



**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ ГОРОД ГУСЬ-ХРУСТАЛЬНЫЙ
ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

ГЛАВЫ

07.04.2016

№ 243

*Об утверждении проекта планировки
территорий по ул. Берёзовая 1-ый проезд
г. Гусь-Хрустальный*

В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом муниципального образования город Гусь-Хрустальный, ст.6 главы 2 Правил землепользования и застройки муниципального образования город Гусь-Хрустальный, утверждённых решением совета народных депутатов муниципального образования город Гусь-Хрустальный от 21.05.2008 № 32/3, протоколом публичных слушаний от 28.03.2016 и заключением о результатах публичных слушаний по проекту планировки от 29.03.2016, п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить проект планировки территорий земельного участка ул. ул.Березовая 1-ый проезд г.Гусь-Хрустальный согласно приложению.

2. Опубликовать данное постановление в средствах массовой информации и на официальном сайте органа администрации муниципального образования город Гусь-Хрустальный в течение семи дней со дня утверждения.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации по строительству, архитектуре и муниципальному имуществу.

И.о.главы города

Н.С.Мокров

Проект планировки
территории земельного участка ул. ул.Березовая 1-ый проезд
г. Гусь-Хрустальный

Проектные решения

Проектируемая территория расположена на территории Владимирской области, Гусь-Хрустального района, г. Гусь-Хрустальный, ул. Березовая 1-ый проезд, г. Гусь-Хрустальный Владимирской области и расположена северо-восточной части города.

Ориентировочная площадь для разработки проекта планировки территории – 0,8га

Основная часть проекта планировки территории включает в себя:

- 1) установление красной линии, линии застройки (которая остаётся прежней);
- 2) зон планируемого размещения объектов капитального строительства;
- 3) размещения линейных объектов для дальнейшего внесения в Генеральный план города;
- 4) границы зон с особыми условиями использования территорий,(планировочные ограничения);
- 5) границы территорий объектов культурного наследия.

Проектом планировки территории ул. Березовая 1-ый проезд, г. Гусь-Хрустальный Владимирской области предусмотрено:

- установление красной линии, линии застройки (которая остаётся прежней), но при этом возможно увеличение земельного участка;
- отображение существующих коммуникаций и инженерных сетей;
- нанесение охранных зон для существующих и проектируемых объектов;

На проекте планировке, согласно СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» устанавливаются охранные зоны. От существующих коммуникаций 2 метра с каждой стороны оси.

Территориальная зона – **Ж-2. Зона жилой застройки средней этажности (2 - 4 этажа).**

Основные виды разрешенного использования

- 1) многоквартирные жилые дома (2 - 4 эт.);
- 2) индивидуальные жилые дома (2 - 3 эт.);
- 3) учреждения культуры, здравоохранения, образования, спорта и

искусства локального значения;

4) детские дошкольные учреждения;

5) школы общеобразовательные;

6) объекты торгового назначения, общественного питания, бытового обслуживания населения, офисы и административные учреждения не менее 2 этажей;

7) гаражи;

8) конфессиональные объекты;

9) объекты инженерной и транспортной инфраструктуры;

10) киоски, павильоны, лоточная торговля, временные объекты и др.

Технико-эксплуатационные характеристики участка проектирования

№п/п	Место прохождения	Ед. изм.	Площадь
1	г. Гусь – Хрустальный ул. Березовая 1-ый проезд, с дома №10 по №16	га	0.8га
2	Земли общего пользования	га	0.4га

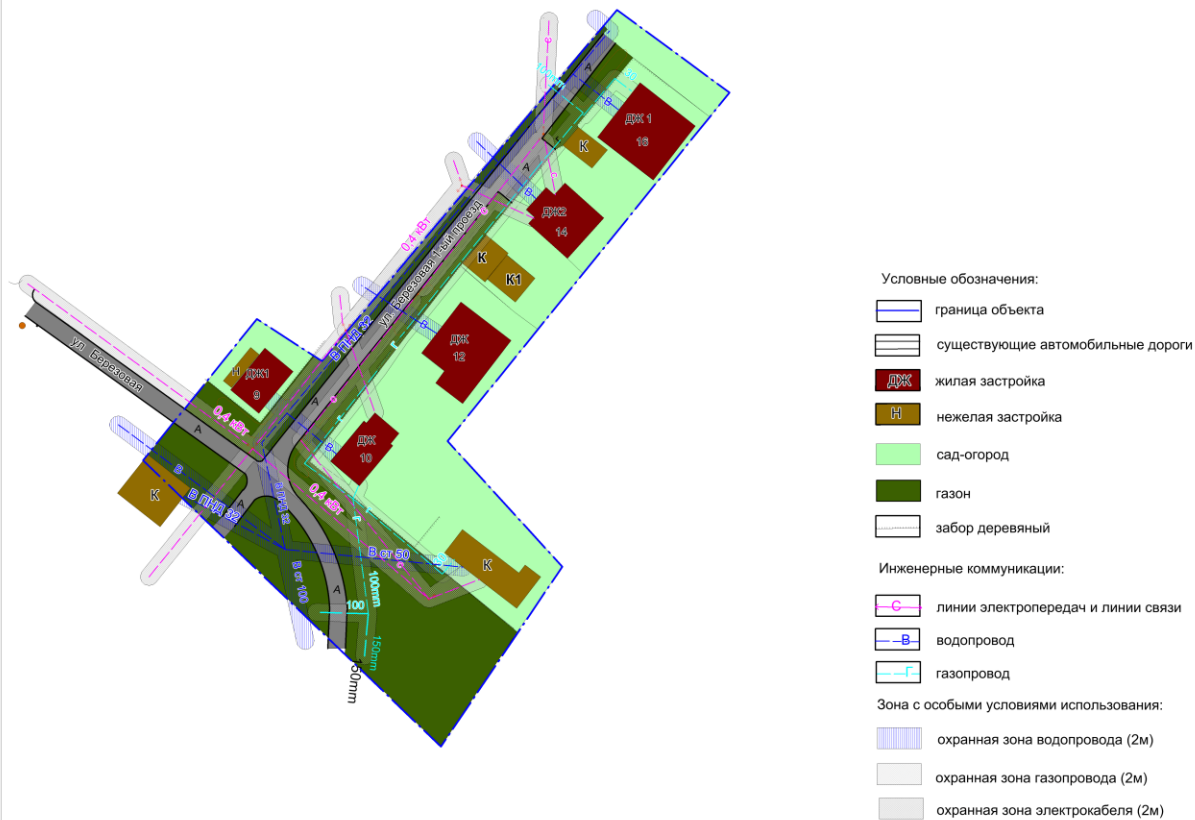
Схема организации улично-дорожной сети
и движения транспорта М 1:1000



						Договор № ТП-98/15 Заказчик: Ваничкин М.Ю.			
						Владимирская область, Гусь-Хрустальный район, ул. Березовая 1-ый проезд			
Изм.	№ уч.	Лист	Недок	Подписи	Дата	Проект планировки территории по ул. Березовая 1-ый проезд	Стадия	Лист	Листов
							ГП	5	5
Нач. отдела	Воробьева Н.М.					Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта М 1 : 1 000	ГУП "ОПИАПБ"		
ГАП									
Исполнил	Власова Н.А.								

Схема зон с особыми условиями использования

М 1:1000



						Договор № ТП-98/15 Заказчик: Ваничкин М.Ю.			
						Владимирская область, Гусь-Хрустальный район, ул.Березовая 1-ый проезд			
Изм.	№ уч.	Лист	Недок	Подписи	Дата	Проект планировки территории по ул.Березовая 1-ый проезд	Стадия	Лист	Листов
							ГП	3	5
Нач. отдела ГАП	Воробьева Н.М.					Схема зон с особыми условиями использования М 1 : 1 000	ГУП " ОПИАПБ"		
Исполнил	Власова Н.А.								