



Чертеж планировки территории.

Условные обозначения:

Границы:

сущ. проект

проектируемой территории

земельных участков

красных линий

линий застройки

максимального удаления мусорного контейнера от окон жилого дома, 100м.

минимального удаления мусорного контейнера от окон жилого дома, 20м.

Территории:

сущ. проект

озеленения общего пользования, газоны

площадка для детей

площадка для взрослых

спортивная площадка

цветники, клумбы

водоем

площадка для выгула собак

лес

Транспортная-пешеходная инфраструктура:

сущ. проект

магистральная улица общегородского значения регулируемого движения

улица в жилой застройке, проезды, аллеи

тропушары

парковки

Здания, сооружения, элементы благоустройства:

сущ. проект

жилые дома

индивидуальная жилая застройка

мусороконтейнеры

озеленение (деревья, кустарники)

беседка

скамейка

мостик

Инженерная инфраструктура:

сущ. проект

хозяйственно-питьевой водопровод

газопровод низкого давления

линия электропередач 10 кВ

линия электропередач до 1 кВ

бытовая канализация

ливневая канализация

подземная линия связи

трансформаторная подстанция (ТП)

очистные сооружения

Зоны с особыми условиями использования:

сущ. проект

зона санитарной охраны водозаборной скважины третий пояс

зона санитарной охраны водозаборной скважины второй пояс

Охранная зона линии электропередач и ТП

Водоохранная зона

Минимальное расстояние от гаражей до окон жилых зданий

Баланс территории:

Наименование	Показатель территории		Примечания
	м2	%	
Площадь участка	63977,57	100	
Площадь территории существующей многоквартирной жилой застройки	7783,3	6,2	
Площадь территории усадебной жилой застройки	12109,8	18,9	
Площадь территории постоянного хранения транспорта	4488,0	7,0	
Площадь улично-дорожная сеть	11015,0	17,2	
Площадь территории рекреации	8714,7	13,62	
Охранной зоны ЛЭП	8074,5	12,62	
Прочие территории	11792,27	24,76	

ТЭП:

№	Показатель	Единица измерения	Величина	Примечание
1	Общая часть			
1.1	Территория в границах жилого комплекса	м2	63977,57	
1.2	Территория существующей жилой многоквартирной застройки	м2	7783,3	
1.3	Территория рекреации	м2	8714,7	
1.4	Территория улично-дорожной сети	м2	11015,0	
1.5	Территория постоянного хранения транспорта	м2	4488,0	
1.6	Охранной зоны ЛЭП	м2	8074,5	
1.7	Прочие территории	м2	11792,27	
2	Жилая часть			
2.1	Численность населения	чел.	30	
2.2	Общая площадь жилого фонда	м2	2000,0	
2.3	Жилая площадь жилищного фонда	м2	1600,0	
2.4	Жилищная обеспеченность	м2/чел	53,3	
2.5	Плотность населения	чел/га	25,0	
2.6	Площадь застройки	м2	1000,0	
2.10	Строительный объем жилых домов	м3	8000,0	
3	Рекреация			
3.1	Сквер		8714,7	
4	Территория постоянного хранения транспорта			
	Гаражи	Кол-во	75	
5	Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения			
2.1	Детское дошкольное учреждение	мест	2	МБДОУ «Детский сад № 37»
2.2	Общеобразовательная школа	мест	3	МБОУ «ОШ №16» МБОУ «ОШ №10»
6	Внутриплощадочная инфраструктура			
6.1	ТП	объект	1	
6.2	Очистные сооружения	объект	1	

Экспликация:

- 1-10 - индивидуальная жилая застройка
11 - очистные сооружения
12 - место хранения автотранспорта (гаражи)

				Контракт №51		
				Заказчик: МКУ «Управление имуществом, землеустройства и архитектуры Кольчужинского района»		
				г.Гусь-Хрустальный,		
				Гусь-Хрустальный район, Владимирская область		
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	
На ч.отдела	Воробьев Н.М.				Проект планировки и проект межевания территории участка района участка район ул. Карьерная	
Архитектор	Зотова Т.С.				Стадия	Лист
					ПП	1
						8
					Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории.	
					ООО "АРТ-БЮРО"	