

Приложение
к постановлению администрации
муниципального образования город Гусь-
Хрустальный Владимирской области
от 13.10.2021 № 760

**Проект планировки территории по установлению красных линий по
ул. Луговая, ограниченной домами №20а-№31а и №19-№33,
город Гусь-Хрустальный Владимирской области**

Проектные решения

Цели и задачи проекта планировки территории.

Основная цель разработки проекта – установление параметров планируемого развития элементов планировочной структуры (красной линии), линий регулирования застройки, зон планируемого размещения объектов капитального строительства и размещения линейных объектов.

Сведения о проектируемой территории. Краткая характеристика.

Функционально данный квартал представляет собой зону с индивидуальной и малоэтажной жилой застройкой.

Территория расположена по адресу – Владимирская область, г. Гусь-Хрустальный, ул. Луговая. Объект расположен в жилом квартале в юго-западной части г. Гусь-Хрустальный, состоящем из существующих жилых домов усадебного типа. Границами рассматриваемой территории являются:

- с севера – ул. Луговая, кроме земельного участка с кадастровым номером 33:25:000167:91. Кадастровые работы не будут затрагивать данный земельный участок, его границы останутся неизменными, т.е. те, которые стоят на государственном кадастровом учете.

- с юга – ул. Фрунзе;
- с запада – ул. Луговая;
- с востока – ул. Суворова.

На участке имеются инженерные коммуникации: сети водопровода, линии электропередач 0,4 кВ, сети газопровода низкого давления, сети связи, сети самотечной канализации.

Проект планировки разрабатывается с целью отражения существующей ситуации и установления красных линий на рассматриваемой территории.

Существующий баланс территории

Табл.№1

№ пп	Наименование показателя	Един изм. га	Общ. Территор ия (га)	Распределение территории		Примеч.
				В пределах селитеб. тер.	Вне селитеб ной тер.	
1	Рассматриваемая территория		2,11	-	-	
2	Площадь территории домов малоэтажной жилой застройки		1,41	-	-	
3	Территория общественного озеленения		0,57	-	-	
4	Площадь проездов, дорог		0,13			

Проектный баланс территории

Табл.№2

№ пп	Наименование показателя	Един изм. га	Общ. Территор ия (га)	Распределение территории		Примеч.
				В пределах селитеб. тер.	Вне селитеб ной тер.	
1	Рассматриваемая территория		2,11	-	-	
2	Площадь территории домов малоэтажной жилой застройки		1,40	-	-	
3	Территория общественного озеленения		0,58	-	-	
4	Площадь проездов, дорог		0,13			

Каталог координат красных линий

Каталог координат поворотных точек красных линий			
№ точки	X	Y	<i>расстояние между точками</i>
1	132855.6127	238937.5723	33.0
2	132855.6117	238904.4038	
3	132840.4809	238903.7657	15.1
4	132822.1315	238903.2233	18.4
5	132759.9984	238901.4584	62.2
6	132680.0600	238898.9600	80.0
7	132660.2619	238899.4401	19.8
8	132656.1600	238939.6200	40.4
9	132654.0850	238958.6312	19.1
10	132653.9636	238961.1701	2.5



