

Общество с ограниченной ответственностью «Гарантия»
ОГРН 1023300997246
САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
Ассоциация «Объединение проектировщиков Владимирской области»
СРО-П-059-20112009

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
участка район улицы Васильева город Гусь-Хрустальный
Владимирской области, для жилищного строительства**

Генеральный директор  И.В. Быстров

Главный архитектор проекта  А.В. Вартанова

г. Киржач 2022 г.

СОСТАВ ПРОЕКТА

I. Основная (утверждаемая) часть проекта.	
1	Положение о характеристиках планируемого развития территории
2	Положения об очередности планируемого развития территории
3	Чертеж планировки территории
II. Материалы по обоснованию проекта планировки территории	
1	Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства
2	Обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов
3	Перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера
4	Перечень мероприятий по охране окружающей среды
5	Обоснование очередности планируемого развития территории
6	Карта (фрагмент карты) планировочной структуры территорий поселения с отображением границ элементов планировочной структуры
7	Результаты инженерных изысканий
8	Схема организации движения транспорта и пешеходов
9	Схема границ территории объектов культурного наследия
10	Схема границ зон с особыми условиями использования территории
11	Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства
12	Вариант планировочного решения застройки территории
13	Схема вертикальной планировки территории
III. Проект межевания территории	
1	Текстовая часть
2	Чертежи межевания территории
3	Материалы по обоснованию проекта межевания территории

Общество с ограниченной ответственностью «Гарантия»
ОГРН 1023300997246
САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
Ассоциация «Объединение проектировщиков Владимирской области»
СРО-П-059-20112009

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**
участка район улицы Васильева город Гусь-Хрустальный
Владимирской области, для жилищного строительства

06-22-162

I.Основная (утверждаемая) часть проекта

Положение о характеристиках планируемого развития территории

Элементом планировочной структуры территории является квартал, ограниченный улицами: Васильева, Курская, Чернышевского, расположенный в центральной части города Гусь-Хрустальный.

Согласно карте градостроительного зонирования, имеющейся в составе правил землепользования и застройки города Гусь-Хрустальный, основная часть проектируемой территории расположена в территориальной зоне для индивидуального жилищного строительства, также проектируемая территория частично расположена в зоне земельных участков (территорий) общего пользования и в зоне железнодорожного транспорта.

В границах элемента планировочной структуры находятся утвержденные границы территорий объектов культурного наследия:

1. Граница территории объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», к. XIX в. (г. Гусь-Хрустальный, ул. Чернышевского, 12), реестровый номер 33:25-8.217.
2. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», к. XIX в. (г. Гусь-Хрустальный, ул. Чернышевского, 10), реестровый номер 33:25-8.75.

На территории проектирования расположены границы защитных зон вышеперечисленных объектов культурного наследия, которые установлены на расстоянии 100 м от внешних границ территории памятника. Также в проекте отображены защитные зоны объектов культурного наследия (ул. Васильева, 23 - здание казармы для рабочих и служащих, XIX в.; ул. Курская, 18а - здание школы, XIX в.), границы которых не утверждены, защитные зоны установлены на расстоянии 200 м от линии внешней стены памятника.

В границах территории выделяются планируемые зоны для размещения объектов капитального строительства индивидуального жилищного строительства. Параметры данных зон приведены в табл.1. Размещение объектов капитального строительства производственного, общественно-делового, а также иного (рекреационного, сельскохозяйственного и т.п.) назначения документацией по планировке территории не предусмотрено.

Таблица 1

Плотность и параметры застройки территории

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество
	Общий баланс территории в границах проектирования:		
1	Зона планируемого размещения объектов капитального строительства малоэтажной многоквартирной жилой застройки	га	0,28
1.1	Коэффициент застройки		0,19
1.2	Коэффициент плотности застройки		0,75

1.3	Процент озеленения		40
1.4	Плотность населения	чел./га	457
2	Зона планируемого размещения объектов капитального строительства индивидуальной жилой застройки	га	1,59
2.1	Процент застройки		17,9
2.2	Плотность населения	чел./га	32,7

В границах элемента планировочной структуры планируется размещение 1 многоквартирного жилого дома этажностью 4 этажа с учетом обеспечения действующих градостроительных и санитарных норм (жильё категории эконом-класса).

Рассматриваемый жилой дом обеспечивается необходимым количеством площадок для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, для отдыха взрослого населения, для занятий физкультурой и хозяйственных целей в соответствии с Местными нормативами градостроительного проектирования города Гусь-Хрустальный.

Таблица 2

Характеристики объектов капитального строительства жилого назначения малоэтажной многоквартирной жилой застройки

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Количество
1.	Этажность	этаж	4
2.	Общая площадь застройки жилых домов	м ²	528
3.	Общая площадь жилых зданий	м ²	2112
4.	Количество квартир	квартира	32
	- однокомнатные	квартира	8
	- двухкомнатные	квартира	61
	- трехкомнатные	квартира	16
5.	Планируемое население	чел.	128

В границах элемента планировочной структуры планируется размещение 13-ти индивидуальных жилых домов этажностью 2 этажа с учетом обеспечения действующих градостроительных и санитарных норм.

Таблица 3

Характеристики объектов капитального строительства жилого назначения
индивидуальной жилой застройки

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Количество
1.	Этажность	этаж	2
2.	Общая площадь застройки жилых домов	м ²	1066
3.	Общая площадь жилых зданий	м ²	2132
4.	Планируемое население	чел.	52

Таблица 4

Характеристики объектов социальной инфраструктуры, необходимых для функционирования объектов капитального строительства жилого назначения и обеспечения жизнедеятельности граждан

№	Наименование показателей	Единица измерения	Кол-во
1	Дошкольные образовательные организации	место	45
2	Общеобразовательные организации	место	45

Обеспеченность населения местами в детских дошкольных организациях предполагается осуществлять за счет существующего детского сада №23 (ул.Первомайская, дом 24), расположенного в 500 м от планируемой жилой застройки.

Обеспеченность населения местами в образовательных организациях предполагается осуществлять за счет существующей школы №13 на улице Курская, дом 18а, расположенной в требуемом радиусе обслуживания – 300 м от планируемой жилой застройки.

Торговый объект продовольственных товаров (ул. Орловская, 295-к) расположен в 300м, что соответствует расчетному показателю максимально допустимого уровня радиуса пешеходной доступности, который составляет 500м.

Характеристики объектов транспортной инфраструктуры, необходимых для функционирования объектов капитального строительства жилого назначения и обеспечения жизнедеятельности граждан.

Документацией по планировке территории предусматривается установление красных линий улиц Орловская, Васильева, Курская, Чернышевского.

Имя точки	X, м	Y, м
Красные линии(1)		
1	134 154,22	238 533,09
2	134 124,84	238 539,17
3	134 129,22	238 595,92
Красные линии(2)		
4	134 036,12	238 503,13
5	134 005,83	238 512,76

6	133 991,81	238 519,44
7	134 007,29	238 563,80
8	134 004,94	238 564,63
9	134 019,42	238 604,81
10	134 051,55	238 699,52
Красные линии(3)		
11	133 818,39	238 322,28
12	133 857,06	238 335,96
13	133 890,26	238 386,47
14	133 884,53	238 390,33
15	133 880,95	238 390,55
16	133 874,92	238 394,55
17	133 872,65	238 396,04
18	133 862,27	238 402,87
19	133 863,54	238 404,68
20	133 857,86	238 407,85
21	133 854,46	238 399,06
22	133 856,41	238 398,09
23	133 856,15	238 397,15
24	133 851,04	238 383,28
25	133 842,62	238 359,45
26	133 842,14	238 354,94
27	133 835,01	238 356,89
28	133 839,90	238 374,99
29	133 821,52	238 369,38
30	133 803,87	238 363,30
11	133 818,39	238 322,28
Красные линии(4)		
31	133 893,78	238 391,83
32	133 931,13	238 445,87
33	133 959,85	238 492,36
34	133 970,93	238 524,87
35	133 965,01	238 527,29
36	133 941,60	238 536,18
37	133 925,78	238 543,31
38	133 915,26	238 521,86
39	133 915,36	238 521,81
40	133 913,56	238 518,39
41	133 895,64	238 481,85
42	133 902,99	238 477,75
43	133 894,28	238 456,97
44	133 893,90	238 453,30
45	133 897,01	238 451,13

46	133 885,93	238 436,83
47	133 883,48	238 438,25
48	133 882,21	238 437,79
49	133 877,60	238 429,41
50	133 868,41	238 412,66
51	133 868,12	238 411,93
52	133 870,11	238 410,74
53	133 868,74	238 408,66
54	133 892,54	238 392,63
31	133 893,78	238 391,83
Красные линии(5)		
55	133 978,23	238 546,31
56	134 016,89	238 659,80
57	134 000,11	238 685,33
58	133 987,33	238 652,34
59	133 985,20	238 653,54
60	133 982,97	238 651,22
61	133 968,84	238 623,29
62	133 950,09	238 586,79
63	133 934,32	238 555,54
64	133 974,59	238 535,64
55	133 978,23	238 546,31
Красные линии(6)		
65	133 798,86	238 377,45
66	133 806,80	238 380,18
67	133 816,89	238 383,65
68	133 829,95	238 387,63
69	133 836,36	238 402,12
70	133 845,46	238 417,96
71	133 853,12	238 432,70
72	133 879,68	238 495,63
73	133 897,23	238 528,25
74	133 905,75	238 545,62
75	133 837,06	238 579,29
76	133 844,48	238 582,03
77	133 827,82	238 618,79
78	133 825,52	238 623,85
79	133 821,17	238 633,47
Красные линии(7)		
80	133 827,92	238 638,16
81	133 828,60	238 636,84
82	133 833,24	238 627,49
83	133 847,97	238 594,88

84	133 848,76	238 593,92
85	133 853,14	238 591,75
86	133 858,90	238 590,25
87	133 862,15	238 590,69
88	133 912,04	238 566,53
89	133 930,73	238 604,86
90	133 959,05	238 645,42
91	133 961,02	238 648,65
92	133 964,16	238 653,78
93	133 964,90	238 653,82
94	133 972,57	238 666,00
95	133 972,13	238 666,84
96	133 973,58	238 669,22
97	133 976,46	238 667,61
98	133 982,78	238 683,13
99	133 983,38	238 683,57
100	133 993,16	238 704,18
101	133 990,81	238 710,12
102	133 989,07	238 714,53
Красные линии(8)		
80	133 827,92	238 638,16
103	133 985,40	238 715,25
102	133 989,07	238 714,53

Красные линии, утвержденные ранее, подлежат корректировке.

Планируется строительство проезда к участкам :ЗУ7, :ЗУ8, :ЗУ10, :ЗУ11, :ЗУ12, :ЗУ13.

В границах элемента планировочной структуры в соответствии с требованиями Местных нормативов градостроительного проектирования города Гусь-Хрустальный для проектируемого жилого дома предусмотрены гостевые автостоянки общим количеством 18 машино-мест.

Характеристики объектов коммунальной инфраструктуры, необходимых для функционирования объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и обеспечения жизнедеятельности граждан

Имеется возможность подключения к водопроводу и канализации. Точка присоединения к системе водоснабжения - муниципальная сеть водоснабжения ул.Урожайная, диаметром 150 мм, существующий водопроводный колодец ВК1. Точка присоединения к централизованной системе водоотведения – муниципальная сеть водоотведения ул.Чернышевского диаметром 150 мм, существующий колодец (пересечение ул.Васильева с ул.Чернышевского) КК1.

Есть техническая возможность подключения объектов капитального строительства к сетям газоснабжения, а именно стальной подземный газопровод низкого давления диаметром 146 по ул.Урожайная и стальной подземный газопровод низкого давления диаметром 168 мм по ул.Васильева - Чернышевского.

Проектом предусмотрена прокладка дренажной канавы между участками :ЗУ11 и :ЗУ12.

Для электроснабжения проектируемых объектов капитального строительства необходимо строительство объектов электросетевого хозяйства.

Проектом предусмотрен вынос существующей ЛЭП и существующего водопровода за

границу ориентировочного места расположения объектов капитального строительства с учетом ширины охранных зон.

Положение об очередности планируемого развития территории

Предлагается поэтапная последовательность осуществления мероприятий, предусмотренных проектом планировки территории:

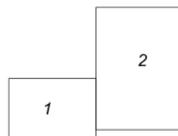
1. Проведение кадастровых работ – подготовка описания местоположения измененных границ территориальных зон, формирование земельных участков с постановкой их на государственный кадастровый учет.
2. Демонтаж и перенос коммунальных сетей, снос объектов, ограждений.
3. Предоставление вновь сформированных земельных участков под предлагаемую проектом застройку (участок :ЗУ13 не предоставлять до проведения тампонирования скв. №ГКВ 175 ул.Чернышевского).
4. Разработка проектной документации по строительству зданий и сооружений, а также по строительству сетей и объектов инженерного обеспечения.
5. Строительство планируемых объектов капитального строительства и их подключение к системе инженерных коммуникаций.
6. Ввод объектов капитального строительства и инженерных коммуникаций в эксплуатацию.



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Ранее установленные красные линии, изменяемые
- - - Ранее установленные красные линии, отменяемые
- Проектируемые красные линии – границы планируемого элемента планировочной структуры
- - - Образующие участки
- - - Нормативные отступы от границ земельных участков до зданий, строений, сооружений
- Зона планируемого размещения объектов капитального строительства индивидуальной жилой застройки
- Зона планируемого размещения объектов капитального строительства малоэтажной многоквартирной жилой застройки
- - - Существующий земельный участок с изменяемым разрешением использованием

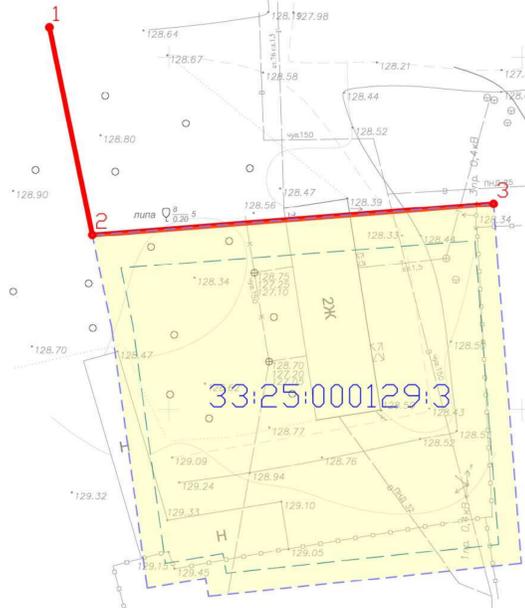
Схема совмещения листов



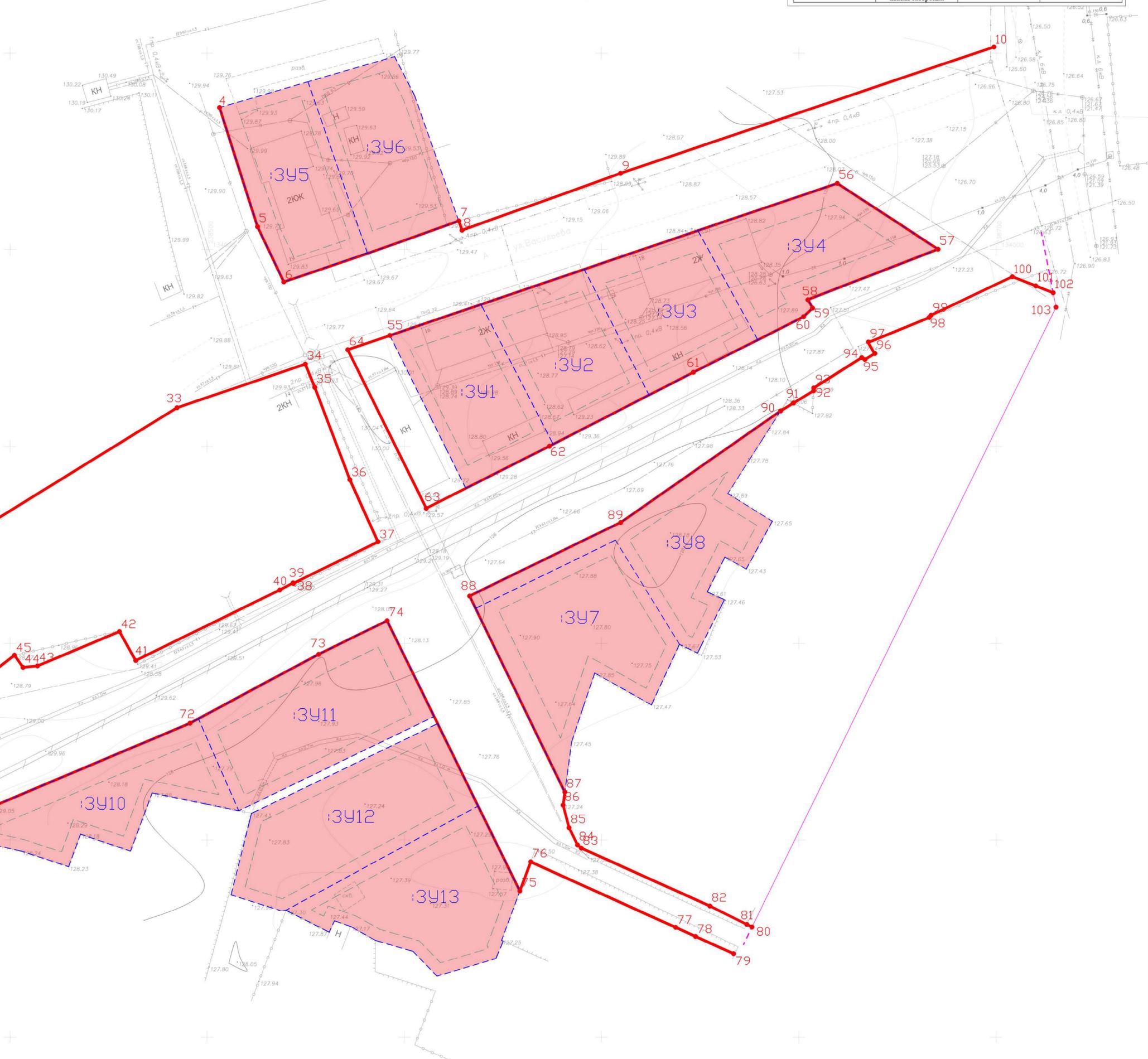
Масштаб 1:500
 В 1 сантиметре 5 метров
 Сплошные горизонталы проведены через 0,5 м
 Система высот абсолютная
 Система координат МСК-33



						Шифр	06-22-162 ППТ. Утверждаемая часть			
						район улицы Васильева город Гусь-Хрустальный Владимирской области, для жилищного строительства				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект планировки территории и проект межевания территории	Стадия	Лист		
							ТП	1		
							Основная часть			
							Чертеж планировки территории	М 1:500		ООО "Гарантия"



Наименование	Вид разрешенного использования	Площадь	Категория земель
:ЗУ1	Для индивидуального жилищного строительства	1 021	Земли населенных пунктов
:ЗУ2	Для индивидуального жилищного строительства	1037	Земли населенных пунктов
:ЗУ3	Для индивидуального жилищного строительства	1031	Земли населенных пунктов
:ЗУ4	Для индивидуального жилищного строительства	1198	Земли населенных пунктов
:ЗУ5	Для индивидуального жилищного строительства	1100	Земли населенных пунктов
:ЗУ6	Для индивидуального жилищного строительства	1102	Земли населенных пунктов
:ЗУ7	Для индивидуального жилищного строительства	1534	Земли населенных пунктов
:ЗУ8	Для индивидуального жилищного строительства	1207	Земли населенных пунктов
:ЗУ9	Для индивидуального жилищного строительства	1290	Земли населенных пунктов
:ЗУ10	Для индивидуального жилищного строительства	1132	Земли населенных пунктов
:ЗУ11	Для индивидуального жилищного строительства	1446	Земли населенных пунктов
:ЗУ12	Для индивидуального жилищного строительства	1485	Земли населенных пунктов
:ЗУ13	Для индивидуального жилищного строительства	1306	Земли населенных пунктов
33:25:000129:3	Малозятная многоквартирная жилая застройка	2 809	Земли населенных пунктов



Условные обозначения представлены на листе 1

Схема совмещения листов



Масштаб 1:500
 В 1 сантиметре 5 метров
 Сплошные горизонталы проведены через 0,5 м
 Система высот абсолютная
 Система координат МСК-33

				Шифр 06-22-162 ППТ. Утверждаемая часть	
				район улицы Васильева город Гусь-Хрустальный Владимирской области, для жилищного строительства	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ген. директор		Быстров И.В.		<i>[Signature]</i>	
ГАП		Вартаков А.В.		<i>[Signature]</i>	
ГИП		Шмелева С.А.		<i>[Signature]</i>	
Чертил		Юрская О.Н.		<i>[Signature]</i>	
				Проект планировки территории и проект межевания территории	Стадия ТП
				Основная часть Чертеж планировки территории	Лист 2
				М 1:500	ООО "Гарантия"



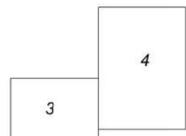
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Ранее установленные красные линии, изменяемые
- - - Ранее установленные красные линии, отменяемые
- Проектируемые красные линии – границы планируемого элемента планировочной структуры
- - - Образующие участки
- - - Существующий земельный участок с изменяемым разрешенным использованием на малоэтажную многоквартирную застройку
- - - Нормативные отступы от границ земельных участков до зданий, строений, сооружений
- Проектируемый тротуар
- Проектируемый асфальт / полоса движения
- проектируемая дренажная канава
- проектируемый водопровод
- проектируемое водоотведение
- проектируемая ЛЭП
- проектируемый газопровод
- Ориентировочное место расположения объектов индивидуальной жилой застройки
- нестационарный торговый объект
- проектируемый смотровой колодец
- Площадки для игр детей, спортивных и отдыха взрослых
- Проектируемый многоквартирный четырехэтажный жилой дом
- Парковочные места
- Газон

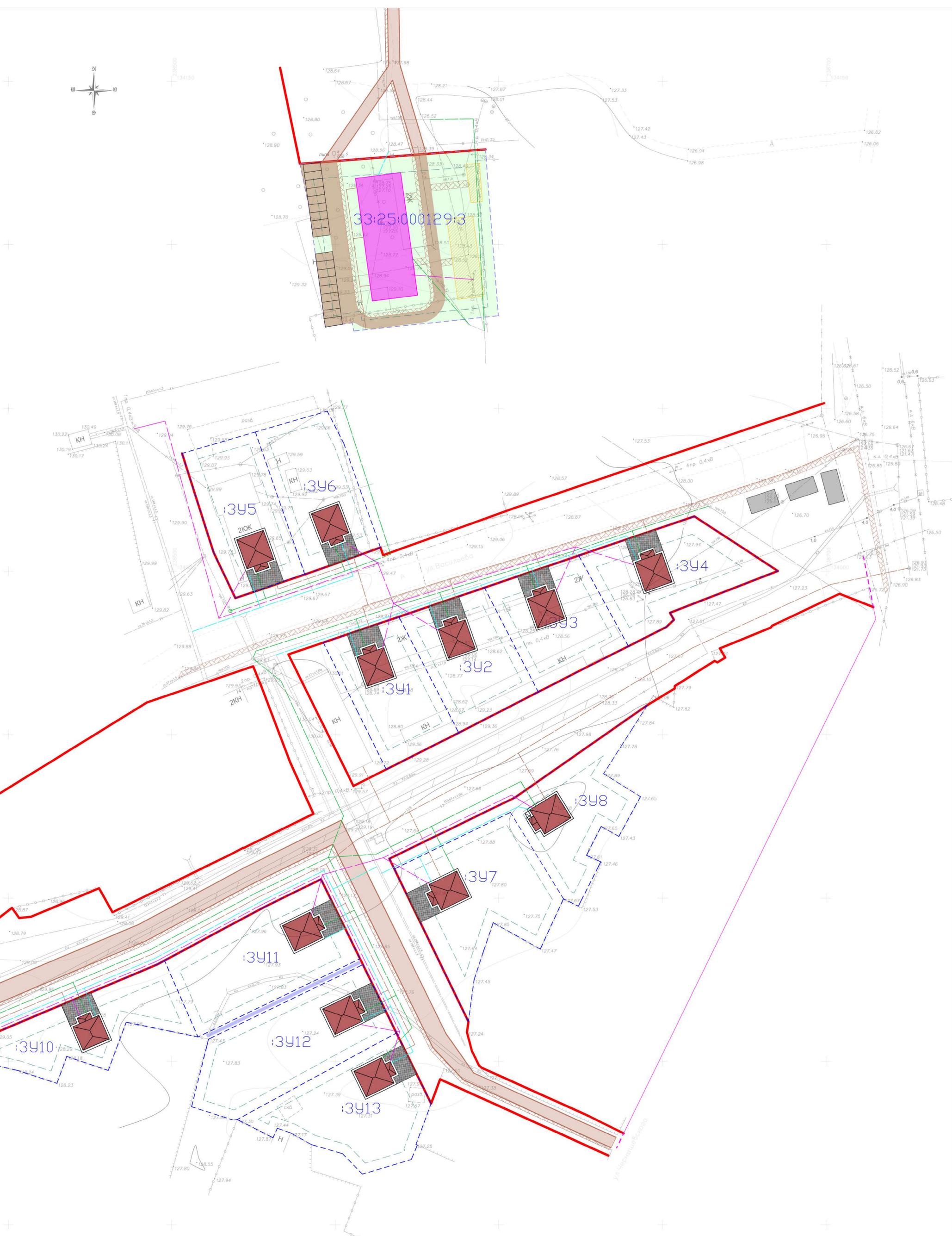


Масштаб 1:500
 В 1 сантиметре 5 метров
 Сплошные горизонталы проведены через 0,5 м
 Система высот абсолютная
 Система координат МСК-33

Схема совмещения листов

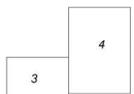


						Шифр	06-22-162 ППТ. Утверждаемая часть		
						район улицы Васильева город Гусь-Хрустальный Владимирской области, для жилищного строительства			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект планировки территории и проект межевания территории		Стадия	Лист
								ТП	3
ген. директор	Быстров И.В.					Чертеж планировки территории с обозначением планируемого размещения объектов капитального строительства		М 1:500	ООО "Гарантия"
ГАП	Вартанова А.В.								
ГИП	Шмелева С.А.								
Чертил	Юрская О.Н.								



Условные обозначения представлены на листе 3

Схема совмещения листов



Масштаб 1:500
В 1 сантиметре 5 метров
Сплошные горизонталы проведены через 0,5 м
Система высот абсолютная
Система координат МСК-33

					Шифр	06-22-162 ППТ. Утверждаемая часть				
					район улицы Васильева город Гусь-Хрустальный Владимирской области, для жилищного строительства					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект планировки территории и проект межевания территории			Стадия	Лист
ген. директор				Быстров И.В.		ТП			4	
ГАП				Варламов А.В.		Чертеж планировки территории с обозначением планируемого размещения объектов капитального строительства			М 1:500	ООО "Гарантия"
ГИП				Шмелева С.А.						
Чертил				Юрская О.Н.						

Общество с ограниченной ответственностью «Гарантия»
ОГРН 1023300997246
САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
Ассоциация «Объединение проектировщиков Владимирской области»
СРО-П-059-20112009

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**
Участка район улицы Васильева город Гусь-Хрустальный
Владимирской области, для жилищного строительства

06-22-162

**II. Материалы по обоснованию
проекта планировки территории**

Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства

Проектируемая территория расположена в центральной части города Гусь-Хрустальный, на пересечении производственной зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур (реестровый номер 33:25-7.11), жилой зоны (реестровый номер 33:25-7.139) и зоны земельных участков (территорий) общего пользования. Необходимо подготовить описание местоположения измененных границ территориальных зон 33:25-7.139 и 33:25-7.11. Границы зоны 33:25-7.11 (производственная зона, зона инженерной и транспортной инфраструктур) необходимо исключить с территории проектирования. Территориальная зона с реестровым номером 33:25-7.139 (жилая зона), состоит из множества контуров. Контур 33:25-7.139 – 117, 33:25-7.139 – 51 и 33:25-7.139 - 253 рекомендуется исключить из состава и образовать один контур (подробнее в проекте межевания территории).

Основными видами разрешенного использования земельных участков для территориальной зоны Ж1 является, в том числе индивидуальное жилищное строительство и малоэтажная многоквартирная жилая застройка.

В пределах земельных участков территориальной зоны Ж1 границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства определяются на основании Правил землепользования и застройки.

Объект малоэтажной многоквартирной жилой застройки проектируется в границах существующего участка с кадастровым номером 33:25:000129:3, разрешенное использование - для размещения домов малоэтажной жилой застройки, в т.ч. индивидуальной жилой застройки. В ПЗЗ имеется перечень основных видов разрешенного использования территориальной зоны Ж-1, поэтому рекомендуется земельному участку 33:25:000129:3 выбрать разрешенное использование - малоэтажная многоквартирная жилая застройка. Правилами землепользования и застройки определены предельные параметры разрешенного строительства для малоэтажной многоквартирной жилой застройки:

- минимальный отступ от границ земельных участков - 3 м.;
- минимальный отступ от красной линии улицы - 5 м.;
- в кварталах с существующей застройкой минимальный отступ от границ земельных участков и красных линий (линия застройки) допускается принимать по сложившимся зданиям с учетом требований санитарных норм и правил, технических регламентов, сводов правил, нормативов градостроительного проектирования;
- предельное количество этажей – 4;
- предельная этажность - 3, высота этажа – до 3 м;
- предельная высота зданий, строений и сооружений - 13 м;
- максимальный процент застройки в границах земельного участка - 40%;
- озеленение не менее 30%.

Правилами землепользования и застройки определены предельные параметры разрешенного строительства для индивидуального жилищного строительства:

- расстояние между фронтальной границей и основным строением на вновь предоставленных участках - 5 м;
- максимальное количество этажей зданий – 3 этажа (или 2 этажа с возможностью использования мансардного этажа);
- максимальная высота здания составляет не более 11,0 м с плоской кровлей, не более 13,5 до конька скатной кровли;
- максимальный процент застройки в границах земельного участка – 65%;
- коэффициент использования территории: не более 1,5;

- минимальные отступы до границы смежного земельного участка от жилых зданий 3 м;
- минимальный отступ строений от красной линии улиц не менее чем на - 5 м, от красной линии проездов не менее чем на 3 м.

Граница земельного участка :ЗУ5, :ЗУ1 и :ЗУ2 расположена в 3 м от сети водопровода, что соответствует местным нормативам градостроительного проектирования муниципального образования город Гусь-Хрустальный (см. таблицу 8.7.2).

Образуемые земельные участки для индивидуального жилищного строительства соответствуют предельным размерам земельных участков (300-2500 м²), указанным в ПЗЗ.

Территория проектирования попадает в зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения:

33:25-6.56 - Зона санитарной охраны водозаборной скважины № 4 (15892) МУ ВКП г Гусь-Хрустальный, обл Владимирская, МО г Гусь-Хрустальный (городской округ), г Гусь-Хрустальный, ул Красноармейская, 19б, артезианская скважина № 4 (15892) (третий пояс);

33:00-6.652 - Зона санитарной охраны водозаборной скважины № 6 (19849), расположенной по адресу: Владимирская область, г. Гусь-Хрустальный, ул. 2-я Народная, 13б, третий пояс;

33:00-6.654 - Зона санитарной охраны водозаборной скважины № 7 (34553), расположенной по адресу: Владимирская область, г. Гусь-Хрустальный, ул. Менделеева ,20б третий пояс;

33:00-6.656 - Зона санитарной охраны водозаборной скважины № 15 (3-III), расположенной по адресу: Владимирская область, г. Гусь-Хрустальный, проспект 50 лет Советской Власти,13 третий пояс;

33:00-6.659 - Зона санитарной охраны водозаборной скважины № 9 (б/н), расположенной по адресу: Владимирская область, г. Гусь-Хрустальный, парк 50 лет Советской Власти, третий пояс;

33:00-6.663 - Зона санитарной охраны водозаборной скважины № 2с (15884), расположенной по адресу: Владимирская область, г. Гусь-Хрустальный, ул. Димитрова, 44-а, третий пояс;

33:00-6.664 - Зона санитарной охраны водозаборной скважины № 11 (67134), расположенной по адресу: Владимирская область, г. Гусь-Хрустальный, ул. Менделеева ,14а третий пояс;

33:25-6.263 - Зона санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения водозаборной скважины № 39142 Муниципального унитарного водопроводно-канализационного предприятия г. Гусь-Хрустальный Владимирской области, расположенной по ул. Кравчинского (третий пояс);

33:00-6.658 - Зона санитарной охраны водозаборной скважины № 8 (34585), расположенной по адресу: Владимирская область, г. Гусь-Хрустальный, ул. Гражданский переулок ,30а, третий пояс;

33:25-6.214 - Зона санитарной охраны водозаборной скважины № 3с (67368), расположенной по адресу: Владимирская область, г. Гусь-Хрустальный, ул. Менделеева,12а третий пояс.

Проектные решения

Функционально-планировочное решение

Основным принципом организации территории в границах проекта планировки является повышение эффективности ее использования. Предлагается поэтапная

последовательность осуществления мероприятий, предусмотренных проектом планировки территории:

1. Снос четырех многоквартирных жилых домов и хозяйственных построек, расположенных по адресу: ул. Орловская, 24, ул. Васильева, 19, 16 и 18.
2. Сносу подлежат ограждения, которые не совпадают с границами, сведения о которых имеются едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН), а именно: сносу подлежат ограждения находящиеся в границах участка ул. Орловская, 24, в границах образуемого участка :ЗУ6; ограждения участков ул. Чернышевского, 12 и ул. Чернышевского, 10, необходимо привести в соответствие с границами, имеющимся в ЕГРН, для того, чтобы была возможность разместить проезд.
3. В границах участка ул. Орловская, 24 и в границах образуемых участков планируется демонтаж подводящих сетей к домам, которые подлежат сносу. Водопровод, проходящий прямо через участок ул. Орловская, 24, рекомендуется перенести ближе к границе участка. Переносу подлежит и водопровод, проходящий через участки :ЗУ1 и :ЗУ2, для этого необходимо врезать колодец и проложить водопровод по ул. Васильева. ЛЭП, проходящая через образуемые участки :ЗУ5 и :ЗУ6, подлежит переносу в обход участков по землям общего пользования.

Проектируемый многоквартирный жилой дом обеспечивается необходимым количеством площадок для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, для отдыха взрослого населения, для занятий физкультурой и гостевыми автостоянками в соответствии с Местными нормативами градостроительного проектирования МО город Гусь-Хрустальный.

Ведомость площадок, объектов благоустройства

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Требуемая площадь по расчету	Площадь по проекту планировки
1.	Покрытие площадок для игр детей, спортивных и отдыха взрослых	м ²	243	243
2.	Площадь озеленения придомовой территории	м ²	40	1124
3.	Гостевые автостоянки	м ²	102	234

В связи с тем, что в радиусе пешеходной доступности 500м не имеется магазина непродовольственных товаров, проектом предусмотрено размещение нестационарных торговых объектов.

Баланс территории

№ п/п	Территория	Ед.изм.	количество	%
	Площадь территории, всего:		4,21	100
1.	Территория малоэтажной многоквартирной жилой застройки, в том числе:	га	0,28	6,65
	Территория под застройку малоэтажного многоквартирного жилого дома	га	0,05	17,9
	Территория проездов и тротуаров придомовой	га	0,02	7,1

	зоны			
	Гостевые автостоянки	га	0,02	7,1
	Покрытие площадок для игр детей, спортивных и отдыха взрослых	га	0,02	7,1
	Территория, отведенная под озеленение	га	0,17	60,7
2.	Территория проектируемой индивидуальной жилой застройки	га	1,59	37,77
3.	Территории общего пользования	га	2,34	55,58

Инженерное обеспечение территории

Водоснабжение и водоотведение

Расчетные расходы воды

Система водоснабжения рассчитывается на подачу требуемого количества воды в сутки наибольшего водопотребления.

Для проектируемой территории это водопотребление включает:

- расход воды на хозяйственно-питьевые нужды населения;
- расход воды на противопожарные нужды.

Расчетные (удельные) средние за год суточные расходы воды (стоков) в жилых зданиях, л/сут, на 1 жителя по СП 30.13330-2012 табл. А.2 – 210л/сут. (0,21 м3/сут.).

В соответствии с Нормативами градостроительного проектирования города Суздаль расчетный расход воды 160-250 л/сут. на одного жителя (с водопроводом, канализацией, газовым водонагревателем).

Количество жителей – 180 чел.

Суточные расходы питьевой воды

№п/п	Потребители воды	Ед. изм.	Кол-во	Средняя норма расхода воды, л/сут	Ксут.макс. Ксут.мин.	Расчетный суточный расход, м3			
						миним.	средний	максим.	
1	Жители	чел.	180	210	1,2/0,8	32,96	43,26	51,50	
2	Неучтенные расходы	%	5	-		1,65	2,16	2,56	
	Итого						34,6	45,4	54,1

Расчетный расход воды на наружное пожаротушение

Расчетный расход воды на наружное пожаротушение, для расчета водопроводной сети при числе жителей 206 человека и застройке зданиями высотой не более 2 этажей, строительным объемом наибольшего здания более 5 тыс. м3, но не более 25 тыс.м3 составляет 15 л/с на один пожар; расчетное количество одновременных пожаров – 1 (таблица 1, 2 СП 8.13130.2009).

Сводная таблица расчетных расходов воды

Наименование расхода воды	Ед.изм.	Расчетные расходы воды		
		минимальные	средние	максимальные

1	2	3	4	5
суточный	м3/сут	34,6	45,4	54,1
часовой	м3/ч	1,44	1,89	2,25
на пожаротушение	л/с	15	15	15

Газоснабжение

Газоснабжение предусматривается от проектируемого газопровода низкого давления.

В качестве поквартирных источников тепла для проектируемых жилых домов и квартир предлагаются настенные газовые котлы с закрытой камерой сгорания со следующими характеристиками (по аналогу, Viessmann VITOPEND 100-W Тип А1НВ, А1JB):

- номинальная тепловая нагрузка 24 кВт;
- диапазон расхода горячей воды 11,2 л/м;
- расход газа на отопление 2,77 м3/ч.

Расход природного газа на одну 4-х конфорочную плиту принимаем 1,2 м3/ч.

Часовой расход газа на газовые плиты составит:

$$Q_{dh} = 45 \times 1,2 \times 0,25 = 11,6 \text{ м3/ч, где}$$

45 — количество домов, квартир;

1,2 м3/ч — расход газа на 4-х конфорочную газовую плиту;

0,25 — коэффициент одновременности (по табл.5 СП

42-101-2003). Часовой расход газа на отопление и горячее водоснабжение

$$V_{нт} = 45 \times 2,77 \times 0,85 = 106,0 \text{ м3/ч}$$

Итого расход газа на проектируемую жилую застройку составит – 117,6 м3/ч.

Электроснабжение.

Электроснабжение

Расчет электрических нагрузок выполнен согласно РД 34.20.185-94 «Инструкции по проектированию городских электрических сетей», СП 31-110-2003 «Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий».

Электроснабжение потребителей электрической энергии выполняется по сетям 0,4кВ. Электрические сети 0,4кВ выполняются кабельными линиями.

Наружное освещение

Проектом учтена мощность наружного освещения проектируемой территории.

Освещение улиц и дорог осуществляется от поуличных светильников. Питание наружного освещения предусматривается от трансформаторных подстанций. Вынос проектируемых инженерных коммуникаций осуществляется в профиль улицы.

Электрические сети 0,4 кВ проектируемой территории являются экологически чистыми установками и негативного физического воздействия на окружающую природную среду не оказывают.

Расчет электрических нагрузок

1. Рассчитываем нагрузку жилых зданий квартала по формуле (п.2.1.6.):

$$P_{м.кр.} = P_{р.ж.зд.уд.} \times S \times 10^{-3}$$

– Удельная расчетная нагрузка жилых зданий: здание с плитами на природном газе, 15 Вт/м2 (табл. 2.1.5. РД 34.20.185-94);

- Количество жилых зданий: 45 ед.;
- Общая площадь жилых зданий: 6180,9 м2.
- Коэффициент на кондиционирование: 1,3.

Р м.кр.= 95,6 кВт

Р м.кр.= 95,6 кВт (с учетом кондиционирования)

Расчет электрических нагрузок по трансформаторным подстанциям

№ п/п	Наименование потребителей	Удельная расчетная нагрузка, кВт/кв	Удельная нагрузка	Расчетная нагрузка, кВт	Коэффициент несовпадения максимумов
2-57	Жилая застройка (32 квартиры с плитами на природном газе и 13 индивидуальных жилых домов)	15 Вт/м ²		95,6	1
	Освещение наружное			15	1
Нагрузка на шинах: $P_p = 95,6 + 15 \times 1 \approx 110,6$ кВт					

Сводная таблица по инженерному обеспечению территории

№ п/п	Наименование	Ед.изм.	Количество
1	Водоснабжение	м.куб./час	1,89
2	Водоотведение	м.куб./час	1,89
3	Электроснабжение	кВт	110,6
4	Теплоснабжение	Ккал/час	295 220,8
5	Газоснабжение	м.куб./час	117,6

Транспортная инфраструктура

Транспортная сеть представляет собой замкнутую систему улиц, проездов. В целом сеть улиц и проездов проектируемой территории обеспечивает удобную, быструю и безопасную связь со всеми функциональными зонами.

Планируется строительство проездов, в том числе в придомовой территории запроектированного многоквартирного жилого дома.

В городе Гусь-Хрустальный существует налаженная сеть общественного транспорта. С учетом того, что проектируемая территория расположена в непосредственной близости от ул. Красноармейская, которая обслуживается общественным транспортом (автобусные маршруты), развитие транспортной инфраструктуры в части дополнительного обеспечения планируемого населения общественным транспортом не предусматривается.

В составе графической части материалов по обоснованию разработана схема организации движения транспорта. Ширина улицы Васильева с двухсторонним расположением участков в границах красных линий принята не менее 15,0 м. Проезжая часть – двухполосная шириной 7,0 метров (2x3,5 м). Параметры улиц в красных линиях и дорог приняты в соответствии с СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Территории общего пользования и красные линии

В данном проекте красные линии обозначают границы территории общего пользования, отведенные под проезды и размещение инженерных коммуникаций. Красные линии, утвержденные в составе проекта планировки, обязательны для соблюдения в процессе дальнейшего проектирования и последующего освоения территории. Утверждение красных линий не влечет за собой прекращение прав юридических и физических лиц на существующие земельные участки и другие объекты недвижимости, а является основанием для последующего принятия (в случае необходимости) решений об изъятии, в том числе путем выкупа земельных участков для реализации государственных и муниципальных нужд по развитию транспортной и инженерной инфраструктуры.

В проекте планировки территории прорабатываются улицы местного значения, примыкающие к элементу планировочной структуры:

- улица Васильева. В границы территории проектирования попадает часть улицы Васильева, ширина которой в красных линиях составляет 20м. Протяжённость улицы в границах проектирования составляет около 220 метров. Проезжая часть улицы Васильева на проектируемой территории в настоящее время имеет асфальтовое покрытие, шириной около 7 метров. По улице проходят водопроводные, электрические (включая воздушную линию электропередач) сети, газовые сети, а также сети связи. Реконструкция или строительство улицы Васильева не требуется. Проектом планировки территории предусматривается строительство тротуара и организация освещения улицы в темное время суток.

- улица Курская. Протяжённость улицы в границах проектирования составляет около 107 метров. В настоящее время не имеет покрытия, имеется грунтовая дорога шириной около 4 метров. По улице проходят водопроводные, электрические (включая воздушную линию электропередач) сети. Проектом планировки территории предусматривается строительство двухполосного сквозного проезда к участкам :ЗУ7, :ЗУ8, :ЗУ10, :ЗУ11, :ЗУ12, :ЗУ13 со стороны улицы Курская, проектируемая ширина асфальтового покрытия 5,5м. В связи с тем, что выезд на улицу Чернышевского заужен (расстояние между участками ул.Чернышевского, 12 и ул. Чернышевского, 10 составляет 8,50 м), формируется второстепенный однополосный проезд с шириной асфальтового покрытия 3,50 м;

- разработан подъезд с одной полосой движения шириной 3,5м к проектируемому малоэтажному многоквартирному жилому дому. Ограничивающим фактором являются границы существующих земельных участков с кадастровыми номерами 33:25:000129:5 и 33:25:000129:9.

Технико-экономические показатели территории

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение	Примечания
1. ТЕРРИТОРИЯ				
1.1	Площадь территории в границах разработки проекта, всего:	га	4,21	100%

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение	Примечания
	в том числе:			
1.1.1	Внутриквартальная территория (в красных линиях)	га	1,87	49,05
1.1.2	Межквартальная территория (за красными линиями)	га	2,34	50,95
	В т.ч.:			
1.1.2.1	Территории общего пользования	га	2,34	
1.1.2.2	Территории коммунального обслуживания	га	-	
1.2	Площадь застройки	м ²	1594,0	
1.3	Площадь покрытия	м ²	3311	
1.4	Коэффициент застройки	-	0,19	
1.5	Коэффициент плотности застройки	-	0,75	
2. НАСЕЛЕНИЕ				
2.1	Общая численность населения, в т.ч.	чел.	180	
2.1.1	Проживающее население на момент проектирования	«	-	
2.1.2	Проектируемое население	«	180	
2.2	Плотность населения на территории жилой застройки	чел. / га	96,3	
3. ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД				
3.1	Количество квартир	квартира	32	
3.2	Многоквартирные жилые дома	здание	1	
3.2.1	- существующие	здание	-	
3.2.2	- проектируемые, в т.ч.:	здание	1	4-этажный
3.2.2.1	- устанавливаемые на кадастровый учет настоящим проектом	здание	1	
3.3	Индивидуальные жилые дома	здание	13	
3.4	Норма жилищной обеспеченности проектная	м ² / чел.	33,2	
3.5	Общая площадь жилого фонд, в т.ч.:	м ²	6180,9	
3.5.1	- существующего	м ²	-	
3.5.2	- проектируемого	м ²	4244,0	
3.6	Плотность жилого фонда	м ² /га	2269,5	
4. ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНО - БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ				
4.1	Общеобразовательное школьное учреждение	учащийся		
4.1.1	- требуется	«	45	
4.1.2	- по проекту	«	-	
4.2	Детские дошкольные учреждения	место		
4.2.1	- требуется	«	45	
4.2.2	- по проекту	«	-	
4.3	Предприятия бытового обслуживания населения	раб.место	2	
4.4	Предприятие общественного питания	место		
4.4.1	- требуется	«	7,44	
4.4.2	- по проекту	«	-	
4.5	Магазины продовольственные	м ² торг.пл.		
4.5.1	- требуется	«	52,08	
4.5.2	- по проекту	«	-	

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение	Примечания
4.6	Магазины промтоварный	м ² торг.пл		
4.6.1	- требуется	«	52,08	
4.6.2	- по проекту	«	-	
4.7	Спортивно-досуговый комплекс	м ²		
4.7.1	- требуется	«	65,1	
4.7.2	- по проекту	«	-	
4.8	Аптечный киоск	пункт		
4.8.1	- требуется	«	0,02	
4.8.2	- по проекту	«	-	
4.9	Отделение связи IV категории	объект		
4.9.1	- требуется	«	0,1	
4.9.2	- по проекту	«	-	
4.10	Управляющая ЖЭ компания	объект		
4.10.1	- требуется	«	0,1	
4.10.2	- по проекту	«	-	
4.11	Общественные туалеты	прибор		
4.11.1	- требуется	«	1	
4.11.2	- по проекту	«	-	
5. ЗЕЛЕННЫЕ НАСАЖДЕНИЯ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ				
5.1	Площадь озеленения	м ²	-	
6. ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ				
6.1	Протяженность проездов	м	479,0	
6.2	Количество парковочных мест	машино-место	18	

Перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

В настоящем разделе приводятся основные требования ГО и ЧС к проекту планировки территории, направленные на безопасность проживания и защиту населения в чрезвычайных ситуациях.

Потенциальными источниками ЧС возможные взрывы на газопроводе, террористические акты.

Обеспечение устойчивости жизнедеятельности и безопасного проживания достигается путем реализации требований градостроительных, противопожарных и экологических нормативов.

Предупреждение чрезвычайных ситуаций обуславливается системой мероприятий:

- технический мониторинг инженерных сетей и оборудования;
- своевременное оповещение и эвакуация людей из зоны пожаров;
- предотвращение несанкционированного вмешательства к системам жизнедеятельности, охрана объектов (инженерные системы, школа, детский сад, больницы и пр.);
- соблюдение противопожарных проездов;
- вдоль улиц в жилой застройке проводить регулярную обрезку деревьев и рубку сухостоя, не устанавливать рекламные щиты в опасной близости от дорожного полотна.

Улично-дорожная сеть проектируемой территории рассчитана на удобную связь с центральной дорогой, а также на обеспечение свободного доступа пожарных машин к объектам эвакуации и пожаротушения.

Перечень мероприятий по охране окружающей среды

Защита атмосферного воздуха.

Основным источником загрязнения воздуха на данной территории являются выхлопные газы машин.

Зеленые насаждения на проектируемом участке рекомендуется максимально сохранить по улицам. Все свободные от покрытий участки улиц рекомендуется озеленять и благоустраивать. Для озеленения рекомендуется ассортимент деревьев и кустарников местных пород.

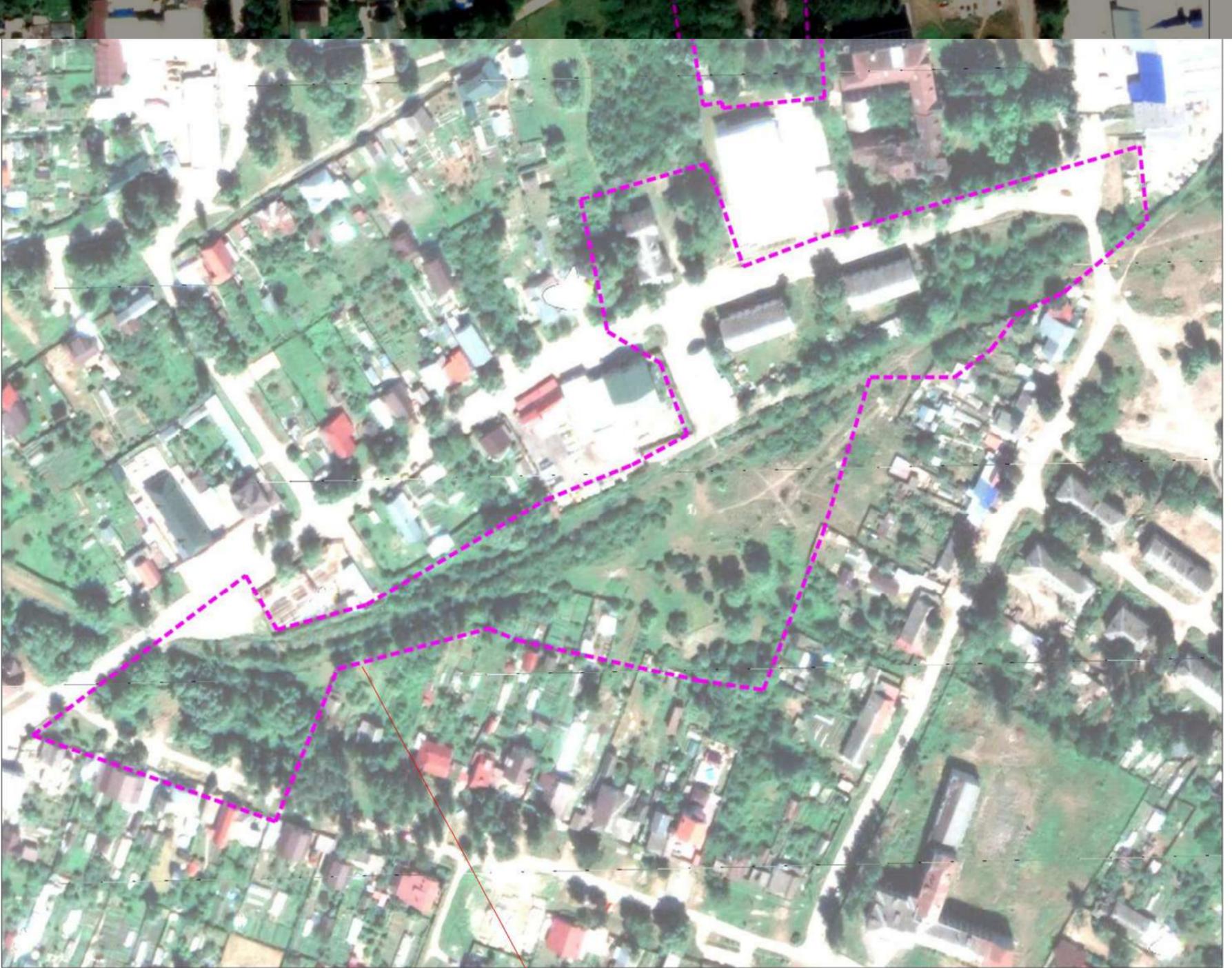
Защита почвы от загрязнения. Основным источником загрязнения почвы на проектируемой территории является бытовой мусор. Сбор и вывоз бытового мусора осуществляется службой коммунального хозяйства в соответствии с утвержденным администрацией схемой и графиком или службой коммунального хозяйства. Сбор и вывоз бытового мусора осуществляется по схеме: твердый мусор выносятся в контейнер и вывозится на полигон для ТБО.

Обоснование очередности планируемого развития территории

Целью разработки настоящего проекта планировки территории является выделение элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, а также определения характеристик и очередности планируемого развития территории.

Предлагается поэтапная последовательность осуществления мероприятий, предусмотренных проектом планировки территории:

1. Проведение кадастровых работ – подготовка описания местоположения измененных границ территориальных зон, формирование земельных участков с постановкой их на государственный кадастровый учет.
2. Демонтаж и перенос коммунальных сетей, снос объектов, ограждений.
3. Предоставление вновь сформированных земельных участков под предлагаемую проектом застройку (участок :ЗУ13 не предоставлять до проведения тампонирования скв. №ГКВ 175 ул.Чернышевского).
4. Разработка проектной документации по строительству зданий и сооружений, а также по строительству сетей и объектов инженерного обеспечения.
5. Строительство планируемых объектов капитального строительства и их подключение к системе инженерных коммуникаций.
6. Ввод объектов капитального строительства и инженерных коммуникаций в эксплуатацию.



Территория проектирования

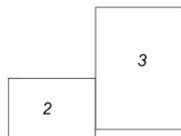
						Шифр	06-22-162	ППТ. Материалы по обоснованию		
						район улицы Васильева город Гусь-Хрустальный Владимирской области, для жилищного строительства				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата					
ген. директор		Быстров И.В.				Проект планировки территории и проект межевания территории			Стадия	Лист
ГАП		Вартанова А.В.							ТП	1
ГИП		Шмелева С.А.				Фрагмент карты планировочной структуры городского округа			М 1:2000	ООО "Гарантия"
Чертил		Юрковская О.Н.								



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

--- Границы проектирования

Схема совмещения листов



Масштаб 1:500

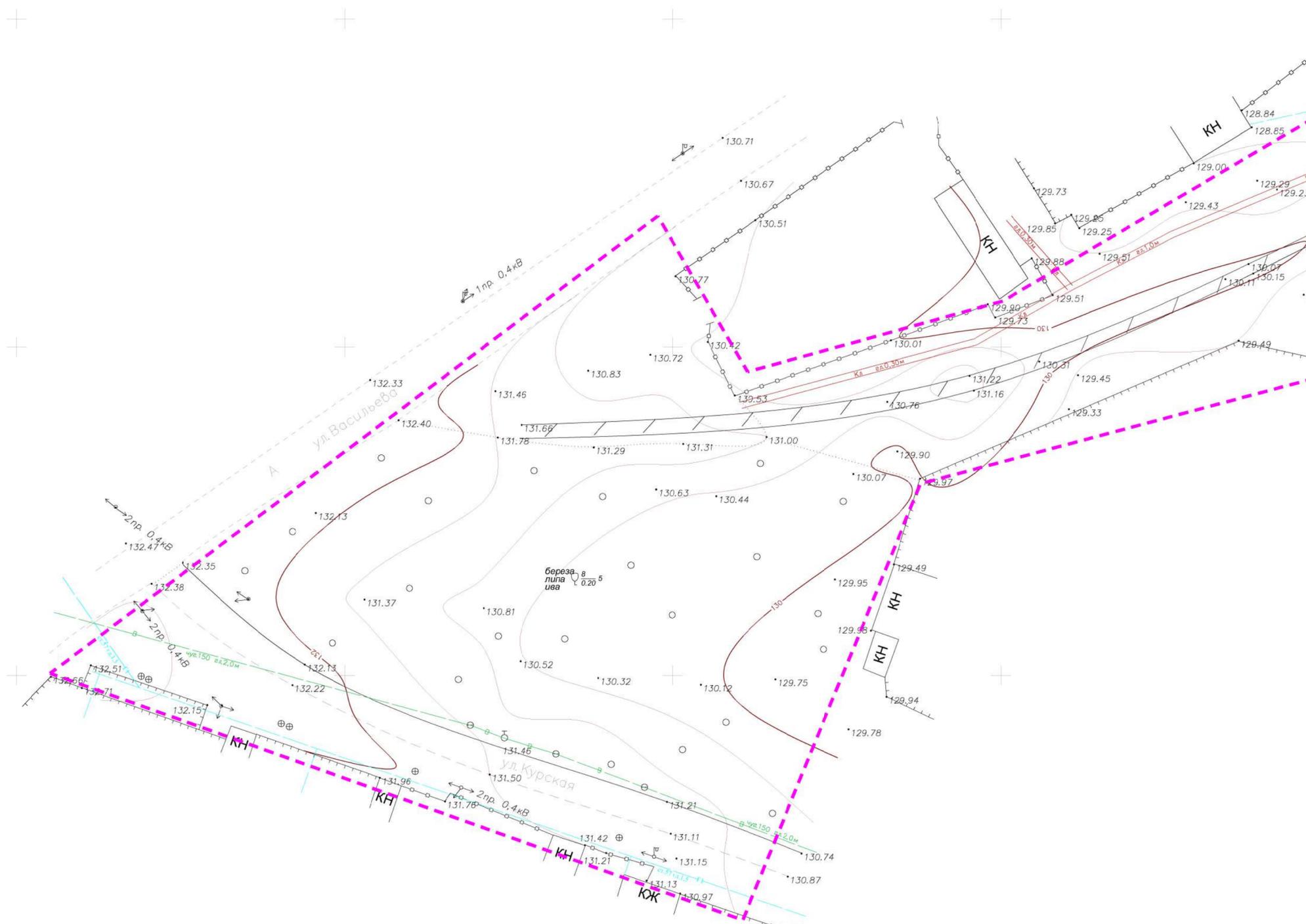
В 1 сантиметре 5 метров

Сплошные горизонталы проведены через 0,5 м

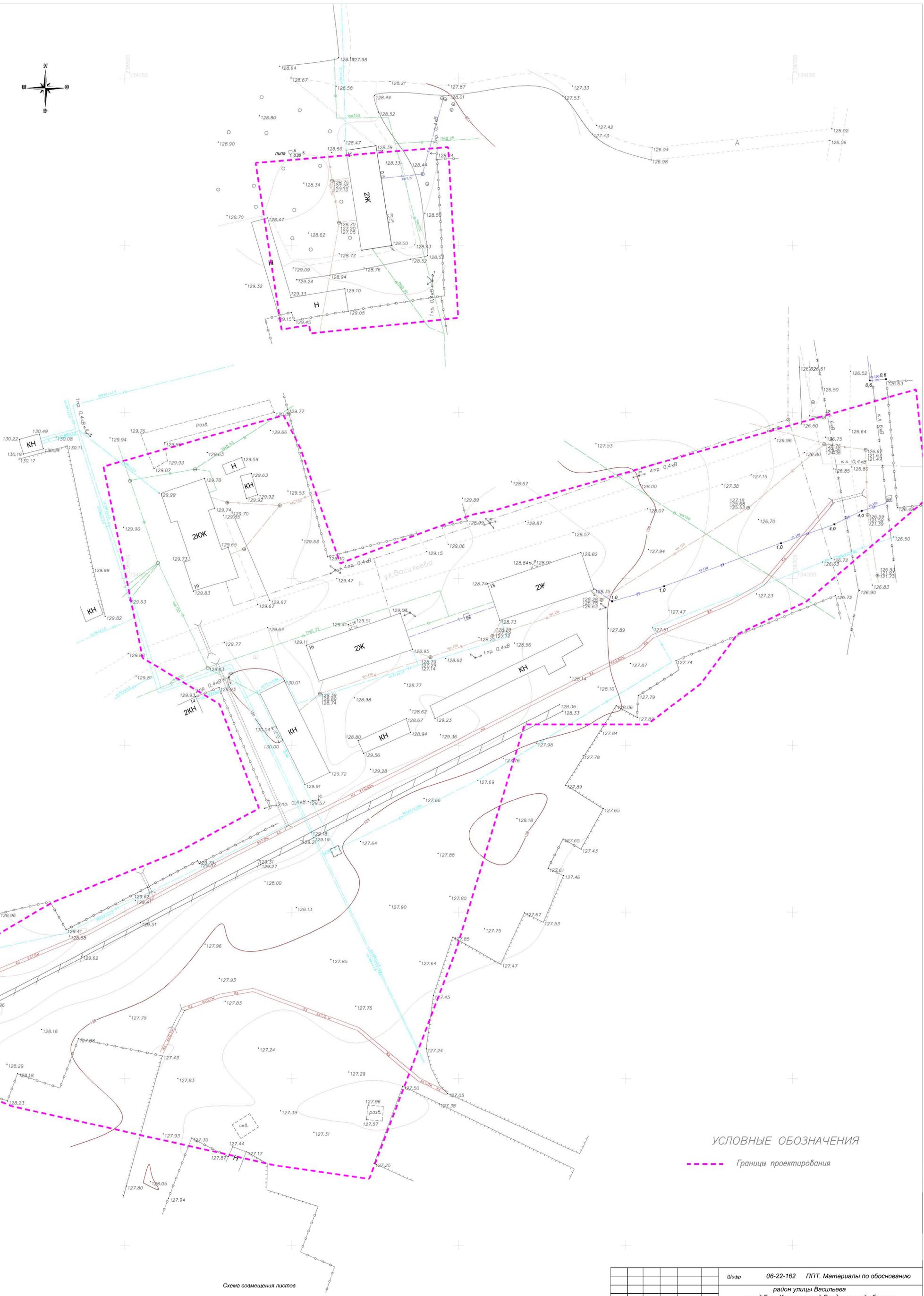
Система высот абсолютная

Система координат МСК-33

133750
238250



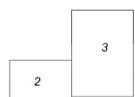
КН						Шифр	06-22-162 ППТ. Материалы по обоснованию		
						район улицы Васильева город Гусь-Хрустальный Владимирской области, для жилищного строительства			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект планировки территории и проект межевания территории		Стадия	Лист
ген. директор	Быстров И.В.			<i>[Signature]</i>		Результаты инженерных изысканий		ТП	2
ГАП	Вартанова А.В.			<i>[Signature]</i>					
ГИП	Шмелева С.А.			<i>[Signature]</i>					
Чертил	Юрская О.Н.			<i>[Signature]</i>				М 1:500	ООО "Гарантия"



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

--- Границы проектирования

Схема совмещения листов



Масштаб 1:500
 В 1 сантиметре 5 метров
 Сплошные горизонталы проведены через 0,5 м
 Система высот абсолютная
 Система координат МСК-33

					Шифр	06-22-162 ППТ. Материалы по обоснованию				
					район улицы Васильева город Гусь-Хрустальный Владимирской области, для жилищного строительства					
Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект планировки территории и проект межевания территории			Стадия	Лист
ген. директор				Быстрое И.В.					ТП	3
ГАП				Вартаков А.В.						
ГИП				Шмелева С.А.						
Чертил				Юрская О.Н.		Результаты инженерных изысканий	М 1:500	ООО "Гарантия"		

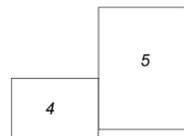


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Ранее установленные красные линии, изменяемые
- - - Ранее установленные красные линии, отменяемые
- = Проектируемые красные линии – границы планируемого элемента планировочной структуры
- - - Образуемые участки
- Полоса движения
- Тротуар
- ⇄ Движение автотранспорта
- - - Существующий земельный участок

Примечание:
 движение пешеходов происходит вдоль улиц по тротуарам, а также по всем направлениям дворовых территорий

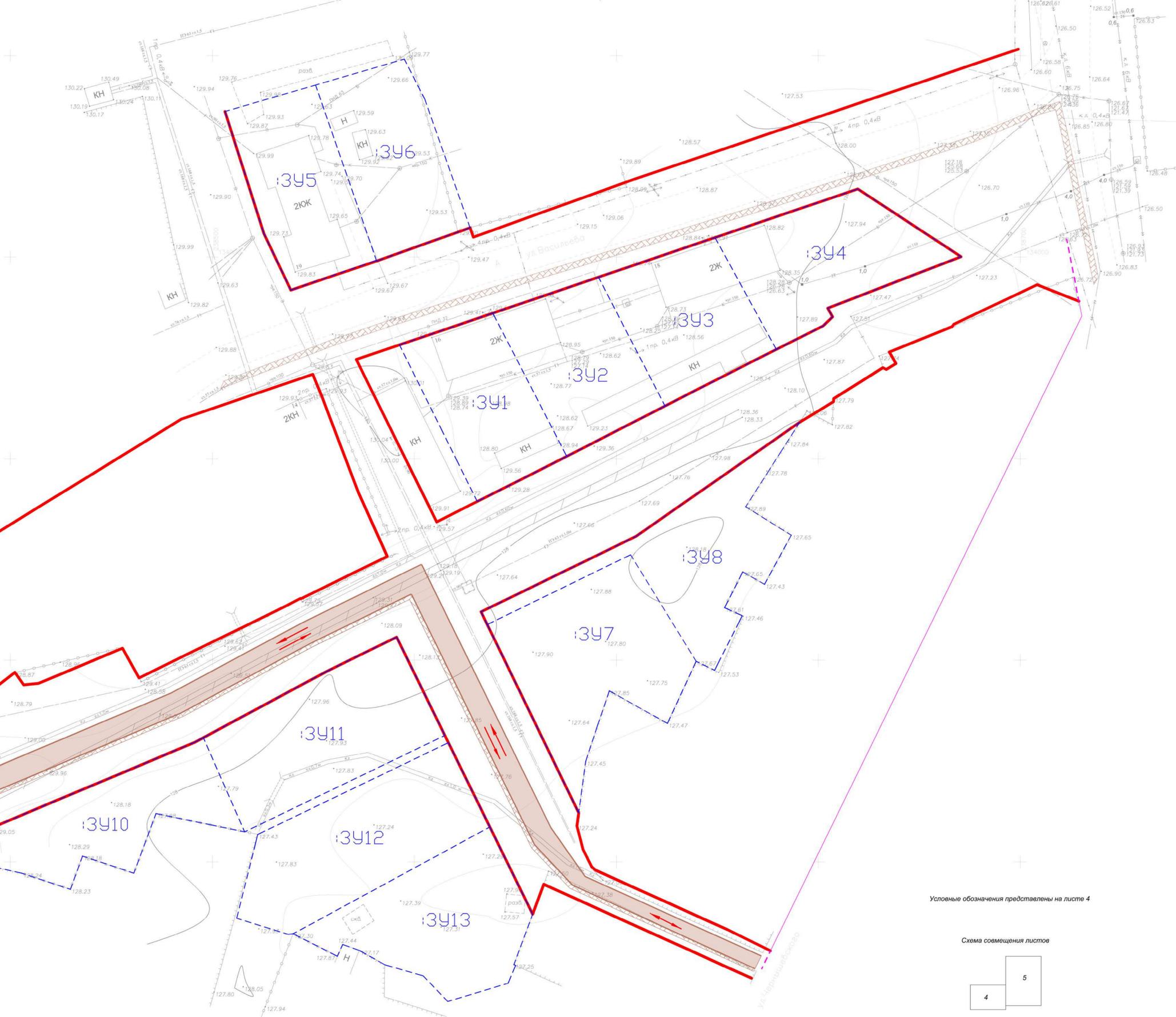
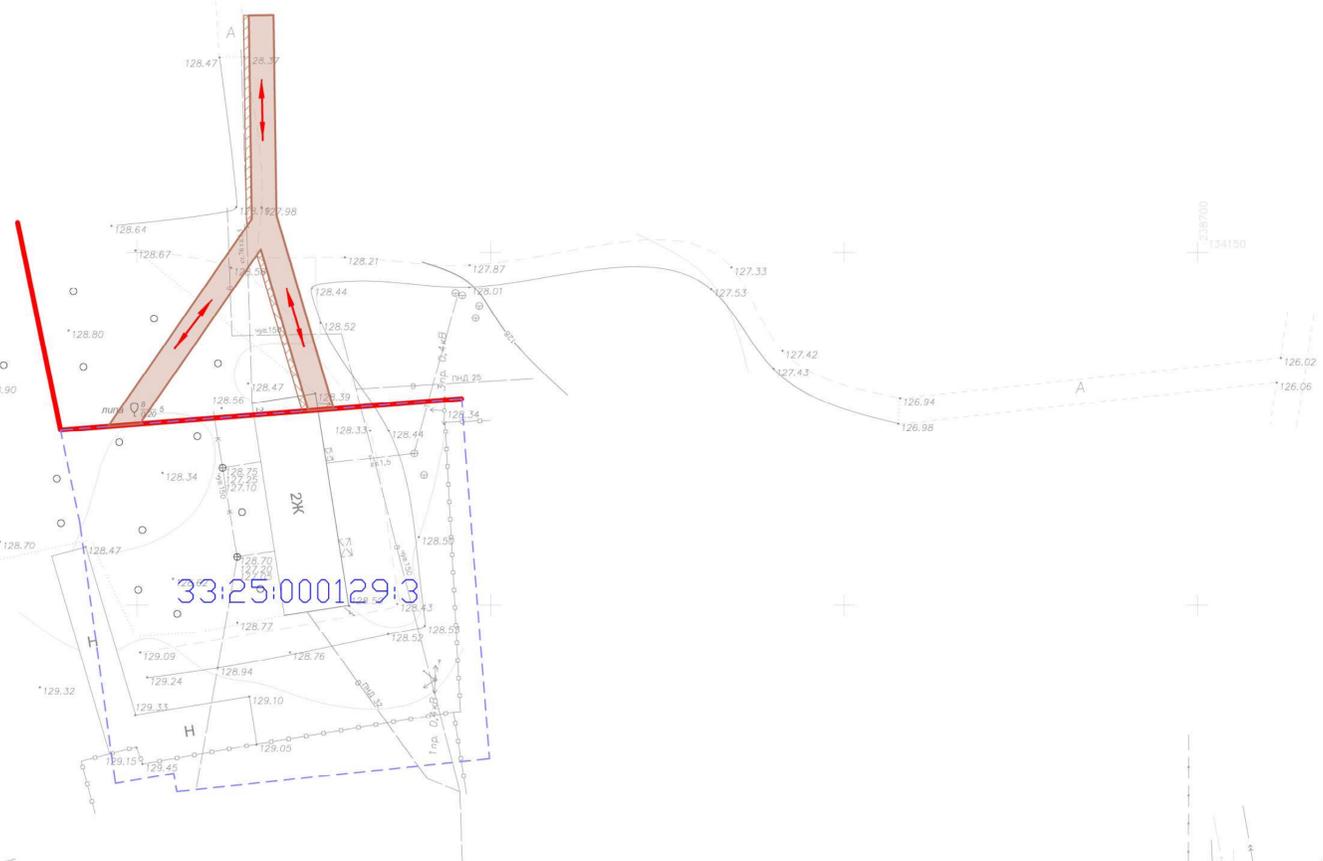
Схема совмещения листов



Масштаб 1:500
 В 1 сантиметре 5 метров
 Сплошные горизонталы проведены через 0,5 м
 Система высот абсолютная
 Система координат МСК-33



						Шифр	06-22-162 ППТ. Материалы по обоснованию		
						район улицы Васильева город Гусь-Хрустальный Владимирской области, для жилищного строительства			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект планировки территории и проект межевания территории		Стадия	Лист
ген. директор	Быстров И.В.							ТП	4
ГАП	Вартамова А.В.								
ГИП	Шмелева С.А.								
Чертил	Юрская О.Н.					Схема организации движения транспорта		М 1:500	ООО "Гарантия"



Условные обозначения представлены на листе 4

Схема совмещения листов



Масштаб 1:500
 В 1 сантиметре 5 метров
 Сплошные горизонталы проведены через 0,5 м
 Система высот абсолютная
 Система координат МСК-33

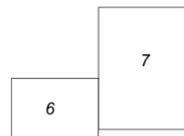
				Шифр 06-22-162 ППТ. Материалы по обоснованию			
				район улицы Васильева город Гусь-Хрустальный Владимирской области, для жилищного строительства			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект планировки территории и проект межевания территории	Статус Лист
ген. директор	Быстров И.В.						ТП 5
ГАП	Вартакова А.В.						
ГИП	Шмелева С.А.					Схема организации движения транспорта	М 1:500 ООО "Гарантия"
Чертил	Юрская О.Н.						



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

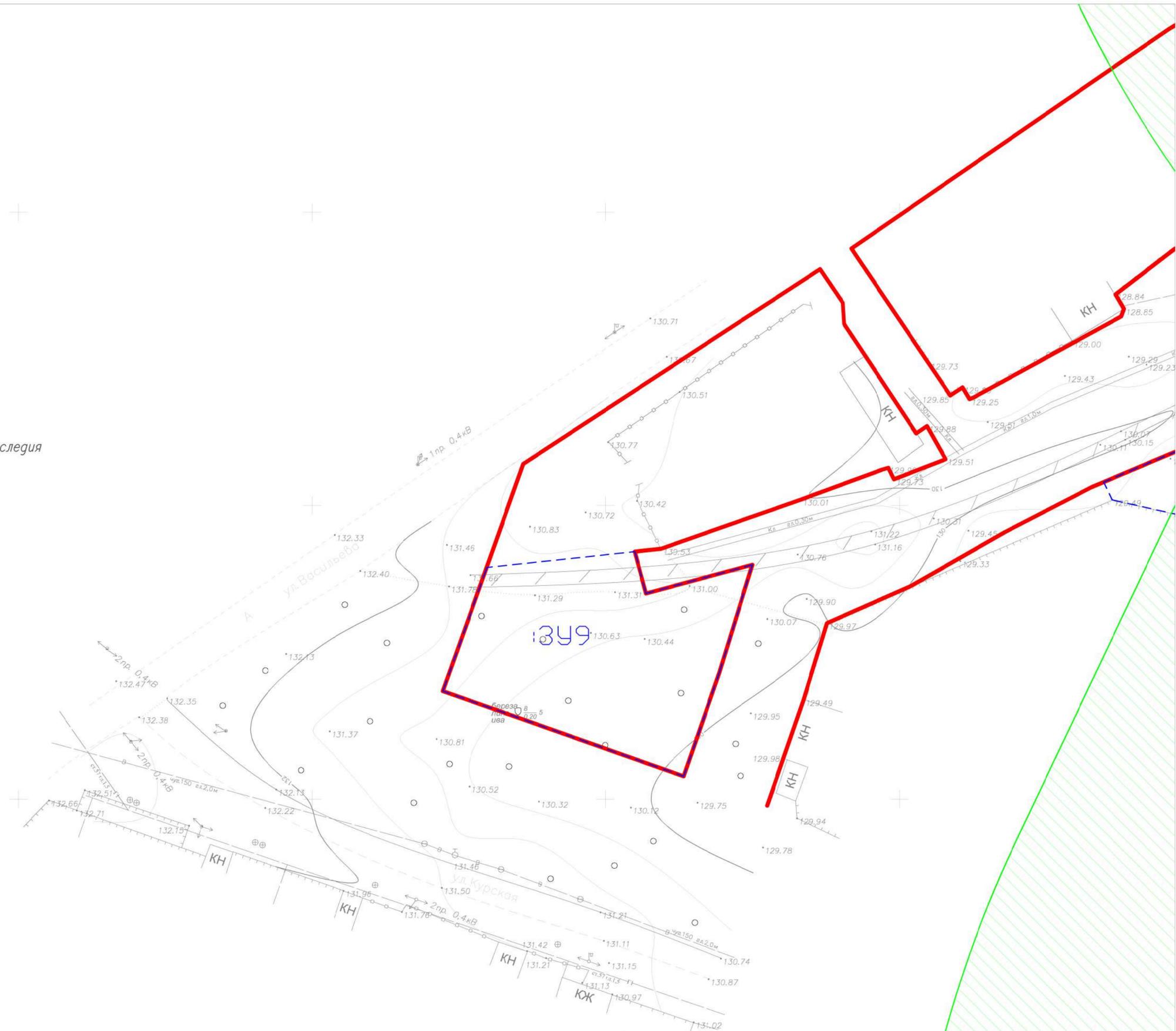
- Ранее установленные красные линии, изменяемые
- - - Ранее установленные красные линии, отменяемые
- = Проектируемые красные линии – границы планируемого элемента планировочной структуры
- - - Образуемые участки
- Территория объекта культурного наследия
- 33:25-8.217 Реестровый номер территории объекта культурного наследия
- - - Существующий земельный участок
- Защитная зона объекта культурного наследия
- Территориальная зона особо охраняемых территорий

Схема совмещения листов

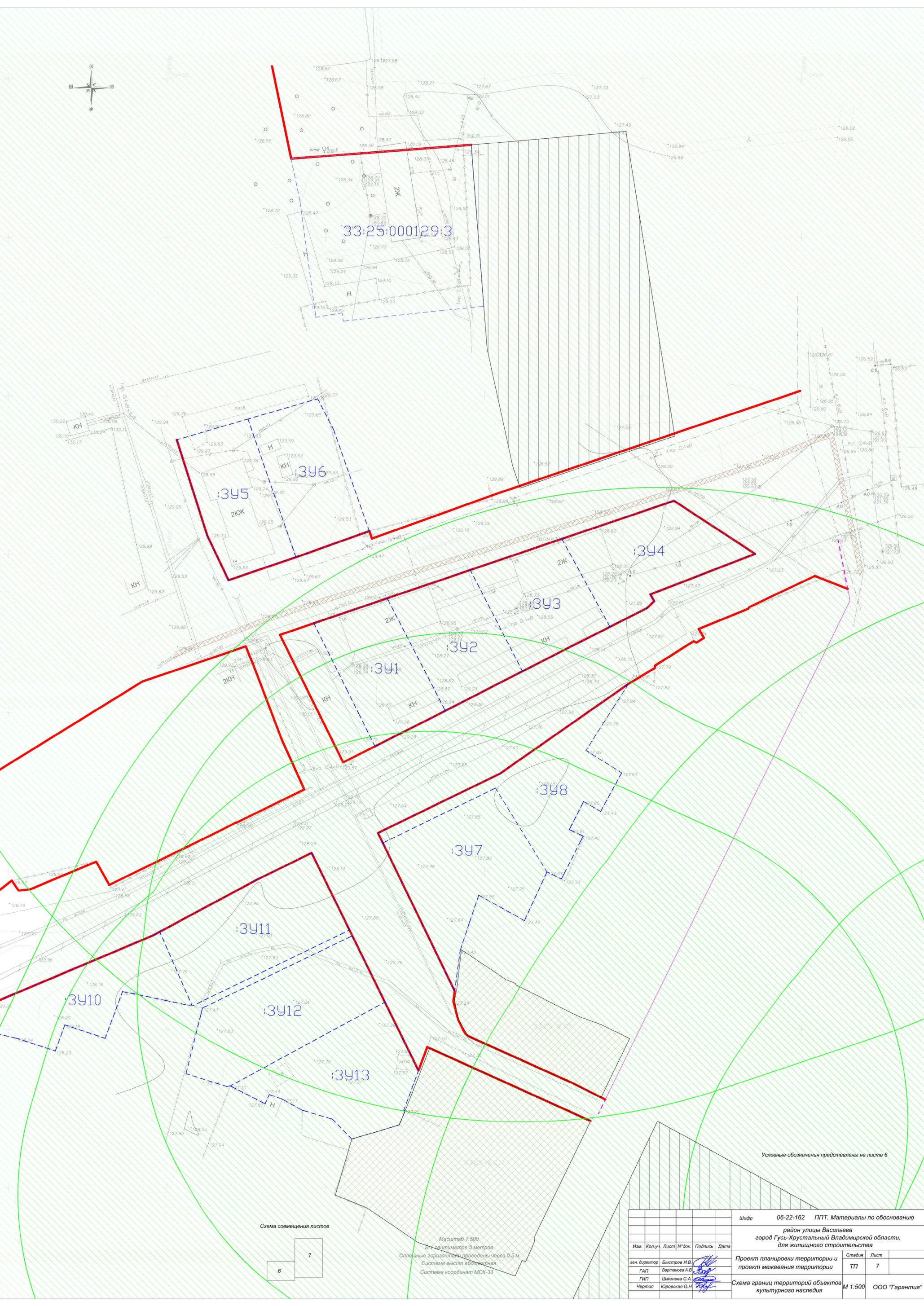


Масштаб 1:500
 В 1 сантиметре 5 метров
 Сплошные горизонталы проведены через 0,5 м
 Система высот абсолютная
 Система координат МСК-33

133750
 238250



КН						Шифр	06-22-162 ППТ. Материалы по обоснованию			
						район улицы Васильева город Гусь-Хрустальный Владимирской области, для жилищного строительства				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект планировки территории и проект межевания территории		Стадия	Лист	
ген. директор	Быстров И.В.							ТП	6	
ГАП	Вартанова А.В.									
ГИП	Шмелева С.А.									
Чертил	Юрская О.Н.					Схема границ территорий объектов культурного наследия		М 1:500		ООО "Гарантия"



Условные обозначения представлены на листе 6

Схема совмещения листов



Масштаб 1:900
В 1 сантиметре 5 метров
Сплошные горизонталы проведены через 0,5 м
Система высот абсолютная
Система координат МСК-33

Шифр				06-22-162 ППТ. Материалы по обоснованию					
				район улицы Васильева город Гусь-Хрустальный Владимирской области, для жилищного строительства					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект планировки территории и проект межевания территории	Стадия	Лист	
ген. директор				Бистров И.В.			ТП	7	
ГАП				Варламова А.В.					
ГИП				Шмелева С.А.		Схема границ территорий объектов культурного наследия	М 1:500	ООО "Гарантия"	
Чертил				Юрская О.Н.					

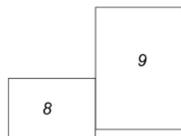


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

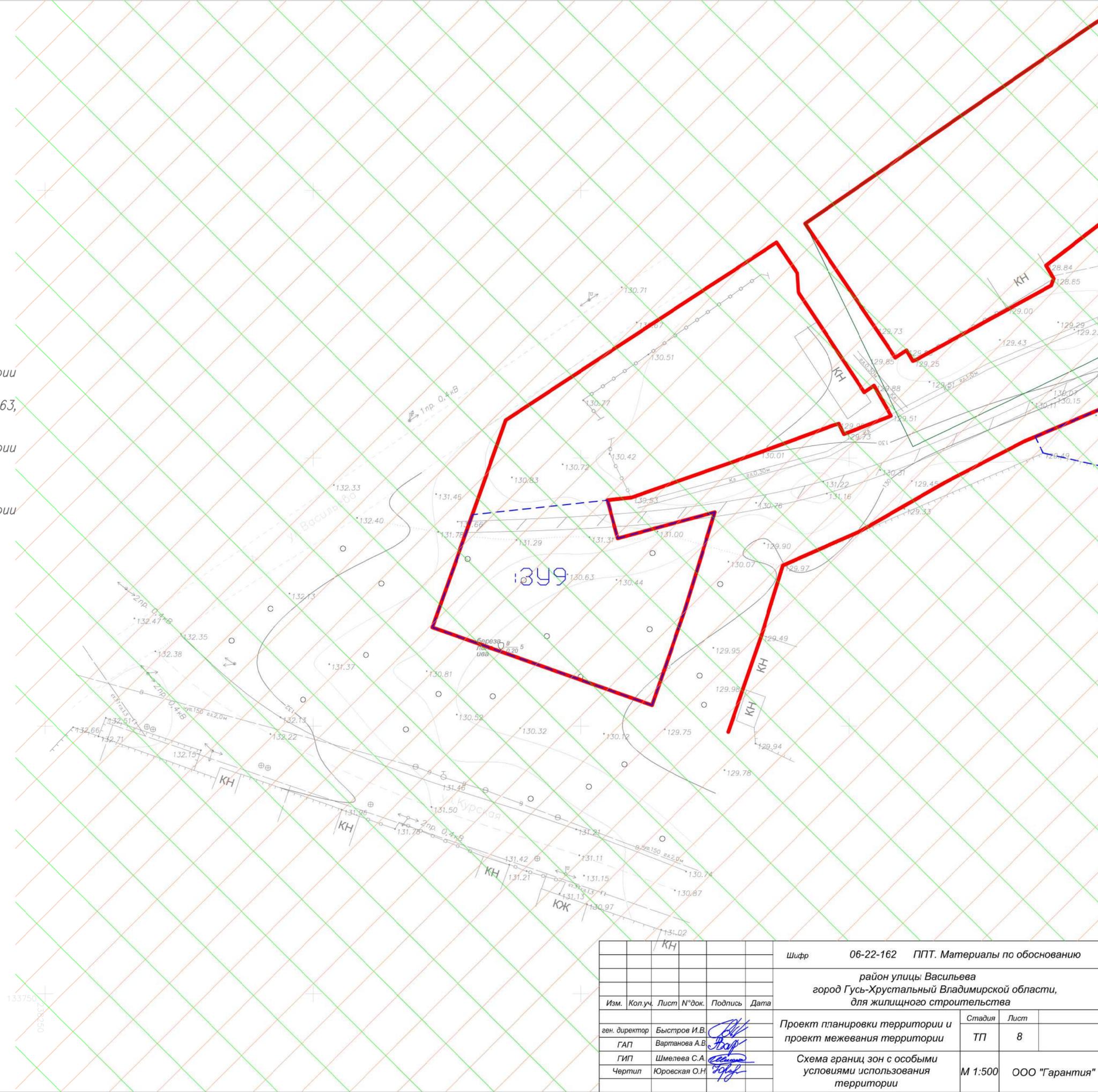
- Ранее установленные красные линии, изменяемые
- Ранее установленные красные линии, отменяемые
- Проектируемые красные линии – границы планируемого элемента планировочной структуры
- Образующие участки
- Существующий участок

- Зона с особыми условиями использования территории с реестровым номером 33:25–6.56, 33:00–6.652, 33:00–6.654, 33:00–6.656, 33:00–6.659, 33:00–6.663, 33:00–6.664, 33:25–6.263
- Зона с особыми условиями использования территории с реестровым номером 33:00–6.658
- Зона с особыми условиями использования территории с реестровым номером 33:25–6.214

Схема соемещения листов



Масштаб 1:500
 В 1 сантиметре 5 метров
 Сплошные горизонталы проведены через 0,5 м
 Система высот абсолютная
 Система координат МСК-33



						Шифр	06-22-162 ППТ. Материалы по обоснованию		
						район улицы Васильева город Гусь-Хрустальный Владимирской области, для жилищного строительства			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект планировки территории и проект межевания территории	Стадия	Лист	
							ТП	8	
ген. директор	Быстров И.В.						Схема границ зон с особыми условиями использования территории	М 1:500	ООО "Гарантия"
ГАП	Вартанова А.В.								
ГИП	Шмелева С.А.								
Чертил	Юрская О.Н.								

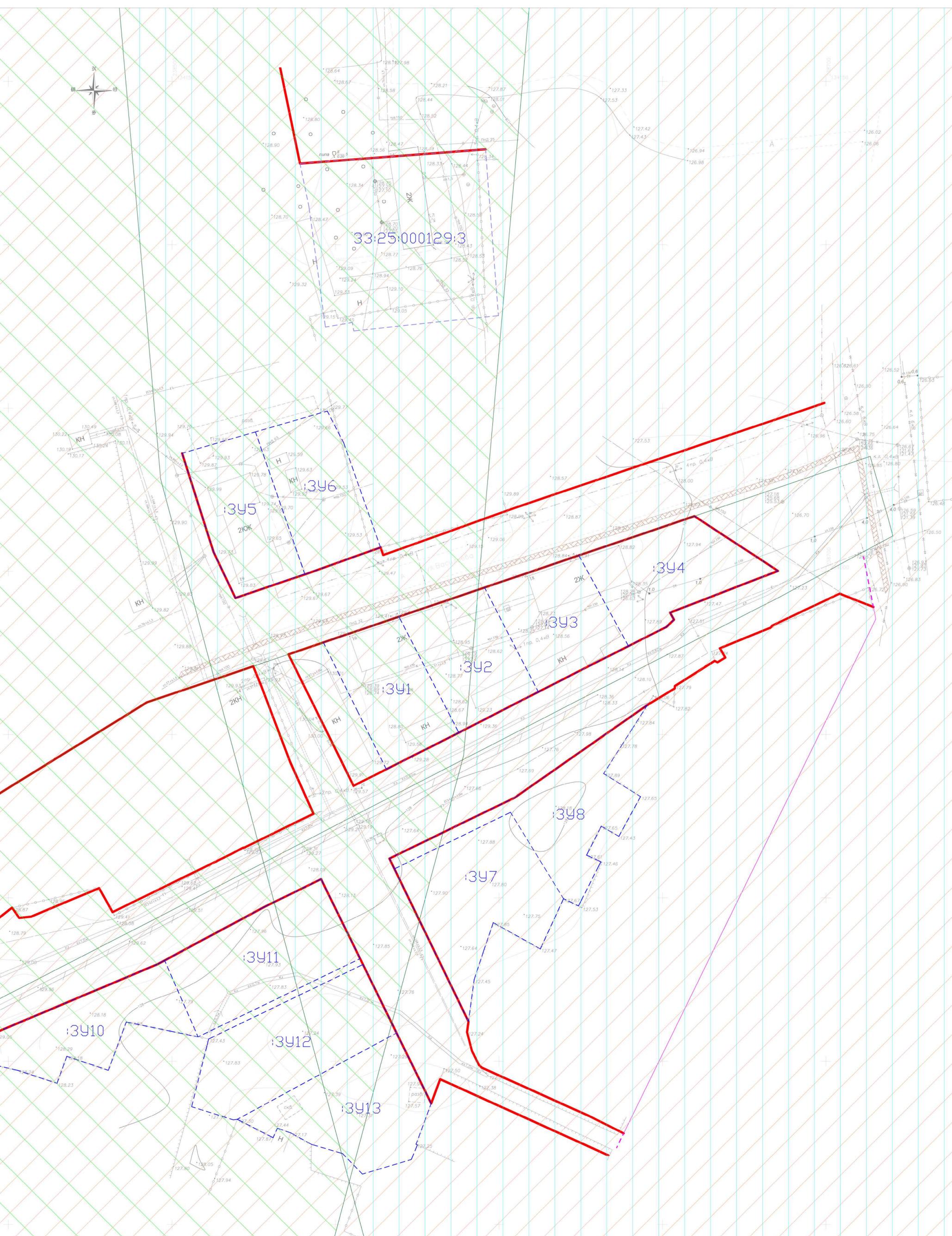
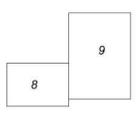


Схема совмещения листов



Условные обозначения представлены на листе 8

Масштаб 1:500
В 1 сантиметре 5 метров
Сплошные горизонтали проведены через 0,5 м
Система высот абсолютная
Система координат МСК-33

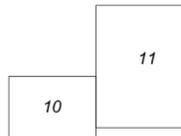
Шифр 06-22-162 ППТ. Материалы по обоснованию			
район улицы Васильева город Гусь-Хрустальный Владимирской области, для жилищного строительства			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.
ген. директор	Бастров И.В.		
ГАП	Варламова А.В.		
ГИП	Шмелева С.А.		
Чертил	Юрская О.Н.		
Проект планировки территории и проект межевания территории		Стадия	Лист
		ТП	9
Схема границ зон с особыми условиями использования территории		М 1:500	ООО "Гарантия"



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Ранее установленные красные линии, изменяемые
- - - Ранее установленные красные линии, отменяемые
- = Проектируемые красные линии – границы планируемого элемента планировочной структуры
- - - Образуемые участки
- - - Существующий земельный участок с изменяемым разрешенным использованием
- Охранная зона существующего водопровода
- Охранная зона существующей канализации
- Охранная зона существующего газопровода
- Охранная зона существующей ЛЭП
- Охранная зона существующего подземного кабеля
- Охранная зона существующей подземной линии связи
- x Коммунальная сеть, подлежащая демонтажу / переносу

Схема соемещения листов



Масштаб 1:500
 В 1 сантиметре 5 метров
 Сплошные горизонталы проведены через 0,5 м
 Система высот абсолютная
 Система координат МСК-33

133750
 238250

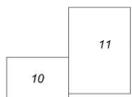


						Шифр	06-22-162 ППТ. Материалы по обоснованию		
						район улицы Васильева город Гусь-Хрустальный Владимирской области, для жилищного строительства			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект планировки территории и проект межевания территории		Стадия	Лист
								ТП	10
ген. директор	Быстров И.В.			<i>[Signature]</i>		Схема границ зон с особыми условиями использования территории		М 1:500	ООО "Гарантия"
ГАП	Вартамова А.В.			<i>[Signature]</i>					
ГИП	Шмелева С.А.			<i>[Signature]</i>					
Чертил	Юрская О.Н.			<i>[Signature]</i>					



Условные обозначения представлены на листе 10

Схема совмещения листов



Масштаб 1:500
 В 1 сантиметре 5 метров
 Сплошные горизонталы проведены через 0,5 м
 Система высот абсолютная
 Система координат МСК-33

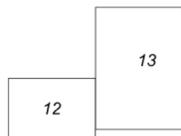
					Шифр	06-22-162 ППТ. Материалы по обоснованию			
					район улицы Васильева город Гусь-Хрустальный Владимирской области, для жилищного строительства				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект планировки территории и проект межевания территории	Стадия	Лист	
ген. директор				Быстров И.В.			ТП	11	
ГАП				Варламов А.В.					
ГИП				Шмелева С.А.					
Чертил				Юрская О.Н.		Схема границ зон с особыми условиями использования территории	М 1:500	ООО "Гарантия"	



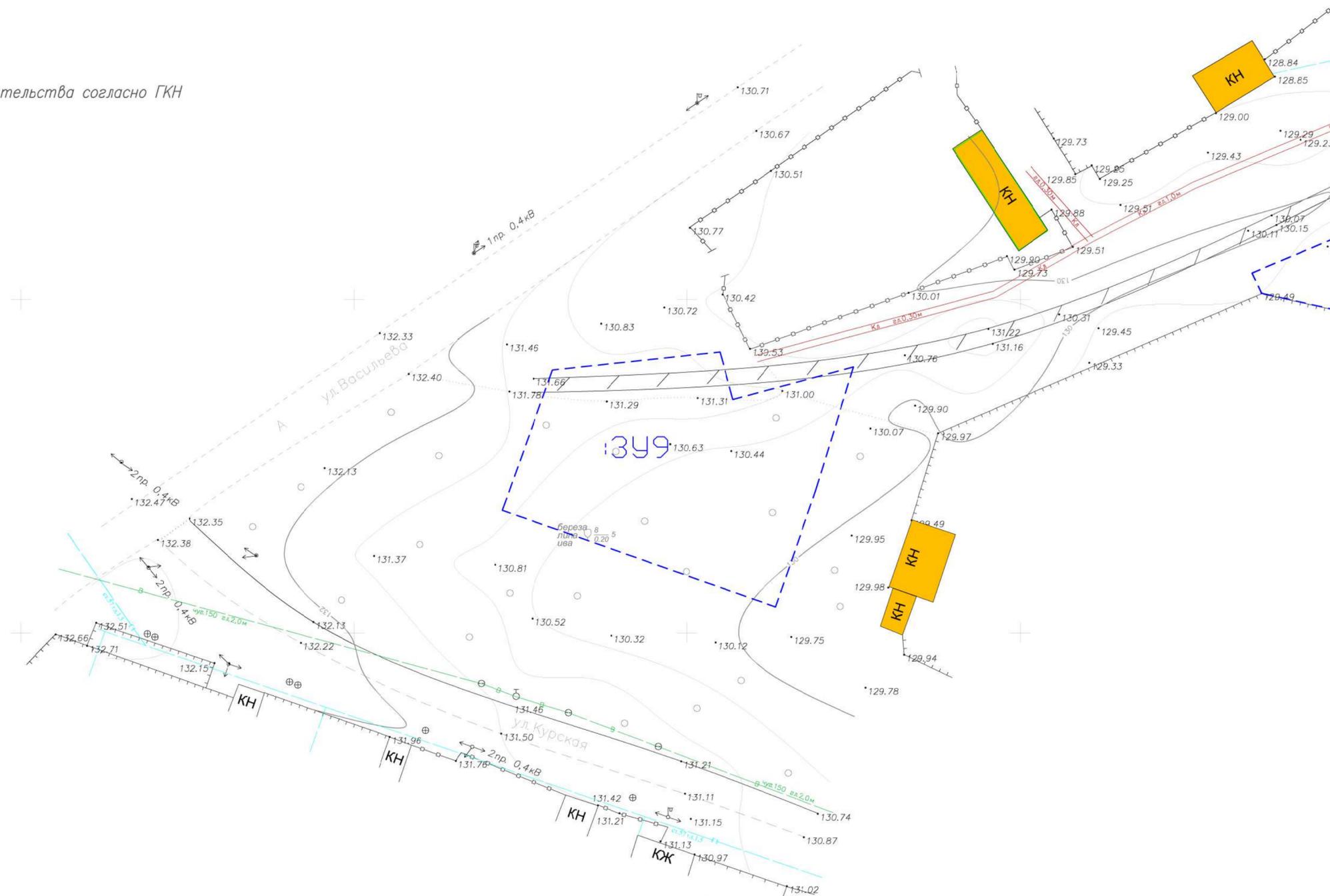
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Существующее здание
- Коммунальная сеть, подлежащая демонтажу / переносу
- образуемые участки
- Существующий участок
- Контур существующего объекта капитального строительства согласно ГКН
- Существующий кабель связи
- Существующая линия водопровода
- Существующая линия газопровода
- Существующая линия канализации
- Существующий подземный кабель
- Существующая опора ЛЭП
- Существующая грунтовая дорога
- Существующая дорога с покрытием
- Объекты, подлежащие сносу
- Забор, подлежащий демонтажу
- Существующая дренажная канава
- Дренажная канава, подлежащая демонтажу
- Полотно разобранной железной дороги
- Скважина, подлежащая тампонированию

Схема совмещения листов



Масштаб 1:500
 В 1 сантиметре 5 метров
 Сплошные горизонталы проведены через 0,5 м
 Система высот абсолютная
 Система координат МСК-33



KH						Шифр	06-22-162 ППТ. Материалы по обоснованию		
район улицы Васильева город Гусь-Хрустальный Владимирской области, для жилищного строительства									
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект планировки территории и проект межевания территории			
ген. директор	Быстров И.В.			<i>[Signature]</i>		Стадия	ТП		
ГАП	Вартанова А.В.			<i>[Signature]</i>		Лист	12		
ГИП	Шмелева С.А.			<i>[Signature]</i>		Схема местоположения существующих объектов капитального строительства			
Чертил	Юрская О.Н.			<i>[Signature]</i>					
						М 1:500	ООО "Гарантия"		



33:25:0001293

3396

3395

3394

3393

3392

3398

3397

33911

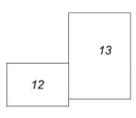
33910

33912

33913

Условные обозначения представлены на листе 12

Схема совмещения листов



Масштаб 1:500
В 1 сантиметре 5 метров
Сплошные горизонталы проведены через 0,5 м
Система высот абсолютная
Система координат МСК-33

					Шифр	06-22-162 ППТ. Материалы по обоснованию			
					район улицы Васильева город Гусь-Хрустальный Владимирской области, для жилищного строительства				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект планировки территории и проект межевания территории	Стадия	Лист	
ген. директор				Быстрое И.В.			ТП	13	
ГАП				Варламова А.В.					
ГИП				Шмелева С.А.					
Чертил				Юрская О.Н.		Схема местоположения существующих объектов капитального строительства	М 1:500	ООО "Гарантия"	



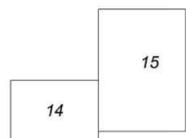
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Ранее установленные красные линии, изменяемые
- - - Ранее установленные красные линии, отменяемые
- Проектируемые красные линии – границы планируемого элемента планировочной структуры
- - - Образующие участки
- - - Существующий земельный участок с изменяемым разрешенным использованием на малоэтажную многоквартирную застройку
- - - Нормативные отступы от границ земельных участков до зданий, строений, сооружений
- Проектируемый тротуар
- Проектируемый асфальт / полоса движения
- проектируемая дренажная канава
- проектируемый водопровод
- проектируемое водоотведение
- проектируемая ЛЭП
- проектируемый газопровод
- Ориентировочное место расположения объектов индивидуальной жилой застройки
- нестационарный торговый объект
- проектируемый смотровой колодец
- Площадки для игр детей, спортивных и отдыха взрослых
- Проектируемый многоквартирный четырехэтажный жилой дом
- Парковочные места
- Газон

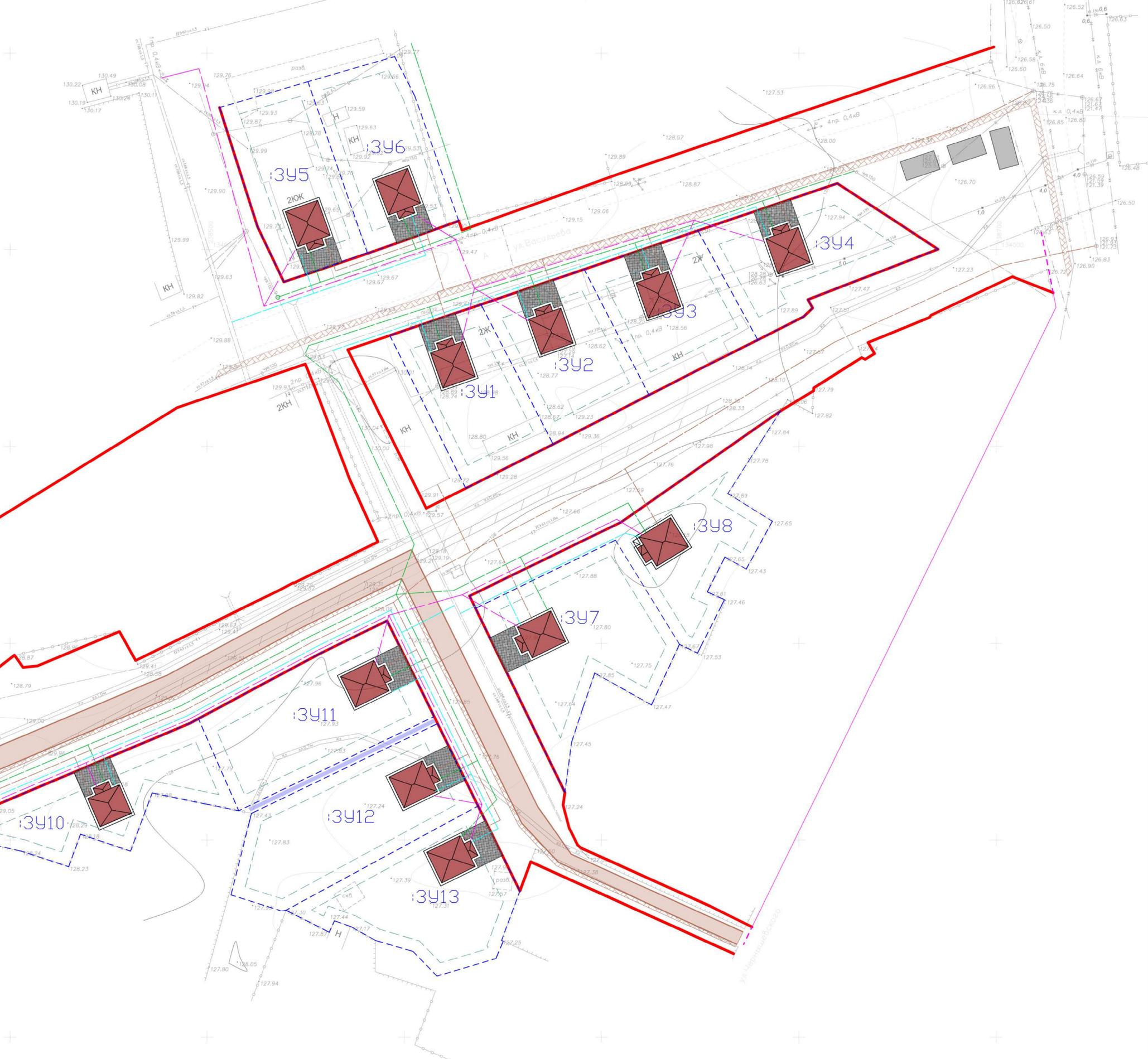
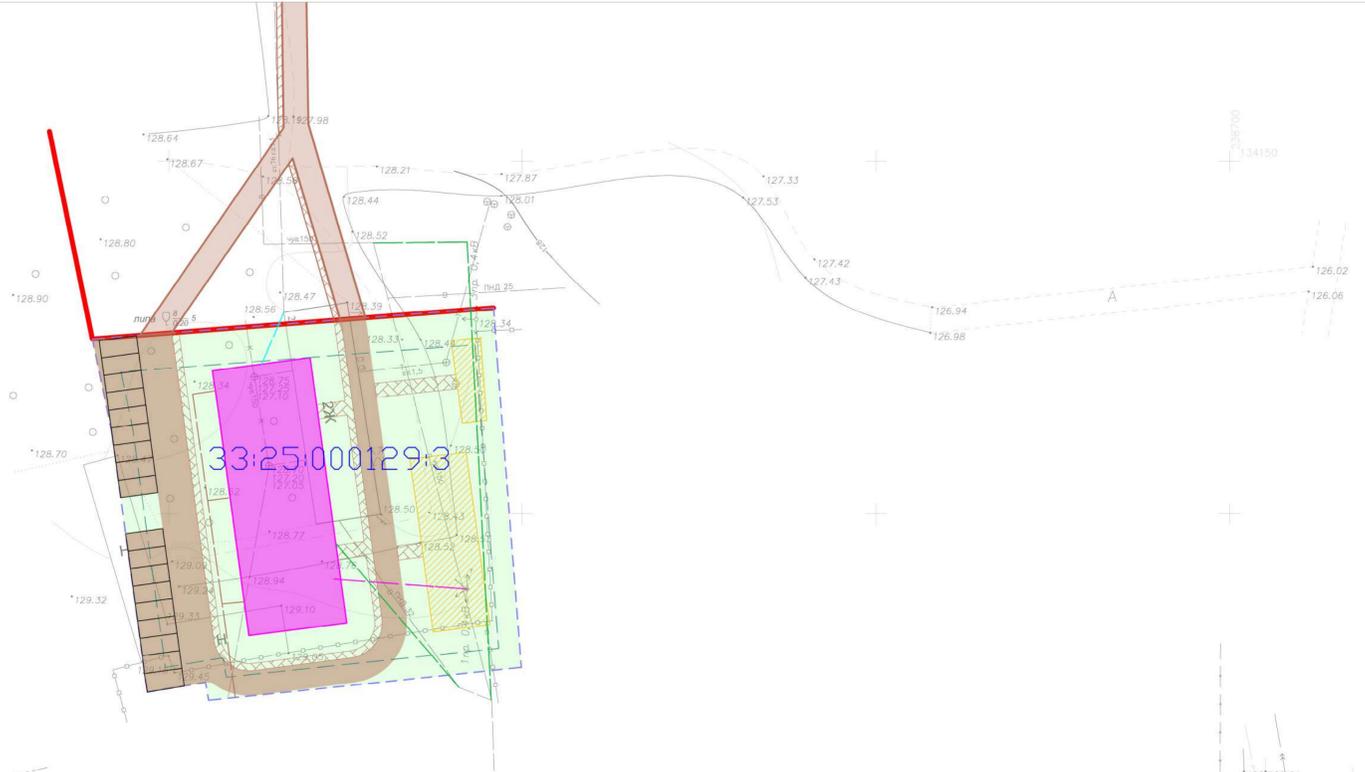


Масштаб 1:500
 В 1 сантиметре 5 метров
 Сплошные горизонталы проведены через 0,5 м
 Система высот абсолютная
 Система координат МСК-33

Схема совмещения листов

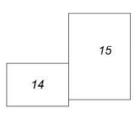


						Шифр	06-22-162 ППТ. Материалы по обоснованию		
						район улицы Васильева город Гусь-Хрустальный Владимирской области, для жилищного строительства			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект планировки территории и проект межевания территории		Стадия	Лист
								ТП	14
ген. директор	Быстров И.В.					Вариант планировочного решения застройки территории		М 1:500	ООО "Гарантия"
ГАП	Вартамова А.В.								
ГИП	Шмелева С.А.								
Чертил	Юровская О.Н.								



Условные обозначения представлены на листе 14

Схема совмещения листов



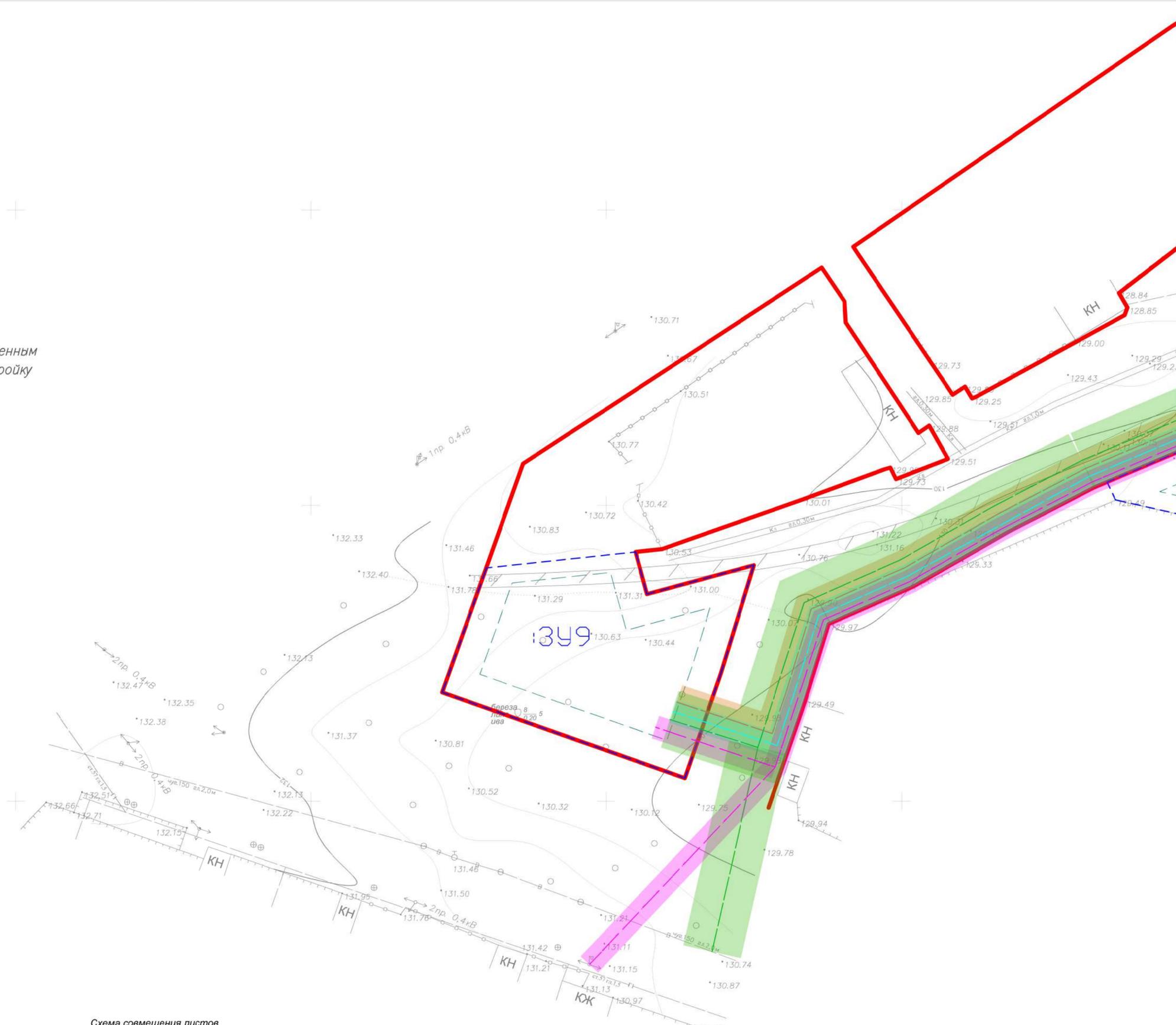
Масштаб 1:500
 В 1 сантиметре 5 метров
 Сплошные горизонталы проведены через 0,5 м
 Система высот абсолютная
 Система координат МСК-33

					Шифр	06-22-162 ППТ. Материалы по обоснованию				
					район улицы Васильева город Гусь-Хрустальный Владимирской области, для жилищного строительства					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект планировки территории и проект межевания территории			Стадия	Лист
ген. директор				Быстров И.В.		ТП			15	
ГАП				Варламова А.В.		Вариант планировочного решения застройки территории			М 1:500	ООО "Гарантия"
ГИП				Шмелева С.А.						
Чертил				Юрская О.Н.						



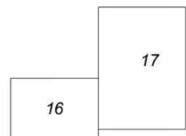
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Ранее установленные красные линии, изменяемые
- - - Ранее установленные красные линии, отменяемые
- Проектируемые красные линии – границы планируемого элемента планировочной структуры
- - - Образующие участки
- - - Существующий земельный участок с изменяемым разрешенным использованием на малоэтажную многоквартирную застройку
- - - Нормативные отступы от границ земельных участков до зданий, строений, сооружений
- x Коммунальная сеть, подлежащая демонтажу / переносу
- проектируемая дренажная канава
- проектируемый водопровод
- проектируемое водоотведение
- - - проектируемая ЛЭП
- - - проектируемый газопровод
- ⊕ проектируемый смотровой колодец
- Охранная зона проектируемого водопровода
- Охранная зона проектируемой канализации
- Охранная зона проектируемого газопровода
- Охранная зона проектируемой ЛЭП



Масштаб 1:500
 В 1 сантиметре 5 метров
 Сплошные горизонталы проведены через 0,5 м
 Система высот абсолютная
 Система координат МСК-33

Схема совмещения листов



						Шифр	06-22-162 ППТ. Материалы по обоснованию		
						район улицы Васильева город Гусь-Хрустальный Владимирской области, для жилищного строительства			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект планировки территории и проект межевания территории		Стадия	Лист
						Вариант размещения проектируемых коммунальных сетей		ТП	16
ген. директор	Быстров И.В.			<i>[Signature]</i>				М 1:500	ООО "Гарантия"
ГАП	Вартанова А.В.			<i>[Signature]</i>					
ГИП	Шмелева С.А.			<i>[Signature]</i>					
Чертил	Юрская О.Н.			<i>[Signature]</i>					



Условные обозначения представлены на листе 16

Схема совмещения листов



Масштаб 1:500
В 1 сантиметре 5 метров
Сплошные горизонталы проведены через 0,5 м
Система высот абсолютная
Система координат МСК-33

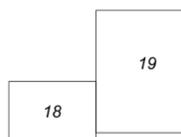
					Шифр	06-22-162 ППТ. Материалы по обоснованию		
					район улицы Васильева город Гусь-Хрустальный Владимирской области, для жилищно-строительства			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект планировки территории и проект межевания территории		
ген. директор		Быстров И.В.				Стадия	Лист	
ГАП		Варламов А.В.				ТП	17	
ГИП		Шмелева С.А.				Вариант размещения проектируемых коммунальных сетей		
Чертил		Юрская О.Н.				М 1:500	ООО "Гарантия"	



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Ранее установленные красные линии, изменяемые
- - - Ранее установленные красные линии, отменяемые
- Проектируемые красные линии – границы планируемого элемента планировочной структуры
- - - Образующие участки
- Полоса движения
- Тротуар
- - - Существующий земельный участок
- 195.15 Проектная отметка местности
- 194.95 Существующая отметка местности
- ⊕ Точка перелома профиля
- +0.20 Рабочая отметка местности
- 15 Уклон местности в промилле
- ← Направление стока
- 262 Горизонтальное проложение, м

Схема совмещения листов

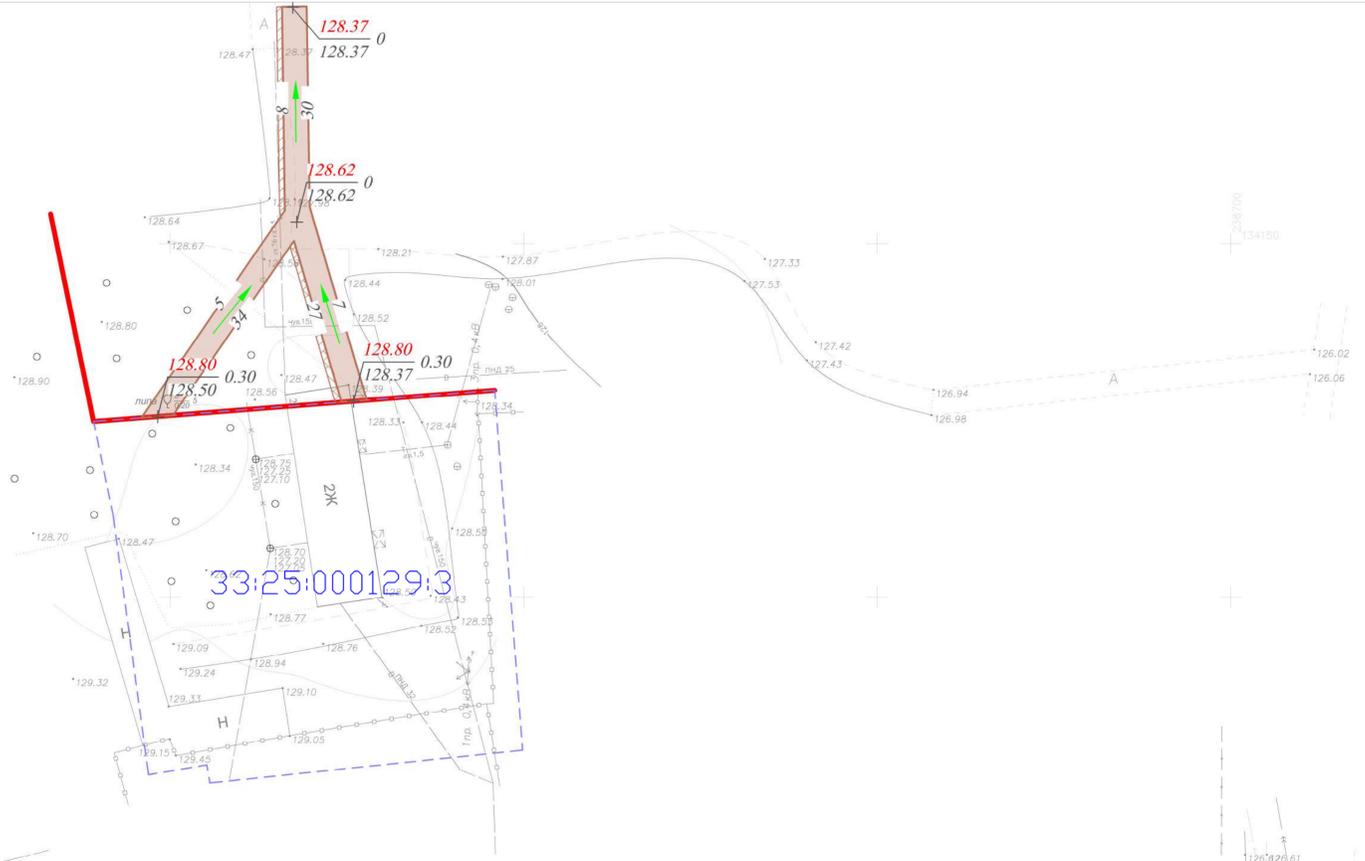


Масштаб 1:500
 В 1 сантиметре 5 метров
 Сплошные горизонталы проведены через 0,5 м
 Система высот абсолютная
 Система координат МСК-33

133750
 238250



						Шифр	06-22-162 ППТ. Материалы по обоснованию		
						район улицы Васильева город Гусь-Хрустальный Владимирской области, для жилищного строительства			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект планировки территории и проект межевания территории		Стадия	Лист
								ТП	18
ген. директор	Быстров И.В.			<i>[Signature]</i>		Схема вертикальной планировки территории		М 1:500	ООО "Гарантия"
ГАП	Вартамова А.В.			<i>[Signature]</i>					
ГИП	Шмелева С.А.			<i>[Signature]</i>					
Чертил	Юровская О.Н.			<i>[Signature]</i>					



Условные обозначения представлены на листе 18

Схема совмещения листов



Масштаб 1:500
 В 1 сантиметре 5 метров
 Сплошные горизонталы проведены через 0,5 м
 Система высот абсолютная
 Система координат МСК-33

					Шифр	06-22-162 ППТ. Материалы по обоснованию				
					район улицы Васильева город Гусь-Хрустальный Владимирской области, для жилищно-строительства					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект планировки территории и проект межевания территории		Стадия	Лист	
ген. директор				Быстрое И.В.				ТП	19	
ГАП				Варламова А.В.						
ГИП				Шмельева С.А.						
Чертил				Юрская О.Н.		Схема вертикальной планировки территории		М 1:500		ООО "Гарантия"



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД ГУСЬ-ХРУСТАЛЬНЫЙ ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

12.04.2022

№ 246

О разработке проекта планировки и межевания территории участка район ул.Васильева город Гусь-Хрустальный Владимирской области

В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в целях эффективного использования земель и на основании Устава муниципального образования город Гусь-Хрустальный Владимирской области, **п о с т а н о в л я ю**:

1. Обеспечить подготовку проекта планировки и межевания территории участка район ул.Васильева город Гусь-Хрустальный Владимирской области для жилищного строительства, в соответствии со схемой границ территории проектирования, согласно приложению к настоящему постановлению и на основании задания на разработку проекта планировки и межевания территории.

2. МКУ «УИЗА» подготовить задание на разработку проекта планировки и межевания территории.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его опубликования.

4. Настоящее постановление подлежит опубликованию в средствах массовой информации и на официальном сайте муниципального образования город Гусь-Хрустальный Владимирской области.

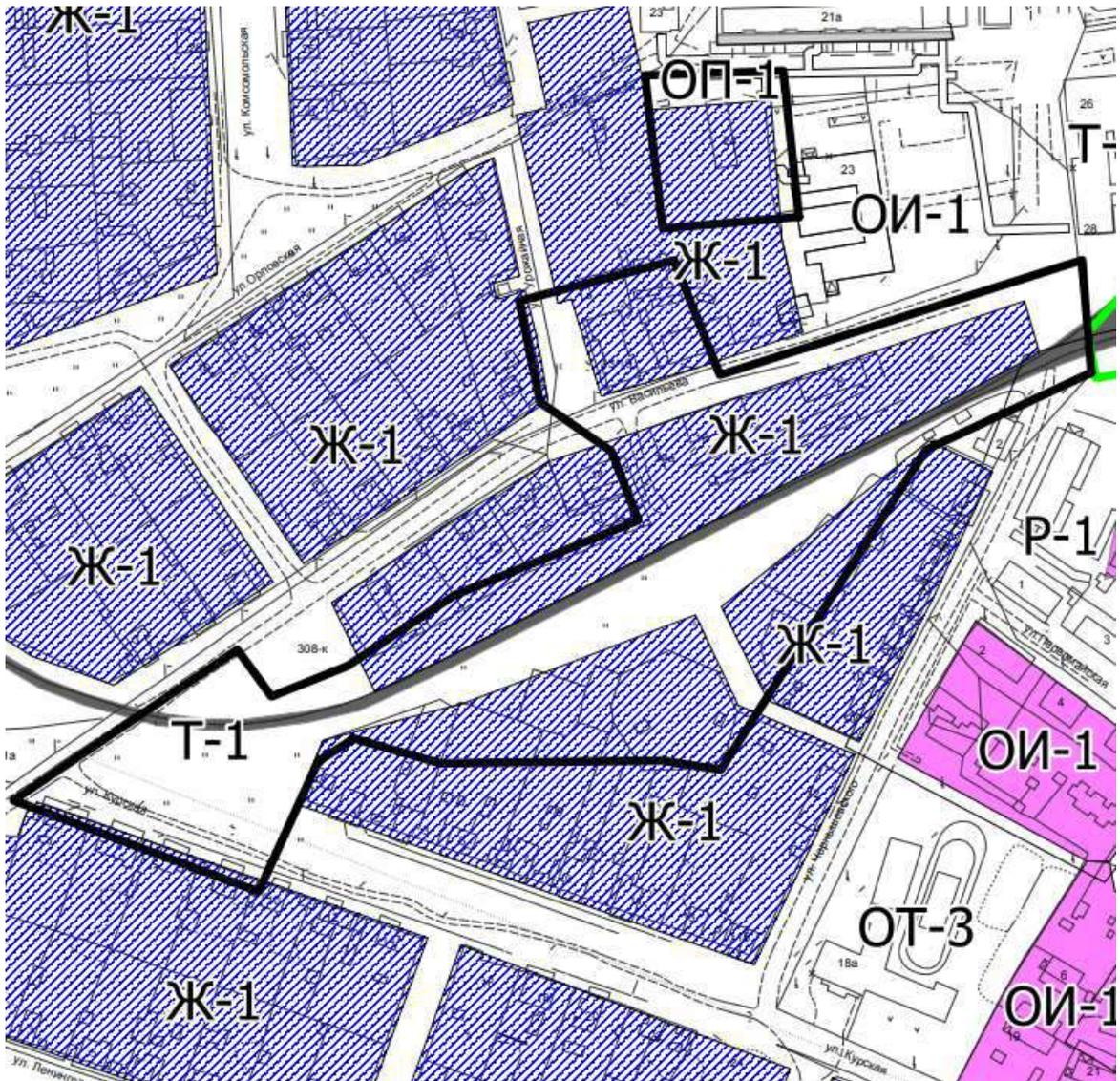
5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава города

А.Н. Соколов

Приложение
к постановлению администрации
муниципального образования город Гусь-
Хрустальный Владимирской области
от 12.04.2022 № 246

СХЕМА ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИИ ПРОЕКТИРОВАНИЯ

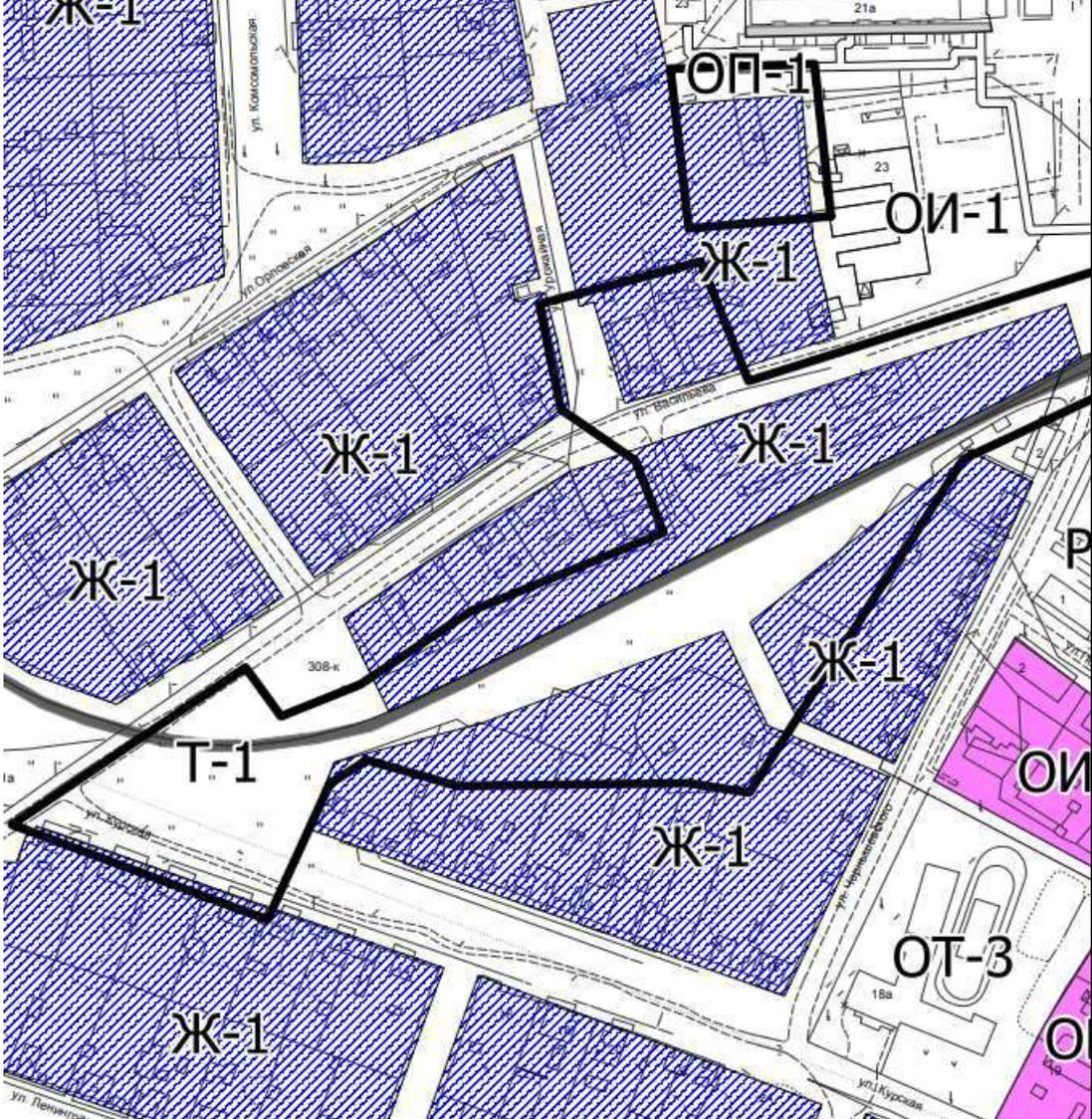


 - границы территории проектирования

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

проект планировки и межевания территории участка район улицы Васильева город Гусь-Хрустальный Владимирской области, для жилищного строительства.

Вид документации территориального планирования	проект планировки и межевания территории
Описание проектируемой территории	<p>г.Гусь-Хрустальный район домов №16;18;20;№19 ул. Васильева и № 24 ул. Орловская, на месте многоквартирных жилых домов признанных аварийными и подлежащими сносу, в границах кадастровых кварталов 33:25:129; 33:25:130.. Площадь участка проектирования 5,3га (<i>границы проектирования могут уточняться заказчиком при подготовке документации по планировке территории на основании поступивших предложений от заинтересованных лиц. Изменение площади проектирования не может превышать 10 % от ориентировочной площади проектируемой территории</i>).</p> <p>С юга участок проходит по границам земельных участков с кадастровыми номерами 33:25:130:567, 33:25:130:120, 33:25:130:800, 33:25:130:92, 33:25:130:93, 33:25:130:87, 33:25:130:88, 33:25:130:89, 33:25:130:57, 33:25:130:61, 33:25:130:47, 33:25:130:44, с востока – по дороге ул. границе земельного участка с кадастровым номерам 33:25:130:798; по автомобильной дороге улицы Васильева, по границе участка с кадастровым номером 33:25:129:185; с севера – по границе земельных участков с кадастровыми номерами 33:25:129:3 по автомобильной дороге улицы Орловская, ул.Васильева, по границе земельных участков с кадастровыми номерами 33:25:130:801; 33:25:130:69; 33:25:130:556; 33:25:130:114; 33:25:130:101; 33:25:130:84; 33:25:130:561;с запада по дороге улицы Курская.</p> <p>Функциональная зона: «зона общего пользования»; «зона жилой застройки (усадебной с участками)»; «зона транспорта»</p>

	 <p>Территориальная зона: Ж-2 – Зона малоэтажной многоквартирной жилой застройки; ОП-1 – Зона земельных участков (территории) общего пользования; ОИ-1 – Зона общественного использования объектов капитального строительства; Р-1 – Зоны отдыха (рекреации); Т-1 – Зоны железнодорожного транспорта.</p>
<p>Основание для разработки градостроительной документации</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Ст. 42, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса РФ; - Постановление администрации муниципального образования г. Гусь-Хрустальный Владимирской области от 12.04.2022 № 246 «О подготовке проекта планировки и межевания территории район ул. Васильева город Гусь-Хрустальный Владимирской области»; - Генеральный план города Гусь-Хрустальный утвержденный решением Совета народных депутатов муниципального образования город Гусь-Хрустальный Владимирской области от 23.06.2004 г. № 63/13; - Правила землепользования и застройки муниципального образования город Гусь-Хрустальный Владимирской области, утвержденные решением Совета народных депутатов муниципального образования город Гусь-Хрустальный Владимирской области от 23.01.2019г. № 3/1.
<p>Цели и задачи проекта</p>	<p>Разработать проект планировки и межевания территории район ул. Васильева город Гусь-Хрустальный Владимирской области, области для</p>

	<p>жилищного строительства и благоустройства прилегающей территории.</p> <p>Подготовка документации по планировке территории осуществляется для выделения элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории.</p>
<p>Нормативные правовые акты и иные документы, подлежащие учету при подготовке проекта</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Градостроительный кодекс Российской Федерации; - СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»; - СП 30-102-99 «Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства»; - Областные нормативы градостроительного проектирования; - Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования город Гусь-Хрустальный Владимирской области.
<p>Исходные материалы</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Топографо-геодезическая съемка в системе координат МСК 33 (выполняется Исполнителем); <p>на планах отображаются подземные и надземные коммуникации, проводится проверка полноты планов коммуникаций с эксплуатирующими организациями и собственниками коммуникаций;</p> <ul style="list-style-type: none"> - указание границ смежных землепользователей. - Действующая градостроительная документация: Генеральный план города Гусь-Хрустальный, Правила землепользования и застройки муниципального образования город Гусь-Хрустальный Владимирской области в электронном виде (предоставляются МКУ «УИЗА»), Материалы кадастрового учета.
<p>Порядок согласования, обсуждения и утверждения градостроительной документации</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. Утверждение и согласование документации по планировке территории осуществляется в порядке, установленном статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации. 2. Подготовленную документацию по планировке территории Исполнитель представляет на согласование заказчику. Примечание: Документация по планировке территории, подготовленная применительно к землям лесного фонда, до ее утверждения подлежит согласованию с органами государственной власти, осуществляющими предоставление лесных участков в границах земель лесного фонда. 3. Документация по планировке территории, подготовленная в целях размещения объекта местного значения или иного объекта в границах муниципального образования город Гусь-Хрустальный Владимирской области, до организации и проведения публичных слушаний, подлежит согласованию с главой муниципального образования. Предметом согласования является соответствие планируемого размещения указанных объектов правилам землепользования и застройки в части соблюдения градостроительных регламентов (за исключением линейных объектов), установленных для территориальных зон, в границах которых планируется размещение указанных объектов, а также обеспечение сохранения фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности указанных объектов для населения. 4. Подготовленную и согласованную документацию по планировке территории заказчик представляет в Комиссию по землепользованию и застройке муниципального образования город Гусь-Хрустальный, далее (Комиссия) для рассмотрения на соответствие требованиям, установленным частью 10 статьи 45

	<p>Градостроительного кодекса Российской Федерации, настоящим заданием, и подготовки заключения.</p> <p>5. Исполнитель устраняет замечания и предложения (при наличии), указанные в заключении Комиссии, готовит аргументированные обоснования учета или отклонения поступивших замечаний и предложений, корректирует документацию по планировке территории.</p> <p>6. Подготовленная документация по планировке территории, получившая положительное заключение Комиссии, до ее утверждения подлежит рассмотрению на публичных слушаниях.</p> <p>7. Комиссия организывает и проводит публичные слушания на основании решения главы муниципального образования по документации по планировке территории.</p> <p>8. Принятие главой муниципального образования решения об утверждении документации по планировке территории или направлении ее на доработку по результатам публичных слушаний.</p> <p>9. Нормативный правовой акт об утверждении документации по планировке территории, а также утвержденную документацию по планировке территории размещается на официальном сайте муниципального образования в сети «Интернет».</p> <p>Примечание. Исполнитель обязан обеспечить участие уполномоченного представителя: на совещаниях, проводимых по вопросам исполнения контракта, выступить докладчиком по документации по планировке территории на публичных слушаниях, обеспечить заказчика материалами для проведения экспозиции (не позднее 5 календарных дней с момента принятия постановления администрации муниципального образования город Гусь-Хрустальный Владимирской области о проведении публичных слушаний документации по планировке территории).</p>
Содержание, состав проекта	<p>Проект планировки территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению и материалов по её обоснованию.</p> <p>Основная часть проекта (<u>подлежащая утверждению</u>) планировки включает в себя материалы в графической форме и пояснительную записку:</p> <p>Графическая часть:</p> <p>чертеж или чертежи планировки территории М 1:500, на которых отображаются:</p> <p>а) красные линии М 1:500. Разбивочный чертеж красных линий и линий регулирования застройки выполняется в соответствии с инструкцией о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях РФ с обязательным координированием в системе координат МСКЗЗ и приложением каталога координат);</p> <p>б) границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры;</p> <p>в) границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства;</p> <p>Графические материалы выполняются на актуализированной топографической основе в масштабе М1:500 - М1:10000.</p> <p>Текстовая часть.</p> <p>1. положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности</p>

граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры. Для зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения в такое положение включаются сведения о плотности и параметрах застройки территории, необходимые для размещения указанных объектов, а также в целях согласования проекта планировки территории информацию о планируемых мероприятиях по обеспечению сохранения применительно к территориальным зонам, в которых планируется размещение указанных объектов, фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности таких объектов для населения;

2. положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры.

3. Основная концепция застройки квартала.

4. Топографическая изученность и разбивка красных линий.

5. Функциональное зонирование территории. Композиционный каркас застройки. Баланс территории.

Материалы по обоснованию (согласовываемая часть документации, включает в себя:

Графическая часть

1) карту (фрагмент карты) планировочной структуры территорий поселения, городского округа, межселенной территории муниципального района с отображением границ элементов планировочной структуры;

2) результаты инженерных изысканий в объеме, предусмотренном разрабатываемой исполнителем работ программой инженерных изысканий, в случаях, если выполнение таких инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории требуется в соответствии с настоящим Кодексом;

3) обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства;

4) схему организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов, отражающую местоположение объектов транспортной инфраструктуры и учитывающую существующие и прогнозные потребности в транспортном обеспечении на территории, а также схему организации улично-дорожной сети;

5) схему границ территорий объектов культурного наследия;

6) схему границ зон с особыми условиями использования территории масштаб 1:500;

7) обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов местного значения

нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов, а также применительно к территории, в границах которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, установленным правилами землепользования и застройки расчетным показателям минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетным показателям максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения;

8) схему, отображающую местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам масштаб 1:500;

9) варианты планировочных и (или) объемно-пространственных решений застройки территории в соответствии с проектом планировки территории (в отношении элементов планировочной структуры, расположенных в жилых или общественно-деловых зонах) масштаб 1:500;

Пояснительная записка должна содержать.

- 1) Исходно-разрешительная документация.
- 2) Копия листов согласований со службами города.
- 3) обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов, а также применительно к территории, в границах которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, установленным правилами землепользования и застройки расчетным показателям минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетным показателям максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения;

4) перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне;

5) перечень мероприятий по охране окружающей среды;

6) обоснование очередности планируемого развития территории;

Состав проекта межевания:

Подготовка проекта межевания территории осуществляется для:

1) определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков;

2) установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

Проект межевания территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по обоснованию этого проекта.

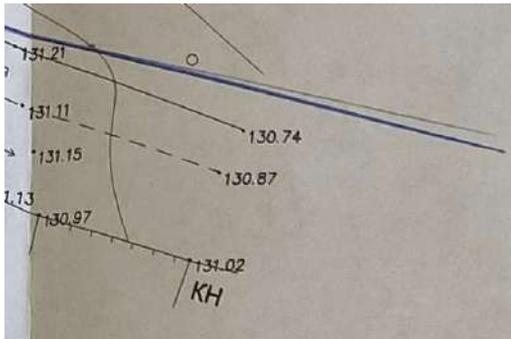
Основная часть проекта межевания территории включает в себя текстовую часть и чертежи межевания территории.

Текстовая часть:

	<p>1) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования;</p> <p>2) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;</p> <p>3) вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории.</p> <p>На чертежах межевания территории отображаются:</p> <p>1) границы планируемых (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры;</p> <p>2) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории;</p> <p>3) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;</p> <p>4) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;</p> <p>5) границы зон действия публичных сервитутов.</p> <p>Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя чертежи, на которых отображаются:</p> <p>1) границы существующих земельных участков;</p> <p>2) границы зон с особыми условиями использования территорий;</p> <p>3) местоположение существующих объектов капитального строительства;</p> <p>4) границы особо охраняемых природных территорий;</p> <p>5) границы территорий объектов культурного наследия.</p>
<p>Требования к форме предоставления передаваемой заказчику продукции</p>	<p>Документация предоставляется Подрядчиком сопроводительным письмом с перечнем прилагаемой документации и материалов, с указанием количества экземпляров, формата и объема предоставляемой информации на электронном носителе.</p> <p>Графические материалы основной части проекта планировки выполняются в одном из масштабов 1:500, 1:1000, 1:2000.</p> <p>Все графические материалы должны быть выполнены с учетом обеспечения наглядности чертежей на бумажных носителях цветными на картографической подоснове, чертеж межевания выполняется в масштабе 1:500, 1:1000.</p> <p>Графическая часть материалов по обоснованию проекта планировки и межевания выполняется в одном из масштабов 1:100, 1:2000.</p> <p>Схема расположения элемента планировочной структуры выполняется в масштабе 1:10000.</p> <p>Текстовые материалы на бумажных носителях представляются в брошюрованном виде на листах формата А4 в 2-х экземплярах в формате WORD, табличный материал в формате EXEL</p> <p>Графические материалы на бумажных носителях представляются в 2-х экземплярах.</p> <p>Электронные версии текстовых и графических материалов проекта представляются на DVD- или CD-диске в 2 экземплярах.</p> <p>Все графические материалы должны быть выполнены в виде векторной</p>

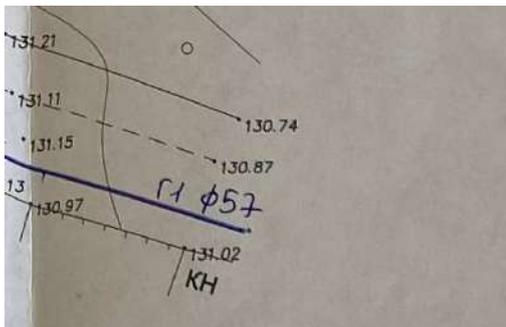
	<p>графики в электронном виде в обменном формате Mapinfo в 1-м экз. на электронных носителях CD-R в системе координат МСК 33.</p> <p>- демонстрационные материалы для публичного обсуждения проекта в газете и сети «Интернет» -1экз. (на бумажном носителе и в электронном виде).</p>
Гарантийный срок	<p>- гарантийный срок услуги 3 (три) года,</p> <p>- объем предоставления гарантий качества 100% в течение гарантийного срока.</p>

Копия листов согласований со службами





район улицы Васильева город Гусь-Хрустальный Владимирской области					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Ген. директор				Быстров И.В.	06.22г.
Руководитель отдела ввод и картограф				Степанова Н.В.	06.22г.
Геодезист				Гришин И.Г.	06.22г.
Топографический план 06-22-162-ИГДИ				Стадия	Лист
М 1:500				Рп.	Листов
				1	2
				ООО "Гарантия"	

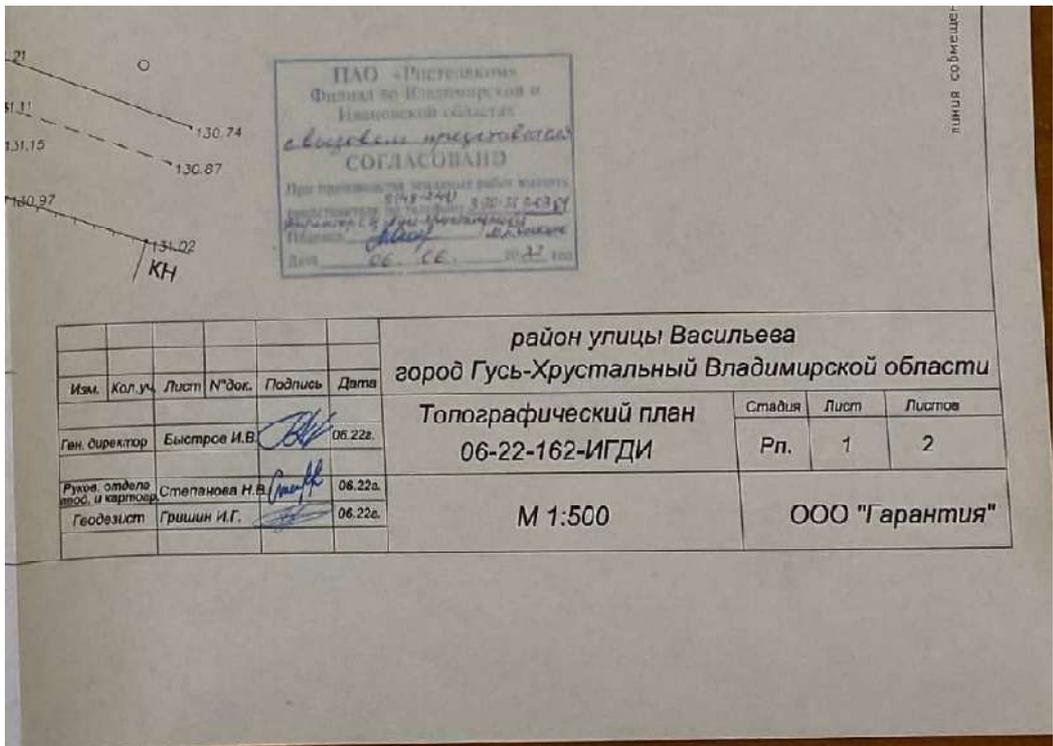


Согласовано

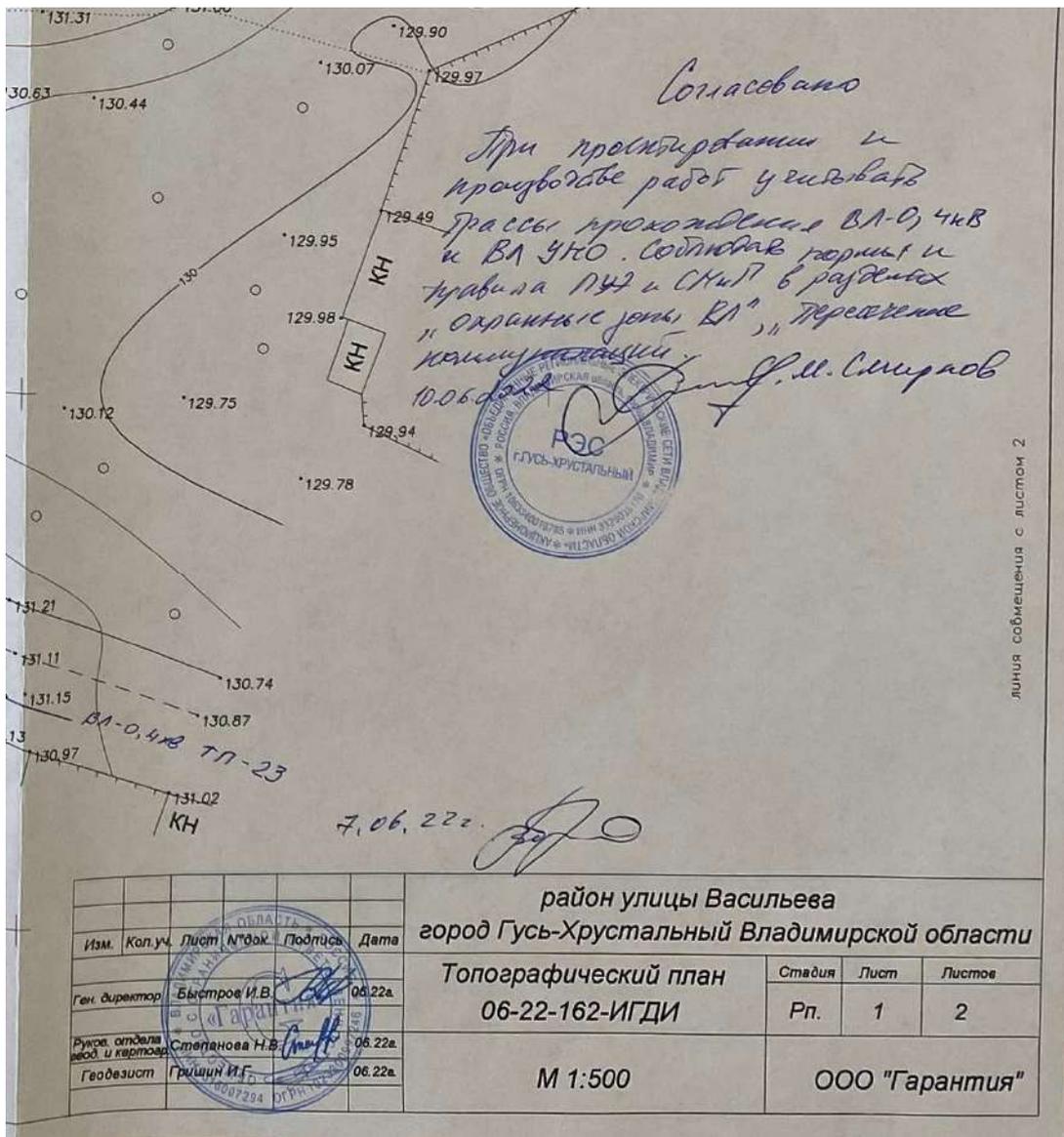
АО «Газпром газораспределение Владимир»
Филиал в г. Муроме
Районная эксплуатационная
газовая служба в г. Гусь-Хрустальный
Производственно-технический отдел
№ _____ от _____ 2022 г.
Нач. ПТО _____

Шлыков А.И.

район улицы Васильева город Гусь-Хрустальный Владимирской области					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Ген. директор				Быстров И.В.	06.22г.
Руководитель отдела ввод и картограф				Степанова Н.В.	06.22г.
Геодезист				Гришин И.Г.	06.22г.
Топографический план 06-22-162-ИГДИ				Стадия	Лист
М 1:500				Рп.	Листов
				1	2
				ООО "Гарантия"	



район улицы Васильева город Гусь-Хрустальный Владимирской области					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Топографический план 06-22-162-ИГДИ					
М 1:500					
			Стадия	Лист	Листов
			Рп.	1	2
			ООО "Гарантия"		



район улицы Васильева город Гусь-Хрустальный Владимирской области					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Топографический план 06-22-162-ИГДИ					
М 1:500					
			Стадия	Лист	Листов
			Рп.	1	2
			ООО "Гарантия"		



Акционерное общество
«Газпром газораспределение Владимир»
(АО «Газпром газораспределение Владимир»)

Филиал в г. Муроме

Районная эксплуатационная
газовая служба в г. Гусь Хрустальный

Директору МКУ «Управление
имущества, землеустройства
и архитектуры» города
Гусь-Хрустальный

С.Е. Демиденко

ул. Шатурская, д. 9, г. Гусь-Хрустальный,
Владимирская область, Российская Федерация, 601506
тел.: +7 (49241) 2-34-60, факс: +7 (49241) 2-34-60
e-mail: gus-info@vladoblgaz.ru, www.vladoblgaz.ru

ОКПО 03261178, ОГРН 1023301461810, ИНН 3328101380, КПП 330402001

08.08.2022 № РХ/05-25/1162
на № 1256/У1-10 от 29.07.2022

Ответ на запрос

Уважаемый Сергей Евгеньевич!

В ответ на письмо № 1256/У1-10 от 29.07.2022 г. сообщая, что РЭГС в г. Гусь-Хрустальном филиала АО «Газпром газораспределение Владимир» в г. Муроме подтверждает техническую возможность подключения объектов капитального строительства на участке в районе ул. Васильева г. Гусь-Хрустальный (15 участков для ИЖС, один МКД) к сетям газоснабжения.

- 1) Стальной погз. г-д к/д ф 146 по ул. Урожайная
- 2) Стальной погз. г-д к/д ф 168 мм по ул. Васильева - Чернышев - Кого

Начальник РЭГС

Н.А. Щебельникова

Шлыков А.И.
Тел. 2-19-21

Муниципальное унитарное
водопроводно-канализационное предприятие
г. Гусь-Хрустальный

601500, Владимирская область, г. Гусь-Хрустальный, ул. Первомайская, д. 3а.
Тел. (факс) 8-(49241)-2-38-03 e-mail: vodokanalgus@yandex.ru
ИНН/КПП 3304000103/330401001 ОГРН 1023300594240
ОКПО/БИК 03261244/041708716

Исх. № 1696/01-09
«08» 08 2022 г.

Директору Муниципального казенного
учреждения «Управления имущества,
землеустройства и архитектуры»
г. Гусь-Хрустальный

С.Е. Демиденко

601500, г. Гусь-Хрустальный,
ул. Калинина, д.1.

Ответ на запрос

Муниципальное унитарное водопроводно-канализационное предприятие г. Гусь-Хрустальный в ответ на Ваше письмо исх. от 29.07.22 г. № 1256/у1-10 об уточнении технической возможность подключения объектов капитального строительства в связи с разработкой Проекта планировки и межевания территории участка район ул. Васильева, г. Гусь-Хрустальный, Владимирской области, для жилищного строительства сообщает, что:

1. необходимо исключить из проекта следующие земельные участки:
- з/у № 6 – по территории проходят сети водоснабжения МУВКП (согласно выкопировки из генплана города);
- з/у № 13 – территория проходит в зоне ЗСО арт. скважины № 3 «А».

2. необходимо изменить месторасположение з/у № 5 - по границе земельного участка проходят сети водоснабжения МУВКП (согласно выкопировки из генплана города).

В соответствии с СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» расстояние до фундамента зданий и сооружений должно быть не менее 5 м от водопроводной сети и не менее 3 м от сети водоотведения.

3. точка присоединения к системе водоснабжения - муниципальная сеть водоснабжения ул. Урожайная, Ø 150 мм, материал труб чугун (глубина заложения - -2 м), существующий водопроводный колодец ВК 1/

Особые условия:

3.1. произвести реконструкцию водопроводного колодца с заменой на ж/б;

3.2. произвести закольцовку проектируемой сети водоснабжения с существующей водопроводной сетью ул. Чернышевского Ø 150 мм материал труб чугун (глубина заложения - -1,8 м) в проектируемом водопроводном колодце ВК2.

3.3. застройку земельных участков производить после выполнения п. п. № 3.1., 3.2.

4. точка присоединения к централизованной системе водоотведения - муниципальная сеть водоотведения ул. Чернышевского Ø 150 мм, материал труб керамика (глубина заложения - - 4 м) существующий канализационный колодец (пересечение ул. Васильева с ул. Чернышевского) КК1.

Особые условия:

4.1. произвести реконструкцию КНС текстильного комбината;

4.2. произвести строительство сети водоотведения, после выполнения п. № 4.1.

Директор МУВКП

Н.С. Мокров

Исполнитель:
Попкова Л.А. 2-48-33
Начальник ПТО:
Ануфриева А.В.

Муниципальное казенное учреждение
«Управления имущества, землеустройства
и архитектуры» г. Гусь-Хрустальный
Дата 08.08.2022
Вх. № 784/ул-20

09.08.2022 № 423/01-06
на № _____ от _____

Директору муниципального казенного
учреждения «Управление имущества,
землеустройства и архитектуры»
Демиденко С.Е.

О предоставлении информации

Уважаемый Сергей Евгеньевич!

На Ваш запрос от 29.07.2022 г. № 1256/У1-10 РЭС г. Гусь-Хрустальный АО "ОРЭС - Владимирская область" сообщает, что техническая возможность обеспечения электроснабжения объектов капитального строительства, расположенных по адресу: Владимирская область, город Гусь-Хрустальный, район ул. Васильева (15 участков для строительства ИЖС и один участок для застройки МКД (проектируемый жилой дом - 4 этажа, жилая площадь - 1100 кв. м, 32 квартиры, общая площадь 1830 кв. м, 2 подъезда), имеется при условии строительства объектов электросетевого хозяйства, срок технических мероприятий 5 лет.

Разработка точного перечня мероприятий, необходимых для обеспечения электроснабжения, возможна при условии предоставления информации о величине планируемой к присоединению мощности, категории надежности электроснабжения, количества точек присоединения.

Технические условия, в соответствии с "Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии...", утвержденными постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 N 861, являются неотъемлемым приложением к договору технологического присоединения к электрическим сетям, который направляется заявителю в ответ на подачу заявки на технологическое присоединение с приложением соответствующих документов, перечень которых утвержден в вышеуказанном постановлении.

В отдельных случаях может потребоваться согласование выделения дополнительной мощности с вышестоящей сетевой организацией.

Кроме того, сообщаю, что стоимость технологического присоединения определяется в соответствии с Постановлением департамента цен и тарифов Администрации Владимирской области №44/3 от 15.11.2018г. на основании мероприятий, утвержденных в Технических условиях.

Заявку на технологическое присоединение к электрическим сетям АО "ОРЭС-Владимирская область" можно подать в Центре обслуживания клиентов по адресу: 600015, г.Владимир, ул.Чайковского, 38Б или на сайте voek33.ru

Также сообщаем Вам, что на обозначенном участке объектов капитального строительства расположенных по адресу: Владимирская область, город Гусь-Хрустальный, район ул. Васильева (15 участков для строительства ИЖС и один участок для застройки МКД (проектируемый жилой дом - 4 этажа, жилая площадь - 1100 кв. м, 32 квартиры, общая площадь 1830 кв. м, 2 подъезда), находятся высоковольтные кабельные линии и низковольтные воздушные линии, принадлежащие РЭС г. Гусь-Хрустальный АО "ОРЭС-Владимирская область":

Главный инженер РЭС г. Гусь-Хрустальный

М. Г. Закомалдин

Исполнитель:
Голубева Е. С., тел.: 2-47-62



Общество с ограниченной ответственностью «Гарантия»
ОГРН 1023300997246
САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
Ассоциация «Объединение проектировщиков Владимирской области»
СРО-П-059-20112009

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
участка район улицы Васильева город Гусь-Хрустальный
Владимирской области, для жилищного строительства**

06-22-162

III. Проект межевания

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Для образования земельных участков :ЗУ1 - :ЗУ13 необходимо подготовить межевые планы по образованию земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Наименование	Вид разрешенного использования	Площадь	Категория земель
:ЗУ1	Для индивидуального жилищного строительства	1 021	Земли населенных пунктов
:ЗУ2	Для индивидуального жилищного строительства	1037	Земли населенных пунктов
:ЗУ3	Для индивидуального жилищного строительства	1031	Земли населенных пунктов
:ЗУ4	Для индивидуального жилищного строительства	1198	Земли населенных пунктов
:ЗУ5	Для индивидуального жилищного строительства	1100	Земли населенных пунктов
:ЗУ6	Для индивидуального жилищного строительства	1102	Земли населенных пунктов
:ЗУ7	Для индивидуального жилищного строительства	1534	Земли населенных пунктов
:ЗУ8	Для индивидуального жилищного строительства	1207	Земли населенных пунктов
:ЗУ9	Для индивидуального жилищного строительства	1290	Земли населенных пунктов
:ЗУ10	Для индивидуального жилищного строительства	1132	Земли населенных пунктов
:ЗУ11	Для индивидуального жилищного строительства	1446	Земли населенных пунктов
:ЗУ12	Для индивидуального жилищного строительства	1485	Земли населенных пунктов
:ЗУ13	Для индивидуального жилищного строительства	1306	Земли населенных пунктов
33:25:000129:3	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2 809	Земли населенных пунктов

Площадь земельного участка 33:25:000129:3 согласно сведениям ЕГРН составляет 2 810м², однако по координатам площадь составляет 2 809 м². Рекомендуется изготовить межевой план с целью исправления ошибки в площади. Также рекомендуется земельному участку 33:25:000129:3 выбрать разрешенное использование - малоэтажная многоквартирная жилая застройка.

Образуемые участки :ЗУ7- :ЗУ11 расположены на пересечении производственной зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур (реестровый номер 33:25-7.11), жилой зоны (реестровый номер 33:25-7.139) и зоны земельных участков (территорий) общего пользования, что недопустимо согласно пп.21 ст.26 Федерального закона от 13.07.2015 N 218-ФЗ (ред. от 20.10.2022) "О государственной регистрации недвижимости". Поэтому перед изготовлением межевых планов необходимо подготовить описание местоположения измененных границ территориальных зон 33:25-7.139 и 33:25-7.11. Границы зоны 33:25-7.11 (производственная зона, зона инженерной и транспортной инфраструктур) необходимо исключить с территории проектирования.

Территориальная зона с реестровым номером 33:25-7.139 (жилая зона), состоит из множества контуров. Контура 33:25-7.139 – 117, 33:25-7.139 – 51 и 33:25-7.139 - 253 рекомендуется исключить из состава и образовать один контур с координатами:

Имя точки	X, м	Y, м
контур территориальной зоны Ж-1		
1	133 893,78	238 391,83
2	133 931,13	238 445,87
3	133 959,85	238 492,36
4	134 035,20	238 713,54
5	134 016,99	238 718,83
6	134 010,85	238 720,47
7	133 989,07	238 714,53
8	133 985,40	238 715,25
9	133 955,14	238 698,78
10	133 895,18	238 670,69
11	133 828,60	238 636,84
12	133 822,67	238 634,82
13	133 776,68	238 613,06
14	133 724,30	238 588,15
15	133 799,52	238 375,60
16	133 803,87	238 363,30
17	133 818,39	238 322,28
18	133 839,44	238 329,78
19	133 846,38	238 332,18
20	133 857,06	238 335,96
21	133 890,26	238 386,47
1	133 893,78	238 391,83

Дополнительно проектом межевания территории выявлены земельные участки, которые необходимо вовлечь в образование земельных участков путем перераспределения существующих земельных участков и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Геоданные

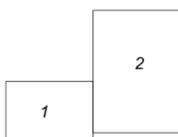
Имя точки	X, м	Y, м	Имя точки	X, м	Y, м
:ЗУ1 (площадь 1 021 кв.м.)			41	133 913,06	238 626,81
1	133 978,23	238 546,31	42	133 911,09	238 631,17
2	133 986,11	238 569,44	43	133 910,24	238 630,74
3	133 950,59	238 587,74	44	133 909,23	238 630,25
4	133 939,39	238 565,58	45	133 899,56	238 625,36
5	133 949,59	238 560,52	46	133 897,53	238 624,33
6	133 957,05	238 556,82	26	133 899,75	238 619,76
1	133 978,23	238 546,31	25	133 926,19	238 603,54
:ЗУ2 (площадь 1 037 кв.м.)			24	133 908,89	238 568,06
2	133 986,11	238 569,44	32	133 912,04	238 566,53
7	133 995,02	238 595,60	:ЗУ9 (площадь 1 290 кв.м.)		
8	133 963,06	238 612,06	47	133 835,01	238 356,89
3	133 950,59	238 587,74	48	133 839,90	238 374,99
2	133 986,11	238 569,44	49	133 821,52	238 369,38
:ЗУ3 (площадь 1 031 кв.м.)			50	133 803,87	238 363,30
7	133 995,02	238 595,60	51	133 818,39	238 322,28
9	134 004,85	238 624,44	52	133 839,44	238 329,78
10	133 977,10	238 639,62	53	133 842,14	238 354,94
8	133 963,06	238 612,06	47	133 835,01	238 356,89
7	133 995,02	238 595,60	:ЗУ10 (площадь 1 132 кв.м.)		
:ЗУ4 (площадь 1 198 кв.м.)			54	133 853,98	238 434,77
11	133 987,33	238 652,34	55	133 879,68	238 495,63
12	133 985,20	238 653,54	56	133 880,83	238 497,77
13	133 982,97	238 651,22	57	133 857,46	238 508,00
10	133 977,10	238 639,62	58	133 859,14	238 499,91
9	134 004,85	238 624,44	59	133 861,99	238 486,05
14	134 016,89	238 659,80	60	133 847,20	238 480,57
15	134 000,11	238 685,33	61	133 851,47	238 467,87
11	133 987,33	238 652,34	62	133 843,22	238 464,88
:ЗУ5 (площадь 1 100 кв.м.)			63	133 847,19	238 452,88
16	133 991,81	238 519,44	64	133 850,96	238 436,21
17	134 005,83	238 512,76	54	133 853,98	238 434,77
18	134 036,12	238 503,13	:ЗУ11 (площадь 1 446 кв.м.)		
19	134 042,67	238 525,55	56	133 880,83	238 497,77
20	133 999,20	238 540,61	65	133 897,23	238 528,25
16	133 991,81	238 519,44	66	133 905,75	238 545,62
:ЗУ6 (площадь 1 102 кв.м.)			67	133 881,39	238 557,56
19	134 042,67	238 525,55	57	133 857,46	238 508,00
21	134 049,09	238 547,52	56	133 880,83	238 497,77
22	134 039,21	238 552,57	:ЗУ12 (площадь 1 485 кв.м.)		
23	134 007,29	238 563,80	68	133 856,80	238 511,22
20	133 999,20	238 540,61	69	133 879,60	238 558,44
19	134 042,67	238 525,55	70	133 858,67	238 568,70
:ЗУ7 (площадь 1 534 кв.м.)			71	133 832,19	238 520,00
24	133 908,89	238 568,06	72	133 832,02	238 518,79
25	133 926,19	238 603,54	73	133 836,07	238 506,04
26	133 899,75	238 619,76	74	133 854,69	238 510,72
27	133 884,35	238 612,66	68	133 856,80	238 511,22
28	133 892,43	238 598,28	:ЗУ13 (площадь 1 306 кв.м.)		
29	133 883,71	238 595,32	71	133 832,19	238 520,00
30	133 874,94	238 592,43	70	133 858,67	238 568,70
31	133 862,15	238 590,69	75	133 837,06	238 579,29
24	133 908,89	238 568,06	76	133 824,56	238 574,66
:ЗУ8 (площадь 1 207 кв.м.)			77	133 824,37	238 575,09
32	133 912,04	238 566,53	78	133 819,91	238 573,21
33	133 930,73	238 604,86	79	133 815,41	238 558,27
34	133 959,05	238 645,42	80	133 821,74	238 552,20
35	133 951,63	238 640,68	81	133 824,52	238 542,68
36	133 946,81	238 637,60	82	133 828,01	238 536,43
37	133 938,06	238 632,03	83	133 829,51	238 532,27
38	133 931,03	238 643,31	84	133 826,59	238 530,95
39	133 918,86	238 636,70	71	133 832,19	238 520,00
40	133 921,93	238 631,30			



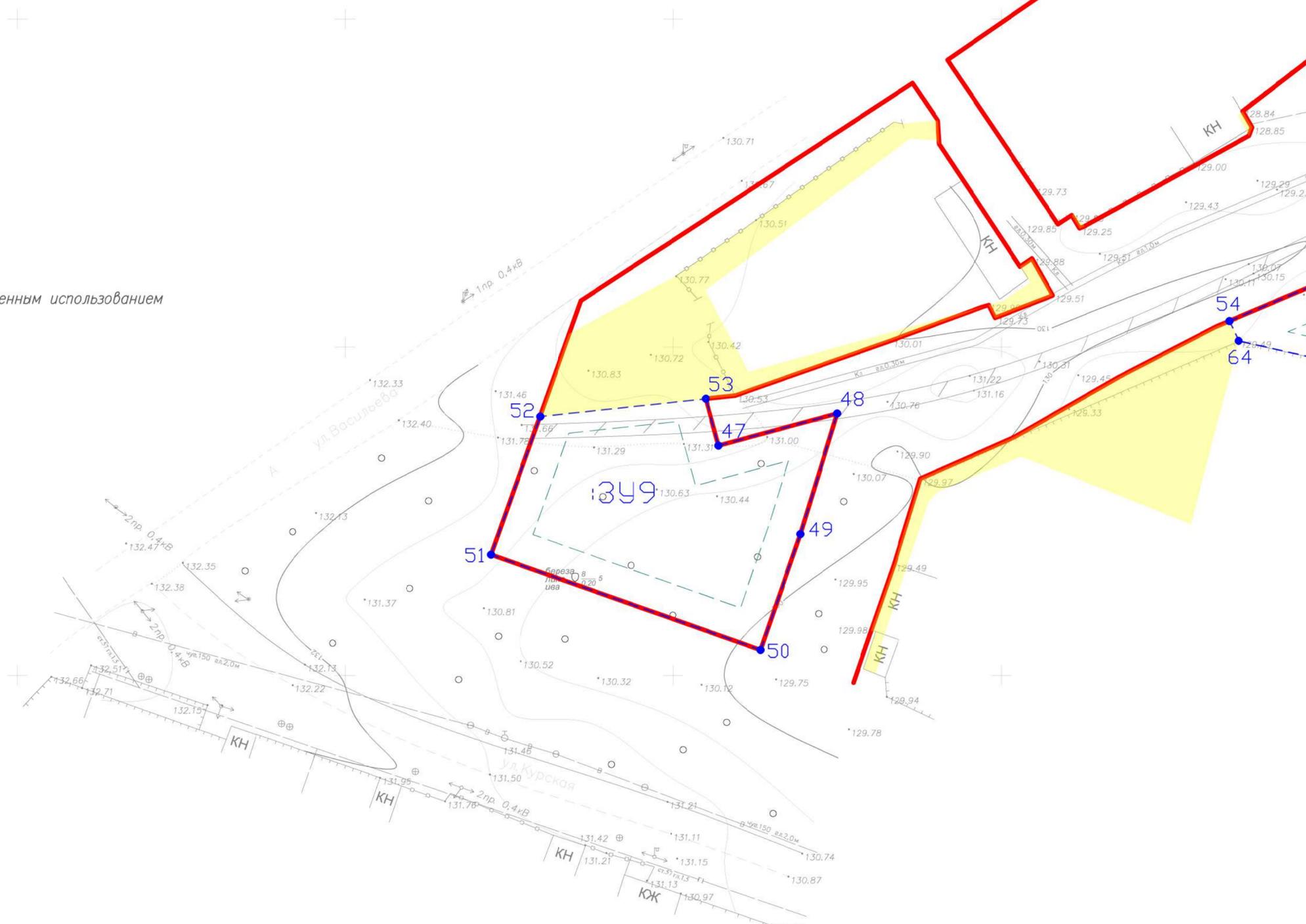
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Ранее установленные красные линии, изменяемые
- - - Ранее установленные красные линии, отменяемые
- Проектируемые красные линии – границы планируемого элемента планировочной структуры
- - - Образующие участки
- - - Нормативные отступы от границ земельных участков до зданий, строений, сооружений
- - - Существующий земельный участок с изменяемым разрешенным использованием
- Перераспределение из земель неразграниченной муниципальной собственности

Схема совмещения листов



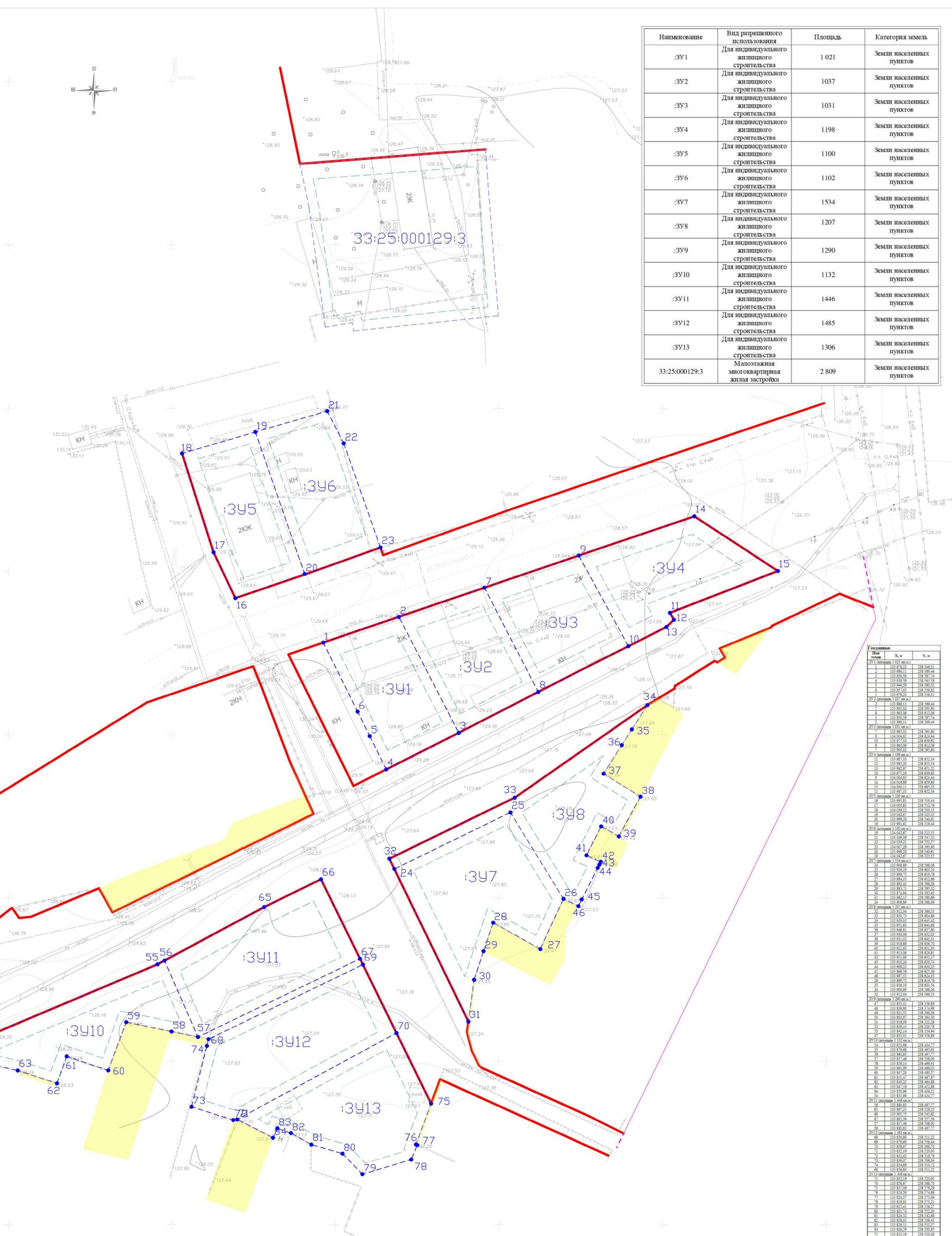
Масштаб 1:500
 В 1 сантиметре 5 метров
 Сплошные горизонталы проведены через 0,5 м
 Система высот абсолютная
 Система координат МСК-33



						Шифр	06-22-162	ПМТ. Утверждаемая часть		
						район улицы Васильева город Гусь-Хрустальный Владимирской области, для жилищного строительства				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект планировки территории и проект межевания территории			Стадия	Лист
ген. директор	Быстров И.В.			<i>[Signature]</i>					ТП	1
ГАП	Вартанова А.В.			<i>[Signature]</i>						
ГИП	Шмелева С.А.			<i>[Signature]</i>						
Чертил	Юровская О.Н.			<i>[Signature]</i>		Границы образуемых и изменяемых земельных участков			М 1:500	ООО "Гарантия"



Наименование	Вид разрешенного использования	Площадь	Категория земель
:ЗУ1	Для индивидуального жилищного строительства	1 021	Земли населенных пунктов
:ЗУ2	Для индивидуального жилищного строительства	1037	Земли населенных пунктов
:ЗУ3	Для индивидуального жилищного строительства	1031	Земли населенных пунктов
:ЗУ4	Для индивидуального жилищного строительства	1198	Земли населенных пунктов
:ЗУ5	Для индивидуального жилищного строительства	1100	Земли населенных пунктов
:ЗУ6	Для индивидуального жилищного строительства	1102	Земли населенных пунктов
:ЗУ7	Для индивидуального жилищного строительства	1534	Земли населенных пунктов
:ЗУ8	Для индивидуального жилищного строительства	1207	Земли населенных пунктов
:ЗУ9	Для индивидуального жилищного строительства	1290	Земли населенных пунктов
:ЗУ10	Для индивидуального жилищного строительства	1132	Земли населенных пунктов
:ЗУ11	Для индивидуального жилищного строительства	1446	Земли населенных пунктов
:ЗУ12	Для индивидуального жилищного строительства	1485	Земли населенных пунктов
:ЗУ13	Для индивидуального жилищного строительства	1306	Земли населенных пунктов
33:25:000129:3	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка	2 809	Земли населенных пунктов



Лист	№ п/п	У.м
:ЗУ1 (площадь 1 021 кв.м.)	1	238 548.91
	2	238 549.44
	3	238 548.74
	4	238 548.74
	5	238 548.74
	6	238 548.74
	7	238 548.74
	8	238 548.74
	9	238 548.74
	10	238 548.74
	11	238 548.74
	12	238 548.74
	:ЗУ2 (площадь 1 037 кв.м.)	1
2		238 548.74
3		238 548.74
4		238 548.74
5		238 548.74
6		238 548.74
7		238 548.74
8		238 548.74
9		238 548.74
10		238 548.74
11		238 548.74
12		238 548.74
:ЗУ3 (площадь 1 031 кв.м.)		1
	2	238 548.74
	3	238 548.74
	4	238 548.74
	5	238 548.74
	6	238 548.74
	7	238 548.74
	8	238 548.74
	9	238 548.74
	10	238 548.74
	11	238 548.74
	12	238 548.74
	:ЗУ4 (площадь 1 198 кв.м.)	1
2		238 548.74
3		238 548.74
4		238 548.74
5		238 548.74
6		238 548.74
7		238 548.74
8		238 548.74
9		238 548.74
10		238 548.74
11		238 548.74
12		238 548.74
:ЗУ5 (площадь 1 100 кв.м.)		1
	2	238 548.74
	3	238 548.74
	4	238 548.74
	5	238 548.74
	6	238 548.74
	7	238 548.74
	8	238 548.74
	9	238 548.74
	10	238 548.74
	11	238 548.74
	12	238 548.74
	:ЗУ6 (площадь 1 102 кв.м.)	1
2		238 548.74
3		238 548.74
4		238 548.74
5		238 548.74
6		238 548.74
7		238 548.74
8		238 548.74
9		238 548.74
10		238 548.74
11		238 548.74
12		238 548.74
:ЗУ7 (площадь 1 534 кв.м.)		1
	2	238 548.74
	3	238 548.74
	4	238 548.74
	5	238 548.74
	6	238 548.74
	7	238 548.74
	8	238 548.74
	9	238 548.74
	10	238 548.74
	11	238 548.74
	12	238 548.74
	:ЗУ8 (площадь 1 207 кв.м.)	1
2		238 548.74
3		238 548.74
4		238 548.74
5		238 548.74
6		238 548.74
7		238 548.74
8		238 548.74
9		238 548.74
10		238 548.74
11		238 548.74
12		238 548.74
:ЗУ9 (площадь 1 290 кв.м.)		1
	2	238 548.74
	3	238 548.74
	4	238 548.74
	5	238 548.74
	6	238 548.74
	7	238 548.74
	8	238 548.74
	9	238 548.74
	10	238 548.74
	11	238 548.74
	12	238 548.74
	:ЗУ10 (площадь 1 132 кв.м.)	1
2		238 548.74
3		238 548.74
4		238 548.74
5		238 548.74
6		238 548.74
7		238 548.74
8		238 548.74
9		238 548.74
10		238 548.74
11		238 548.74
12		238 548.74
:ЗУ11 (площадь 1 446 кв.м.)		1
	2	238 548.74
	3	238 548.74
	4	238 548.74
	5	238 548.74
	6	238 548.74
	7	238 548.74
	8	238 548.74
	9	238 548.74
	10	238 548.74
	11	238 548.74
	12	238 548.74
	:ЗУ12 (площадь 1 485 кв.м.)	1
2		238 548.74
3		238 548.74
4		238 548.74
5		238 548.74
6		238 548.74
7		238 548.74
8		238 548.74
9		238 548.74
10		238 548.74
11		238 548.74
12		238 548.74
:ЗУ13 (площадь 1 306 кв.м.)		1
	2	238 548.74
	3	238 548.74
	4	238 548.74
	5	238 548.74
	6	238 548.74
	7	238 548.74
	8	238 548.74
	9	238 548.74
	10	238 548.74
	11	238 548.74
	12	238 548.74

Условные обозначения представлены на листе 1

Схема совмещения листов



Масштаб 1:500
В 1 сантиметре 5 метров
Сплошные горизонталы проведены через 0,5 м
Система высот абсолютная
Система координат МСК-33

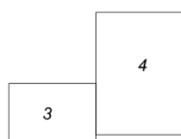
Изм.		Коп. у.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Шифр	06-22-162	ПМТ. Утверждаемая часть
							район улицы Васильева город Гусь-Хрустальный Владимирской области, для жилищного строительства		
							Проект планировки территории и проект межевания территории		
							Границы образуемых и изменяемых земельных участков		
ген. директор	Бастров И.В.								Страница
ГАП	Варламова А.В.								Лист
ГИП	Шмелева С.А.								2
Чертил	Юрская О.Н.								
							М 1:500	ООО "Гарантия"	



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Ранее установленные красные линии, изменяемые
- - - Ранее установленные красные линии, отменяемые
- Проектируемые красные линии – границы планируемого элемента планировочной структуры
- - - Образуемые участки
- - - Нормативные отступы от границ земельных участков до зданий, строений, сооружений
- - - Существующий земельный участок с изменяемым разрешенным использованием
- Перераспределение из земель неразграниченной муниципальной собственности
- Границы участков согласно ГКН
- Границы объектов капитального строительства согласно ГКН
- / / / / Территория объекта культурного наследия

Схема совмещения листов



Масштаб 1:500
 В 1 сантиметре 5 метров
 Сплошные горизонталы проведены через 0,5 м
 Система высот абсолютная
 Система координат МСК-33

133750
 238250



						Шифр	06-22-162	ПМТ. Материалы по обоснованию		
						район улицы Васильева город Гусь-Хрустальный Владимирской области, для жилищного строительства				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект планировки территории и проект межевания территории			Стадия	Лист
ген. директор	Быстров И.В.			<i>[Signature]</i>					ТП	3
ГАП	Вартанова А.В.			<i>[Signature]</i>						
ГИП	Шмелева С.А.			<i>[Signature]</i>						
Чертил	Юрковская О.Н.			<i>[Signature]</i>		Границы существующих земельных участков и объектов капитального строительства			М 1:500	ООО "Гарантия"

