



**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ ГОРОД ГУСЬ-ХРУСТАЛЬНЫЙ
ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

Г Л А В Ы

10.09.2015

№ 715

*Об утверждении проекта планировки
территории ул.2-ая Народная г. Гусь-Хрустальный*

В соответствии со статьями 45,46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом муниципального образования город Гусь-Хрустальный, протоколом публичных слушаний и заключением о результатах публичных слушаний по проекту планировки п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить проект планировки территории ул.2-ая Народная г.Гусь-Хрустальный согласно приложению.

2. Рекомендовать заказчику проекта Кочетковой Л. Б. в течении десяти дней с момента утверждения проекта планировки территории ул.2-ая Народная г.Гусь-Хрустальный безвозмездно передать комплект проектной документации по планировке территории на бумажном носителе и в электронном виде в МКУ «Управление имущества, землеустройства и архитектуры».

3. Опубликовать данное постановление в средствах массовой информации и на официальном сайте органа администрации муниципального образования город Гусь-Хрустальный.

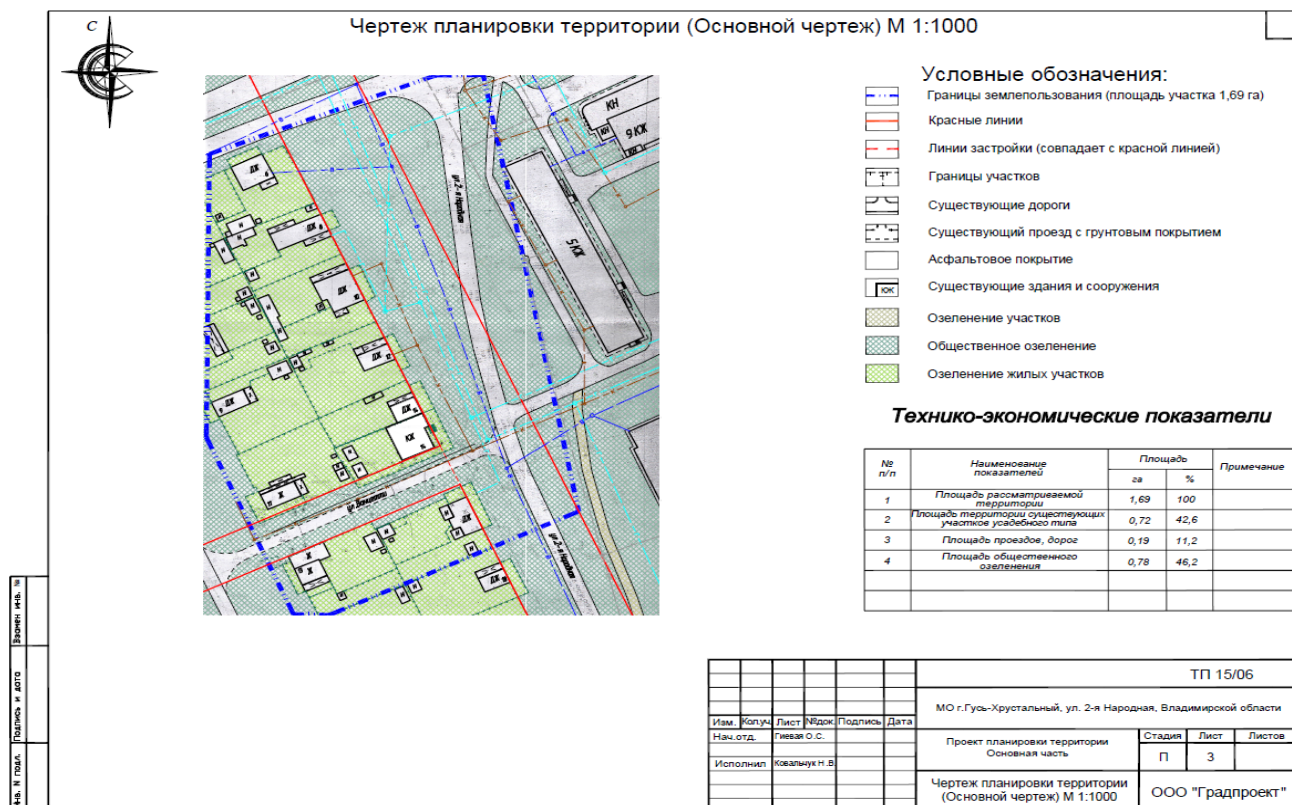
4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы города по ЖКХ и развитию инфраструктуры администрации муниципального образования город Гусь-Хрустальный.

Глава города

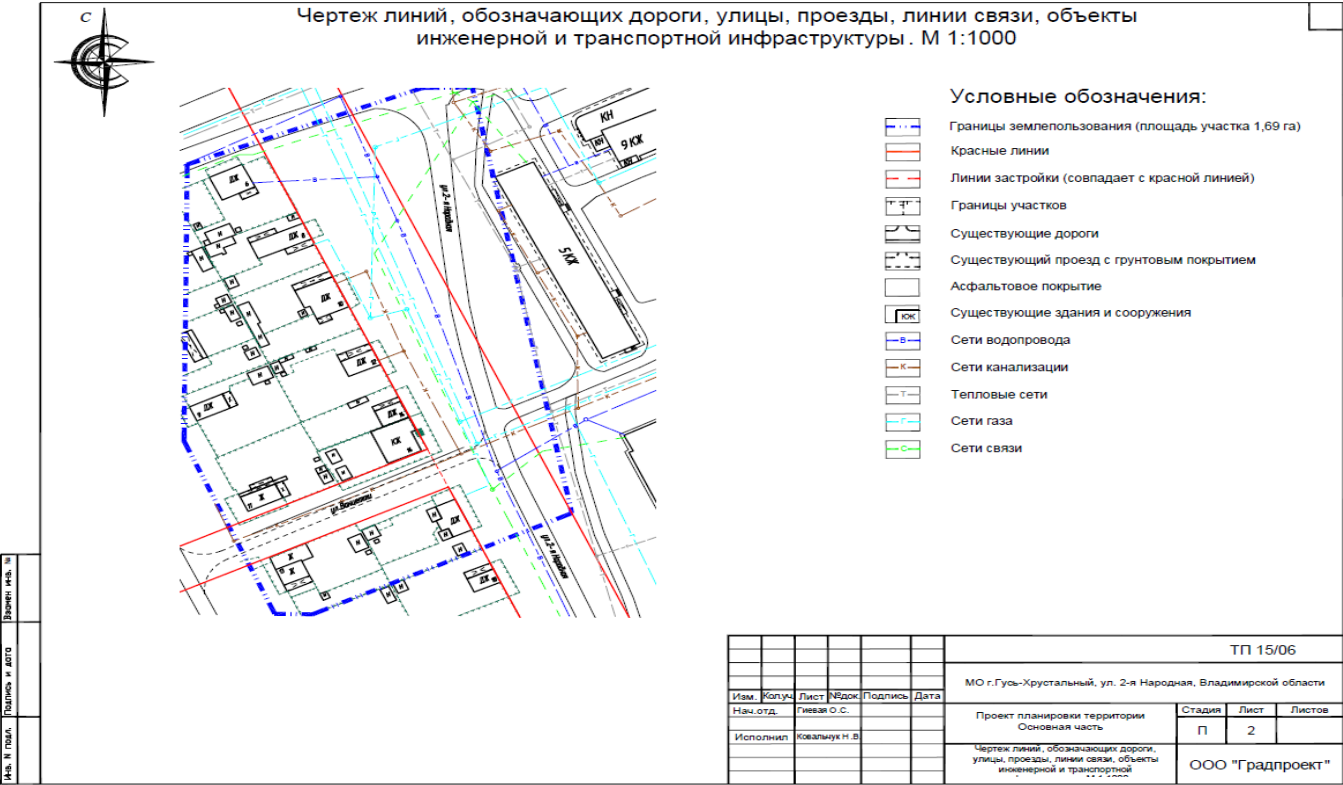
Н.Н.Балахин

Приложение
к постановлению главы города
от 10.09.2015 № 715

Проект планировки территории ул.2-ая Народная в г.Гусь-Хрустальный Основной чертеж



Чертеж линий обозначающих дороги, улицы, проезды, линии связи, объекты инженерной инфраструктуры.



Чертеж красных линий

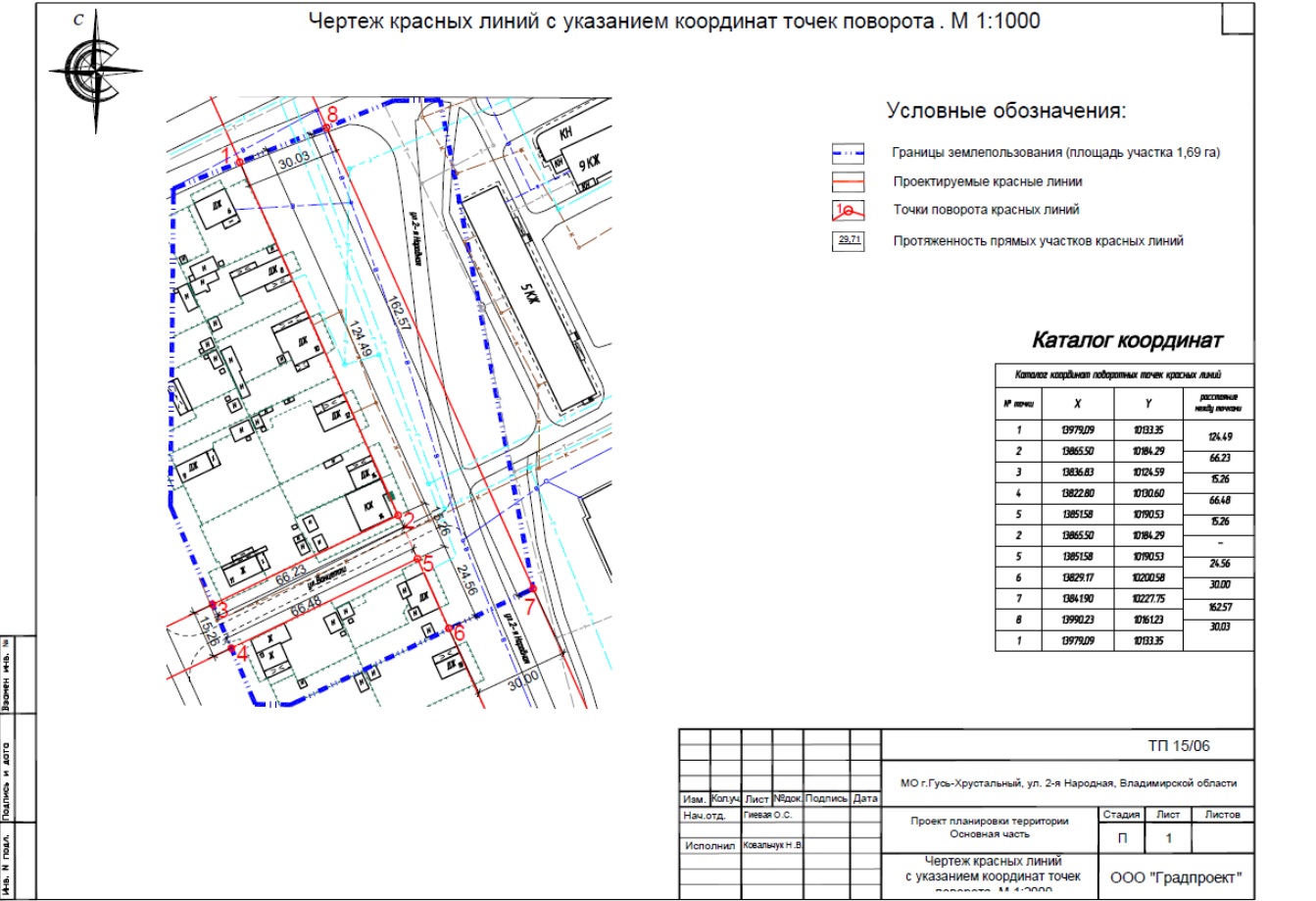
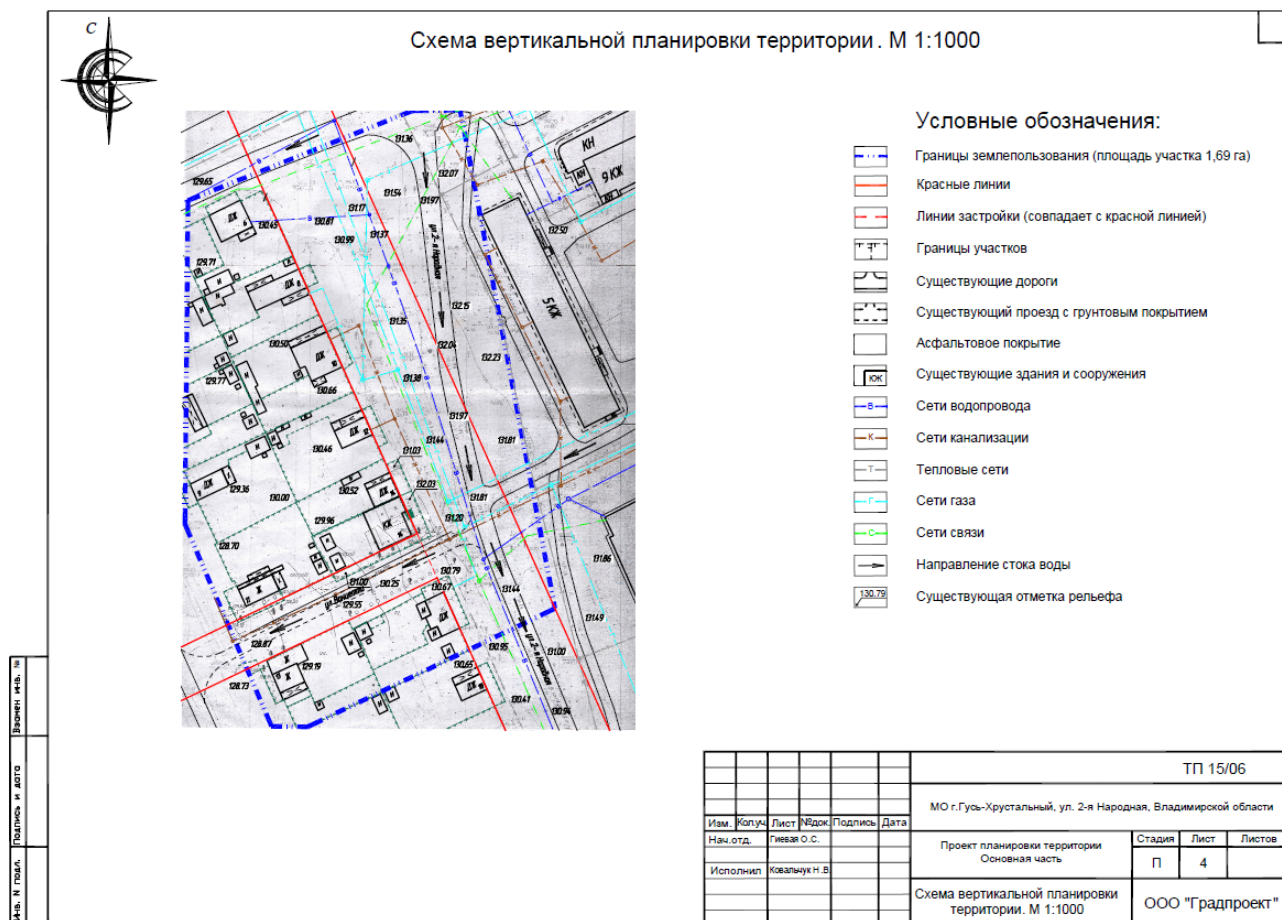


Схема вертикальной планировки территории



Основная концепция квартала

Цель работы - разработка документации по планировке территории для отражения существующей градостроительной ситуации на данной территории, перепадов высот рельефа на данной местности, установления красных линий.

Задачи проекта:

1. Анализ сложившейся градостроительной ситуации, имеющейся градостроительной документации, и действующих планировочных ограничений.
2. Разработка предложений по архитектурно-планировочной организации территории:
 - разработка схемы вертикальной планировки территории;
 - установление красных линий и линий регулирования застройки;

Топографическая изученность и разбивочный план красных линий

Проект планировки квартала разработан на топографической съемке М 1:1000, предоставленной заказчиком.

План красных линий разработан в соответствии с Инструкцией РДС 30-201-98 «О порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации».

Расчет геодезических координат красных линий выполняется с точностью вычислений ± 0.01 м по плану красных линий в масштабе 1:1000.

Координаты точек красных линий приводятся непосредственно на чертеже плана красных линий.

Красные линии – границы, отделяющие территории кварталов, микрорайонов и других элементов планировочной структуры от улиц, проездов и площадей в городских и сельских поселениях. Красные линии обозначают существующие, планируемые границы территорий общего пользования, границы земельных участков, на которых расположены сети инженерно-технического обеспечения, линии электропередачи, линии связи, трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения.

Красные линии после утверждения проекта планировки обязательны для соблюдения всеми субъектами градостроительной деятельности, участвующими в процессе проектирования и последующего освоения застройки территории данного жилого района.

Соблюдение красных линий обязательно при межевании и инвентаризации застроенных и подлежащих застройке земель при оформлении документов гражданами и юридическими лицами на право собственности, владения, пользования и распоряжения земельными участками, их государственной регистрации.

Функциональное зонирование территории. Композиционный каркас застройки. Баланс территории.

Функционально данный квартал представляет собой зону, в центре которой расположены жилые дома усадебного типа, вокруг которого и формируется пространство из зданий жилого и общественного назначения.

Баланс территории.

Табл. №1

№ пп	Наименование показателя	Единица изм. га	Общая Территория (га)	Распределение территории		Примечание
				В пределах селитеб. тер.	Вне селитебной тер.	
1	Рассматриваемая территория		1,69	-	-	
2	Площадь территории существующих участков усадебного типа		0,72	-	-	
3	Территория проездов, дорог		0,19	-	-	
4	Территория общественного озеленения		0,78	-	-	