**Общество с ограниченной ответственностью**

**"Градпроект"**

# ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО РАЗРАБОТКЕ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ С КАДАСТРОВЫМИ НОМЕРАМИ: 33:25:000119:2276, 33:25:000119:2275, 33:25:000119:2274, 33:25:000119:2047, УЛ. ДИМИТРОВА, Д.38, Г.ГУСЬ-ХРУСТАЛЬНЫЙ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД ГУСЬ-ХРУСТАЛЬНЫЙ ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ

**ШИФР: ТП-№23/22**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ (ППТ)**

**ТОМ 1 – ОСНОВНАЯ (УТВЕРЖДАЮЩАЯ) ЧАСТЬ**

**Заказчик: ООО Специализированный Застройщик "Новый Век"**

Генеральный директор ООО "Градпроект" Н.А. Богатырёва

**Владимир 2022г.**

# Состав проекта

| № п/п | Номер тома, книги | Наименование тома, книги |
|---|---|---|
| 1 | Том 1 | Основная (утверждаемая) часть проекта планировки |
| 2 | Том 2 | Материалы по обоснованию проекта планировки |

# Содержание тома 1


| № п/п | Наименование разделов и чертежей проекта | | Масштаб | Количество листов в одном экземпляре |
|---|---|---|---|---|
| **1** | **2** | | **3** | **4** |
| | Состав проекта | | | 1 |
| | Содержание Тома 1 | | | 2 |
| | Состав авторского коллектива | | | 4 |
| | **Пояснительная записка** | | | |
| 1 | Исходно-разрешительная документация | | | 5 |
| | 1.1. | Реквизиты документов, на основании и с учетом которых разработан проект планировки территории | | 5 |
| | 1.2. | Сведения о целях и задачах документации по планировке территории | | 5 |
| | 1.3. | Основная нормативная, правовая и методическая база | | 6 |
| 2 | Краткая характеристика территории в границах проекта планировки | | | 7 |
| 3 | Зоны с особыми условиями использования территорий | | | 7 |
| 4 | Красные линии и линии регулирования застройки | | | 9 |
| 5 | Планируемые к размещению объекты капитального строительства. Зоны планируемого размещения объектов капитального строительства | | | 10 |
| 6 | Плотность и параметры застройки территории | | | 11 |
| 7 | Характеристика развития системы транспортного обслуживания | | | 12 |
| 8 | Характеристика развития системы инженерно-технического обеспечения. Инженерная | | | 13 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | подготовка и инженерное обеспечение территории | | |
| 9 | Общие предложения по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. Меры по обеспечению пожарной безопасности территории | | 16 |
| | **Графические материалы** | | |
| 1 | Чертеж планировки территории (основной чертеж) | М 1:1000 | 1 |
| 2 | Чертеж красных линий и линий регулирования застройки | М 1:1000 | 1 |

## Состав авторского коллектива

| №п/п | Исполнитель | ФИО | Подпись, дата |
|---|---|---|---|
| 1 | Генеральный директор ООО "ГРАДПРОЕКТ" | Н.А. Богатырева | |
| 2 | Начальник отдела планировки и застройки | О.С. Гиевая | |
| 3 | Архитектор | П.А. Большакова | |

# ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

## 1. Исходно-разрешительная документация

*1.1. Реквизиты документов, на основании и с учетом которых разработан проект планировки территории*

Проект планировки территории на земельный участок, расположенного по адресу: ул. Димитрова, д.38, г. Гусь-Хрустальный муниципального образования город Гусь-Хрустальный Владимирской области разработан на основании:

- статей 42, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса РФ;
- Правил землепользования и застройки муниципального образования город Гусь-Хрустальный, утвержденные решением Совета народных депутатов муниципального образования город Гусь-Хрустальный Владимирской области от 23.01.2019г. №3/1;
- Генерального плана муниципального образования город Гусь-Хрустальный, утвержденные решением Совета народных депутатов муниципального образования город Гусь-Хрустальный Владимирской области от 23.06.2004г. №63/13;
- технического задания на разработку проекта планировки и проекта межевания территории земельных участков с кадастровыми номерами: 33:25:000119:2276, 33:25:000119:2275, 33:25:000119:2274, 33:25:000119:2047, ул. Димитрова, д.38, г. Гусь-Хрустальный муниципального образования город Гусь-Хрустальный Владимирской области;
- кадастрового плана территории квартала 33:25:000119.

*1.2. Сведения о целях и задачах документации по планировке территории*

Разработка проекта планировки и межевания территории участка по адресу ул. Димитрова, 38, город Гусь-Хрустальный Владимирской области для жилищного строительства и благоустройства прилегающей территории.

Подготовка документации по планировке территории осуществляется для выделения элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории.

*1.3. Основная нормативная, правовая и методическая база*

В качестве основной нормативно-правовой и методической базой при подготовке документации по планировке территории использовались:

- Градостроительный кодекс РФ;
- Земельный кодекс РФ;
- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-06 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- Областные нормативы градостроительного проектирования Планировка и застройка городских округов и поселений Владимирской области от 13.01.2014 №17;
- СП 30-102-99 «Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства»;
- СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;
- Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования город Гусь-Хрустальный Владимирской области;
- Генеральный план муниципального образования город Гусь-Хрустальный, утвержденные решением Совета народных депутатов муниципального образования город Гусь-Хрустальный Владимирской области от 23.06.2004г. №63/13;
- Правила землепользования и застройки муниципального образования город Гусь-Хрустальный, утвержденные решением Совета народных депутатов муниципального образования город Гусь-Хрустальный Владимирской области от 23.01.2019г. №3/1.

## 2. Краткая характеристика территории в границах проекта планировки

Территория в границах проекта планировки расположена в восточной части города, в жилом квартале, состоящем из существующих жилых многоэтажных домов. Населённый пункт расположен в Мещёре, на реке Гусь, в 51 км к югу от Владимира.

Климат умеренно-континентальный, с умеренно тёплым летом, холодной зимой, короткой весной и облачной, часто дождливой осенью. Средняя температура наиболее холодного периода -16$^{o}$ С. Абсолютная минимальная температура воздуха опускается до - 48$^{o}$ С. Средняя температура наиболее

холодной пятидневки -32° С. Средняя температура отопительного периода -4,4° С, продолжительность отопительного периода 217 дней.

Площадь территории в границах разработки проекта планировки равна 23800 м$^2$ (по данным, уточнённым при подготовке проекта планировки территории).

Площадь территории в границах проекта планировки составляет 23800,0 м$^2$ (по данным, уточнённым при подготовке проекта планировки территории).

По состоянию на момент начала подготовки проекта межевания, территорию в границах проекта занимают 12 (двенадцать) одноэтажных кирпичных нежилых построек, в числе которых – трансформаторная подстанция.

В соответствии с материалами генерального плана муниципального образования город Гусь-Хрустальный и Правилами землепользования и застройки муниципального образования город Гусь-Хрустальный, возможное использование разрабатываемого участка в границах проекта межевания –зона Ж-4 (зона многоэтажной жилой застройки); зона ОП-1 (зона земельных участков (территорий) общего пользования).

Рельеф территории в границах проекта планировки под уклоном, максимальная разница отметок высот в границах проекта планировки территории составляет 1,0 м.

По геологическим и климатическим условиям территория в границах проекта планировки условно пригодна для размещения объектов капитального строительства различного назначения, так как она расположена в зоне возможного проявления карстовых провалов, что требует дополнительных геологических изысканий и особого подхода к проектированию фундаментов для предполагаемых на территории объектов капитального строительства.

## 3. Зоны с особыми условиями использования территорий

Зоны с особыми условиями использования территории (зоны ограничения капитального строительства и хозяйственной деятельности; зоны планировочных ограничений) на территории в границах проекта планировки включают в себя:

- Минимальные отступы от существующих и проектируемых объектов электросетевого хозяйства;
- Минимальные отступы от существующего и проектируемого газопроводов и систем газоснабжения;
- Минимальные отступы от существующих и проектируемых канализационных сетей и сооружений;

- Минимальные отступы от существующего и проектируемого бытового водопровода;

- Минимальные отступы от существующих и проектируемых теплосетей.

Границы указанных выше зон ограничения капитального строительства и хозяйственной деятельности обозначены на чертеже планировки территории соответствующими условными знаками.

Размеры указанных выше зон ограничения капитального строительства и хозяйственной деятельности и режимы этих зон определяются действующим Законодательством Российской Федерации и нормами и правилами, включая ведомственные нормативы.

Иных зон с особыми условиями использования территорий в границах проекта планировки не установлено.

## 4. Красные линии и линии регулирования застройки

В границах территории, для которой подготовлен настоящий проект планировки, красные линии устанавливаются по ул. Димитрова перед въездом на придворовую территорию планируемых к строительству жилых домов.

Красные линии на территориях, смежных с территорией в границах проекта планировки, следует установить при подготовке проектов планировки (их основной (утверждаемой) части) для соответствующих частей территории.

Линиями регулирования застройки для целей настоящего проекта планировки следует считать линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений.

Жилые здания с квартирами в первых этажах следует располагать, как правило, с отступом от красных линий. По красной линии допускается размещать жилые здания с встроенными в первые этажи или пристроенными помещениями общественного назначения, а на жилых улицах в условиях реконструкции сложившейся застройки – и жилые здания с квартирами в первых этажах.

Минимальные расстояния от объектов жилой застройки до красной линии следует принимать: многоквартирные дома с квартирами в первых этажах:

- на магистральных улицах – 6 м;

- на жилых улицах и проездах – 3 м.

Расстояния между жилыми зданиями следует принимать на основе расчетов инсоляции и освещенности в соответствии с требованиями, приведенными в разделе 14 СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений", нормами освещенности, приведенными в СП 52.13330, а также в соответствии с

противопожарными требованиями, приведенными в разделе 15 СП 42.13330.2016.

## 5. Планируемые к размещению объекты капитального строительства. Зоны планируемого размещения объектов капитального строительства

В границах проекта планировки планируются к размещению три девятиэтажных многоквартирных жилых дома с благоустроенной дворовой территорией.

Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства в границах планировки территории разработаны с учётом современного состояния территории (в том числе: наличия зон с особыми условиями использования территорий, установленных от объектов, находящихся на смежных территориях; состояния и планируемого развития транспортной инфраструктуры; состояния и нормативных радиусов доступности различных частей территории от объектов социальной инфраструктуры; иных параметров состояния территории), проблем и возможных направлений её перспективного развития, действующих норм и правил, положений генерального плана и Правил землепользования и застройки муниципального образования города Гусь-Хрустальный.

Размещение иных объектов капитального строительства в границах территории проекта планировки, за исключением объектов инженерной и транспортной инфраструктуры территории, настоящим проектом планировки не планируется.

| № | Наименование многоквартирного жилого дома | Показатели на 1 дом/все дома | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Этажность | Общ.пл. дома, м2/домов, м2 | Жилая площадь дома м2/домов, м2 | Площадь застройки дома, м2/домов, м2 | Стр. объем дома м3/домов, м3 | Кол-во квартир | Расчетная численность населения, чел. |
| 1 | Дом №1 | 9 | 11012,6 | 10185,51 | 2169,08 | 65072,4 | 158 | 385 |
| 2 | Дом №2 | 9 | 9583,73 | 8756,64 | 1484,07 | 44522,1 | 126 | 222 |
| 3 | Дом №3 | 9 | 11724,34 | 10897,25 | 1897,13 | 56913,9 | 162 | 421 |

## 6. Плотность и параметры застройки территории

При определении размера территории жилой зоны следует исходить из фактической и перспективной расчетной минимальной обеспеченности общей площадью жилых помещений.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности (расчетная минимальная обеспеченность) общей площадью жилых помещений в среднем по городскому округу.

Таблица 6.1

| Наименование показателя | Фактические показатели (на 01.01.2017) | Расчетные показатели (на 2030 год) |
|---|---|---|
| Расчетная минимальная обеспеченность общей площадью жилых помещений | 26,5 м$^2$/чел. | 33,2 м$^2$/чел. |

Для предварительного определения общих размеров жилых зон на расчетный срок допускается принимать укрупненные расчетные показатели.

Таблица 6.2

| Тип жилой застройки | Укрупненные расчетные показатели площади жилой зоны на расчетный срок, га на 1000 чел. |
|---|---|
| Многоэтажная многоквартирная застройка (9 и более этажей) | 12 |

Нормативными показателями плотности жилой застройки являются:

- коэффициент застройки – отношение площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади участка (квартала);

- коэффициент плотности застройки – отношение площади всех этажей зданий и сооружений к площади участка (квартала).

Расчетные показатели плотности застройки функционально-планировочных элементов жилых зон рекомендуется принимать не более приведенных в таблице 6.3

Таблица 6.3

| Типы жилой застройки | Коэффициент застройки | Коэффициент плотности застройки |
|---|---|---|
| Застройка многоэтажными многоквартирными домами | 0,4 | 1,2 |
| То же реконструируемая | 0,6 | 1,6 |

По отношению к разрабатываемой территории:

- коэффициент застройки = 0,52 га/2,38 га = 0,21

- коэффициент плотности застройки = 30666,49 м$^2$/23800 м$^2$ = 1,28

Расчетные показатели размера земельного участка, отводимого под строительство жилого здания, следует определять с учетом возможности размещения данного здания и организации придомовой территории с размещением площадок для отдыха взрослого населения, для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, для занятия физкультурой, площадок для хозяйственных целей, гостевых автостоянок, зеленых насаждений.

На территории земельного участка жилой застройки (жилого дома) следует предусматривать элементы благоустройства в соответствии с расчетными показателями, приведенными в таблице 6.4

Таблица 6.4

| Назначение площадок | Расчетные показатели | |
|---|---|---|
| | минимально допустимого уровня обеспеченности | максимально допустимого уровня территориальной доступности |
| Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста | 0,7 м$^2$/чел. | 300 м |
| Для отдыха взрослого населения | 0,1 м$^2$/чел. | 500 м |
| Для занятий физкультурой (спортивные площадки) | 2,0 м$^2$/чел. | 300 м |
| Для установки мусоросборников | 0,03 м$^2$/чел. | 100 м |
| Для хозяйственных целей и выгула собак | 0,3 м$^2$/чел. | 400 м, в условиях плотной застройки – 600 м |
| Для временного хранения легковых автомобилей | 2,7 | по таблице 9.3.5 настоящих нормативов |
| Гостевые автостоянки | 0,8 | 200 м |
| Для дворового озеленения | 2,0 | не нормируется |

Данным проектом не предусматривается размещение необходимых социально гарантированных объектов обслуживания местного значения, т. к. проектируемая территория попадает в радиус обслуживания объектов, находящихся в населённом пункте.

Обеспеченность пятна жилой застройки объектами дошкольного образовательного учреждения осуществляется за счёт детских садов №27 и №32, расположенных по адресу: г. Гусь-Хрустальный ул. Микрорайон, д. 24А и д. 31А в радиусе пешеходной доступности 100м (при нормативной доступности 300 м в городах).

Обеспеченность пятна жилой застройки объектами общеобразовательных учреждений осуществляется за счёт МБОУ СОШ №2, расположенной по адресу: г. Гусь-Хрустальный ул. Микрорайон, д. 53, а также коррекционной школы, расположенной по адресу: г. Гусь-Хрустальный ул. Димитрова, д. 42 в радиусе пешеходной доступности до 400м (при нормативной доступности до 800 м в городах).

Рассматриваемая территория также обеспечена объектами торговли (сетевыми и розничными магазинами по ул. Димитрова и Теплицкому проспекту).

## 7. Характеристика развития системы транспортного обслуживания

Въезд транспорта на территорию в границах проекта планировки будет осуществляться с дороги общего пользования местного значения (ул. Димитрова) с северной стороны. Дополнительных въездов на территорию в границах проекта планировки не предполагается.

Необходимое развитие улично-дорожной сети: строительство новых внутридворовых проездов, подъездов к жилым домам.

Система организации проектируемой улично-дорожной сети состоит из внутридворовых проездов и подъездов к жилым домам; ширина проезжей части 6,0 метров (ширина полосы движения 3,0 метра), движение двухстороннее с организацией тротуаров с обеих сторон проезжей части для движения пешеходов (ширина тротуара 1,5 метра).

В соответствии с требованиями областных нормативов градостроительного проектирования «Планировка и застройка городских округов и поселений Владимирской области» жилая застройка должна иметь 100% обеспеченность машиноместами.

Проектом предусмотрено 124 парковочных места под три девятиэтажных многоквартирных жилых дома.

Иные объекты транспортной инфраструктуры не входят в границы территории проекта планировки.

## 8. Характеристика развития системы инженерно-технического обеспечения. Инженерная подготовка и инженерное обеспечение территории

Согласно задания на разработку документации по планировке территории в настоящем проекте разработаны мероприятия по инженерной подготовке и инженерному обеспечению территорий участков с кадастровыми номерами 33:25:000119:2276, 33:25:000119:2275, 33:25:000119:2274, 33:25:000119:2047, планируемых под многоэтажную жилую застройку.

*Система электроснабжения.* Потребителями электроэнергии на проектируемой территории являются жилая застройка.

Проектом предусмотрено подключение проектируемых объектов к существующей ТП, расположенной на участке с кадастровым номером 33:25:000119:2047.

Существующие кабельные сети КЛ-10 кВ, попадающие в зону застройки, в ходе строительства будут перенесены, согласно имеющимся техническим условиям.

*Система газоснабжения.* Газоснабжение муниципального образования осуществляется природным и сжиженным газом.

Проектом предусмотрена газификация территории многоэтажных жилых домов к сетям газораспределения от подземного стального газопровода среднего давления Ø168 мм с установкой ПРГ.

Выбор трассы газопровода произведен из условия обеспечения экономичного строительства, надежной и безопасной эксплуатации газопровода с учетом перспективного развития прилегающих территорий.

*Система теплоснабжения.* Теплоснабжение населенного пункта осуществляется от отопительных котельных, большой, средней и небольшой мощности.

Проектируемая застройка будет обеспечиваться теплом от существующей теплотрассы, проходящей по участку с кадастровым номером 33:25:000119:2274.

*Система водоснабжения* предусматривает обеспечение водой проектируемой жилой застройки. Водоснабжение рассматриваемой территории будет обеспечиваться от существующей водопроводной сети.

Точка подключения – муниципальная сеть водоснабжения ул. Димитрова Ø150 мм (материал труб чугун). Особые условия – произвести реконструкцию сети водоснабжения, проходящую по территории земельных участков с учетом выноса с пятна застройки.

*Системы водоотведения.*

В проекте отведение сточных вод решается врезкой новых водоотводящих коммуникаций от каждого проектируемого дома в существующую систему централизованной канализации.

Точка подключения – муниципальная сеть водоотведения от ул. Димитрова, Ø300 мм (материал труб керамика). Особые условия – произвести реконструкцию участка сети водоотведения от ул. Димитрова, 38 до канализационной сети в районе дома №16 по ул. Микрорайон.

*Системы водоотведения ливневых вод.*

Проектом предусмотрено устройство ливневой канализации с диаметром сточной трубы 300 мм и устройством бетонных дождеприемных колодцев серии ДК (односекционные) с забетонированной муфтой для присоединения трубы диаметром 300 мм, с круглой дождеприемной решеткой типа ДК как на территории разрабатываемого квартала, так и на въездах и выездах к нему.

Нормативные параметры и расчетные показатели градостроительного проектирования ливневой канализации принимать согласно приведенной таблице 8.1.

Таблица 8.1

| Наименование показателей | Нормативные параметры и расчетные показатели |
|---|---|
| 1 | 2 |
| Проектирование ливневой канализации на территории городского округа | Следует проектировать по раздельной системе.<br>При проектировании необходимо предусматривать максимальное сохранение естественных условий стока поверхностных вод.<br>Размещение зданий и сооружений, затрудняющих отвод поверхностных вод, не допускается. |
| Отведение поверхностных сточных вод на очистные сооружения и в водные | Следует проектировать, по возможности, в самотечном режиме по пониженным участкам площади стока.<br>Перекачка поверхностного стока на очистные сооружения допускается |

<table>
<tr><td>1</td><td>2</td></tr>
<tr><td>объекты</td><td>в исключительных случаях при соответствующем обосновании.</td></tr>
<tr><td>Проектирование закрытых систем отведения поверхностных сточных вод</td><td>Следует осуществлять для территорий жилой, общественно-деловой застройки и промышленных предприятий.</td></tr>
<tr><td>Проектирование открытых систем отведения поверхностных сточных вод (с использованием лотков, канав, кюветов, оврагов, ручьев и малых рек)</td><td>Допускается осуществлять для территорий малоэтажной индивидуальной жилой застройки, а также рекреационных территорий с устройством мостов или труб на пересечениях с дорогами.<br>Во всех остальных случаях требуется соответствующее обоснование и согласование с органами исполнительной власти, уполномоченными в области охраны окружающей среды и обеспечения санитарно-эпидемиологического надзора.</td></tr>
<tr><td>Отведение на очистку поверхностного стока</td><td>На очистные сооружения должен отводиться поверхностный сток с городских территорий, в том числе от промышленных зон, районов многоэтажной жилой застройки с интенсивным движением автотранспорта и пешеходов, крупных транспортных магистралей, торговых центров.</td></tr>
<tr><td>Отведение на очистку поверхностного стока с автомобильных дорог и объектов дорожного сервиса, расположенных вне застроенных территорий</td><td>Допускается проектировать лотками и кюветами.</td></tr>
<tr><td>Приемники талых, дождевых и грунтовых вод</td><td>Следует проектировать:<br>- в лотках улиц с продольным уклоном – на затяжных участках спусков, на перекрестках и пешеходных переходах со стороны притока поверхностных вод;<br>- в пониженных местах, не имеющих свободного стока поверхностных вод, – при пилообразном профиле лотков улиц, в конце затяжных участков спусков на территориях дворов и парков.</td></tr>
<tr><td rowspan="7">Наибольшие расстояния между дождеприемниками</td><td>Допускается проектировать:<br>- при ширине улиц до 30 м и отсутствии поступления дождевых вод с территории кварталов – не более:</td></tr>
<tr><td><table><tr><td>при уклоне улицы</td><td>расстояние, м</td></tr><tr><td>до 0,004</td><td>50</td></tr><tr><td>более 0,004 до 0,006</td><td>60</td></tr><tr><td>более 0,006 до 0,01</td><td>70</td></tr><tr><td>более 0,01 до 0,03</td><td>80</td></tr></table></td></tr>
<tr><td>- при ширине улиц более 30 м – не более 60 м.</td></tr>
</table>

Для ориентировочных расчетов суточный объем поверхностного стока, поступающий на очистные сооружения с территорий жилых зон городского округа, рекомендуется принимать в зависимости от структурной части территории в соответствии с таблицей 8.2

Таблица 8.2

| Территории городского округа | Объем поверхностных вод, поступающих на очистку, $м^3$/сутки с 1 га территории |
|---|---|
| Межмагистральные территории с размером квартала, га: | |
| до 5 | 45 - 50 |
| от 5 до 10 | 40 - 45 |
| от 10 до 50 | 35 - 40 |

## 9. Общие предложения по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.
## Меры по обеспечению пожарной безопасности территории

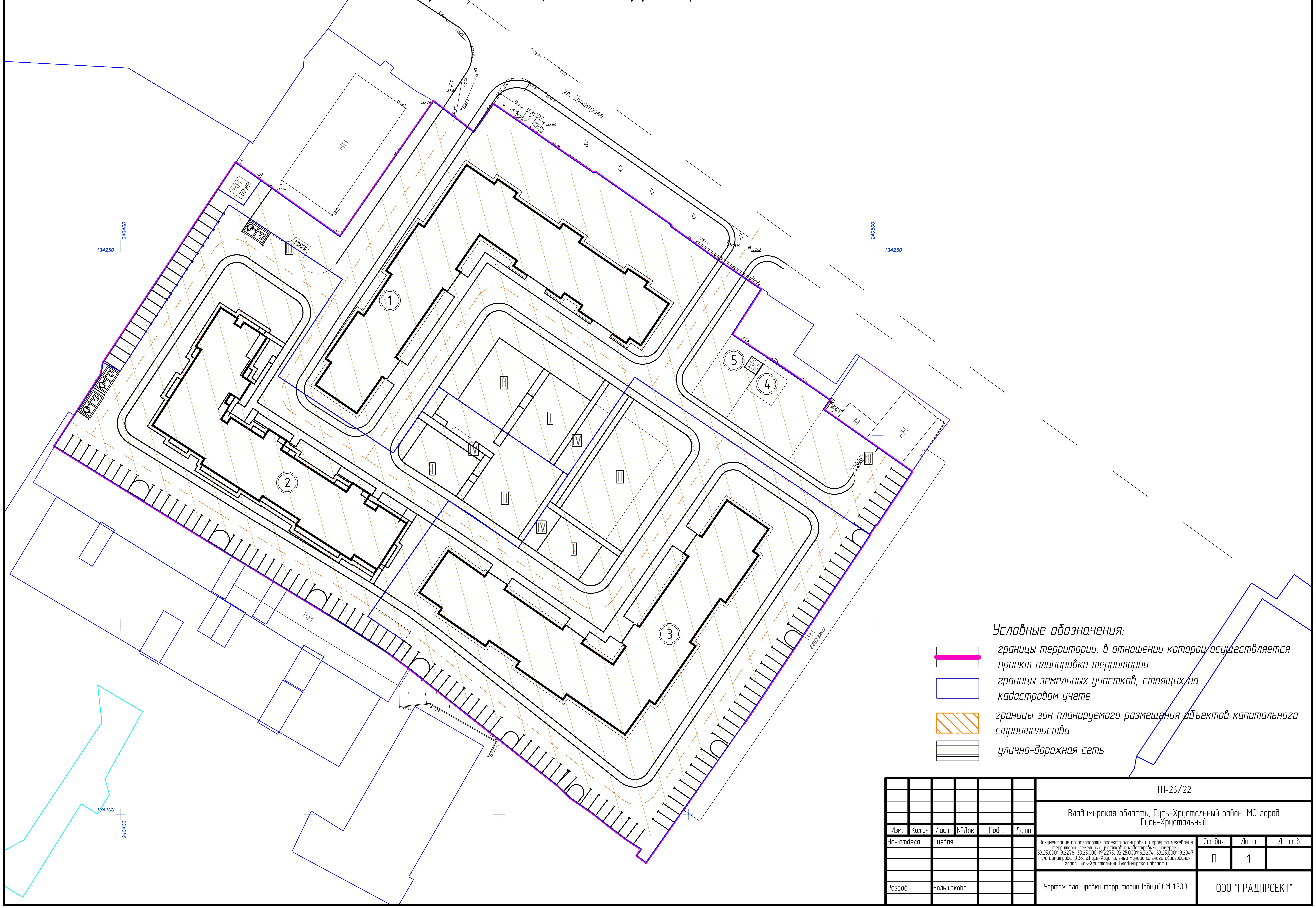
Особых или превентивных мероприятий по защите населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного характера в границах проекта планировки территории не требуется.

Полный состав мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в соответствии с действующим законодательством РФ, должен быть разработан в составе "Паспорта безопасности территории муниципального образования город Гусь-Хрустальный в установленном законом порядке. Мероприятия по защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера на всех территориях муниципального образования город Гусь-Хрустальный должны осуществляться в соответствии с Федеральными законами 68-ФЗ "О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера", и Методическими рекомендациями по реализации Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" в области гражданской обороны, защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций, обеспечения пожарной безопасности и безопасности людей на водных объектах".

Пожарная безопасность в границах проекта планировки территории в настоящее время обслуживается ближайшей пожарной частью города Гусь-Хрустальный.

При подготовке схем планировочной организации земельных участков в границах проекта планировки территории, при определении мест размещения на этих земельных участках зданий, сооружений и строений, необходимо обеспечить нормативные подъезды к зданиям, сооружениям и строениям с одной, двух продольных или со всех сторон, в зависимости от назначения и параметров объекта строительства, шириной не менее 6м. Тупиковые внутриквартальные проезды должны проектироваться длиной не более 150м с разворотными площадками в конце проезда размером не менее 15м*15м. Противопожарные расстояния между жилыми, общественными и административными зданиями, зданиями, сооружениями и строениями промышленных организаций в зависимости от степени огнестойкости и класса их конструктивной пожарной опасности следует принимать в соответствии с таблицей 11 приложения к федеральному закону от 22 июля 2008 г. №123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности".

# Чертёж планировки территории (общий) М 1:500

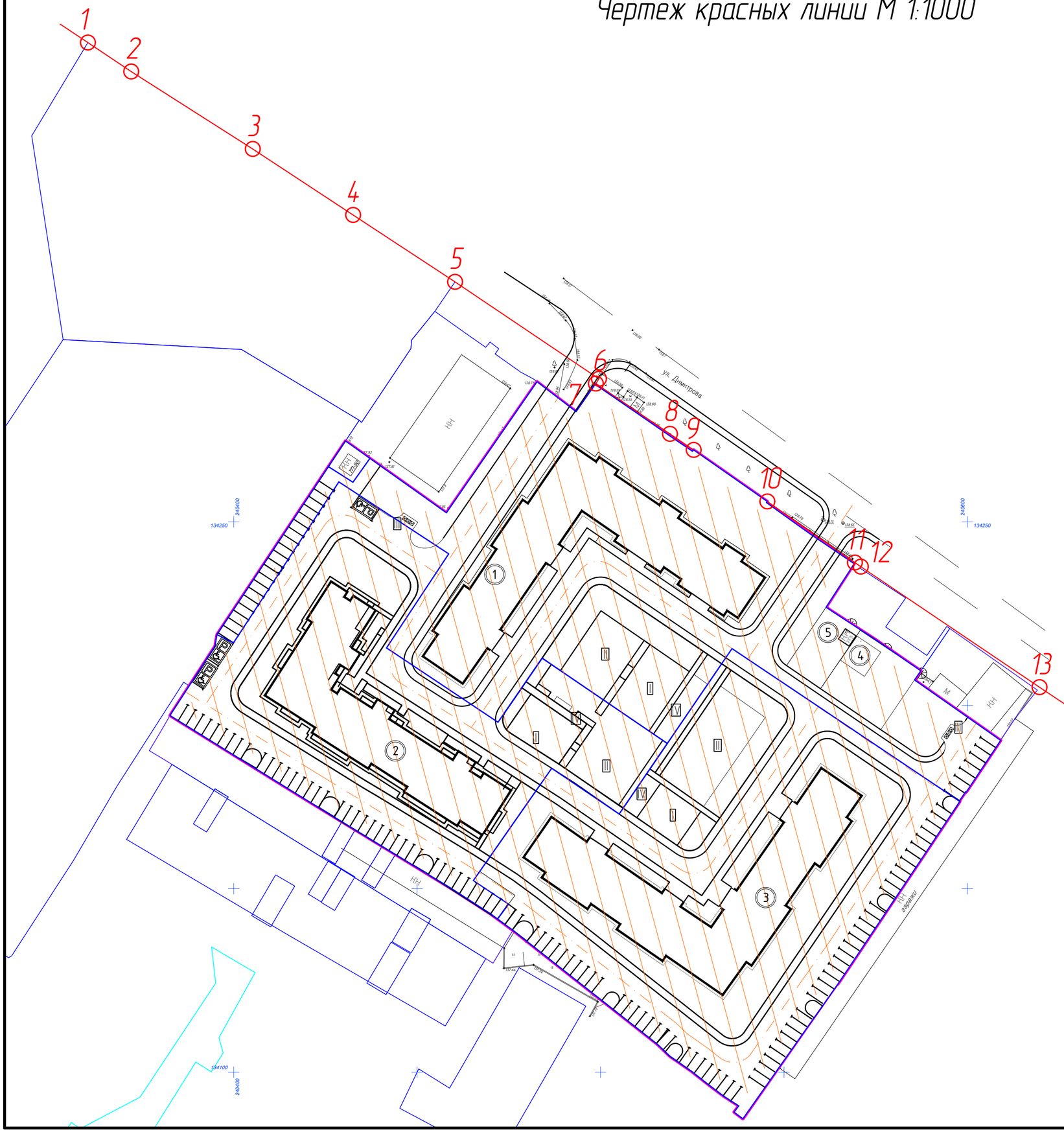



Условные обозначения:

- границы территории, в отношении которой осуществляется проект планировки территории
- границы земельных участков, стоящих на кадастровом учёте
- границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства
- улично-дорожная сеть

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | ТП-23/22 | | | |
| | | | | | | Владимирская область, Гусь-Хрустальный район, МО город Гусь-Хрустальный | | | |
| Изм. | Кол.уч | Лист | №Док. | Подп. | Дата | | | | |
| Нач.отдела | | Гиевая | | | | Документация по разработке проекта планировки и проекта межевания территории земельных участков с кадастровыми номерами: 33:25:000119:2276, 33:25:000119:2275, 33:25:000119:2274, 33:25:000119:2047, ул. Димитрова, д.38, г.Гусь-Хрустальный муниципального образования город Гусь-Хрустальный Владимирской области | Стадия | Лист | Листов |
| | | | | | | | П | 1 | |
| Разраб. | | Большакова | | | | Чертеж планировки территории (общий) М 1:500 | ООО "ГРАДПРОЕКТ" | | |

# Чертёж красных линий М 1:1000




Условные обозначения:

- границы территории, в отношении которой осуществляется проект планировки территории
- границы земельных участков, стоящих на кадастровом учёте
- границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства
- улично-дорожная сеть
- проектируемые красные линии
- 3 — поворотные точки красных линий

## Ведомость координат поворотных точек

| № точки | X | Y | Примечание |
|---|---|---|---|
| 1 | 134380.65 | 240360.26 | Устанавливаемые |
| 2 | 134372.74 | 240372.05 | Устанавливаемые |
| 3 | 134351.64 | 240405.18 | Устанавливаемые |
| 4 | 134333.64 | 240432.53 | Устанавливаемые |
| 5 | 134315.43 | 240460.32 | Устанавливаемые |
| 6 | 134289.00 | 240499.55 | Устанавливаемые |
| 7 | 134287.69 | 240498.71 | Устанавливаемые |
| 8 | 134273.97 | 240518.90 | Устанавливаемые |
| 9 | 134269.61 | 240525.36 | Устанавливаемые |
| 10 | 134255.57 | 240545.45 | Устанавливаемые |
| 11 | 134238.92 | 240569.31 | Устанавливаемые |
| 12 | 134237.78 | 240570.94 | Устанавливаемые |
| 13 | 134204.92 | 240619.63 | Устанавливаемые |

ТП-23/22

Владимирская область, Гусь-Хрустальный район, МО город Гусь-Хрустальный

| Изм | Кол.уч | Лист | №Док. | Подп. | Дата |
|---|---|---|---|---|---|
| Нач.отдела | | Гриева | | | |
| Разраб. | | Большакова | | | |

Документация по разработке проекта планировки и проекта межевания территории земельных участков с кадастровыми номерами 33:25:000119:2276, 33:25:000119:2274, 33:25:000119:2047, ул. Димитрова, д.38, г.Гусь-Хрустальный муниципального образования город Гусь-Хрустальный Владимирской области

| Стадия | Лист | Листов |
|---|---|---|
| П | 2 | |

Чертеж красных линий М 1:1000

ООО "ГРАДПРОЕКТ"