

Чертеж планировки территории.



Условные обозначения:

- Границы:**
- сущ. проект: проектируемой территории
  - земельных участков
  - красных линий
  - линий застройки
  - максимального удаления мусорного контейнера от окон жилого дома, 100м
  - минимального удаления мусорного контейнера от окон жилого дома, 20м.

- Территории:**
- сущ. проект: озеленения общего пользования, газоны
  - площадка для детей
  - площадка для взрослых
  - спортивная площадка
  - цветники, клумбы
  - водоем
  - площадка для выгула собак
  - лес

- Транспортная-пешеходная инфраструктура:**
- сущ. проект: магистральная улица общегородского значения регулируемого движения
  - улица в жилой застройке, проезды, аллеи
  - тропушки
  - парковки

- Здания, сооружения, элементы благоустройства:**
- сущ. проект: жилые дома
  - индивидуальная жилая застройка
  - мусороконтейнеры
  - озеленение (деревья, кустарники)
  - беседка
  - скамейка
  - мостик

- Инженерная инфраструктура:**
- сущ. проект: хозяйственно-питьевой водопровод
  - газопровод низкого давления
  - линия электропередач 10 кВ
  - линия электропередач до 1 кВ
  - бытовая канализация
  - лифтовая канализация
  - подземная линия связи
  - трансформаторная подстанция (ТП)
  - очистные сооружения

- Зоны с особыми условиями использования:**
- сущ. проект: зона санитарной охраны водозаборной скважины третий пояс
  - зона санитарной охраны водозаборной скважины второй пояс
  - Охранная зона линии электропередач и ТП
  - Водоохранная зона
  - Минимальное расстояние от гаражей до окон жилых зданий

Экспликация:  
 1-10 - индивидуальная жилая застройка  
 11 - очистные сооружения  
 12 - место хранения автотранспорта (гаражи)

Баланс территории:

Наименование	Показатель территории		Примечания
	м2	%	
Площадь участка	63977,57	100	
Площадь территории существующей многоквартирной жилой застройки	7783,3	6,2	
Площадь территории усадебной жилой застройки	12109,8	18,9	
Площадь территории постоянного хранения транспорта	4488,0	7,0	
Площадь улично-дорожной сети	11015,0	17,2	
Площадь территории рекреации	8714,7	13,62	
Охранной зоны ЛЭП	8074,5	12,62	
Прочие территории	11792,27	24,76	

ТЭП:

№	Показатель	Единица измерения	Величина	Примечание
<b>1 Общая часть</b>				
1.1	Территория в границах жилого комплекса	м2	63977,57	
1.2	Территория существующей жилой многоквартирной застройки	м2	7783,3	
1.3	Территория рекреации	м2	8714,7	
1.4	Территория улично-дорожной сети	м2	11015,0	
1.5	Территория постоянного хранения транспорта	м2	4488,0	
1.6	Охранной зоны ЛЭП	м2	8074,5	
1.7	Прочие территории	м2	11792,27	
<b>2 Жилая часть</b>				
2.1	Численность населения	чел.	30	
2.2	Общая площадь жилого фонда	м2	2000,0	
2.3	Жилая площадь жилищного фонда	м2	1600,0	
2.4	Жилищная обеспеченность	м2/чел	53,3	
2.5	Плотность населения	чел/га	25,0	
2.6	Площадь застройки	м2	1000,0	
2.10	Строительный объем жилых домов	м3	8000,0	
<b>3 Рекреация</b>				
3.1	Сквер		8714,7	
<b>4 Территория постоянного хранения транспорта</b>				
	Гаражи	Кол-во	75	
<b>5 Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения</b>				
2.1	Детское дошкольное учреждение	мест	2	МБДОУ «Детский сад № 37»
2.2	Общобразовательная школа	мест	3	МБОУ «ООШ №16» МБОУ «ООШ №10»
<b>6 Внутриплощадочная инфраструктура</b>				
6.1	ПП	объект	1	
6.2	Очистные сооружения	объект	1	

Контракт №51					
Заказчик: МКУ «Управление имуществом, землеустройства и архитектуры Кольчугинского района»					
г. Гусь-Хрустальный,					
Гусь-Хрустальный район, Владимирская область					
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Нач. отдела: Воробьев И.М.				Проект планировки и проект межевания территории участка района участка район ул. Карьерная	
Архитектор: Зотова Т.С.				Студия Лист Листов	
				ПП 1 8	
				Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории.	
				ООО "АРТ-БЮРО"	