

Приложение  
к постановлению администрации  
муниципального образования город Гусь-  
Хрустальный Владимирской области  
от 20.01.2022 № 20

**Проект планировки территории по установлению красных линий по  
ул. Полевая, ограниченной домами №64 по ул. Славнова – №10  
по ул. Полевая, город Гусь-Хрустальный Владимирской области**

**Проектные решения**

**Цели и задачи проекта планировки территории.**

**Основная цель разработки проекта** – установление красной линии и линии застройки по ул. Полевая, ограниченной домами №64 по ул. Славнова - №10 по ул. Полевая, в соответствии с современными требованиями, действующими градостроительными, противопожарными и санитарными нормативами.

**Основные задачи:**

- установление красных линий по ул. Полевая, ограниченной домами №64 по ул. Славнова - №10 по ул. Полевая;
- установление линии застройки;
- обеспечение пространственной целостности территории, функциональной проработки планировочного решения;
- сохранения природного наследия;
- обеспечение рационально использования территории и территориальных ресурсов в целом;
- определение границ зон ограничений вокруг охраняемых объектов, а также вокруг объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду;
- разработка концепции развития улично-дорожной сети и движения транспорта;
- расчет баланса территории.

**Актуальность проекта.**

Проект планировки территории представляет собой документ, определяющий в отношении конкретной территории наличие зон размещения и размеры уже имеющихся объектов и тех объектов, которые планируется и разрешено возвести. Чертёж, разрабатываемый в составе ППТ, является базой для последующих видов проектных работ. ППТ — основа для формирования градостроительных планов земельных участков, необходимых для получения разрешения на строительство. В составе ППТ утверждаются красные линии, объекты строительства и инфраструктура. На рассматриваемом участке отсутствуют установленные красные линии, поэтому выполнение проекта

планировки на данном участке г. Гусь-Хрустальный является важным, насущным и актуальным вопросом.

### **Сведения о проектируемой территории. Краткая характеристика.**

Проектируемый участок представляет собой территорию со сложившейся застройкой. В настоящее время на проектируемом участке находятся одно-двухэтажная усадебная застройка. Границами рассматриваемой территории являются:

- с севера – ул. Молодежная;
- с юга – ул. Булгакова;
- с запада – ул. Славнова;
- с востока – ул. Герцена.

По территории проектирования проходят инженерные сети: газопровод подземный, линия ЛЭП, связь, водопровод, канализация и напорная канализация.

Проектируемая территория находится в кадастровых кварталах - 33:25:000052 и 33:25:000057.

Проект планировки разрабатывается с целью отражения существующей ситуации и установления красных линий на рассматриваемой территории.

### **Вывод проектного решения.**

Проектным решением планировки территории по утверждению красных линий по ул. Полевая, ограниченной домами №64 по ул. Славнова - №10 по ул. Полевая, город Гусь-Хрустальный Владимирской области было предусмотрено:

- установление красной линии и линии застройки, (которая остаётся прежней), но при этом возможно увеличение земельного участка;
- отображение существующих коммуникаций и инженерных сетей;
- нанесение охранных зон для существующих инженерных объектов.

Проектным решением было принято проектируемую улицу принять, как улицу и дорогу магистрального значения (согласно Таблице 9.1.4 местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования город Гусь-Хрустальный Владимирской области от 24.10.2017 №64/14) и отнести к магистральным улицам в жилой застройке.

Ширина проездов в красных линиях, по которым проходят инженерные коммуникации, должна быть не менее 30-50 метров.

На проектируемой территории по ул. Полевая, ограниченной домами №64 по ул. Славнова - №10 по ул. Полевая, по четной и нечетной сторонам улицы - красные линии наведены по существующим заборам жилой застройки и с отступом от существующих коммуникаций, согласно инженерным требованиям, для технического обслуживания инженерных сетей:

- от столбов ЛЭП - от 3,0 м;
- от линии связи - 3,5 м;
- от напорной канализации - 4,0 м;
- от канализации - 3,0 м;
- от подземного газопровода - 2,0 м.

### Баланс проектного решения

№ п/п	Наименование	Показатель территории		Примечания
		кв.м.	%	
1.	Площадь проектируемого участка	<b>6499</b>	<b>100</b>	
1.1.	Площадь территории усадебной застройки:	<b>2574</b>	<b>40</b>	
1.2.	Увеличение территории жилой усадебной застройки	537	8	
1.2.1.	Площадь дорожного полотна без покрытия	<b>1545</b>	<b>24</b>	
1.2.2.	Площадь озеленения общего пользования (в том числе газоны)	<b>1843</b>	<b>28</b>	
2.	Уменьшение площади озеленения	537	8	

### Каталог координат красных линий

№	X	Y
<b>1</b>	132 953,98	237 697,56
<b>2</b>	132 930,21	237 695,66
<b>3</b>	132 924,81	237 764,98
<b>4</b>	132 881,63	237 691,39
<b>5</b>	132 899,57	237 692,97
<b>6</b>	132 895,54	237 757,02





