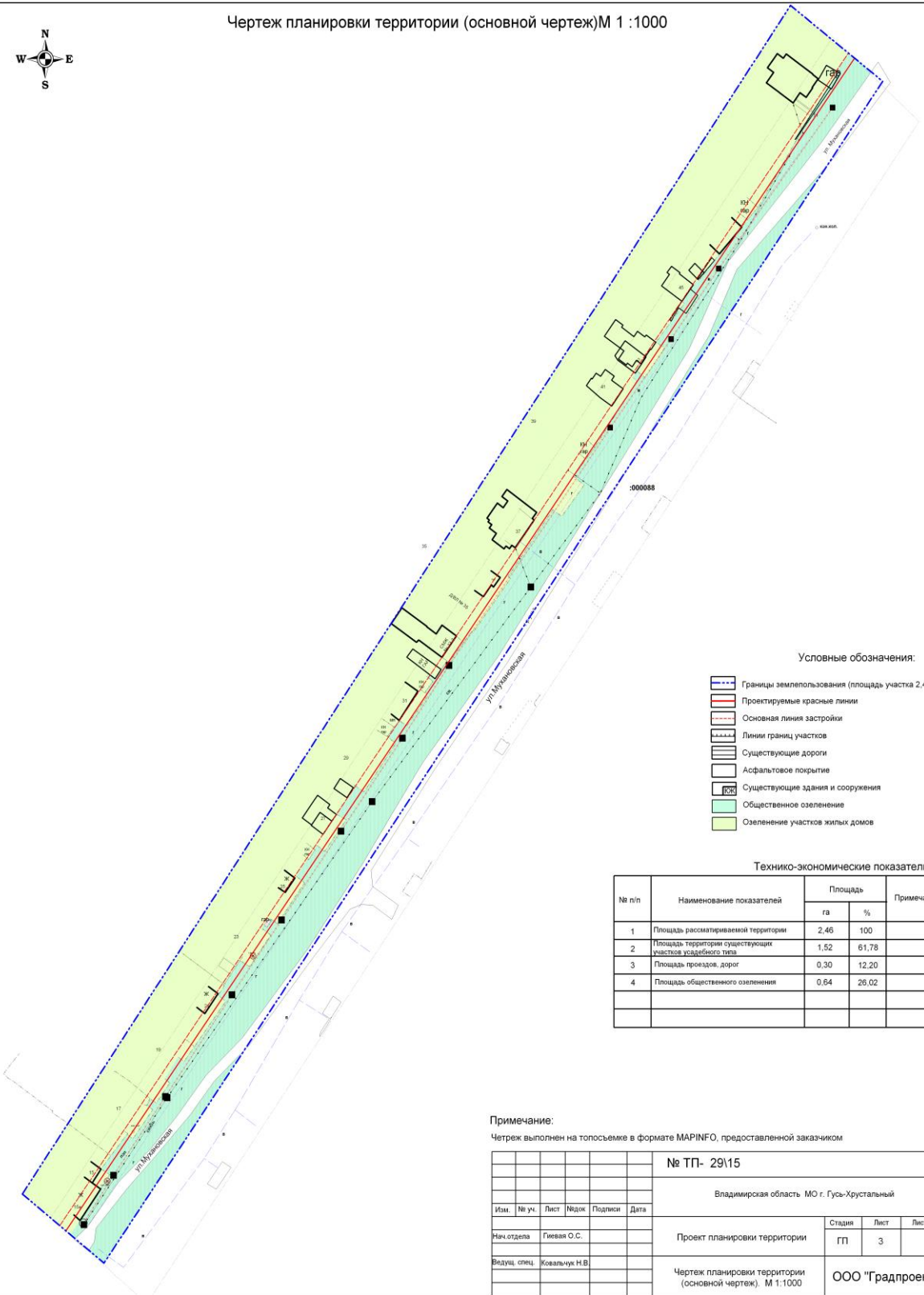


Примечание:

Четреж выполнен на топосъемке в формате MAPINFO, предоставленной заказчиком

№ ТП- 29\15					
Владимирская область МО г. Гусь-Хрустальный					
Изм.	№ уч.	Лист	Подок.	Подписи	Дата
Изм. отдела	Гиевая О.С.				
Ведущ. спец.	Ковальчук Н.В.				
Проект планировки территории				Стадия	Лист
Схема границ зон с особыми условиями использования территории. М 1:1000				ГП	4
				ООО "Градпроект"	

Чертеж планировки территории (основной чертеж)М 1 :1000



Условные обозначения:

- Границы землепользования (площадь участка 2,46га)
- Проектируемые красные линии
- Основная линия застройки
- Линии границ участков
- Существующие дороги
- Асфальтовое покрытие
- Существующие здания и сооружения
- Общественное озеленение
- Озеленение участков жилых домов

Технико-экономические показатели

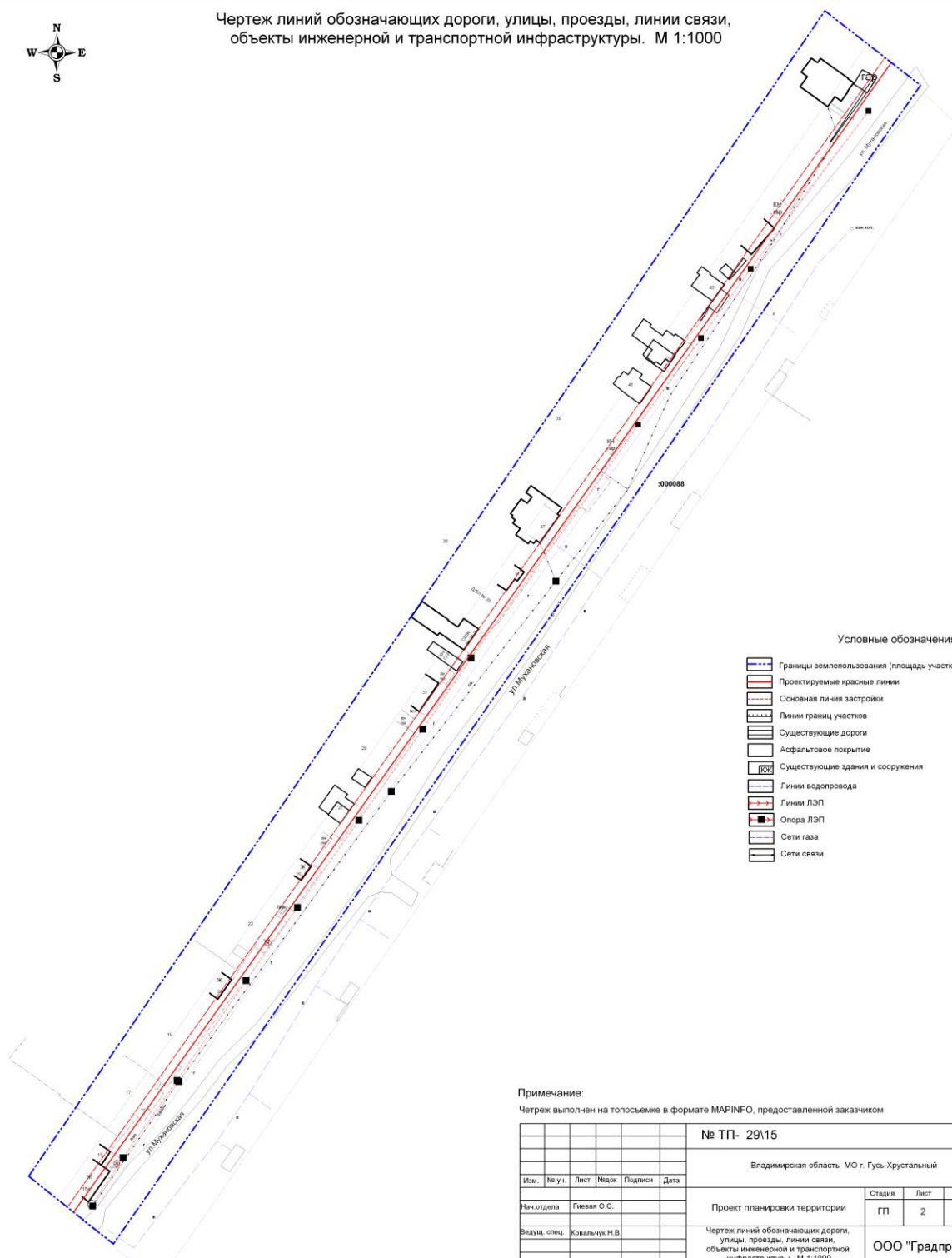
№ п/п	Наименование показателей	Площадь		Примечание
		га	%	
1	Площадь рассматриваемой территории	2,46	100	
2	Площадь территории существующих участков узкого типа	1,52	61,78	
3	Площадь проездов, дорог	0,30	12,20	
4	Площадь общественного озеленения	0,64	26,02	

Примечание:
Чертеж выполнен на топосъемке в формате MAPINFO, предоставленной заказчиком

№ ТП- 29\15					
Владимирская область МО г. Гусь-Хрустальный					
Изм.	№ уч.	Лист	Подэк	Подписи	Дата
Нач. отдела	Гиевая О.С.				
Ведущ. спец.	Ковальчук Н.В.				
Проект планировки территории				Стадия	Лист
Чертеж планировки территории (основной чертеж) М 1:1000				ГП	3
				ООО "Градпроект"	



Чертеж линий обозначающих дороги, улицы, проезды, линии связи,
объекты инженерной и транспортной инфраструктуры. М 1:1000



Условные обозначения:

- Границы землепользования (площадь участка 2,46га)
- Проектируемые красные линии
- Основная линия застройки
- Линии границ участков
- Существующие дороги
- Асфальтовое покрытие
- Существующие здания и сооружения
- Линии водопровода
- Линии ЛЭП
- Опора ЛЭП
- Сети газа
- Сети связи

Примечание:

Чертеж выполнен на топосъемке в формате MAPINFO, предоставленной заказчиком

						№ ТП- 29/15		
						Владимирская область МО г. Гусь-Хрустальный		
Изм.	№ уч.	Лист	Маск	Подпись	Дата	Проект планировки территории	Стадия	Лист
Маск	отдела	Гиевая О.С.					ГП	2
Видущ. спец.	Ковальчук Н.В.					Чертеж линий обозначающих дороги, улицы, проезды, линии связи, объекты инженерной и транспортной инфраструктуры. М 1:1000	ООО "Градпроект"	