



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД ГУСЬ-ХРУСТАЛЬНЫЙ ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

03.08.2023

№ 629

О подготовке документации по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования город Гусь-Хрустальный Владимирской области, утвержденные решением Совета народных депутатов города Гусь-Хрустальный Владимирской области от 23.01.2019 №3/1

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 03.02.2022 № 101 «Об утверждении Правил использования федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» в целях организации и проведения публичных слушаний», постановлением Правительства Владимирской области от 27.03.2023 №181 «О перечне случаев, при которых в 2023 году на территории Владимирской области не требуется проведение общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам генеральных планов, проектам правил землепользования и застройки, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам, предусматривающим внесение изменений в один из указанных утвержденных документов» и на основании Устава муниципального образования город Гусь-Хрустальный Владимирской области, **п о с т а н о в л я ю:**

1. Осуществить подготовку документации по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования город Гусь-Хрустальный Владимирской области (далее - Правила землепользования и застройки), утвержденные решением Совета народных депутатов города Гусь-Хрустальный Владимирской области от 23.01.2019 №3/1

в части: изменения статьи 6 «Общественные обсуждения или публичные слушания».

2. Утвердить:

2.1. Состав Комиссии по подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки согласно приложению №1 к настоящему постановлению.

2.2. Порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки согласно приложению №2 к настоящему постановлению.

2.3. Порядок деятельности Комиссии по подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки согласно приложению №3 к настоящему постановлению.

2.4. Порядок направления в Комиссию предложений заинтересованных лиц по подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки согласно приложению №4 к настоящему постановлению.

3. Информацию о подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки, демонстрационные материалы к проектам разместить на официальном сайте муниципального образования город Гусь-Хрустальный Владимирской области: <http://gusadmin.ru/gh/>, а также на информационных стендах, расположенных на первом этаже здания администрации муниципального образования город Гусь-Хрустальный Владимирской области по адресу: Владимирская область, г. Гусь-Хрустальный, ул. Калинина, д.1.

4. Настоящее постановление подлежит опубликованию в средствах массовой информации и на официальном сайте муниципального образования город Гусь-Хрустальный Владимирской области.

5. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации по строительству и развитию инфраструктуры.

Глава города

А.Н. Соколов

Состав
Комиссии по подготовке проекта внесения изменений
в Правила землепользования и застройки

Ширков Александр Вячеславович	- первый заместитель главы администрации по строительству и развитию инфраструктуры, председатель комиссии;
Демиденко Сергей Евгеньевич	- директор МКУ «Управление имущества, землеустройства и архитектуры», заместитель председателя комиссии;
Сулова Эльмира Ахмеджановна	- консультант отдела архитектуры и строительства МКУ «Управление имущества, землеустройства и архитектуры», секретарь комиссии;
Члены комиссии:	
Балахин Николай Николаевич	- председатель Совета народных депутатов муниципального образования город Гусь-Хрустальный Владимирской области
Лобанова Наталья Владимировна	- заведующий юридическим отделом МКУ «Управление имущества, землеустройства и архитектуры»;
Савин Антон Владимирович	- заместитель директора МКУ «Управление имущества, землеустройства и архитектуры», заведующего отделом по имуществу МКУ «Управление имущества, землеустройства и архитектуры»;
Спиркина Ольга Валентиновна	- заместитель начальника управления, заведующий отделом прогнозирования доходов и учета администрации муниципального образования город Гусь-Хрустальный Владимирской области;
Сурдяева Юлия Николаевна	- заведующий юридическим отделом администрации муниципального образования город Гусь-Хрустальный Владимирской области;
Филатова Людмила Сергеевна	- заведующий отделом архитектуры и строительства МКУ «Управление имущества, землеустройства и архитектуры»;
Фонина Марина Викторовна	- заведующий отделом земельных отношений МКУ «Управление имущества, землеустройства и архитектуры».

Приложение №2
к постановлению администрации
муниципального образования город Гусь-
Хрустальный Владимирской области
от 03.08.2023 № 629

ПОРЯДОК
проведения работ по подготовке внесения изменений
в Правила землепользования и застройки

№ п/п	Порядок проведения работ	Сроки проведения работ	Исполнитель, ответственное лицо
1.	Принятие решения о подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки	В течение 25 дней с момента направления Главе города рекомендаций Комиссии по подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки (далее Комиссия)	Глава муниципального образования город Гусь-Хрустальный Владимирской области (далее Глава города)
2.	Публикация сообщения о принятии решения о подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки и о приеме предложений заинтересованных лиц по внесению изменений в Правила землепользования и застройки.	Не позднее, чем по истечении 10 дней с даты утверждения постановления	Отдел организационно-контрольной работы управления делами и кадрами, секретарь комиссии
3.	Разработка проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки	В течение 30 дней с момента опубликования сообщения о подготовке проекта	Комиссия
4.	Рассмотрение и обсуждение предложений, изменений в Правила землепользования и застройки	В течение 30 дней с момента опубликования сообщения о подготовке проекта по мере поступления предложений	Комиссия
5.	Принятие решения Главой города о направлении проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки в Совет народных депутатов муниципального образования город Гусь-Хрустальный Владимирской области или об отклонении проекта внесения изменений и о направлении его на доработку с указанием даты его повторного представления	В течение 20 дней после представления проекта	Глава города
6.	Направление проекта внесения изменений в Правила	В течение 10 дней после принятия решения Главой города	Комиссия

	землепользования и застройки в Совет народных депутатов муниципального образования город Гусь-Хрустальный Владимирской области		
7.	Виды работ (этапы)	Сроки исполнения	Исполнитель
8.	Доработка проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки и представление его Главе города	Срок определяется дополнительно, в зависимости от объема корректировки	Комиссия
9.	Направление проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки в Совет народных депутатов муниципального образования город Гусь-Хрустальный Владимирской области на рассмотрение и утверждение	В течение 10 дней после представления проекта	Глава города

ПОРЯДОК

Порядок деятельности Комиссии по подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования город Гусь-Хрустальный Владимирской области

1. Общие положения

Комиссия по подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования город Гусь-Хрустальный Владимирской области (далее - Комиссия) создается для проведения работ по подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки на период до принятия решения о проведении публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки. Комиссия осуществляет свою деятельность на основании действующего законодательства Российской Федерации в сфере градостроительства и настоящего порядка.

2. Состав Комиссии

2.1. Состав Комиссии утверждается постановлением администрации муниципального образования город Гусь-Хрустальный Владимирской области.

2.2. Деятельностью Комиссии руководит председатель, в его отсутствие обязанности председателя исполняет заместитель председателя Комиссии.

3. Компетенция Комиссии

Комиссия:

3.1. Рассматривает поступившие обращения и предложения граждан и юридических лиц по вопросу внесения изменений в Правила землепользования и застройки.

3.2. Организует процесс разработки проекта по внесению изменений в Правила землепользования и застройки.

3.3. Подготавливает заключение, содержащие рекомендации о внесении в соответствии с поступившими предложениями изменений в Правила землепользования и застройки или отклонение таких предложений с указанием причин отклонения и направляет его главе.

3.4. Организует и проводит публичные слушания по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки.

4. Порядок деятельности Комиссии

4.1. Решение о проведении заседания Комиссии принимается председателем Комиссии.

4.2. Секретарь Комиссии оповещает ее членов о дате и времени заседания Комиссии.

4.3. Заявления и предложения граждан и юридических лиц по вопросам разработки проекта направляются в Комиссию на имя председателя Комиссии.

4.4. Поступившие предложения и заявления рассматриваются в рамках заседаний Комиссии.

4.5. Поступившие предложения и заявления прилагаются к протоколам заседания Комиссии.

4.6 Решения Комиссии принимаются простым большинством голосов при наличии кворума не менее половины от общего числа членов Комиссии. При равенстве голосов голос председателя Комиссии является решающим. Председатель Комиссии голосует последним.

4.7. Решения Комиссии оформляются протоколом, который составляется секретарем и подписывается председателем.

4.8. Комиссия прекращает свою деятельность после принятия Советом народных депутатов муниципального образования город Гусь-Хрустальный Владимирской области решения «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки».

ПОРЯДОК
направления в Комиссию предложений заинтересованных лиц
по подготовке проекта внесения изменений
в Правила землепользования и застройки

1. С момента опубликования постановления администрации муниципального образования город Гусь-Хрустальный Владимирской области о подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки, в течение срока проведения работ по подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки, заинтересованные лица вправе направлять в Комиссию предложения по подготовке проекта (далее – предложения).

2. Предложения могут быть направлены:

2.1. По почте для передачи предложений непосредственно в Комиссию по адресу: 601500, Владимирская область, г. Гусь-Хрустальный, ул. Калинина, 1.

2.2. В форме электронного документа.

Адрес электронной почты: www.gusadmin.ru/priem/

При этом гражданин в обязательном порядке указывает свои фамилию, имя, отчество, адрес электронной почты, если ответ должен быть направлен в форме электронного документа, и почтовый адрес, если ответ должен быть направлен в письменной форме.

3. Предложения должны быть логично изложены в письменном виде (напечатаны либо написаны разборчивым почерком) за подписью лица, их изложившего, с указанием его полных фамилии, имени, отчества, адреса места регистрации и даты подготовки предложений. Неразборчиво написанные, неподписанные предложения, а также предложения, не имеющие отношения к подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки, Комиссией не рассматриваются.

4. Предложения могут содержать любые материалы (как на бумажных, так и магнитных носителях). Направленные материалы возврату не подлежат.

5. Предложения, поступившие в Комиссию после завершения работ по подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки не рассматриваются. Комиссия не дает ответы на поступившие предложения.

6. Комиссия вправе вступать в переписку с заинтересованными лицами, направившими предложения.