



**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ ГОРОД ГУСЬ-ХРУСТАЛЬНЫЙ
ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

ГЛАВЫ

25.04.2016

№ 294

О назначении и проведении публичных слушаний по проекту внесения изменений в Генеральный план города Гусь-Хрустальный и по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования город Гусь-Хрустальный

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом Российской Федерации от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 7 Правил землепользования и застройки муниципального образования город Гусь-Хрустальный, утвержденных решением Совета народных депутатов муниципального образования город Гусь-Хрустальный от 21.05.2008 № 32/3, Уставом муниципального образования город Гусь-Хрустальный, с целью обсуждения и выявления мнения жителей по Генеральному плану города Гусь-Хрустальный, в связи с обращением Хомутова В.В. и Алпатиковой В.В., **п о с т а н о в л я ю:**

1. Назначить публичные слушания по проекту внесения изменений в Генеральный план города Гусь-Хрустальный, утвержденного решением Гусь-Хрустального городского Совета народных депутатов Владимирской области от 23.06.2004 № 63/13 и Правила землепользования и застройки муниципального образования город Гусь-Хрустальный, утвержденных решением Совета народных депутатов муниципального образования город Гусь-Хрустальный от 21.05.2008 № 32/3 в части изменений:

1.1. в основной чертеж (схему функционального зонирования) Генерального плана город Гусь-Хрустальный, с изменением границ функциональной зоны территории участка с кадастровым номером 33:25:000083:663, согласно приложению № 1 к настоящему постановлению;

1.2. в пояснительную записку Генерального плана город Гусь-Хрустальный путем дополнения ее текстом согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

1.3. в план правового зонирования Правил землепользования и застройки МО город Гусь-Хрустальный (Виды зон по основному функциональному назначению), в части изменения границ зоны в отношении земельного участка с кадастровым номером 33:25:000083:663 с зоны П «Производственные зоны (промышленное и опытное производство)» на зону Ц «зоны функций городского центра» (межселенное и общегородское, социально-культурное обслуживание, административное и хозяйственное управление, кредитно-финансовая, научная, проектная, образовательная и общественная деятельность)», согласно приложению №3 к настоящему постановлению.

1.4. в план правового зонирования Правил землепользования и застройки МО город Гусь-Хрустальный (Карта зонирования) в части изменения границ территориальной зоны земельного участка с кадастровым номером 33:25:000083:663, находящегося в собственности с территориальной зоны «П-3 «Зона производственных предприятий II-III класса вредности» на зону Ц-1 «Зона общественно-деловой застройки», согласно приложению №4 к настоящему постановлению.

1.5. в план правового зонирования Правил землепользования и застройки МО город Гусь-Хрустальный (Виды зон по характеру обустройства территории) в части изменения границ зоны в отношении земельного участка с кадастровым номером 33:25:000083:663 с «Производственной зоны» на зону «Объектов обслуживания на отдельных участках (Т- крупных торговых)», согласно приложению №5 к настоящему постановлению.

2. Провести публичные слушания 23.06.2016 года. Начало публичных слушаний в 10 часов 00 минут. Место проведения публичных слушаний - здание администрации муниципального образования г.Гусь-Хрустальный (ул. Калинина, д.1, каб. 39).

3. Комиссии по землепользованию и застройки организовать и провести публичные слушания по проекту внесения изменений в генеральный план города Гусь-Хрустальный.

4. Комиссии по землепользованию и застройки организовать экспозицию, иллюстрирующую предмет публичных слушаний, не позднее 23 апреля 2016года.

5. Место и срок проведения экспозиции по предмету публичных слушаний: г.Гусь-Хрустальный, ул.Калинина, д.1, холл помещения, с 23 апреля 2016 года по 23 июня 2016 года.

6. Председательствующим на публичных слушаниях назначить заместителя главы администрации по строительству, архитектуре и муниципальному имуществу.

7. Установить, что с материалами по проекту изменений в части Генерального плана города Гусь-Хрустальный можно ознакомиться в отделе архитектуры и строительства МКУ «УИЗА» город Гусь-Хрустальный (каб. 17, ул.Калинина,1 г.Гусь-Хрустальный) в рабочие дни с 9.30 по 12.00 и с 13.00 по 17.00, а также на официальном сайте администрации

муниципального образования город Гусь-Хрустальный:
<http://www.gusadmin.ru/>.

8. Установить, что предложения всех заинтересованных лиц по проекту изменений в Генеральный план города Гусь-Хрустальный, заявки на участие в публичных слушаниях могут быть представлены в срок до 23.06.2016 в отдел приемной по обращениям граждан администрации муниципального образования город Гусь-Хрустальный по адресу: г. Гусь-Хрустальный, ул. Калинина, д. 1, кабинет 30.

9. Опубликовать данное постановление в средствах массовой информации.

10. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава города

Н.Н.Балахин

Графическое изображение
фрагмента схемы функционального зонирования Генерального плана
город Гусь-Хрустальный «Основной чертеж» (изменение части территории
с «зоны промышленных предприятий» на «зону основных общественных
зданий и сооружений».

действующая редакция



проектные предложения



ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ЧАСТИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА Г. ГУСЬ-ХРУСТАЛЬНЫЙ

Пояснительная записка

В генеральный план города Гусь-Хрустальный Владимирской области вносятся следующие изменения:

Проектом предлагается:

Изменение функционального зонирования территории по адресу: по адресу: ул. Калинина, д.28б с «зоны промышленных предприятий» на «зону основных общественных зданий и сооружений». Переводу подлежит территория площадью 6 125 кв.м.

Задача проекта – изменение функционального зонирования территории земельного участка с кадастровым номером 33:25:000083:663, находящегося в собственности, для дальнейшего освоения.

Это земельный участок с кадастровым номером:

33:25:000083:663

Уточненная площадь: 6 125.00 кв. м

Категория: Земли поселений (земли населенных пунктов)

Разрешенное использование

По классификатору (код): 143001010000

По классификатору (описание): Для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений и обслуживающих их объектов

По документу: Для эксплуатации зданий и сооружений, промышленные предприятия и коммунально-складские организации V класса

Вносятся изменения в п.18 пояснительной записки Генерального плана города Гусь-Хрустальный «Сводные данные об использовании земель МО Гусь-Хрустальный (баланс территории)». Таблица №1.

Б. Внеселитебные территории.

1. Территории промышленных предприятий.

- площадь территории уменьшилась на 0,6125 га и составит 264,54 га (ранее было 265,16 га).

Вносятся изменения в п.20 пояснительной записки Генерального плана города Гусь-Хрустальный «Основные технико-экономические показатели». Таблица №1.

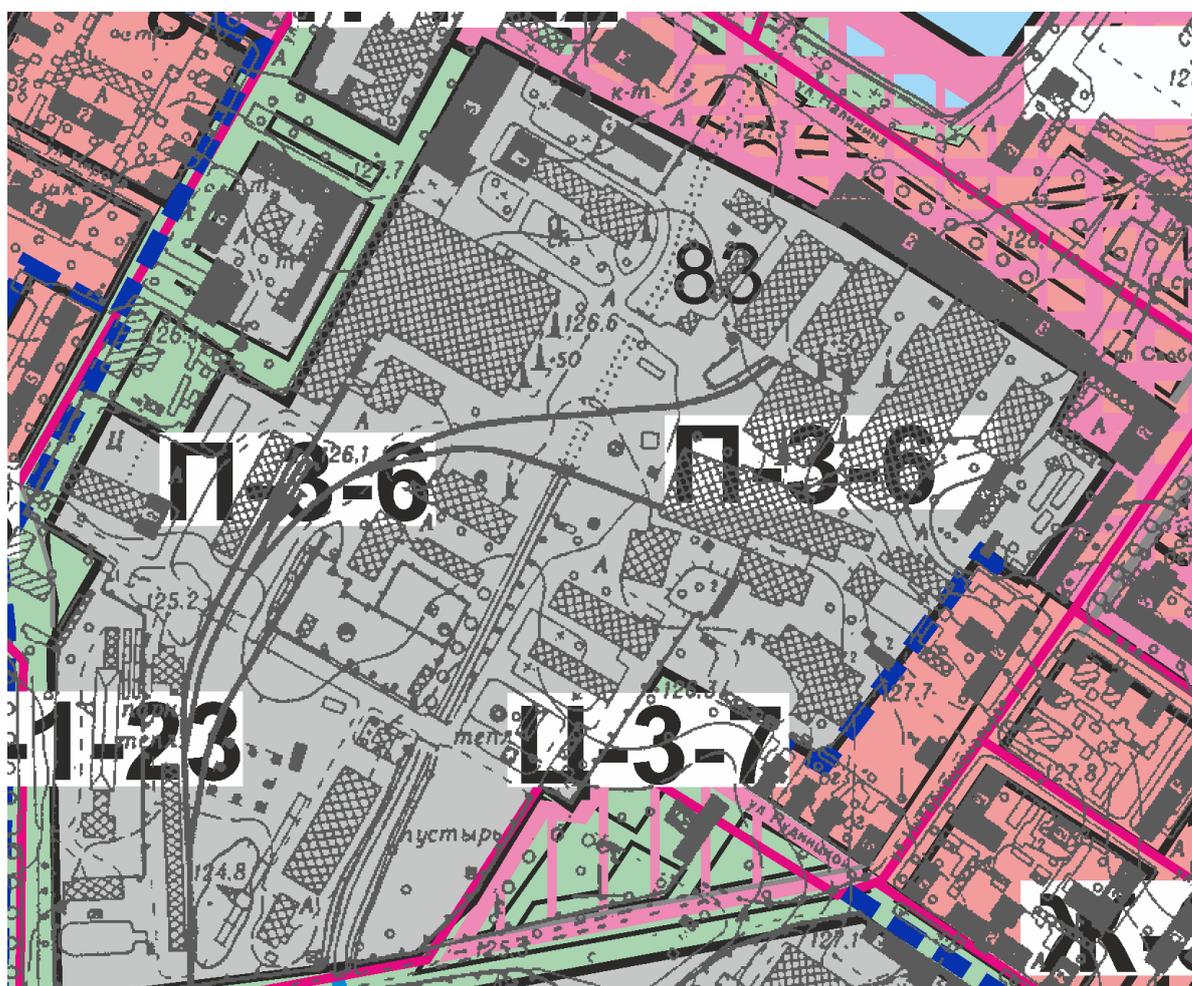
Раздел II. Территории.

б) «Внеселитебные территории».

-площадь территории «в том числе производственные» уменьшилась на 0,6125га и составит 484,59 га (ранее было – 485,21 га).

Графическое изображение фрагмента Плана правового зонирования Правил землепользования и застройки муниципального образования город Гусь-Хрустальный «Карта зонирования» изменение границ территориальной зоны (участок с кадастровым номером 33:25:000083:663) с «П-3 Зона производственных предприятий II-III класса вредности» на «Ц-1 Зона общественно-деловой застройки»

действующая редакция

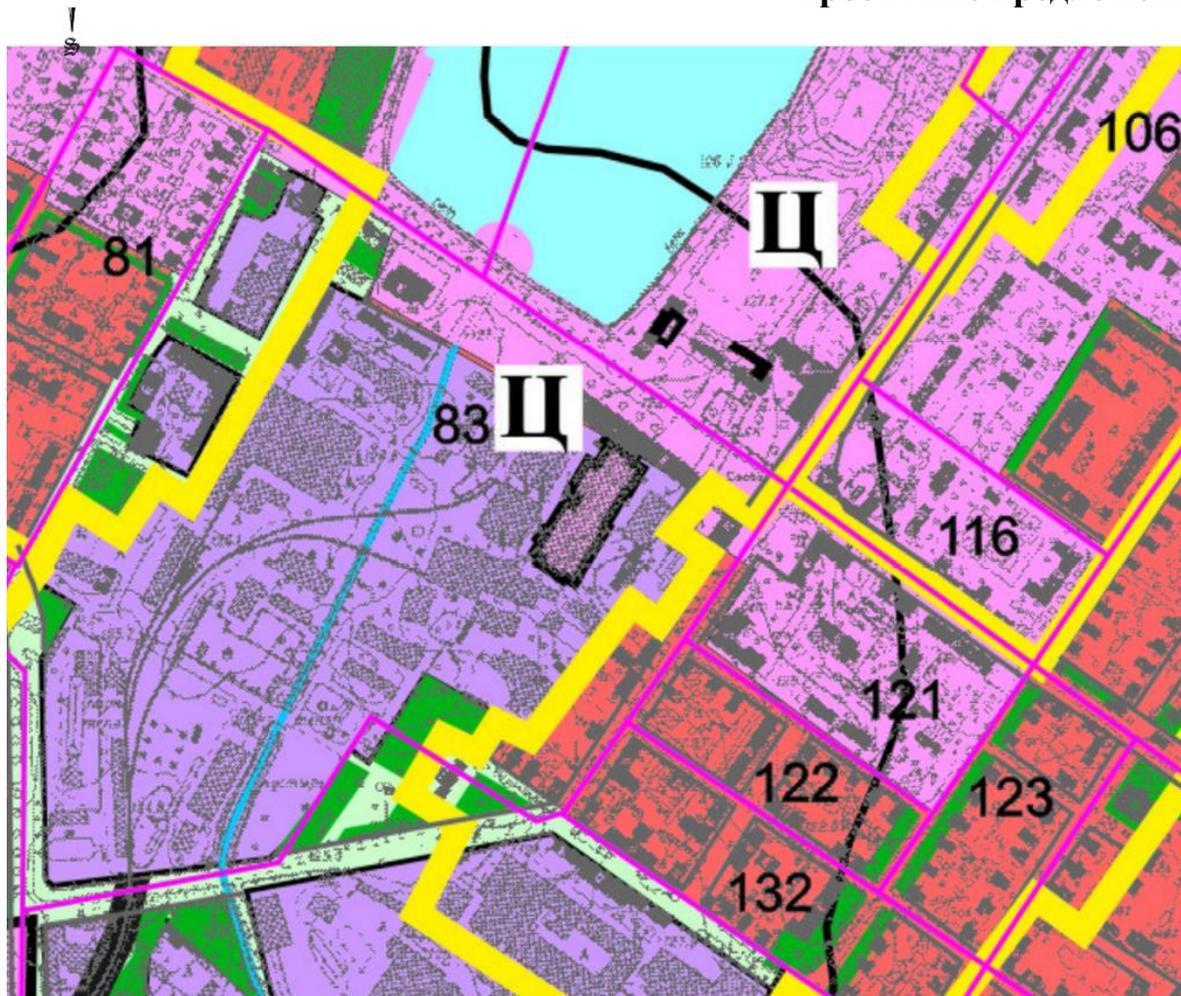


проектные предложения



Графическое изображение фрагмента Плана правового зонирования Правил землепользования и застройки муниципального образования город Гусь-Хрустальный «Виды зон по основному функциональному назначению» изменение зоны П «Производственные зоны (промышленное и опытное производство)» на зону Ц «зоны функций городского центра» (межселенное и общегородское, социально-культурное обслуживание, административное и хозяйственное управление, кредитно-финансовая, научная, проектная, образовательная и общественная деятельность)»

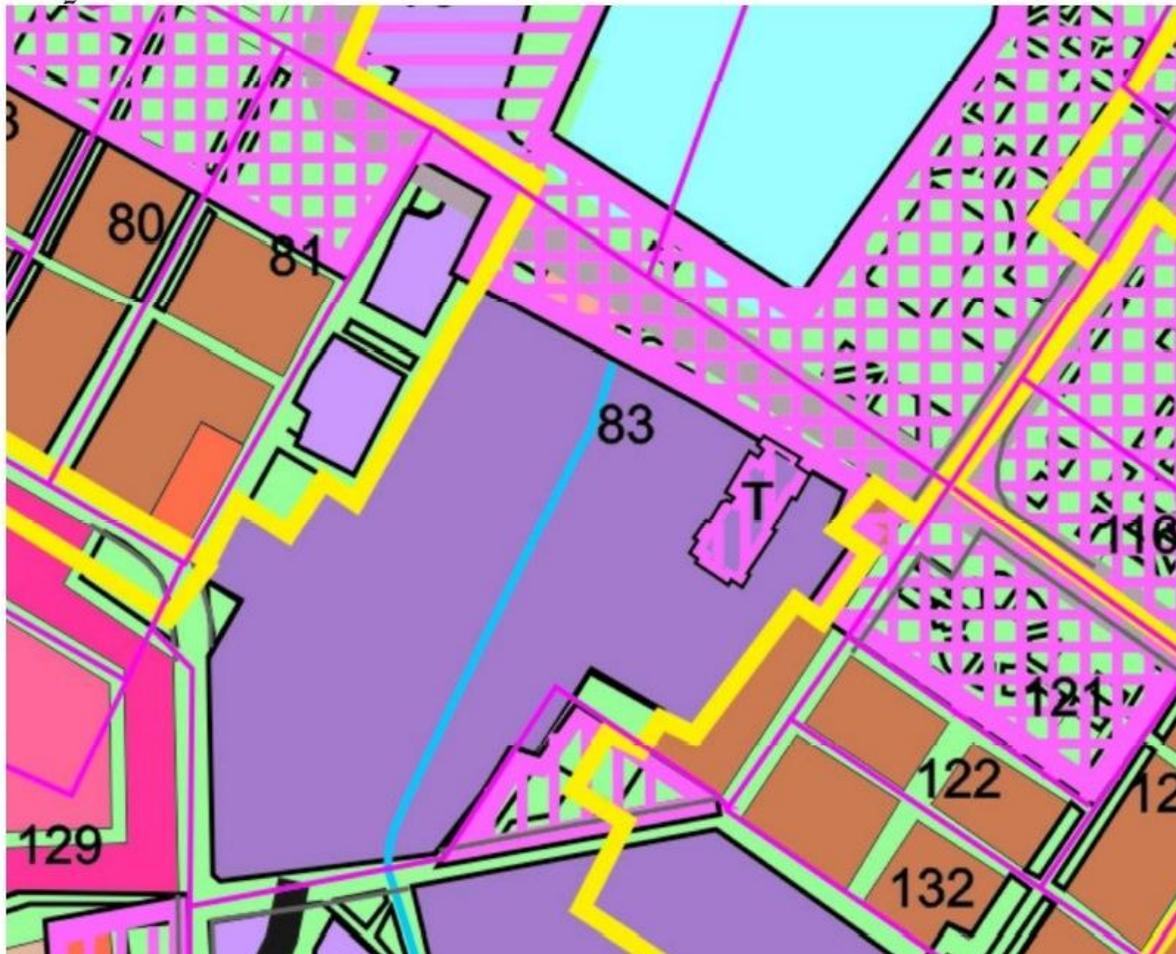
проектные предложения



-  ГРАНИЦА ЗЕМЕЛЬ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА
-  ГРАНИЦА КВАРТАЛА
-  КАДАСТРОВЫЙ НОМЕР КВАРТАЛА
-  **Ц** ЗОНЫ ФУНКЦИЙ ГОРОДСКОГО ЦЕНТРА (межселенное и общегородское социально-культурное обслуживание, административное и хозяйственное управление, кредитно-финансовое, научная, проектная, образовательная и общественная деятельность)
-  **Ж** ЖИЛИЩНО-ГРАЖДАНСКИЕ ЗОНЫ (проживанте населен
-  **П** ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗОНЫ (промышленное и опытно
-  **Тр** ЗОНЫ ВНЕШНЕГО ТРАНСПОРТА (обслуживание внешн
-  **И** ЗОНА ВНЕШНИХ ИНЖЕНЕРНЫХ КОММУНИКАЦИЙ
-  **Р** РЕКРЕАЦИОННЫЕ ЗОНЫ (рекреационная деятельность и ее обслуживание)
- 
-  **С** ЗОНЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ (обслуживание специфических государственных и городских функций)
-  ЗОНЫ ОХРАНЯЕМОГО ЛАНДШАФТА И ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОГО КОМПЛЕКСА
-  **Пр** ПРОЧИЕ

Графическое изображение фрагмента Плана правового зонирования Правил землепользования и застройки МО город Гусь-Хрустальный (Виды зон по характеру обустройства территории) в части изменения границ зоны в отношении земельного участка с кадастровым номером 33:25:000083:663 с «Производственной зоны» на зону «Объектов обслуживания на отдельных участках (Т- крупных торговых)».

проектные предложения



Условные обозначения:

- ГРАНИЦА ЗЕМЕЛЬ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА
- ГРАНИЦА КВАРТАЛА
- КАДАСТРОВЫЙ НОМЕР КВАРТАЛА
- ЗОНЫ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ:**
- МНОГОЭТАЖНОЙ
- МАЛОЭТАЖНОЙ
- КОТТЕДЖНОЙ БЛОКИРОВАННОЙ
- КОТТЕДЖНОЙ С УЧАСТКАМИ
- УСАДЕБНОЙ
- ЦЕНТРА ГОРОДА
- ЦЕНТРОВ ОБСЛУЖИВАНИЯ ЖИЛЫХ РАЙОНОВ
- ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ ОБСЛУЖИВАНИЯ НА ОТДЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ:**
- УЧЕБНЫХ
- КРУПНЫХ ТОРГОВЫХ
- МЕДИЦИНСКИХ
- РЕКРЕАЦИОННЫЕ ЗОНЫ:**
- АКТИВНОГО ОТДЫХА
- ПАССИВНОГО ОТДЫХА
- ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗОНЫ:**
- ПРЕДПРИЯТИЙ II-III КЛАССА ВРЕДНОСТИ
- ПРЕДПРИЯТИЙ IV КЛАССА ВРЕДНОСТИ
- ПРЕДПРИЯТИЙ V КЛАССА ВРЕДНОСТИ
- ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ:**
- ПРОИЗВОДСТВЕННОГО ОБЪЕКТА СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА
- ЗОНЫ ВНЕШНЕГО ТРАНСПОРТА И ИНЖЕНЕРНЫХ КОММУНИКАЦИЙ:**
- ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО ТРАНСПОРТА
- ВНЕШНЕГО ТРАНСПОРТА
- ЛЭП - 220 - 110
- ЗОНЫ ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ:**
- ВОДООХРАННЫЕ ЗОНЫ ИСТОЧНИКОВ ПОВЕРХНОСТНЫХ ВОД
- ЗАЩИТЫ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ СРЕДЫ И ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
- ЗОНЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ:**
- ОБЪЕКТОВ ГОРОДСКОГО ХОЗЯЙСТВА
- ПРОЧИЕ СВОБОДНЫЕ УЧАСТКИ ТЕРРИТОРИИ

