

Приложение  
к постановлению администрации  
муниципального образования город Гусь-  
Хрустальный Владимирской области  
от 21.05.2021 № 339

**Проект планировки и межевания территории район  
ул. Прудинская - Чкалова, город Гусь-Хрустальный Владимирской области**

**Проектные решения**

**Цели и задачи проекта планировки территории.**

**Основная цель разработки проекта**

Проект планировки и проект межевания территории район выполняется на участок, расположенный в районе ул. Прудинская - Чкалова в северной части город Гусь- Хрустальный, Владимирской области. С юга граница участка проходит по ул. Лесная; с востока – по ул. Северная; с запада – по ул. Прудинская. Площадь проектируемой территории 13,68 га.

Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, выделения элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов, иных элементов), установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов.

**Актуальность проекта.**

Проект планировки территории представляет собой документ, определяющий в отношении конкретной территории наличие зон размещения и размеры уже имеющихся объектов и проектируемых объектов.

Чертёж, разрабатываемый в составе ППТ, является базой для последующих видов проектных работ. ППТ — основа для формирования градостроительных планов земельных участков, необходимых для получения разрешения на строительство. В составе ППТ утверждаются красные линии, объекты строительства и инфраструктура.

На рассматриваемом участке отсутствуют установленные красные линии, поэтому выполнение проекта планировки на данном участке город Гусь-Хрустальный является важным, насущным и актуальным вопросом.

Основная цель разработки проекта – установление красной линии и линии застройки по ул. Прудинская - Чкалова и формирования участков под застройку в соответствии с современными требованиями, действующими градостроительными, противопожарными и санитарными нормативами.

**Основные задачи проекта:**

- установление красных линий по ул. Прудинская - Чкалова;
- установление линии застройки;
- формирование участков под застройку;

- обеспечение пространственной целостности территории, функциональной проработке планировочного решения;
- сохранения природного наследия;
- определение границ зон ограничений вокруг охраняемых объектов, а также вокруг объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду;
- разработка концепции развития улично-дорожной сети и движения транспорта
- внесение изменений в генеральный план;
- разработка мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и мероприятий по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности (ГО и ЧС).

### **Сведения о проектируемой территории. Краткая характеристика.**

Проект планировки и проект межевания территории район выполняется на участок, расположенный в районе ул. Прудинская - Чкалова в северной части город Гусь- Хрустальный, Владимирской области. С юга граница участка проходит по ул. Лесная; с востока – по ул. Северная; с запада – по ул.Прудинская. Площадь проектируемой территории 13,68 га.

На момент принятия проектных решений территория частично застроена 2-х этажными многоквартирными домами и хозяйственными постройками. Многоквартирные дома находятся в аварийном состоянии, хозяйственные постройки в основном разрушены.

На территории проектирования находятся земельные участки с уточнёнными границами землепользования в ГКН:

№ п.п	Адрес, кадастровый номер	Площадь кв.м.	Разрешённое использование по документу
1	ул. Прудинская, №10 33:25:000022:27	1892	Для размещения домов малоэтажной жилой застройки, в т.ч. индивидуальной жилой застройки
2	ул. Прудинская, №16 33:25:000022:20	1551	Для размещения домов малоэтажной жилой застройки, в т.ч. индивидуальной жилой застройки
3	ул. Прудинская, №26 33:25:000022:17	1663	Для эксплуатации жилого дома
4	ул. Прудинская, №30 33:25:000022:16	2130	Для эксплуатации жилого дома
5	ул.Чкалова, №30 33:25:000022:26	2931	Для размещения домов малоэтажной жилой застройки, в т.ч. индивидуальной жилой застройки
6	ул.Чкалова, №32 33:25:000022:25	2960	Для размещения домов малоэтажной жилой застройки, в т.ч. индивидуальной жилой застройки
7	ул.Чкалова, №22 33:25:000022:24	2568	Для размещения домов малоэтажной жилой застройки, в т.ч. индивидуальной жилой застройки

8	ул.Чкалова, №20 33:25:000022:23	1727	Для эксплуатации жилого дома
9	ул.Чкалова, №18 33:25:000022:10	1571	Для эксплуатации жилого дома
10	ул.Чкалова, №16 33:25:000022:14	1581	Для индивидуальной жилой застройки  <b>По документу:</b> Постановление муниципального образования города Гусь-Хрустальный Владимирской области
11	ул.Чкалова, №14 33:25:000022:8	1596	Для размещения домов малоэтажной жилой застройки, в т.ч. индивидуальной жилой застройки
12	ул.Чкалова, №12 33:25:000022:9	1599	Для эксплуатации жилого дома
13	ул.Чкалова, №8 33:25:000022:29	1664	Размещение жилого дома
14	ул.Чкалова, №1 33:25:000022:7	3013	Для размещения домов малоэтажной жилой застройки, в т.ч. индивидуальной жилой застройки
15	ул.Чкалова, №3 33:25:000022:13	3437	Для размещения домов малоэтажной жилой застройки, в т.ч. индивидуальной жилой застройки
16	ул.Чкалова, №5 33:25:000022:5	3298	Для размещения домов малоэтажной жилой застройки, в т.ч. индивидуальной жилой застройки
17	ул.Чкалова, №7 33:25:000022:12	3034	Для эксплуатации жилого дома
18	ул.Чкалова, №9 33:25:000022:4	1876	Для эксплуатации жилого дома
19	ул.Чкалова, №11 33:25:000022:6	2774	Для размещения домов малоэтажной жилой застройки, в т.ч. индивидуальной жилой застройки
20	ул.Лесная, №1 33:25:000022:30	649	Для эксплуатации магазина

Анализ современного использования территории проектирования и границ зон с особыми условиями использования и с учётом соблюдения программы переселения населения из ветхого и аварийного жилья, позволяет сделать вывод, что на проектируемой территории, возможно сформировать земельные участки под объектами капитального строительства в виде объектов жилищного строительства МКД 3 этажа, объектами индивидуального жилищного строительства ИЖС, объектами капитального строительства для хранения автотранспорта, объекта капитального строительства для бытового обслуживания населения.

Так же позволяет сформировать зоны:

- размещения детских и спортивных площадок, рекреационную зону для отдыха населения с малыми архитектурными формами в виде клумб, тротуаров, скамеек и т.п.

Здесь разместятся благоустроенные площадки для детских игр (детский городок), спортивные тренажеры и гимнастические снаряды, пешеходные дорожки;

- благоустройства территории для размещения древесных и кустарниковых насаждений;

- транспортную зону для движения автотранспортных средств и размещения автостоянок.

Проектом предусматривается снятие границ земельных участков с кадастрового учёта, кроме границ земельного участка с кадастровым номером 33:25:000022:30.

При выполнении этих условий сформированы:

- 9 (девять) земельных участка для размещения объектов жилищного строительства МКД 3 этажа;

- 40 (сорок) земельных участков для размещения объектов индивидуального жилищного строительства ИЖС;

- 1 (один) земельный участок для размещения объектов торговли (магазина);

- 2 (два) земельных участка для размещения объектов бытового обслуживания населения;

- 4 (четыре) земельных участка для размещения объектов капитального строительства для хранения автотранспорта;

- 1 (один) земельный участок для перспективного развития территории.

Экспликация образуемых земельных участков				
п/п	Кадастровый квартал, наименование формируемого земельного участка	Правообладатель, вид права	Вид разрешённого использования, способ формирования	Категория земель, Местонахождение
1	33:25:000022 :3У1 - :3У9	Администрация, земли неразграниченной муниципальной собственности	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка Код – 2.1.1	Земли населённых пунктов, Владимирская область, МО г. Гусь-Хрустальный
2	33:25:000022 :3У10 - :3У49	Администрация, земли неразграниченной муниципальной собственности	Для индивидуального жилищного строительства Код – 2.1	Земли населённых пунктов, Владимирская область, МО г. Гусь-Хрустальный

3	33:25:000022 :3У55; :3У57	Администрация, земли неразграниченной муниципальной собственности	Объекты торговли Код 4.2	Земли населённых пунктов, Владимирская область, МО г. Гусь-Хрустальный
4	33:25:000022 :3У56	Администрация, земли неразграниченной муниципальной собственности	Магазины Код 4.4	Земли населённых пунктов, Владимирская область, МО г. Гусь-Хрустальный
5	33:25:000022 :3У51 - :3У54	Администрация, земли неразграниченной муниципальной собственности	Хранение автотранспорта	Земли населённых пунктов, Владимирская область, МО г. Гусь-Хрустальный
6	33:25:000022 :3У50	Администрация, земли неразграниченной муниципальной собственности	Перспективное развитие территории	Земли населённых пунктов, Владимирская область, МО г. Гусь-Хрустальный

### **Основные направления развития архитектурно-планировочной и функционально-пространственной структуры территории. Выделение элементов планировочной структуры.**

Планировочная структура территории разработана с учетом нормативных документов на основе Генерального плана и Правил землепользования и застройки муниципального образования город Гусь-Хрустальный Владимирской области.

В проекте Генерального плана муниципального образования город Гусь-Хрустальный Владимирской области на рассматриваемой территории располагаются зона жилой застройки, зона зеленых насаждений, зона общего пользования и прочие территории.

Согласно Правил землепользования и застройки муниципального образования город Гусь-Хрустальный Владимирской области проектируемая территория располагается в зоне Ж-2 - **Ошибка! Недопустимый объект гиперссылки.;** в зоне **Ошибка! Недопустимый объект гиперссылки.Ошибка! Недопустимый объект гиперссылки.;** в зоне Р-1 - **Ошибка! Недопустимый объект гиперссылки..**

Проектируемый участок расположен в сложившейся территории городской застройки. Проектируемая территория относится к жилой зоне. На момент принятия проектных решений на территории расположены многоквартирные пятиэтажные дома. Организованные пешеходные и транспортные связи находятся в разрушенном состоянии (изношена дорожная одежда), благоустройство, озеленение произрастает хаотично. Природное озеленение представлено в виде отдельно стоящих лиственных деревьев (ольха) и

низкорослых кустарников (ива). По территории проектирования проходят инженерные сети: газопровод, канализация, водопровод, теплотрасса.

Архитектурно-планировочное решение по застройке проектируемой территории выполнено с учетом решений генерального плана, правил землепользования и застройки, сложившейся планировочной структуры, а также с учетом инженерно-геологических и экологических ограничений.

Основным принципом организации проектируемой территории является повышение эффективности её использования. На момент принятия проектных решений территория не благоустроена. Территория расположена в непосредственной близости от магистральной улицы (ул. Прудинская) с интенсивным движением автотранспорта. Отсутствуют организованные пешеходные и транспортные связи, благоустройство, озеленение произрастает хаотично.

Основными направлениями территориального развития проектируемой территории являются:

- рациональная организация территории;
- размещение объектов жилого назначения;
- благоустройство и озеленение территорий общего пользования;
- формирование улично-дорожной сети;
- устройство пешеходных тротуаров;
- размещение детских и спортивных площадок.

#### **Функционально-пространственная структура территории.**

Функциональное назначение территории понимается как преимущественный вид деятельности, для которого предназначена территория.

Основная цель функционального зонирования - установление назначения и видов использования территорий за счет:

- введения функциональных зон с указанием характеристик их планируемого развития, включая резервирование земель для нужд реализации национальных проектов;
- приведения в соответствие с функциональным зонированием структуры землепользования по границам, назначению и видам использования земель;
- рекомендаций по выделению на территории поселения земель, относимых к категории особо охраняемых;
- выявления территориальных ресурсов и оптимальной инвестиционно-строительной стратегии развития поселения, основанных на эффективном градостроительном использовании территории.

На проектируемом участке устанавливаются следующие функциональные зоны:

- зона объектов капитального строительства (МКД 3 этажа) - 3,3821 га;
- зона объектов капитального строительства (ИЖС) - 3,7676 га;
- зона объектов капитального строительства (гаражные блоки) – 3720 кв.м;
- зона размещения магазина и объектов торговли – 2941 кв.м;
- зона благоустройства территории – 1,1422 га;



- зона перспективного развития – 2735 кв.м;
- транспортная зона – 1,9184 га.

### **Зоны с особыми условиями использования территории проектирования.**

Анализ экологического состояния и природных особенностей проектируемой территории выполнен в соответствии с требованиями градостроительного, земельного, водного законодательства, санитарно-экологических нормативов и требований, предъявляемыми к проектируемой территории.

К зонам с особыми условиями использования территории относятся охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее объекты культурного наследия), водоохранные зоны, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

#### **Охранные зоны (санитарные разрывы) инженерных сетей.**

##### **Охранная зона и зона минимальных расстояний газопровода.**

По проектируемому участку проходит газопровод высокого давления.

Согласно постановлению Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» (с изменениями и дополнениями) устанавливают порядок определения границ охранных зон газораспределительных сетей, условия использования земельных участков, расположенных в их пределах, и ограничения хозяйственной деятельности, которая может привести к повреждению газораспределительных сетей, определяют права и обязанности эксплуатационных организаций в области обеспечения сохранности газораспределительных сетей при их эксплуатации, обслуживании, ремонте, а также предотвращения аварий на газораспределительных сетях и ликвидации их последствий.

Согласно вышеуказанному Постановлению охранная зона существующего газопровода устанавливается в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 1 метра с каждой стороны газопровода.

Любые работы в охранных зонах газораспределительных сетей производятся при строгом выполнении требований по сохранности вскрываемых сетей и других инженерных коммуникаций, а также по осуществлению безопасного проезда специального автотранспорта и прохода пешеходов.

##### **Зона минимальных расстояний водопровода.**

Зона минимальных расстояний от водопровода до фундамента составляет 5м., согласно СП 42.13330.2011, таб. 15.

### **Зона минимальных расстояний канализации.**

Зона минимальных расстояний от канализации напорной до фундамента составляет 5м., от канализации самотечной – 3 м., согласно СП 42.13330.2011, таб. 15

### **Зона минимальных расстояний силового кабеля.**

Охранная зона существующего подземного силового кабеля устанавливается в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 1 метра с каждой стороны кабеля.

### **Зона охраны объектов культурного наследия.**

На проектируемой территории объектов культурного наследия нет.

Проектируемая территория не входит в зону охраны объектов культурного наследия.

### **Санитарно-защитные зоны.**

На проектируемой территории санитарно-защитные зоны не установлены.

### **Водоохранная зона**

Проектируемая территория не входит в водоохранную зону.

### **Санитарно-защитная водозабора артезианской скважины.**

Проектируемая территория полностью расположена в СЗЗ водозабора.

### **Основные технико-экономические показатели**

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение	Примечания
<b>1. ТЕРРИТОРИЯ</b>				
<b>1.1</b>	Площадь территории в границах разработки проекта, всего:	га	<b>13,68</b>	
	в том числе:			
1.1.1	Площадь объектов индивидуального жилищного строительства ИЖС	га	3,7676	
1.1.2	Площадь объектов жилищного строительства МКД 3 этажа	га	3,3821	
1.1.3	Площадь объектов капитального строительства	га	0,4720	
1.1.4	Площадь благоустройства территории	га	1,1422	
1.1.5	Площадь перераспределения	га	-	
1.1.6	Площадь перспективного развития	га	0,2735	



№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение	Примечания
1.1.7	Площадь транспортной инфраструктуры	га	1,9184	
1.2	Площадь застройки жилыми домами	м <sup>2</sup>	9850	
1.3	Площадь застройки гаражами	м <sup>2</sup>	3720	
<b>2. НАСЕЛЕНИЕ</b>				
2.1	Общая численность населения, в т.ч.	чел.	-	
2.1.1	Проживающее население на момент проектирования	«	-	
2.1.2	Проектируемое население	«	600	
2.2	Плотность населения на территории жилой застройки	чел. / га	44	
<b>3. ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД</b>				
3.1	Индивидуальные жилые дома	дом	40	
3.3	Многоквартирные жилые дома	дом	9	
3.4	Норма жилищной обеспеченности проектная	м <sup>2</sup>	32,2	
3.4	Общая площадь жилого фонда, в т.ч.:			
3.4.1	- существующего	м <sup>2</sup>	-	
3.4.2	- проектируемого	м <sup>2</sup>	19317	
3.5	Плотность жилого фонда	м <sup>2</sup> /га	1412	
<b>4. ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНО - БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ</b>				
4.1	Площадки отдыха и спорта	м <sup>2</sup>	-	Расположены в придомовой территории МКД
<b>5. ЗЕЛЕННЫЕ НАСАЖДЕНИЯ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ</b>				
5.1	Площадь озеленения	м <sup>2</sup>	6000	

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение	Примечания
<b>6. ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ</b>				
<b>6.1</b>	Протяженность проездов	м	1772	
<b>6.2</b>	Количество парковочных мест	машино- место	-	
<b>7. ОБЪЕКТЫ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ</b>				
<b>7.1</b>	<b>Водоснабжение</b>			
7.1.1	Суточный расход	м <sup>3</sup> /сут	138	
7.1.2	Протяженность сетей	км	982	ориентировочно
<b>7.2</b>	<b>Водоотведение</b>			
7.2.1	Суточное	м3/сут	138	
7.2.3	Протяженность сетей	км	960	ориентировочно
<b>7.3</b>	<b>Электроснабжение</b>			
7.3.1	Потребность в электроэнергии	кВт	595	ориентировочно
<b>7.4</b>	<b>Газоснабжение</b>			
7.4.3	Протяженность сетей	км	0,350	ориентировочно
<b>7.5</b>	<b>Связь</b>			
7.5.1	Охват населения телевизионным вещанием	% от населения	100	
7.5.2	Обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования	номеров	265	
<b>8. НЕЖИЛОЙ ФОНД</b>				
<b>8.1</b>	Объекты капитального строительства (гаражи)	4 блока		

### Предложения по развитию систем инженерного обеспечения

#### Водоснабжение

В настоящее время на территории проекта планировки действует централизованная система хозяйственно-питьевого водоснабжения. Точка

подключения - муниципальная сеть водоснабжения ул. Северная 150 мм (материал труб чугун, глубина заложения - 2,5 м.), район арт. скважины №7д ул. Северная, существующий колодец ВК.

**Специальные требования:**

1.1. Произвести реконструкцию водопроводной сети 150 мм материал труб чугун от существующего колодца ВК ул. Северная до арт. скважины №7д ул. Северная трубами диаметром не менее 150 мм.

1.2. Произвести реконструкцию водопроводной сети по ул. Северная от существующего колодца ВК (арт. скважины №7д ул. Северная) Н- 2,5 м до существующего колодца ВК1ПГ (в районе д.№11 ул. Северная) Н-2,5 м. трубами диаметром не менее 150 мм.

1.3. Произвести реконструкцию водопроводной сети 100,150 мм материал труб чугун по ул. Лесная от колодца ВК1ПГ (в районе д.№11 ул. Северная) Н- 2,5 м до существующего колодца ВК2ПГ (в районе д.№18 ул. Лесная) Н-2,3 м. трубами диаметром не менее 150 мм.

1.4. Произвести реконструкцию водопроводной сети 100 мм материал труб чугун по ул. Чкалова от колодца ВК3ПГ (в районе д.№11 ул. Лесная) Н- 2,3 м до существующего колодца ВК4 (в районе проектируемого участка ЗУ55 ул. Чкалова) Н-2,2 м. трубами диаметром не менее 150 мм.

1.5. Произвести реконструкцию водопроводной сети 100 мм материал труб чугун по ул. Прудинская от колодца ВК2ПГ (в районе д.№18 ул. Лесная) Н- 2,3 м. до существующего колодца ВК5ПГ (в районе д.№17 ул. Прудинская) Н-2,2 м. трубами диаметром не менее 150 мм.

1.6. Произвести строительство сети водоснабжения 150 мм по ул. Северная от существующего колодца ВК (арт. скважины №7д ул. Северная) Н- 2,5 м до существующего колодца ВК4 (в районе проектируемого участка ЗУ55 ул. Чкалова) Н-2,2 м. трубами диаметром не менее 150 мм.

1.7. Произвести строительство сети водоснабжения 150 мм по ул. Северная от существующего колодца ВК4 (в районе проектируемого участка ЗУ55 ул. Чкалова) Н-2,2 м. до до существующего колодца ВК5ПГ (в районе д.№17 ул. Прудинская) Н-2,2 м. трубами диаметром не менее 150 мм.

1.8. Произвести переподключения существующих абонентов, подключенных к водопроводным сетям п.1.1., 1.2., 1.3, 1.5.

1.9. Подключение земельных участков произвести от вновь построенных и реконструируемых сетей водоснабжения, с установкой водопроводных колодцев на каждое домовладение.

1.10. При проектировании предусмотреть установку запорной арматуры на врезках и на вводах в дома, здания.

1.11. Произвести реконструкцию водопроводных колодцев ВК, ВК 1 ПГ, ВК2ПГ, ВК3ПГ, ВК4, ВК5ПГ с заменой на железобетонные.

1.12. Предусмотреть укладку ф\ тляров на трубопроводы, пересекающих дорожное полотно.

1.13. Применить усиленные плиты перекрытия и усиленные чугунные люки на колодцах, попадающих в зону дорожного полотна и обочин дорог.

1.14. Предусмотреть установку центральной запорной арматуры в узловых колодцах. Применить к установке чугунную запорную арматуру с обрезиненным клином, не выдвигаемым шпинделем ГОСТ 5762-2002.

1.15. Для обеспечения наружного противопожарного водоснабжения предусмотреть установку пожарных гидрантов. Рекомендуем к установке пожарные гидранты с чугунным корпусом ГОСТ 53961-2010.

1.16. Проектирование выполнить согласно СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*, СП 31.13330.2012 Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84\*, СП 70.13330.2012 Свод правил. Несущие и ограждающие конструкции. Актуализированная редакция СНиП 3.03.01-87\* (утв. Приказом Минрегиона России от 25.12.2012 № 109/ГС), Градостроительного кодекса Российской Федерации, Постановления правительства Российской Федерации №87 от 16.02.2008г., СНиП 11-01-95\* Инструкция о порядке разработки, согласования, утверждения и составе проектной документации на строительство предприятий, зданий, и сооружений, и других нормативных документов Российской Федерации.

**Разрешаемый отбор объема питьевой воды - 50 370 м<sup>3</sup>/год; 138м<sup>3</sup>/сут.**

**Гарантируемый свободный напор в месте присоединения - 2,6 атм.**

## **Водоотведение**

Точка подключения для проектируемых домов ул. Чкалова, Прудинская - муниципальная сеть водоотведения ул. Чкалова 200 мм (материал труб керамика, глубина заложения - 3,4 м.), в районе д.№18 ул. Лесная, существующий колодец КК. Для проектируемых домов ул. Северная - муниципальная сеть водоотведения ул. Северная 400 мм (материал труб чугун, глубина заложения - 4 м.), в районе д.№15 ул. Северная, существующий колодец КК1.

### **Специальные требования:**

Произвести реконструкцию самотечной сети водоотведения Ø 200 мм материал труб керамика по ул. Лесная от существующего колодца КК (в районе д.№18 ул. Лесная) Н- 3,4 м до существующего колодца КК2 (в районе д.№14 ул. Лесная) Н-3,4 м.

Произвести строительство участка самотечной сети водоотведения Ø 200 мм по ул. Северная от существующего колодца КК2 (в районе д.№14 ул. Лесная) Н- 3,4 м до существующего колодца КК3 (в районе д.№13 ул. Северная) Н-3,5 м.

Произвести переподключения абонентов, подключенных к сети п.4.1., 4.3.

Произвести реконструкцию канализационных колодцев КК, КК2, КК5 с заменой на железобетонные.

Предусмотреть укладку футляров на трубопроводы, пересекающих дорожное полотно.

Применить усиленные плиты перекрытия и усиленные чугунные люки на колодцах, попадающих в зону дорожного полотна и обочин дорог.

### **Газоснабжение**

На территории проектирования имеется техническая возможность газоснабжения от существующего подземного стального газопровода низкого давления по ул. Прудинская.

### **Электроснабжение**

В непосредственной близости от объекта капитального строительства расположенного по адресу: участок района ул. Прудинская-Чкалова, г. Гусь-Хрустальный находятся высоковольтные, низковольтные кабельные и низковольтные воздушные линии (электрические сети), принадлежащие РЭС г.Гусь-Хрустальный АО «ОРЭС-Владимирская область»:

1. Высоковольтная кабельная линия КЛ-6 кВ ТП80-ТП81.
2. Высоковольтная кабельная линия КЛ-6 кВ ТП79-ТП81.
3. Низковольтные воздушные линии ВЛ-0,4 кВ ТП81 ф. ПТУ, ул. Прудинская.
4. Низковольтные воздушные линии ВЛ-0,4 кВ ТП81 ф. ул. Северная, Строительная.
5. Низковольтные воздушные линии ВЛ-0,4 кВ ТП81 ф. ул. Чкалова (чет.) и (нечет.).
6. Низковольтные воздушные линии ВЛ-0,4 кВ ТП81 ф. ул. Спортивная, Прудинская.
7. Низковольтная кабельная линия КЛ-0.4 кВ ТП81 ф. Скважина.

Техническая возможность обеспечения электроснабжения объектов капитального строительства расположенных в районе участка ул. Прудинская-Чкалова по адресу: Владимирская область, г. Гусь-Хрустальный имеется при условии строительства объектов электросетевого хозяйства:

1. В ТП-81 установить два силовых трансформатора с расчетной мощностью, напряжение 6/0,4 кВ, схема соединения D/Yo.
2. В РУ-6 кВ ТП-81 установить камеры КСО-трансформаторные согласно расчетной мощности [трансформаторов.
3. В РУ-0,4 (Т-1) и РУ-0,4 кВ (Т-2) ТП-81 установить на каждую секцию по 2 панели ЩО-70- линейные с автоматами на 250 А.

### **Теплоснабжение**

Выполнение работ по подключению объекта к центральной системе теплоснабжения от точки подключения на границе земельного участка до возможной точки подключения к соответствующей тепловой сети может, осуществляется, только после заключения договора о подключении, заключенного между ООО «Владимиртеплогаз» и лицом, осуществляющим на принадлежащем ему праве собственности или ином законном основании земельном участке строительство (реконструкцию) Объекта.

### **Мусороудаление**

Постановлением № 05/01-25 от 22.01.2018г. департамента природопользования и охраны окружающей среды администрации Владимирской области утверждены нормативы накопления твердых коммунальных отходов на территории Владимирской области.

Твердые бытовые отходы относятся к отходам 5 класса опасности и по мере накопления вывозятся на полигон ТБО.

При размещении проектируемой территории будут образовываться в основном твёрдые бытовые отходы.

Для проектируемой территории количество образующихся отходов составит:

Наименование	Кол-во бытовых отходов на 1 человека (кг)	Кол-во бытовых отходов на микрорайон (тонн)
Твёрдые	280	168

Средняя плотность твёрдых бытовых отходов (ТБО) – 350 кг/м<sup>3</sup>

Средний объём стандартного контейнера для сбора мусора = 0,75 м<sup>3</sup>

Для рассматриваемой территории предусмотрено расположение 10 площадок для сбора ТБО.



При отсутствии или недостаточной эффективности системы сбора мусора ТБО могут стать серьёзным источником загрязнения всех компонентов окружающей среды. Являясь отходами пятого класса опасности (неопасными), ТБО, тем не менее, могут сформировать на прилегающей территории крайне неблагоприятную экологическую ситуацию за счёт возникновения резких неприятных запахов в процессе трансформации отходов, а также поступления загрязняющих веществ в поверхностные воды и почвы.

Для предотвращения негативного воздействия отходов на окружающую среду предусматривается система предполагающая:

- оборудование площадки для временного хранения ТБО твёрдым покрытием (асфальт);
- размещение на оборудованной площадке металлических (пластиковых) контейнеров временного хранения и урн в общественных зонах;
- организацию систематического вывоза ТБО на оборудованный полигон путём заключения договорных обязательств с уполномоченной организацией на проведение такого вида работ.

При реализации данной схемы утилизации ТБО опасность загрязнения окружающей среды на планируемой территории отсутствует.

### **Проект межевания.**

Проект планировки и проект межевания территории район выполняется на участок, расположенный в районе ул. Прудинская - Чкалова в северной части город Гусь- Хрустальный, Владимирской области. С юга граница участка проходит по ул. Лесная; с востока – по ул. Северная; с запада – по ул. Прудинская. Площадь проектируемой территории 13,68 га.

### **Формирование земельных участков**

1. Проектом предусмотрено формирование:

- 9 (девять) земельных участка для размещения объектов жилищного строительства МКД 3 этажа;
- 40 (сорок) земельных участков для размещения объектов индивидуального жилищного строительства ИЖС;
- 1 (один) земельный участок для размещения объектов торговли (магазина);
- 2 (два) земельных участка для размещения объектов бытового обслуживания населения;
- 4 (четыре) земельных участка для размещения объектов капитального строительства для хранения автотранспорта;
- 1 (один) земельный участок для перспективного развития территории.

Экспликация образуемых земельных участков				
п/п	Кадастровый квартал, наименование формируемого земельного участка	Правообладатель, вид права	Вид разрешённого использования, способ формирования	Категория земель, Местонахождение
1	33:25:000022 :ЗУ1 - :ЗУ9	Администрация, земли неразграниченной муниципальной собственности	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка Код – 2.1.1	Земли населённых пунктов, Владимирская область, МО г. Гусь-Хрустальный
2	33:25:000022 :ЗУ10 - :ЗУ49	Администрация, земли неразграниченной муниципальной собственности	Для индивидуального жилищного строительства Код – 2.1	Земли населённых пунктов, Владимирская область, МО г. Гусь-Хрустальный
3	33:25:000022 :ЗУ55; :ЗУ57	Администрация, земли неразграниченной муниципальной собственности	Объекты торговли Код 4.2	Земли населённых пунктов, Владимирская область, МО г. Гусь-Хрустальный
4	33:25:000022 :ЗУ56	Администрация, земли неразграниченной муниципальной собственности	Магазины Код 4.4	Земли населённых пунктов, Владимирская область, МО г. Гусь-Хрустальный
5	33:25:000022 :ЗУ51 - :ЗУ54	Администрация, земли неразграниченной муниципальной собственности	Хранение автотранспорта	Земли населённых пунктов, Владимирская область, МО г. Гусь-Хрустальный
6	33:25:000022 :ЗУ50	Администрация, земли неразграниченной муниципальной собственности	Перспективное развитие территории	Земли населённых пунктов, Владимирская область, МО г. Гусь-Хрустальный

## 2. Проектные характеристики образуемых земельных участков (координаты МСК-33, площадь).

2.1 Земельные участки, образуемые из земель неразграниченной муниципальной собственности, для малоэтажной многоквартирной жилой застройки:

Имя точки	X, м	Y, м	Дирекцион. угол	S, м
:ЗУ1 (площадь 3 751 кв.м.)				
96	136 127,40	237 773,21		
97	136 196,87	237 791,37	14° 39,1'	71,80
98	136 183,38	237 841,42	105° 5,0'	51,83
99	136 112,86	237 823,02	194° 37,6'	72,88
96	136 127,40	237 773,21	286° 16,4'	51,89
:ЗУ2 (площадь 3 642 кв.м.)				
97	136 196,87	237 791,37		
101	136 264,86	237 809,15	14° 39,1'	70,28
102	136 251,38	237 859,17	105° 5,0'	51,80
98	136 183,38	237 841,42	194° 37,6'	70,28
97	136 196,87	237 791,37	285° 5,0'	51,83
:ЗУ3 (площадь 3 639 кв.м.)				
101	136 264,86	237 809,15		
120	136 332,85	237 826,92	14° 39,1'	70,28
109	136 319,38	237 876,91	105° 5,0'	51,77
102	136 251,38	237 859,17	194° 37,6'	70,28
101	136 264,86	237 809,15	285° 5,0'	51,80
:ЗУ4 (площадь 3 640 кв.м.)				
120	136 332,85	237 826,92		
121	136 400,89	237 844,71	14° 39,1'	70,32
113	136 398,91	237 852,05	105° 5,0'	7,60
110	136 387,42	237 894,67	105° 5,0'	44,14
109	136 319,38	237 876,91	194° 37,6'	70,32
120	136 332,85	237 826,92	285° 5,0'	51,77
:ЗУ5 (площадь 4 423 кв.м.)				
113	136 398,91	237 852,05		
114	136 448,28	237 864,94	14° 38,0'	51,02
115	136 441,92	237 889,24	104° 39,2'	25,12
116	136 425,65	237 884,99	194° 38,0'	16,82
117	136 418,09	237 914,15	104° 31,7'	30,12
118	136 434,38	237 918,08	13° 33,0'	16,76
119	136 424,03	237 957,67	104° 39,2'	40,92
111	136 373,96	237 944,63	194° 36,1'	51,74
110	136 387,42	237 894,67	285° 5,0'	51,74
113	136 398,91	237 852,05	285° 5,0'	44,14
:ЗУ6 (площадь 3 639 кв.м.)				

109	136 319,38	237 876,91		
110	136 387,42	237 894,67	14° 37,6'	70,32
111	136 373,96	237 944,63	105° 5,0'	51,74
112	136 305,91	237 926,90	194° 36,1'	70,32
109	136 319,38	237 876,91	285° 5,0'	51,77
:ЗУ7 (площадь 3 639 кв.м.)				
102	136 251,38	237 859,17		
109	136 319,38	237 876,91	14° 37,6'	70,28
112	136 305,91	237 926,90	105° 5,0'	51,77
108	136 237,90	237 909,18	194° 36,1'	70,28
102	136 251,38	237 859,17	285° 5,0'	51,80
:ЗУ8 (площадь 3 641 кв.м.)				
98	136 183,38	237 841,42		
102	136 251,38	237 859,17	14° 37,6'	70,28
108	136 237,90	237 909,18	105° 5,0'	51,80
104	136 169,89	237 891,47	194° 36,1'	70,28
98	136 183,38	237 841,42	285° 5,0'	51,83
:ЗУ9 (площадь 3 807 кв.м.)				
98	136 183,38	237 841,42		
104	136 169,89	237 891,47	105° 5,0'	51,83
105	136 098,32	237 872,82	194° 36,1'	73,96
99	136 112,86	237 823,02	286° 16,4'	51,89
98	136 183,38	237 841,42	14° 37,6'	72,88

## 2.2 Земельные участки, образуемые из земель неразграниченной муниципальной собственности, для индивидуального жилищного строительства:

Имя точки	X, м	Y, м	Дирекцион. угол	S, м
:ЗУ10 (площадь 838 кв.м.)				
130	136 097,47	237 890,13		
61	136 120,14	237 896,04	14°36'54,7"	23,43
64	136 110,94	237 930,46	104°57'35,7"	35,63
68	136 088,16	237 924,65	194°19'6,9"	23,51
130	136 097,47	237 890,13	285°4'57,1"	35,75
:ЗУ11 (площадь 835 кв.м.)				
61	136 120,14	237 896,04		
62	136 142,81	237 901,95	14°36'54,7"	23,43

63	136 133,72	237 936,27		
64	136 110,94	237 930,46	194°19'6,9"	23,51
61	136 120,14	237 896,04	284°57'35,7"	35,63
:ЗУ12 (площадь 832 кв.м.)				
62	136 142,81	237 901,95		
66	136 165,48	237 907,86	14°36'54,7"	23,43
67	136 156,50	237 942,09	104°42'44,1"	35,39
63	136 133,72	237 936,27	194°19'6,9"	23,51
62	136 142,81	237 901,95	284°50'11,4"	35,51
:ЗУ13 (площадь 829 кв.м.)				
66	136 165,48	237 907,86		
76	136 188,15	237 913,77	14°36'54,7"	23,43
77	136 179,27	237 947,90	104°35'13,8"	35,26
67	136 156,50	237 942,09	194°19'6,9"	23,51
66	136 165,48	237 907,86	284°42'44,1"	35,39
:ЗУ14 (площадь 826 кв.м.)				
76	136 188,15	237 913,77		
83	136 210,83	237 919,69	14°36'54,7"	23,43
84	136 202,05	237 953,71	104°27'40,5"	35,14
77	136 179,27	237 947,90	194°19'6,9"	23,51
76	136 188,15	237 913,77	284°35'13,8"	35,26
:ЗУ15 (площадь 823 кв.м.)				
83	136 210,83	237 919,69		
89	136 233,50	237 925,60	14°36'54,7"	23,43
90	136 224,83	237 959,53	104°20'4,1"	35,02
84	136 202,05	237 953,71	194°19'6,9"	23,51
83	136 210,83	237 919,69	284°27'40,5"	35,14
:ЗУ16 (площадь 820 кв.м.)				
89	136 233,50	237 925,60		
92	136 256,17	237 931,51	14°36'54,7"	23,43
93	136 247,60	237 965,34	104°12'24,6"	34,90
90	136 224,83	237 959,53	194°19'6,9"	23,51
89	136 233,50	237 925,60	284°20'4,1"	35,02
:ЗУ17 (площадь 818 кв.м.)				
92	136 256,17	237 931,51		
101	136 278,84	237 937,42	14°36'54,7"	23,43
102	136 270,38	237 971,16	104°4'42,1"	34,78
93	136 247,60	237 965,34	194°19'6,9"	23,51
92	136 256,17	237 931,51	284°12'24,6"	34,90

:ЗУ18 (площадь 815 кв.м.)				
101	136 278,84	237 937,42		
104	136 301,51	237 943,33	14°36'54,7"	23,43
105	136 293,16	237 976,97	103°56'56,3"	34,66
102	136 270,38	237 971,16	194°19'6,9"	23,51
101	136 278,84	237 937,42	284°4'42,1"	34,78
:ЗУ19 (площадь 812 кв.м.)				
104	136 301,51	237 943,33		
113	136 324,19	237 949,25	14°36'54,7"	23,43
114	136 315,94	237 982,78	103°49'7,5"	34,54
105	136 293,16	237 976,97	194°19'6,9"	23,51



Имя точки	X, м	Y, м	Дирекцион. угол	S, м
105	136 293,16	237 976,97		
104	136 301,51	237 943,33	283°56'56,3"	34,66
:ЗУ20 (площадь 809 кв.м.)				
113	136 324,19	237 949,25		
116	136 346,86	237 955,16	14°36'54,7"	23,43
117	136 338,71	237 988,60	103°41'15,4"	34,42
114	136 315,94	237 982,78	194°19'6,9"	23,51
113	136 324,19	237 949,25	283°49'7,5"	34,54
:ЗУ21 (площадь 806 кв.м.)				
116	136 346,86	237 955,16		
119	136 369,53	237 961,07	14°36'54,7"	23,43
120	136 361,49	237 994,41	103°33'18,4"	34,30
117	136 338,71	237 988,60	194°19'6,9"	23,51
116	136 346,86	237 955,16	283°41'15,4"	34,42
:ЗУ22 (площадь 792 кв.м.)				
117	136 338,71	237 988,60		
120	136 361,49	237 994,41	14°19'6,9"	23,51
129	136 353,61	238 027,10	103°33'18,4"	33,62
126	136 330,74	238 021,31	194°11'27,7"	23,59
117	136 338,71	237 988,60	283°41'15,4"	33,68
:ЗУ23 (площадь 793 кв.м.)				
114	136 315,94	237 982,78		
117	136 338,71	237 988,60	14°19'6,9"	23,51
126	136 330,74	238 021,31	103°41'15,4"	33,68
123	136 307,88	238 015,53	194°11'27,7"	23,58
114	136 315,94	237 982,78	283°49'7,5"	33,73
:ЗУ24 (площадь 795 кв.м.)				
105	136 293,16	237 976,97		
114	136 315,94	237 982,78	14°19'6,9"	23,51
123	136 307,88	238 015,53	103°49'7,5"	33,73
111	136 285,02	238 009,75	194°11'27,7"	23,58
105	136 293,16	237 976,97	283°56'56,3"	33,78
:ЗУ25 (площадь 796 кв.м.)				
102	136 270,38	237 971,16		
105	136 293,16	237 976,97	14°19'6,9"	23,51
111	136 285,02	238 009,75	103°56'56,3"	33,78
108	136 262,15	238 003,97	194°11'27,7"	23,58
102	136 270,38	237 971,16	284°4'42,1"	33,83

:3У26 (площадь 797 кв.м.)				
93	136 247,60	237 965,34		
102	136 270,38	237 971,16	14°19'6,9"	23,51
108	136 262,15	238 003,97	104°4'42,1"	33,83
:3У30 (площадь 802 кв.м.)				
67	136 156,50	237 942,09		
77	136 179,27	237 947,90	14°19'6,9"	23,51
80	136 170,70	237 980,84	104°35'13,8"	34,04
81	136 147,84	237 975,06	194°11'27,7"	23,58
67	136 156,50	237 942,09	284°42'44,1"	34,09
:3У31 (площадь 803 кв.м.)				
74	136 124,97	237 969,28		
63	136 133,72	237 936,27	284°50'11,4"	34,15
67	136 156,50	237 942,09	14°19'6,9"	23,51
81	136 147,84	237 975,06	104°42'44,1"	34,09
74	136 124,97	237 969,28	194°11'27,7"	23,58
:3У32 (площадь 805 кв.м.)				
64	136 110,94	237 930,46	14°19'6,9"	23,51
63	136 133,72	237 936,27	104°50'11,4"	34,15
74	136 124,97	237 969,28	194°10'15,2"	23,58
70	136 102,11	237 963,51	284°57'35,7"	34,21
64	136 110,94	237 930,46		
77	136 179,27	237 947,90		
84	136 202,05	237 953,71	14°19'6,9"	23,51
87	136 193,56	237 986,63	104°27'40,5"	33,99
80	136 170,70	237 980,84	194°11'27,7"	23,58
77	136 179,27	237 947,90	284°35'13,8"	34,04

:3У33 (площадь 806 кв.м.)				
68	136 088,16	237 924,65		
64	136 110,94	237 930,46	14°19'6,9"	23,51
70	136 102,11	237 963,51	104°57'35,7"	34,21
71	136 079,24	237 957,75	194°8'27,4"	23,58
68	136 088,16	237 924,65	285°4'57,1"	34,28

:3У34 (площадь 815 кв.м.)				
9	136 435,84	237 976,63		
10	136 458,17	237 981,85	13°9'25,3"	22,93
1	136 449,03	238 016,50	104°46'40,7"	35,84
5	136 426,84	238 010,75	194°32'27,7"	22,92
9	136 435,84	237 976,63	284°46'40,7"	35,29
:3У35 (площадь 828 кв.м.)				
10	136 458,17	237 981,85		
12	136 480,50	237 987,07	13°9'25,3"	22,93
2	136 471,21	238 022,26	104°46'40,7"	36,39
1	136 449,03	238 016,50	194°32'27,7"	22,92
10	136 458,17	237 981,85	284°46'40,7"	35,84
:3У36 (площадь 790 кв.м.)				
1	136 449,03	238 016,50	14°32'27,7"	22,92
2	136 471,21	238 022,26		
3	136 462,44	238 055,53	104°46'40,7"	34,41
4	136 440,22	238 049,91	194°11'57,7"	22,92
1	136 449,03	238 016,50	284°46'40,7"	34,55
:3У37 (площадь 794 кв.м.)				
5	136 426,84	238 010,75		
1	136 449,03	238 016,50	14°32'27,7"	22,92

			104°46'40,7"	34,55
4	136 440,22	238 049,91	194°9'40,8"	22,92
8	136 417,99	238 044,30		
5	136 426,84	238 010,75	284°46'40,7"	34,70
:ЗУ38 (площадь 1 250 кв.м.)				
33	136 468,24	237 862,77		
29	136 492,75	237 869,50	15°20'1,2"	25,42
32	136 480,64	237 917,11	104°16'17,4"	49,13
			104°16'17,4"	25,45
13	136 590,88	237 896,08	284°16'6,5"	49,13
:ЗУ44 (площадь 1 250 кв.м.)				
16	136 578,78	237 943,69		
15	136 603,30	237 950,33	15°9'22,3"	25,41
39	136 591,18	237 998,02	104°16'6,5"	49,21
40	136 566,65	237 991,38	195°9'22,3"	25,41
16	136 578,78	237 943,69	284°16'6,5"	49,21
:ЗУ45 (площадь 1 254 кв.м.)				
:ЗУ46 (площадь 1 248 кв.м.)				
25	136 517,28	237 876,14		
21	136 541,83	237 882,75	15°4'3,0"	25,42
24	136 529,69	237 930,31	104°18'38,1"	49,09
28	136 505,14	237 923,74	194°58'43,3"	25,42
25	136 517,28	237 876,14	284°18'41,6"	49,13
:ЗУ41 (площадь 1 248 кв.м.)				
21	136 541,83	237 882,75		
17	136 566,35	237 889,43	15°14'41,6"	25,42
20	136 554,21	237 937,03	104°18'38,1"	49,13
24	136 529,69	237 930,31	195°20'1,2"	25,42
21	136 541,83	237 882,75	284°18'38,1"	49,09
:ЗУ42 (площадь 1 249 кв.м.)				
17	136 566,35	237 889,43		
13	136 590,88	237 896,08	15°9'22,3"	25,42
16	136 578,78	237 943,69	104°16'6,5"	49,13
20	136 554,21	237 937,03	195°9'22,3"	25,45
17	136 566,35	237 889,43	284°18'38,1"	49,13
:ЗУ43 (площадь 1 248 кв.м.)				
13	136 590,88	237 896,08	15°9'22,3"	25,41
14	136 615,41	237 902,72		
15	136 603,30	237 950,33	104°16'6,5"	49,13
16	136 578,78	237 943,69	195°9'22,3"	25,41

20	136 554,21	237 937,03		
16	136 578,78	237 943,69	15°9'22,3"	25,45
40	136 566,65	237 991,38	104°16'6,5"	49,21
44	136 542,04	237 984,71	195°9'22,3"	25,49
20	136 554,21	237 937,03	284°18'38,1"	49,21
:ЗУ46 (площадь 1 252 кв.м.)				
24	136 529,69	237 930,31		
20	136 554,21	237 937,03	15°20'1,2"	25,42
44	136 542,04	237 984,71	104°18'38,1"	49,21
48	136 517,51	237 978,07	195°9'22,3"	25,42
24	136 529,69	237 930,31	284°18'38,1"	49,28
:ЗУ47 (площадь 1 251 кв.м.)				
28	136 505,14	237 923,74	14°58'43,3"	25,42
24	136 529,69	237 930,31	104°18'38,1"	49,28
48	136 517,51	237 978,07	195°9'22,3"	25,42
52	136 492,98	237 971,42	284°18'34,6"	49,21
28	136 505,14	237 923,74		
:ЗУ48 (площадь 1 248 кв.м.)				
32	136 480,64	237 917,11	15°9'22,3"	25,38
28	136 505,14	237 923,74	104°18'34,6"	49,21
52	136 492,98	237 971,42	195°9'22,3"	25,35
56	136 468,51	237 964,79	284°16'17,4"	49,21
32	136 480,64	237 917,11		
:ЗУ49 (площадь 1 250 кв.м.)				
36	136 456,09	237 910,38	15°20'0,4"	25,45
32	136 480,64	237 917,11	104°16'17,4"	49,21
56	136 468,51	237 964,79	195°9'22,3"	25,34
60	136 444,05	237 958,17	284°8'17,2"	49,29
36	136 456,09	237 910,38		

2.3. Земельный участок, образуемый из земель неразграниченной муниципальной собственности, для перспективного развития территории:

Имя точки	X, м	Y, м	Дирекцион. угол	S, м
:ЗУ50 (площадь 2 735 кв.м.)				
130	136 097,47	237 890,13		
71	136 079,24	237 957,75	105°4'57,1"	70,03
			105°4'57,1"	3,47

169	136 078,34	237 961,10		
170	136 032,57	237 949,66	194°1'26,1"	47,17
171	136 037,00	237 932,57	284°31'34,5"	17,66
172	136 042,37	237 933,84	13°19'25,0"	5,52
173	136 052,11	237 936,10	13°3'48,0"	10,00
174	136 053,58	237 936,45	13°23'33,0"	1,51
175	136 065,04	237 939,34	14°9'13,8"	11,82
176	136 066,21	237 939,64	14°22'53,0"	1,21
177	136 068,72	237 940,27	14°5'23,8"	2,59
178	136 069,68	237 936,53	284°23'46,1"	3,86
179	136 072,16	237 926,95	284°30'49,3"	9,90
180	136 074,95	237 916,13	284°27'32,7"	11,17
181	136 069,58	237 914,83	193°36'31,2"	5,53
182	136 066,69	237 914,54	185°43'48,8"	2,90
183	136 065,04	237 914,13	193°57'16,2"	1,70
184	136 063,68	237 913,79	194°2'10,5"	1,40
185	136 063,11	237 913,64	194°44'36,8"	0,59
186	136 062,72	237 915,22	103°51'55,7"	1,63
187	136 047,89	237 911,52	194°0'32,3"	15,28
188	136 042,83	237 910,06	196°3'53,9"	5,26
189	136 051,13	237 878,04	284°31'34,5"	33,08
130	136 097,47	237 890,13	14°36'54,7"	47,89

2.4. Земельные участки, образуемые из земель неразграниченной муниципальной собственности, для хранения автотранспорта:

Имя точки	X, м	Y, м	Дирекцион. угол	S, м
:ЗУ51 (площадь 1 320 кв.м.)				
190	136 365,76	237 765,80		
191	136 472,40	237 792,77	14°11'20,7"	110,00
192	136 469,46	237 804,40	104°11'20,7"	12,00
193	136 362,82	237 777,44	194°11'20,7"	110,00
190	136 365,76	237 765,80	284°11'20,7"	12,00
:ЗУ52 (площадь 540 кв.м.)				
202	136 482,10	237 795,22		
203	136 525,72	237 806,25	14°11'20,7"	45,00
204	136 522,78	237 817,88	104°11'20,7"	12,00
205	136 479,16	237 806,85	194°11'20,7"	45,00
202	136 482,10	237 795,22	284°11'20,7"	12,00
:ЗУ53 (площадь 540 кв.м.)				
198	136 476,71	237 816,55		
199	136 520,22	237 827,58	14°11'20,7"	45,00



200	136 517,39	237 839,21	104°11'20,7"	12,00
201	136 473,76	237 828,18	194°11'20,7"	45,00
198	136 476,71	237 816,55	284°11'20,7"	12,00
:ЗУ54 (площадь 1 320 кв.м.)				
194	136 360,37	237 787,13		
195	136 467,01	237 814,10	14°11'20,7"	110,00
196	136 464,07	237 825,73	104°11'20,7"	12,00
197	136 357,42	237 798,77	194°11'20,7"	110,00
194	136 360,37	237 787,13	284°11'20,7"	12,00

- 2.5 Земельный участок, образуемый из земель неразграниченной муниципальной собственности, для объектов торговли (магазина):

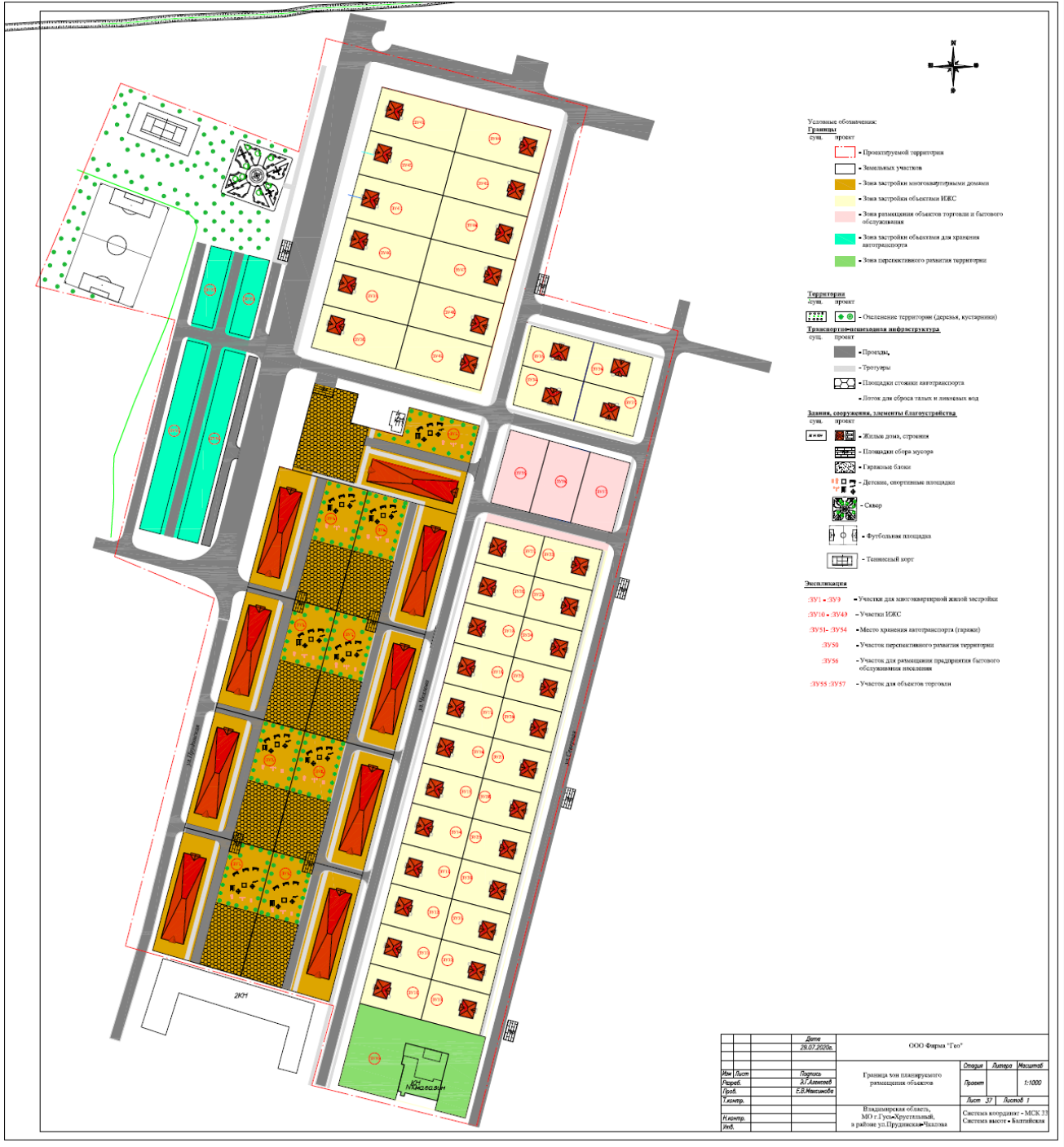
Имя точки	X, м	Y, м	Дирекцион. угол	S, м
:ЗУ56 (площадь 1000 кв.м.)				
161	136 374,96	237 985,83		
162	136 415,60	237 997,06	15°27'20,8"	42,17
157	136 409,18	238 020,08	105°35'15,5"	23,90
160	136 369,18	238 009,01	195°27'59,4"	41,51
161	136 374,96	237 985,83	284°0'25,3"	23,90

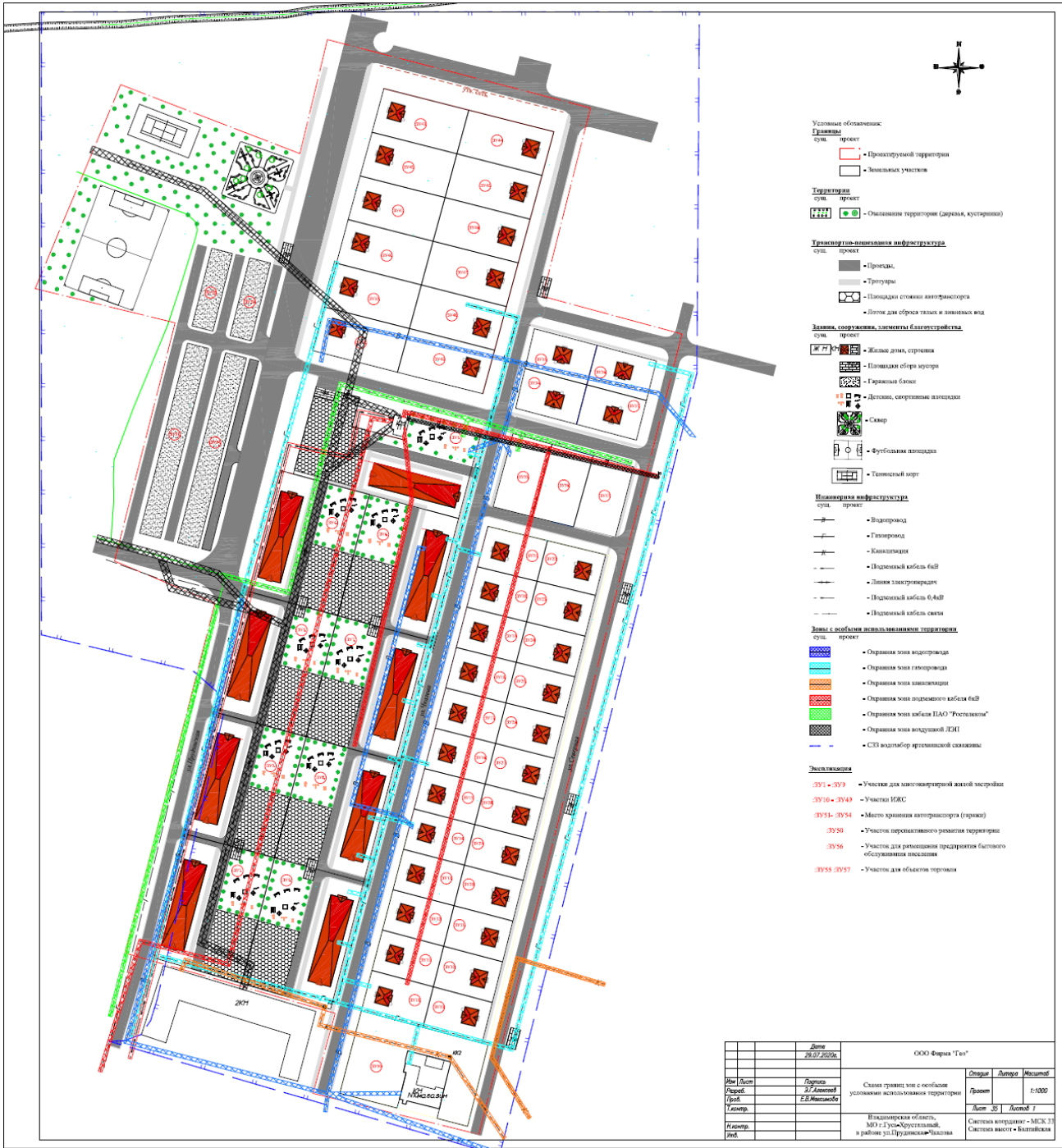
- 2.6 Земельные участки, образуемые из земель неразграниченной муниципальной собственности, для объектов торговли:

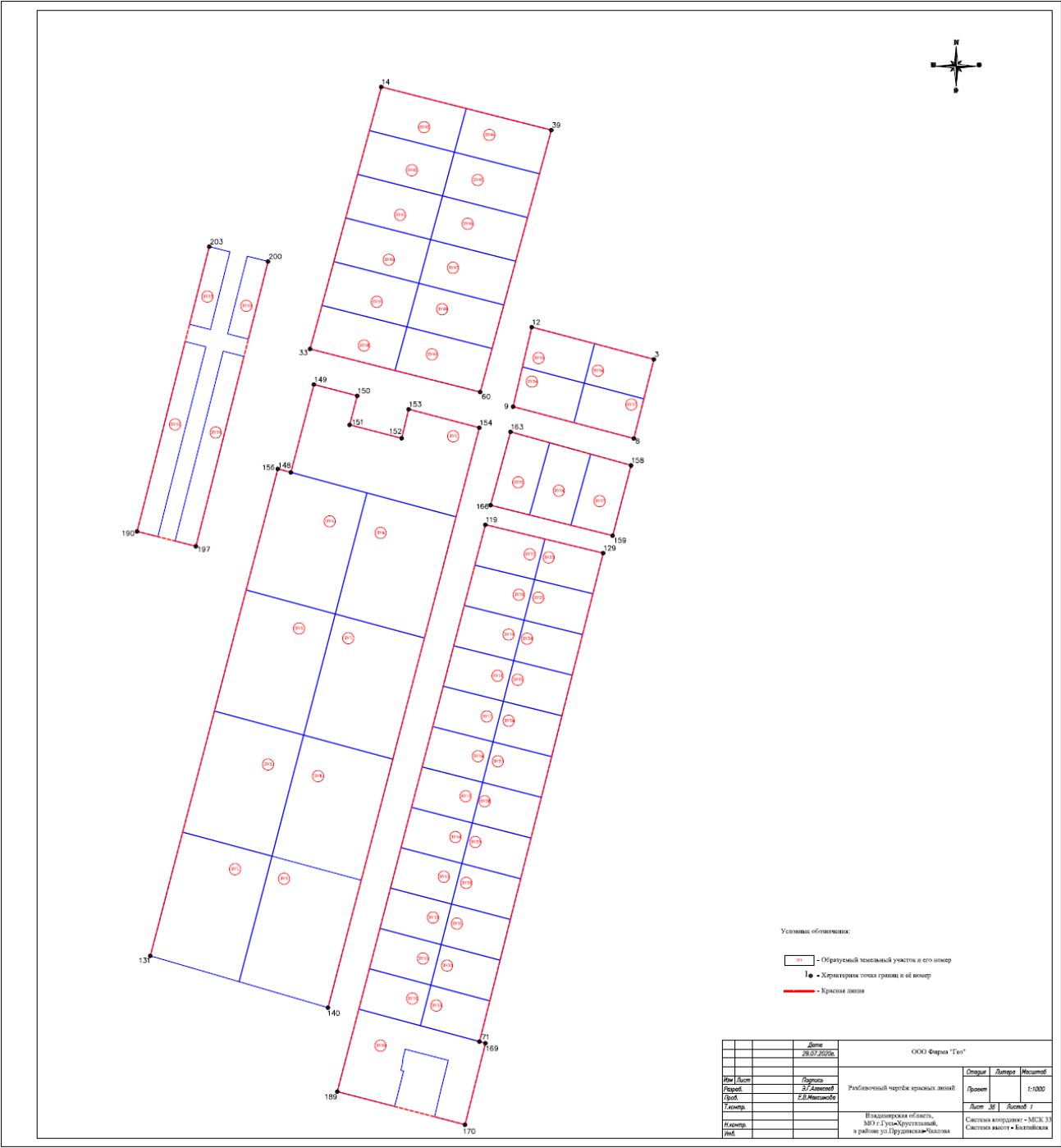
Имя точки	X, м	Y, м	Дирекцион. угол	S, м
:ЗУ55 (площадь 961 кв.м.)				
163	136 421,71	237 975,18		
162	136 415,60	237 997,06	105°35'15,5"	22,72
161	136 374,96	237 985,83	195°27'20,8"	42,17
166	136 380,51	237 963,96	284°14'25,1"	22,56
163	136 421,71	237 975,18	15°14'35,0"	42,70
:ЗУ57 (площадь 980 кв.м.)				
157	136 409,18	238 020,08		
158	136 402,86	238 042,74	105°35'15,5"	23,52
159	136 363,39	238 032,42	194°39'27,3"	40,80
160	136 369,18	238 009,01	283°53'20,3"	24,11
157	136 409,18	238 020,08	15°27'59,4"	41,51

### 3. Проектные характеристики красных линий, регулирующих застройку территории:

Имя точки	X, м	Y, м	Дирекцион. угол	S, м
Красная линия 1				
131	136 127,40	237 773,21		
156	136 400,89	237 844,71	14°39'4,6"	282,68
148	136 398,91	237 852,05	105°4'57,1"	7,60
149	136 448,28	237 864,94	14°38'2,2"	51,02
150	136 441,92	237 889,24	104°39'12,7"	25,12
151	136 425,65	237 884,99	194°38'2,2"	16,82
152	136 418,09	237 914,15	104°31'40,3"	30,12
153	136 434,38	237 918,08	13°32'59,8"	16,76
154	136 424,03	237 957,67	104°39'12,7"	40,92
140	136 098,32	237 872,82	194°36'3,6"	336,58
Красная линия 2				
189	136 051,13	237 878,04	14°36'54,7"	329,05
119	136 369,53	237 961,07	103°33'18,4"	67,92
129	136 353,61	238 027,10	194°11'6,6"	283,00
71	136 079,24	237 957,75	105°4'57,1"	3,47
169	136 078,34	237 961,10	194°1'26,1"	47,17
170	136 032,57	237 949,66	284°31'34,5"	73,99
189	136 051,13	237 878,04		
Красная линия 3				
166	136 380,51	237 963,96	15°14'35,0"	42,70
163	136 421,71	237 975,18	105°35'15,5"	70,14
158	136 402,86	238 042,74	194°39'27,3"	40,80
159	136 363,39	238 032,42	284°2'28,6"	70,57
166	136 380,51	237 963,96		
Красная линия 4				
9	136 435,84	237 976,63		
12	136 480,50	237 987,07	13°9'25,3"	45,86
3	136 462,44	238 055,53	104°46'40,7"	70,80
8	136 417,99	238 044,30	194°10'49,2"	45,84
9	136 435,84	237 976,63	284°46'40,7"	69,98
Красная линия 5				
33	136 468,24	237 862,77		
14	136 615,41	237 902,72	15°11'8,8"	152,50
39	136 591,18	237 998,02	104°16'6,5"	98,33
60	136 444,05	237 958,17	195°9'22,3"	152,42
33	136 468,24	237 862,77	284°13'27,1"	98,41
Красная линия 6				
203	136 525,72	237 806,25		
190	136 365,76	237 765,80	194°11'20,7"	165,00
197	136 357,42	237 798,77	104°11'20,7"	34,00
200	136 517,39	237 839,21	14°11'20,7"	165,00

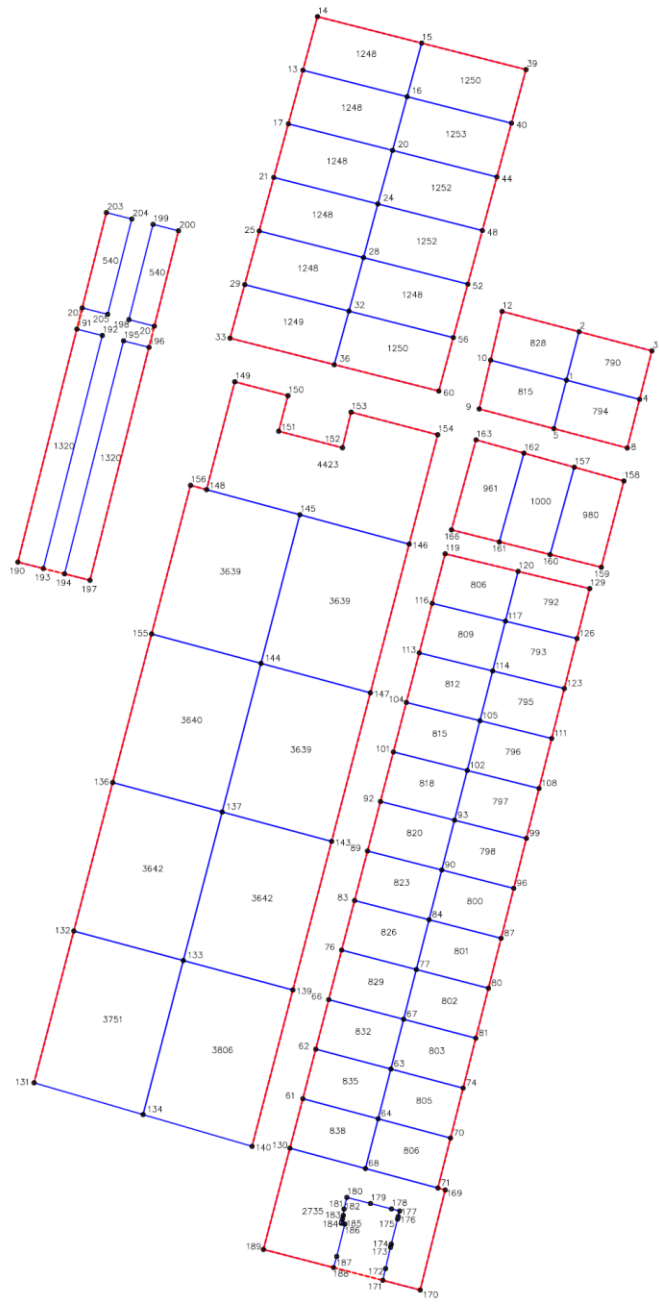






Условные обозначения:  
[red dashed line] - Ограждаемый земельный участок и его номер  
[black dot] - Характерная точка границ и её номер  
[red line] - Красная линия

		Дата	ООО Фирма "Тех"		
		29.07.2026			
Имя	Лист	Листов	Разбивочный чертеж красных линий	Страна	Дата
Архитект.	27	Архитект.		Россия	Масштаб
Инж.	27	Инж.			1:1000
Техн.	27	Техн.		Лист 36	Листов 1
Исполн.			Владимирская область, МФУ с/пос. Крутецкий, в районе ул. Прудовская	Система координат - МСК 35 Система высот - Восточная	
Инж.					



Условные обозначения:

803 - Образованный земельный участок и его площадь

• - Характерная точка границ и её номер

— Красная линия

	Дата	ООО Фирма "Тео"		
	29.07.2020г.			
Мас. Шкала	Горизонт	Проект земельного участка	Содерж.	Листов
Рисован	Э.В.Масин		Проект	1:1000
Проф.	Э.В.Масин		Лист	1
Сметан			Листов	1
Рисован		Владимирская область, МО г. Гусь-Хрустальный, в районе ул. Прудниковская-Молодая	Система координат - МСК-38	
Услов.			Система высот - Балтийская	