



ГУП "ОБЛАСТНОЕ ПРОЕКТНО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКОЕ
АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ БЮРО"

№ ТП- 24/20

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ УЧАСТКА
УЛ.ИРКУТСКАЯ**

Директор
ГУП «ОПИАПБ»

_____ Н.В. Мигаль
« ____ » _____ 2020 г.

Начальник отдела
«Планировки и застройки»

_____ Н.М. Воробьева
« ____ » _____ 2020 г.

Владимир 2020г.

1. СОСТАВ АВТОРСКОГО КОЛЛЕКТИВА:

№№ п/п	Номер тома, книги	Исполнитель	ФИО	Подпись, дата
	1	Директор ГУП «ОПИАПБ»	Мигаль Н.В.	
	2	Начальник отдела	Воробьева Н.М.	
	3	Архитектор	Зотова Т.С.	

2. СОСТАВ ПРОЕКТА

Том I. Проект планировки территории.

Пояснительная записка

Глава 1. Основная часть проекта планировки территории.

Глава 2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории.

Графическая часть.

Графические материалы (схемы) основной части проекта планировки.

Графические материалы (схемы) по обоснованию проекта планировки.

Том II. Проект межевания территории.

Пояснительная записка.

Графическая часть.

Графические материалы (схемы) основной части проекта межевания.

Графические материалы (схемы) по обоснованию проекта межевания.

Материалы проекта на электронном носителе (DVD-Рдиск)

3. СОДЕРЖАНИЕ:

№п/п	Наименование разделов и чертежей проекта		Мас-штаб	Страница, лист
1	2		3	4
	Состав авторского коллектива			2
	Состав проекта планировки и межевания			3
	Содержание проекта планировки территории			4
	ВВЕДЕНИЕ			7
<u>ТОМ I ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ</u>				
<u>ГЛАВА I</u>	<u>ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ (УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ)</u>			
Раздел 1	ПОЛОЖЕНИЕ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ			10
	1.1	Общая характеристика территории.		10
	1.2	Характеристика объектов капитального строительства.		10
	1.3	Баланс территории.		11
	1.4	Основные технико-экономические показатели.		11
<u>ГЛАВА II</u>	<u>МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ</u>			
Раздел 2.	ОБОСНОВАНИЕ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МАЛОЭТАЖНОГО ИНДИВИДУАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА НА ПЛАНИРУЕМОЙ ТЕРРИТОРИИ.			
	1.1	Местоположение участка проектирования.		14
	1.2	Анализ решений по развитию территории в соответствии с документами территориального планирования		14
	1.3	Сведения о климатической, географической и инженерно-геологической характеристике района проектирования.		16
	1.4	Современное использование территории проектирования.		17
Раздел 2.	ОБОСНОВАНИЕ РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ С УЧЕТОМ ГРАНИЦ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ.			17
Раздел 3	ОСНОВНЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ РАЗВИТИЯ АРХИТЕКТУРНО–ПЛАНИРОВОЧНОЙ И ФУНКЦИОНАЛЬНО–ПРОСТРАНСТВЕННОЙ СТРУКТУРЫ ТЕРРИТОРИИ.			19

	3.1	Архитектурно–планировочная структура территории.		
	3.2	Функционально–пространственная структура территории		
Раздел 4	ОПРЕДЕЛЕНИЕ ПАРАМЕТРОВ ПЛАНИРУЕМОГО ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, СТРОИТЕЛЬСТВА СИСТЕМ СОЦИАЛЬНОГО И ТРАНСПОРТНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ.			
	4.1	Определение параметров планируемого жилищного строительства.		20
	4.2	Определение параметров планируемого строительства системы социального обеспечения.		21
	4.3	Определение параметров планируемого строительства системы транспортного обеспечения.		22
	4.4	Расчет машиномест.		23
	4.5	Расчет мусороудаления		23
	4.6	Вертикальная планировка		23
Раздел 5	ИНЖЕНЕРНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ			
	5.1	Водоснабжение и канализация		24
	5.2	Электроснабжение		25
	5.3	Газоснабжение		26
	5.4	Теплоснабжение		27
Раздел 6	ОХРАНА ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ			28
Раздел 7	МЕРОПРИЯТИЯ ПО ЗАЩИТЕ ТЕРРИТОРИИ ОТ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА, ПРОВЕДЕНИЯ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЕ И ОБЕСПЕЧЕНИЮ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ.			33
Глава 8	МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ПОТРЕБНОСТЕЙ ИНВАЛИДОВ И МАЛОМОБИЛЬНЫХ ГРУПП НАСЕЛЕНИЯ.			35
	I. <u>Графические материалы</u>			

Приложение к Главе I	Основная часть (Утверждаемая часть)		
1	Чертеж планировки территории	М 1:1000	1
Приложение к Главе II	Материалы по обоснованию		
2	Схема расположения элемента в планировочной структуре	б/м	2
3	Месторасположение проектируемого участка на Генеральном плане и ПЗЗ МО город Кольчугино.	б/м	3
4	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки (Опорный план).	М1:1000	4
5	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий.	М1:1000	5
6	Схему организации движения транспорта и пешеходов.	М1:1000	6
7	Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории	М1:1000	7
8	Схема размещения инженерных сетей и сооружений.	М1:1000	8

ВВЕДЕНИЕ

Подготовка проекта планировки и межевания территории участка район ул. Иркутская город Гусь-Хрустальный, Владимирской области осуществляется на основании договора на оказание услуг № 24 "29" мая 2020 г между муниципальным казенным учреждением «Управление имущества, землеустройства и архитектуры», далее именуемое "Заказчик", в лице директора Демиденко Сергея Евгеньевича, действующего на основании Устава, с одной стороны и Государственным унитарным предприятием Владимирской области «Областное проектно-изыскательское архитектурно-планировочное бюро», далее именуемое "Исполнитель", в лице директора Натальи Владиславовны Мигаль.

Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, выделения элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов, иных элементов), установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов.

Актуальность проекта:

Проектируемый участок под размещение многоквартирной жилой застройки расположен на ул. Иркутская, который в соответствии с Генеральным планом МО город Гусь-Хрустальный входит в зону жилищного строительства.

Основная цель разработки проекта:

Развитие многоквартирного жилищного строительства.

Основные задачи проекта:

- создание безопасной и благоприятной среды для жизнедеятельности населения.
- обеспечение пространственной целостности территории, функциональной проработке планировочного решения;
- сохранения природного наследия;
- обеспечение рационально использования территории и территориальных ресурсов в целом.
- определение границ зон ограничений вокруг охраняемых объектов, а также вокруг объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду;
- разработка концепции развития улично-дорожной сети и движения транспорта
- развитие инженерной инфраструктуры
- расчет баланса территории
- определение основных технико-экономических показателей застройки.
- разработка мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и мероприятий по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности (ГО и ЧС).

Разработка Проекта планировки базируется на законодательных, нормативных, статистических, программных и прогнозных документах федерального, регионального и муниципального уровня.

Проект выполнен в соответствии с требованиями, предъявляемыми для разработки современной градостроительной документации и действующими в настоящее время кодексами, строительными нормами и правилами, а именно:

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ (ред. от 18.06.2017) (с изм. и доп., вступ. в силу с 28.08.2020)
2. Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 N 136-ФЗ (ред. от 03.07.2016) (ред. от 15.10.2020)
3. Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды».
4. Федеральный закон от 18.06.2001 № 78-ФЗ «О Землеустройстве».
5. Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости».
6. Федеральный закон от 26.12.1995 № 209-ФЗ «О геодезии и картографии».
7. СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений.
8. СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства».
9. СП 30-102-99 Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного Строительства.
10. Федеральный закон "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" от 22.07.2008 N 123-ФЗ
11. СП 4.13130.2013 Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям.
12. СП 59.13330.2012 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения.
13. Схема территориального планирования Владимирской области.
14. Генеральный план муниципального образования город Гусь-Хрустальный.
15. Правила землепользования и застройки муниципального образования город Гусь-Хрустальный.
16. Городские нормативы градостроительного проектирования «Планировка и застройка муниципального образования городской округ город Владимир», от 18 июля 2016 года №04.
17. МНГРП МО город Гусь-Хрустальный Владимирской области.

Основаниями для проектирования являются:

- Договор № 24 от 29 мая 2020г. между муниципальным казенным учреждением «Управление имущества, землеустройства и архитектуры», далее именуемое "Заказчик", в лице директора Демиденко Сергея Евгеньевича, действующего на основании Устава, с одной стороны и Государственным унитарным предприятием Владимирской области «Областное проектно-изыскательское архитектурно-планировочное бюро», далее именуемое "Исполнитель", в лице директора Натальи Владиславовны Мигаль.

- Генеральный план МО город Гусь-Хрустальный,
- Правила землепользования МО город Гусь-Хрустальный,

Проект планировки выполнен на топографическом материале масштаба 1:1 000 в электронном виде с послойным нанесением основной градостроительной информации, в программной среде AutoCAD .

ЧАСТЬ I

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ УЧАСТКА РАЙОН УЛ. ИРКУТСКАЯ

1. ПОЛОЖЕНИЕ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ.

1.1 Общая характеристика территории.

Проектируемый участок расположен на территории Владимирской области, МО город Гусь-Хрустальный.

Проектируемый участок располагается к северу от востоку части в кадастровом квартале 33:25:000105

Границами проектируемого участка являются:

- с севера - жилые дома по адресу улица Чайковского, д.5 и улица Иркутская, д.21
- с востока - жилые дома по адресу улица Чайковского, д. 4 и улица Маяковского, д. 5А
- с юга - жилые дома по адресу улица Каховского, 4А и улица Чайковского, д. 1
- с запада - жилым домом по ул. Каховского, д. 6, Г

Площадь территории проектирования составляет 1,7 га.

1.2.Характеристика объектов капитального строительства.

№ по ГП	Наименование многоквартирного жилого дома	Показатели на 1 дом/все дома								
		Этажность	Общ.пл. дома, м2/домов, м2	Жилая площадь дома м2/домов, м2	Площадь застройки дома, м2/домов, м2	Стр. объем дома м3/домов, м3	Кол-во квартир			Расчетная численность населения, чел.
1	2	3	4	5	6	7	8			9
1а	Двухсекционный угловой дом	5	5920,0	4144,0	580,0	11600	Одно-комнатных	10	30	$10*1+10*2+10*3=$ 70
							Двух-комнатных	10		
							Трехкомнатных	10		

1.4. Баланс территории.

Наименование	Показатель территории		Примечания
	м2	%	
Площадь участка	16945,1	100	
Площадь застройки	3348,0	19,75	
Площадь зеленых насаждений:	7021,0	41,4	
Площадь тротуаров	820,0	4,8	
Проезды, парковки	5447	32,1	
Дворовые площадки	309	2,25	

Баланс территории проектируемого дома

Наименование	Показатель территории		Примечания
	м2	%	
Площадь участка	2372,8	100	
Площадь застройки	585	24,6	
Площадь зеленых насаждений:	490	20,65	
Площадь тротуаров	200,0	8,4	
Проезды, парковки	897,8	37,8	
Дворовые площадки	200,0	8,4	

4. Техничко-экономические показатели.

№	Показатель	Единица измерения	Величина	Примечание
1	Общая часть			
1.1	Территория проектирования	м2	16945,1	
1.2	Территория проектируемого жилого дома	м2	2372,8	
2	Проектируемый жилой дом			
2.1	Численность населения	чел.	70	
2.2	Общая площадь жилого фонда	м2	5920,0	
2.3	Жилая площадь жилищного фонда		4144,0	
2.4	Жилищная обеспеченность	м2/чел	59,2	
2.5	Плотность населения	чел/га	304	
2.6	Площадь застройки	м2	585	
2.7	Площадь проездов, парковок, тротуаров, отмостки	м2	1097,8	
2.8	Площадь озеленения	м2	490	
2.9	Кол-во машино-мест временных парковок	м.м.	16	
2.10	Строительный объем жилых домов	М ³	11600	
3	Инженерная инфраструктура			
3.1	Трансформаторная подстанция	объект	1	Существующая

ГЛАВА II

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ УЧАСТКА УЛ.ИРКУТСКАЯ

1. ОБОСНОВАНИЕ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МАЛОЭТАЖНОГО ИНДИВИДУАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА НА ПЛАНИРУЕМОЙ ТЕРРИТОРИИ.

1.1 Местоположение участка проектирования.

Проектируемый участок расположен на территории Владимирской области, МО город Гусь-Хрустальный.

Владимирская область — субъект Российской Федерации, входит в Центральный федеральный округ. Граничит с Московской, Ярославской, Ивановской, Рязанской и Нижегородской областями.

Гусь-Хрустальный район - административно-территориальная единица и муниципальное образование на юге Владимирской области.

Город Гусь-Хрустальный расположен в Мещёре на реке Гусь, в 51 км к югу от Владимира. Население — 54 533 человек.

Проектируемый участок располагается к северу от востоку части в кадастровом квартале 33:25:000105

Границами проектируемого участка являются:

- с севера - жилые дома по адресу улица Чайковского, д.5 и улица Иркутская, д.21
- с востока - жилые дома по адресу улица Чайковского, д. 4 и улица Маяковского, д. 5А
- с юга - жилые дома по адресу улица Каховского, 4А и улица Чайковского, д. 1
- с запада - жилым домом по ул. Каховского, д. 6, Г

Площадь территории проектирования составляет 1,7 га.

1.2. Анализ решений по развитию территории в соответствии с документами территориального планирования.

В соответствии с положениями статьи 9 Градостроительного кодекса РФ территориальное планирование направлено на определение в документах территориального планирования назначения территорий исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований.

Документы территориального планирования являются обязательными для органов государственной власти, органов местного самоуправления при принятии ими решений и реализации таких решений.

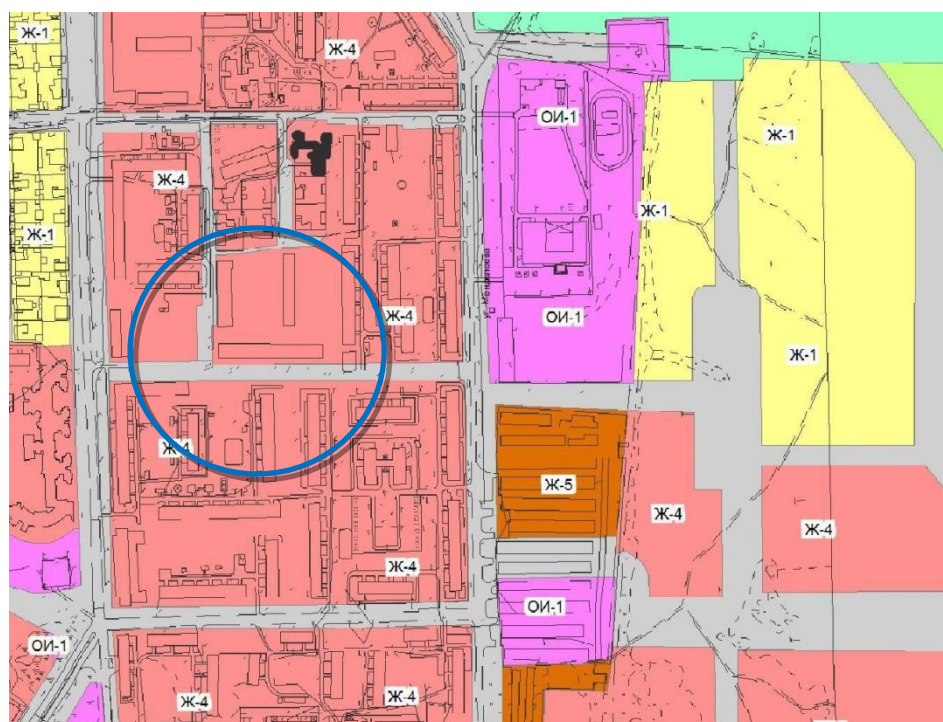
В проекте Генерального плана МО город Гусь-Хрустальный рассматриваемая территория планирования включена в границы населенного пункта г.Гусь-Хрустальный, располагается в зоне застройки жилой, преимущественно многоэтажной застройкой.

Рис. 2 Фрагмент Генерального плана МО город Гусь-Хрустальный.



Согласно Правилам землепользования и застройки муниципального образования МО город Гусь-Хрустальный проектируемая территория располагается в зоне Ж-4 – зона многоэтажной жилой застройки

Рис. 3 Фрагмент ПЗЗ МО город Гусь-Хрустальный.



1.3. Сведения о климатической, географической и инженерно-геологической

характеристике района проектирования.

Климатические показатели по району строительства приняты по СП 131.13330.2012 (актуализированная версия СНиП23-01-99) «Строительная климатология» для г. Владимир.

- климат района умеренно континентальный
- климатический район - ПВ
- снеговой район - III
- ветровой район - I
- среднегодовое количество осадков - 420-740мм
- средняя толщина снежного покрова-40см
- средняя годовая скорость ветра - 4м/с
- абсолютная минимальная температура воздуха -450/С
- абсолютная максимальная температура воздуха +380/С
- продолжительность отопительного периода - 213 суток
- средняя температура наружного воздуха за отопительный период-3,30/С

Согласно СП 20.13330.2011 «Нагрузки и воздействия», по давлению ветра описываемая территория относится к I району, нормативное значение ветрового давления составляет 23 кгс/м², по расчетному значению веса снежного покрова описываемая территория относится к III району, расчетный вес снежного покрова составляет 180 кгс/м².

Повторяемость ветра, %

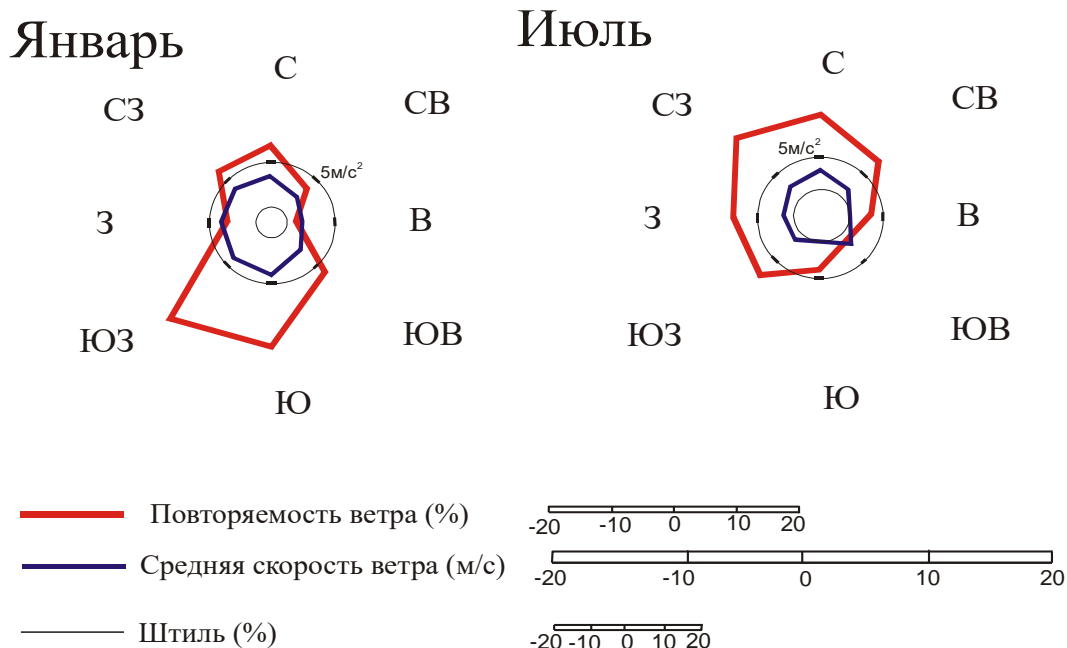
Таблица 1

	С	СВ	В	ЮВ	Ю	ЮЗ	З	СЗ
Январь	13	8	4	12	21	23	7	12
Июль	17	13	8	6	9	14	14	19

Средняя скорость ветра, м/с

Таблица 2

	С	СВ	В	ЮВ	Ю	ЮЗ	З	СЗ
Январь	3,9	3	2,4	12	3,3	4,5	4,3	4,1
Июль	3,9	3,1	2,3	3,4	2,4	2,9	3,1	3,5



Климатические условия района проектирования благоприятны для градостроительного и хозяйственного освоения.

Зима на рассматриваемой территории начинается с конца ноября – начала декабря. Среднесуточная температура переходит через 0°C в конце октября и продолжается до второй половины марта.

Рельеф поверхности ровный, понижение от центральной части территории проектирования.

1.4 Современное использование территории проектирования.

Проектируемая территория представляет собой часть квартала со сложившейся многоэтажной застройкой. Проектируемый участок ограничен семью многоквартирными жилыми домами, шесть из них пятиэтажные и один девятиэтажный. В центральной части проектируемого участка к северу от ул. Иркутская расположена спортивная площадка. К югу от ул. Иркутская расположена неблагоустроенная территория между жилыми домами.

По проектируемой территории проходят инженерные сети: газопровод, водопровод, линия электропередач, тепловая сеть, линия связи, подземная линия электропередач, канализация бытовая. В северо-западной части участка располагается ТП.

Фото. 1 ул. Иркутская, проектируемая территория, существующие положение.



2. ОБОСНОВАНИЕ РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ С УЧЕТОМ ГРАНИЦ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ.

Анализ экологического состояния и природных особенностей проектируемой территории выполнен в соответствии с требованиями градостроительного, земельного, водного законодательства, санитарно-экологических нормативов и требований, предъявляемыми к проектируемой территории.

К зонам с особыми условиями использования территории относятся охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее объекты культурного наследия), водоохранные зоны, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством РФ.

- Охранные зоны (санитарные разрывы) инженерных сетей

В соответствии со СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» все инженерные сети (водопроводы, канализационные коллекторы, теплосети, газопроводы, кабели) необходимо обеспечить санитарными зонами во избежание несчастных случаев, аварий и прочих возможных неисправностей.

Линия электропередач.

Использование территорий, находящихся в зоне ЛЭП, регулируется новыми Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон (Постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных

Для воздушных высоковольтных линий электропередачи (ВЛ) устанавливаются санитарно-защитные зоны по обе стороны от проекции на землю крайних проводов. Эти зоны определяют минимальные расстояния до ближайших жилых, производственных и непроизводственных зданий и сооружений.

Согласно нормативам охранный зона существующих линий ЛЭП составляет – 2 метров — для линий напряжением до 1 кВ; 1м для подземных линий электропередач и 10м для ТП

Кабель связи.

Охранные зоны линии связи регламентируются Постановлением Правительства РФ от 9 июня 1995 г. N 578 "Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации"

Для подземных кабельных и для воздушных линий связи и линий радиодиффузии, расположенных вне населенных пунктов на безлесных участках устанавливаются охранные зоны в виде участков земли вдоль этих линий, определяемых параллельными прямыми, отстоящими от трассы подземного кабеля связи или от крайних проводов воздушных линий связи и линий радиодиффузии не менее чем на 2 метра с каждой стороны.

Водопровод.

- Зона минимальных расстояний от водопровода до фундамента составляет 5м.,согласно СП 42.13330.2011, таб. 15

Канализация.

Охранный зона бытовой канализации самотечной составляет 3 метров в обе стороны, напорной канализации - 5 метров. (согласно СП 32.13330.2012 Канализация. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.03-85)

Тепловые сети.

- Зона минимальных расстояний от тепловых сетей до фундамента составляет 5м.,согласно СП 42.13330.2011, таб. 15

Газопровод.

Газопроводы, согласно Постановлению Правительства РФ от 20 ноября 2000 г. N 878 "Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей" (с изменениями и дополнениями) устанавливают порядок определения границ охранных зон газораспределительных сетей, условия использования земельных участков, расположенных в их пределах, и ограничения хозяйственной деятельности, которая может привести к повреждению газораспределительных сетей, определяют права и обязанности эксплуатационных организаций в области обеспечения сохранности

газораспределительных сетей при их эксплуатации, обслуживании, ремонте, а также предотвращения аварий на газораспределительных сетях и ликвидации их последствий.

Согласно выше указанному Постановлению охранный зона газопровода устанавливается в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2,0 м. в обе стороны от газопровода.

Согласно СП 62.13330.2011 (Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002) зона минимальные расстояния до фундаментов зданий и сооружений по горизонтали (в свету), м, для газопровода высокого давления устанавливается 7-10 метров, для газопровода низкого давления - 2 м.

Выводы:

При переносе подземных линий электропередач появляется территория благоприятная для развития жилой застройки.

3. ОСНОВНЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ РАЗВИТИЯ АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЙ И ФУНКЦИОНАЛЬНО-ПРОСТРАНСТВЕННОЙ СТРУКТУРЫ ТЕРРИТОРИИ.

3.1. Архитектурно-планировочная структура территории.

Архитектурно-планировочная структура проектируемого участка должна объединить существующую и проектируемую застройку города Гусь-Хрустальный.

К основным линиям регулирования застройки проектируемого участка относятся:

- границы проектируемого участка
- существующая жилая застройка и участки, стоящие на кадастровом учете.
- существующие улицы жилой застройки.
- выявленные зоны с особыми условиями использования

Решением проекта планировки на участке запроектирован один пятиэтажный двухподъездный многоквартирный жилой дом.

Проезд на территорию проектируемого дома осуществляется со стороны ул. Иркутская. Проезд тупиковый с разворотной площадкой.

3.2. Функционально-пространственная структура территории

Параметры застройки:

Таблица 3

№ п/ п	Параметры	Единица изм.	Количество
1.	Площадь территории в границах проектирования, в том числе:		1,7
	- территория проектируемого жилого многоквартирного дома	га	0,24
	-прочая территория	га	1,46
2.	Плотность жилой застройки проектируемого		

	дома		
	Коэффициент застройки	отношение площади застройки всех зданий к площади проектирования	$585,6 / 2372,8 = 0,25$
	Плотность застройки «брутто»	отношение общей площади всех зданий и сооружений к площади проектирования	$2928 / 2372,8 = 1,23$
3.	Население		
	Численность населения: Плотность населения*:	чел. чел./га	404 224,4

4. ОПРЕДЕЛЕНИЕ ПАРАМЕТРОВ ПЛАНИРУЕМОГО ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, СТРОИТЕЛЬСТВА СИСТЕМ СОЦИАЛЬНОГО, И ТРАНСПОРТНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ, НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ.

4.1 Определение параметров планируемого жилищного строительства

На территории жилой застройки площадью 2372,8 предлагается разместить 1 жилое многоквартирное секционное здание.

Параметры планируемого жилищного строительства.

Таблица 6

№ по ГП	Наименование многоквартирного жилого дома	Показатели на 1 дом/все дома						
		Этажность	Общ.пл. дома, м2/домов, м2	Жилая площадь дома м2/домов, м2	Площадь застройки дома, м2/домов, м2	Стр. объем дома м3/домов, м3	Кол-во квартир	Расчетная численность населения, чел.
1	2	3	4	5	6	7	8	9

1a	Двухсекционный угловой дом	5	5920,0	4144,0	580,0	11600	Одно-комнатных	10	30	$10 \cdot 1 + 10 \cdot 2 + 10 \cdot 3 =$ 70
							Двух-комнатных	10		
							Трехкомнатных	10		

Всего домов 4, кол-во квартир – 30. Количество жителей в проектируемой застройке 70 чел., коэффициент семейности принят для однокомнатных квартир – 1 чел, для двухкомнатных – 2 чел., для трехкомнатных – 3 чел.

Расчет дворовых территорий I квартал.

Таблица 7

	Площадки	Удельные размеры площадок, м2/чел.	По расчету	По проекту
1a (124 чел)	Для игр детей	0,7	49	54
	Для отдыха взрослого населения	0,1	7	9,4
	Для занятий физкультурой	2,0	140	249,0
	Для хозяйственных целей и выгула собак	0,3	21	14,0*
	Для стоянки автомобилей	2,7	189	350,0

4.2 Определение параметров планируемого строительства системы социального обеспечения, необходимой для развития территории

Необходимое число мест в общеобразовательной школе будет предоставлено в неучкомплектованной МБОУ "Средняя общеобразовательная школа № 15 и в детском саду МБДОУ "Детский сад № 11" г.Гусь Хрустальный.

На проектируемом жилом участке не предусмотрено строительство объектов соцкультбыта, все необходимые объекты для жизнедеятельности населения располагаются на территории г. Гусь-Хрустальный в радиусе доступности.

Таблица 6

Наименование объектов	Уровень обеспеченности.			Радиус доступности.
	Норматив	По расчету	По проекту	
2	4	5	6	
Аптечный пункт	По заданию на проектирование	-	Существующие объекты в г. Гусь-Хрустальный	пешеходной доступности – 30 мин.
Магазины продовольственные	100 кв.м. торг.площади на 1000 чел.	7		

Магазины непродовольственных товаров	180 кв.м. торг.площади на 1000 чел.	12,6		
Отделение связи и отделение сбербанка	1/2000 (опер.касса/жит)	-		
Центр административного самоуправления (офисы)	По заданию на проектирование	-		
Предприятие общественного питания	40 /1000 (м.кв /жит.)	2,8		
Предприятия бытового обслуживания	9 /1000 (раб.мест /жит.)	4		
Детское дошкольное учреждение	60	5	МБДОУ "Детский Сад № 33"	500 м.
Школа	108 /1000 (м/жит.)	8	МБУ "СОШ 1"	500 м.
Открытые спортивные площадки	0,7 /1000 (га /жит.)	0,07		Радиус пешеходной доступности – 30 мин. (2-3 км.)

4.3 Определение параметров планируемого строительства системы транспортного обеспечения.

При проектировании предусмотрена единая система транспорта и улично-дорожной сети в увязке с существующей планировочной структурой г. Гусь-Хрустальный, обеспечивающая удобные, быстрые и безопасные транспортные связи со всеми функциональными зонами, с другими поселениями системы расселения, объектами внешнего транспорта и автомобильными дорогами общей сети. Транспортная сеть представляет собой систему улиц, проездов, стоянок распланирована таким образом, чтобы обеспечить подъезд к каждому участку.

Параметры улично-дорожной сети внутри участка предусмотрены в соответствии с ОНГП «Планировка и застройка муниципального образования городской округ город Владимир», от 18 июля 2016 года №04., табл. 24.2.1.3

Система организации проектируемой улично-дорожной сети состоит из:

- улица в жилой застройке (ул. Иркутская, ул. Чайковского) в пределах габаритов красной линии от 15 метров; ширина проезжей части 6,0 метров (ширина полосы движения 3,0 метра), движение двухстороннее с организацией тротуаров с обеих сторон проезжей части для движения пешеходов (ширина тротуара 1,5 метра);

Ширина в красных линиях ул. Иркутская переменная в связи со сложившейся застройкой и поставленными на кадастр земельными участками.

4.4 Расчет машино/мест.

В соответствии с Местными нормативами градостроительного проектирования муниципального образования город Гусь-Хрустальный Владимирской области, таблица 9.3.2

Наименование показателей	Минимально допустимого уровня обеспеченности	По расчету	По проекту
Количество мест постоянного хранения легковых автомобилей, принадлежащих гражданам	435 машино-мест на 1000 человек	30 машино-мест	

Нормативные параметры и расчетные показатели градостроительного проектирования объектов для временного хранения легковых автомобилей приведены в таблице 9.3.3.

Наименование показателей	Нормативные параметры и расчетные показатели	По расчёту	По проекту
Количество мест временного хранения легковых автомобилей в том числе: - в пределах жилых районов, кварталов (микрорайонов)	109 машино-мест на 1000 человек	7	16

4.5 Расчет мусорудаления.

Расчет площадок мусорудаления производился исходя из нормы для усадебной застройки – 1 контейнер на 10-15 домов. Расстояние от жилых домов не менее 20 метров, но не более 100 м. В проекте предусмотрена 1 площадка с контейнерами, на каждой площадке размещено по 1 контейнеру.

Количество жителей – 70 чел.
 $(70 \times 195) / 365 = 37,3$ кг/ день
 $(70 \times 910) / 365 = 174,5$ л/день = 0,1 м.куб/день

На проектируемой территории предусмотрено размещение 1 площадки для размещения мусорных контейнеров. На каждой площадке возможно размещение до 3 контейнеров для мусора, объемом 0,75 м.куб и организация раздельного сбора мусора. Для существующих домов предусмотрено размещение двух дополнительных площадки для мусора

4.6 Вертикальная планировка

В соответствии с планировочным решением и природно-климатическими условиями в проекте предлагаются мероприятия по вертикальной планировке территории.

Площадка проектирования имеет уклон с от центральной части по ул. Иркутская.

Абсолютные отметки проектируемой территории от 140,50 м до 141,35 м. Рельеф территории можно охарактеризовать как благоприятный для размещения застройки и трассирования улиц и дорог. Вертикальная планировка не требует особых мероприятий и соблюдаются минимальный и максимальный уклоны улиц и проездов.

Схемой определены отметки земли и проектные отметки точек на пересечениях осей дорог и в местах намечаемых переломов продольных профилей, а также направление и величина уклонов на участках между опорными точками.

Продольные уклоны проезжих частей соответствуют СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», что позволяет создать благоприятные условия для отвода поверхностных вод и безопасности движения транспорта.

5. ИНЖЕНЕРНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ.

Инженерная подготовка территории представляет собой комплекс инженерных мероприятий и сооружений для оптимальных санитарно-гигиенических и микроклиматических условий жизни населения и улучшения природной среды.

Водоснабжение – централизованное с врезкой в существующие сети водоснабжения.

Канализация – централизованное с врезкой в существующие сети канализации.

Газоснабжение – централизованное с врезкой в существующие сети газоснабжения.

Электроснабжение – от существующих линий электропередач.

Теплоснабжение – от существующих теплосетей

Ливневая канализация – вертикальная планировка

5.1. Водоснабжение и водоотведение.

Общая потребность в воде определена согласно усредненным нормам хозяйственно-питьевого водопотребления, которые составлены в соответствии со СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» в зависимости от численности населенного пункта и степени благоустройства застройки.

Удельное водопотребление для жителей благоустроенной застройки принято 220 л/сут (СП 31.13330.2012, табл.1) В соответствии с принятыми нормами расходы воды по всем потребителям приведены в

Таблица 8

Наименование потребителя	Вид водо-потр.	Ед. изм. водо-потр.	Ко-л-во ед.	Норм а водо-потр. на ед. изме-рен. л/сут	Обоснова-ние водо-потр.	Расчётная потребность в воде м ³		
						сутки	месяц	год
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Секционные многоквартирные дома	Хоз. - пит.	1 жи-тель	70	220	СП 31.13330.2012 табл 1	15,4	477,4	5728,8

Расход воды на наружное пожаротушение (на один пожар) в населённых пунктах принимается по СП 8.13130.2009 Системы противопожарной защиты, таб.1. Расход воды на один пожар 25,0 л/с=90,0 м3/час

Расход воды на внутреннее пожаротушение принимается СП 10.13130.2009 Системы противопожарной защиты. Внутренний противопожарный водопровод, таб.1, минимальный расход воды на одну струю 2,5 л/с (9,0 м3/час).

Таблица 9

Водохозяйственный баланс						
Расход воды на 1 жителя по СП 30.13330.2012 ^{таб. А2, табА3} составляет						
	250	л/сут =	0,25	м ³ /сут		
усредненное количество жителей			70	чел		
Потребность в воде на 5 многоквартирных домов составит					17,5	м ³ /сут
				или	542,5	м ³ /мес
				или	6510	м ³ /год
Водоотведение на один дом составит					17,5	м ³ /сут
				или	542,5	м ³ /мес
				или	6510	м ³ /год

Расход воды на жилой комплекс составит 6510 м³/год

Схема водоснабжения

Проектом предусматривается централизованная система объединенного хозяйственно-питьевого и противопожарного водоснабжения проектируемой территории.

Источник водоснабжения - Точка присоединения к системе водоснабжения - существующая муниципальная сеть водоснабжения ул. Чайковского

Схема водоотведения

Водоотведение: точка подключения к централизованной системе водоотведения существующая муниципальная сеть ул. Чайковского

Канализация поверхностного стока

Отведение стока поверхностных вод с проектируемой территории обеспечивается проведением работ по вертикальной планировке и выведения стоков в проектируемые очистные сооружения.

5.2.Электроснабжение.

Расчет электрических нагрузок

Присоединение потребителей проектируемой территории к электрической энергии выполняется к существующей ТП-63.

Расчет электрических нагрузок выполнен согласно РД 34.20.185-94 «Инструкции по проектированию городских электрических сетей», СП 31-110-2003 «Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий».

Электроснабжение проектируемых потребителей электрической энергии выполняется по сетям 0,4кВ. Электрические сети 0,4кВ выполняются кабельными линиями.

Освещение улиц, дорог и аллей осуществляется от поуличных светильников. Питание наружного освещения предусматривается от трансформаторных подстанций.

Электрические сети 0,4 кВ проектируемой территории являются экологически чистыми установками и негативного физического воздействия на окружающую природную среду не оказывают.

Расчет электрических нагрузок

/п	Наименование потребителей	Удельная расчетная нагрузка, кВт/кв	Удельная нагрузка	Расчетная нагрузка, кВт	Коэффициент несовпадения максимумов
	Жилая застройка (30 квартир с плитами на природном газе)	1,1 (РМ-2696 Инструкция по расчету электрических нагрузок жилых зданий, таб 2.1)		33,0	1
	Освещение наружное		20кВт/км	4	1
	Нагрузка на шинах: $P_p = 37$ кВт				

5.3. Газоснабжение.

Газоснабжение проектируемой застройки предусматривается от подземного газопровода низкого давления по ул. Чайковского.

Общее расчетное количество квартир в жилой застройке квартала – 30 кв.

Расход природного газа на одну 4-х конфорочную плиту принимаем 1,2 м³/ч.

Часовой расход газа на газовые плиты составит:

$$Q_{dh} = 30 \times 1,2 \times 0,25 = 9 \text{ м}^3/\text{ч}, \text{ где}$$

30 — количество квартир;

1,2 м³/ч — расход газа на 4-х конфорочную газовую плиту;

0,25 — коэффициент одновременности (по табл.5 СП 42-101-2003).

Итого расход газа на проектируемую жилую застройку составит – 9 м³/ч.

5.4. Теплоснабжение.

Теплоснабжение проектируемого здания предусматривается от существующих сетей теплоснабжения.

Расход тепла на отопление											
Расчет потребности в тепле на 1 жилой дом											
$Q_{от}^{час} = g_{от} \times V_n \times (t_{вн} - t_{p.от})$										213440	Ккал/ч
$g_{от}$	удельная тепловая характеристика здания									0,4	Ккал/м ³ час°С
V_n	наружный объем здания м ³									11600	м ³
a=	20										
b=	29										
h=	20										
$t_{вн}$	температура помещений									18	°С
$t_{p.от}$	расчетная зимняя температура									-28	°С
Расчет потребности в тепле на 1 дом											
Q= 213 440										Ккал/ч	

Таблица 11

Расход тепла на горячее водоснабжение										
Расчет часовых расходов тепла на горячее водоснабжение										
1)	1	жилой дом								
	$Q_{от}^{час} = (1+K_{тп}) \times a \times U \times (55-5)$								63000	Ккал/час
	$K_{тп}$ -	к-т , учитывающий потери тепла в трубопроводе							0,8	
	a-	норма расхода тепла на горячее водоснабжение							10	л/час
		ванна			10	л/час				
	U	количество потребителей			70	чел.				
	1	жилых домов								
	$Q_{от}^{час} =$	63 000	Ккал/час							

6. ОХРАНА ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ.

Анализ природных условий показывает, что данная территория располагается в районе с низкой антропогенной нагрузкой на окружающую среду, экологическая обстановка хорошая.

Основные принципы проектного решения по охране окружающей среды и рациональному использованию природных ресурсов включают градостроительные средства достижения экологических и санитарно-гигиенических стандартов качества и защиту от загрязнений атмосферного воздуха, воды, почв, на территории, охваченной проектом и за её пределами, с учетом последствий реализации данного проекта. При этом должны соблюдаться нормативные требования по радиационной обстановке, обеспечивается допустимый уровень шума, вибрации, электромагнитных излучений и других источников патогенных факторов природного и технического происхождения.

Эколого-градостроительные условия

Экологическая ситуация состояния природной среды, а также санитарные условия на разрабатываемой территории в целом благоприятные, что обусловлено:

- удаленность промышленности,
- расположением территории на высоких отметках,
- отсутствием свалок

Охрана атмосферного воздуха

Состояние воздушного бассейна территории благоприятное. Район расположен на невысоком холме и хорошо проветривается. Объекты промышленности на проектируемом участке отсутствуют. Дать характеристику фактического загрязнения воздуха затруднительно, поскольку в проектируемом жилом районе отсутствует пост Росгидромета.

Вдоль всех улиц проектируемого участка предусматривается создание защитных зеленых полос, способствующих защите жилой застройки от шума и ветра и от снежных заносов проезжих частей улиц и дорог.

Важная роль в оздоровлении воздушного бассейна отводится зеленым насаждениям. Существующие естественные лесные массивы не затрагиваются.

Настоящим проектом создание промышленных предприятий на данной территории не предусматривается.

Охрана почв

Почва - важнейший компонент биосферы, выполняющий роль биологического поглотителя, разрушителя и нейтрализатора различных загрязнений. При невыполнении этой роли функционирование биосферы нарушится, поэтому необходимо предусматривать

мероприятия по ее защите в соответствии с требованиями действующего законодательства по охране почв и санитарных норм.

Для определения качества почв и степени их безопасности для человека, а также разработки рекомендаций по снижению химических и биологических загрязнений проводится оценка состояния почв жилых территорий, рекреационных и курортных зон, зон санитарной охраны водоемов и прибрежных водоемов, территорий сельскохозяйственного назначения и других, где возможно влияние загрязненных почв на здоровье человека и условия проживания.

Мероприятия по защите почв направлены на предотвращение эрозии и смыва почв, устранение избыточного увлажнения, исключение загрязнения почв хозяйственно-бытовыми и производственными отходами, так как почва может стать сама неблагоприятным фактором и явиться вторичным источником загрязнения воздуха, подземных и поверхностных вод.

Мероприятия включают в себя:

- создание открытой системы ливневой канализации,
- вывоз бытовых и производственных твердых отходов,
- все работы, связанные со строительством, должны производиться с учетом максимального сохранения существующих зеленых насаждений и ценного плодородного слоя, складирования растительного грунта, на специально отведенных площадках с дальнейшим использованием его в проведении работ по озеленению проектируемой территории,
- в составе садово-парковых устройств запрещение использования ядохимикатов для борьбы с вредителями и болезнями растений, более активное внедрение, биологических методов борьбы с вредителями;

Зеленым насаждениям отводится важная роль в повышении ландшафтно-эстетических достоинств территории. Предусматривается максимальное сохранение рельефа и существующих лесных массивов.

Использование территории в прошлом не должно приводить к выделению почвой в настоящем и будущем неблагоприятных элементов физико-химической, микробиологической и радиоактивной природы; загрязнению поверхностных и подземных вод.

Физико-химического анализа почв не проводилось.

Охрана водных объектов

Основными источниками загрязнения природных вод являются ливневые и талые воды, которые сбрасываются в водоемы без очистки. Отвод дождевых вод на территории предусматривается открытой системой ливневой канализации с выпуском вод через грязеотстойники.

Контуры новой жилой застройки не затрагивают лесные массивы, поймы рек и притоков, крутые склоны оврагов.

Проектом намечается децентрализованное канализование хозяйственно-бытовых стоков, благоустройство и озеленение территории.

Защита от шума и вибрации

На стадии разработки проекта планировки квартала с целью снижения воздействия шума на селитебную территорию следует применять следующие меры:

- функциональное зонирование территории с отделением селитебных и рекреационных зон, коммунально-складских зон и основных транспортных коммуникаций;

- дифференциацию улично-дорожной сети по составу транспортных потоков с выделением основного объема грузового движения на специализированных магистралях;

- концентрацию транспортных потоков на небольшом числе магистральных улиц с высокой пропускной способностью, проходящих по возможности вне жилой застройки (по границам промышленных и коммунально-складских зон, в полосах отвода железных дорог);

- укрупнение междемагистральных территорий для отдаления основных массивов застройки от транспортных магистралей;

- создание системы парковки автомобилей на границе жилых районов и групп жилых домов;

- формирование системы зеленых насаждений.

На стадии разработки проекта детальной планировки небольшого населённого пункта, жилого района, микрорайона для защиты от шума следует принимать следующие меры:

- при расположении жилой группы вблизи магистральной дороги или железной дороги на расстоянии, не обеспечивающем необходимое снижение шума, использование шумозащитных экранов в виде естественных или искусственных элементов рельефа местности: откосов выемок, насыпей, стенок, галерей, а также их сочетание (например, насыпь + стенка). Следует учитывать, что подобные экраны дают достаточный эффект только при малоэтажной застройке;

- для жилых районов, микрорайонов в городской застройке наиболее эффективным является расположение в первом эшелоне застройки магистральных улиц шумозащитных зданий в качестве экранов, защищающих от транспортного шума внутриквартальное пространство.

Звукопоглощающие материалы, используемые для облицовки экранов, должны обладать стабильными физико-механическими и акустическими характеристиками, быть био- и влагостойкими, не выделять вредные вещества. (СНиП 23-03-2003).

Также, в состав мероприятий по шумовой защите должно включаться использование шумозащитных качеств зеленых насаждений.

Уровни вибрации в помещениях жилых и общественных зданий не должны превышать установленных значений согласно СН 2.2.4/2.1.8.566-96. Разрабатываемые меры защиты от вибраций должны включать применение передовых методов защиты, виброизоляцию источников вибрации или применение на этих источниках виброгасящих материалов и конструкций.

Ответственность за выполнение требований Санитарных норм возлагается в установленном законом порядке на руководителей и должностных лиц предприятий, учреждений и организаций, а также граждан.

Контроль за выполнением санитарных норм осуществляется органами и учреждениями Госсанэпиднадзора России в соответствии с Законом РСФСР "О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения" от 19.04.91 и с учетом требований действующих санитарных правил и норм.

Измерение и гигиеническая оценка вибрации, а также профилактические мероприятия должны проводиться в соответствии с руководством 2.2.4/2.1.8-96 "Гигиеническая оценка физических факторов производственной и окружающей среды" (в стадии утверждения).

Защита от электромагнитных полей, излучений и облучений

Источниками воздействия на среду обитания и здоровье населения являются объекты, которых уровни создаваемого загрязнения превышают предельно допустимые концентрации и уровни вклад в загрязнении жилых зон превышает 0,1 ПДК.

Значение максимальных уровней электромагнитного излучения приведены в таблице 9.

В целях защиты населения от воздействия электрического поля, создаваемого воздействием электрического поля, создаваемого воздушными линиями электропередачи (ВЛ), в которой напряженность электрического поля превышает 1 кВ/м должны быть установлены санитарные разрывы, вдоль трассы высоковольтной линии.

Оценка воздействия электромагнитного поля радиочастотного диапазона передающих радиотехнических объектов (ПРТО) на население осуществляется:

- в диапазоне частот 30 кГц - 300 МГц - по эффективным значениям напряженности электрического поля (Е), В/м;
- в диапазоне частот 300 МГц - 300 ГГц - по средним значениям плотности потока энергии, мкВт/см². ЛЭП 60 кВт проходит на расстоянии 70 м от границы проектируемого участка, что исключает воздействие электромагнитного поля на жителей.

Таблица 13

Диапазон частот	30 -300 кГц	0,3-3 МГц	3-30 МГц	30 - 300 МГц	0,3 -300 ГГц
Нормируемый параметр	Напряженность электрического поля, Е (В/м)				Плотность потока энергии, мкВт/см ²
Предельно допустимые уровни	25	15	10	3 *	10 25**

* Кроме средств радио- и телевизионного вещания (диапазон частот 48,5 -108; 174 - 230 МГц)

** Для случаев облучения от антенн, работающих в режиме кругового обзора или сканирования. *Примечание:* Диапазоны, приведенные в таблице, исключают нижний и включают верхний предел частоты.

При одновременном облучении от нескольких источников должны соблюдаться условия СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03.

С целью защиты окружающей среды и охраны здоровья населения от радиоактивного загрязнения и воздействия ионизирующего излучения на стадии предшествующей отводу территорий под жилое строительство необходимо проводить оценку радиационной обстановки. При выявлении участков с неактивными загрязнениями необходимо проводить дезактивацию (радиационную реабилитацию). Радиационно-экологические изыскания следует выполнять в соответствии с СП 11-102-97.

Предельные значения допустимых уровней воздействия на среду и человека приведены в таблице 10.

Таблица 14

Зона	Максимальный уровень шумового воздействия	Максимальный уровень загрязнения атмосферного воздуха	Максимальный уровень электромагнитного излучения от радиотехнических средств	Загрязненность сточных вод
1	2	3	4	5
Жилые зоны				
Усадебная застройка	55	0,8 ПДК	1ПДУ	Нормативно очищенные на локальных очистных сооружениях
Рекреационные зоны	65	0,8 ПДК	1ПДУ	Нормативно очищенные на локальных очистных сооружениях с возможным самостоятельным выпуском

Примечание: Значение максимально допустимых уровней относятся к территориям, расположенным внутри зон. На границах зон должны обеспечиваться значения уровней воздействия, соответствующие меньшему значению из разрешенных в зонах по обе стороны границы.

Регулирование микроклимата

Владимирская область по ресурсам светового климата относится к 1 группе административных районов России. Для данной группы нормами предусматривается ориентация световых проемов по сторонам горизонта согласно таблице 9.

Световые проемы	Ориентация световых проемов по сторонам горизонта
В наружных стенах зданий	С, СВ, СЗ, З, В, ЮВ, ЮЗ, Ю
В прямоугольных и трапециевидных фонарях	С-Ю, СВ-ЮЗ, ЮВ-СЗ, В-З
В фонарях типа «Шед»	С
В зенитных фонарях	-

Настоящий проект при размещении и ориентации жилых и общественных зданий учитывает необходимый уровень инсоляции территории и помещений малоэтажной застройки.

Хранение, размещение и утилизация промышленных и бытовых отходов

Настоящим проектом предусматривается планово-регулярная очистка территорий проектируемого района со сбором твердого бытового мусора в мусоросборники и вывозом его специальным транспортом (мусоровозами) на полигон бытовых отходов. По заданию на проектирование мусороудаление осуществляется индивидуально от участка для размещения хозяйственно-бытового инвентаря и оборудования согласно договору с ЖКХ.

7. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ЗАЩИТЕ ТЕРРИТОРИИ ОТ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА, ПРОВЕДЕНИЯ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЕ И ОБЕСПЕЧЕНИЮ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ.

Основными задачами в области гражданской обороны являются:

- обучение населения в области гражданской обороны;
- оповещение населения об опасностях, возникающих при ведении военных действий или вследствие этих действий, а также при возникновении чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;
- эвакуация населения, материальных и культурных ценностей в безопасные районы;
- предоставление населению убежищ и средств индивидуальной защиты;
- проведение мероприятий по световой маскировке и другим видам маскировки;
- проведение аварийно-спасательных работ в случае возникновения опасностей для населения при ведении военных действий или вследствие этих действий, а также вследствие чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;
- первоочередное обеспечение населения, пострадавшего при ведении военных действий или вследствие этих действий, в том числе медицинское обслуживание, включая оказание первой медицинской помощи, срочное предоставление жилья и принятие других необходимых мер;
- борьба с пожарами, возникшими при ведении военных действий или вследствие этих действий;

- обнаружение и обозначение районов, подвергшихся радиоактивному, химическому, биологическому и иному заражению;
- санитарная обработка населения, обеззараживание зданий и сооружений, специальная обработка техники и территорий;
- восстановление и поддержание порядка в районах, пострадавших при ведении военных действий или вследствие этих действий, а также вследствие чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;
- срочное восстановление функционирования необходимых коммунальных служб в военное время;
- срочное захоронение трупов в военное время;
- разработка и осуществление мер, направленных на сохранение объектов, необходимых для устойчивого функционирования экономики и выживания населения в военное время;
- обеспечение постоянной готовности сил и средств гражданской обороны.

Проектные мероприятия

В соответствии с №123-ФЗ планировка и застройка территорий поселений должна осуществляться в соответствии с генеральными планами, учитывающими требования пожарной безопасности, установленные настоящим ФЗ.

Проектом предусматривается наружное пожаротушение.

Противопожарные расстояния между зданиями, сооружениями должны обеспечивать нераспространение пожара на соседние здания и сооружения.

Противопожарные расстояния между жилыми, общественными и административными зданиями, зданиями, сооружениями и строениям промышленных организаций в зависимости от степени огнестойкости и класса их конструктивной пожарной опасности следует принимать в соответствии с действующими ФЗ.

В соответствии с «Нормативами градостроительного проектирования Владимирской области» ширина проездов для пожарной техники в зависимости от высоты зданий и сооружений должна составлять не менее:

- ☐ 3,5м — при высоте зданий или сооружений до 13м включительно;
- ☐ 4,2м — при высоте здания от 13 до 46м включительно;
- ☐ 6,0м — при высоте здания более 46м.

В организации, впоследствии, занимающейся жилищно-эксплуатационными вопросами должно быть сформировано подразделение, отвечающее за ГО.

Пожаротушение будут осуществлять пожарные подразделения, находящиеся в г. Кольчугинопо ул. 3 Интернационала, д. 82. Для того чтобы пожар из «линейной» фазы не перешел в «объемную», машины МЧС должны прибывать на объект не более чем через пять

минут после поступления сигнала. Время в пути от пожарного депо до проектируемого участка составляет 5 мин., при скорости 60 км/ч.

8. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ПОТРЕБНОСТЕЙ ИНВАЛИДОВ И МАЛОМОБИЛЬНЫХ ГРУПП НАСЕЛЕНИЯ.

Данный раздел выполнен в соответствии с требованиями СНиП 35-01-2001 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения».

Задачей проекта планировки является обеспечение беспрепятственного передвижения по проектируемому кварталу инвалидов всех категорий и других маломобильных групп населения.

Проектируемый квартал может считаться благоприятным для проживания маломобильных групп населения. Особое внимание уделено формированию системы пешеходных связей. При формировании системы пешеходных связей предусмотрены соответствующие планировочные, конструктивные и технические меры;

- ширина дорожек и тротуаров при одностороннем движении принята не менее 1,5 м.;
- принято минимальное число перепадов уровней и препятствий на пути движения;
- уклоны пешеходных дорожек и тротуаров, предназначенных для пользования инвалидами на креслах-колясках и престарелых, не превышают: продольный – 5%, поперечный – 1%.



ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ.

Приложение к Части I.

Основная часть (Утверждаемая часть)

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ПОД РАЗМЕЩЕНИЕ
ОБЪЕКТОВ ИНДИВИДУАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА.**

ТОМ I. Проект планировки территории

ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ.

Приложение к Части II.

Материалы по обоснованию

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ПОД РАЗМЕЩЕНИЕ
ОБЪЕКТОВ ИНДИВИДУАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА.**

ТОМ I. Проект планировки территории.

