



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД ГУСЬ-ХРУСТАЛЬНЫЙ ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

07.10.2021

№ 734

*О подготовке проекта внесения
изменений в Правила землепользования и
застройки муниципального образования
город Гусь-Хрустальный Владимирской
области*

В соответствии со статьями 8,31,33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом Российской Федерации от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в целях устойчивого развития территории муниципального образования город Гусь-Хрустальный Владимирской области и на основании статьи 8, 30 Устава муниципального образования город Гусь-Хрустальный Владимирской области, протокола заседания комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования город Гусь-Хрустальный Владимирской области от 24.09.2021 №44 п о с т а н о в л я ю:

1. Подготовить проект о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования город Гусь-Хрустальный Владимирской области (далее - Правила землепользования и застройки), утвержденные решением Совета народных депутатов муниципального образования город Гусь-Хрустальный Владимирской области от 23.01.2019 № 3/1 в соответствии с утвержденными проектами планировки территории и проектами по установлению красной линии в части изменения карты градостроительного зонирования по объектам согласно приложению №1 к настоящему постановлению.

2. Утвердить:

2.1. Состав Комиссии по подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки согласно приложению №2 к настоящему постановлению.

2.2. Порядок деятельности Комиссии по подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки согласно приложению №3 к настоящему постановлению.

2.3. Порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки согласно приложению №4 к настоящему постановлению.

2.4. Порядок направления в Комиссию предложений заинтересованных лиц по подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки согласно приложению №5 к настоящему постановлению.

3. Информацию о подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки, разместить на официальном сайте муниципального образования город Гусь-Хрустальный Владимирской области: <http://gusadmin.ru/gh/>.

4 Настоящее постановление вступает в силу со дня его опубликования.

5. Настоящее постановление подлежит опубликованию в средствах массовой информации и на официальном сайте муниципального образования город Гусь-Хрустальный Владимирской области.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации по строительству и развитию инфраструктуры.

И.о.главы города

Г.А.Сигаев

Перечень объектов для изменения карты градостроительного
зонирования

1. ул. Герцена, ограниченной домами № 37 ул. Герцена - №10 ул. Полевая и № 26 ул. Герцена - №8 ул. Полевая г.Гусь-Хрустальный Владимирской области. Проект утвержден постановлением администрации муниципального образования г.Гусь-Хрустальный Владимирской области (далее - постановлением администрации) от 08.10.2020 №67

2) ул. Горького, ограниченной домами № 1-27 и № 2-28 г.Гусь-Хрустальный Владимирской области. Проект утвержден постановлением администрации от 30.09.2020 №10.

3) ул. Дальняя, ограниченной домами №31 ул. Дальняя - №21 ул. Солнечная, г.Гусь-Хрустальный Владимирской области. Проект утвержден постановлением администрации от 30.09.2019 №10.

4) ул. Дзержинского, ограниченной домами №15 по ул.Тверская и №55 по ул. Дзержинского, г.Гусь-Хрустальный Владимирской области. Проект утвержден постановлением администрации от 18.12.2019 №912.

5) территориальное зонирование участка расположенного по ул. Ключевая, ограниченной домами №16 по ул. Красных Партизан - №22 по ул. Ключевая и №18 по ул. Красных Партизан - №13 по ул. Ключевая г. Гусь-Хрустальный Владимирской области. Проект утвержден постановлением администрации от 21.06.2021 №426.

6) ул. Ковровская, ограниченной домами №30-32/74, г. Гусь-Хрустальный Владимирской области. Проект утвержден постановлением администрации от 03.04.2018 №225.

7) 7.ул. Ковровская – ул. Новая, ограниченной домами №74 по ул.Тверская- №24 ул. Крымская, г. Гусь-Хрустальный Владимирской области. Проект утвержден постановлением администрации от 08.08.2019 №543.

8) ул. Крымская, ограниченной домами №24 Южный пер. – 39 ул. Крымская и № 25 Южный пер. -73 ул. Суворова, г. Гусь-Хрустальный Владимирской области. Проект утвержден постановлением администрации от 10.07.2019 №480.

9) ул. Куйбышева, ограниченной домами №45-73, г. Гусь-Хрустальный Владимирской области. Проект утвержден постановлением администрации от 12.04.2019 №255.

10) ул. Лагерная, ограниченной домами №35 - №5 и №24 - №6, г.Гусь-Хрустальный Владимирской области, Проект утвержден постановлением администрации от 08.07.2021 №461.

- 11) ул. Луговая, ограниченной домами №19-33, г.Гусь-Хрустальный Владимирской области, Проект утвержден постановлением администрации.
- 12) ул. Московская, ограниченной домами № 12-22, г.Гусь-Хрустальный Владимирской области, Проект утвержден постановлением администрации от 21.02.2019 №112.
- 13) район застройки ул. Набережная – Хрустальщиков, г.Гусь-Хрустальный Владимирской области. Проект утвержден постановлением администрации от 30.04.2020 №458.
- 14) район застройки 1.14. ул. Некрасова, ограниченной домами №46 по ул. Некрасова и №1-к по ул. Молодежная, г.Гусь-Хрустальный Владимирской области, Проект утвержден постановлением администрации от 12.07.2019 №491.
- 15) ул. Нечаевская, ограниченной домами №5-16 по улице Крымская, и №10-14 ул. Крымская, г.Гусь-Хрустальный Владимирской области. Проект утвержден постановлением администрации от 30.04.2019 №307.
- 16) ул. Новая, ограниченной домами №22 – №30 и №34 ул.Красносельская – №29 ул. Новая, г.Гусь-Хрустальный Владимирской области. Проект утвержден постановлением администрации от 04.10.2019 №725.
- 17) ул. Новая, ограниченной домами №31 - №39 и №32 - №40, г.Гусь-Хрустальный Владимирской области. Проект утвержден постановлением администрации от 28.04.2021 №303.
- 18) ул. Парковая, ограниченной домами №34 - №9 по ул. Западная и №42 по ул. Минская - №65 по ул. Парковая, г.Гусь-Хрустальный Владимирской области. Проект утвержден постановлением администрации.
- 19) ул. Пресненская, ограниченной домами №27 по ул. Зеленая - №26 по ул. Куйбышева и №29 по ул. Зеленая - №28 по ул. Куйбышева, г.Гусь-Хрустальный Владимирской области. Проект утвержден постановлением администрации от 08.07.2021 №462.
- 20) ул. Прудовая, ограниченной домами №63-45 и №62-46, г.Гусь-Хрустальный Владимирской области. Проект утвержден постановлением администрации от 16.12.2019 №901.
- 21) ул. Школьная, ограниченной домами №26-№54 и №25-№6 ул. Полевая, г.Гусь-Хрустальный Владимирской области. Проект утвержден постановлением администрации от 19.03.2020 №192.
- 22) ул. Казанская, ограниченной домами №1-23 и №2-24, г.Гусь-Хрустальный Владимирской области Проект утвержден постановлением администрации от 23.11.2020 №199.
- 23) ул. Владимирская, ограниченной домами №2 - №6, г.Гусь-Хрустальный Владимирской области, Проект утвержден постановлением администрации от 23.07.2021 №492.
- 24) ул. Ленинградская, ограниченной домами №37 - №49, г.Гусь-Хрустальный Владимирской области. Проект утвержден постановлением администрации от 21.07.2021 №484.

25) ул. Курловская, ограниченной домами № 78-80 по ул.Славнова, г.Гусь-Хрустальный Владимирской области. Проект утвержден постановлением администрации от 08.10.2020 №65.

26) ул. Достоевского, ограниченной домами №12 по улице Радужной - №74 ул. Славнова, г.Гусь-Хрустальный Владимирской области. Проект утвержден постановлением администрации от 03.04.2019 №231.

27) ул. Березовая, 9-ый проезд, ограниченной домами №7-№32 по ул. Березовая и №8-№30 по ул. Березовая, г.Гусь-Хрустальный Владимирской области. Проект утвержден постановлением администрации от 03.04.2019 №231.

28) ул. Березовая, 5-й проезд, ограниченной домами №2-16 и №3-15, г.Гусь-Хрустальный Владимирской области. Проект утвержден постановлением администрации от 06.09.2020 №160.

29) район застройки ул. Первомайская, г.Гусь-Хрустальный Владимирской области. Проект утвержден постановлением администрации от 08.10.2020 №66.

30) район застройки ул. Октябрьская, г.Гусь-Хрустальный Владимирской области. Проект утвержден постановлением администрации от 30.10.2020 №136.

31) район застройки района ул. Свердлова (район домов №13, 15, 19), г.Гусь-Хрустальный Владимирской области. Проект утвержден постановлением администрации от 28.01.2021 №27.

32) ул. Мещерская, ограниченной домами №70-80 и №71-81, г. Гусь-Хрустальный Владимирской области. Проект утвержден постановлением администрации от 22.07.2019 №511.

33) ул. Окружной, ограниченной домами №1-19 г. Гусь-Хрустальный Владимирской области. Проект утвержден постановлением администрации от 12.07.2019 №490.

34) ул. Прудовая, ограниченной домами № 2-24 и № 1-21, г. Гусь-Хрустальный Владимирской области. Проект утвержден постановлением администрации от 22.08.2019 №591.

35) ул. Щербакова, ограниченной домами №1-7 и №2-8, г. Гусь-Хрустальный Владимирской области. Проект утвержден постановлением администрации от 01.04.2019 №227.

36) ул. Мещерская, ограниченной домами №54-№68 и №55-№69, г. Гусь-Хрустальный Владимирской области. Проект утвержден постановлением администрации от 02.03.2020 №135.

37) ул. Речная, ограниченной домами №46а-№72 и №37-№75, г. Гусь-Хрустальный Владимирской области. Проект утвержден постановлением администрации от 25.12.2020 №280.

38) ул. Речная, ограниченной домами №10-№24, г. Гусь-Хрустальный Владимирской области. Проект утвержден постановлением администрации от 13.10.2020 №78.

39) ул. Речная, ограниченной домами №26-№44 и №35-№70 по ул. Куйбышева, г. Гусь-Хрустальный Владимирской области, Проект утвержден постановлением администрации от 13.10.2020 №79.

40) ул. Школьная, ограниченной домами №26-№54 и №25-№6 ул. Полевая, г. Гусь-Хрустальный Владимирской области. Проект утвержден постановлением администрации от 19.03.2020 №192.

41) ул. Красных Зорь, ограниченной домами №9 ул. 2-ая Народная - №14 по ул. Ключевая и №21 по ул. 2-ая Народная - №16 по ул. Ключевая, г. Гусь-Хрустальный Владимирской области. Проект утвержден постановлением администрации от 02.06.2021 №381.

42) ул. Родниковая, ограниченной домами №1-№13, г. Гусь-Хрустальный Владимирской области. Проект утвержден постановлением администрации.

43) район застройки ул. Курловская-Родниковая, г. Гусь-Хрустальный Владимирской области. Проект утвержден постановлением администрации от 17.02.2021 №78.

44) район застройки ул. Карьерная, г. Гусь-Хрустальный Владимирской области, Проект утвержден постановлением администрации от 21.07.2021 №483.

45) ул. Володарского, г. Гусь-Хрустальный Владимирской области. Проект утвержден постановлением администрации от 12.04.2019 №256.

46) ул. Рязанская, г. Гусь-Хрустальный Владимирской области. Проект утвержден постановлением администрации от 20.08.2019 №581.

Приложение №2

к постановлению администрации
муниципального образования город Гусь-
Хрустальный Владимирской области
от 07.10.2021 № 734

Состав
Комиссии по подготовке проекта внесения изменений
в Правила землепользования и застройки муниципального образования
город Гусь-Хрустальный Владимирской области

Сигаев Геннадий Алексеевич	- первый заместитель главы администрации по строительству и развитию инфраструктуры, председатель комиссии;
Демиденко Сергей Евгеньевич	- директор МКУ «Управление имущества, землеустройства и архитектуры», заместитель председателя комиссии;
Суслова Эльмира Ахмеджановна	- консультант отдела архитектуры и строительства МКУ «Управление имущества, землеустройства и архитектуры», секретарь комиссии;
Члены комиссии:	
Балахин Николай Николаевич	- председатель Совета народных депутатов муниципального образования город Гусь-Хрустальный Владимирской области
Бурыкина Ольга Михайловна	- заведующий отделом по имуществу МКУ «Управление имущества, землеустройства и архитектуры»;
Грязнова Светлана Максимовна	- заместитель директора МКУ «Управление имущества, землеустройства и архитектуры»;
Лобанова Наталья Владимировна	- заведующий юридическим отделом МКУ «Управление имущества, землеустройства и архитектуры»;
Савин Антон Владимирович	- заместитель директора МКУ «Управление имущества, землеустройства и архитектуры»;
Спиркина Ольга Валентиновна	- заведующий отделом прогнозирования доходов и учета финансового управления администрации муниципального образования город Гусь-Хрустальный Владимирской области;
Сурдяева Юлия Николаевна	- заведующий юридическим отделом администрации муниципального образования город Гусь-Хрустальный Владимирской области;
Филатова Людмила Сергеевна	- заведующий отделом архитектуры и строительства МКУ «Управление имущества, землеустройства и архитектуры»;
Фонина Марина Викторовна	- заведующий отделом земельных отношений МКУ «Управление имущества, землеустройства и архитектуры».

ПОРЯДОК
деятельности Комиссии по подготовке проекта внесения изменений в
Правила землепользования и застройки муниципального образования
город Гусь-Хрустальный Владимирской области

1. Общие положения

Комиссия по подготовке проекта внесения изменений в [Правила](#) землепользования и застройки муниципального образования город Гусь-Хрустальный Владимирской области (далее - Комиссия) создается для проведения работ по подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки на период до принятия решения о проведении публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки. Комиссия осуществляет свою деятельность на основании действующего законодательства Российской Федерации в сфере градостроительства и настоящего порядка.

2. Состав Комиссии

2.1. Состав Комиссии утверждается постановлением администрации муниципального образования город Гусь-Хрустальный Владимирской области.

2.2. Деятельностью Комиссии руководит председатель, в его отсутствие обязанности председателя исполняет заместитель председателя Комиссии.

3. Компетенция Комиссии

Комиссия:

3.1. рассматривает поступившие обращения и предложения граждан и юридических лиц по вопросу внесения изменений в [Правила](#) землепользования и застройки;

3.2. осуществляет разработку проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки.

4. Порядок деятельности Комиссии

4.1. Решение о проведении заседания Комиссии принимается председателем Комиссии.

4.2. Секретарь Комиссии оповещает ее членов о дате и времени заседания Комиссии.

4.3. Заявления и предложения граждан и юридических лиц по вопросам разработки проекта направляются в Комиссию на имя председателя Комиссии.

4.4. Поступившие предложения и заявления рассматриваются в рамках заседаний.

4.5. Поступившие предложения и заявления прилагаются к протоколам заседания Комиссии.

4.6 Решения Комиссии принимаются простым большинством голосов при наличии кворума не менее половины от общего числа членов Комиссии. При равенстве голосов голос председателя комиссии является решающим.

4.7. Решения Комиссии оформляются протоколом, который составляется секретарем и подписывается председателем.

ПОРЯДОК
проведения работ по подготовке внесения изменений
в Правила землепользования и застройки муниципального образования
город Гусь-Хрустальный Владимирской области

№ п/п	Порядок проведения работ	Сроки проведения работ	Исполнитель, ответственное лицо
1.	Принятие решения о подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки	в течение 25 дней с момента направления Главе рекомендаций Комиссии	Глава муниципального образования город Гусь- Хрустальный Владимирской области (далее Глава)
2.	Публикация сообщения о принятии решения о подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки и о приеме предложений заинтересованных лиц по внесению изменений в Правила землепользования и застройки.	Не позднее, чем по истечении 10 дней с даты утверждения постановления	Отдел организационно- контрольной работы администрации муниципального образования город Гусь- Хрустальный Владимирской области
3.	Разработка проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки	В течение 10 дней с момента опубликования сообщения о подготовке проекта	Комиссия
4.	Рассмотрение предложений, изменений в Правила землепользования и застройки	С момента опубликования сообщения о подготовке проекта до принятия решения о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний	Комиссия
5.	Проверка проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки на соответствие требованиям технических регламентов	В течение 25 дней со дня получения проекта	МКУ «УИЗА»
6.	Направление проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки для принятия решения о проведении общественных	В течение 25 дней со дня получения проекта	Комиссия

	обсуждений или публичных слушаний по проекту, размещение в ФГИС ТП.		
7.	Принятие решения о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки.	Не позднее 10 дней со дня получения заключения Комиссии по проекту	Глава
8.	Проведение общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки.	С момента оповещения жителей о проведении таких общественных обсуждений или публичных слушаний до дня опубликования заключения о результатах таких общественных обсуждений или публичных слушаний в срок не менее одного и не более трех месяцев	Комиссия
9.	Рассмотрение и обсуждение результатов общественных обсуждений или публичных слушаний Комиссией	Срок определяется дополнительно, в зависимости от количества несоответствий	Комиссия
10	Опубликование материалов по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки, и сообщения о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний	В течение 7 дней после проведения общественных обсуждений или публичных слушаний	Комиссия
11	Принятие решения Главой о направлении проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки в Совет народных депутатов муниципального образования город Гусь-Хрустальный Владимирской области или об отклонении проекта внесения изменений и о направлении его на доработку	В течение 20 дней после представления проекта	Глава
12	Направление проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки в Совет народных депутатов муниципального образования город Гусь-Хрустальный Владимирской области	В течение 10 дней после принятия решения Главой	Комиссия
13	Виды работ (этапы)	Сроки исполнения	Исполнитель

14	Доработка проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки и представление его Главе муниципального образования город Гусь-Хрустальный Владимирской области	Срок определяется дополнительно, в зависимости от объема корректировки	Комиссия
15	Направление проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки в Совет народных депутатов муниципального образования город Гусь-Хрустальный Владимирской области на рассмотрение и утверждение	В течение 10 дней после представления проекта	Глава

ПОРЯДОК
направления в Комиссию предложений заинтересованных лиц
по подготовке проекта внесения изменений
в Правила землепользования и застройки муниципального образования
город Гусь-Хрустальный Владимирской области

1. С момента опубликования постановления администрации муниципального образования город Гусь-Хрустальный Владимирской области о подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки, в течение срока проведения работ по подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки, заинтересованные лица вправе направлять в Комиссию предложения по подготовке проекта (далее – предложения).

2. Предложения могут быть направлены:

2.1. По почте для передачи предложений непосредственно в Комиссию по адресу: 601500, Владимирская область, г. Гусь-Хрустальный, ул. Калинина, 1.

2.2. В форме электронного документа.

Адрес электронной почты: www.gusadmin.ru/priem/

При этом гражданин в обязательном порядке указывает свои фамилию, имя, отчество, адрес электронной почты, если ответ должен быть направлен в форме электронного документа, и почтовый адрес, если ответ должен быть направлен в письменной форме.

3. Предложения должны быть логично изложены в письменном виде (напечатаны либо написаны разборчивым почерком) за подписью лица, их изложившего, с указанием его полных фамилии, имени, отчества, адреса места регистрации и даты подготовки предложений. Неразборчиво написанные, неподписанные предложения, а также предложения, не имеющие отношения к подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки, Комиссией не рассматриваются.

4. Предложения могут содержать любые материалы (как на бумажных, так и магнитных носителях). Направленные материалы возврату не подлежат.

5. Предложения, поступившие в Комиссию после завершения работ по подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки не рассматриваются. Комиссия не дает ответы на поступившие предложения

6. Комиссия вправе вступать в переписку с заинтересованными лицами, направившими предложения.