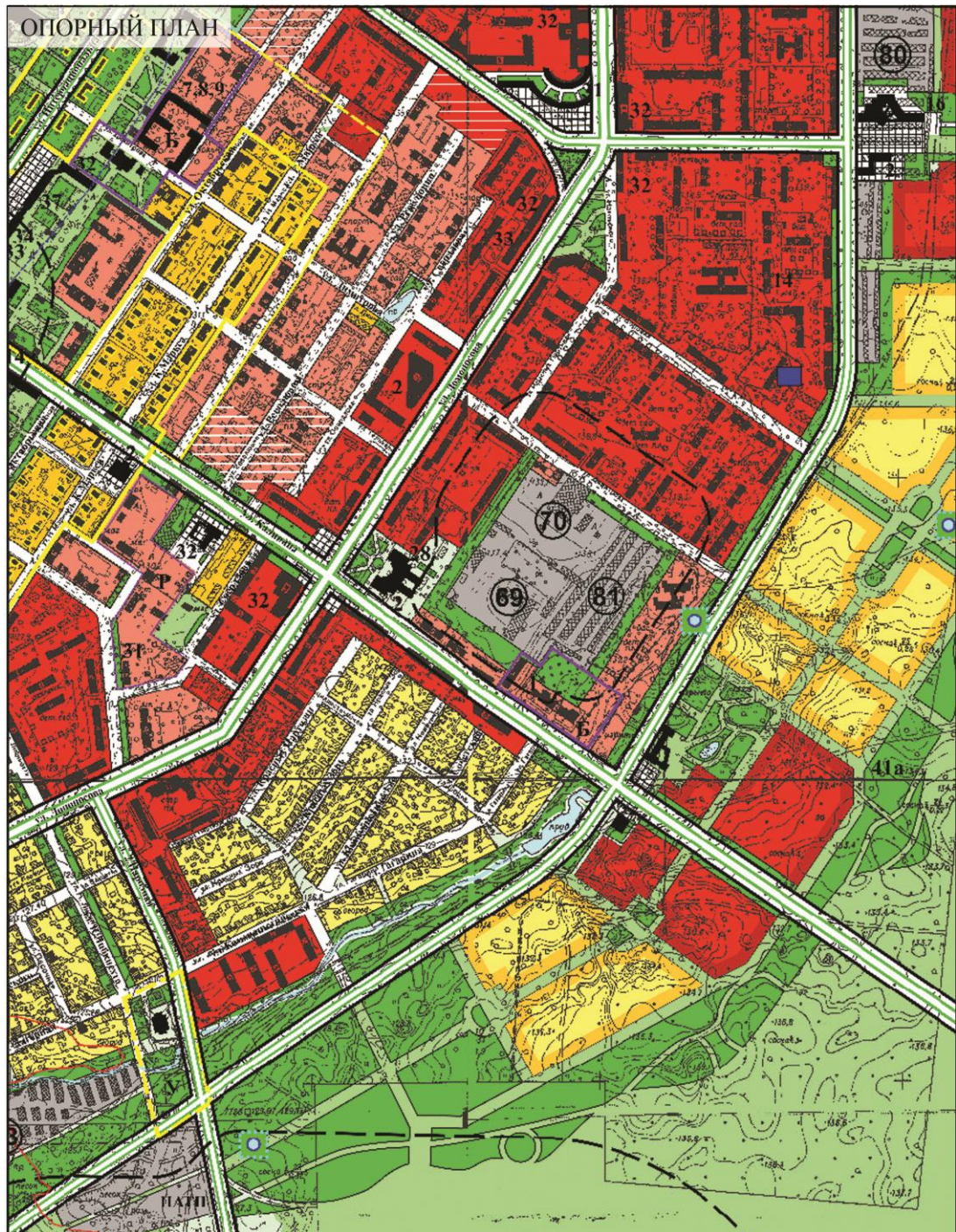


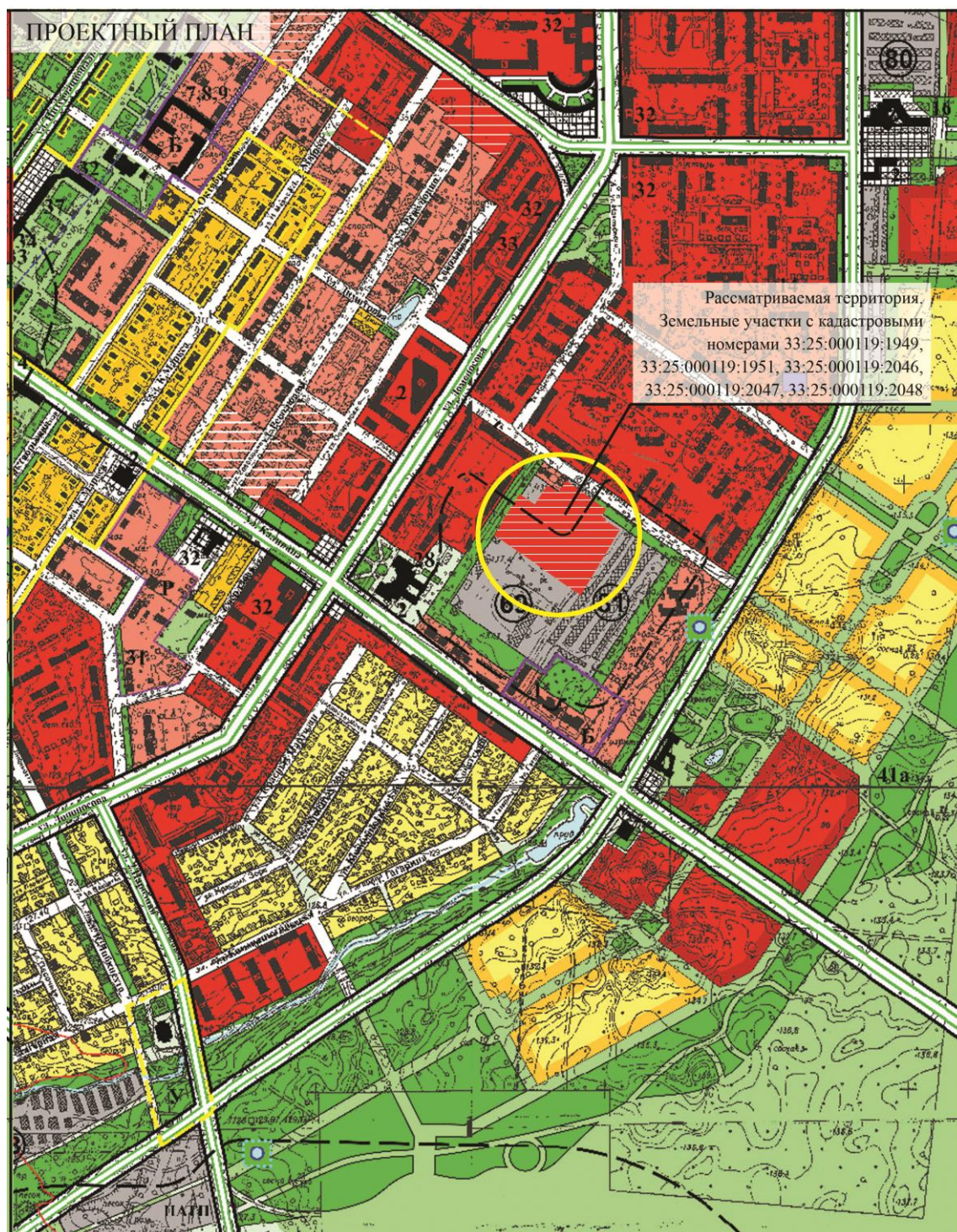
Приложение №1 к постановлению  
администрации муниципального  
образования город Гусь-Хрустальный  
Владимирской области  
от 30.12.2021 № 1004

Графическое изображение фрагмента схемы функционального зонирования  
Генерального плана город Гусь-Хрустальный «Основной чертеж»  
действующая редакция





## проектное решение





## Условные обозначения

### ГРАНИЦЫ:

	ГРАНИЦА ЗЕМЕЛЬ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА
	САНИТАРНО-ЗАЩИТНЫХ ЗОН
	ОХРАННЫХ ЗОН ПАМЯТНИКОВ
	ЗОН РЕГУЛИРОВАНИЯ ЗАСТРОЙКИ

### ТЕРРИТОРИИ:

	<b>ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ</b>
	ПРЕИМУЩЕСТВЕННО МНОГОЭТАЖНОЙ
	ПРЕИМУЩЕСТВЕННО МАЛОЭТАЖНОЙ
	УСАДЕБНОЙ С УЧАСТКАМИ
	ЗОНЫ ОСОБОГО РЕЖИМА ЭКСПЛУАТАЦИИ ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
	УЧЕБНЫХ ЗАВЕДЕНИЙ
	УЧРЕЖДЕНИЙ ЗДРАВООХРАНЕНИЯ И СОЦИАЛЬНОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ
	ОСНОВНЫХ ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

### ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ:

	ПРОМЫШЛЕННЫХ ПРЕДПРИЯТИЙ
	КОММУНАЛЬНО-СКЛАДСКИХ ОРГАНИЗАЦИЙ
	ПРЕДПРИЯТИЙ АВТОМОБИЛЬНОГО И КОММУНАЛЬНОГО ТРАНСПОРТА
	КОЛЛЕКТИВНЫХ САДОВОДСТВ
	ЗОНА МЕТЕОРОЛОГИЧЕСКОЙ СТАНЦИИ II РАЗРЯДА

### ЗЕЛЕННЫХ НАСАЖДЕНИЙ:

	ГОРОДСКИХ ПАРКОВ, СКВЕРОВ, БУЛЬВАРОВ
	ГОРОДСКИХ ПЛЯЖЕЙ
	КЛАДБИЩ
	ЛЕСОВ
	ПРОЧИЕ

### ИНЖЕНЕРНЫЕ КОММУНИКАЦИИ И СООРУЖЕНИЯ:

	ВЫСОКОВОЛЬТНЫЕ ЛИНИИ ЭЛЕКТРОПЕРЕДАЧ
	220 КВ
	110 КВ
	ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ ПОДСТАНЦИИ
	220 КВ
	110 КВ
	КРУПНЫЕ КОТЕЛЬНЫЕ
	ТЕРРИТОРИИ ХОЗЯЙСТВЕННО-ПИТЬЕВОГО ВОДОПРОВОДА
	ТЕРРИТОРИИ БЫТОВОЙ КАНАЛИЗАЦИИ
	МЕСТОРОЖДЕНИЕ ПОДЗЕМНЫХ ВОД

### ЭКСПЛИКАЦИЯ:

1. АДМИНИСТРАТИВНО-УПРАВЛЕНЧЕСКИЕ УЧРЕЖДЕНИЯ
2. УЧРЕЖДЕНИЯ КОММЕРЧЕСКО-ДЕЛОВОЙ ФУНКЦИИ

### УЧРЕЖДЕНИЯ ЗДРАВООХРАНЕНИЯ

7. БОЛЬНИЦЫ
8. ДИСПАНСЕРЫ
9. ПОЛИКЛИНИКИ

### УЧРЕЖДЕНИЯ КУЛЬТУРНО-ПРОСВЕТИТЕЛЬСКОЙ ФУНКЦИИ:

14. ЛЕКТОРИЙ, БИБЛИОТЕКИ
16. КИНОЦЕНТР, КИНОТЕАТРЫ

### УЧРЕЖДЕНИЯ ТОРГОВО-БЫТОВОГО И ТУРИСТСКОГО СЕРВИСА:

31. РЫНКИ
32. УНИВЕРМАГИ, МАГАЗИНЫ
33. РЕСТОРАНЫ, КАФЕ
34. ГОСТИНИЦЫ
37. ИНФОРМАЦИОННЫЙ ЦЕНТР

### ЗЕЛЕНАЯ ЗОНА АКТИВНОГО ОТДЫХА:

41. БЕЛОТРЕК

Приложение №2 к постановлению администрации муниципального образования город Гусь-Хрустальный Владимирской области от 30.12.2021 № 1004

Внесение изменений в Генеральный план, утвержденный решением  
Гусь-Хрустального городского Совета народных депутатов  
Владимирской области от 23.06.2004 №63/13

В Генеральный план города вносятся следующие изменения.

1. Проектом предлагается внести изменения в Генеральный план функционального зонирования территории земельных участков с кадастровыми номерами: 33:25:000119:2046, 33:25:000119:2047, 33:25:000119:2048, 33:25:000119:1949, 33:25:000119:1951:

- земельный участок с кадастровым номером 33:25:000119:2046; по ул.Димитрова, д. 38 с «производственной зоны (промышленных предприятий)» на зону «жилой застройки (преимущественно многоэтажной застройки);

- земельный участок с кадастровым номером 33:25:000119:2047 по ул.Димитрова, д. 38 с «производственной зоны (промышленных предприятий)» на зону «жилой застройки (преимущественно многоэтажной застройки);

- земельный участок с кадастровым номером 33:25:000119:2048 по ул.Димитрова, д. 38 с «производственной зоны (промышленных предприятий)» на зону «жилой застройки (преимущественно многоэтажной застройки);

земельный участок с кадастровым номером 33:25:000119:1949; по ул.Димитрова, д. 38 с «производственной зоны (промышленных предприятий)» на зону «жилой застройки (преимущественно многоэтажной застройки);

земельный участок с кадастровым номером 33:25:000119:1951; по ул.Димитрова, д. 38 с «производственной зоны (промышленных предприятий)» на зону «жилой застройки (преимущественно многоэтажной застройки);

В генеральном плане данной корректировкой осуществляется перезонирование территории.

В раздел «виды зон по поддержанию качества природных ресурсов и историко-культурной среды» вносятся следующие изменения:

- обозначение санитарно-защитной зоны от территории коммунально-складских организаций, расположенных в кадастровом квартале 33:25:000119, по адресу: г. Гусь-Хрустальный, ул. Красных Партизан, ул. Калинина. Величина охранной зоны принята согласно проекту уменьшения санитарно-защитной зоны (далее – СЗЗ).

2. Вносятся изменения в п.18 «Сводные данные об использовании земель муниципального образования город Гусь-Хрустальный (баланс территории)». Таблица №1.

**А. Селитебные территории.**

1. Жилые территории, всего в том числе:

- 4-5-9 этажной многоквартирной застройки
- площадь территории увеличилась на **2,38 га** и составит **148,38 га** (ранее было **146,0 га**);

#### **Б. Внеселитебные территории.**

1. Территории коммунально-складских организаций.
  - площадь территории уменьшилась на 2,38 га и составит 215,38 га (ранее было 213,0 га).

2.1. Вносятся изменения в п.20 «Основные технико-экономические показатели». Таблица №1.

#### **Раздел II. Территории.**

а) «**Селитебные территории**» (расчётный срок 2025г.):

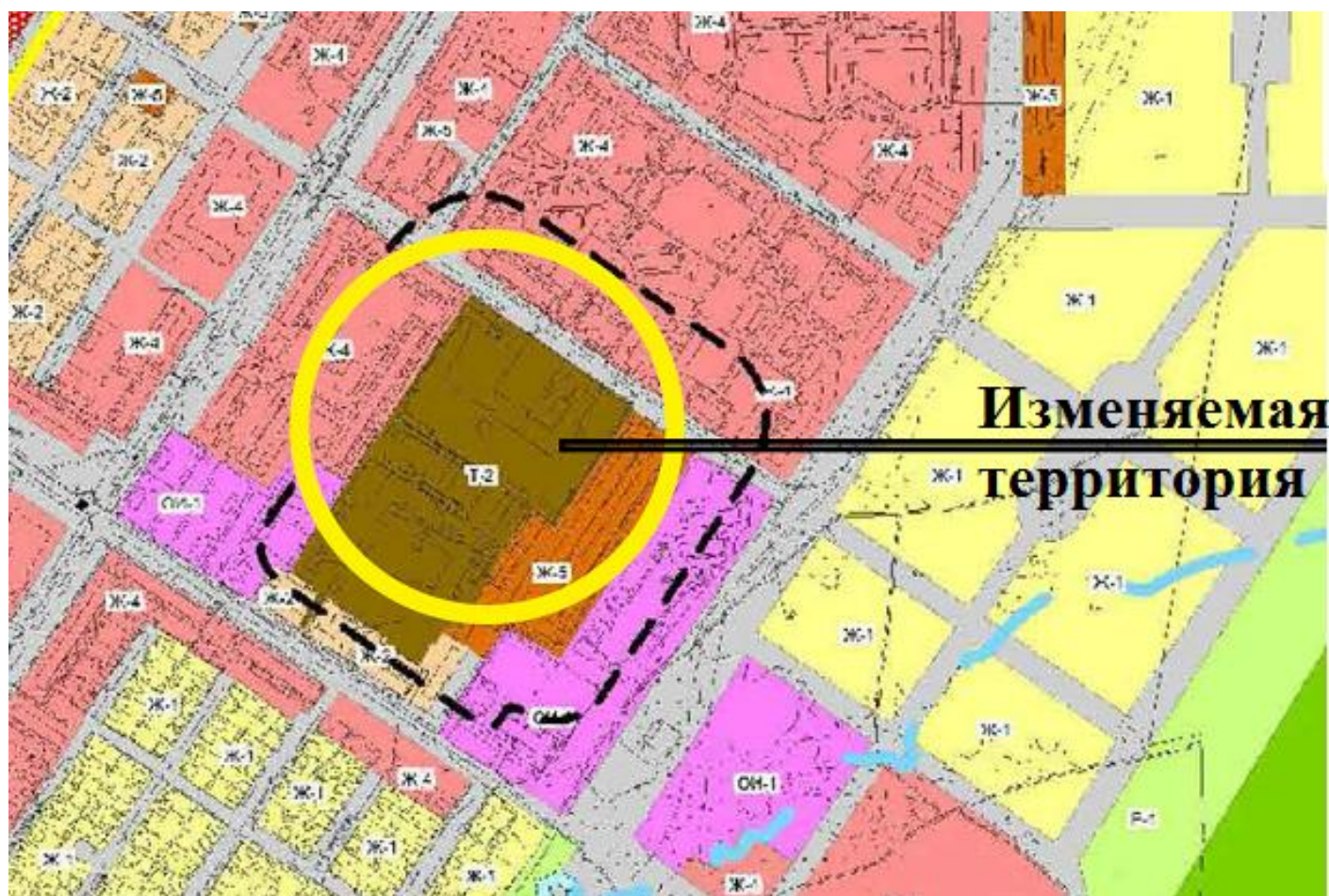
1. площадь «жилые кварталы и микрорайоны» увеличилась на **2,38 га** и составит **809,18 га** (ранее было **806,8 га**);
  - в расчёте на 1 человека составит **100 кв. м** (ранее было **98 кв. м**)

б) «Внеселитебные территории».

- площадь территории «**в том числе производственные**» уменьшилась на **2,38га** и составит **280,46 га** (ранее было – **282,84 га**).

Приложение №3 к постановлению  
администрации муниципального  
образования город Гусь-Хрустальный  
Владимирской области  
от 30.12.2021 № 1004

Графическое изображение фрагмента схемы градостроительного зонирования города  
действующая редакция














## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

### Границы

-  граница земель населенного пункта
-  санитарно-защитных зон
-  охранных зон памятников
-  зон регулирования застройки
-  водоохранных зон источников поверхностных вод
-  охранной зоны метеорологической станции II разряда

### Функциональные зоны


#### Зоны жилой застройки - Ж

-  Ж1 - зона индивидуального жилищного строительства
-  Ж2 - зона малоэтажной многоквартирной жилой застройки
-  Ж4 - зона многоэтажной жилой застройки
-  Ж5 - зона объектов гаражного назначения

#### Зоны общественного использования объектов капитального строительства - ОИ

-  ОИ-1 зона общественного использования объектов капитального строительства





#### Зоны предпринимательства - П

-  П1- зона предпринимательства



#### Зоны отдыха (рекреации) - Р

-  Р1 - зона отдыха



#### Зоны производственной деятельности - ПД

-  ПД3 - зона легкой промышленности
-  ПД4 - зона пищевой промышленности
-  ПД5 - зона строительной промышленности
-  ПД7 - зона складов
-  ПД9 - зона нефтехимической промышленности


#### Зоны транспорта - Т

-  Т1 - зона железнодорожного транспорта
-  Т2 - зона автомобильного транспорта

#### Зоны деятельности по особой охране и изучению природы - ОТ

-  ОТ1 - зона охраны природных территорий
-  ОТ3 - зона историко-культурной деятельности




#### Зоны использования лесов - Л

-  Л1 - зона использования лесов

#### Зоны водных объектов - В

-  В1 - зона водных объектов

#### Зоны земельных участков (территорий) общего пользования - ОП

-  ОП1 - зона земельных участков (территорий) общего пользования
-  ОП2 - зона ритуальной деятельности
-  ОП3 - зона специальной деятельности



Приложение №4 к постановлению администрации муниципального образования город Гусь-Хрустальный Владимирской области от 30.12.2021 № 1004

**Изменения в Правила землепользования и застройки муниципального образования город Гусь-Хрустальный Владимирской, утвержденные решением Совета народных депутатов муниципального образования город Гусь-Хрустальный Владимирской области от 23.01.2019 № 3/1, в соответствии с проектом.**

Проектом предлагается внести изменения в Правила землепользования и застройки функционального зонирования территории земельных участков с кадастровыми номерами: 33:25:000119:2046; 33:25:000119:2047; 33:25:000119:2048; 33:25:000119:1949; 33:25:000119:1951:

- земельный участок с кадастровым номером 33:25:000119:2046; по адресу: ул.Димитрова, д. 38, с территориальной зоны «Т-2 - зона автомобильного транспорта» на территориальную зону жилой застройки «Ж-4 - зона многоэтажной жилой застройки»;

- земельный участок с кадастровым номером 33:25:000119:2047; по адресу: ул.Димитрова, д. 38, с территориальной зоны «Т-2 - зона автомобильного транспорта» на территориальную зону жилой застройки «Ж-4 - зона многоэтажной жилой застройки»;

- земельный участок с кадастровым номером 33:25:000119:2048; по адресу: ул.Димитрова, д. 38, с территориальной зоны «Т-2 - зона автомобильного транспорта» на территориальную зону жилой застройки «Ж-4 - зона многоэтажной жилой застройки»;

- земельный участок с кадастровым номером 33:25:000119:2049; по адресу: ул.Димитрова, д. 38, с территориальной зоны «Т-2 - зона автомобильного транспорта» на территориальную зону жилой застройки «Ж-4 - зона многоэтажной жилой застройки»;

- земельный участок с кадастровым номером 33:25:000119:2051; по адресу: ул.Димитрова, д. 38, с территориальной зоны «Т-2 - зона автомобильного транспорта» на территориальную зону жилой застройки «Ж-4 - зона многоэтажной жилой застройки».