



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ГОРОД ГУСЬ-ХРУСТАЛЬНЫЙ ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

16.11.2022

№ 235

*Об утверждении Проекта планировки территории по установлению красных линий по ул. Тверская, ограниченной домами №86 - №94 и №101 - №109, город Гусь-Хрустальный Владимирской области*

В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 5 главы 2 Правил землепользования и застройки муниципального образования город Гусь-Хрустальный Владимирской области, утверждённых решением Совета народных депутатов муниципального образования город Гусь-Хрустальный Владимирской области от 23.01.2019 № 3/1, протоколом публичных слушаний от 21.10.2022 №48, заключением о результатах публичных слушаний от 21.10.2022 №48 и на основании Устава муниципального образования город Гусь-Хрустальный Владимирской области **п о с т а н о в л я ю:**

1. Утвердить Проект планировки территории по установлению красных линий по ул. Тверская, ограниченной домами №86 - №94 и №101 - №109, город Гусь-Хрустальный Владимирской области согласно приложению к настоящему постановлению.
2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его опубликования.
3. Настоящее постановление подлежит опубликованию в средствах массовой информации и на официальном сайте муниципального образования город Гусь-Хрустальный Владимирской области.
4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава города

А.Н. Соколов

**Проект планировки территории по установлению красных линий по  
ул. Тверская, ограниченной домами №86 - №94 и №101 - №109,  
город Гусь-Хрустальный Владимирской области**

**Проектные решения**

**Цели и задачи проекта планировки территории.**

**Основная цель разработки проекта** – установление параметров планируемого развития элементов планировочной структуры (красной линии), линий регулирования застройки, зон планируемого размещения объектов капитального строительства и размещения линейных объектов.

**Сведения о проектируемой территории. Краткая характеристика.**

Функционально данный квартал представляет собой зону с индивидуальной и малоэтажной жилой застройкой.

Территория расположена по адресу – Владимирская область, г. Гусь-Хрустальный, ул. Тверская. Объект расположен в жилом квартале в юго-восточной части г. Гусь-Хрустальный, состоящем из существующих жилых домов усадебного типа. Границами рассматриваемой территории являются:

- с юга – ул. Красносельская;
- с запада – ул. Дальняя;
- с востока – ул. Колхозная;
- с севера – ул. Новая.

По территории проектирования проходят инженерные коммуникации: сети водопровода, воздушная линия 0,4 кВ.

На проектированной территории есть утвержденные красные линии в южной части ул. Тверская, выполненный ранее. Из него взяты координаты точек №№3,4.

В соответствии с Генеральным планом, утвержденным решением Гусь-Хрустального городского Совета народных депутатов Владимирской области от 23.06.2004 №63/13, улица Тверская имеет категорию дорог и улиц: магистральная улица общегородского значения регулируемого движения. По градостроительным нормативам ширина улицы в красных линиях составляет 37-75 метров (согласно Таблице 9.1.4 местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования город Гусь-Хрустальный Владимирской области от 24.10.2017 №64/14).

В процессе установления красных линий были учтены места прохождения инженерных коммуникаций и необходимые охранные зоны вдоль них.

В связи с выполнением настоящего проекта планировки вносятся изменения в баланс территории:

### Существующий баланс территории

Табл.№1

| №<br>пп | Наименование показателя                                      | Един<br>изм. га | Общ.<br>территория<br>(га) | Примеч. |
|---------|--------------------------------------------------------------|-----------------|----------------------------|---------|
| 1       | Рассматриваемая территория                                   |                 | 1,5                        |         |
| 2       | Площадь территории домов индивидуальной жилой застройки      |                 | 0,51                       |         |
| 3       | Территория общественного озеленения                          |                 | 0,81                       |         |
| 4       | Площадь проездов, дорог с асфальтовым и щебеночным покрытием |                 | 0,18                       |         |

### Проектный баланс территории

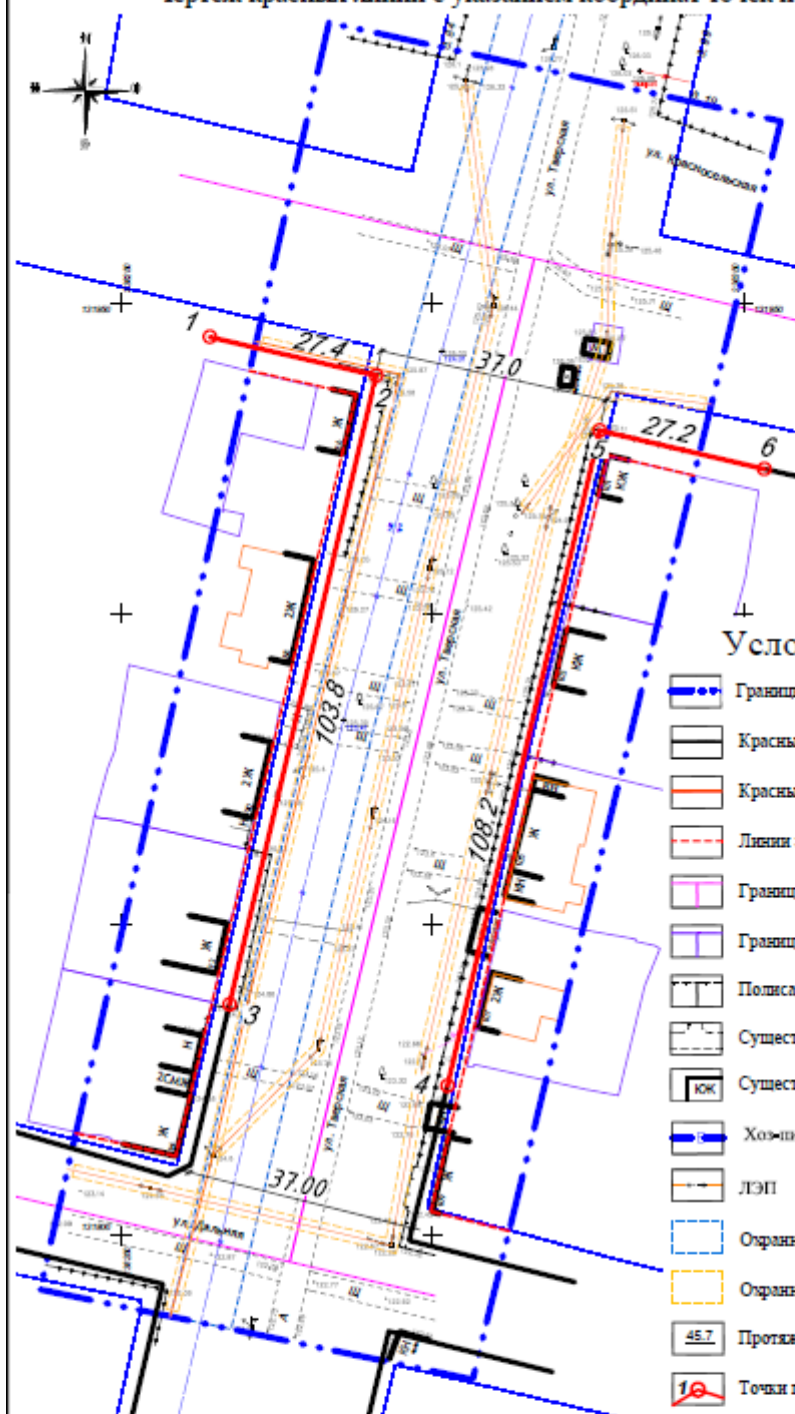
Табл.№2

| №<br>пп | Наименование показателя                                      | Един<br>изм. га | Общ.<br>территория<br>(га) | Примеч. |
|---------|--------------------------------------------------------------|-----------------|----------------------------|---------|
| 1       | Рассматриваемая территория                                   |                 | 1,5                        |         |
| 2       | Площадь территории домов индивидуальной жилой застройки      |                 | 0,49                       |         |
| 3       | Территория общественного озеленения                          |                 | 0,83                       |         |
| 4       | Площадь проездов, дорог с асфальтовым и щебеночным покрытием |                 | 0,18                       |         |

### Каталог координат красных линий

| №<br>ТОЧКИ | X         | Y         |
|------------|-----------|-----------|
| 1          | 131944.50 | 238264.22 |
| 2          | 131938.32 | 238290.97 |
| 3          | 131837.17 | 238267.41 |
| 4          | 131824.11 | 238302.44 |
| 5          | 131929.47 | 238326.89 |
| 6          | 131923.28 | 238353.35 |

Чертеж красных линий с указанием координат точек поворота. М 1:1000



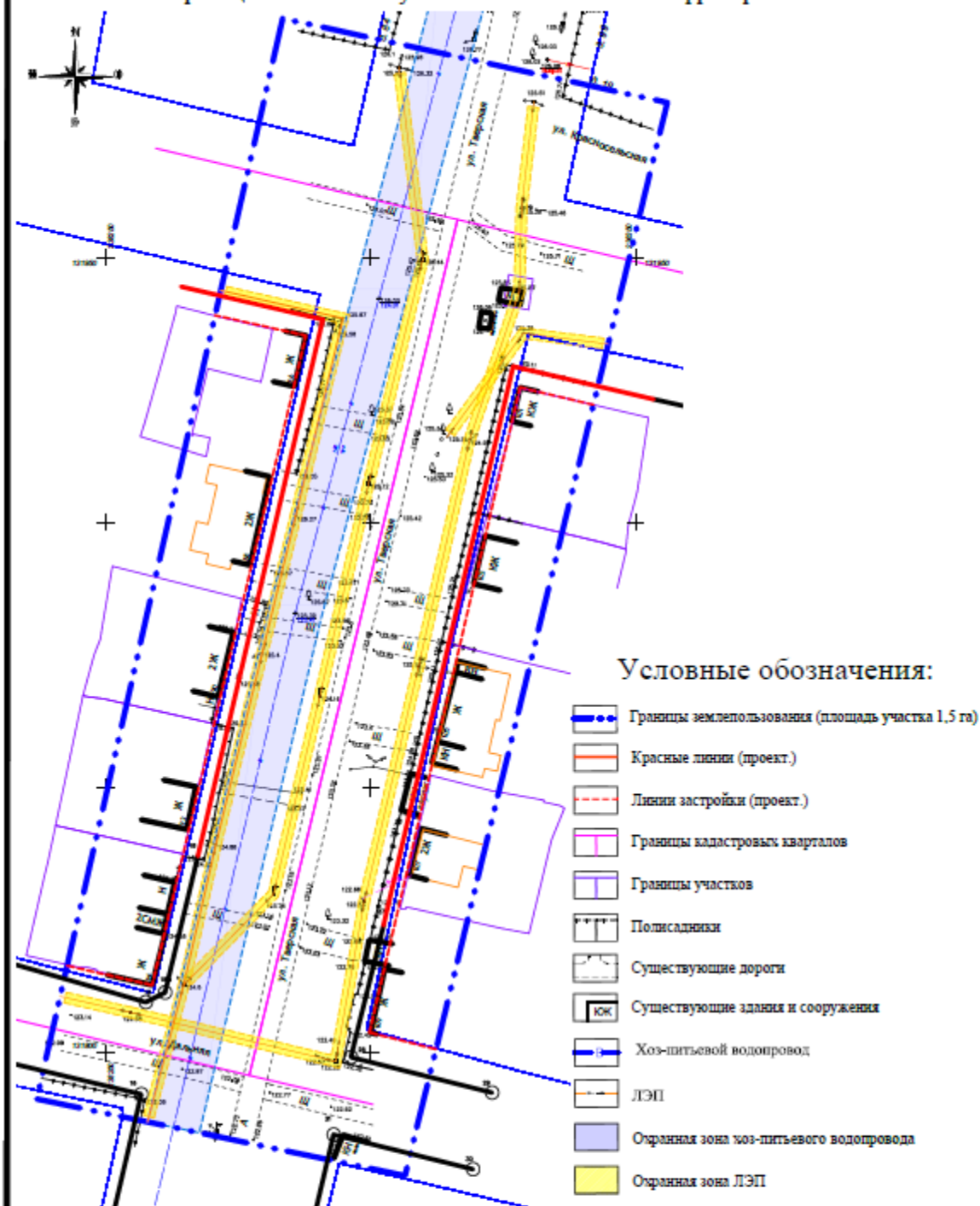
| Каталог координат поворотных точек красных линий |           |           |                       |
|--------------------------------------------------|-----------|-----------|-----------------------|
| № точки                                          | X         | Y         | расст. между пунктами |
| 1                                                | 131944.50 | 238264.22 | 28.3                  |
| 2                                                | 131938.32 | 238290.97 | 103.8                 |
| 3                                                | 131837.17 | 238267.41 | —                     |
| 4                                                | 131824.11 | 238302.44 | 108.2                 |
| 5                                                | 131929.47 | 238326.89 | 27.2                  |
| 6                                                | 131923.28 | 238353.35 |                       |

Условные обозначения:

- Границы землепользования (площадь участка 1,5 га)
- Красные линии (сущ.)
- Красные линии (проект.)
- Линии застройки (проект.)
- Границы кадастровых кварталов
- Границы участков
- Полисадики
- Существующие дороги
- Существующие здания и сооружения
- Хозяйственный водопровод
- ЛЭП
- Охранная зона хозяйственного водопровода
- Охранная зона ЛЭП
- 45.7 Протяженность прямых участков красных линий
- Точки поворота красных линий

|             |                |      |        |         |      |                                                                     |                  |      |
|-------------|----------------|------|--------|---------|------|---------------------------------------------------------------------|------------------|------|
|             |                |      |        |         |      | ТП - 2/22                                                           |                  |      |
|             |                |      |        |         |      | Владимирская область,<br>город Гусь-Хрустальный, ул. Тверская       |                  |      |
| Изм.        | Кол.уч.        | Лист | № док. | Подпись | Дата | Проект планировки территории                                        | Стадия           | Лист |
|             |                |      |        |         |      |                                                                     | ГП               | 2    |
| Нач. отдела | Гиевал О.С.    |      |        |         |      | Чертеж красных линий с указанием координат точек поворота. М 1:1000 | ООО "ГРАДПРОЕКТ" |      |
| Архитектор  | Ковальчук Н.В. |      |        |         |      |                                                                     |                  |      |

Схема границ зон с особыми условиями использования территории. М 1:1000



ТП - 2/22

Владимирская область,  
город Гусь-Хрустальный, ул. Тверская

| Изм.        | Кол.уч.        | Лист | № док. | Подпись | Дата |
|-------------|----------------|------|--------|---------|------|
| Нач. отдела | Гиева О.С.     |      |        |         |      |
| Архитектор  | Ковальчук Н.В. |      |        |         |      |

Проект планировки территории

| Стадия | Лист | Листов |
|--------|------|--------|
| ГП     | 5    |        |

Схема границ зон с особыми условиями  
использования территории. М 1:1000

ООО "ГРАДПРОЕКТ"