



ООО Фирма «Гео»

601141, Владимирская область, г. Петушки, ул. Маяковского, д.19, офис 5
ИНН 332100220378 КПП 332101001

**Проект планировки и межевания территории района
ул.Суловская – ул.Химзаводская г. Гусь-Хрустальный
Том 1: Основная утверждаемая часть**

Заказчик: МКУ «Управление имущества, землеустройства и архитектуры»

Контракт: № 14 от 30.03.2020 г.

Исполнитель: ООО Фирма «Гео»

Шифр: 12.013/2020

Директор

Алексеев Э.Г.

Главный инженер проекта:

Максимова Е.В.

Ответственный исполнитель:

Максимова Е.В.

СОДЕРЖАНИЕ:

ЧАСТЬ I. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ ПОЛОЖЕНИЙ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Введение2-3

ПОЛОЖЕНИЕ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ.

1.1 Общая характеристика территории3-7

1.2 Характеристики зон планируемого размещения объектов7

1.3 Техничко-экономические показатели проекта7-8

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

Обоснование размещения объектов на планируемой территории8-14

Основные направления развития архитектурно-планировочной и функционально-пространственной
структуры территории14-15

Определение параметров строительства систем социального и транспортного обслуживания, необходимых
для развития15

Развитие систем инженерного обеспечения16-33

Мероприятия по защите территории33-35

Техничко-экономические показатели проекта 35-36

ГРАФИЧЕСКИЕ ПРИЛОЖЕНИЯ

Схема использования территории на момент подготовки ППТ и ПМТ

Проект планировки и межевания территории (опорный план)

Схема границ зон с особыми условиями использования территорий

Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства

Схема размещения инженерных сетей и сооружений

Пояснительная записка

ВВЕДЕНИЕ

Проект планировки и проект межевания территории район выполняется на участок, расположенный в г.Гусь-Хрустальный, район улиц Химзаводская - Суловская в границах кадастрового квартала 33:25:0000028. Территория свободна от застроек. Площадь участка проектирования 30га.

С юга граница участка проходит по автомобильной дороге ул. Суловская, **с востока** – по границе земельных участков с кадастровыми номерами 33:25:28:1260; 33:25:28:12; 33:25:28:257; 33:25:28:1228; 33:25:28:1257; **с запада** участок по границе земельного участка с кадастровым номером 33:25:28:1260; **с севера** – по границе земельного участков с кадастровым номером 33:25:33:1589 и территории свободной от застроек .

Проект подготовлен на основании контракта №29 от 29.07.2020г.

Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, выделения элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов, иных элементов), установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов.

Актуальность проекта:

Проект планировки территории представляет собой документ, определяющий в отношении конкретной территории наличие зон размещения и размеры уже имеющихся объектов и проектируемых объектов.

Чертёж, разрабатываемый в составе ППТ, является базой для последующих видов проектных работ. ППТ — основа для формирования градостроительных планов земельных участков, необходимых для получения разрешения на строительство. В составе ППТ утверждаются красные линии, объекты строительства и инфраструктура.

На рассматриваемом участке отсутствуют установленные красные линии, поэтому выполнение проекта планировки на данном участке г. Гусь-Хрустальный является важным, насущным и актуальным вопросом.

Основная цель разработки проекта - установление красной линии и линии застройки по ул. Ломоносова и формирования участков под застройку в соответствии с современными требованиями, действующими градостроительными, противопожарными и санитарными нормативами.

Основные задачи проекта:

- установление красных линий ;
- установление линии застройки;
- формирование участков под застройку;
- обеспечение пространственной целостности территории, функциональной проработке планировочного решения;
- сохранения природного наследия;
- определение границ зон ограничений вокруг охраняемых объектов, а также вокруг объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду;
- разработка концепции развития улично-дорожной сети и движения транспорта
- внесение изменений в генеральный план
- разработка мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и мероприятий по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности (ГО и ЧС).

Разработка Проекта планировки базируется на законодательных, нормативных, статистических, программных и прогнозных документах федерального, регионального и муниципального уровня. Проект выполнен в соответствии с требованиями, предъявляемыми для разработки современной градостроительной документации и действующими в настоящее время кодексами, строительными

нормами и правилами, а именно:

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ (ред. От 27.06.2019г.) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.07.2019г.)
2. Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 N 136-ФЗ (ред. от 27.06.2019г.).
3. Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды».
4. Федеральный закон от 18.06.2001 № 78-ФЗ «О Землеустройстве».
5. Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости».
7. СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений.
8. СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства».
9. СП 30-102-99 Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного Строительства.
10. Федеральный закон "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" от 22.07.2008 N 123-ФЗ.
11. СП 4.13130.2013 Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям.
12. СП 59.13330.2012 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения.
13. Схема территориального планирования Владимирской области.
14. Генеральный план муниципального образования город Гусь-Хрустальный
15. Правила землепользования и застройки муниципального образования город Гусь-Хрустальный.
16. Местные нормативы градостроительного проектирования «Планировка и застройка муниципального образования город Гусь-Хрустальный Владимирской области», утвержденные решением Совета народных депутатов муниципального образования город Гусь-Хрустальный Владимирской области № 64/14 от 24.10.2017г. Основаниями для проектирования являются:
 - Контракт №30 от 20.07.2020г., заключенный между МКУ «УИЗА» и ООО Фирма «Гео».
 - Генеральный план МО город Гусь-Хрустальный.
 - Правила землепользования МО город Гусь-Хрустальный.

Проект планировки выполнен на топографическом материале масштаба 1:500 в электронном виде с послойным нанесением основной градостроительной информации, в программной среде AutoCAD .

ГЛАВА I

Основная часть (утверждаемая)

РАЗДЕЛ 1.

ПОЛОЖЕНИЕ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ.

Общая характеристика территории.

Проект планировки и проект межевания территории район выполняется на участок, расположенный в г.Гусь-Хрустальный район улиц Химзаводская - Суловская в границах кадастрового квартала 33:25:0000028. Территория свободна от застроек. Площадь участка проектирования 30га.

С юга граница участка проходит по автомобильной дороге ул.Суловская, **с востока** – по границе земельных участков с кадастровыми номерами 33:25:28:1260; 33:25:28:12; 33:25:28:257; 33:25:28:1228; 33:25:28:1257; **с запада** участок по границе земельного участка с кадастровым номером 33:25:28:1260; **с севера** – по границе земельного участка с кадастровым номером 33:25:33:1589 и территории свободной от застроек .

Анализ современного использования территории проектирования и границ зон с особыми условиями использования позволяет сделать вывод, что на проектируемой территории, возможно сформировать земельные участки под объектами промышленного производства и объектов коммунального обслуживания.

Также позволяет сформировать зоны:

- размещения объектов промышленного производства;
- размещения объектов коммунального обслуживания;
- зону для движения автотранспортных средств и размещения автостоянок.

При выполнении этих условий сформированы:

- 8 (восемь) земельных участков.

Площади сформированных земельных участков :

Экспликация образуемых земельных участков				
№ п/п	Кадастровый квартал, наименование формируемого земельного участка	Правообладатель Вид права	Вид разрешённого использования, способ формирования	Категория земель, Местонахождение.
1	33:25:000028 :ЗУ1	Администрация земли неразграниченной муниципальной собственности	Коммунальное обслуживание Код – 3.1	Земли населённых пунктов Владимирская область, МО г. Гусь-Хрустальный
2	33:25:0000028 :ЗУ2(1), :ЗУ2(2)	Администрация земли неразграниченной муниципальной собственности	Предприятия для производства и склады Код - 6.6 и 6.9	Земли населённых пунктов Владимирская область, МО г. Гусь-Хрустальный
3	33:25:0000028 :ЗУ3, :ЗУ7 и :ЗУ8	Администрация земли неразграниченной муниципальной собственности	Организация подъездов и проездов автотранспорта	Земли населённых пунктов Владимирская область, МО г. Гусь-Хрустальный
4	33:25:0000028 :ЗУ5 и :ЗУ6	Администрация земли неразграниченной муниципальной собственности	Стоянка автотранспорта для предприятий	Земли населённых пунктов Владимирская область, МО г. Гусь-Хрустальный
5	33:25:0000028 :ЗУ4	Администрация земли неразграниченной муниципальной собственности	Предприятия для производства и склады Код – 4.9 и 6.9	Земли населённых пунктов Владимирская область, МО г. Гусь-Хрустальный

1.2 Характеристики зон планируемого размещения объектов

1.2.1 Зона объектов промышленного производства и складов

Зона объектов промышленного производства и складов с включением инженерной инфраструктуры, связанными с обслуживанием зоны, формируется в сложившейся планировочной структуре территории.

1.2.2 Зона для движения автотранспортных средств и размещения автостоянок

На проектируемой территории предлагается сформировать зону для движения автотранспортных средств и размещения автостоянок.

7

1.3 Баланс территории.

№ п/п	Наименование	Площадь, (га)	Процентное соотношение (%)
1	Площадь территории, в т.ч.:	30	100
1.1	Зона объектов индивидуального жилищного строительства	-	-
1.2	Зона размещения нестационарных объектов для отдыха населения	-	-
1.3	Зона предприятий для производства и склады	4,7590	15,9
1.4	Зона коммунального обслуживания	0,9331	3,1
1.5	Зона движения автотранспортных средств и размещения автостоянок	1,1969	4,0

1.4.ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТА

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение	Примечания
1. ТЕРРИТОРИЯ				
1.1	Площадь территории в границах разработки проекта, всего:	га	30	100%
	в том числе:			
1.1.1	Площадь объектов индивидуального жилищного строительства	га	-	-
1.1.2	Площадь размещения нестационарных объектов для отдыха населения	га	-	-

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение	Примечания
1.1.3	Площадь предприятий для производства и складов	га	4,7590	15,9
1.1.4	Площадь объектов коммунального обслуживания	га	0,9331	3,1
1.1.5	Площадь для движения автотранспортных средств и размещения автостоянок	га	1,1969	4,0
1.1.6	Площадь перспективного развития	га	-	-
1.2	Площадь застройки жилыми домами	м ²	-	-
1.3	Площадь застройки гаражами	м ²	-	-
2. НАСЕЛЕНИЕ				
2.1	Общая численность населения, в т.ч.	чел.	-	
2.1.1	Проживающее население на момент проектирования	«	-	
2.1.2	Проектируемое население	«	-	
2.2	Плотность населения на территории жилой застройки	чел. / га	-	
3. ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД				
3.1	Многоквартирные жилые дома	дом	-	
3.3	Норма жилищной обеспеченности проектная	м ² / чел.	-	
3.4	Общая площадь жилого фонд, в т.ч.:	м ²	-	
3.4.1	- существующего	«	-	
3.4.2	- проектируемого	квартира	-	
3.5	Плотность жилого фонда	м ² / га	-	
4. ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНО - БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ				
4.1	Площадки отдыха и спорта	м ²	-	
5. ЗЕЛЕННЫЕ НАСАЖДЕНИЯ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ				
5.1	Площадь озеленения	м ²	-	
6. ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ				
6.1	Протяженность проездов	м	931	
7. ОБЪЕКТЫ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ				
7.1	Водоснабжение			
7.1.1	Суточный расход	м ³ /сут	-	
7.1.2	Протяженность сетей	км	-	
7.2	Водоотведение			
7.2.1	Суточное	м ³ /сут	-	
7.2.3	Протяженность сетей	км	-	
7.3	Электроснабжение			
7.3.1	Потребность в электроэнергии	кВт	-	
7.4	Газоснабжение			
7.4.3	Протяженность сетей	км	-	
7.5	Связь			

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение	Примечания
7.5.1	Охват населения телевизионным вещанием	% от населения	-	
7.5.2	Обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования	номеров	-	
8. НЕЖИЛОЙ ФОНД				
8.1	Объекты капитального строительства (гаражи)	-		

Материалы по обоснованию

РАЗДЕЛ 1.

ОБОСНОВАНИЕ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ НА ПЛАНИРУЕМОЙ ТЕРРИТОРИИ.

1.1 Местоположение участка проектирования.

Проектируемый участок расположен на территории Владимирской области, Гусь-Хрустального района, МО город Гусь-Хрустальный.

Владимирская область — субъект Российской Федерации, входит в Центральный федеральный округ. Граничит с Московской, Ярославской, Ивановской, Рязанской и Нижегородской областями.

Гусь-Хрустальный район - административно-территориальная единица и муниципальное образование на юге Владимирской области.

Город Гусь-Хрустальный является центром Гусь-Хрустального района.

Проект планировки и проект межевания территории район выполняется на участок, расположенный в г.Гусь-Хрустальный, район улиц Химзаводская - Суловская в границах кадастрового квартала 33:25:0000028. Территория свободна от застроек. Площадь участка проектирования 30га.

С юга граница участка проходит по автомобильной дороге ул.Суловская, **с востока** – по границе земельных участков с кадастровыми номерами 33:25:28:1260; 33:25:28:12; 33:25:28:257; 33:25:28:1228; 33:25:28:1257; **с запада** участок по границе земельного участка с кадастровым номером 33:25:28:1260; **с севера** – по границе земельного участков с кадастровым номером 33:25:33:1589 и территории свободной от застроек.

Анализ решений по развитию территории выполнен в соответствии с документами территориального планирования.

В соответствии с положениями статьи 9 Градостроительного кодекса РФ территориальное планирование направлено на определение в документах территориального планирования назначения территорий исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований. Документы территориального планирования являются обязательными для органов государственной власти, органов местного

самоуправления при принятии ими решений и реализации таких решений.

1.2 Документы территориального планирования местного уровня

В Генеральном плане МО город Гусь-Хрустальный на рассматриваемой территории располагаются зона строительной промышленности, зона общественного использования объектов капитального строительства и прочие территории.

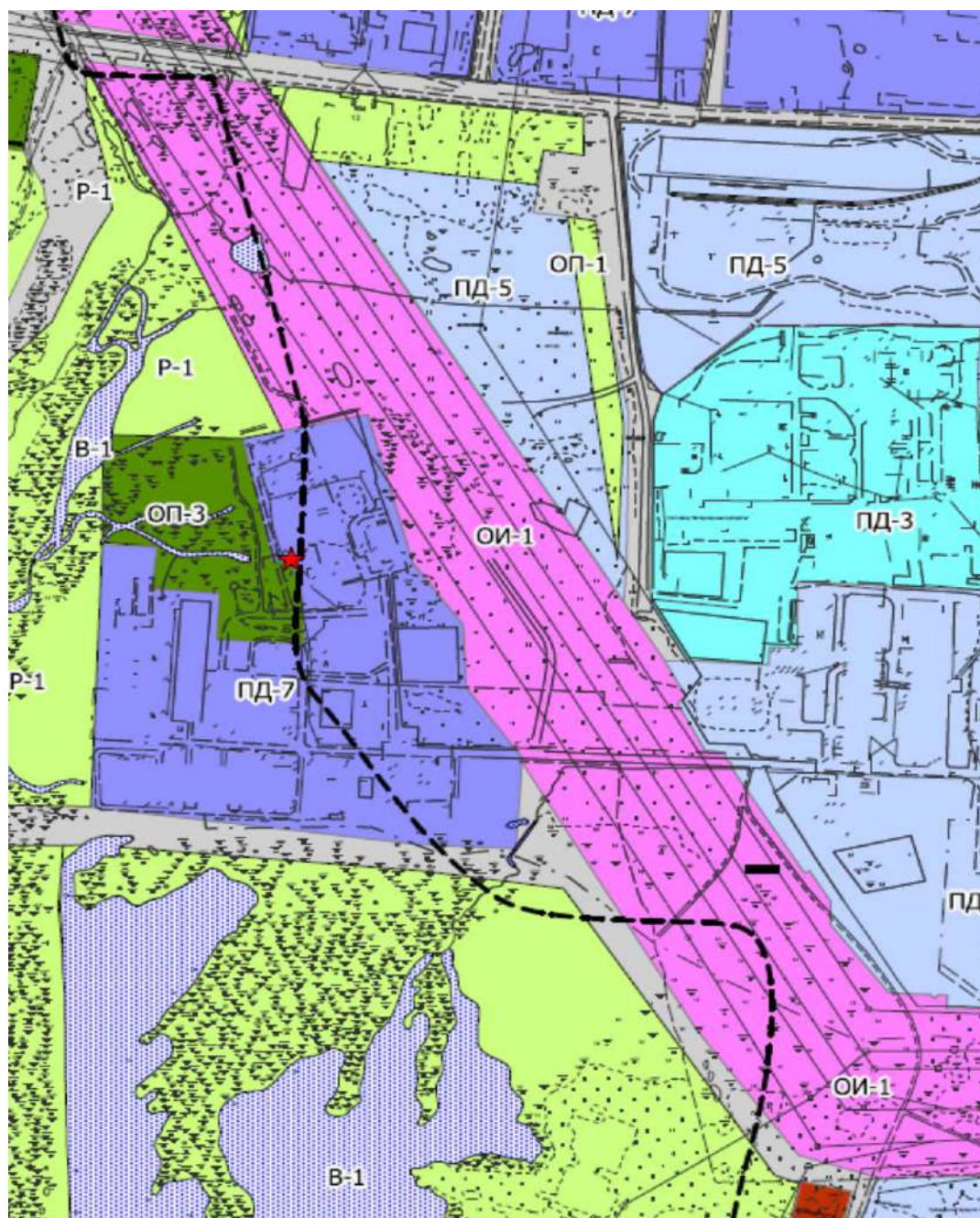


Рис. 1 Фрагмент Генерального плана МО город Гусь-Хрустальный.

Согласно Правилам землепользования и застройки муниципального образования МО город Гусь-Хрустальный проектируемая территория располагается в зонах Р-1, ОИ-1, ОП-3, ПД-5 и ПД-7.

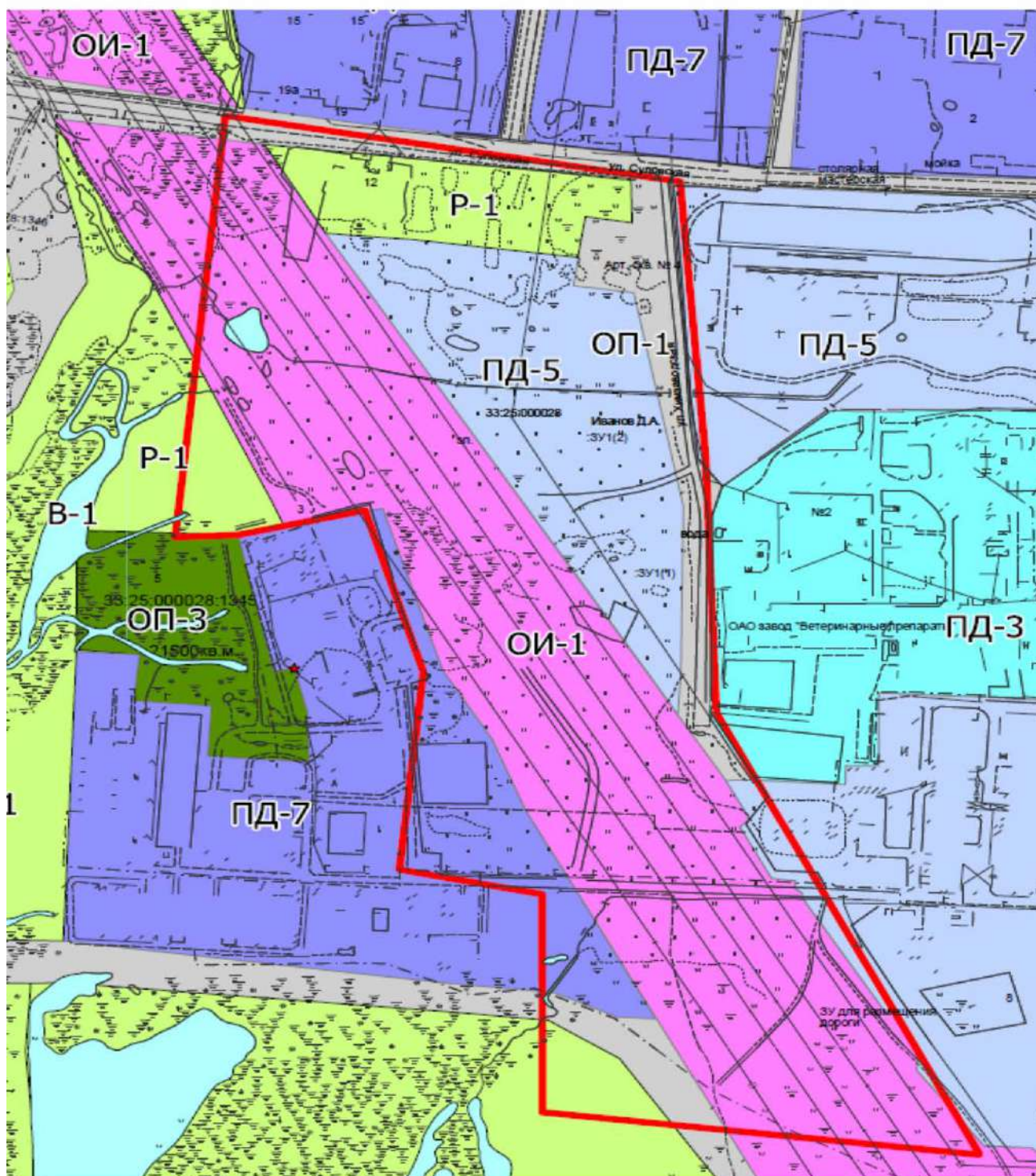


Рис. 2 Фрагмент ПЗЗ МО город Гусь-Хрустальный.

 - Территория проектирования

1.3 Сведения о климатической, географической и инженерно-геологической характеристике района проектирования.

Климатические показатели по району проектирования приняты по СП 131.13330.2012 (актуализированная версия СНиП23-01-99) «Строительная климатология»:

- климат района умеренно континентальный
 - климатический район - II В
 - снеговой район - III
 - ветровой район - I
 - среднегодовое количество осадков - 420-740мм
 - средняя толщина снежного покрова-40см
 - средняя годовая скорость ветра - 4м/с
 - абсолютная минимальная температура воздуха -450/С
 - абсолютная максимальная температура воздуха +380/С
 - продолжительность отопительного периода - 213 суток
 - средняя температура наружного воздуха за отопительный период-3,30/С
- Согласно СП 20.13330.2011 «Нагрузки и воздействия», по давлению ветра описываемая территория относится к I району, нормативное значение ветрового давления составляет 23 кгс/м², по расчетному значению веса снежного покрова описываемая территория относится к III району, расчетный вес снежного покрова составляет 180 кгс/м².

Климатические условия района проектирования благоприятны для градостроительного и хозяйственного освоения.

Зима на рассматриваемой территории начинается с конца ноября - начала декабря.

Среднесуточная температура переходит через 0°С в конце октября и продолжается до второй половины марта.

В геоморфологическом отношении проектируемая территория находится на водоразделе рек Гусь и Варварка.

Рельеф поверхности ровный. Растительность участка представлена организованными посадками деревьев и газонной травой.

Среднегодовая роза ветров по румбам:

С- 14%	ЮВ-7%
СВ-7%	Ю-21%
В-5%	ЮЗ-20%
СЗ-10%	З-16%

1.4 Современное использование территории проектирования.

Проектируемый участок расположен в сложившейся территории городской промышленной застройки. Проектируемая территория относится к жилой зоне. На момент принятия проектных решений территория свободна от застройки. Организованные транспортные связи отсутствуют, озеленение произрастает хаотично. Природное озеленение представлено в виде отдельно стоящих лиственных деревьев (ольха) и низкорослых кустарников (ива).

По территории проектирования проходят инженерные сети: газопровод, канализация, кабель связи.

Использование территории на момент проектирования



2. ОБОСНОВАНИЕ РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ С УЧЕТОМ ГРАНИЦ ЗОН С

ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ.

Анализ экологического состояния и природных особенностей проектируемой территории выполнен в соответствии с требованиями градостроительного, земельного, водного законодательства, санитарно-экологических нормативов и требований, предъявляемыми к проектируемой территории.

К зонам с особыми условиями использования территории относятся охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее объекты культурного наследия), водоохранные зоны, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством РФ.

2.1 Охранная зона и зона минимальных расстояний газопровода.

По проектируемому участку проходит газопровод высокого давления.

Согласно Постановлению Правительства РФ от 20 ноября 2000 г. N 878 "Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей" (с изменениями и дополнениями) устанавливают порядок определения границ охранных зон газораспределительных сетей, условия использования земельных участков, расположенных в их пределах, и ограничения хозяйственной деятельности, которая может привести к повреждению газораспределительных сетей, определяют права и обязанности эксплуатационных организаций в области обеспечения сохранности газораспределительных сетей при их эксплуатации, обслуживании, ремонте, а также предотвращения аварий на газораспределительных сетях и ликвидации их последствий.

Согласно вышеуказанному Постановлению охранная зона существующего газопровода устанавливается в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 1 метра с каждой стороны газопровода.

Любые работы в охранных зонах газораспределительных сетей производятся при строгом выполнении требований по сохранности вскрываемых сетей и других инженерных коммуникаций, а также по осуществлению безопасного проезда специального автотранспорта и прохода пешеходов.

2.2 Зона минимальных расстояний водопровода.

Зона минимальных расстояний от водопровода до фундамента составляет 5м., согласно СП 42.13330.2011, таб. 15.

Охранная зона существующего водопровода устанавливается в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метра с каждой стороны водопровода.

2.3 Зона минимальных расстояний канализации.

Зона минимальных расстояний от канализации напорной до фундамента составляет 5м., от канализации самотечной - 3 м., согласно СП 42.13330.2011, таб. 15 Охранная зона существующей канализации устанавливается в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 1 метра с каждой стороны канализации.

2.4 Зона минимальных расстояний тепловых сетей.

Охранная зона существующих тепловых сетей устанавливается в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 1 метра с каждой стороны от оси прохождения сети.

2.5 Зона минимальных расстояний линейно-кабельных сооружений ПАО «Ростелеком»



Публичное акционерное общество «Ростелеком»

МАКРОРЕГИОНАЛЬНЫЙ ФИЛИАЛ «ЦЕНТР»
ФИЛИАЛ ВО ВЛАДИМИРСКОЙ И ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТЯХ

ул. Горького, д. 42
г. Владимир, Россия, 600017
телефон: (4922) 53-75-15, факс: (4922) 35-35-44
e-mail: vladimir_office@center.rt.ru

29.09.2021 № 0314/05/6402/21

На № 1535/у1-10 от 10.09.2021

О наличии коммуникаций

Администрация МО
г. Гусь-Хрустальный

Директору
МКУ «Управление имущества,
землеустройства и
архитектуры»

С.Е. Демиденко

ул. Калинина, д. 1,
г. Гусь-Хрустальный, 601501

Уважаемый Сергей Евгеньевич,

На запрос от 10.09.2021 №1535/у1-10, ПАО «Ростелеком», в лице Филиала во Владимирской и Ивановской областях, сообщает следующее.

В границах земельного участка, указанного в схеме по адресу: Владимирская обл., г. Гусь-Хрустальный, район улиц Химзаводская-Суловская, по состоянию на 23.09.2021 расположены линейно-кабельные сооружения ПАО «Ростелеком». В указанном районе проектно-изыскательские работы проводить с сохранением существующей КЛС связи и обязательно с вызовом представителя ПАО «Ростелеком» по телефону (49241) 3-30-33 или (49241) 3-10-55. При проектировании объекта необходимо получить технические условия по защите линий и сооружений связи ПАО «Ростелеком».

После проведения торгов Заказчику строительства необходимо заключить Соглашение с Филиалом во Владимирской и Ивановской областях ПАО «Ростелеком» на строительство линии связи и получить технические условия на подключение к сетям связи.

Для заказа технических условий необходимо обратиться в Филиал во Владимирской и Ивановской областях ПАО «Ростелеком» по адресу: г. Владимир, ул. Горького, д. 42.

2.6. Зона охраны объектов культурного наследия

На проектируемой территории объектов культурного наследия нет.

Проектируемая территория не входит в зону охраны объектов культурного наследия.

2.7 Санитарно-защитные зоны

На проектируемой территории установлены санитарно-защитные зоны:

- Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения;
- Зона объектов электросетевого хозяйства.

3. ОСНОВНЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ РАЗВИТИЯ АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЙ И ФУНКЦИОНАЛЬНО-ПРОСТРАНСТВЕННОЙ СТРУКТУРЫ ТЕРРИТОРИИ.

3.1 Архитектурно-планировочная структура территории

Архитектурно-планировочное решение по застройке проектируемой территории выполнено с учетом решений генерального плана, правил землепользования и застройки, сложившейся планировочной структуры, а также с учетом инженерно-геологических и экологических ограничений.

Основным принципом организации проектируемой территории является повышение эффективности её использования. На момент принятия проектных решений территория не застроена и не благоустроена. Территория расположена в непосредственной близости от улицы Суловская и Химзаводская. На территории отсутствуют организованные пешеходные и транспортные связи, благоустройство, озеленение произрастает хаотично.

Основными направлениями территориального развития проектируемой территории являются:

- рациональная организация территории;
- размещение объектов промышленного строительства и коммунального обслуживания.

3.2 Функционально-пространственная структура территории

Функциональное назначение территории понимается как преимущественный вид деятельности, для которого предназначена территория.

Основная цель функционального зонирования - установление назначения и видов использования территорий за счет:

- введения функциональных зон с указанием характеристик их планируемого развития, включая резервирование земель для нужд реализации национальных проектов;
 - приведения в соответствие с функциональным зонированием структуры землепользования по границам, назначению и видам использования земель;
- рекомендаций по выделению на территории поселения земель, относимых к категории особо охраняемых;
- выявления территориальных ресурсов и оптимальной инвестиционно-строительной стратегии развития поселения, основанных на эффективном градостроительном использовании территории.

На проектируемом участке устанавливаются следующие функциональные зоны:

- Зона предприятий для производства и складов - 47590 кв.м;

- Зона коммунального обслуживания – 9331 кв.м;

- Зона движения автотранспортных средств и размещения автостоянок – 11969 кв.м;

4.ОПРЕДЕЛЕНИЕ ПАРАМЕТРОВ СТРОИТЕЛЬСТВА СИСТЕМ СОЦИАЛЬНОГО И ТРАНСПОРТНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ, НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ.

4.1.Определение параметров планируемого строительства

Проектом предусмотрено размещение объектов промышленного производства и складов.

4.2.Определение параметров планируемого строительства системы транспортного обеспечения

4.2.1.Улично-дорожная сеть

Существующее положение

Территория проектирования расположена в центральной части г. Гусь- Хрустальный. В границах проекта присутствует улично-дорожная сеть в виде улицы Суловская и Химзаводская.

Проектные предложения

В целях развития транспортной инфраструктуры территории проекта планировки, предлагается организация линейных объектов в виде проезда и подъезда автотранспортных средств с увязкой с существующей проезжей части улиц.

Проектом предусмотрено устройство основных проездов с двусторонним движением и шириной проезжей части 5 м. Проектом также предусмотрено устройство стоянок для временного хранения автотранспорта. Дорожные одежды дорог, тротуаров и автостоянок предусмотрены с жестким покрытием. Основные показатели проектируемой улично-дорожной сети, обслуживающей территорию проекта планировки, представлены ниже.

Основные показатели проектируемой улично-дорожной сети, обслуживающей территорию

Показатели	Ед. изм.	Кол-во
Протяженность улично-дорожной сети, всего, в том числе:	м	
- проезды основные	м	931
- автостоянки	кв.м.	4897
- тротуары	м	-
Площадь дорожных и пешеходных покрытий, в.т.ч.:	га	
- дорожных	кв.м.	-

- пешеходных	КВ.М.	-
--------------	-------	---

4.3 Инженерно-технические мероприятия по подготовке территории

Территория проекта планировки имеет спокойный и ровный рельеф.

Территория проектирования на сегодняшний день незастроена, водоотведение дождевых и талых вод осуществляется по рельефу.

5. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО РАЗВИТИЮ СИСТЕМ ИНЖЕНЕРНОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ

18

Настоящим проектом предусматривается размещение объектов промышленного строительства и коммунального обслуживания. На образуемых земельных участках предусматривается строительство промышленных зданий для производства, складских зданий и размещения установки для снегоплавления. Так как на момент разработки ППТ и ПМТ отсутствовали какие-либо конкретные предпроектные данные о параметрах планируемого строительства, все расчёты производились по среднестатистическим показателям подобных объектов.

Техническая возможность подключения объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения для проекта планировки и межевания территории район улиц Химзаводская - Суловская город Гусь-Хрустальный имеется к муниципальным сетям водоотведения по ул. Суловская (р-он КНС №2). Сети водоснабжения МУВК11 в данном районе отсутствуют.

Имеется наличие технической возможности подключения объектов капитального строительства к сетям водоснабжения АО завод «Ветеринарные препараты» согласно предоставленного проекта в объеме потребления не более 7 куб.м, в сутки.

Имеется техническая возможность подключения объектов капитального строительства к подземному стальному газопроводу ф 500 мм по ул. Суловская.

При проектировании территории согласно п. 7 и п. 14 Правил охраны газораспределительных сетей, утвержденных постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 г. за № 878 необходимо обеспечить охранную зону газопровода на расстоянии 2 м в каждую сторону и согласно приложению В СП62.13330.2011 обеспечить расстояние до фундаментов зданий и сооружений не менее 2м, от обочины автомобильной 1,5 м.

Для подключения объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, РЭС г. Гусь-Хрустальный АО "ОРЭС-Владимирская область" сообщает, что на обозначенном участке и в непосредственной близости от объекта капитального строительства расположенного по адресу: район ул. Химзаводская-Суловская г. Гусь-Хрустальный Владимирская область, отсутствуют электрические сети, принадлежащие РЭС г. Гусь-Хрустальный АО "ОРЭС-Владимирская область".

РЭС г. Гусь-Хрустальный АО "ОРЭС-Владимирская область" дает согласие на Проект планировки и межевания территории район улицы Химзаводская-Суловская город Гусь-Хрустальный Владимирской области.

Наличие коммуникаций и предоставлении информации о технических условиях подключения объекта капитального строительства в указанном районе сети теплоснабжения и горячего водоснабжения отсутствуют.

5.1 Расчёты годовой потребности в тепле и топливе на отопление и расчеты расходов на водопотребление и водоотведение складских помещений и производственного здания

Характеристика зданий:

- Площадь складских помещений – 4032 м²
- Расчетное количество человек в смену – 20; в сутки – 40 (2 смены); 280 человек в сутки в 7 складских зданиях

Расчетные температуры воздуха:

- Для проектирования системы отопления: $t = -28\text{ }^{\circ}\text{C}$
- В отапливаемых помещениях: $t = +16\text{ }^{\circ}\text{C}$
- Поправочный коэффициент α (при $-28\text{ }^{\circ}\text{C}$) – 1.032
- Удельная отопительная характеристика складского здания – $q = 0,47\text{ [Ккал/м}^3\cdot\text{ч} \cdot ^{\circ}\text{C]}$

Отопительный период:

- Продолжительность: 214 суток
- Средняя температура отопительного периода: $t = -4,0\text{ }^{\circ}\text{C}$
- Средняя температура наиболее холодного месяца = $-9,1\text{ }^{\circ}\text{C}$
- КПД котла – 90%

Исходные данные для расчета ГВС:

- Режим работы – 24 часа в сутки
- Продолжительность работы ГВС в отопительный период – 214 суток
- Продолжительность работы ГВС в летний период – 136 суток
- Температура водопроводной воды в отопительный период – $t = +5\text{ }^{\circ}\text{C}$
- Температура водопроводной воды в летний период – $t = +15\text{ }^{\circ}\text{C}$
- Коэффициент изменения расхода горячей воды в зависимости от периода года – $\beta = 0,8$
- Норма расхода воды на горячее водоснабжение в сутки – 25 л/чел.
- Норма расхода воды на горячее водоснабжение в час – 9,4 л/чел.
- КПД бойлера – 90%
- КПД котла – 86%

Зона влажности – «нормальная».

6. РАСЧЕТ ЧАСОВЫХ И ГОДОВЫХ РАСХОДОВ ТЕПЛА И ТОПЛИВА

6.1. Максимально-часовой расход тепла на отопление потребителей вычисляется по формуле:

$$Q_{\text{от.}} = V_{\text{зд.}} \times q_{\text{от.}} \times (T_{\text{вн.}} - T_{\text{р.от.}}) \times \alpha \text{ [Ккал/час]},$$

где:

$V_{\text{зд.}}$ (м³) – объем помещения;

$q_{от.}$ (ккал/час*м³*°C) – удельная тепловая характеристика здания;

α – поправочный коэффициент на изменение величины отопительной характеристики зданий при температуре отличной от -30°C.

6.2. Средний расход тепла за отопительный период на нужды отопления вычисляется по формуле:

$$Q_{о.п.} = Q_{от.} \times (T_{вн.} - T_{с.р.от.}) / (T_{вн.} - T_{р.от.}) \text{ [Ккал/час]}$$

6.3. Годовые расходы тепла по зданию определяются по формуле:

На отопление:

$$Q_{от.год.} = 24 \times Q_{ср.от.} \times \Pi \text{ [Гкал/год]}$$

6.4. Среднечасовой расход тепла за отопительный период на горячее водоснабжение жилых зданий определяется по формуле:

$$Q = 1,2 \times m \times a \times (55 - T_{х.з.}) / 24 \text{ [Гкал/год]},$$

где:

1,2 – коэффициент, учитывающий теплоотдачу в помещении от трубопровода систем горячего водоснабжения (1+0.2);

a – норма расхода воды в литрах при температуре 55°C для жилых зданий на одного человека в сутки, должна приниматься в соответствии с главой СП по проектированию горячего водоснабжения;

$T_{х.з.}$ – температура холодной воды (водопроводной) в отопительный период, принимаемой равной 5°C.

6.5. Среднечасовой расход тепла на горячее водоснабжение в летний период определяется по формуле:

$$Q_{ср.оп.г.в.} = Q \times (55 - T_{х.л.}) / (55 - T_{х.з.}) \times B \text{ [Гкал/год]},$$

где:

B – коэффициент, учитывающий снижение среднечасового расхода воды на горячее водоснабжение жилых и общественных зданий в летний период по отношению к отопительному, принимается равным 0,8;

$T_{х.л.}$ – температура холодной воды (водопроводной) в летний период, принимаемой равной 15°C.

6.6. Среднечасовой расход тепла на горячее водоснабжение определяется по формуле:

$$\begin{aligned} Q_{годг.в.} &= 24Q_{о.п.г.в.} \Pi_o + 24Q_{ср.п.г.в.} * (350 - \Pi_o) * B = \\ &= 24Q_{ср.от.г.в.} \Pi_o + 24Q_{ср.от.г.в.} (55 - T_{х.л.}) / (55 - T_{х.з.}) \times B \text{ [Гкал/год]} \end{aligned}$$

6.7. Общий годовой расход тепла:

$$Q_{год.} = Q_{год.от.} + Q_{год.вент.} + Q_{год.г.в.} + Q_{год.втз.} + Q_{год.тех.} \text{ [Гкал/год]}$$

6.8. Расчет годового расхода топлива определяется по формуле:

$$B_{у.т.} = Q_{год.} \times 10^{(-6)} / (Q_{р.н.} \times \eta)$$

где:

$Q_{р.н.}$ – низшая теплотворная способность условного топлива, равная 7000 ккал/кг у.т.;
 η – КПД котла;
 $Q_{год.}$ – общий годовой расход тепла на все виды потребителей

7. РАСЧЕТ ЧАСОВЫХ И ГОДОВЫХ РАСХОДОВ ТЕПЛА И ТОПЛИВА ДЛЯ СКЛАДСКИХ ЗДАНИЙ

7.1. Расчет максимально-часовых нагрузок на отопление:

Складские здания:

Максимально-часовой расход на отопление:

$$Q_{\text{макс.от.}} = 0,47 \times 32256,0 \times (16 - (-28)) \times 1,032 = 688399,8 \text{ [ккал/час]}$$

Итого по складским зданиям: $Q_{\text{макс.от.}} = 0,688$ Гкал/час

Итого с учетом собственных нужд котельной: $Q_{\text{макс.от.}} = 0,702$ Гкал/час

7.2. Расчет среднечасовых и годовых расходов тепла на отопление:

7.2.1. Складские здания:

$$Q_{\text{макс.от.}} = 0,688 \text{ Гкал/час}$$

$$Q_{\text{ср.от.}} = 0,688 \times (16 - (-4)) / (16 - (-28)) = 0,313 \text{ [Гкал/час]}$$

$$Q_{\text{год.от.}} = 0,313 \times 24 \times 214 = 1607,568 \text{ [Гкал/год]}$$

С учетом собственных нужд котельной (2%) $Q_{\text{год.от.}} = 1640,376 \text{ [Гкал/год]}$

Итого по складским зданиям на отопление:

Среднечасовой расход тепла на отопление $Q_{\text{ср.от.}} = 0,313$ Гкал/час

Общий годовой расход тепла на отопление $Q_{\text{год.от.}} = 1607,568$ Гкал/год

Общий годовой расход тепла на отопление с учетом собственных нужд котельной $Q_{\text{год.от.}} = 1640,376$ Гкал/год

7.3. Расчет максимально-часовых нагрузок на ГВС:

7.3.1. Складские здания:

$$Q_{\text{макс.гвс}} = 1,2 \times 140 \times 9,4 \times (55 - 5) \times 10^{(-6)} = 0,079 \text{ [Гкал/час]}$$

Итого по складским зданиям: $Q_{\text{макс.гвс}} = 0,079$ Гкал/час

7.4. Расчет среднечасовых и годовых расходов тепла на ГВС:

7.4.1 Складские здания:

Среднечасовой расход тепла на ГВС:

$$Q_{\text{ср.гвс.з.}} = 1,2 \times 280 \times 25 \times (55 - 5) \times 10^{(-6)} / 24 = 0,0175 \text{ [Гкал/час]}$$

$$Q_{\text{ср.гвс.л.}} = 0,0175 \times 0,8 \times (55 - 15) / (55 - 5) = 0,0112 \text{ [Гкал/час]}$$

Годовой расход тепла на ГВС:

$$Q_{\text{год.от.}} = 0,0175 \times 24 \times 214 + 0,0112 \times 24 \times 136 = 126,440 \text{ [Гкал/год]}$$

Итого на ГВС:

Среднечасовой расход тепла в отопительный период $Q_{\text{ср.гвс}} = 0,0175$ Гкал/час

Среднегодовой расход тепла в зимний период $Q_{\text{ср.гвс.з.}} = 0,0175$ Гкал/час

Среднечасовой расход тепла в летний период $Q_{\text{ср.гвс.л.}} = 0,0112$ Гкал/час

Общий годовой расход тепла $Q_{\text{год.гвс}} = 126,440$ Гкал/год

7.5. Расчет годового количества природного газа и условного топлива:

$$\Sigma Q_{\text{год.}} = \Sigma Q_{\text{год.от.}} + Q_{\text{год.гвс}} = 1640,376 + 126,440 = 1766,816 \text{ Гкал/год}$$

Годовой расход топлива составит:

$$V_{\text{год}} = \sum Q_{\text{год}} \times 10^{(-6)} / (Q_{\text{р.н.}} \times \eta)$$

Годовой расход натурального топлива (природного газа) для котельной составит:

Котел (КПД=86%): $V_{\text{годн.т.}} = 1640,376 \times 10^{(-6)} / (8000 \times 0,86) = 0,238 \text{ млн.нм}^3 \text{ в год}$

Бойлер (КПД=90%): $V_{\text{годн.т.}} = 126,440 \times 10^{(-6)} / (8000 \times 0,9) = 0,0176 \text{ млн.нм}^3 \text{ в год}$

Итого: 0,256 млн.нм³ в год

Годовой расход условного топлива для котельной составит:

Котел (КПД=86%): $V_{\text{год у.т.}} = 1640,376 \times 10^{(-6)} / (7000 \times 0,86) = 0,273 \text{ млн.нм}^3 \text{ в год}$

Бойлер (КПД=90%): $V_{\text{год у.т.}} = 126,440 \times 10^{(-6)} / (7000 \times 0,9) = 0,020 \text{ млн.нм}^3 \text{ в год}$

Итого: 0,293 тыс. т.у.т. в год

Таблица 1 – Котельные установки (потребность в теплоэнергии)

На какие нужды	Присоединенная максимальная тепловая нагрузка (Гкал/час)		Кол-во часов работы в году	Годовая потребность в тепле (Гкал)		Покрытие потребности в тепле (Гкал/год)		
	Сущест-вующая	Проек-тируе-мая, вклю-чая сущест-вующую		Сущест-вующая	Проек-тируе-мая, включая сущест-вующую	Котель-ная	Вто-ричныеэнер-горе-сурсы	За счет дру-гих ис-точ-ников
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Отопле-ние	-	0,688	5136	-	1607,568	1607,568	-	-
Вентиля-ция	-	-	-	-	-	-	-	-
Горячее водо-снабжение	-	0,079	8400	-	126,440	126,440	-	-
Техно-логичес-кие нужды	-	-	-	-	-	-	-	-
Сторон-ные потреби-тели	-	-	-	-	-	-	-	-
Соб-ствен-ные нужды котель-ной	-	0,014	5136	-	32,808	32,808	-	-
Потери в тепло-	-	-	-	-	-	-	-	-

ВЫХ сетях								
Итого:		0,781	-	-	1766,816	1766,816	-	-

Таблица 2 – Потребители тепла

№ п/п	Потребители тепла	Максимальные тепловые нагрузки (Гкал/час)			Технология	ИТОГО
		Отопле- ние	Вентиля- ция	Горячее водо- снабжение		
1.	Складские здания					
1.1.	Складские здания	0,688	-	0,079	-	0,767
	Итого по складским зданиям	-	-	-	-	0,767

8. РАСЧЕТ РАСХОДА ВОДОПОТРЕБЛЕНИЯ И ВОДООТВЕДЕНИЯ ДЛЯ СКЛАДСКИХ ЗДАНИЙ

Исходя из функционального назначения воды и требований потребителей к ее качеству, для обеспечения работоспособности семи проектируемых складских зданий предусмотрена сеть хозяйственно-питьевого водопровода.

Вода питьевого качества используется для обеспечения хозяйственно-питьевых нужд персонала. Данным разделом предусмотрена подача воды к санитарно-техническим приборам, установленным в здании склада.

Расходы воды на хозяйственно-питьевые нужды рассчитаны в соответствии с требованиями СП 30.13330.2016 Внутренний водопровод и канализация зданий.

Таблица 3 – Нормы расхода горячей и холодной воды

Физическая величина	Обозначение	Значение	Единица измерения
Норма расхода воды на 1 человека в смену, общая (в том числе горячей) в средние сутки	q_u^{tot}	25	л/сут
Норма расхода горячей воды на 1 человека в смену в средние сутки	q_u^h	11	л/сут
Норма расхода воды на 1 человека в смену в сутки наибольшего водопотребления, общая (в том числе горячей)	q_u^{tot}	25	л/сут
Норма расхода горячей воды на 1 человека в смену в сутки наибольшего водопотребления	q_u^h	11	л/сут
Норма расхода воды на 1 человека в смену в час наибольшего водопотребления (в том числе	q_{hr}^{tot}	9,4	л/ч

горячей)			
Норма расхода горячей воды на 1 человека в смену в час наибольшего водопотребления	q_{hr}^h	4,4	л/ч
Количество человек в двух сменах	N	280	чел
Количество рабочих дней в году	a	248	дней
Количество рабочих часов в сутки	-	24	ч

Наименование водопотребителей	коли- чество $\underline{U}$ <u>сутки</u> час	нормы рас- хода воды		расход воды прибором		расход воды водопотребителями			$\underline{NP}$ $q_{hr,u} \cdot \underline{U}$ $q_o \cdot$ 3600	$\underline{NP}_{hr}$ $q_{hr,u} \cdot \underline{U}$ $q_{o,hr}$	α	α_{hr}	макси- мальный расчетный расход $5 \cdot q_o \cdot \alpha$ q^c, q^h л/с	макси- мальный часовой расход $0.005 \cdot q_{o,hr} \cdot$ α_{hr} $q_{2,hr}^c, q_{hr}^h$
		сутки	час	час	сек	сутки	час	ср. час						
		q_u^c q_u^h л/сут	$q_{hr,u}^c$ $q_{hr,u}^h$ л/ч	$q_{o,hr}^c$ $q_{o,hr}^h$ л/ч	q_o^c q_o^h л/с	$q_o^c \cdot \underline{U}$ 1000 $q_u^h \cdot \underline{U}$ 1000	$q_{hr}^c \cdot \underline{U}$ $q_{hr}^h \cdot \underline{U}$ л/ч	q_T^c q_T^h м ³ /ч						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Расчет расходов холодной воды														
Складские здания (работники)	280/140	16	5,7	40	0,1	4,48	798	0,28	2,22	19,95				

Таблица 4 – Расчет расхода водопотребления и водоотведения для складских зданий

																	$q_o=0,1$	$q_{ohr}=40$
Итог - хозяйственно-питьевые нужды:	4,48	798	0,28	2,22	19,95	1,521	6,84	0,76	1,37									
Итог:	4,48	-	0,28	-	-	-	-	0,76	1,37									
Расчет расходов горячей воды																		
Складские здания (работники)	280/140	9	3,7	40	0,1	2,52	518	0,16	1,44	12,95								
																	$q_o=0,1$	$q_{ohr}=40$
Итог - хозяйственно-питьевые нужды:	2,52	518	0,16	1,44	12,95	1,168	4,934	0,58	0,99									
Итог:	2,52	-	0,16	-	-	-	-	0,58	0,99									
Расчет расходов воды общий (в том числе канализация)																		
Складские здания (работники)	280/140	25	9,4	60	0,14	7,0	1316	0,44	2,61	21,93								
																	$q_o=0,14$	$q_{ohr}=60$
Итог - хозяйственно-питьевые нужды:	7,0	1316	0,44	2,61	21,93	1,684	7,287	1,18	2,19									
Итог:	7,0	-	0,44	-	-	-	-	1,18	2,19									

* - значения для справки.

Тепловой поток в течение часа максимального водопотребления 79000 (Ккал/ч) – 91,88 (КВт/ч).

Тепловой поток в течение среднего часа 17500 (Ккал/ч) – 20,35 (КВт/ч).

Среднесуточная расчетная потребность в воде составляет:

$$Q = 25 \cdot 280 = 7000 \text{ (л/сут)} = 7,0 \text{ (м}^3\text{/сут)}$$

Определение расчетной годовой нагрузки водоснабжения:

$$Q_{\text{год}} = 7,0 \cdot 248 = 1736,0 \text{ (м}^3\text{/год)}$$

9. ОБЩАЯ ЧАСТЬ И ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ ДЛЯ РАСЧЕТОВ ПОТРЕБНОСТИ В ТЕПЛЕ И ТОПЛИВЕ НА ОТОПЛЕНИЕ ПРОИЗВОДСТВЕННОГО ЗДАНИЯ

Настоящий расчет составлен для определения годового расхода тепла и топлива, необходимого для отопления и ГВС производственного здания. Расчет тепловых нагрузок выполнен в соответствии со следующими нормативными документами:

- МДК 4-05.2004 «Методика определения потребности в топливе, электрической энергии и воде при производстве и передаче тепловой энергии и теплоносителей в системах коммунального теплоснабжения» (Госстрой РФ 2004 год);
- СП 131.13330.2012 «Строительная климатология»;
- СП 60.13330.2012 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха»;
- СП 30.13330.2016 «Внутренний водопровод и канализация зданий».

27

Характеристика зданий:

- Площадь производственного здания – 1296 м²
- Расчетное количество человек в смену – 35; в сутки – 70 (2 смены)

Климатологические данные района строительства:

1. Место строительства: РФ, Владимирская область, г. Гусь-Хрустальный, участок, расположенный в районе улиц Суловская-Химзаводская

2. Расчетные температуры воздуха:

- Для проектирования системы отопления: $t = -28\text{ }^{\circ}\text{C}$
- В отапливаемых помещениях: $t = +18\text{ }^{\circ}\text{C}$
- Поправочный коэффициент α (при $-28\text{ }^{\circ}\text{C}$) – 1.032
- Удельная отопительная характеристика производственного здания – $q = 0,39\text{ [Ккал/м}^3\cdot\text{ч}\cdot^{\circ}\text{C]}$

3. Отопительный период:

- Продолжительность: 214 суток
- Средняя температура отопительного периода: $t = -4,0\text{ }^{\circ}\text{C}$
- Средняя температура наиболее холодного месяца = $-9,1\text{ }^{\circ}\text{C}$
- КПД котла – 90%

4. Исходные данные для расчета ГВС:

- Режим работы – 24 часа в сутки
- Продолжительность работы ГВС в отопительный период – 214 суток
- Продолжительность работы ГВС в летний период – 136 суток
- Температура водопроводной воды в отопительный период – $t = +5\text{ }^{\circ}\text{C}$
- Температура водопроводной воды в летний период – $t = +15\text{ }^{\circ}\text{C}$
- Коэффициент изменения расхода горячей воды в зависимости от периода года – $\beta = 0,8$
- Норма расхода воды на горячее водоснабжение в сутки – 25 л/чел.
- Норма расхода воды на горячее водоснабжение в час – 9,4 л/чел.
- КПД бойлера – 90%
- КПД котла – 86%

5. Зона влажности – «нормальная».

10. РАСЧЕТ ГОДОВОЙ ПОТРЕБНОСТИ В ТЕПЛЕ И ТОПЛИВЕ НА ОТОПЛЕНИЕ ПРОИЗВОДСТВЕННОГО ЗДАНИЯ

10.1. Расчет максимально-часовых нагрузок на отопление:

Производственное здание:

Максимально-часовой расход на отопление:

$$Q_{\text{макс.от.}} = 0,39 \times 10368,0 \times (18 - (-28)) \times 1,032 = 191953,981 \text{ [ккал/час]}$$

Итого по производственному зданию: $Q_{\text{макс.от.}} = 0,192 \text{ Гкал/час}$

Итого с учетом собственных нужд котельной: $Q_{\text{макс.от.}} = 0,196 \text{ Гкал/час}$

10.2. Расчет среднечасовых и годовых расходов тепла на отопление:

10.2.1. Производственное здание:

$$Q_{\text{макс.от.}} = 0,192 \text{ Гкал/час}$$

$$Q_{\text{ср.от.}} = 0,192 \times (18 - (-4)) / (18 - (-28)) = 0,092 \text{ [Гкал/час]}$$

$$Q_{\text{год.от.}} = 0,092 \times 24 \times 214 = 472,512 \text{ [Гкал/год]}$$

С учетом собственных нужд котельной (2%) $Q_{\text{год.от.}} = 482,155 \text{ [Гкал/год]}$

Итого по производственному зданию на отопление:

Среднечасовой расход тепла на отопление $Q_{\text{ср.от.}} = 0,092 \text{ Гкал/час}$

Общий годовой расход тепла на отопление $Q_{\text{год.от.}} = 472,512 \text{ Гкал/год}$

Общий годовой расход тепла на отопление с учетом собственных нужд котельной $Q_{\text{год.от.}} = 482,155 \text{ Гкал/год}$

10.3. Расчет максимально-часовых нагрузок на ГВС:

10.3.1. Производственное здание:

$$Q_{\text{макс.гвс}} = 1,2 \times 35 \times 9,4 \times (55 - 5) \times 10^{-6} = 0,020 \text{ [Гкал/час]}$$

Итого по производственному зданию: $Q_{\text{макс.гвс}} = 0,020 \text{ Гкал/час}$

10.4. Расчет среднечасовых и годовых расходов тепла на ГВС:

6.4.1. Производственное здание:

Среднечасовой расход тепла на ГВС:

$$Q_{\text{ср.гвс.з.}} = 1,2 \times 70 \times 25 \times (55 - 5) \times 10^{-6} / 24 = 0,00438 \text{ [Гкал/час]}$$

$$Q_{\text{ср.гвс.л.}} = 0,00438 \times 0,8 \times (55 - 15) / (55 - 5) = 0,00280 \text{ [Гкал/час]}$$

Годовой расход тепла на ГВС:

$$Q_{\text{год.от.}} = 0,00438 \times 24 \times 214 + 0,00280 \times 24 \times 136 = 31,635 \text{ [Гкал/год]}$$

Итого на ГВС:

Среднечасовой расход тепла в отопительный период $Q_{\text{ср.гвс}} = 0,00438 \text{ Гкал/час}$

Среднегодовой расход тепла в зимний период $Q_{\text{ср.гвс.з.}} = 0,00438 \text{ Гкал/час}$

Среднечасовой расход тепла в летний период $Q_{\text{ср.гвс.л.}} = 0,00280 \text{ Гкал/час}$

Общий годовой расход тепла $Q_{\text{год.гвс}} = 31,635 \text{ Гкал/год}$

10.5. Расчет годового количества природного газа и условного топлива:

$$\Sigma Q_{\text{год.}} = \Sigma Q_{\text{год.от.}} + Q_{\text{год.гвс}} = 482,155 + 31,635 = 513,790 \text{ Гкал/год}$$

Годовой расход топлива составит:

$$V_{\text{год}} = \Sigma Q_{\text{год}} \times 10^{-6} / Q_{\text{р.н.}} \times \eta$$

Годовой расход натурального топлива (природного газа) для котельной составит:

Котел (КПД=86%): $V_{\text{год.нат.}} = 482,155 \times 10^{-6} / (8000 \times 0,86) = 0,070 \text{ млн.нм}^3 \text{ в год}$

Бойлер (КПД=90%): $V_{\text{год.нат.}} = 31,635 \times 10^{-6} / (8000 \times 0,90) = 0,0044 \text{ млн.нм}^3 \text{ в год}$

Итого: $0,0744 \text{ млн.нм}^3 \text{ в год}$

Годовой расход условного топлива для котельной составит:

Котел (КПД=86%): $V_{\text{год.у.т.}} = 482,155 \times 10^{-6} / (7000 \times 0,86) = 0,080 \text{ млн.нм}^3 \text{ в год}$

Бойлер (КПД=90%): $V_{\text{год.у.т.}} = 31,635 \times 10^{-6} / (7000 \times 0,90) = 0,005 \text{ млн.нм}^3 \text{ в год}$

Итого: 0,085 тыс. т.у.т. в год

Таблица 5 – Котельные установки (потребность в теплоте)

На какие нужды	Присоединенная максимальная тепловая нагрузка (Гкал/час)		Кол-во часов работы в году	Годовая потребность в тепле (Гкал)		Покрытие потребности в тепле (Гкал/год)		
	Существующая	Проектируемая, включая существующую		Существующая	Проектируемая, включая существующую	Котельная	Вторичные энергосурсы	За счет других источников
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Отопление	-	0,192	5136	-	472,512	472,512	-	-
Вентиляция	-	-	-	-	-	-	-	-
Горячее водоснабжение	-	0,020	8400	-	31,635	31,635	-	-
Технологические нужды	-	-	-	-	-	-	-	-
Сторонние потребители	-	-	-	-	-	-	-	-
Собственные нужды котельной	-	0,0039	5136	-	9,643	9,643	-	-
Потери в тепловых сетях	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого:		0,216	-	-	513,790	513,790	-	-

Таблица 6 – Потребители тепла

№ п/п	Потребители тепла	Максимальные тепловые нагрузки (Гкал/час)			Технология	ИТОГО
		Отопле- ние	Вентиля- ция	Горячее водо- снабжение		
1.	Жилые дома					
1.1.	Жилые дома	0,192	-	0,020	-	0,212
	Итого по жилым домам	0,212				

11. РАСЧЕТ РАСХОДА ВОДОПОТРЕБЛЕНИЯ И ВОДООТВЕДЕНИЯ ДЛЯ ПРОИЗВОДСТВЕННОГО ЗДАНИЯ

Исходя из функционального назначения воды и требований потребителей к ее качеству, для обеспечения работоспособности производственного здания предусмотрена сеть хозяйственно-питьевого водопровода.

Вода питьевого качества используется для обеспечения хозяйственно-питьевых нужд персонала. Данным разделом предусмотрена подача воды к санитарно-техническим приборам, установленным в производственном здании.

Расходы воды на хозяйственно-питьевые нужды рассчитаны в соответствии с требованиями СП 30.13330.2016 Внутренний водопровод и канализация зданий.

Таблица 7 – Нормы расхода горячей и холодной воды

Физическая величина	Обозначение	Значение	Единица измерения
Норма расхода воды на 1 человека в смену, общая (в том числе горячей) в средние сутки	q_u^{tot}	25	л/сут
Норма расхода горячей воды на 1 человека в смену в средние сутки	q_u^h	11	л/сут
Норма расхода воды на 1 человека в смену в сутки наибольшего водопотребления, общая (в том числе горячей)	q_u^{tot}	25	л/сут
Норма расхода горячей воды на 1 человека в смену в сутки наибольшего водопотребления	q_u^h	11	л/сут
Норма расхода воды на 1 человека в смену в час наибольшего водопотребления (в том числе горячей)	q_{hr}^{tot}	9,4	л/ч
Норма расхода горячей воды на 1 человека в смену в час наибольшего водопотребления	q_{hr}^h	4,4	л/ч
Количество человек в двух сменах	N	70	чел
Количество рабочих дней в году	a	248	дней
Количество рабочих часов в сутки	-	24	ч

Таблица 8– Расчет расхода водопотребления и водоотведения для производственного здания

Наименование водопотребителей	количес- тво U сутки час	нормы рас- хода воды		расход воды прибором		расход воды водопотребителями			NP $q_{hr,u} \cdot U$ $q_o \cdot \frac{U}{3600}$	NP_{hr} $q_{hr,u} \cdot U$ $q_{o,hr}$	α	α_{hr}	макси- мальный расчетный расход $5 \cdot q_o \cdot \alpha$ q^c, q^h л/с	макси- мальный часовой расход $0.005 \cdot q_{o,hr} \cdot \alpha_{hr}$ $q_{2,hr}^c, q_{hr}^h$
		сутки	час	час	сек	сутки	час	ср. час						
		q_u^c q_u^h л/сут	$q_{hr,u}^c$ $q_{hr,u}^h$ л/ч	$q_{o,hr}^c$ $q_{o,hr}^h$ л/ч	q_o^c q_o^h л/с	$q_o^c \cdot \frac{U}{1000}$ $q_u^h \cdot \frac{U}{1000}$	$q_{hr}^c \cdot U$ $q_{hr}^h \cdot U$ л/ч	q_T^c q_T^h м ³ /ч						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Расчет расходов холодной воды														
Производственное здание (работники)	70/35	16	5,7	40	0,1	1,12	199,5	0,07	0,55	4,99				
													$q_o=0,1$	$q_{ohr}=40$
Итог - хозяйственно-питьевые нужды:						1,12	199,5	0,07	0,55	4,99	0,704	2,524	0,35	0,5
Итог:						1,12	-	0,07	-	-	-	-	0,35	0,5
Расчет расходов горячей воды														
Производственное здание (работники)	70/35	9	3,7	40	0,1	0,63	129,5	0,04	0,36	3,24				
													$q_o=0,1$	$q_{ohr}=40$
Итог - хозяйственно-питьевые нужды:						0,63	129,5	0,04	0,36	3,24	0,58	1,917	0,29	0,38
Итог:						0,63	-	0,04	-	-	-	-	0,29	0,38
Расчет расходов воды общий (в том числе канализация)														
Производственное здание (работники)	70/35	25	9,4	60	0,14	1,75	329	0,11	0,65	5,48				
													$q_o=0,14$	$q_{ohr}=60$
Итог - хозяйственно-питьевые нужды:						1,75	329	0,11	0,65	5,48	0,767	2,693	0,54	0,81
Итог:						1,75	-	0,11	-	-	-	-	0,54	0,81

* - значения для справки.

Тепловой поток в течение часа максимального водопотребления 20000 (Ккал/ч) – 23,26(КВт/ч).

Тепловой поток в течение среднего часа 4380 (Ккал/ч) –5,09 (КВт/ч)

Среднесуточная расчетная потребность в воде составляет:

$$Q = 25 \cdot 70 = 1750 \text{ (л/сут)} = 1,75 \text{ (м}^3\text{/сут)}$$

$$\text{Определение расчетной годовой нагрузки водоснабжения: } Q_{\text{год}} = 7,0 \cdot 248 = 434,0 \text{ (м}^3\text{/год)}$$

12. ОБЩАЯ ЧАСТЬ ДЛЯ РАСЧЕТОВ ПОТРЕБНОСТИ В ЭНЕРГИИ И ТОПЛИВЕ СНЕГОПЛАВИЛЬНОГО ПУНКТА

Настоящим проектом предусмотрено размещение снегоплавильного пункта. Снегоплавильный пункт представляет собой комплекс инженерных сооружений, расположенный на канализационных или водосточных сетях, имеющий приемную камеру (или камеры), энергетическое и насосное оборудование, систему трубопроводов и затворов, обеспечивающих круглосуточный прием и плавление снега с отведением талых вод в систему канализации города. Также применяются Снегоплавильные установки на сетевой воде и газовом топливе. Снегоплавильные пункты и установки целесообразно использовать в совместной компоновке с локальными очистными сооружениями.

Приведённые ниже расчёты рассчитаны на примере использования снегоплавильной установки ОСА-1.01.

32



Основные данные для расчётов:

- Плотность снега - 300 кг/м^3 (при уборке снег уплотняется);
- На плавление 1 м^3 снега на электроэнергии расходуется $\approx 33 \text{ кВт/ч}$ на 1 м^3 снега;
- На плавление 1 м^3 снега на дизельном топливе расходуется ≈ 3 литра топлива на 1 м^3 снега;
- На плавление 1 м^3 снега на сетевой воде расходуется $\approx 0,02 \text{ Гкал/ч}$ на 1 м^3 снега;

- На плавление 1 м³ снега на газовом топливе расходуется $\approx 2,5-3$ м³ газа на 1 м³ снега.

12.1. ОБЩАЯ ЧАСТЬ ДЛЯ РАСЧЕТОВ ПОТРЕБНОСТИ В ЭНЕРГИИ

Техническая возможность обеспечения электроснабжения объекта капитального строительства расположенного по адресу: Владимирская область, г. Гусь-Хрустальный, район улицы Химзаводская-Суловская, имеется, при условии строительства объектов электросетевого хозяйства:

1. Выполнить строительство и монтаж оборудования мачтовой трансформаторной подстанции (МТП) на один силовой трансформатор.
2. В новой МТП установить и ошиновать силовой трансформатор расчетной мощности на напряжение 6/0,4 кВ (тип ТМГ 12 ПБВ (+/-2х2,5%)).
3. Электроснабжение новой МТП по стороне 6 кВ выполнить по следующей схеме:
 - установить разъединитель на опоре №6 ВЛ-6кВ ТП-67 ПС Гусь ф. 621
 - выполнить строительство ВЛ-6 кВ сечением не менее 70 мм² от вновь установленного разъединителя на опоре №6 ВЛ-6кВ ТП-67 ПС Гусь ф. 621 до новой МТП, РУ-6кВ, маркупровода выбрать проектированием.

Разработка точного перечня мероприятий, необходимых для обеспечения электроснабжения, возможна при условии предоставления информации о величине планируемой к присоединению мощности, категории надежности электроснабжения, количества точек присоединения.

13. ОХРАНА ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ

Основные принципы проектного решения по охране окружающей среды и рациональному использованию природных ресурсов включают градостроительные средства достижения экологических и санитарно-гигиенических стандартов качества и защиту от загрязнений атмосферного воздуха, воды, почв, на территории, охваченной проектом и за её пределами, с учетом последствий реализации данного проекта. При этом должны соблюдаться нормативные требования по радиационной обстановке, обеспечивается допустимый уровень шума, вибрации, электромагнитных излучений и других источников патогенных факторов природного и технического происхождения.

13.1. Эколого-градостроительные условия

Санитарные условия для строительства каких-либо объектов на разрабатываемой территории должны быть разработаны отдельными документами на основании предпроектных предложений на строительство.

13.2. Охрана атмосферного воздуха

Состояние воздушного бассейна территории благоприятное. В непосредственной близости расположены объекты промышленности. Дать характеристику фактического загрязнения воздуха затруднительно, поскольку в проектируемом жилом районе отсутствует пост Росгидромета. Настоящим проектом создание промышленных предприятий на данной территории не предусматривается.

13.3. Охрана почв

Почва - важнейший компонент биосферы, выполняющий роль биологического поглотителя, разрушителя и нейтрализатора различных загрязнений. При невыполнении этой роли функционирование биосферы нарушится, поэтому необходимо предусматривать мероприятия по ее защите в соответствии с требованиями действующего законодательства по охране почв и санитарных

норм. Для определения качества почв и степени их безопасности для человека, а также разработки рекомендаций по снижению химических и биологических загрязнений проводится оценка состояния почв жилых территорий, рекреационных и курортных зон, зон санитарной охраны водоемов и прибрежных водоемов, территорий сельскохозяйственного назначения и других, где возможно влияние загрязненных почв на здоровье человека и условия проживания. Мероприятия по защите почв направлены на предотвращение эрозии и смыва почв, устранение избыточного увлажнения, исключение загрязнения почв хозяйственно-бытовыми и производственными отходами, так как почва может стать сама неблагоприятным фактором и явиться вторичным источником загрязнения воздуха, подземных и поверхностных вод. Мероприятия включают в себя:

- отвод ливневых вод,
- вывоз бытовых и производственных твердых отходов,
- все работы, связанные со строительством, должны производиться с учетом максимального сохранения существующих зеленых насаждений и ценного плодородного слоя, складирования растительного грунта, на специально отведенных площадках с дальнейшим использованием его в проведении работ по озеленению проектируемой территории,
- в составе садово-парковых устройств запрещение использования ядохимикатов для борьбы с вредителями и болезнями растений, более активное внедрение, биологических методов борьбы с вредителями;

Зеленым насаждениям отводится важная роль в повышении ландшафтно-эстетических достоинств территории. Предусматривается максимальное сохранение рельефа и существующих лесных массивов. Использование территории в прошлом не должно приводить к выделению почвой в настоящем и будущем неблагоприятных элементов физико-химической, микробиологической и радиоактивной природы; загрязнению поверхностных и подземных вод. Физико-химического анализа почв не проводилось

13.4.Охрана водных объектов

Контуры образуемых земельных участков не затрагивают лесные массивы, поймы рек и притоков, крутые склоны оврагов.

14. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ЗАЩИТЕ ТЕРРИТОРИИ ОТ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА, ПРОВЕДЕНИЯ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЕ И ОБЕСПЕЧЕНИЮ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ (ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ)

Основными задачами в области гражданской обороны являются:

- обучение населения в области гражданской обороны;
- оповещение населения об опасностях, возникающих при ведении военных действий или вследствие этих действий, а также при возникновении чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;
- эвакуация населения, материальных и культурных ценностей в безопасные районы;
- предоставление населению убежищ и средств индивидуальной защиты;
- проведение мероприятий по световой маскировке и другим видам маскировки;
- проведение аварийно-спасательных работ в случае возникновения опасностей для населения при ведении военных действий или вследствие этих действий, а также вследствие чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

- первоочередное обеспечение населения, пострадавшего при ведении военных действий или вследствие этих действий, в том числе медицинское обслуживание, включая оказание первой медицинской помощи, срочное предоставление жилья и принятие других необходимых мер;
- борьба с пожарами, возникшими при ведении военных действий или вследствие этих действий;
- обнаружение и обозначение районов, подвергшихся радиоактивному, химическому, биологическому и иному заражению;
- санитарная обработка населения, обеззараживание зданий и сооружений, специальная обработка техники и территорий;
- восстановление и поддержание порядка в районах, пострадавших при ведении военных действий или вследствие этих действий, а также вследствие чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;
- срочное восстановление функционирования необходимых коммунальных служб в военное время;
- срочное захоронение трупов в военное время;
- разработка и осуществление мер, направленных на сохранение объектов, необходимых для устойчивого функционирования экономики и выживания населения в военное время;
- обеспечение постоянной готовности сил и средств гражданской обороны.

15.ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТА

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение	Примечания
1. ТЕРРИТОРИЯ				
1.1	Площадь территории в границах разработки проекта, всего:	га	30	100%
	в том числе:			
1.1.1	Площадь объектов индивидуального жилищного строительства	га	-	-
1.1.2	Площадь размещения нестационарных объектов для отдыха населения	га	-	-
1.1.3	Площадь предприятий для производства и складов	га	4,7590	15,9
1.1.4	Площадь объектов коммунального обслуживания	га	0,9331	3,1
1.1.5	Площадь для движения автотранспортных средств и размещения автостоянок	га	1,1969	4,0
1.1.6	Площадь перспективного развития	га	-	-
1.2	Площадь застройки жилыми домами	м ²	-	-
1.3	Площадь застройки гаражами	м ²	-	-
2. НАСЕЛЕНИЕ				
2.1	Общая численность населения, в т.ч.	чел.	-	
2.1.1	Проживающее население на момент проектирования	«	-	
2.1.2	Проектируемое население	«	-	
2.2	Плотность населения на территории жилой застройки	чел. / га	-	
3. ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД				

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение	Примечания
3.1	Многоквартирные жилые дома	дом	-	
3.3	Норма жилищной обеспеченности проектная	м ² / чел.	-	
3.4	Общая площадь жилого фонд, в т.ч.:	м ²	-	
3.4.1	- существующего	«	-	
3.4.2	- проектируемого	квартира	-	
3.5	Плотность жилого фонда	м ² / га	-	
4. ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНО - БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ				
4.1	Площадки отдыха и спорта	м ²	-	
5. ЗЕЛЕННЫЕ НАСАЖДЕНИЯ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ				
5.1	Площадь озеленения	м ²	-	
6. ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ				
6.1	Протяженность проездов	м	931	
7. ОБЪЕКТЫ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ				
7.1	Водоснабжение			
7.1.1	Суточный расход	м ³ /сут	-	
7.1.2	Протяженность сетей	км	-	
7.2	Водоотведение			
7.2.1	Суточное	м ³ /сут	-	
7.2.3	Протяженность сетей	км	-	
7.3	Электроснабжение			
7.3.1	Потребность в электроэнергии	кВт	-	
7.4	Газоснабжение			
7.4.3	Протяженность сетей	км	-	
7.5	Связь			
7.5.1	Охват населения телевизионным вещанием	% от населения	-	
7.5.2	Обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования	номеров	-	
8. НЕЖИЛОЙ ФОНД				
8.1	Объекты капитального строительства (гаражи)	-		

откр. 22.04.21

**Муниципальное унитарное
водопроводно-канализационное предприятие
г. Гусь-Хрустальный**

601500 Владимирская область г. Гусь-Хрустальный ул. Первомайская 3а
ИНН/КПП 3304000103/330401001 ОГРН 1023300594240
телефон /факс (49241) 2-38-03 e-mail: vodokanal@yandex.ru

Исх. № 1089/01-29
« 26 » 04 / 2021 г.

Директору муниципального
казенного учреждения
«Управление имущества,
землеустройства и архитектуры»

С.Е. Демиденко

601500, г. Гусь-Хрустальный,
ул. Калинина, д.1.

О предоставлении информации

Муниципальное казенное
«Управление имуществом
и архитектуры» г. Гусь-Хрустальный
Дата 28.04.2021
Вх. № 444/41-10

Муниципальное унитарное водопроводно-канализационное предприятие г. Гусь-Хрустальный (МУВКП) в ответ на исх. № ~~888/01-10~~ от 14.04.2021 г. на Ваш запрос о выдаче технической возможности подключения объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения для проекта планировки и межевания территории район улиц Химзаводская – Суловская город Гусь-Хрустальный Владимирской области сообщает, что возможность подключения имеется к муниципальным сетям водоотведения по ул. Суловская (р-он КНС №2). Сети водоснабжения МУВКП в данном районе отсутствуют.

Также сообщаем что, проект «Планировки и межевания территории район улиц Химзаводская – Суловская город Гусь-Хрустальный Владимирской области», подготовлен без согласования топографической съемки с МУВКП. На выделенной территории также проходят сети водоснабжения к КНС №2 и сети водоотведения от ОАО «СЗД», а также от АО «ЗВП».

И.о. директора МУВКП

Н.Я. Хахалина

Исполнитель
Бакулина А.В.
Нач. ПТО:
Ануфриева А.В.
2-38-03

604/41
от
03.04.21

Технические условия

на подключение к сетям водоснабжения и водоотведения для получения ресурса холодной воды, используемой для предоставления услуг по водоснабжению

Улица Химзаводская-Суловская	
Адрес земельного участка	
Обеспеченность инженерными коммуникациями, расстояние до точки подключения, км	
Наличие водоснабжения (имеется/отсутствует/ возможность подведения)	отсутствует
Тип подключения (магистральный водопровод/наличие скважины)	—
Предельная свободная мощность существующих сетей, (м3/час)	---
Максимальная нагрузка	—
Расстояние до водонапорной башни	-
Наличие канализационной сети (имеется/отсутствует/ возможность подведения)	возможность
Наличие очистных сооружений (имеется/отсутствует)	имеется
Расстояние до очистных сооружений, (км)	*** 4,8 км
Сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения	Осуществляется в срок, который не может превышать 18 месяцев со дня заключения договора о подключении (п. 106 постановления Правительства РФ от 29 июля 2013г. №644)
Срок действия технических условий	При комплексном освоении земельных участков в целях жилищного строительства 5лет, а в остальных случаях не менее 3 лет (п.10 Постановления Правительства РФ от 01.02.2006г. №83)
Стоимость подключения	Тариф за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоснабжения согласно Постановления ДЦТ от 15.12.2020 г. № 43/324. Дата окончания срока действия тарифа 31.12.2021 г.

1 * Водоснабжение:

Сети МУВКП отсутствуют.

2 * Водоотведение:

Возможность подключения имеется:

2.1.От муниципальной сети водоотведения ул.Суловская (материал труб ЖБ Ø 700 мм);

2.2.Водоотведение объекта обеспечить путем установки локальных очистных сооружений (ЛОС).

*** расстояние указано от объекта до очистных сооружений кратчайшим путем (по прямой)



АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО ЗАВОД «ВЕТЕРИНАРНЫЕ ПРЕПАРАТЫ» (АО «ЗВП»)

601508 Россия, Владимирская область, г. Гусь-Хрустальный, ул. Химзаводская, д.2 Код города 8 (49-241)		Банк получателя АО "МИНБАНК" г.Москва БИК 044525600	
2-33-65	генеральный директор, приемная	Кор.счет	№ 30101810300000000600
2-67-53	зам. ген. директора по производству	Р/счет	№ 40702810700280000113
2-68-14	зам. ген. директора по правовым вопросам	Получатель АО завод "Ветеринарные препараты"	
2-88-89	главный инженер	ИНН 3304001940,	КПП 330401001
2-68-14	юридический отдел,	Код отрасли по ОКВЭД	21.20.1
2-14-68	инспектор по кадрам	Код по ОКПО	00483079
2-67-03	главный бухгалтер-начальник ФЭО	Код предприятия	3320
2-89-00	главный технолог- начальник технологического отдела	Код станции	242202
2-67-53	отдел продаж		
2-89-02	начальник ОМТС, 2-38-20 факс		
E-mail: oao3vp@mail.ru – ОМТС		www.vetzavod.ru	
E-mail: vetpreparat@list.ru -отдел продаж			
E-mail: vetlawyer@mail.ru -юридический отдел			

Исх № 153/06 от « 03 » 09. 2021 г
На № _____ от « _____ » _____ 20__ г

МКУ «Управление имущества .
землеустройства и архитектуры»
г.Гусь-Хрустальный

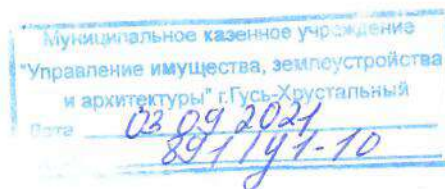
В ответ на Ваше письмо №1471 от 31.08.2021г. сообщаем о наличии технической возможности подключения объектов капитального строительства к сетям водоснабжения АО завод «Ветеринарные препараты» согласно предоставленного проекта в объеме потребления не более 7 куб.м. в сутки.

С уважением ,
Генеральный директор АО «ЗВП»



М.Л. Яхаев

Орлов Д.С.89300319518





Публичное акционерное общество «Ростелеком»

МАКРОРЕГИОНАЛЬНЫЙ ФИЛИАЛ «ЦЕНТР»
ФИЛИАЛ ВО ВЛАДИМИРСКОЙ И ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТЯХ

ул. Горького, д. 42
г. Владимир, Россия, 600017
телефон: (4922) 53-75-15, факс: (4922) 35-35-44
e-mail: vladimir_office@center.rt.ru

29.09.2021 № 0317/05/6402/21

На № 1535/у1-10 от 10.09.2021

О наличии коммуникаций

Администрация МО
г. Гусь-Хрустальный

Директору
МКУ «Управление имущества,
землеустройства и
архитектуры»

С.Е. Демиденко

ул. Калинина, д. 1,
г. Гусь-Хрустальный, 601501

Уважаемый Сергей Евгеньевич,

На запрос от 10.09.2021 №1535/у1-10, ПАО «Ростелеком», в лице Филиала во Владимирской и Ивановской областях, сообщает следующее.

В границах земельного участка, указанного в схеме по адресу: Владимирская обл., г. Гусь-Хрустальный, район улиц Химзаводская-Суловская, по состоянию на 23.09.2021 расположены линейно-кабельные сооружения ПАО «Ростелеком». В указанном районе проектно-изыскательские работы проводить с сохранением существующей КЛС связи и обязательно с вызовом представителя ПАО «Ростелеком» по телефону (49241) 3-30-33 или (49241) 3-10-55. При проектировании объекта необходимо получить технические условия по защите линий и сооружений связи ПАО «Ростелеком».

После проведения торгов Заказчику строительства необходимо заключить Соглашение с Филиалом во Владимирской и Ивановской областях ПАО «Ростелеком» на строительство линии связи и получить технические условия на подключение к сетям связи.

Для заказа технических условий необходимо обратиться в Филиал во Владимирской и Ивановской областях ПАО «Ростелеком» по адресу: г. Владимир, ул. Горького, д. 42.

Для оплаты технических условий необходимо обратиться в Отдел продаж и обслуживания среднего и малого бизнеса по адресу: г. Владимир, ул. Гороховая, д. 20.

Приложение: схема на 1 л. в 1 экз.

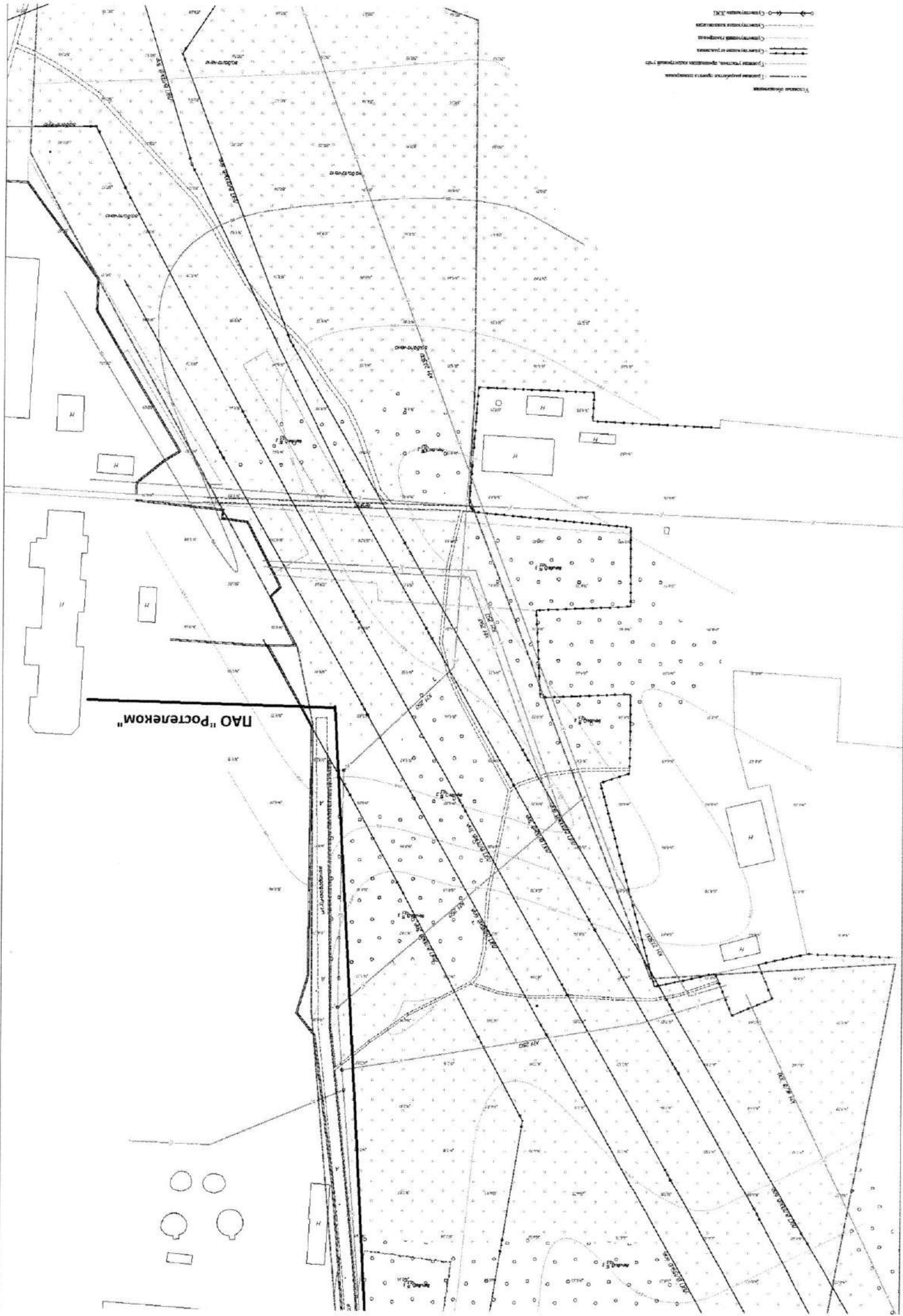
С уважением,

**Директор сервисного центра
г. Гусь-Хрустальный**



М.Г. Осокина

- Условные обозначения:
- граница территории (или)
 - граница земельного участка
 - граница кадастрового участка
 - граница участка, подлежащего изъятию для государственных нужд РФ
 - граница территории, подлежащей изъятию для государственных нужд РФ





**Акционерное общество
«Газпром газораспределение Владимир»
(АО «Газпром газораспределение Владимир»)**

Филиал в г. Гусь-Хрустальном

ул. Шатурская, д. 3, г. Гусь-Хрустальный,
Владимирская область, Российская Федерация, 601506
тел.: +7 (49241) 2-34-60, факс: +7 (49241) 2-34-60
e-mail: gus-info@vladoblgaz.ru, www.vladoblgaz.ru

ОКПО 03261178, ОГРН 1023301461810, ИНН 3328101380, КПП 330402001

28.04.2021 № 1х/05-25/600
на № 607/у1-10 от 09.04.2021

**Директору МКУ «Управление
имущества, землеустройства
и архитектуры» города
Гусь-Хрустальный**

С.Е. Демиденко

О согласовании проекта

Уважаемый Сергей Евгеньевич!

В ответ на Ваше письмо 607/у1-10 от 09.04.2021 г. по вопросу подготовки проекта планировки и межевания территории район улиц Химзаводская-Суловская филиал АО «Газпром газораспределение Владимир» согласовывает техническую возможность подключения объектов капитального строительства к подземному стальному газопроводу ф 500 мм по ул. Суловская.

При проектировании территории согласно п. 7 и п. 14 Правил охраны газораспределительных сетей, утвержденных постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 г. за № 878 необходимо обеспечить охранную зону газопровода на расстоянии 2 м в каждую сторону и согласно приложению В СП62.13330.2011 обеспечить расстояние до фундаментов зданий и сооружений не менее 2м, от обочины автомобильной 1,5 м

Директор

В.А. Старков

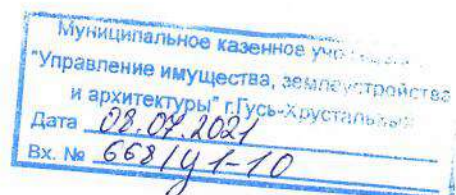
Шлыков А.И.
Тел. 2-19-21

09.06.2021 № 345/01-06
на № _____ от _____

Директору муниципального казенного
учреждения «Управление имущества,
землеустройства и архитектуры»
С.Е. Демиденко

О согласовании проекта

Уважаемый Сергей Евгеньевич!



На Ваш запрос от 09.04.2021 № 607/У1-10 о согласовании Проекта планировки и межевания территории район улицы Химзаводская-Суловская город Гусь-Хрустальный Владимирской области, разработанный в целях реализации постановления главы муниципального образования г. Гусь-Хрустальный Владимирской области от 26.06.2020 г. №366 "О подготовке проекта планировки и межевания территории район улицы Химзаводская-Суловская город Гусь-Хрустальный Владимирской области" для подключения объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, РЭС г. Гусь-Хрустальный АО "ОРЭС-Владимирская область" сообщает, что на обозначенном участке и в непосредственной близости от объекта капитального строительства расположенного по адресу: район ул. Химзаводская-Суловская г. Гусь-Хрустальный Владимирская область, отсутствуют электрические сети, принадлежащие РЭС г. Гусь-Хрустальный АО "ОРЭС-Владимирская область".

РЭС г. Гусь-Хрустальный АО "ОРЭС-Владимирская область" дает согласие на Проект планировки и межевания территории район улицы Химзаводская-Суловская город Гусь-Хрустальный Владимирской области.

Главный инженер

М.Г. Закомалдин

Подг. Шакурова В.А. тел. 8-49-241-2-47-62



ВЛАДИМИРТЕПЛОГАЗ

ООО «Владимиртеплогаз»

Гусь-Хрустальный филиал
601501 г. Гусь-Хрустальный

ул. Рудницкой д. 3

Тел.: 8(49241)2-07-41 Сайт: vtg33.ru

Почта: secretar_gus@vtg33.ru

ИНН 3310003494, КПП 332801001

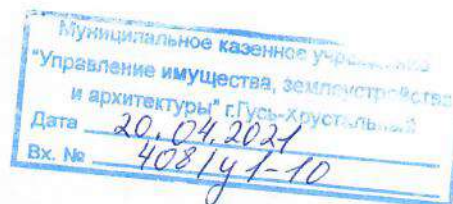
№ 16/322 от 20.04.2021

на № 607/y1-10 от 09.04.2021г

О предоставлении информации

Директору МКУ
«Управления имущества,
землеустройства и архитектуры»
Демиденко С.Е.

ул. Калинина д.1 г. Гусь-Хрустальный



Уважаемый Сергей Евгеньевич!

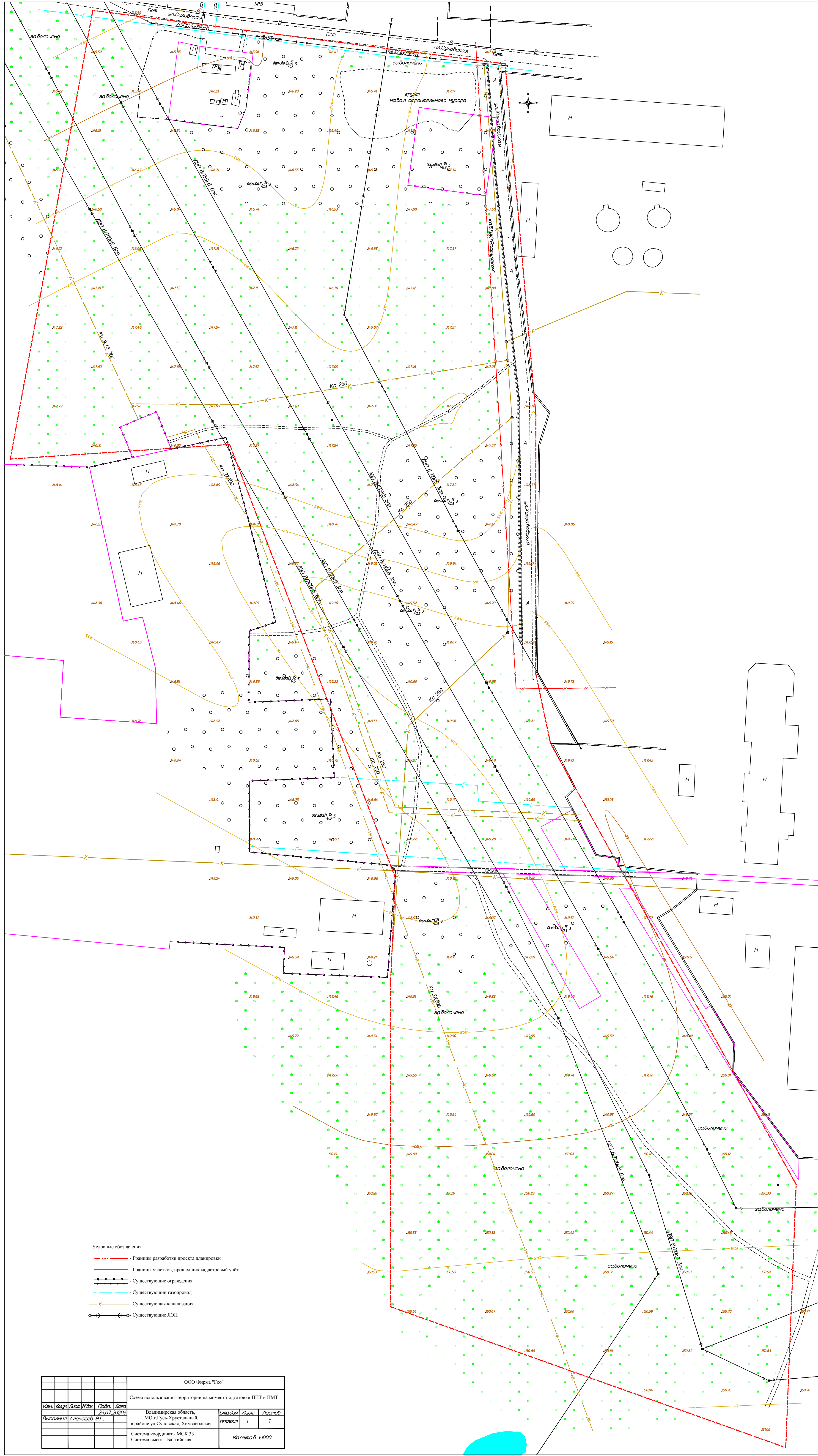
Гусь-Хрустальный филиал ООО «Владимиртеплогаз» на ваш запрос о наличии коммуникаций и предоставлении информации о технических условиях подключения объекта капитального строительства сообщает, что в указанном районе сети теплоснабжения и горячего водоснабжения отсутствуют.

Директор

Гладштейн Б.Н.

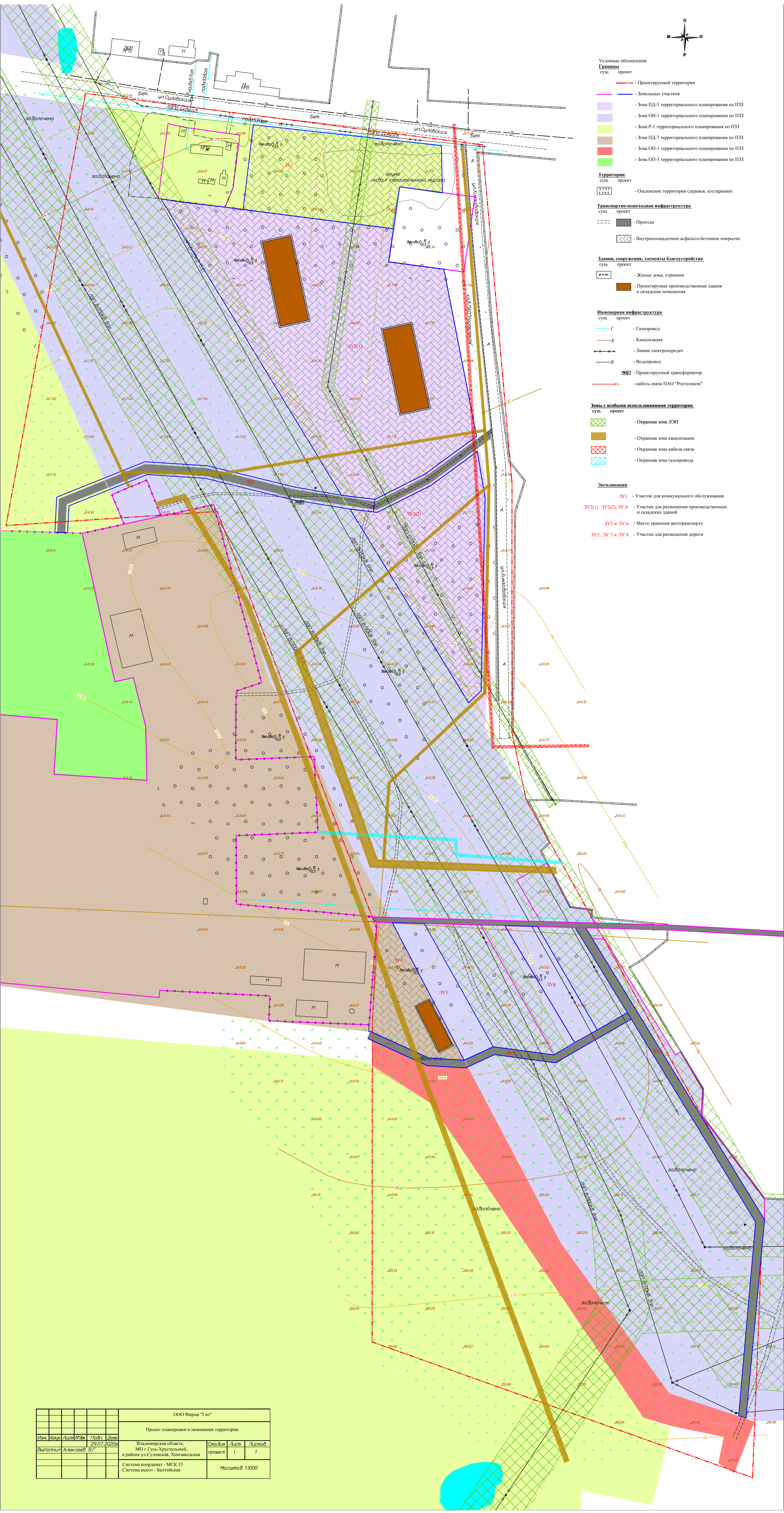
Исполнитель:
Зайцев А.В.
2-23-36

ГРАФИЧЕСКИЕ ПРИЛОЖЕНИЯ



- Условные обозначения:
- Границы разработки проекта планировки
 - Границы участков, прошедших кадастровый учет
 - Существующие ограждения
 - Существующий газопровод
 - Существующая канализация
 - Существующие ЛЭП

ООО Фирма "Гео"					Схема использования территории на момент подготовки ППТ и ПМТ		
Изм.	Кому	Лист	№	Подп.	Дата	Владимирская область, МО г.Усть-Хрустальный, в районе ул.Сулловская, Химоводская	Статус проект
Выполнил	Алексеев	В.Г.	29.07.2020г				
					Листов	1	1
					Система координат - МСК 33 Система высот - Балтийская		
					Масштаб 1:1000		



Условные обозначения:

Границы
сущ. проект

- Проектируемой территории
- Земельных участков
- Зона ПД-5 территориального планирования по ПЗЗ
- Зона ОИ-1 территориального планирования по ПЗЗ
- Зона Р-1 территориального планирования по ПЗЗ
- Зона ПД-7 территориального планирования по ПЗЗ
- Зона ОИ-1 территориального планирования по ПЗЗ
- Зона ОИ-3 территориального планирования по ПЗЗ

Территории
сущ. проект

- Озеленение территории (деревья, кустарники)

Транспортно-пешеходная инфраструктура

сущ. проект

- Проезды
- Внутриплощадочное асфальто-бетонное покрытие

Здания, сооружения, элементы благоустройства

сущ. проект

- Жилые дома, строения
- Проектируемые производственные здания и складские помещения

Инженерная инфраструктура

сущ. проект

- Газопровод
- Канализация
- Линии электропередач
- Водопровод
- Проектируемый трансформатор
- кабель связи ПАО "Ростелеком"

Зоны с особыми использованиями территории

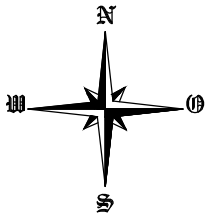
сущ. проект

- Охранная зона ЛЭП
- Охранная зона канализации
- Охранная зона кабеля связи
- Охранная зона газопровода

Экспликация

- ЗУ1 - Участок для коммунального обслуживания
- ЗУ2(1), -ЗУ2(2), -ЗУ4 - Участки для размещения производственных и складских зданий
- ЗУ5 и -ЗУ6 - Место хранения автотранспорта
- ЗУ3; -ЗУ7 и -ЗУ8 - Участки для размещения дороги

ООО Фирма "Гео"					
Проект планировки и межевания территории					
Изм.	Кол.	Лист	Мас.	Подп.	Дата
Выполнил	Алексеев	31			29.07.2020г.
Владимирская область, МО г.Гусь-Хрустальный, в районе ул.Суловская, Химзаводская			Стадия проект	Лист 1	Листов 7
Система координат - МСК 33 Система высот - Балтийская			Масштаб 1:1000		



Зоны с особыми использованиями территории

сущ. проект

- СЗЗ водозаборной скважины

Экспликация

- :ЗУ1** - Участок для коммунального обслуживания
- :ЗУ2(1), :ЗУ2(2); ЗУ4** - Участки для размещения производственных и складских зданий
- :ЗУ5 и :ЗУ6** - Место хранения автотранспорта
- :ЗУ3; :ЗУ7 и :ЗУ8** - Участки для размещения дороги

						ООО Фирма "Гео"						
						Схема границ зон с особыми условиями использования территории						
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Владимирская область, МО г.Гусь-Хрустальный, в районе ул.Суловская, Химзаводская						
Выполнил	Алексеев С.Г.					29.07.2020г.	Стадия	Лист	Листов			
							проект	1	7			
							Система координат - МСК 33 Система высот - Балтийская			Масштаб 1:1000		

